

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dňa 25. 09. 2012

Informatívna správa o plnení harmonogramu predpokladaných termínov územných plánov zón MČ Bratislava – Ružinov

Predkladá :

Ing. Lýdia ~~Adamovičová~~
prednostka

RNDr. Lesia Richterová
vedúca odboru RR a ŽP

Spracovatelia :

Ing. arch Jozef Polgáry
Poverený vedení referátu ~~ÚP~~
Ing. arch. Andrej Papp
Referent referátu ÚP

September 2012

Dôvodová správa

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia MZ č.186/XI/2012, bod C zo dňa 15. 05.2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva **Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z.** Referát územného plánu predkladá informatívnu správu o plnení harmonogramu predpokladaných termínov územných plánov zón MČ Bratislava – Ružinov, ktorá sa priebežne aktualizuje podľa prijatého harmonogramu postupu prác v dodatkoch č. 1 pre zmluvy ÚPN – Z :

1. Zmluva UPN –Z Štrkovecké jazero
2. Zmluva UPN –Z Bajkalská – roh
3. Zmluva UPN –Z Bajkalská, Drieňová

Stav obstarávania územných plánov zóny v Trnávke k 12.09.2012

Územný plán zóny Trnávka - stred

Spracovateľ UPN – Z Ing.arch.Vaškovič obdržal „Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania upraveného návrhu ÚPN-Z“, ktorý obsahuje aj stanovisko mestskej časti na riešenie školských areálov. Výslednú podobu upraveného návrhu navrhol spracovateľ odovzdať obstarávateľovi v termíne do 30.10.2012. Po odovzdaní výsledného návrhu bude možné určiť ďalší postup v obstarávaní.

Územný plán zóny Trnávka – stred

Dňa 28.06.2012 schválilo MZ rozšírenie riešeného územia v zadaní ÚPN-Z. Spracovateľ PUDOS PLUS, s.r.o. aj Hlavné mesto SR Bratislava následne obdržali Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania upraveného návrhu ÚPN-Z, ktoré v súčasnosti zapracovávajú do výkresovej a textovej časti. Po odovzdaní výsledného stavu ÚPN-Z obstarávateľovi bude upravený návrh ÚPN-Z zaslaný na preskúmanie na Krajský stavebný úrad v Bratislave.

V prílohe č 1. Vám predkladáme aktualizovaný materiál, ktorý obsahuje správu o priebežnom plnení rozpracovanosti územných plánov zón MČ Bratislava – Ružinov.

Harmonogram plnenia predpokladaných termínov ÚPN – Z

Príloha č. 1

p. č.	typ ÚPD	Názov plánovacieho dokumentu:	Stav/odsúhlasenie resp. iné (v príprave alebo v prerokovaní):	Aktuálnosť (použitie):	Poznámka (UARR):
01	ÚPN -Z	Trnávka – Stred Obstarávateľ MČ Ružinov	Prieskumy a rozbor: (ukončené) Termíny prerokovania návrhu zadania: (ukončené) Zadanie schválené uznesením MZ č. 254/XXI/2008 zo dňa 28.10.2008 Verejné prerokovanie k návrhu: v roku 2009 (13.05.2009) - 06.07.2010 – rokovanie XXXVII, bod.6 – nedostatočný počet hlasov na prijatie záväznej časti ÚPN-Z; materiál vypustený z rokovania; - Prerokovaný návrh – v príprave na schválenie do zastupiteľstva, spracovateľ aktualizuje textovú časť v súlade s ÚPN ZaD 02 (15.12.2011); - ÚPN – Z definitívne po prerokovaní. - List 05.06.2011 – spracovateľovi odoslaná výzva na dopracovanie a ukončenie prác na ÚPN-Z, v zmysle platných právnych predpisov (zákon č. 50/1976 Zb., vyhláška č. 55/2001 Z. z. a v súlade s ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy ZaD 02 obstarávateľ: Ing. arch. I. Móro, CSc; reg. č. 166 spracovateľ: Ing. arch. Peter Vaškovič, AA SKA Obstarávateľské práce zabezpečuje/zastupuje: Ing. arch. Andrej Papp --- List KSÚ zo dňa 09.08.2012: v súvislosti s ukončením prác pri spracovaní resp. vypracovaní čístopisu ÚPN-Z Trnávka – Stred, upravený návrh; posúdenie stavu v procese obstarávania Územného plánu zóny Trnávka – Stred, upravený návrh t. j. Stanovisko KSÚ v Bratislave vyjadrené listom č. j. A/2012/195-1/3/HOM zo dňa 09.08.2012, ako odpoveď na list č. j. UARR/CS8848/2012/1/APA vo väzbe na pripravovanú ÚPD zóny. --- Pripravený upravený návrh ÚPN-Z Trnávka – Stred, upravený návrh	<u>POZASTAVENÝ!</u> 08/2010 resp. 03/2012 (neoficiálny) --- Upravený návrh 03/2012 nebol podaný oficiálne. --- Spracovateľ nemá v záujme (nerieši) zapracovať / zohľadniť námietky podľa odporučení OÚRM, atď. --- Nutné zvážiť opätovné prerokovanie upraveného návrhu so zapracovaním ZaD 02 – ÚPN.	Hranice územia v zmysle zadania(v súlade so stavebnou uzáverou). Počas spracovania násobné zmeny návrhu, dva problematické navrhované bloky. --- Spracovateľovi odoslaný list MČ vo veci dopracovania lokality s BD na Križovatkách a pre definované bloky 1/10 a 1/12. t. j. pozemky VÚC a iné. (s ohľadom na generel športu) --- KSÚ neodporúča predložiť materiál na schválenie zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Ružinov. --- !! Na základe

