

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 11.12.2012

N á v r h

na zníženie nájomného vyplývajúceho zo Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 01.01.2003 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava - Ružinov a Ružinovským podnikom verejno-prospešných služieb, a.s., za rok 2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Ing. Vladimír Sloboda, v.r.
zástupca starostu

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií

Zodpovedný
Mgr. Zuzana Maturkaničová, v.r.
prednostka

Spracovateľ:
Ing. Vladimír Sloboda, v.r.
zástupca starostu

JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru právneho
a správy majetku

Materiál bol prerokovaný v komisiách:
KLPaK dňa 23.10.2012
KFPČaI dňa 23.10.2012
KÚPŽPaD dňa 29.10.2012

Bratislava, november 2012

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vyplývajúceho z nepriaznivej ekonomickej situácie (hospodárska kríza) a od nej odvíjajúceho sa zníženia výnosov, Ružinovskému podniku verejno - prospešných služieb, a.s., so sídlom Mlynské luhy 19, 821 05 Bratislava, IČO: 35 828 064, zníženie nájomného vyplývajúceho zo Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 01.01.2003 v znení platných dodatkov uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava - Ružinov a Ružinovským podnikom verejno - prospešných služieb, a.s., na sumu 300.000,00 EUR za rok 2012 splatnú v troch splátkach nasledovne

1. splátka 200.000,00 EUR do 31.12.2012
2. splátka 50.000,00 EUR do 31.12.2013
3. splátka 50.000,00 EUR do 31.12.2014

B. u k l a d á

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke

zabezpečiť úpravu zmluvných vzťahov zo Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 01.01.2003 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava - Ružinov a Ružinovským podnikom verejno - prospešných služieb, a.s., podľa bodu A. tohto uznesenia a to dodatkom k tejto zmluve

Termín: 14. 12. 2012

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov (ďalej len „MZ“) uznesením č. 204/XII/2012 zo dňa 26.06.2012 schválilo odpustenie kumulovanej pohľadávky za roky 2008-2011 vo výške 833.107,86 EUR voči obchodnej spoločnosti Ružinovský podnik verejno - prospešných služieb, a.s., so sídlom Mlynské luhy 19, 821 05 Bratislava, IČO: 35 828 064 (ďalej len „RP VPS“).

Predmetná pohľadávka vznikla z titulu neuhradenia časti nájomného za roky 2008-2011, ktoré bol RP VPS povinný uhradiť v zmysle ustanovení Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 01.01.2003 v znení platných dodatkov (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorú mestská časť Bratislava - Ružinov ako prenajímateľ uzatvorila s RP VPS ako nájomcom. Predmetná zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2012.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia MZ bol na rokovanie MZ dňa 25.09.2012 predložený štatutárnym zástupcom RP VPS materiál *Návrh opatrení RP VPS, a.s., na zabezpečenie efektívneho hospodárenia spoločnosti*, ktorý MZ uznesením č. 224/XIII/2012 zo dňa 25.09.2012 schválilo.

Jedným z navrhnutých opatrení na riešenie súčasnej nepriaznivej situácie spoločnosti je zníženie nájomného za rok 2012 zo zmluvy o nájme na ročnú sumu 300.000,00 EUR.

Dohodnuté nájomné za rok 2012 v zmysle čl. IV ods. 1 predmetnej zmluvy o nájme je vo výške 697.072,00 EUR. Nakoľko však podľa deklarovanej nepriaznivej finančnej situácie spoločnosti táto nie je v stave plniť si svoje záväzky voči mestskej časti Bratislava - Ružinov vo výške dohodnutého nájomného, je nevyhnutné prehodnotiť a upraviť výšku nájomného už pre rok 2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tak, aby nedochádzalo k ďalšiemu zadlžovaniu spoločnosti a vytvoril sa aj týmto spôsobom priestor pre stabilizáciu a dlhodobú udržateľnosť hospodárenia spoločnosti, ktorej zakladateľom a jediným akcionárom je mestská časť Bratislava - Ružinov.

V zmysle vyššie uvedeného predkladáme návrh na zníženie nájomného zo zmluvy o nájme na sumu 300.000,00 EUR za rok 2012 splatnú v troch splátkach nasledovne:

1. splátka 200.000,00 EUR do 31.12.2012,
2. splátka 50.000,00 EUR do 31.12.2013,
3. splátka 50.000,00 EUR do 31.12.2014.

