



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Ružinov
dňa 19.03.2014

Návrh

na prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 9737/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m², odčleneného, ako časť z pozemku registra „C“ parc. č. 9737/1 druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835 m² evidovaného na LV č. 1, v kat. území Nivy, podľa GP č. 6/2014, úradne overeného dňa 10.02.2014 pod číslom 193/2014 vlastníkom rozostavaných bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 2720, za účelom vybudovania 29 parkovacích miest k stavbe : „Nadstavba bytového domu - 14 bytových jednotiek“ na Košickej ulici č. 20-26 v Bratislave, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Zuzana Maturkaničová, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Vladimír Sloboda, v. r.
zástupca starostu

JUDr. Eva Poprendová, v. r.
dočasne poverená výkonom
funkcie vedúceho odboru
právneho a správy majetku

JUDr. Alica Kučerová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

Spracovateľ:

JUDr. Lenka Pieterová, v. r.
referent referátu správy nehnuteľného
majetku

Bude prerokované :

v komisii finančnej, podnikateľských činností a
informatizácie

Bratislava, marec 2014

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

MČ Bratislava – Ružinov

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom na dobu neurčitú novovytvoreného pozemku

- **parc. č. 9737/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m², odčleneného, ako časť z pozemku registra „C“ parc. č. 9737/1 druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835 m² evidovaného na LV č. 1, v kat. území Nivy, podľa GP č. 6/2014, úradne overeného dňa 10.02.2014 pod číslom 193/2014, za účelom vybudovania 29 parkovacích miest k stavbe : „Nadstavba bytového domu - 14 bytových jednotiek“ na Košickej ulici č. 20-26 v Bratislave**

za nájomné 1,356 €/m²/rok, spolu v sume 885,47 €/rok

do nájmu vlastníkom rozostavaných bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 2720, v katastrálnom území Nivy

za podmienok :

1. Nájomca sa zaväzuje, že vybudované parkovacie miesta a dopravne upravený vjazd a výjazd z Oravskej ulice po realizácii odovzdá bezodplatne vlastníkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave, ktorú skutočnosť nájomca oznámi Mestskej časti Bratislava – Ružinov do 10 dní od odovzdania.

2. Nájomca sa zaväzuje, že pri budovaní parkovacích miest a dopravnej úprave vjazdu a výjazdu z Oravskej ulice nedôjde k záberu existujúcej zelene ani k narušeniu a poškodeniu existujúcej zelene. V prípade ak dôjde k poškodeniu existujúcej zelene zaväzuje sa uviesť poškodenú časť zelene do pôvodného stavu.

3. Nájomca sa zaväzuje dopravne upraviť vjazd a výjazd z Oravskej ulice podľa platných STN noriem a parkovacie miesta vybudovať podľa platných STN noriem.

Nájomná zmluva bude podpísaná nájomcom do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná nájomcom v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer na prenájom pozemku bol zverejnený na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 28.02.2014.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom časti pozemku na dobu neurčitú s podmienkami

ŽIADATEIA:

Ing. Ján Seman, PhD. a Gabriela Semanová, obaja bytom Košická 20, 821 09 Bratislava

Jaroslav Tillinger a Helena Tillingerová, obaja bytom Košická 26, 821 09 Bratislava

Martin Pauliny, bytom: Riznerová 2, 811 01 Bratislava

Katarína Janášová, bytom Žabotova 2B, 811 04 Bratislava

Ing. Livia Zatloukalová, bytom Mišíková 41, 811 06 Bratislava

Paul McGirr, bytom 29 Hazel Road, Donny Carney, Dublin 9, Írsko

Mgr. Elena Lincényioá, bytom Saratovská 2138/18, 841 02 Bratislava

Tomáš Zahradník, bytom Popolná 26, 831 06 Bratislava **a Lucia Zahradníková**

Štefánková, bytom Bajzova 8, 821 08 Bratislava

Ing. Peter Vilčák a Zuzana Vilčák, obaja bytom Dankovského 11, 811 03 Bratislava

Philippe Gautron, bytom L.P.Mendes Fr. Boulevard Arago, 850 00 La Roche Sur Yon,

Francúzsko **a Miroslava Gautron Fillová**, bytom: Fučíkova 5, 977 01 Brezno

Ing. Denisa Dudašková, bytom Štefánikova 8, 059 21 Svit

Martin Žingor, bytom Košická 26, 821 09 Bratislava

Rastislav Hargaš, bytom Košická 22 **a Jana Hargašová**, bytom: Wolkrova 39, 851 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA časti pozemku parc. č. 9737/1 podľa geometrického plánu č. 6/2014 – PREDMET NÁJMU

Parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	kat. územie	lokalita
9737/33	653 m ²	zastavané plochy a nádvoria	Nivy	vnútro blok Košická - Oravská

VLASTNÍCKE VZŤAHY:

Pozemok v lokalite vnútro blok ulíc Košická – Oravská parc. č. 9737/33 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² bol vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 úradne overeným dňa 10.02.2014 pod číslom 193/2014, odčlenením z pozemku parc. č. 9737/1, v katastrálnom území NIVY. Pozemok parc. č. 9737/1 druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835 m² je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ako pozemok registra „C“, katastrálne územie NIVY vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na základe Protokolu č.24 zo dňa 30.9.1991 v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Na pozemku sa nachádzala stavba detského ihriska Košicko – Oravská, ktorú na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 1.1.2003 mala v nájme obchodná spoločnosť Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s. so sídlom Mlynské luhy 19, 821 05 Bratislava. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov uznesením č. 147/XIII/2007 zo dňa 18.12.2007 schválilo vyradenie a likvidáciu objektu detského ihriska Košicko – Oravská z majetku.

SKUTKOVÝ STAV a ÚČEL:

Dňa 27.05.2013, 12.02.2014 (doplnenie žiadosti o nový GP) požiadali na základe splnomocnení Ing. Ján Seman, PhD. Košická 20, 821 09 Bratislava a pani Helena Tillingerová, Košická 26, Bratislava v mene ďalších 19 vlastníkov rozostavaných bytov na Košickej ulici č. 20-26 v Bratislave (zapísaných na LV č. 2720-rozostavané byty, 3644-pozemky) o prenájom časti pozemku parc. č. 9737/1, a to parc. č. 9737/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² za účelom vybudovania 29 parkovacích miest

(z toho 1 miesto pre telesne postihnutých) k stavbe : „Nadstavba bytového domu - 14 bytových jednotiek” na Košickej ulici č. 20-26 v Bratislave za účelom skolaudovania týchto bytových jednotiek. Vybudovanie predmetných parkovacích miest si mal splniť predchádzajúci investor, ktorí si však túto povinnosť nesplnil aj napriek tomu, že mal v nájme citovaný pozemok na základe vypracovaných dvoch nájomných zmlúv.

Hore citovaní žiadatelia zároveň dňa 27.05.2013 požiadali Stavebný úrad MČ Bratislava – Ružinov o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Komunikácie a spevnené plochy – Inžinierske stavby – novostavba – dopravné stavby: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, účel stavby : parkovisko, komunikácia.

STANOVISKÁ:

Územnoplánovacia informácia a komplexné stanovisko č. RR/CS12198/2014/1/RRR4:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pre pozemok parc. č. 9737/33, katastrálne územie Nivy stanovené

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

Viacpodlažná zástavba obytného územia – kód 101, lokalita: Košická ul.

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – 101 (vid'. tabuľka v prílohe)

INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, pre **stabilizované obytné územie 101 – Viacpodlažná zástavba obytného územia**, platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 101, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – **v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.**

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : Územný plán hl. mesta Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta Bratislavy,

15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

SPRACOVANÁ ÚPD:

nie je evidovaná

POZNÁMKA : stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

UPOZORNENIE: Košická ul. 22 – 24 ochranná stavba/OÚ, MČ Bratislava – Ružinov

Z hľadiska dopravy a budúcich investícií je **súhlas k prenájmu** za podmienok :

- aby vybudované parkovacie miesta boli odovzdané do vlastníctva vlastníkovi pozemku parc. č. 9737/1, kat. územie Nivy Hlavnému mestu SR Bratislave,
- vjazd a výjazd dopravne upraviť a parkovacie miesta vybudovať podľa platných STN noriem,
- následne budú parkovacie miesta odovzdané protokolom do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Z hľadiska životného prostredia je **súhlas k prenájmu** za podmienok :

- pri budovaní nesmie v žiadnom prípade dôjsť k záberu zelene ani narušeniu a poškodeniu existujúcej zelene,
- v prípade poškodenia sa požaduje uviesť poškodenú časť do pôvodného stavu.

Obvodný pozemkový úrad:

Podľa vyjadrenia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 0933/3556/13-Hav v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov **nebol** uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na pozemkovo knižné parcely č. 9736/4, č. 9737/1 zapísané v PKV č. 14300, katastrálne územie Bratislava (na ktorých sa parc. č. 9737/1, kat. územie Nivy nachádza).

