

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Materiál do miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Ružinov
01. 03. 2013

Štúdia riešenia parkovania v mestskej časti Bratislava – Ružinov

Predkladateľ:

Mgr. Zuzana Maturkaničová, v.r.
prednostka

Ing. Vladimír Sloboda, v.r.
zástupca starostu

Spracovatelia:

RNDr. Lesia Richterová, v.r.
vedúca odboru regionálneho rozvoja a
životného prostredia

Ing. arch. Jozef Polgáry, v.r.
vedúci referátu územného plánovania
Ing. Ľubomír Holík, v.r. Ing. Ladislav Illa, v.r.
poverení vedením referátu RR, referent referátu RR

Materiál bol prerokovaný v komisii ÚP, dopravy a ŽP dňa 24. 01. 2013
a bol prerokovaný v komisii finančnej, podnikateľských činnosti a informatizácií dňa 30. 01.
2013.

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia do MZ
- dôvodovú správu
- grafický podklad
- tabuľku č.1, prehľad
existujúcich radových garáží
a ostatných plôch
- prílohu č. 1 – uznesenie
č.115/VII/2011
- stanoviská komisii ÚP, D a ŽP
a fináčnej PČ a I

Február 2013

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. **s c h v a ľ u j e**

Štúdiu riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov podľa tabuľky č.1 v bodoch:

1. Návrh výstavby hromadných garáží

Na miestach radových garáží: - na uliciach: Súmračná - Polárna, Mierová - Hraničná, Exnárova - Chlumeckého, Záhradnícka, Jelačičova, Kulíškova - Budovateľská, Bajkalská - Priekopy, Cablkova, Cablkova - Okružná, Na križovatkách - Nerudova **a neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**

Na parkoviskách: Záhradnícka, Drieňová - Sabinovská, Haburská, Drieňová - Dr. V. Clementisa **sa neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**

2. Návrh výstavby podzemných garáží

- **na existujúcich parkoviskách** na Trenčianskej, Nezábudkovej, Dulovom námestí
- **s možnosťou povrchového parkovania**
- **na detských ihriskách** na uliciach: Astrová, Medzilaborecká a Súmračná - **s konečnou úpravou detských ihrísk na streche garáží**

3. Návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží.

- **v lokalitách:** Teslova, Borodáčova - Ondrejovova, Astronomická, Trenčianska - Oravská, Miletičova - Prievozská, Priekopy, Kamenárska - Kašmírska, Hanácka, Slovinská - Na úvrati, Gašparíkova - Nerudova, Čmelíkova
- **v lokalitách:** Kopanice, Struková, Brestová, Azalková, Uránová, Sputniková - Planét, Kľukatá, Staré záhrady, Prešovská - Na paši, Valchárska, Miletičova - Trenčianska, Miletičova, Čipkárska, Kupeckého - Záhradnícka, Prievozská, Spišská - Trenčianska, Novohradská - Tekovská, Kulíškova, Vietnamská, Doležalova

4. Zadať vypracovanie overovacej štúdie

- **pre navrhované hromadné garáže na pozemkoch**, kde sa nachádzajú radové garáže podľa bodu č. 1
- **pre navrhované podzemné garáže s možnosťou povrchového parkovania** na pozemkoch - vybraných plochách DI a parkovísk podľa bodu č. 2, ktorá posúdi reálnosť predložených návrhov

5. Predložené žiadosti o predaj pozemkov pod garážami posudzovať individuálne na základe stanoviska odborných referátov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov a stanoviska komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

B. o d p o r ú č a

materiál použiť ako ostatný podklad pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPN- Z a urbanistických štúdií) a prípadne, ako prípravný materiál pre pripravovaný generel dopravy Hlavného mesta SR Bratislavy, pre riešenie vytvorenia nových parkovacích miest

C. berie na vedomie

analýzu ekonomickej výhodnosti prenájmu alt. predaja pozemkov pod garážami

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo dňa 5. 02. 2013 prijalo uznesenie č. 281/XVI/2013 k materiálu „Štúdia riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava – Ružinov“. Nakoľko predmetné uznesenie bolo v rozpore so zákonom, starosta ho nepodpísal pred pozastavením jeho výkonu.

