

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 01.03.2013

Informatívna správa o plnení harmonogramu predpokladaných termínov územných plánov zón MČ Bratislava – Ružinov

Predkladá:

Mgr. Zuzana Maturkaničová v. r.
prednostka

RNDr. Lesia Richterová v. r.
vedúca odboru RR a ŽP

Spracovateľ:

Ing. arch Jozef Polgáry v. r.
vedúci referátu ÚP

Marec 2013

Dôvodová správa

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia MZ č.186/XI/2012, bod C zo dňa 15. 05.2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva **Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z.**

Stav obstarávania územných plánov do 19.02.2012

1. Územný plán zóny Trnávka - Stred

Dňa 30.01.2013 sa uskutočnilo verejné prerokovanie, prepis záznamu bude MZ poskytnutý na najbližšom MZ mestskej časti Bratislava – Ružinov. V súčasnosti je v spracovaní a príprave odborne spôsobilej osoby v obstarávaní ÚPP a ÚPD – Ing. arch. Andreja Pappa.

V čase do 19.02.2013 bolo na mestskú časť doručených cca. 45 písomných pripomienok v súvislosti s prerokovaním ÚPN zóny Trnávka – Stred, výsledný návrh (t. j. zozbieranie). Referát ÚP predpokladá, že návrh s vyhodnotením pripomienok bude vypracovaný do konca marca 2013, pričom vyhodnotenie pripomienok nebude uzavreté resp. ukončené pred zapracovaním pripomienok hlavného mesta.

2. Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná

Stav bez zmeny, referát územného plánovania očakáva stanovisko k výslednému návrhu ÚPN-Z Krajná – Bočná (r. 2012) z magistrátu hlavného mesta, v prípade že nebude doručené v čase do 01.03.2013, mestská časť Bratislava – Ružinov vyzve príslušné oddelenia hlavného mesta o urgentné vyjadrenie t. j. žiadosť o odpoveď a stanovisko k uvedenej ÚPD.

3. Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová Územný plán zóny Štrkovecké jazero Územný plán zóny Bajkalská roh

Stav bez zmeny. Návrh Zadaní v príprave, odborne spôsobilá osoba v obstarávaní uvedených územných plánov zón Ing. arch. M. Arpáš avizoval, že v čase do konca februára 2013 pripraví návrhy Zadaní územných plánov zón a referátu územného plánovania predstaví a ozrejmí spôsob prerokovania zadania.

Do pozornosti zo zápisnice č. 1/2013 zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy zo dňa 24.1.201 k bodu rôzne:

Komisia odporúča pre ÚPN-Z Štrkovecké jazero a ÚPN-Z Bajkalská roh určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby t.j. podľa § 13 ods. 6 písm. f) vyhlášky č. 55/2001 v náväznosti na § 39 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (podrobne riešený ÚPN-Z v zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 237/2000 Z. z.) Komisia neodporúča riešiť uvedeným spôsobom ÚPN-Z Bajkalská – Drieňová.

Poznámka:

Prerokovanie zadania – napísanie oznámenia o prerokovaní, uzavretie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia, publikovanie v tlači, atď.

4. Iné

Ostatné pripravované ÚPP a ÚPD zón bez zmeny – stav identický s materiálom zo dňa 05.02.2013.

p. č.	typ ÚPD	Názov plánovacieho dokumentu:	Stav/odsúhlasenie resp. iné (v príprave alebo v prerokovaní):	Aktuálnosť (použitie):	Poznámka (UARR):
01	ÚPN-Z	Trnávka – Stred Obstarávateľ MČ Ružinov Ing. arch. Papp	<p>Prieskumy a rozbor: (ukončené) Termíny prerokovania návrhu zadania: (ukončené) Zadanie schválené uznesením MZ č. 254/XXI/2008 zo dňa 28.10.2008</p> <p>Verejné prerokovanie k návrhu: v roku 2009 (13.05.2009)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 06.07.2010 – rokovanie XXXVII, bod.6 – nedostatočný počet hlasov na prijatie záväznej časti ÚPN-Z; materiál vypustený z rokovania; - Prerokovaný návrh – v príprave na schválenie do zastupiteľstva, spracovateľ aktualizuje textovú časť v súlade s ÚPN ZaD 02 (15.12.2011); - ÚPN – Z definitívne po prerokovaní. - List 05.06.2011 – spracovateľovi odoslaná výzva na dopracovanie a ukončenie prác na ÚPN-Z, v zmysle platných právnych predpisov (zákon č. 50/1976 Zb., vyhláška č. 55/2001 Z. z. a v súlade s ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy ZaD 02 <p>obstarávateľ: Ing. arch. I. Móro, CSc; reg. č. 166 spracovateľ: Ing. arch. Peter Vaškovič, AA SKA Obstarávateľské práce zabezpečuje/zastupuje: Ing. arch. Andrej Papp</p> <p>---</p> <p>List KSÚ zo dňa 09.08.2012: v súvislosti s ukončením prác pri spracovaní resp. vypracovaní čistopisu ÚPN-Z Trnávka – Stred, upravený návrh; posúdenie stavu v procese obstarávania Územného plánu zóny Trnávka – Stred, upravený návrh t. j. Stanovisko KSÚ v Bratislave vyjadrené listom č. j. A/2012/195-1/3/HOM zo dňa 09.08.2012, ako odpoveď na list č. j. UARR/CS8448/2012/1/APA vo väzbe na pripravovanú ÚPD zóny.</p> <p>---</p> <p>! Pripravený upravený návrh ÚPN-Z Trnávka – Stred, upravený návrh nie je v súlade so záväznou časťou schválenej uzemnoplánujacej dokumentácie vyššieho stupňa t. j. ÚPN Hlavného mesta SR</p>	<p><u>Pokračuje, nutné nové prerokovanie!</u></p> <p>08/2010 resp. 03/2012 (neoficiálny) --- Upravený návrh 03/2012 nebol podaný oficiálne. --- Spracovateľ nemá v záujme (nerieši) zapracovať / zohľadniť námietky podľa odporúčení OÚRM, atď.</p> <p>---</p> <p>Nutné zvážiť opätovné prerokovanie upraveného návrhu so zapracovaním ZaD 02 – ÚPN.</p>	<p>Hranice územia v zmysle zadania(v súlade so stavebnou uzáverou). Počas spracovania násobné zmeny návrhu, dva problematické navrhované bloky. --- Spracovateľovi odoslaný list MČ vo veci dopracovania lokality s BD na Križovatkách a pre definované bloky 1/10 a 1/12. t. j. pozemky VÚC a iné. (s ohľadom na generel športu)</p> <p>---</p> <p>KSÚ neodporúča predložiť materiál na schválenie zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Ružinov.</p> <p>---</p> <p>!! Na základe uvedených dôvodov nie je</p>

		<p>Bratislava v znení zmien a doplnkov, najmä nie je v súlade so Zmenami a doplnkami 02 zo dňa 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012 – ktoré zásadným spôsobom menia záväznú časť</p> <p>! Obsah pripraveného upraveného návrhu ÚPN-Z Trnávka – Stred a postup jeho obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.</p> <p>Dňa 06.11.2012 odovzdaný ÚPN-Z Trnávka – Stred, Výsledný návrh; sprievodný list č. j. 01-10/2012 zo dňa 05.11.2012, Ing. arch. P. Vaškovič</p> <p>---</p> <p>ÚPD doplnená v súlade s Vyjadrením BSK č. j. 103546/2012-SEM/2 zo dňa 04.07.2012, následne spracovaný podľa pokynov v zmysle obsahu listu č. j. UARR/CS8448/2012/3/APA.</p> <p>---</p> <p>Dňa 06.11.2012 odovzdaný ÚPN-Z Trnávka – Stred, výsledný návrh (bez smernej časti) List č. j. 01-10/2012</p> <p>Dňa 19.11.2012 odovzdaný ÚPN-Z Trnávka – Stred, výsledný návrh List č. j. 01-10/2012 – detto len s rozšírením textovej časti a so smernou časťou;</p> <p>---</p> <p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 1 mestská časť Bratislava – Ružinov dňa 17.12.2012 oznámila prerokovanie ÚPD-Z v období 27.12.2012 – 15.02.2013</p>	<p>2x CD, 2x A3 dok. 2x textová časť</p> <p>---</p> <p>Nepostačujúce množstvo printovej formy dokumentu, Nepostačuje pre nasledujúce prerokovanie.</p> <p>---</p> <p><u>Verejné prerokovanie sa uskutoční 30.01.2013</u></p>	<p>možné akceptovať kladné stanovisko KSÚ v Bratislave; č. j. A/2010/529-9/HOM zo dňa 14.01.2011.</p> <p>---</p> <p>Nutné opätovné prerokovanie návrhu.</p> <p>---</p> <p>21.01.2013 sa uskutočnilo rokovanie na Odd. ÚP MAGS. Hlavným dôvodom bolo správne dopracovanie ÚPD.</p>
--	--	--	--	--

02	ÚPN-Z	Trnávka, Krajná – Bočná Obstarávateľ MČ Ružinov Ing. arch. Papp	<p>Prieskumy a rozbor: november 2009 Termíny prerokovania návrhu zadania: - začiatok prerokovania: 24.11.2009 - verejné prerokovanie: 16.12.2009 - uskutočnené - koniec prerokovania: 08.01.2010</p> <p>Zadanie: 18.05.2010 (uznesenie MZ MČ Ružinov-č. 465/XXXVI/2010 zo dňa 18.05.2010) - zapracovanie pripomienky do Zadania pre ÚPN-Z Krajná -Bočná - kvalitársky výbor: 29.6.2010 - 14.03.2012 dorokovanie s vlastníkami pozemkov – Blok XXII</p> <p><u>Prerokovaný návrh – v príprave na schválenie do zastupiteľstva;</u></p> <p>1.) súčasné vymedzené územie nie je v súlade so schváleným zadáním, obstarávateľa zastupuje: Ing. arch. Andrej Papp, reg. č. 217; 2.) 14.03.2012 - pebehlo dorokovanie pre Blok XII. (vyhodnotenie pripomienok v príprave); 3.) List na KSÚ – nutné korigovanie zadania a sprac. územia ÚPN-Z; 4.) 06/2012 list na OÚRM s oznámením zmeny riešeného územia, zmena v zmysle pripravovaného a prerokovaného dokumentu s pridaním funkčnej plochy 102 (blok XII – pripravovaného návrhu ÚPN-Z). Zmena časti Zadania – vymedzenie územia do MZ m. č. Bratislava - Ružinov. 5.) Uznesenie MZ m. č. Bratislava – Ružinov č.201/XII/2012 zo dňa 26.06.2012, schválilo zmenu zadania v zmysle rozšírenia hraníc riešeného územia, atď. (doplnenie požiadaviek OÚRM) 6.) List č. j. MAGS ORM 44863/12-324712 – súhlas Hl. m. SR Bratislavy s rozšírením hraníc riešeného a spracovaného územia.</p> <p>--- Stanovisko zo dňa 15.08.2012; Stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy – k čistopisu zadania s akceptáciou zmeny hraníc riešeného územia. (č. j. MAGS ORM 46735/12-342147 – odpoveď na list č. j. UP2/CS271/2012/7/APA)</p>	<p>Používa sa návrh z dňa 20.11.2012</p> <p>- v kap. 7 na str. 7 doplniť za výškové riešenie „ v rámci bývalej záhradkárskej osady Stred 1+1“</p>	<p>Zadanie (2010) --- Počas spracovania bolo územie vymedzené Zadáním rozšírené o Blok XII, t. j. o územie mimo stavebnej uzávery, územie ktoré nie je v riešenom území v zmysle schváleného zadania --- Pripravovaný a prerokovaný ÚPN-Z, súhlas KSÚ v zmysle zmeny vymedzeného územia v súlade s prerokovaním. --- Listom (vid'. spis) upovedomený spracovateľ štúdie.</p>
----	-------	--	--	--	---

! Upozornenie ! pre spracovateľov:

3 podmienky OÚRM – 1. nové definície funkčných systémov (ZaD 02), 2. súčasťou územia je aj rozvojové územie (venovať zvýšenú pozornosť) 3. verejnoprospešná stavba D 26 a K 5 (podľa ZaD 02)

~~Listom spracovateľ avizoval odovzdanie čistopisu s termínom **12.11.2012.**~~

Odpoveď mailom dňa 31.10.2012: V nadväznosti na list 71/12-RS zo dňa 06.08.2012, list ÚP/CS271/2012/14/ÚP2 zo dňa 15.08.2012 a list UP/CS271/2012/16/UP2 zo dňa 11.09.2012 spracovateľ požiadal o nasledujúce materiály:

- 1. Zmeny čistopisu zadania – príloha č.1 zo dňa 26.06.2012*
- 2. Uznesenie MZ – inak zverejnené na WEBe (pozn. RÚP)*
- 3. Vydané územné a stavebné povolenia , ktoré je potrebné zapracovať do čistopisu Územný plán zóny Trnávka , Krajná – Bočná*

Dňa **20.11.2012** odovzdaný **ÚPN-Z Krajná - Bočná** (zák. č. 373/08); V zmysle listov č. j. 271/2012/14/UP2 zo dňa 15.08.2012 a list č. j. UP/CS271/2012/16/UP2 – 2 printové vyhotovenia a 3x CD

Dňa **17.12.2012** boli na Referát ÚP doručené ďalšie 2 súbory ÚPD Z Krajná – Bočná, výsledný návrh.

Listom zo dňa 21.11.2012 – Žiadosť o vyjadrenie k zapracovaniu pripomienok vyplývajúcich zo stanoviska č. MAGS ORM 37807/11-29151

Dňa **18.12.2012** list 012104/2012/ROP-002-P/20344 zo dňa 07.12.2012. (po schválení odoslať VZN MČ Bratislava – Ružinov)

Uvedené bolo odoslané po schválení uznesenia!

Splnený bod č. 4.2/b2 Dodatku č. 1 – Zmluvy

Súhlas LÚ SR

Dokument odovzdaný 20.11.'12!

~~Zapracovanie pripomienok.~~

~~Nutné opätovné posúdenie LÚ SR, nakoľko LÚ SR nateraz nevydal súhlas.~~

Žiadosť adresovaná OÚRM MAGS odovzdaná na HMB 20.12.2012

03	ÚPN-Z	Trnávka, Ivánska cesta Obstarávateľ MČ Ružinov	08.03.2010 oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z obstarávateľ (zmluvou): spracovateľ : Ing. arch. Marián Lupták AA SKA reg. č. 0161 AA Zmluva o dielo č. KL 01-10 (Orig. Reg. č. 6/2010-V/7) - prieskumy a rozbory: odovzdané / ukončené r. 2010	Dokument neukončený. --- Pokračovanie prác spracovateľa pozastavené na podnet zástupcu starostu Ing. V. Slobodu.	Zmluva so spracovateľom je platná ! --- Termín pokračovania obstarávania a spracovanie ÚPN-Z nie je známy.
04	ÚPN-Z	Štrkovecké jazero Obstarávateľ MČ Ružinov	12.01.12 oznámenie o začatí (vyjadrovania) obstarávateľ (zmluvou): Ing. arch. Martin Arpáš, reg. č. 183 spracovateľ (zmluvou): Ing. arch. Branislav Kaliský, AA SKA - vyjadrenia k oznámeniu o začatí obstarávania - oznámenie o začatí na OÚRM 24.05.2012 prieskumy a rozbory: od 26.06.2012 – prísl'ub o doručení vyjadrenia OÚRM, ODP, OÚP atď. do 26.06.2012 (resp. skôr) --- Dňa 20.07.2012 boli odovzdané – PRÍPRAVNÉ PRÁCE. odovzdal: Ing. arch. M. Arpáš --- Dňa 10.09.2012 – stretnutie s obstarávateľom a spracovateľom ÚPN-Z So spracovateľom bol podpísaný Dodatok č. 1 k uzatvorenej zmluve s prílohou č. 1, v ktorej je uvedený časový harmonogram obstarávania. --- Spracovateľ odovzdal návrh Zadania – Draft , dokument pre prípravu zadania (koncept zadania); po posúdení a overení poverenými pracovníkmi odboru R RaŽP bude draft Zadania prerokovaný v komisii t. j. na začiatku 10/2012; následne sa uvedený dokument odovzdá spracovateľovi pre vypracovanie návrhu Zadania; --- Odovzdané prieskumy a rozbory bez textovej časti! Nateraz možno konštatovať, že nie je splnené ustanovenie podľa § 7 ods.1 písm. a a súčasne § 7 ods. 2 a 3 vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej	--- Podpis Dodatku č. 1 --- Spracovanie prieskumov a rozborov 11/2012. --- Dňa 23.11.2012 Odovzdané prieskumy a rozbory	V príprave. --- Priebeh prác vid'. tabuľka v prílohe, ktorú poskytol spracovateľ. --- Dodatok upresňuje priebeh prác a iné, netýka sa ceny za dielo (cena za výkon bez zmenz) --- Zápisnica so stretnutia na RÚP.

		<p>dokumentácii.</p> <p>---</p> <p>05.12.2012 boli odovzdané Prieskumy a rozborov vrátane textovej časti</p> <p>V súčasnosti prebieha kontrola spracovania Prieskumov a rozborov k uvedeným ÚPN Z na Štrkovci s predpokladom ukončenia do 07.01.2012. (odovzdal Ing. arch. B. Kaliský)</p> <p>14.12.2012 – bolo uskutočnené pracovné stretnutie s Ing. arch. M. Arpášom; záznam so stretnutia vid'. <u>príloha č.1</u>. Na stretnutí boli prerokované termíny plnenia, súvisiace s prípravou Zadaní a výhrady k odovzdaným prieskumom a rozborom.</p> <p>---</p> <p>08.01.2012 - Pracovné stretnutie na Referáte ÚP ohľadom prípravy zadania a o možnej náprave vypracovaných Prieskumov a rozborov</p> <p>21.01.2013 – bol spracovateľovi a zmluvnému obstarávateľovi odoslaný mail s prizvaním na komisiu ÚP, dopravy a ŽP; téma rokovania je príprava návrhu Zadania pre prerokovanie</p>		
05	ÚPN-Z	<p>Bajkalská, Drieňová Obstarávateľ MČ Ružinov</p> <p>12.01.12 oznámenie o začatí (vyjadrovania) obstarávateľ (zmluvou): Ing. arch. Martin Arpáš, reg. č. 183 spracovateľ (zmluvou): Ing. arch. Branislav Kaliský, AA SKA</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyjadrenia k oznámeniu o začatí obstarávania - oznámenie o začatí na OÚRM 24.05.2012 <p>prieskumy a rozborov: od 26.06.2012 – prísľub o doručení vyjadrenia OÚRM, ODP, OÚP atď. do 26.06.2012 (resp. skôr)</p> <p>---</p> <p>Dňa 20.07.2012 boli odovzdané – PRÍPRAVNÉ PRÁCE. odovzdal: Ing. arch. M. Arpáš</p> <p>---</p> <p>Dňa 10.09.2012 – stretnutie s obstarávateľom a spracovateľom ÚPN-Z So spracovateľom bol podpísaný Dodatok č. 1 k uzatvorenej zmluve s prílohou č. 1, v ktorej je uvedený časový harmonogram obstarávania.</p> <p>---</p> <p>Spracovateľ odovzdal návrh Zadania – Draft, dokument pre prípravu zadania (koncept zadania); po posúdení a overení poverenými pracovníkmi odboru RRaŽP bude draft Zadania prerokovaný v komisii</p>	<p>Komisia ÚP, dopravy a ŽP, dňa 24.01.2013</p> <p>---</p> <p>Podpis Dodatku č. 1</p> <p>Spracovanie</p>	<p>V príprave.</p> <p>---</p> <p>Priebeh prác vid'. tabuľka v prílohe, ktorú poskytol spracovateľ.</p> <p>---</p> <p>Dodatok upresňuje priebeh prác a iné, netýka sa ceny za dielo (cena za výkon bez zmenz)</p> <p>---</p> <p>Zápisnica so</p>

		<p>t. j. na začiatku 10/2012; následne sa uvedený dokument odovzdá spracovateľovi pre vypracovanie návrhu Zadania;</p> <p>---</p> <p>Odovzdané prieskumy a rozborov bez textovej časti! Nateraz možno konštatovať, že nie je splnené ustanovenie podľa § 7 ods.1 písm. a a súčasne § 7 ods. 2 a 3 vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>---</p> <p>05.12.2012 boli odovzdané Prieskumy a rozborov vrátane textovej časti V súčasnosti prebieha kontrola spracovania Prieskumov a rozborov k uvedeným ÚPN Z na Štrkovi s predpokladom ukončenia do 07.01.2012. (odovzdal Ing. arch. B. Kaliský)</p> <p>14.12.2012- uskutočnené pracovné stretnutie s Ing. arch. M. Arpášom; záznam so stretnutia vid'. <u>príloha č.1</u>. Na stretnutí boli prerokované termíny plnenia, súvisiace s prípravou Zadaní a výhrady k odovzdaným prieskumom a rozborom.</p> <p>08.01.2012 - Pracovné stretnutie na Referáte ÚP ohľadom prípravy zadania a o možnej náprave vypracovaných Prieskumov a rozborov</p> <p>21.01.2013 – bol spracovateľovi a zmluvnému obstarávateľovi odoslaný mail s prizvaním na komisiu ÚP, dopravy a ŽP; téma rokovania je príprava návrhu Zadania pre prerokovanie</p>	<p>prieskumov a rozborov 11/2012.</p> <p>---</p> <p>Dňa 23.11.2012 Odovzdané prieskumy a rozborov</p> <p><u>Komisia ÚP, dopravy a ŽP, dňa 24.01.2013</u></p>	<p>stretnutia na RÚP.</p>
06	ÚPN-Z Bajkalská roh Obstarávateľ MČ Ružinov	<p>12.01.12 oznámenie o začatí (vyjadrovania) obstarávateľ (zmluvou): Ing. arch. Martin Arpáš, reg. č. 183 spracovateľ (zmluvou): Ing. arch. Branislav Kaliský, AA SKA</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyjadrenia k oznámeniu o začatí obstarávania - oznámenie o začatí na OÚRM 24.05.2012 <p>prieskumy a rozborov: od 26.06.2012 – prísľub o doručení vyjadrenia OÚRM, ODP, OÚP atď. do 26.06.2012 (resp. skôr)</p> <p>---</p> <p>Dňa 20.07.2012 boli odovzdané – PRÍPRAVNÉ PRÁCE.</p>		<p>V príprave.</p> <p>---</p> <p>Priebeh prác vid'. tabuľka v prílohe, ktorú poskytol spracovateľ.</p>

