

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 01.03.2013

I n f o r m á c i a **o najaktuálnejších technických závadách na ZŠ a MŠ a návrh rozpočtu na opravy a údržbu týchto objektov v roku 2013**

Predkladateľ

Mgr. Zuzana Maturkaničová, v.r.
prednostka úradu

Zodpovedá

Mgr. Ján Buocik, v.r.
zástupca starostu

Materiál obsahuje :

- dôvodová správa
- prehľad najaktuálnejších technických závad na ZŠ a MŠ
- návrh rozpočtu na opravy a údržbu ZŠ a MŠ na rok 2013

Spracovateľ:

Ing. Jaroslav Adamát, v.r.
vedúci referátu prevádzky škôl,
školských zariadení a školského stravovania

Bratislava február 2013

Dôvodová správa.

V zmysle § 6 ods. 14 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. je starostlivosť o budovy, v ktorých sídlia školy a školské zariadenia, predmetom samosprávnej pôsobnosti obce.

Bežnú údržbu a opravy objektov si v zmysle smernice starostu m. č. Bratislava – Ružinov vykonávajú školy a školské zariadenia vo svojej kompetencii z finančných prostriedkov, ktoré im na tento účel prideluje mestská časť. Závady a havarijné stavy rozsiahlejšieho charakteru, ktoré si ZŠ a MŠ nie sú schopné zabezpečiť zo svojho rozpočtu, rieši ich zriaďovateľ.

Prehľad najaktuálnejších technických závad na objektoch ZŠ a MŠ bol spracovaný na základe požiadaviek riaditeľov týchto zariadení, ktoré predložili koncom roka 2012 a podľa databázy technického stavu školských objektov, ktorá je priebežne zaznamenávaná na referáte prevádzky a údržby škôl a školských zariadení.

V návrhu rozpočtu na opravy a údržbu ZŠ a MŠ na rok 2013 je uvedený prehľad prác, ktoré odporúčame zrealizovať v roku 2013.

Hlavná pozornosť bude upriamená na revitalizáciu športových areálov vybraných ZŠ a postupné dokončovanie rekonštrukcie sociálnych zariadení na ZŠ a MŠ v súlade s finančnými možnosťami MČ a podľa poradia realizácie týchto prác, ktoré si určili riaditelia ZŠ a MŠ. V pláne je ďalej zaradená obmena okien a exterierných dverí na ZŠ, na ktorých tieto práce neboli v minulosti zrealizované kompletne a ďalšie opravy zamerané na elektroinštalačné, stavebné, izolátorske práce a výmenu podlahovej krytiny na objektoch škôl.

Referát prevádzky škôl , školských zariadení a školského stravovania

Bratislava 10.1.2013

P R E H L A D najaktuálnejších technických závad na objektoch ZŠ a MŠ

Ceny v tabuľke navrhovaných prác sú orientačné, konkrétne náklady na práce stanovujú odborné firmy aj s prihliadnutím na cenové relácie tovarov a prác v čase ich realizácie.

V prehľade nie sú nakalkulované finančné prostriedky na odstraňovanie možných havarijných stavov na objektoch ZŠ a MŠ.

(ceny v tabuľkách sú uvádzané v tisíckach €)

Kapitálové výdavky sú označené #

Základné školy

ZŠ Ružová dolina 29		Poznámka
- rekonštrukcia sociálnych. zariadení	# 46	
- rekonštrukcia športového areálu	# 200 ?	
- vymaľovanie školy	30	
- rekonštrukcia OST	#130	+ SOU Obchodné
- rekonštrukcia rozvodov vody a ÚK	40	
- rekonštrukcia elektrických rozvodov	# 50	
ZŠ Kuliškova 8		
- dokončenie výmeny okien a exteriér. dverí	#19	
-rekonštrukcia rozvodov ÚK	# 96	
- oprava fasády	cca # 230	
- rekonštrukcia elektroinštalácie + osvetlenia	# 50	
- rekonštrukcia sociálnych zariadení	#24	
- výmena podlahovej krytiny	20	
- vymaľovanie školy	30	
- rekonštrukcia športového areálu	#200 ?	Sponzor
ZŠ Drieňová 16		
- rekonštrukcia elektroinštalácie + osvetlenia	# 50	
- oprava časti strechy	15	
- vymaľovanie časti školy + oprava stropov	15	
- výmena podlahovej krytiny	25	
- obnova bežeckej dráhy a basketbal. ihriska	15	
ZŠ Medzilaborecká 11		
- rekonštrukcia OST	# 100	
- vymaľovanie telocvične	8	
- rekonštrukcia striech pavilónov B,C,D	#40	
- rekonštrukcia sociálnych zariadení	# 56	
- oprava rozvodov ÚK a vody medzi pavilónmi	# 80	
- oprava športového areálu	# 125 ?	
- maľovanie školy	25	
- rekonštrukcia elektroinštalácie + osvetlenia	# 50	
- oprava fasády všetkých pavilónov	Cca #271	
ZŠ Ostredková 14		
- oprava strechy pavilóny B –telocvična a A-hlavná budova	# 145	

- oprava fasády pavilónu B- telocvičňa	# 96	
- maľovanie školy	30	
- oprava sociálnych zariadení	15	
- rekonštrukcia elektroinštalácie + osvetlenia	# 75	
- oprava šatní žiakov	20	
- výmena podlahových krytín	20	
ZŠ Nevádzová 2		
-rekonštrukcia rozvodov vody- prízemie	20	
-oprava strechy na pavilóne „B“	# 57	
- rekonštrukcia elektroinštalácie + osvetlenie	# 75	
- oprava športového areálu	# 226	
ZŠ Borodáčova 2		
- rekonštrukcia sociálnych zariadení	# 36	
- maľovanie školy	30	
- rekonštrukcia elektroinštalácie + osvetlenia	# 75	
ZŠ Mierová 46		
- dokončenie výmeny okien a exteriér. dverí	# 50	Sponzor
- výmena podlahovej krytiny	20	
- oprava rozvodov ÚK a TUV	30	
- Izolácia átrií a strechy	25	
ZŠ Vrútocká 58		
- dokončenie výmeny okien a exteriér. dverí	# 30	
- rekonštrukcia priestorov nad ŠJ na Vietnamskej ul.	25	
- oprava suterén. tried a severovýchod. steny budovy -odizolovanie	15	
-zabudovanie lapača tukov do kuchyne	7	
- vymaľovanie školy	30	
- rekonštrukcia elektroinštalácie + osvetlenie	# 50	
-výmena podlahovej krytiny	20	
- oprava športového areálu	# 125 ?	
Spolu ZŠ:	3 387	
Z toho kapitálové prostriedky	#2 857	
Z toho bežné prostriedky	530	

Materské školy

MŠ Piesočná 2		
- rekonštrukcia školského areálu	15	
- rekonštrukcia elektroinštalácie + osvetlenie	# 10	
- rekonštrukcia sociálnych zariadení	# 56	
Elokované triedy Rádiová 52		
- rekonštrukcia sociálnych zariadení	# 18	
Elokované triedy Západná 2		
- výmena podlahovej krytiny	10	
- rekonštrukcia sociálnych zariadení	# 39	
MŠ Miletičova 37		
- rekonštrukcia umyvárník detí	# 12	
- rekonštrukcia strechy + komíny	# 40	
- rekonštrukcia elektroinštalácie+ ventilácia v kuchyni	7	
- oprava dvoch terás nad triedami + oprava rín na budove	30	Súrne
- oprava ľavého krídla budovy na základe statického posudku	25	Súrne
- oprava fasády na budove	15	
Elokované triedy Gemerská 4-bytový dom		
- oprava oplotení školského dvora	3	
- výmena radiatorových ventilov + montáž merača ÚK ?	# 2	
- rekonštrukcia sociálneho zariadenia	# 2	

MŠ Velehradská 24		
- oprava fasády budovy		10
- oprava sociálnych zariadení		3
- rekonštrukcia strechy + komínov		# 60
- rekonštrukcia elektrorozvodov + svietidlá		# 15
- vymaľovanie objektu		5
Elokované triedy Budovateľská		
- výmena radiatorových ventilov + montáž meračov ÚK a vody		# 2
- rekonštrukcia sociálnych zariadení		# 16
-vymaľovanie priestorov		4
Elokované triedy Tekovská		
- rekonštrukcia sociálnych zariadení		# 7
- výmena radiatorových ventilov + montáž meračov ÚK		# 2
-vymaľovanie priestorov		4
MŠ Prešovská 28		
- rekonštrukcia strechy + komíny		# 40
- rekonštrukcia sociálnych zariadení		# 17
Elokované triedy Palkovičova 11/A		
- rekonštrukcia sociálnych zariadení		# 52
- vamaľovanie objektu		15
MŠ Bancíkovej 2		
- výmena podlahovej krytiny		40
- rekonštrukcia sociálnych zariadení		# 43
- oprava strechy		15
MŠ Šťastná 26		
- čiastočná výmena rozvodov ÚK		10,5
-oprava asfaltového chodníka v areáli		5
-výmena podlahovej krytiny		2
MŠ Stálicová 2		
- rekonštrukcia sociálnych zariadení		# 24,7
Elokované triedy Haburská 6		
- oprava oplotenja školskej záhrady		7
MŠ Medzilaborecká 4		
- rekonštrukcia sociálnych zariadení		# 31,4
Elokované triedy Haburská 4		
- rekonštrukcia sociálnych zariadení		# 13,8
MŠ Pivonková 9		
- rekonštrukcia sociálnych zariadení		# 40
- rekonštrukcia elektroinštalácie + osvetlenie		15
Elokované triedy Astrová 5		
- vybudovanie nového priechodu na prízemí		# 12
- rekonštrukcia sociálnych zariadení		# 22
-rekonštrukcia osvetlenia		# 8
Elokované triedy Šalviova 5		
- vybudovanie nového priechodu na prízemí		# 12
- rekonštrukcia sociálnych zariadení		# 22
- rekonštrukcia osvetlenia		# 8
Elokované triedy Nevädzová 12		
- výmena podlahových krytín		10
Spolu MŠ :		877,4
Z toho kapitálové prostriedky		# 626,9
Z toho bežné prostriedky		250,5

Spracoval:
Ing. Adamát

N Á V R H
Rozpočtu na opravy a údržbu ZŠ a MŠ na rok 2013

Navrhované práce v roku 2013 sú označené symbolom *

Š k o l a	Požadované práce	Predpoklad ceny prác	Návrh rozsahu prác v 2013 *	Predpokladaný príjem školy v roku 2013 (réžia)	Potreba fin. prostr.
ZŠ Ružová dolina Počet žiakov 164	WC CH a D -2.posch. WC CH a D -3.posch. S p o l u :	23 000 * 23 000 46 000	23 000	1 515	21 485
ZŠ Borodáčová Počet žiakov 184	WC CH a D -1.posch. WC CH a D -2.posch. WC učit. – S p o l u :	17 000 * 17 000 2 000 36 000	17 000	1 649	15 351
ZŠ Kulišková Počet žiakov 312	WC CH a D -1.posch. 2 miestnosti upratovačky S p o l u :	21 400 * 2 800 24 200	21 400	7 342	14 058
ZŠ Medzilaborecká Počet žiakov 244	Pavilón C : WC CH-3.posch. WC D – 4.posch. Pavilón D : WC D – 2.posch. WC D – 4.posch. Pavilón A : WC CH- prízemie Pavilón C : WC CH- 5.posch. Pavilón D : WC CH- 5.posch. Pavilón A : WC učit. 1. posch. WC učit. 1. posch. WC učit. 1. posch. S p o l u :	6 400 * 6 900 * 6 900 * 6 900 * 4 600 6 400 6 400 2 500 4 800 4600 56 400	27 100	8 379	18 721
ZŠ Mierová Počet žiakov 496	Dokončenie výmeny okien a exteriér. Dverí Dokončenie oplotenia minihriska - Izolácia atríí a strechy S p o l u :	50 000 * 10 000 * 25 000 * 85 000	SPONZOR 50 000 10 000 25 000	17 749	Ak sponzor nebude tak: 67 251 (17 251) Ak sponzor bude.
ZŠ Drieňová Počet žiakov 636	Osvetlenie tried	20 000 *	20 000	0	20 000
ZŠ Ostredková Počet žiakov 540	Ventilácia v telocvični Výmena podlahovej krytiny triedach a na chodbách S p o l u :	6 000 * 10 000 * 16 000 *	6 000 10 000	0	16 000
ZŠ Nevádzová Počet žiakov 656	Oprava el. rozvodov	20 000 *	20 000	0	20 000
ZŠ Vrútocká Počet žiakov 325	Dokončenie výmeny okien a exteriér. dverí	30 000 *	30 000	19 676	10 324
ZŠ	CELKOVÝ SUMÁR:	333 600 Ak sponzor (283 600) Zostáva zrealizovať za 74 100	259 500 Ak sponzor (209 500)	56 310	203 190 Ak sponzor (153 190)