Materiál opätovne predkladáme na rokovanie MZ s návrhom uznesenia podľa zmien, ktoré navrhli poslanci na rokovaní v komisii ÚP, dopravy a ŽP dňa 24. 01. 2013 a v komisii finančnej PČ a I dňa 30. 01. 2013 a ktoré bolo predložené do MZ dňa 5. 02. 2013. Materiál bol znovu prerokovaný v MR dňa 19. 02. 2013 s návrhom uznesenia, kde v časti – bod B je opravený text uznesenia tak, aby bol v súlade so zákonom.

V súčasnosti počet parkovacích miest v mestskej časti Bratislava – Ružinov nepokrýva aktuálne potreby statickej dopravy, ktoré sú zabezpečované na parkoviskách, miestnych komunikáciách a v radových garážach.

Mnohé sídliská svojím architektonickým a priestorovým usporiadaním v minulosti nepočítali s budúcim vyšším stupňom motorizácie t. j. vybudovaný bol oveľa menší počet parkovacích miest, ako je súčasná potreba. Navyiac skapacitnenie stojísk nebolo v minulosti riešené realizovaním parkovacích domov resp. garážami či parkovaním integrovaným do stavieb bytových domov (t. j. garážové stánia ako súčasť stavieb bytových budov).

Problémy s parkovaním sa kumulujú prevažne v blízkosti nákupných centier polyfunkčných objektov a v okolí administratívnych komplexov, ktoré sú miestami resp. lokalitami so zvýšenou aktivitou a s vyššími nárokmi na statickú dopravu.

Miestnym zastupiteľstvom dňa 8. 11. 2011 bolo prijaté uznesenie č. 115/VII/2011, kde **v bode C: ukladá** prednostke spracovať „Štúdiu riešenia parkovania v mestskej časti Bratislava – Ružinov“.

Štúdia rieši územia s najväčšou hustotou jednotlivých lokalít - Trnávka, Štrkovec, Ostredky, Pošeň, Prievoz, Nivy a časť územia Starý Ružinov, ale aj radových garáží, s potrebou zriadenia resp. dobudovania nových parkovacích miest, parkovacích domov (hromadných garáží) so zreteľom a ohľadom na požiadavky na budúce dopravné napojenie a situované na miesta súčasných radových garáží, parkovísk a detských ihrísk.

Cieľ štúdie

Predmetom štúdie je zhodnotenie súčasného stavu radových garáží a ich analýza s návrhom riešenia, ktoré **odporučí alebo vylúči odpredaj garáží**. Jednotlivé lokality boli posudzované na základe týchto kritérií:

- možnosť dopravného napojenia - splnenie prevádzkových a dopravných nárokov, zriadenie vjazdov a výjazdov,
- súlad s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a následnými zmenami a doplnkami (ďalej len ÚPN),
- výmera parcely, ktorá by zohľadňovala možné umiestnenie parkovacieho domu,
- majetkovoprávne usporiadanie pozemkov,
- spoločenská potreba hromadných garáží v danom území.

Hodnotenie nezahŕňa: vzťah k existujúcim inžinierskym sieťam a ich budúcim možným prekládkam respektíve iné technické vybavenie, geologické podmienky (zakladanie stavieb), stav a hladina podzemnej vody a iné faktory, napríklad záujem trhu, t.j. predajnosť, kúpyschopnosť obyvateľstva, predpoklad vytvorenej kapacity, t. j. počet parkovacích stojísk, vzťah k budúcemu rozvoju v okolí (nová výstavba).

Vzhľadom na fakt, že len v 8 lokalitách na miestach súčasných garáží je možné postaviť parkovacie domy, rozšírili sme tento materiál aj o vytipovanie ďalších plôch, kde by bolo možné navrhnuť hromadné garáže alebo podzemné garáže (na plochách parkovísk, nevyužívaných a nefunkčných plochách detských ihrísk).

Predkladaný dokument navrhuje schváliť ako podklad pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPN-Z a urbanistických štúdií) a ako prípravný materiál pre pripravovaný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy pre riešenie vytvorenia nových parkovacích miest.

Z miestnej rady mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktorá sa uskutočnila dňa 22. 01. 2013, vyplynula úloha dopracovať materiál o ekonomickú výhodnosť, ktorý je uvedený v tabuľke.

Efektívnosť - porovnanie ceny prenájmu a prevodu za 1 m2 pozemku

Kat. úz.	Výmera cca	Prenájom Eur/m2	Prenájom za rok	Prevod cca 150 Eur/m2	Efektívnosť
Nivy	19 m2	8,64	164,16 Eur	2850 Eur výnos pre MČ 50% 1425 Eur	17,36 rokov 8,68 roka
Ružinov	19 m2	8,80	167,20 Eur	2850 Eur výnos pre MČ 50% 1425 Eur	17,04 rokov 8,52 roka
Trnávka	19 m2	6,29	119,51 Eur	2850 Eur výnos pre MČ 50% 1425 Eur	23,84 rokov 11,92 roka

Poznámka:

Počet pozemkov v kat. úz. Ružinov, Nivy, Trnávka (LV, v správe MČ) 747

A) Výnos z nájomného za rok pri priemernom nájomnom 7,91 Eur/m2/rok a výmere pozemku 19 m2

$19 \text{ m2} \times 7,91 \text{ Eur/m2/rok} = 150,29 \text{ Eur/rok} \times 747 = \mathbf{112.266,63 \text{ Eur/rok}}$

(výnos 100% prislúchajúci MČ z prenájmu)

B) 50% výnos z prevodu prislúchajúci MČ z ceny prevodu cca 150 Eur/m2/rok a výmere pozemku 19 m2

$747 \times 2850 \text{ Eur} = 2.128.950 \text{ Eur} : 2 = \mathbf{1.064.475 \text{ eur}}$ (výnos 50% prislúchajúcich MČ z prevodu)

Celá dokumentácia je spracovaná v **tabuľke č. 1** a v grafickom spracovaní v súbore pdf.

V **tabuľke č. 1** je spracovaný :

1.

Súčasný stav radových garáží, pri ktorých už boli čiastočne odpredané pozemky, t. j. prevažná väčšina odpredaných pozemkov pod stavbami garáží.

Pri týchto radových garážach bolo vzhľadom na budúce dopravné nároky či priestorové umiestnenie posudzované: dopravné napojenie, veľkosť pozemku a aj podiel odpredaných pozemkov pod jednotlivými garážami, kde na základe uvedených kritérií sa **neodporúča navrhovať hromadné garáže a odporúča sa pokračovať v odpredaji pozemkov pod garážami ich vlastníkom.**

V **tabuľke** sú predmetné garáže označené modrým písmom.

Ostatné radové garáže, kde nebol ešte uskutočnený odpredaj, boli tiež posudzované z hľadiska dopravy, platného ÚPN, ako aj majetkovoprávných vzťahov a taktiež boli vyhodnotené ako

nevhodné na výstavbu hromadných garáží resp. garážových domov – **odporúča sa pokračovať v ich odpredaji.**

V tabuľke sú ďalej spracované aj radové garáže, ktoré neboli poskytnuté z referátu správy nehnuteľného majetku ako podklad na odpredaj pozemkov, nakoľko pozemky nie sú zverené do správy mestskej časti alebo sú v súkromnom vlastníctve.

V tabuľke sú predmetné garáže označené červeným písmom. Na predmetných parcelách sa neodporúča výstavba hromadných garáží z dôvodov nezaložených listov vlastníctva; vo väčšej časti sú odpredané pozemky pod existujúcimi garážami; predmetné parcely sa nachádzajú v ochranných pásmach. Stanovisko pre konkrétne vytipované lokality je uvedené v tabuľke č. 1.

2.

V prípade vybraných lokalít na výstavbu hromadných garáží je nevyhnutné obstaranie dopravných a architektonických štúdií – overovacích, potrebných pre zrealizovanie predložených návrhov, ktoré posúdia veľkosť pozemku z hľadiska priestorového umiestnenia, dopravné napojenie podľa STN, inžinierske siete a možnosť ich prekládky.

Ďalej bol spracovaný aj **návrh garážových domov** a podzemných garáží aj na plochách parkovísk a detských ihrísk.

V tabuľke sú navrhované plochy na hromadné garáže označené zelenou farbou.

V grafickom spracovaní sú navrhované predmetné garážové domy označené zelenou farbou.

Návrhy riešenia

Štúdia riešenia parkovacích miest v mestskej časti Bratislava - Ružinov :

A.

Navrhuje výstavbu hromadných garáží a neodporúča odpredaj pozemkov pod garážami :

Ide o parkovacie domy, ktoré sú v súlade s platným ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, v pozíciách vybraných existujúcich radových garáží s možnosťou participácie ich súčasných vlastníkov alebo nájomníkov na uliciach.: Súmračná – Polárna, Mierová – Hraničná, Exnárova – Chlumeckého, Záhradnícka – Jelačičova, Kulíškova – Budovateľská, Bajkalská – Priekopy, Cablkova, Cablkova – Okružná, Na križovatkách – Nerudova

a na parkoviskách na uliciach: Záhradnícka, Drieňová – Sabinovská, Haburská, Drieňová – Dr. V. Clementisa.