		<p>odovzdal: Ing. arch. M. Arpáš</p> <p>---</p> <p>Dňa 10.09.2012 – stretnutie s obstarávateľom a spracovateľom ÚPN-Z So spracovateľom bol podpísaný Dodatok č. 1 k uzatvorenej zmluve s prílohou č. 1, v ktorej je uvedený časový harmonogram obstarávania.</p> <p>---</p> <p>Spracovateľ odovzdal návrh Zadania – Draft, dokument pre prípravu zadania (koncept zadania); po posúdení a overení poverenými pracovníkmi odboru RRaŽP bude draft Zadania prerokovaný v komisii t. j. na začiatku 10/2012; následne sa uvedený dokument odovzdá spracovateľovi pre vypracovanie návrhu Zadania;</p> <p>---</p> <p>Odovzdané prieskumy a rozborov bez textovej časti! Nateraz možno konštatovať, že nie je splnené ustanovenie podľa § 7 ods.1 písm. a a súčasne § 7 ods. 2 a 3 vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>---</p> <p>05.12.2012 boli odovzdané Prieskumy a rozborov vrátane textovej časti V súčasnosti prebieha kontrola spracovania Prieskumov a rozborov k uvedeným ÚPN Z na Štrkovci s predpokladom ukončenia do 07.01.2012. (odovzdal Ing. arch. B. Kaliský)</p> <p>14.12.2012 – bolo uskutočnené pracovné stretnutie s Ing. arch. M. Arpášom; záznam so stretnutia vid' <u>príloha č.1</u>. Na stretnutí boli prerokované termíny plnenia, súvisiace s prípravou Zadania a výhrady k odovzdaným prieskumom a rozborom.</p> <p>08.01.2012 - Pracovné stretnutie na Referáte ÚP ohľadom prípravy zadania a o možnej náprave vypracovaných Prieskumov a rozborov</p> <p>21.01.2013 – bol spracovateľovi a zmluvnému obstarávateľovi odoslaný mail s prizvaním na komisiu ÚP, dopravy a ŽP; téma rokovania je príprava návrhu Zadania pre prerokovanie</p>	<p>---</p> <p>Podpis Dodatku č. 1</p> <p>Spracovanie prieskumov a rozborov 11/2012.</p> <p>---</p> <p>Dňa 23.11.2012 Odovzdané prieskumy a rozborov</p> <p>---</p> <p>Komisia ÚP, dopravy a ŽP, dňa 24.01.2013</p>	<p>---</p> <p>Dodatok upresňuje priebeh prác a iné, netýka sa ceny za dielo (cena za výkon bez zmenz)</p> <p>---</p> <p>Zápisnica so stretnutia na RÚP.</p>
--	--	---	--	---

07	ÚPN-Z	Palkovičova MČ Ružinov – zazmluvnené.	Uznesenie o stavebnej uzávere (neprijaté). Oznámené listom na magistrát č. j. UARR/CS11802/2011/2/APA, odpoveď na č. j. MAGS ORM 49692/11/40 --- Uzavretá zmluva o dielo, priebeh obstarávania a spracovania pozastavené s kapacitných dôvodov MČ Bratislava – Ružinov.	Dokument nie je vypracovaný.	Pozastavené obstarávanie.
08	ÚPN-Z	Nivy MČ Ružinov – zazmluvnené.	Oznámené listom na magistrát č. j. UARR/CS11802/2011/2/APA, odpoveď na č. j. MAGS ORM 49692/11/40 --- Uzavretá zmluva o dielo, priebeh obstarávania a spracovania pozastavené s kapacitných dôvodov MČ Bratislava – Ružinov./11/40	Dokument nie je vypracovaný.	Pozastavené obstarávanie.
09	ÚPN-Z	Miletičova – trhovisko MČ Ružinov – zazmluvnené.	detto	detto	detto
10	ÚPN-Z	Prievoz – východ MČ Ružinov – zazmluvnené.	detto	detto	detto
11	ÚPN-Z	Prievoz – západ MČ Ružinov – zazmluvnené.	detto	detto	detto
12	UŠ	Pálenisko – Domové role Zmluva 1. variantne – do roku 2020 (dve variantné riešenia) Zmluva 2.do roku 2030 --- Obstarávateľ MČ Ružinov Ing. arch. Papp	Dokument v príprave. Požiadavky magistrátu (OÚRM, ODP ,atď.)boli do zadania zapracované, s výnimkou požiadavky na mierku spracovania návrhu t. j. M 1:1000. Prebieha spracovanie návrhu podľa zadania, ktoré nemá súhlasné stanovisko OÚRM t. j. Hl. Mesta SR Bratislava. Podklady odovzdané: 25.06.2009 č. j. UARR/2009/268-28/APA Odovzdanie prieskumov a rozborov: 31.08.2009 obstarávateľ: Ing. arch. Andrej Papp, reg. č. 217 spracovateľ: AKJ s.r.o. - Ing. arch. J. Jančina - 15.12.2009 – Zadanie pre spracovanie UŠ; nezískal dostatočný počet hlasov - 26.01.2010 – Stanovisko MAGS k návrhu zadania UŠ Pálenisko – Domové role; súhlas s rozsahom a obsahom UŠ s uvedením podmienok pre zapracovanie do zadania (č. j.	Dokument sa nepoužíva. Nie je spracovaný vo forme „podkladu“ pre budúce možné formovanie investičnej činnosti v danom území. --- Návrh neukončený!	Odovzdané boli prieskumy a rozborov. (?) --- min. 4 kvalitárske porady vedené na MČ Bratislava - Ružinov, následne iné stretnutia na RÚP uskutočnené pred 15.02.2012. --- V spracovaní UŠ sa nepokračuje.

MAGS ORM 53577/09-319488 t. j. odpoveď na list UARR/2009/15618-22/APA);

- 10.02.2011 – Stanovisko MAGS k čistopisu zadania UŠ Pálenisko – Domové role; **nesúhlas MAGS s čistopisom zadania (MAGS ORM 59014/10-366774) odpoveď na list č. j. UARR/CS3814/2010/4/APA**
- 07.03.2011 – list MAGS na AKJ s.r.o.; termín prerokovania zamietnutý z dôvodu nutnosti dopracovania zadania
- **Uznesenie č. 64/V/2011 zo dňa 28.06.2011 – zastupiteľstvo schvaľuje doplnené zadanie pre spracovanie UŠ Pálenisko – Domové role; ukladá – Ing. Slobodovi – zaslanie schváleného zadania spracovateľovi a zabezpečiť pokračovanie prác UŠ.**

- Dňa 21.07.2011 bolo na základe uznesenia MZ m. č. Bratislava - Ružinov odoslané na Hl. mesto SR Bratislava – schválené doplnené zadanie (list č. j. UARR/CS391/2011/18/APA t. j. zadanie doplnené o požiadavky v zmysle stanoviska č. j. MAGS ORM 59014/10-366774 zo dňa 10.02.2011)

Dňa 05.11.2012 sa uskutočnilo stretnutie na MÚ MČ Ružinov: starosta, prednosta MÚ, spracovateľ – návrh ďalšieho postupu.

Dňa 04.12.2012 - Odpoveď na list ÚP/CS976/2012/4/ÚP2 zo dňa 27.11.2012 – Žiadosť o odpoveď. (Odpoveď – MAGS ORM 357925/11)

Do 12.09.2012 MČ Bratislava – Ružinov neobdržala odpoveď, MČ Ružinov pripraví – Žiadosť o odpoveď.

Z odpovede MAGS, cit.:
„Vzhľadom na personálne zmeny došlo z našej strany k pochybeniu, za čo sa ospravedlňujeme.“

Nesúhlasné stanovisko OÚRM.

Nesúhlas mesta !

ÚLOHA: Iniciovat' stretnutie na úrovni MAGS!

Odpoveď po 15-tich mesiacoch na žiadosť o stanovisko mestskej časti k čistopisu Zadania UŠ.

13	UŠ	<p>Ružinovská ulica – východ aktualizácia --- Obstarávateľ MČ Ružinov Ing. arch. Papp</p>	<p>Dokument v príprave. Prebieha spracovanie návrhu. <i>Oznámené listom na magistrát č. j. UARR/CS11802/2011/2/APA, odpoveď na č. j. MAGS ORM 49692/11/40</i> --- obstarávateľ a zastupuje: Ing. arch. Andrej Papp, reg. č. 217 spracovateľ: HUPRO s.r.o., Ing. arch. Dušan Krampľ doprava – riešiteľ: PUDOS Plus – Ing. Čížmár</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové Zadanie zo dňa 16.05.2011 – CS898/2011/30/APA - 15.08.2011 - Stanovisko MAGS OÚRM k návrhu zadania – pripomienky (MAGS ORM/46726/11-289675) - Uznesenie č. 149/IX/2012 zo dňa 14.02.2012 - 08.09.2011 Urgencia žiadosti o stanovisko; č. j. UARR/CS898/2011/31/APA - (MZ – schválilo Čistopis 02/2012 bez stanoviska OÚRM) - Nutné zaslať čistopis na MAGS (so zapracovanými pripomienkami - OÚRM) --- - List č. j. UARR/CS1191/2012/4/APAP zo dňa 09.05.2012 čistopis Zadania odoslaný na magistrát (po rokovaní 19.04.2012 vo veci UŠ Ružinovská – Východ, na MiÚ Ružinov) - dňa 13.06.2012 sa uskutočnilo stretnutie (spracovateľ HUPRO, dotknuté subjekty, cyklokoalícia) s predmetom rokovania vo veci prípravy cyklotrás Ružinovská ul., Tomášikova ul. – v zmysle realizácie trasy pri LiDL a Omnia Business Center (FVA) <p>List zo dňa: 31.07.2012 – MAGS ORM 42890/12-286155 Stanovisko k UŠ Ružinovská ulica – východ, aktualizácia</p> <p>Záver: Čistopis zadania UŠ so zapracovaním pripomienok spolu s predložením komplexného vyhodnotenia prerokovania zadania UŠ žiadame predložiť Hl. mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.</p>	<p>Nepoužíva sa. --- <i>Dokument v spracovaní podľa čistopisu zadania.</i></p> <p>4x čistopis Zadania</p> <p><i>Príprava čistopisu zadania – opätovné vypracovanie zadania. (pre OÚRM)</i></p>	<p>V príprave. --- Podklad pre ZaD resp. nový územný plán (30.06.2011), podklad pre generel dopravy resp. iné. Prehĺbenie ÚPN t. j. ambícia definovať dopravný koridor NS MHD na Ružinovskej ul. so situovaním staníc na danej trase. --- Schválenie možné po zapracovaní a súlade so ZaD 02.</p>
----	----	---	--	---	--

14	ÚPN-Z	Ružinovská ulica	<p>Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z Ružinovská ulica zo dňa 03.10.2008 (prípravné práce v súvislosti s obstarávaním ÚPN-Z sa neuskutočnili a nezačali); výber odborne spôsobilej osoby a spracovateľa sa neuskutočnil – MČ neviduje žiadny zmluvný vzťah v súvislosti s obstarávaním uvedenej ÚPN-Z</p> <p>---</p> <p>Nie je prioritou MČ Bratislava – Ružinov, návrh na zrušenie stavebnej uzávery.</p> <p>---</p> <p>Rozhodnutie – <u>zrušuje územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č.474; SÚ m. č. Bratislava - Ružinov, dňa 01.10.2012.</u></p>	<p><i>Dokument neukončený.</i></p> <p>---</p> <p><i>Pokračovanie na prípravných prácach je pozastavené.</i></p>	<p><u>Na vypracovaní sa nepokračuje.</u></p>
15	UŠ	<p>Urbanistická štúdia polyfunkčného areálu v k. ú. Nivy – lokalita „Dunajské predmestie“</p>	<p>Dokument v príprave. Neznámy priebeh spracovania návrhu.</p> <p>---</p> <p>Obstarávateľ: REBOD s.r.o. Odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. K. Kantorová, CSc. Spracovateľ: Ing. arch. Viscor, V. Talaš, P. Krajč Poverená osoba - vybavovaním: Ing. arch. Vargová</p> <p>---</p> <p>Miestne zastupiteľstvo m. č. Bratislava – Ružinov Uznesenie č.372/XXIX/2009 zo dňa 22.09.2009 Bod. 6: Návrh zadania pre UŠ Polyfunkčného areálu v k. ú. Nivy – lokalita „Dunajské predmestie“ – SCHVALUJE</p> <p>---</p> <p><i>(z Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Ružinov, Uznesenie č.205/2009 zo dňa 16.06.2009 k uvedenej UŠ: 3 (A) – berie na vedomie s pripomienkou: v kapitole 4. „Zadania“ žiada uviesť, aby práce na „Urbanistickej štúdii polyfunkčného areálu v k. ú. Nivy – lokalita Dunajské predmestie“ boli priebežne koordinované s výstupmi „Urbanistickej štúdie Pálenisko – Domové role“)</i></p>	<p>Právoplatné 27.12.2012</p> <p>Nepoužíva sa.</p> <p>---</p> <p>Čistopis zadania nie je!</p> <p>---</p> <p><i>O príprave dokumentu nie je MČ Bratislava – Ružinov informovaná.</i></p> <p>---</p>	