

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 11.12.2012

Prenájom NP Mesačná č.12 – Depaul Slovensko z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Vladimír Sloboda
zástupca starostu
v. r.

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o prenájom NP
4. stanovisko komisií

Mgr. Zuzana Maturkaničová
prednostka
v. r.

Spracovateľ:
Mgr. Henrieta Valková
vedúca odboru sociálnych vecí

PhDr. Eva Samolejová
vedúca referátu nájomných bytov
Bratislava, 22.11.2012

Materiál bol prerokovaný v komisiách MZ:
- KFPČal dňa 27.11.2012, KLPaK dňa 27.11.2012, KSSI dňa 3.12.2012

Bratislava, december 2012

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov

A. s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dlhodobý nájom nebytového priestoru Mesačná 12, súp. č. 3407, parc. č. 15673/8 o celkovej výmere podlahovej plochy 321,23 m² k.ú. Ružinov za účelom prevádzkovania sociálneho podniku, v ktorom sa bude vykonávať činnosť zameraná na pracovnú terapiu ako metódu sociálnej práce s ľuďmi bez domova, pre neziskovú organizáciu Depaul Slovensko, so sídlom na Kapitulskej ulici č. 18 v Bratislave, IČO: 37 924 443, s podmienkami:

- nájom na 20 rokov
- nájomné 1 Eur/rok
- nájomca bude všetky stavebné úpravy, opravy, rekonštrukčné práce, technické zhodnotenia a pod. vykonávať výlučne na vlastné náklady, bez nároku na ich náhradu

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

B. u k l a d á

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke,

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru

T: 28.02.2013

Dôvodová správa - Žiadosť o prenájom NP – Depaul Slovensko

Nezisková organizácia **Depaul Slovensko** požiadala MČ BA- Ružinov o prenájom nebytových priestorov na ul. Mesačná 12 Bratislava. Uvedené NP o rozlohe 321,23 m² sú majetkom Hl. m. SR Bratislavy, v správe MČ BA- Ružinov. Priestory plánujú využívať na zriadenie sociálneho podniku. V sociálnom podniku plánujú triediť a spracovávať použité šatstvo a z textilného materiálu vyrábať drobné úžitkové predmety. Táto činnosť je zameraná na pracovnú terapiu ako metódu sociálnej práce s ľuďmi bez domova.

Cieľom takejto činnosti je obnovenie pracovných návykov, nevyhnutných pre získanie, prípadne dlhodobé udržanie zamestnania a zvýšiť šance týchto ľudí na úspešný návrat do normálneho života.

Vzhľadom k zámeru využitia nebytového priestoru na Mesačnej činnosti neziskovej organizácie **Depaul Slovensko** a vzhľadom k tomu, že tento priestor je dlhodobo nevyužitý a potrebuje čiastočnú rekonštrukciu a úpravy priestoru navrhujeme prenajať NP Mesačná ul. č. 12 o výmere 321,23 m² neziskovej organizácii **Depaul Slovensko**, so sídlom na Kapitulskej ulici č. 18 v Bratislave, IČO: 37 924 443, za účelom prevádzkovania sociálneho podniku s podmienkami:

- nájom na 20 rokov
- nájomné 1 Eur/rok
- nájomca bude všetky stavebné úpravy, opravy, rekonštrukčné práce, technické zhodnotenia a pod. vykonávať výlučne na vlastné náklady, bez nároku na ich náhradu

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Cieľom a účelom zákona bolo upraviť a sprehľadniť nakladanie s majetkom obcí

Zákon priniesol zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý má Mestská časť Bratislava – Ružinov zverený do správy. Toho času je možné prenajímať pozemky (nehnutelnosti) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom (ponukové konanie) podľa § 9a ods.9 a nasl. zákona č.138/1991 Zb., okrem prípadov hodných osobitného zreteľa (§ 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), o ktorých obecné zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

0903 447547

DEPAUL

Ing. Dušan Pekár, starosta
Miestny úrad Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava - Ružinov

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Objekt č.	47
Prílohy	- 8 - 10 - 2012
Prílohy	21412
Prílohy	02 447547
Prílohy	Prílohy

Váš list zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Miesto a dátum
odoslania

10/2012

Miroslav Jurík / 54432128

Bratislava, 3.10.2012

VEC: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Žiadame Vás týmto o pridelenie nebytových priestorov na ul. Mesačná 12 pre našu organizáciu Depaul Slovensko. Priestory plánujeme využívať na zriadenie sociálneho podniku.

V sociálnom podniku plánujeme triediť a spracovávať šatstvo a z textilného materiálu u vyrábať drobné úžitkové predmety. Rozbehnutím sociálneho podniku vytvoríme nevyhnutné podmienky na zavedenie pracovnej terapie ako metódy sociálnej práce s našimi klientmi.

Depaul Slovensko je nezisková organizácia, ktorej poslaním je pomoc ľuďom bez domova. Prevádzkujeme nízkoprahové zariadenia (nočné hárne, útulky, denné centrá) v ktorých denne poskytujeme pomoc v priemere 220 klientom. Našou stratégiou je zabezpečiť základné životné potreby pre našich klientov nevyhnutné na ich prežitie a následne pracovať na tom, aby sa naučili pomáhať sami sebe.

Mnohí klienti dlhodobým pobytom na ulici strácajú disciplínu a pracovné návyky nevyhnutné na získanie resp. dlhodobé udržanie zamestnania. Bezpečné prostredie sociálneho podniku a práca pod dohľadom sociálnych pracovníkov vytvárajú podmienky na individuálnu prácu s klientom, rozvoj jeho zručností, návykov a pracovnej disciplíny a zvyšujú tak jeho šance na úspešný návrat do normálneho života.

S pozdravom

Mgr. Ing. Juraj Barát
riaditeľ

STANOVISKO

K bodu: „Návrh Na prenájom NP Mesačná č 12 - Depaul Slovensko z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

Predkladateľ: PhDr. Eva Samolejová, ved. ref. nájomných bytov

**o zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
Mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 27. 11. 2012**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh Na prenájom NP Mesačná č 12 - Depaul Slovensko z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

Ing. Gunter Furin, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI