

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Bratislava - Ružinov dňa 11.12.2012

N á v r h

na zmenu a doplnenie Uznesenia č.553/XL/2010 z dôvodu zníženia nájomného za užívanie pozemku pod garážou z titulu držiteľa preukazu ŤZP, ŤZP/S, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Zuzana **M a t u r k a n i č o v á**, v. r.
Prednostka

Mgr. Ján **B u o c i k**, v. r.
zástupca starostu

JUDr. Eva **F a j n o r o v á**, v. r.
ved. práv.odboru a správy majetku

JUDr. Alica **K u č e r o v á**, v. r.
ved. ref. správy nehn. majetku

Spracovateľ:

Ing. Gabriela **K u b r a n o v á**, v. r.
ref.správy nehn.majetku

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- prílohy

Prerokované v komisii finančnej , podnikateľských činností
a informatizácie

Prerokované v komisii mandátovej, legislatívno - právnej
a kontroly

Bude prerokované v komisii sociálnych služieb

november 2012

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods.9 písm c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmenu pôvodného Uznesenia č.553/XL/2010, zo dňa 26.10.2010, ktorého text sa označí ako **bod 1)** a doplnenie Uznesenia č.553/XL/2010 zo dňa 26.10.2010 o nový text označený ako **bod 2)**, ktorý znie:

2) Ak je nájomca pozemku pod stavbou – garážou v kat. úz. Ružinov, Nivy a Trnávka **fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím alebo fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom**, znižuje sa nájomné za užívanie pozemku o 50%, za podmienok, že :

1/ je držiteľom preukazu občana s ŤZP, ŤZP/S

2/ vlastní garáž, (list vlastníctva, resp. iný doklad, preukazujúci vlastníctvo garáže)

3/ je vlastníkom osobného motorového vozidla a nepodniká s ním - (Osvedčenie o evidencii vozidla, resp. technický preukaz motorového vozidla)

4/ v Mestskej časti Bratislava – Ružinov nemá vyhradené parkovanie ako držiteľ preukazu ŤZP, ŤZP/S, (čestné vyhlásenie)

5/ nemá žiadne pohľadávky voči mestskej časti (čestné vyhlásenie)

Dôvodová správa

Predmet : N á v r h na zmenu a doplnenie Uznesenia č.553/XL/2010 z dôvodu zníženia nájomného za užívanie pozemku pod garážou z titulu držiteľa preukazu ŤZP, ŤZP/S z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Vzhľadom k tomu, že bol novelizovaný zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý priniesol určité zmeny pri prenechávaní majetku obce do nájmu, t. z. s majetkom, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, je potrebné aj k nájmom pozemkov, na ktorých sú umiestnené garáže, **vypracovanie znaleckého posudku.**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Ružinov **Uznesením č.553/XL/2010 zo dňa 26.10.2010** schválilo v súlade s § 9a ods.9 písm c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzatváranie nájomných zmlúv na pozemky pod garážami** v k. ú. Nivy, Ružinov a Trnávka s dobou nájmu na **dobu neurčitú, minimálne za nájomné podľa ZP.**

V zmysle uvedeného boli vypracované znalecké posudky na ocenenie nehnuteľností vo vybraných lokalitách v každom katastrálnom území a podľa znaleckých posudkov boli stanovené nasledovné výšky nájomov za užívanie pozemkov pod garážami:

v k. ú. Nivy : 8,64 € /m² / ročne

v k. ú. Ružinov : 8,80 € /m² /ročne

v k. ú. Trnávka : 6,29 € /m² / ročne

Pri podpisovaní nájomných zmlúv na pozemky pod garážami sa vyskytuje viacero prípadov, keď občania, najmä invalidní dôchodcovia majú problémy so zaplatením zvýšeného nájomného za užívanie pozemku, na ktorom je umiestnená garáž v ich vlastníctve, z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia .

V predošlom období bolo v zmysle operatívnej porady starostu m. č .umožnené vlastníčkovi garáže, ktorý bol držiteľom preukazu ŤZP, ŤZP/S (zákon č.447/2008 Z. z.) zníženie nájomného za užívanie pozemku pod jeho garážou o 50 % z ceny nájomného, t. j.1,66 € /m² / ročne, kedy výška nájomného bola stanovená OP starostom MČ Bratislava – Ružinov na 3,32 € /m² / ročne . Bolo vypracovaných asi 30 nájomných zmlúv pre držiteľov preukazu ŤZP, ŤZP/S.