MŠ Bancíkovej Počet detí 282	WC a umyv.detí 1.miestnosť WC a umyv.detí 2.miestnosť WC a umyv.detí 3.miestnosť WC a umyv.detí 4.miestnosť WC a umyv.detí 5.miestnosť WC pers. –prízemie WC pers. –prízemie kuchyňa WC pers. - poschodie WC pers. – poschodie S p o l u :	7 000 * 7 000 * 7 000 * 7 000 * 7 000 * 2500 1800 1 950 1 950 43 200	35 000	30 076	4 924
MŠ Stálicová Počet detí 265	WC a umyv.detí 3.miestnosť WC a umyv.detí 4.miestnosť WC a umyv.detí 5.miestnosť WC pers. –prízemie WC pers. –prízemie kuchyňa WC pers. - poschodie WC pers. – poschodie S p o l u :	7 000 7 000 2 500 2500 1800 1 950 1 950 24 700 *	24 700	19 501	5 199
MŠ Šťastná Počet detí 127	Čiastočná výmena rozvodov ÚK S p o l u :	10 500 10 500 *	10 500	10 357	143
MŠ Miletičová Počet detí 156 ET Gemerská	Umyváreň detí 2.trieda Umyváreň detí 3.trieda Umyváreň detí 4.trieda Oprava ľavého krídla-statika Oprava terás a dážď. zvodov WC pers. Výmena radiator vent.+merač S p o l u :	4 000 * 4 000 * 4 000 * 25 000 * 30 000 * 2 000 * 2 500 * 71500 *	71 500	24 020	47 480
MŠ Prešovská Počet detí 205 ET Palkovičová	WC a umyv.detí 3.trieda WC a umyv.detí 4.trieda WC a umyv.detí -Púpavy WC a umyv.detí - Fialky WC a umyv.detí -Margarétky WC a umyv.detí -Nezábudky WC a umyv.detí-prízemie WC pers. – prevádzka WC pers.- prevádzka WC pers.- upratovačky WC pers.-vedúca ŠJ WC pers.- kuchyňa S p o l u :	8 400 * 8 400 * 8 000 * 8 000 * 8 000 8 000 8 000 2 500 2 000 2 000 1 500 2 000 2 000 68 800	32 800	24 046	8 754
MŠ Piesočná Počet detí 359	WC a umyv.detí-príz. vpravo WC a umyv.detí-posch.vpravo WC a umyv.detí-príz.vľavo WC a umyv.detí-posch.vľavo WC pers.-prízemie	9 600 9 600 * 9 800 9 800 * 2 400	57 700	49 127	8 573