Referát nájomných bytov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov:

Pozemok parc. č. 9737/1, katastrálne územie Nivy **nie je pozemkom priláhlým** v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy MZ MČ Bratislava - Ružinov dňa 12.06.2013 **prerokovala a zobrala na vedomie** predložený materiál týkajúci sa výstavby parkovacích miest – vnútro blok Košická – Oravská a **odporúča** výstavbu parkovacích miest v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Nájomné :

1. Znaleckými posudkami č. 2/2013 zo dna 04.06.2013, č. 11/2013 zo dňa 02.09.2013 znalca Ing. arch. Milana Haviara, Pražská 27, 811 04 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 914954 bola zistená všeobecná hodnota (VŠH) nájmu časti pozemku parc. č. 9737/1 podľa geometrického plánu č. 6/2014 metódou polohovej diferenciácie :

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY :

Pozemok parc. č. 9737/33.....**1,356 €/m²/rok**

Spolu VŠH nájmu pozemku.....**885,47 €/rok**

Znalecké posudky sú k nahliadnutiu na referáte správy nehnuteľného majetku.

2. Podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno – pozemky na stavebnú činnosť lokalita II. Kat. územie Nivy je cena stanovená **minimálne na 16 €/m²/rok**, to znamená spolu za nájom - časti pozemku parc. č. 9737/1 podľa geometrického plánu č. 6/2014 je cena minimálne **10 448 €/rok**.

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súčasnosti možné prenajímať pozemky (nezastavané stavbou) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom (ponukové konanie – ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40 000,-eur) podľa § 9a ods.9 a nasl. zákona SNR č.138/1991 Zb., okrem dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je daný, tým, že nájomca vybuduje 29 parkovacích miest k stavbe : „Nadstavba bytového domu - 14 bytových jednotiek” na Košickej ulici č. 20-26 v Bratislave, za účelom kolaudácie týchto bytových jednotiek, dopravne upraví vjazd a výjazd z Oravskej ulice a vybudované parkovacie miesta aj s dopravne upraveným vjazdom a výjazdom po kolaudácii bezodplatne odovzdá vlastníčkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislava a Hlavné mesto SR Bratislava ich následne odovzdá protokolom do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Ružinov prerokovala predmetný materiál dňa 04.03.2014.

Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. 9737/1 bol zverejnený na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 28.03.2014.

