

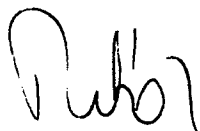
Mestská časť Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 25.09.2012

Informatívna správa

o stave riešenia „ Verejné parkovisko na Zahradníckej ulici“

Predkladateľ
Ing. Dušan Pekár
starosta



Zodpovedný
Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Spracovateľ:
JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru právneho
a správy majetku

september 2012

Dôvodová správa

V rámci uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 184/XI/2012 zo dňa 15.05.2012 predkladáme nasledovnú informáciu:

Prevod vlastníckeho práva pozemkov v kat. uz. Nivy parcely registra „C“ parc. č. 10800/66 a 10800/67, na ktorom sa nachádza spevnená betónova plocha – nekryté parkovisko (Palkovičova ul.) do vlastníctva spoločnosti Consulting BK, a.s., so sídlom na Sartorisovej 8 v Bratislave, IČO : 35811277 schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1141/2006. V materiáli na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.09.2006 sa uvádza, že *predmetné pozemky sa nachádzajú na Záhradníckej ulici a na pozemkoch je zriadené parkovisko*. Predmetné pozemky v tom čase boli vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta.

Pre informáciu ešte uvádzame, že nekryté parkovisko nachádzajúce sa na uvedených pozemkoch nebolo zverené do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov a ani parkovisko ani spevnená plocha - vstup na parkovisko nie sú súčasťou komunikácie Pálkovičova. Z uvedeného vyplýva, že podľa doteraz dostupných dokladov mestská časť nebola vo vzťahu k predmetnej stavbe právne zodpovedný správca.

V zmysle dohľadných dokladov je zrejmé, že starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov listom zo dňa 28.6.2006 doručeným primátorovi hlavného mesta Ing. Andrejovi Ďurkovskému 10. 7. 2006 **neudelil predchádzajúci súhlas** k prevodu vlastníckeho práva vyššie citovaných pozemkov. I napriek uvedenej skutočnosti **v súlade so znením článku 8 ods. 4 Štatútu hlavného mesta** mestské zastupiteľstvo po zohľadnení stanovísk odborných útvarov magistrátu hlavného mesta dňa 28.9.2006 prijalo uznesenie v tejto veci trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Mestskej časti bolo dňa 29.2.2012 doručené upozornenie prokurátora, v ktorom žiada mestskú časť o odstránenie protiprávneho stavu, zabezpečenie nápravy, t.j. neobmedzený prístup na parkovisko. Pre upokojenie celej situácie a vyriešenie veci bolo zo strany starostu mestskej časti iniciované a aj uskutočnené stretnutie s vlastníkom pozemkov parc.č. 10800/66 a 10800/67, kat. uz. Nivy (donedávna zatarasného parkoviska na Palkovičovej ulici) spol. Zelenka a.s..

Na základe záverov tohto stretnutia ktorého sa zúčastnili aj zástupcovia Združenia občanov Líščie Nivy – Palkovičova, vlastníkom pozemkov parc.č. 10800/66 a 10800/67, kat. uz. Nivy parkovisko Palkovičova otvoril a sprístupnil občanom.

Z dôvodu potreby dlhodobého riešenia vzniknutej situácie starosta mestskej časti listom zo dňa 8.6. 2012 oslovil primátora so žiadosťou o osobné stretnutie za účasti investora projektu. Jedným z navrhovaných riešení sa javí zámena pozemkov a to pozemkov v kat. území Nivy pod parkoviskom Palkovičova parc. č. 10800/66 a 10800/67 (LV 3897) za pozemky v kat.úz. Nivy vrátane parkoviska vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, na ktorých sa nachádza v súčasnosti parkovisko prináležiace k trhovisku Miletičova so vstupom zo Záhradníckej ulice.

K stretnutiu do dnešného dňa neprišlo.

Po preverení pozemkov v kat. uz. Nivy (www.katasterportal.sk) bolo zistené že:

- Pozemky parc.č. 10800/66, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 106 m², parc.č. 10800/67, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3458 m², kat. uz. Nivy sú v KN ako parcely registra „C“ zapísané na liste vlastníctva 3897- vlastník ZELENKA, a.s.
- Pozemky parc.č. 10800/11, ostatné plochy, o výmere 1505 m², parc.č. 10800/42, ostatné plochy, o výmere 1885 m², parc.č. 11150/1, ostatné plochy o výmere 18942 m², pozemok parc.č. 10951/9, ostatné plochy, o výmere 587 m², parc.č. 10951/7, ostatné plochy o výmere 2041 m², parc.č. 10951/1, ostatné plochy o výmere 3734 m², sú v KN zapísané ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva - vlastník hlavné mesto SR Bratislava, v priamej správe (mestská časť pozemky nespravuje).

Všetky pozemky sú zobrazené (zadefinované) aj v katastrálnej mape. Pre upresnenie dodávame, porealizačné geometrické plány vyhotovuje investor stavieb (stavby, spevnené plochy, verejné parky...). K samotnému prevedeniu a zapísaniu porealizačného geometrického plánu do KN je potrebné doložiť právoplatné stavebné doklady a súhlas vlastníka pozemku.