Následne dôjde k úprave zmluvných vzťahov (úprava výšky a splatnosti nájomného za rok 2012) zo zmluvy o nájme dodatkom k tejto zmluve.

V zmysle § 340 ods. 1 Obchodného zákonníka je dlžník povinný záväzok splniť v čase určenom v zmluve. Splatnosť dvoch splátok nájomného za rok 2012 v termíne po skončení platnosti zmluvy o nájme nebude mať vplyv na existenciu záväzku spoločnosti voči mestskej časti Bratislava - Ružinov, nakoľko v čase vzniku záväzku je zmluva platná a účinná.

V súčasnosti je možné prenajímať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom (ponukové konanie - ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40 000 eur) podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, okrem nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme zníženie nájomného ako podstatnej náležitosti zmluvy o nájme schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne MZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

STANOVISKO

K bodu:“ Návrh na zníženie nájomného vyplývajúceho zo Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 01.01.2003 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava - Ružinov a Ružinovským podnikom verejno - prospešných služieb, a. s., za rok 2012.“

Predkladateľ: Ing. Vladimír Sloboda, zástupca starostu

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
Mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 23. 10. 2012**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál :“ Návrh na zníženie nájomného vyplývajúceho zo Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 01.01.2003 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava - Ružinov a Ružinovským podnikom verejno - prospešných služieb, a. s., za rok 2012.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť

Ing. Gunter Furin, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFaPČ

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na zníženie nájomného, vyplývajúceho zo Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 1. 1. 2003, v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava – Ružinov a Ružinovským podnikom verejno-prospešných služieb, a. s. za rok 2012“

Predkladateľ: Ing. Vladimír Sloboda, zástupca starostu

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KMLPaK)
mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 23. 10. 2012

KMLPaK

prerokovala a

berie na vedomie predložený materiál „Dodatok č. 11 k zmluve o komplexnom nájme zo dňa 1.1.2003 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava – Ružinov a Ružinovským podnikom verejno-prospešných služieb, a. s., týkajúci sa zníženia nájomného“

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Daniela Šurinová v. r.

predsedníčka komisie

V Bratislave, 23. 10. 2012

Zapísala: Zeleníková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy

V Bratislave dňa 29.10.2012

STANOVISKO

Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu „Návrh na zníženie nájomného vyplývajúceho zo Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 1. 1. 2003 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi MČ Bratislava - Ružinov a RP VPS a.s., za rok 2012“.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 29.10.2012 prijala nasledovné stanovisko:

A) berie predkladaný materiál na vedomie.

Mgr. Boris Cehlárik v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. A Szökeová
tajomníčka

Dodatok č. 11

k zmluve o komplexnom nájme majetku zo dňa 01.01.2003

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Dušanom Pekár, starostom
IČO: 00603155
DIČ: 2020699516
Číslo účtu: 4029062/0200
Banka: Všeobecná úverová banka
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s.
Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Attila Horváth členom predstavenstva
František Németh – členom predstavenstva
IČO: 35 828 064
DIČ: 202024738
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka 2890/B
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o komplexnom nájme majetku zo dňa 01.01.2003 v znení jej platných dodatkov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 a č. 10 (ďalej len „zmluva“) menia dopĺňajú nasledovne:

Článok IV

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že prvú vetu odseku 1 tohto článku zmluvy menia nasledovne:

1. Nájomné za príslušný rok 2012 je určené dohodou zmluvných strán vo výške 300 000,- Eur (slovom: tristotisíc eur).

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že znenie odseku 2 tohto článku zmluvy menia a dopĺňajú takto:

- 2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za rok 2012 v troch splátkach a to tak, že časť nájomného ako prvú splátku vo výške 200 000,- € je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 31.12.2012, časť nájomného ako druhú splátku vo výške 50 000,- € - uhradí nájomca prenajímateľovi do 31.12.2013 a zostávajúcu časť nájomného vo výške 50 000,- € - uhradí nájomca prenajímateľovi do 31.12.2014.

Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 11 k ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 11 k zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je vypracovaný v 8 identických vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana po nadobudnutí jeho účinnosti obdrží 4 vyhotovenia.

Tento dodatok č. 11 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Dušan Pekár
starosta

Mgr. Attila Horváth
člen predstavenstva

Ing. František Németh
člen predstavenstva