Prílohy : kópie

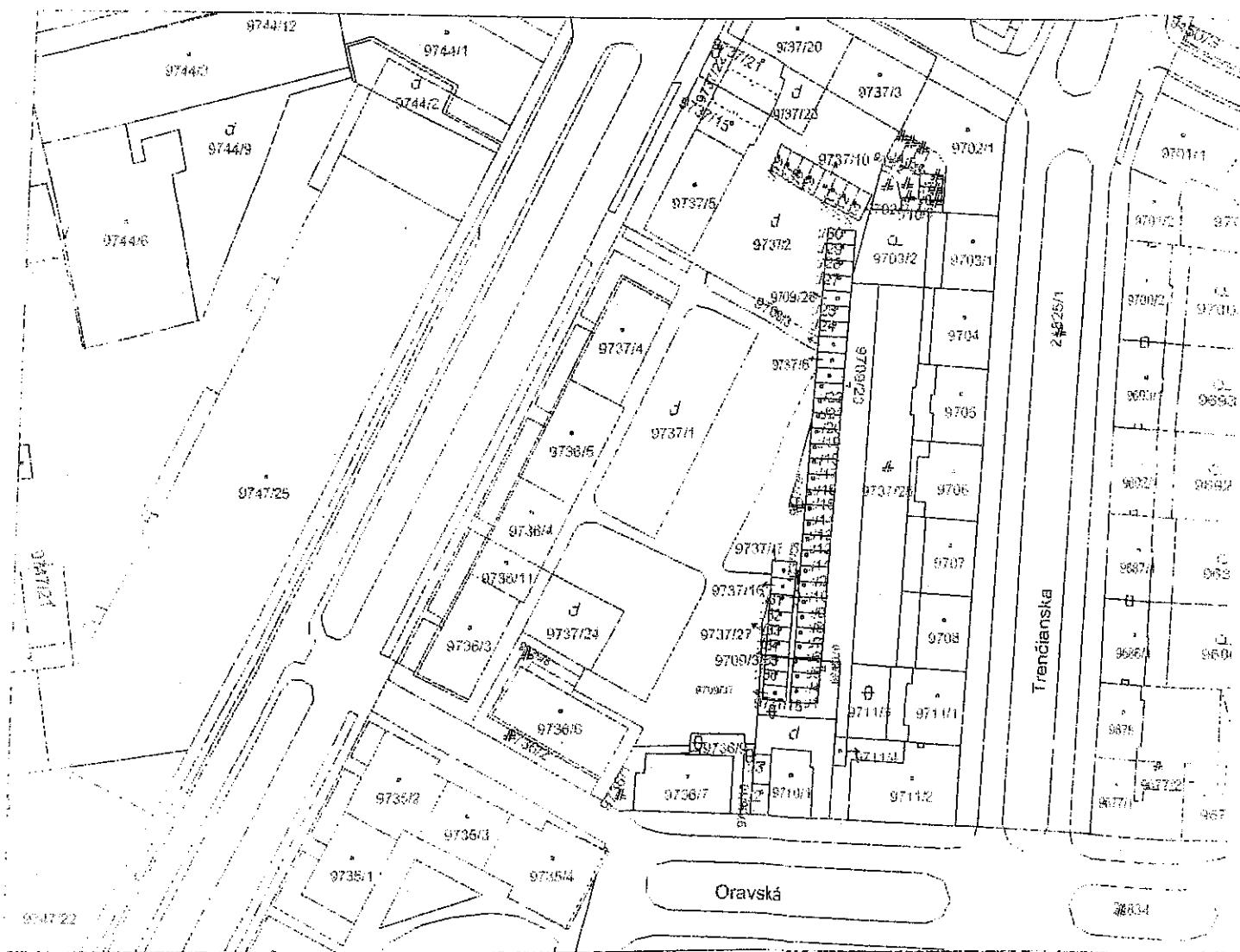
1. Kópia z katastrálnej mapy z www.katasterportal.sk
2. Čiastočný projekt stavby
3. Snímka z ortofotomapy + fotodokumentácia
4. GP č. 6/2014
5. Žiadosti zo dňa 27. 05. 2013, 12. 02. 2014
6. E-mail zo dňa 24.02.2014
7. List vlastníctva č.1 čiastočný z www.katasterportal.sk
8. List vlastníctva č. 2720 čiastočný z www.katasterportal.sk
9. Stanovisko č. BYT/CS13843/2013/2/VAL
10. List č. 0933/3556/13-Hav
11. ÚPI a stanovisko č. RR/CS12198/2014/1/RRR4
12. Stanovisko KFPČaI
13. Uznesenie MR zo dňa 04.03.2014

Informatívna kópia z mapy

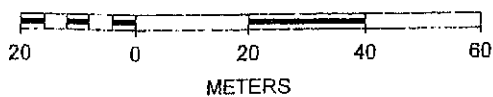
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

20. februára 2014 14:10



SCALE 1 : 1 302



KOŠICKÁ ULICA

Práveky dopravný inšpektorát
Práveky inžinier
II-5

ORAVSKÁ ULICA

Použitie dopl. značiek

- IP28a Obytná zóna
- IP28b Konec Obytné zóny
- IP13a Parkovisko Kolné stálie
- C9 Cestníčka pre chodkov
- P8 Hlavná cesta
- IP16 Vyhr. Parkovisko zdráv. posilňujúcich
- E13

GP č. 6/2014 Vypracovaný 30.1.2014 - Ing. Ondrej Kocunda
Overený správu katastra pre HmSR Bratislavu pod č. 193/2014
29 stánk z toho 1 stánka pre invalidov s využitím chodníka
NÁVRH PARKOVISKO PODLA STN 73 6110/21
POČET BYTOV 14 NADSTAVBA KOŠICKÁ 20-26

Parc. č. 9737/83
Návrh parkoviska, dažďovej kanalizácie m 1:500
Vypracoval Ing. arch. Marián Jurča

KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ PLOCHY
DOPRAVNÉ RIEŠENIE PARKOVISKA