nie je v súlade so záväznou časťou schválenej uzemnoplánuvacej dokumentácie vyššieho stupňa t. j. ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, najmä nie je v súlade so Zmenami a doplnkami 02 zo dňa 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012 – ktoré zásadným spôsobom menia záväznú časť ! Obsah pripraveného upraveného návrhu ÚPN-Z Trnávka – Stred a postup jeho obstarania a prerokovania **nie je v súlade s príslušnými právnymi predpismi**. Oneskorené vyjadrenie HMB nemohlo byť zaradené do materiálu pôvodne pripravovaného na odsúhlasenie. Po 1.2.2012 (ZaD 02) je nutné zaradiť ho medzi vyjadrenia, ktoré treba akceptovať.

uvedených dôvodov nie je možné akceptovať kladné stanovisko KSÚ v Bratislave; č. j. A/2010/529-9/HOM zo dňa 14.01.2011.

02 ÚPN-Z Trnávka, Krajná – Bočná
Obstarávateľ MČ Ružinov

Prieskumy a rozbor: november 2009
Termíny prerokovania návrhu zadania:
- začiatok prerokovania: 24.11.2009
- verejné prerokovanie: 16.12.2009 - uskutočnené
- koniec prerokovania: 08.01.2010
Zadanie: 18.05.2010
(uznesenie MZ MČ Ružinov-č. 465/XXXVI/2010 zo dňa 18.05.2010)
- schválenie zadania pre ÚPN-Z Krajná -Bočná
- kvalitársky výbor: 29.6.2010
- 14.03.2012 dorokovanie s vlastníckmi pozemkov – Blok XXII

Prerokovaný návrh – v príprave na schválenie do zastupiteľstva;

1.) súčasné vymedzené územie nie je v súlade so schváleným zadáním, obstarávateľ a zastupuje: Ing. arch. Andrej Papp, reg. č. 217;
2.) 14.03.2012 - pebehlo dorokovanie pre Blok XII.
(vyhodnotenie pripomienok v príprave);
3.) List na KSÚ – nutné korigovanie zadania a sprac. územia ÚPN-Z;
4.) 06/2012 list na OÚRM s oznámením zmeny riešeného územia, zmena v zmysle pripravovaného a prerokovaného dokumentu s pridaním funkčnej plochy 102 (blok XII – pripravovaného návrhu ÚPN-Z). Zmena časti Zadania – vymedzenie územia do MZ m. č. Bratislava - Ružinov.
5.) Uznesenie MZ m. č. Bratislava – Ružinov č.201/XII/2012 zo dňa 26.06.2012, schválilo zmenu zadania v zmysle rozšírenia hraníc riešeného územia, atď. (doplnenie požiadaviek OÚRM)

Používa sa štvrtý prepracovaný návrh. (oficiálne 2. upravený návrh)

Zadanie (2010)

Počas spracovania bolo územie vymedzené Zadáním rozšírené o Blok XII, t. j. o územie mimo stavebnej uzávery, územie ktoré nie je v riešenom území v zmysle schváleného zadania

Pripravovaný a prerokovaný ÚPN-Z, súhlas KSÚ v zmysle zmeny vymedzeného územia v súlade s prerokovaním.