MŠ Piesočná	WC pers.-kuchyňa WC pers.-prízemie 1.miest. WC pers.-prízemie 2.miest. WC pers.-posch.1.miest. WC pers.- posch.2.miest.	4 000 * 2 400 4 000 2 400 2 400			
ET Západná	WC a umyv.detí 1.miestnosť WC a umyv.detí 2.miestnosť WC a umyv.detí 3.miestnosť WC a umyv.detí 4.miestnosť WC a umyv.detí 5.miestnosť	7 000 * 7 000 * 7 000 7 000 2 500			
ET Západná	WC pers.-prízemie WC pers.-kuchyňa WC pers.-posch. 1.miest. WC pers.-posch. 2.miest.	2 500 1 800 * 1 900 1 900			
ET Rádiová	WC a umyv.detí-posch WC pers.-posch. 1.miest. WC pers.-posch. 2.miest.	12 500 * 3 000 * 3 000 *			
	S p o l u :	113 500			
MŠ Velehradská Počet detí 178 ET Budovateľská	WC a umyv.pers. Umyváreň detí 1. miestn. Umyváreň detí 2. miestn. WC a umyv.pers.1. miestn. WC a umyv.pers. 2.miestn. Výmena radiator vent.+merač	3 000 * 4 500 * 4 500 * 2 500 * 2 500 * 2 500 *	27 000	26 962	38
ET Tekovská	WC a umyv.pers.1. miestn. WC a umyv.pers. 2.miestn. Výmena radiator vent.+merač	2 500 * 2 500 * 2 500 *			
	S p o l u :	27 000			
MŠ Pivonková Počet detí 358	WC a umyv.detí+WCpers. 5.tr WC a umyv.detí+WCpers. 4.tr WC a umyv.detí+WCpers. 3.tr WC a umyv.detí+WCpers. 2.tr WC a umyv.detí+WCpers. 1.tr	8 000 * 8 000 * 8 000 * 8 000 8 000	40 000	28 926	11 074
ET Astrová	WC a umyv.detí+WCpers.1.tr WC a umyv.detí+WCpers.3. tr WC a umyv.detí .2 tr.	8 000 * 8 000 6 000			
ET Šalviová	WC a umyv.detí+sprch.kút WC a umyv.detí+ sprch.kút WC dospelých- 2 X-prízemie Sprcha pers. –suterén	8 000 * 8 000 4 000 2 000			
	S p o l u :	84 000			

MŠ Medzilaborecká Počet detí 173	WC a umyv.detí 1.miestnosť	8 800 *	45 200	33 549	11 651
	WC a umyv.detí 2.miestnosť	8 800 *			
	WC a umyv.detí 3.miestnosť	8 800 *			
	WC pers. – 1. miestnosť	2 500 *			
	WC pers.- 2. miestnosť	2 500 *			
ET Haburská	WC a umyv.detí 3.miestnosť	8 800 *			
	WC pers. – 1. miestnosť	2 500 *			
	WC pers.- 2. miestnosť	2 500 *			
	S p o l u :	45 200			
MŠ	CELKOVÝ SUMÁR	488 400	344 400	246 564	97 836
		Zostáva zrealizovať za 144 000			

SPOLU ZŠ a MŠ

		822 000 Ak sponzor (772 000)	603 900 Ak sponzor (553 900)	302 874	301 026 Ak sponzor (251 026)
	Z toho sú bežné prostr.		194 000		
	Z toho sú kapitálové pr.		409 900		
		Zostáva zrealizovať za 218 100	Ak sponzor (359 900)		

CELKOVÁ REKAPITULÁCIA:

Rozpočet 2013	Plánované náklady	Zostatok	Poznámka
Rekonštrukcia areálov ZŠ: 500 000		24 000	Rezerva
- ZŠ Nevädzová	226 000		
- ZŠ Vrútocká a Medzilaborecká	250 000		
Bežné prostriedky : 260 000	194 000	66 000	(50 000 na havarijné stavy bežné prostriedky)
Kapitál.prostr. : ŠJ 130 000	118 000	12 000	Rezerva
modernizácia WC 180 000	359 900		Predpoklad 50 000 sponzor na ZŠ Mierová
Ostatné kapitálky 302 874			
Zlúčením 180 000+302 874 = 482 874	482 874 – 359 900 = 122 974	122 974	(30 000 na havarijné stavy kapitálové prostriedky)

Spracoval : Ing. Adamát

Komisia školstva, kultúry a športu

Stanovisko

k návrhu Informácia o najaktuálnejších technických závadách na ZŠ a MŠ
a návrh na opravy a údržbu týchto objektov v roku 2013

zo zasadnutia Komisie školstva kultúry a športu
dňa 19. 02. 2013

Komisia školstva, kultúry a športu prerokovala na svojom zasadnutí Stanovisko k návrhu Informácia o najaktuálnejších technických závadách na ZŠ a MŠ a návrh na opravy a údržbu týchto objektov v roku 2013.

Uvedený materiál komisia

berie na vedomie

Ing. Pavol Šmilňák v.r.
predseda komisie

V Bratislave, 20. 02. 2013
Zapísala, Mgr. M. Bartáková