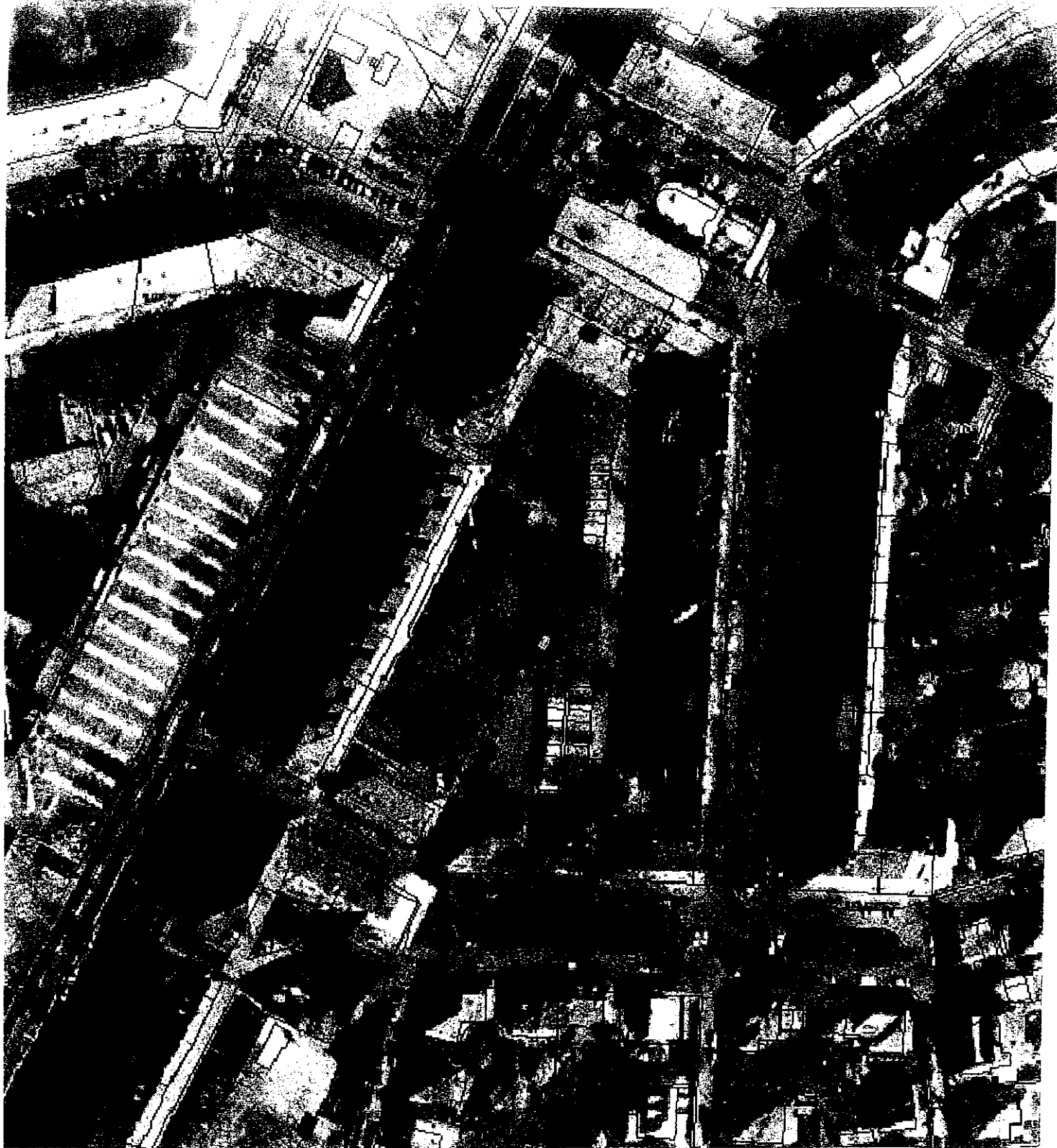
Ing. Ján Šeman, Helena Tilišgerová ako fyzické osoby v zastúpení
Stavebníkov rozostavaných bytov, nadstavieb, Košická 20-26, Ba

VNÚTROBLOK KOŠICKÁ ORAVSKÁ

D1

ORAVSKÁ ULICA

Existujúca dopr. značka



NAVROVANÉHO PARKOVISKA - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - PARCELA Č. 9737/32 PODĽA GP Č. 37/2013 KÚ NIVY - BA 2 NÁVRH _ MONTÁŽ

PRÍLOHA FOTODOKUMENTÁCIA



POHľad ZO - SV - EXISTUJÚCA PLOCHA



POHľad ZO - JZ - EXISTUJÚCA PLOCHA



POHľad ZO - SV - EXISTUJÚCI VÝJAZD ORAVSKÁ



POHľad ZO - JZ - VÝJAZD ORAVSKÁ



PANORAMATICKÝ POHľad NA EXISTUJÚCU PLOCHU VNEŠPROBLERU KOŠICKÁ UL., ORAVSKÁ UL.