B.

Vzhľadom na nevhodnosť lokalít na výstavbu hromadných garáží **odporúča pokračovať v odpredaji pozemkov pod garážami :**

- **v lokalitách :** Teslova, Borodáčova - Ondrejovova, Astronomická, Trenčianska - Oravská, Miletičova – Prievozská, Priekopy, Kamenárska – Kašmírska, Hanácka, Slovinská – Na úvrti, Gašparíkova – Nerudova, Čmelíkova,

- ďalej na ul.: Kopanice, Struková, Brestová, Azalková, Uránová, Sputniková - Planét, Kľukatá, Staré záhrady, Prešovská – Na paši, Valchárska, Miletičova – Trenčianska, Miletičova, Čipkárska, Kupeckého – Záhradnícka, Prievozská, Spišská – Trenčianska, Novohradská – Tekovská, Kulíškova, Vietnamská, Doležalova.

C.

Návrh podzemných garáží s možnosťou povrchového parkovania :

- **na existujúcich parkoviskách** na Nezábudkovej ul., Trenčianskej ul., Dulovom nám.,

- **na detských ihriskách, kde povrch DI bude uvedený do pôvodného stavu :**

na uliciach: Astrová, Medzilaborecká a Súmračná.

D.

Zadať vypracovanie overovacej štúdie pre navrhované hromadné garáže a podzemné garáže na vybraných pozemkoch, kde sa nachádzajú radové garáže, a navrhovaných plochách, ktorá posúdi reálnosť predložených návrhov.

E:

Schváliť, ako ostatný podklad pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPN- Z a urbanistických štúdií), pre riešenie vytvorenia nových parkovacích miest.

Záver :

Spracovaná štúdia riešenia parkovacích miest bude slúžiť pre potreby mestskej časti Bratislava – Ružinov ako interný územnoplánovací podklad miestneho úradu pre tieto činnosti:

- pre prípravu materiálov do MZ o prenájme a predaji pozemkov pod jednotlivými a radovými garážami,
- ako ostatný podklad pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPN- Z a urbanistických štúdií) a ako prípravný materiál pre pripravovaný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy, pre riešenie vytvorenia nových parkovacích miest,
- pre územnoplánovaciú informáciu pre záujemcov o stavbu hromadných garáží.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 115/VII/2011

zo dňa 08. 11. 2011

Hlasovanie k bodu

10. Návrh koncepcie prenájmu a predaja pozemkov pod garážami v kat. úz. Ružinov, Nivy a Trnávka v Bratislave

miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

koncepciu prenájmu a predaja pozemkov pod garážami v kat. úz. Ružinov, Nivy, Trnávka v Bratislave podľa prílohy:

č. 1 Prehľad lokalít, v ktorých sa predávali pozemky pod garážami

č. 2 Prehľad lokalít, v ktorých sa nepredávali pozemky pod garážami

B. o d p o r ú č a

Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi

zabezpečiť - predaj pozemkov pod garážami v lokalitách Farebná, Drieňová, Trenčianska - Dulovo námestie

- prenájom pozemkov v zostávajúcich lokalitách v kat. úz. Ružinov, Nivy, Trnávka zapísaných v KN na liste vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov na ktorých sa nachádzajú stavby garáže, minimálne podľa znaleckého posudku v zmysle uzn. Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 553/XL/2010 zo dňa 26. 10. 2010

C. u k l a d á

Ing. Lýdii Adamovičovej, prednostke

spracovať štúdiu riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov (štúdiu riešiť tak, aby mohli byť súčasní vlastníci garáží účastníkmi novej výstavby) a predložiť ju na rokovanie MZ

T : do 31. 05. 2012

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

STANOVISKO

Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu „Štúdia riešenia parkovania v mestskej časti Bratislava - Ružinov“.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 24.1.2013 prijala nasledovné stanovisko:

- A) berie predkladaný materiál na vedomie,
- B) odporúča schváliť v MZ uznesenie v znení, ktoré je prílohou tohto stanoviska.