V súčasnosti, v súvislosti s novelou zákona o majetku obcí, kedy miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Ružinov uznesením č.553/XL/2010 schválilo uzatváranie nájomných zmlúv na pozemky pod garážami v k. ú. Nivy, Ružinov a Trnávka minimálne za nájomné podľa ZP, je potrebné materiál, týkajúci sa žiadostí o zníženie nájomného z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia predložiť na schválenie v miestnom zastupiteľstve. V prípade schválenia návrhu, bude dodatkom k nájomnej zmluve upravený prenájom pozemku pod garážou podľa nižšie uvedených kritérií.

V zmysle uvedeného navrhujeme, aby občanom, ktorí **písomne požiadajú o zníženie nájomného za užívanie pozemku pod garážou, z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia**, bolo umožnené zaplatiť **nájomné vo výške 50% z ceny prenájmu pozemkov v danom katastrálnom území.**

Písomná žiadosť o zníženie nájomného z titulu ŤZP,ŤZP/S musí obsahovať tieto prílohy:

- 1/ Preukaz občana s ŤZP,ŤZP/S – obojstranná fotokópia
- 2/ List vlastníctva na garáž, (resp. iné doklady preukazujúce vlastníctvo garáže - kolaudačné rozhodnutie na garáž, listina o súpisnom čísle garáže, dedičské rozhodnutie, kúpna zmluva)
- 3/ Doklady, preukazujúce vlastníctvo osobného motorového vozidla - Osvedčenie o evidencii vozidla, resp. technický preukaz motorového vozidla a nepodniká s ním
- 4/ Čestné vyhlásenie žiadateľa, že nemá v Mestskej časti Bratislava – Ružinov vyhradené parkovanie z titulu ŤZP, ŤZP/S,
- 5/ Vyhlásenie, že žiadateľ nemá žiadne pohľadávky voči mestskej časti (nedoplatky na nájomnom k 31.12.2012)

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade p. starostu dňa 6.11.2012, ktorá súhlasila s materiálom a žiada miestne zastupiteľstvo schváliť návrh zmeny uznesenia a materiál doplniť o podmienku, že žiadateľ- nájomca, nemá v Mestskej časti Bratislava – Ružinov vyhradené parkovanie z titulu ŤZP, ŤZP/S.

OP p.starostu odporučila materiál predložiť do Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie, Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly, Komisie sociálnych služieb .

Materiál je predložený na rokovanie KF PČ a I dňa 27.11.2012, v KLP a K dňa 27.11.2012 a v KSS dňa 3.12.2012.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade dňa 20.11.2012, ktorá ho zobrala na vedomie a uložila prednostke MÚ, predložiť materiál so stanoviskom Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie, Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly a Komisie sociálnych služieb na rokovanie MZ dňa 11.12.2012.

MR odporúča Miestnemu zastupiteľstvu :

Schváliť v súlade s § 9a ods.9 písm c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmenu pôvodného Uznesenia č.553/XL/2010, zo dňa 26.10.2010, ktorého text sa označí ako bod 1) a doplnenie Uznesenia č.553/XL/2010 zo dňa 26.10.2010 o nový text označený ako bod 2), ktorý znie:

2) Ak je nájomca pozemku pod stavbou – garážou v kat. úz. Ružinov, Nivy a Trnávka **fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím alebo fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, znižuje sa nájomné za užívanie pozemku o 50%, za podmienok, že :**

- 1/ je držiteľom preukazu občana s ŤZP, ŤZP/S
- 2/ vlastní garáž, (list vlastníctva, resp. iný doklad, preukazujúci vlastníctvo garáže)
- 3/ je vlastníkom osobného motorového vozidla a nepodniká s ním - (Osvedčenie o evidencii vozidla, resp. technický preukaz motorového vozidla)
- 4/ v Mestskej časti Bratislava – Ružinov nemá vyhradené parkovanie ako držiteľ preukazu ŤZP, ŤZP/S, (čestné vyhlásenie)
- 5/ nemá žiadne pohľadávky voči mestskej časti (čestné vyhlásenie)

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol zmenený a doplnený zákonom 507/2010 Z.z.. Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý má Mestská časť Bratislava – Ružinov zverený do správy. Toho času je možné prenajímať pozemky vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy na základe: *obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom* (ponukové konanie *a to najmenej za také nájomné*, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci) podľa § 9a ods.9 a nasl. zákona č.138/1991 Zb., okrem prenájomov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Materiál bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke dňa 22.11.2012.

Prílohy:

1. Uznesenie č.553/XL/2010 zo dňa 26.10.2010
2. Stanovisko Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie
3. Stanovisko Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly,
4. Uznesenie MR č.161/2012 zo dňa 20.11.2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 553/XL/2010

zo dňa 26. 10. 2010

- 13. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov v kat. úz. Ružinov, Nivy, Trnávka v Bratislave na ktorých sú umiestnené stavby - garáže**

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatváranie nájomných zmlúv a nájom k nehnuteľnostiam - pozemkom v kat. úz. Ružinov, Nivy, Trnávka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov ako prípady hodné osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s dobou nájmu na neurčitú dobu a to:

- k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú stavby - garáže, do nájmu vlastníkom týchto stavieb - garáží, za účelom riadneho užívania stavieb - garáží

minimálne za nájomné
podľa ZP

Ing. Slavomír Drozd, v. r.
starosta

STANOVISKO

K bodu : „Návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia č. 553/XL/2010 z dôvodu zníženia nájomného za užívanie pozemku pod garážou z titulu držiteľa preukazu ŤZP, ŤZP/S.“
Predkladateľ: Ing. Gabriela Kubranová, ref. správy NM

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)

mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 27. 11. 2012

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „**Návrh na zmenu a doplnenie** Uznesenia č. 553/XL/2010 z dôvodu zníženia nájomného za užívanie pozemku pod garážou z titulu držiteľa preukazu ŤZP, ŤZP/S.“

2/ Odporúča MZ návrh schváliť

Ing. Gunter Furin, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia č. 553/XL/2012 z dôvodu zníženia nájomného za užívanie pozemku pod garážou z titulu držiteľa preukazu ŤZP, ŤZP“

Predkladateľ: Mgr. Zuzana Maturkaničová, prednostka

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KMLPaK)
mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 27. 11. 2012

KMLPaK

prerokovala a

1. berie na vedomie predložený návrh „Návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia č. 553/XL/2012 z dôvodu zníženia nájomného za užívanie pozemku pod garážou z titulu držiteľa preukazu ŤZP, ŤZP“

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia č. 553/XL/2012 z dôvodu zníženia nájomného za užívanie pozemku pod garážou z titulu držiteľa preukazu ŤZP, ŤZP“

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Martin Barkol v. r.
podpredseda komisie

V Bratislave, 27. 11. 2012
Zapísala: Zeleníková

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 161/2012

zo dňa 20. 11. 2012

11. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia MZ č. 553/XL/2010 z dôvodu zníženia nájomného za užívanie pozemku pod garážou z titulu držiteľa preukazu ŤZP, ŤZP/S

miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predložený materiál

B. ukladá

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke
predložiť materiál so stanoviskami KFPČaI a KSSI na **rokovanie MZ**

T : 11. 12. 2012

C. odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu pôvodného Uznesenia č.553/XL/2010, zo dňa 26.10.2010, ktorého text sa označí ako **bod 1)** a doplnenie Uznesenia č.553/XL/2010 zo dňa 26.10.2010 o nový text označený ako **bod 2)**, ktorý znie:

2) Ak je nájomca pozemku pod stavbou - garážou v kat. úz. Ružinov, Nivy a Trnávka **fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím alebo fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, znižuje sa nájomné za užívanie pozemku o 50%, za podmienok, že :**

1/ je držiteľom preukazu občana s ŤZP, ŤZP/S

2/ vlastní garáž, (list vlastníctva, resp. iný doklad, preukazujúci vlastníctvo garáže)

3/ je vlastníkom osobného motorového vozidla a nepodniká s ním - (Osvedčenie o evidencii vozidla, resp. technický preukaz motorového vozidla)

4/ v Mestskej časti Bratislava - Ružinov nemá vyhradené parkovanie ako držiteľ preukazu ŤZP, ŤZP/S, (čestné vyhlásenie)

5/ nemá žiadne pohľadávky voči mestskej časti (čestné vyhlásenie)

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