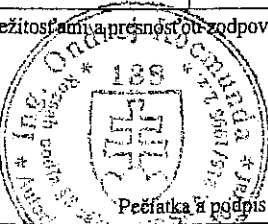
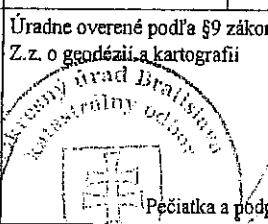
Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	Pk	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1		9737/1		3835	zastav. plocha						9737/1	3182		zastav. plocha 18	doterajší Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava	
											9737/33	653		zastav. plocha 18		
Spolu :				3835								3835				

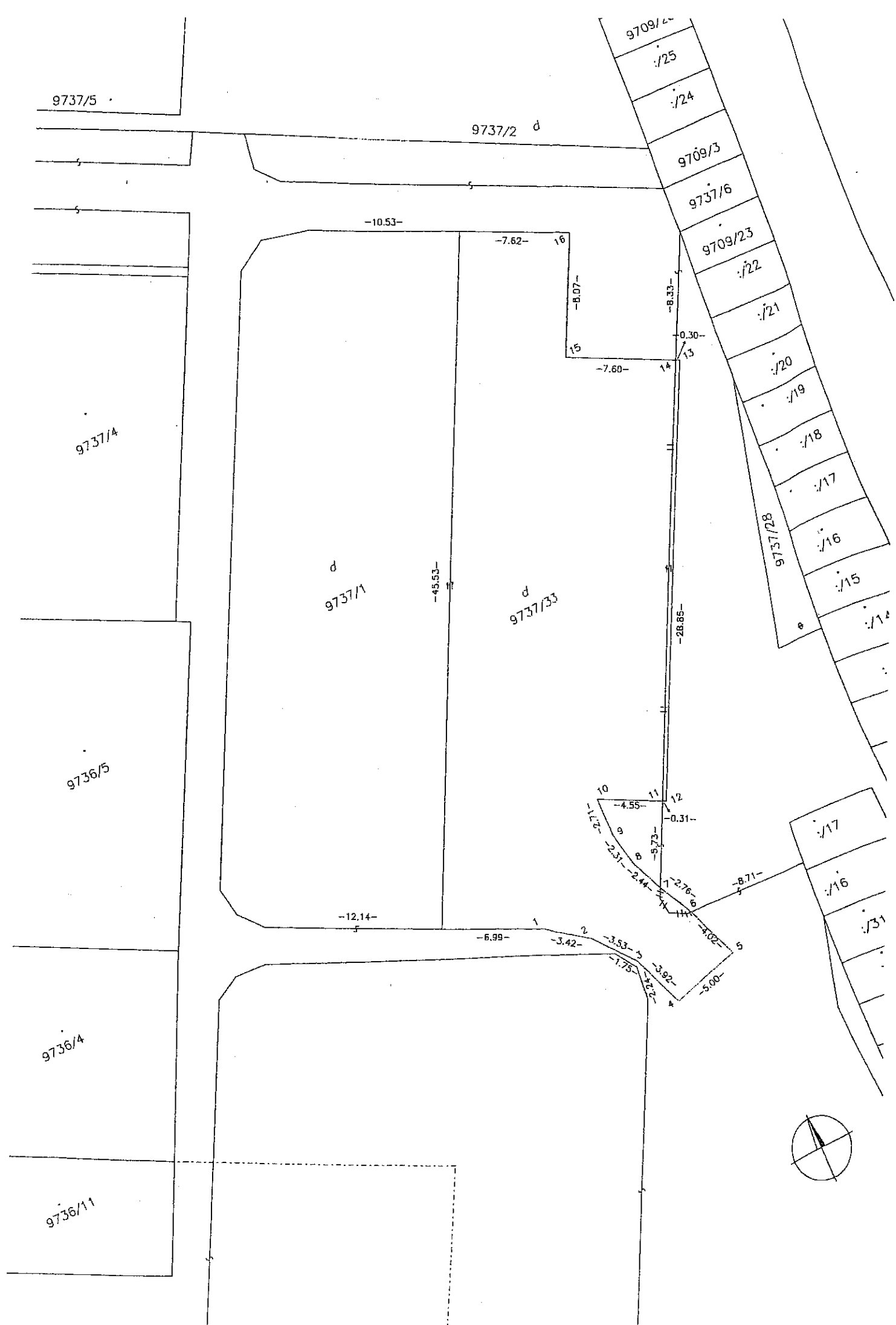
Legenda:

Kód spôsobu využitia 18 - Pozemok na ktorom je dvor

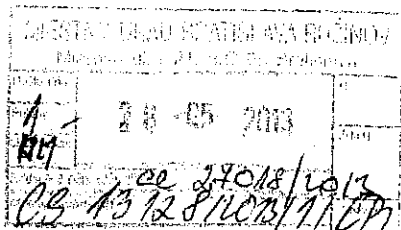
Spečiatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOSTAV-PLUS Geodetické práce Topoľový rad 15 900 27 Bernolákovo tel.: 02/45994 521 IČO : 35285582		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II.	Obec	Ba-mestská časť Ružinov
		Kat. územie	Nivy	Číslo plánu	6/2014	Mapový list č.	Bratislava 8-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	30.1.2014	Meno:	Ing. Maroš Kocmunda	Dňa:	30.1.2014	Meno:	Ing. Ondrej KOCMUNDA
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosti a presnosť sú zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 3420							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



Meno žiadateľa: Ing. Seman Ján . PhD. , a Tillingerová Helena , tel. číslo ..
Ulica: Košická č. 20 , Košická č. 26 Bratislava, PSČ 821 09



Miestny úrad Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

V Bratislave dňa 27.05.2013

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku počas výstavby parkovacích stání .

Na základe tejto toho Vás žiadame o prenajatie pozemku – parc. č. 9737/32 podľa GP č. 37/2013 zo dňa 11.05.2013, autorizačne overený Ing. Ondrej Kocmunda, autorizovaný geodet a kartograf č. oprávnenia 188, overený Správou katastra pre hl. mesto SR dňa 21.5.2013 pod č. 853//2013 zo dňa 21.05.2013 o celkovej výmere **637,00 m2** oddelený od pozemku 9737/1 v kú Nivy o výmere 3835.00m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

za účelom: **vybudovania 27 parkovacích stání + 2 stánia pre telesne postihnutých**
ku stavbe : „ Nadstavba bytového domu – 14 bytových jednotiek“ na Košickej ulici č. 20-26 v Bratislave, za účelom skolaudovania týchto BJ.

/ meno (názov) a adresa stavebníka:

Ing. Seman Ján . PhD. Košická č. 20 , 821 09 Bratislava
Tillingerová Helena Košická č. 26 , 821 09 Bratislava

tel. '
tel.

2/ názov a druh stavby: **Komunikácie a spevnené plochy - Inžinierske stavby-** novostavba - dopravné stavby

členenie stavby: SO_01 Komunikácie a spevnené plochy

miesto stavby (obec, ulica): vnútro blok medzi ulicami Košická, Oravská, Trenčianska, Bratislava parc.č. **9797/32**, ktorá je oddelená od parc.č.9737/1, geometrický plán č. 37/2013 zo dňa 11.05.2013 , autorizačne overený Ing. Ondrej Kocmunda , autorizovaný geodet a kartograf č. oprávnenia 188, overený Správou katastra pre hl. mesto SR dňa 21.5.2013 pod č. 853//2013.

3/ stavebný pozemok:

parcelné číslo:
9737/32

druh:
zastavané plochy a nádvoría

vlastník (iné právo)
Hl.m. SR Bratislava

susedné pozemky:

parcelné číslo:
9737/1

druh:
zastavané plochy a nádvoría

vlastník (iné právo)
Hl.m. SR Bratislava

Vzhľadom na skutočnosť , že stavebníci rozostavenej stavby: „ Nadstavba bytového domu – 14 BJ“ na Košickej č.20-26 zostali po nedokončení požadovaných prác pôvodným

stavebníkom vyplývajúcich zo stavebného povolenia pre skolaudovanie svojich rozostavaných stavieb rukojemníkmi , sa rozhodli postaviť predmetné parkovisko , ako súkromné osoby s tým , že po skolaudovaní bude predmetné parkovisko odovzdané správe majetku Hm SR Bratislava .