Mgr. Boris Cehlárík v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. A Szökeová
tajomníčkakomisie

V Bratislave dňa 24.1.2013

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo **MČ Bratislava - Ružinov**
po prerokovaní materiálu

A) **schvaľuje**

„Štúdiu riešenia parkovania v mestskej časti Bratislava – Ružinov“
podľa tabuľky č.1 v bodoch :

1. Návrh výstavby hromadných garáží

Na miestach radových garáží :

- na uliciach.: Súmravná – Polárna, Mierová – Hraničná, Exnárova – Chlumeckého, Záhradnícka, Jelačičova, Kulíškova – Budovateľská, Bajkalská – Priekopy, Cablkova, Cablkova – Okružná, Na križovatkách – Nerudova **a neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách.**

Na parkoviskách: Záhradnícka, Drieňová – Sabinovská, Haburská, Drieňová – Dr. V. Clementisa **sa neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách.**

2. Návrh výstavby podzemných garáží

- **na existujúcich parkoviskách** na Trenčianskej ul., Nezábudkovej ul., Dulovom nám.,- s možnosťou povrchového parkovania,

- **na detských ihriskách** na uliciach: Astrová, Medzilaborecká a Súmravná – s konečnou úpravou detských ihrísk na streche garáží.

3. Návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží.

- **v lokalitách:** Teslova, Borodáčova - Ondrejovova, Astronomická, Trenčianska - Oravská, Miletičova – Prievozská, Priekopy, Kamenárska – Kašmírska, Hanácka, Slovinská – Na úvratí, Gašparíkova – Nerudova, Čmelíkova,

- **v lokalitách :** Kopanice, Struková, Brestová, Azalková, Uránová, Sputniková - Planét, Kľukatá, Staré záhrady, Prešovská – Na paši, Valchárska, Miletičova – Trenčianska, Miletičova, Čipkárska, Kupeckého – Záhradnícka, Prievozská, Spišská – Trenčianska, Novohradská – Tekovská, Kulíškova, Vietnamská, Doležalova.

4. Zadať vypracovanie overovacej štúdie

- **pre navrhované hromadné garáže na pozemkoch, kde sa nachádzajú radové garáže podľa bodu č.1,**

- **pre navrhované podzemné garáže s možnosťou povrchového parkovania na pozemkoch – vybraných plochách DI a parkovísk podľa bodu č.2 , ktorá posúdi reálnosť predložených návrhov.**

5. Predložené žiadosti o predaj pozemkov pod garážami posudzovať individuálne na základe stanoviska odborných referátov miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov a stanoviska komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy.

B) **odporúča**

štúdiu použiť ako ostatný podklad pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPN- Z a urbanistických štúdií) a prípadne ako prípravný materiál pre pripravovaný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy, pre riešenie vytvorenia nových parkovacích miest.

C) berie na vedomie

analýzu ekonomickej výhodnosti prenájmu alt. predaja pozemkov pod garážami.

STANOVISKO

K bodu:“ **Štúdia** riešenia parkovania v mestskej časti Bratislava – Ružinov.“

Predkladateľ: **RNDr. Lesia Richterová, ved.odb.region.rozvoja a živ.prostredia**

Ing. Arch. Jozef Polgáry, ved.ref.úz.plánovania

Ing. Ľubomír Holík, Ing. Ladislav Illa, pover.ved.ref.RR, ref.ref.RR

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)

mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 30. 01. 2013

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie **predložený materiál** :“ **Štúdia** riešenia parkovania v mestskej časti Bratislava – Ružinov.“

2/ **odporúča** MZ návrh schváliť v znení, ktoré je prílohou tohto stanoviska.

Ing. Gunter Furin, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo **MČ Bratislava - Ružinov**
po prerokovaní materiálu

A) **schvaľuje**

„Štúdiu riešenia parkovania v mestskej časti Bratislava – Ružinov“
podľa tabuľky č.1 v bodoch :

1. Návrh výstavby hromadných garáží

Na miestach radových garáží :

- na uliciach: Súmračná – Polárna, Mierová – Hraničná, Exnárova – Chlumeckého, Záhradnícka, Jelačičova, Kulíškova – Budovateľská, Bajkalská – Priekopy, Cablkova, Cablkova – Okružná, Na križovatkách – Nerudova **a neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách.**

Na parkoviskách: Záhradnícka, Drieňová – Sabinovská, Haburská, Drieňová – Dr. V. Clementisa **sa neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách.**

2. Návrh výstavby podzemných garáží

- **na existujúcich parkoviskách** na Trenčianskej ul., Nezábudkovej ul., Dulovom nám.,- s možnosťou povrchového parkovania,
- **na detských ihriskách** na uliciach: Astrová, Medzilaborecká a Súmračná – s konečnou úpravou detských ihrísk na streche garáží.

3. Návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží.

- **v lokalitách:** Teslova, Borodáčova - Ondrejovova, Astronomická, Trenčianska - Oravská, Miletičova – Prievozská, Priekopy, Kamenárska – Kašmírska, Hanácka, Slovinská – Na úvratí, Gašparíkova – Nerudova, Čmelíkova,
- **v lokalitách :** Kopanice, Struková, Brestová, Azalková, Uránová, Sputniková - Planét, Kľukatá, Staré záhrady, Prešovská – Na paši, Valchárska, Miletičova – Trenčianska, Miletičova, Čipkárska, Kupeckého – Záhradnícka, Prievozská, Spišská – Trenčianska, Novohradská – Tekovská, Kulíškova, Vietnamská, Doležalova.

4. Zadať vypracovanie overovacej štúdie

- **pre navrhované hromadné garáže na pozemkoch, kde sa nachádzajú radové garáže podľa bodu č.1,**
- **pre navrhované podzemné garáže s možnosťou povrchového parkovania na pozemkoch – vybraných plochách DI a parkovísk podľa bodu č.2 , ktorá posúdi realnosť predložených návrhov.**

5. Predložené žiadosti o predaj pozemkov pod garážami posudzovať individuálne na základe stanoviska odborných referátov miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov a stanoviska komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy.

B) odporúča

štúdiu použiť ako ostatný podklad pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPN- Z a urbanistických štúdií) a prípadne ako prípravný materiál pre pripravovaný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy, pre riešenie vytvorenia nových parkovacích miest.

C) berie na vedomie

analýzu ekonomickej výhodnosti prenájmu alt. predaja pozemkov pod garážami.