6.) List č. j. MAGS ORM 44863/12-324712 – súhlas Hl. m. SR Bratislavy s rozšírením hraníc riešeného a spracovaného územia.

Stanovisko zo dňa 15.08.2012; Stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy – k čistopisu zadania s akceptáciou zmeny hraníc riešeného územia. (č. j. MAGS ORM 46735/12-342147 – odpoveď na list č. j. UP2/CS271/2012/7/APA)

**Listom (vid'. spis)
upovedomený
spracovateľ štúdie.**

! Upozornenie !:

3 podmienky OÚRM – 1. nové definície funkčných systémov (ZaD 02), 2. súčasťou územia je aj rozvojové územie (venovať zvýšenú pozornosť) 3. verejnoprospešná stavba D 26 a K 5 (podľa ZaD 02)

03 ÚPN Štrkovecké jazero
-Z Obstarávateľ MČ Ružinov

12.01.12 oznámenie o začatí (vyjadrovania)

obstarávateľ (zmluvou): Ing. arch. Martin Arpáš, reg. č. 183
spracovateľ (zmluvou): Ing. arch. Branislav Kaliský, AA SKA

- vyjadrenia k oznámeniu o začatí obstarávania
- oznámenie o začatí na OÚRM 24.05.2012

prieskumy a rozbor: od 26.06.2012 – prísľub o doručení vyjadrenia OÚRM, ODP, OÚP atď. do 26.06.2012 (resp. skôr)

Dňa 20.07.2012 boli **odovzdané – PRÍPRAVNÉ PRÁCE.**
odovzdal: Ing. arch. M. Arpáš

Dňa 10.09.2012 – stretnutie s obstarávateľom a spracovateľom ÚPN-Z
So spracovateľom bol podpísaný Dodatok č. 1 k uzatvorenej zmluve s prílohou č. 1, v ktorej je uvedený časový harmonogram obstarávania.

Spracovateľ odovzdal návrh Zadania – Draft, dokument pre prípravu zadania (koncept zadania); po posúdení a overení odbornými pracovníkmi odboru RRaŽP bude draft Zadania prerokovaný v komisii t. j. na začiatku 10/2012; následne sa uvedený dokument odovzdá spracovateľovi pre vypracovanie návrhu Zadania

**Prieskumy
a rozbor min. 5
týždňov, následne
prerokovanie
zadania atď.**

V príprave.

Priebeh prác vid'.
tabuľka v prílohe,
ktorú poskytol
spracovateľ.

Dodatok upresňuje
priebeh prác a iné,
netýka sa ceny za
dielo (cena za
výkon bez zmenz)

Zápisnica so
stretnutia na RÚP.

04 ÚPN Bajkalská, Drieňová
-Z Obstarávateľ MČ Ružinov

12.01.12 oznámenie o začatí (vyjadrovania)

obstarávateľ (zmluvou): Ing. arch. Martin Arpáš, reg. č. 183

Prieskumy

V príprave.

05 ÚPN-Z

Bajkalská roh

Obstarávateľ MČ Ružinov

spracovateľ (zmluvou): Ing. arch. Branislav Kaliský, AA SKA

- vyjadrenia k oznámeniu o začatí obstarávania
- oznámenie o začatí na OÚRM 24.05.2012

prieskumy a rozborý: od 26.06.2012 – prísľub o doručení vyjadrenia OÚRM, ODP, OÚP atď. do 26.06.2012 (resp. skôr)

Dňa 20.07.2012 boli **odovzdané – PRÍPRAVNÉ PRÁCE.**

odovzdal: Ing. arch. M. Arpáš

Dňa 10.09.2012 – stretnutie s obstarávateľom a spracovateľom ÚPN-Z

So spracovateľom bol podpísaný Dodatok č. 1 k uzatvorenej zmluve s prílohou č. 1, v ktorej je uvedený časový harmonogram obstarávania.