p.č.	kataster	lokalita	vlastník	podielové vyjadrenie vlastníctva	súčasné využitie	kód funkcie	územný plán z hľadiska funkčného	doprava stanovisko	stanovisko	výstavba HG	odpredaj radových garáží
1.	Ružinov	Teslová	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	742/98	radová garáž	101	vhodné	-	nevhodné z hľadiska veľkosti množstva odpredávaných pozemkov	neodporúča	odporúča
2.	Ružinov	Dvorníková - Dvorníková	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	124/3	radová garáž	101	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska výšky výstavby a ochranného pásma LVN	neodporúča	odporúča
3.	Ružinov	Astronomická	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	571/83	radová garáž	G101	vhodné	nápojenie na Astronomickú ulicu, problematické ochranné pásmo, v súčasnosti rekonštrukcia ako ZPF a ZNP	nevhodné z hľadiska veľkosti množstva odpredávaných garáží a energetického ochranného pásma	neodporúča	odporúča
4.	Nivy	Trenčianska - Oravská	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	94/9	radová garáž	101	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska veľkosti množstva odpredávaných pozemkov pod garážami	neodporúča	odporúča
5.	Nivy	Mliečková - Prievozská	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	184/4	radová garáž	101	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
6.	Nivy	Prievozská	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	180	radová garáž	101	vhodné	vhodné	nevhodné z hľadiska veľkosti množstva odpredávaných pozemkov pod garážami	neodporúča	odporúča
7.	Tmárika	Kopanica	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Tmárika	19/16	radová garáž	102	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
8.	Tmárika	Kapitánova	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Tmárika	31/2	radová garáž	102	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska veľkosti množstva odpredávaných pozemkov pod garážami	neodporúča	odporúča
9.	Tmárika	Handlová	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Tmárika	33/4	radová garáž	201	vhodné	problematické dopravné napojenie na Handlovú ulicu, alternatívne napojenie na parkovisko Baumova nasp. vylučnosť nov. cestu	problematické dopravné napojenie hromadnej garáže	neodporúča	odporúča
10.	Tmárika	Slovenská - Na úvrtí	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Tmárika	87/8	radová garáž	101	vhodné	dopravné napojenie cez uličnú komunikáciu na ulicu Na úvrtí, alternatívne na Slovenskú	nevhodné z hľadiska veľkosti množstva odpredávaných pozemkov pod garážami	neodporúča	odporúča
11.	Ružinov	Čmeľkova	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	21/1	radová garáž	101	vhodné	vhodné	nevhodné z hľadiska veľkosti množstva odpredávaných pozemkov pod garážami a ochranného pásma LVN	neodporúča	odporúča
12.	Ružinov	Súmravná - Polná	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	88/4	radová garáž	101	vhodné	dopravné napojenie s malými smerovými oblúkmi, respektíve nezávislý objekt	vhodné za predpokladu výškových finančných nákladov na špeciálne odizolovanie 4 predaných pozemkov pod garážami	odporúča	neodporúča
13.	Ružinov	Struková	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	6/6	radová garáž	101	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov, prílišný pozemok vo vlastníctve súkromnej osoby	neodporúča	odporúča
14.	Ružinov	Brestová	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	4/4	radová garáž	101	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
15.	Ružinov	Azalková	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	11/12	radová garáž	202	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
16.	Ružinov	Uranová	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	97/1	radová garáž	101	vhodné	vhodné	väčšinový podiel vo vlastníctve súkromnej osoby	neodporúča	odporúča
17.	Ružinov	Mliečková - Handlová	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	61/71	radová garáž	101	vhodné	vhodné	väčšinový podiel vo vlastníctve súkromnej osoby	odporúča	neodporúča
18.	Ružinov	Spurníkova - Paríž	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	33/6	radová garáž	101	vhodné	vhodné	väčšinový podiel vo vlastníctve súkromnej osoby	odporúča	neodporúča
19.	Ružinov	Enklova - Čulmeckého	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	36/54	radová garáž	101	vhodné	nápojenie na Čulmeckého ulicu	vhodné po vypořádání pozemkov - šesť pozemkov pod garážami nemá založené LV	odporúča	neodporúča
20.	Ružinov	Klíštová	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	4/9	radová garáž	102	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
21.	Ružinov	Staré záhrady	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	91/2	radová garáž	101	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
22.	Ružinov	Prievozská - Na paji	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	5/5	radová garáž	102	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
23.	Nivy	Záhradnícka - Jaskovčova	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	3/20	radová garáž	101	vhodné	vhodné	samosprávne garáže nevhodné, avšak pri využití príslušnej parcely H. mesta sú vhodné	odporúča	neodporúča
24.	Nivy	Valčíkova	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	10/10	radová garáž	501	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
25.	Nivy	Mliečková	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	24/24	radová garáž	101	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
26.	Nivy	Mliečková	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	32/42	radová garáž	101	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
27.	Nivy	Bajkalská - Prievozská	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	77/77	radová garáž	101	vhodné	vhodné	vhodné po vymedzení mapkovým spôsobom vztahov - nezaložený LV na príslušnej pozemku	odporúča	neodporúča
28.	Nivy	Kupeckého - Záhradnícka	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	81/5	radová garáž	101	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov a napojovacích vztahov	neodporúča	odporúča
29.	Nivy	Spálska - Trenčianska	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	3/3	radová garáž	101	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
30.	Nivy	Novotrávna - Teslová	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	6/6	radová garáž	102	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
31.	Nivy	Kulíšková - Bulovská	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	24/26	radová garáž	I 201	vhodné	vhodné	vhodné pri využití príslušných parcel vo vlastníctve Hlavného mesta	odporúča	neodporúča
32.	Nivy	Prievozská	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	4/4	radová garáž	101	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
33.	Nivy	Čigárska - Gusevova	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	34/34	radová garáž	102	vhodné	vhodné	nevhodné z hľadiska vysokých finančných nákladov - nefunkčný vjazd	neodporúča	odporúča
34.	Nivy	Kulíšková	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	15/15	radová garáž	101	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
35.	Nivy	Dulovo námestie	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	17/18	radová garáž	101	vhodné	vhodné	vhodné len na podzemný garáž	odporúča	neodporúča
36.	Tmárika	Vietnamská	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Tmárika	6/6	radová garáž	202	vhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
37.	Tmárika	Dobrovoľnícka	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Tmárika	2/2	radová garáž	biele plocha	nevhodné	nevhodné rozmery	nevhodné z hľadiska rozmerov	neodporúča	odporúča
38.	Nivy	Záhradnícka	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	1	parkovisko	K201	vhodné	vystavenie na účelovú komunikáciu súbežnú so Záhradníckou	vhodné	odporúča	-
39.	Nivy	Trenčianska	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	1	parkovisko	101	vhodné	nápojenie na Trenčiansku ul. Nie je priamo z komunikácie napojenie na parkovisko	vhodné, ale len ako podzemná garáž	odporúča	-
40.	Ružinov	Drieňová - Sabinovská	Procházka Stanislav	1	parkovisko	501	vhodné	nápojenie na Sabinovskú, alternatívne na Drieňovú	vhodné - pozemok v súkromnom vlastníctve	odporúča	-
41.	Ružinov	Haburák	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	1/2	parkovisko	101	vhodné	nápojenie na Haburák, alternatívne na Drieňovú	vhodné - pozemok v súkromnom vlastníctve	odporúča	-
42.	Ružinov	Mestská - Medziborecká	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	1/2	hrázka	101	vhodné	nápojenie na Mestštráženskú	pri vypořádání vlastnických vztahov, vhodné len na podzemný garáž	odporúča	-
43.	Ružinov	Astrová	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	1/2	hrázka	201	vhodné	nápojenie na Astrovú ulicu	vhodné len na podzemný garáž	odporúča	-
44.	Ružinov	Pažíkova	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	68/89	radová garáž	201	vhodné	nápojenie na Pažíkovú	nevhodné - odpredané pozemky pod garážami	neodporúča	-
45.	Ružinov	Nezabudková	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	1	parkovisko	101	vhodné	nápojenie z oboch strán na Nezabudkovú	vhodné ako podzemná garáž s povrchovými parkovacími	odporúča	-
46.	Ružinov	Datinská	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	25/25	radová garáž	101	vhodné	nápojenie na Datinskú	vhodné - podľa MPV	neodporúča	-
47.	Ružinov	Papradová	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	64/64	radová garáž	501	vhodné	nápojenie na Papradovú	vhodné	odporúča	-
48.	Ružinov	Enklova	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	46/46	radová garáž	I 501	vhodné	nápojenie na Jaskovčovu ulicu	nevhodné - nezaložený LV	neodporúča	-
49.	Ružinov	Čmeľkova	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	51/82	radová garáž	I 501	vhodné	nápojenie cez jednotlivú uličnú komunikáciu na Čmeľkovú ulicu (okolo 49 a 50 m)	vhodné - po vypořádání MPV a len na podzemný garáž s možno povrchovými vztahom na ochranné pásmo vysokého mostu	neodporúča	-
50.	Ružinov	Čmeľkova	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	190	radová garáž	101	vhodné	vhodné	vhodné	odporúča	-
51.	Ružinov	Súmravná	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	1/2	hrázka	101	vhodné	možné napojenie na Jaskovčovu ulicu	vhodné po napojení na komunikáciu vypořádání ako podzemná garáž s povrchovými parkovacími	odporúča	-
52.	Ružinov	Drieňová - Dr. V. Clementisa	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Ružinov	1	parkovisko	501	vhodné	nápojenie na Drieňovú ulicu	vhodné	odporúča	-
53.	Tmárika	Čabkova - Okružná	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Tmárika	78/78	radová garáž	102	vhodné	dopravné napojenie na Čabkovu ulicu s malými napojovacími smerovými oblúkmi v úseku 18/18	vhodné	odporúča	neodporúča
54.	Tmárika	Čabkova	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Tmárika	27/27	radová garáž	102	vhodné	dopravné napojenie na Čabkovu ulicu v úseku 18/18	vhodné	odporúča	neodporúča
55.	Tmárika	Na krížovkách - Neudova	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Tmárika	23/28	radová garáž	102	vhodné	dopravné napojenie s malými napojovacími oblúkmi na Neudovu ulicu	vhodné za predpokladu výškových finančných nákladov na špeciálne odizolovanie troch predaných pozemkov pod garážami	odporúča	neodporúča
56.	Tmárika	Galpárkova - Neudova	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Tmárika	33/52	radová garáž	102	vhodné	problematické dopravné napojenie s malými napojovacími oblúkmi na Neudovu ulicu	nevhodné z hľadiska veľkosti množstva odpredávaných pozemkov	neodporúča	odporúča
57.	Nivy	Veletržská	Hlavné mesto SR - Správa MČ Bratislava - mestská časť Nivy	22/24	radová garáž	101	vhodné	výjazd na Veletržskú	odpredané pozemky pod garážami	neodporúča	-

LEGENDA

LOKALITY:

- PLOCHY EXISTUJÚCICH GARÁŽI
- OSTATNÉ PLOCHY (PLOCHY PARKOVISK A DETSKÝCH HRISK)
- NÁVRH HROMADNEJ GARÁŽE
- NÁVRH NA ODPREDAJ

VLASTNÍCTVO:

- HLAVNÉ MESTO SR
- INÉ VLASTNÍCTVO