Spracovateľ odovzdal návrh Zadania – Draft, dokument pre prípravu zadania (koncept zadania); po posúdení a overení odbornými pracovníkmi odboru RRaŽP bude draft Zadania prerokovaný v komisii t. j. na začiatku 10/2012; následne sa uvedený dokument odovzdá spracovateľovi pre vypracovanie návrhu Zadania

12.01.12 oznámenie o začatí (vyjadrovania)

obstarávateľ (zmluvou): Ing. arch. Martin Arpáš, reg. č. 183

spracovateľ (zmluvou): Ing. arch. Branislav Kaliský, AA SKA

- vyjadrenia k oznámeniu o začatí obstarávania
- oznámenie o začatí na OÚRM 24.05.2012

prieskumy a rozborý: od 26.06.2012 – prísľub o doručení vyjadrenia OÚRM, ODP, OÚP atď. do 26.06.2012 (resp. skôr)

Dňa 20.07.2012 boli **odovzdané – PRÍPRAVNÉ PRÁCE.**

odovzdal: Ing. arch. M. Arpáš

Dňa 10.09.2012 – stretnutie s obstarávateľom a spracovateľom ÚPN-Z

So spracovateľom bol podpísaný Dodatok č. 1 k uzatvorenej zmluve s prílohou č. 1, v ktorej je uvedený časový harmonogram obstarávania.

Spracovateľ odovzdal návrh Zadania – Draft, dokument pre prípravu zadania (koncept zadania); po posúdení a overení odbornými pracovníkmi odboru RRaŽP bude draft Zadania prerokovaný v komisii t. j. na začiatku 10/2012; následne sa uvedený dokument odovzdá spracovateľovi pre vypracovanie návrhu Zadania

a rozborý min. 5 týždňov, následne prerokovanie zadania atď.

Priebeh prác vid'. tabuľka v prílohe, ktorú poskytol spracovateľ.

Dodatok upresňuje priebeh prác a iné, netýka sa ceny za dielo (cena za výkon bez zmenz)

Zápisnica so stretnutia na RÚP.

V príprave.

Priebeh prác vid'. tabuľka v prílohe, ktorú poskytol spracovateľ.

Podpis Dodatku č. 1

Prieskumy a rozborý min. 5 týždňov, následne prerokovanie zadania atď.

Podpis Dodatku č. 1

Dodatok upresňuje priebeh prác a iné, netýka sa ceny za dielo (cena za výkon bez zmenz)

Zápisnica so stretnutia na RÚP.

Príloha č. 1- časový harmonogram postupu prác k dodatku č.1 zmluvy zo dňa 26. 11. 2010

Obstarávateľská činnosť a termínové plnenie diela bude vykonávané v súbehu s predpokladanými termínmi výkonu spracovania ÚPN-Z – „Bajkalská, Drieňová“

	Postup obstarávateľských prác	Doba trvania	Začatie	Ukončenie
1.	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z a prípravné práce	101 dní	12.01.2012	31.05.2012
2.	Prieskumy a rozbor	60 dní	01.06.2012	23.08.2012
3.	Vypracovanie zadania	30 dní	24.08.2012	04.10.2012
4.	Prerokovanie zadania	60 dní	05.10.2012	27.12.2012
5.	Spracovanie konceptu	60 dní	28.12.2012	21.03.2013
6.	Prerokovanie konceptu	60 dní	22.03.2013	13.06.2013
7.	Návrh ÚPN-Z	60 dní	14.06.2013	05.09.2013
8.	Prerokovanie návrhu ÚPN-Z	60 dní	06.09.2013	28.11.2013
9.	Vypracovanie čistopisu ÚPN-Z	30 dní	29.11.2013	09.01.2014
10.	Ukončenie a odovzdanie diela	do 60 dní	najneskôr do 03.04.2014	