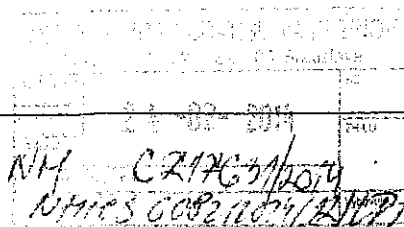
Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Príloha : 1x GP č. 37/2013

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
odtlačok pečiatky

Lenka Pieterova

Od: "Jan Seman" <janseman8@gmail.com>
Dátum: 24. februára 2014 10:20
Komu: <lenka.pieterova@ruzinov.sk>
Príložit': List_Janegová.jpg
Predmet: Fwd: Uzemne rozhodnutie + Zoznam vlastníkov na podpis zmluvy + info o znaleckom posudku
Dobry den pani Pieterova,



upresnujem Vam zoznam ziadatelov o prenajom pozemku:

Ing. Ján Seman, PhD. bytom Košická 20, 821 09, Bratislava a **Gabriela Semanová**, bytom Košická 20, 821 09 Bratislava

Jaroslav Tillinger bytom Košická 26, 821 09 Bratislava a **Helena Tillingerová** bytom Košická 26, 821 09 Bratislava

Martin Pauliny bytom: Riznerová 2, 811 01 Bratislava

Katarína Janášová bytom Žabotova 2B, 811 04 Bratislava,

Ing. Livia Zatloukalová bytom Mišíkova 41, 811 06 Bratislava,

Paul McGirr bytom: 29 Hazel Road, Donny Carney, Dublin 9, Írsko,

Mgr. Elena Linczényioá bytom Saratovská 2138/18, 841 02 Bratislava,

Tomáš Zahradník bytom Popelná 26, 831 06 Bratislava a **Lucia Zahradníková Štefánková** bytom Bajzova 8, 821 08 Bratislava,

Ing. Peter Vilčák bytom Dankovského 11, 811 03 Bratislava a **Zuzana Vilčák** bytom Dankovského 11, 811 03 Bratislava,

Philippe Gautron bytom L.P.Mendes Fr. Boulevard Arago,

850 00 La Roche Sur Yon, Francúzsko a **Miroslava Gautron Fillová** bytom: Fučíkova 5, 977 01 Brezno,

Ing. Denisa Dudašková bytom Štefánikova 8, 059 21 Svit

Martin Žingor bytom Košická 26, 821 09 Bratislava,

Rastislav Hargaš bytom: Košická 22, 821 09 Bratislava a **Jana Hargašová** bytom: Wolkrova 39, 851 01 Bratislava

S pozdravom,

Ján Seman

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 20.02.2014

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 14:12:23

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9737/ 1	3835	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 20.02.2014

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 13:39:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2720

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
4982	9736/ 3	9	Košická 20,22,24,26		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4982 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3781.					
4982	9736/ 4	9	Košická 20,22,24,26		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4982 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3644.					
4982	9736/ 5	9	Košická 20,22,24,26		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4982 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3644.					
4982	9736/ 11	9	Košická 20,22,24,26		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4982 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3781.					
4982	9737/ 4	9	Košická 20,22,24,26		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4982 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3644.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod: Košická 20 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9166 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

34 Grebečí Peter a Mária rod. Solárová, Košická 20

Dátum narodenia: 13.12.1955

Dátum narodenia: 24.06.1960

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-40657/98 zo dňa 4.1.2000.

Vchod: Košická 20 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8998 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Slovák Branislav r. Slovák, Tupolevova 6/B, Bratislava, SR

Dátum narodenia: 07.08.1979

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 10238/06 zo dňa 12.09.06

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

61 Kaderková Viera r. Kaderková, Wolkrova 17, Bratislava, SR

Dátum narodenia: 06.05.1980

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Košická 20 prízemie Byt č. 2

61 Kaderková Viera r. Kaderková, Wolkrova 17, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 06.05.1980

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 10238/06 zo dňa 12.09.06

Vchod : Košická 20 1. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9329 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Peťková Serafína rod. Kubašiaková, Košická 20

Dátum narodenia : 06.01.1929

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-40659/98 zo dňa 4.1.2000.

Vchod : Košická 20 1. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9712 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

40 Ambra Tomáš r. Ambra, Ing., Žehrianska 7, Bratislava, PSČ 851 07, SR

Dátum narodenia : 03.03.1981

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29209/10 zo dňa 16.11.2010.

Vchod : Košická 20 2. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9102 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Krško Jozef r. Krško, PhDr. a Eva Kršková r. Brčková, Mgr., Palkovičova 10A, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 21.05.1954

Dátum narodenia : 10.05.1954

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36410/07 zo dňa 10.12.2007

Vchod : Košická 20 2. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9493 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Fajták Ľubomír JUDr.a Júlia JUDr.rod.Augustínová,Košická 20

Dátum narodenia : 17.05.1951

Dátum narodenia : 23.02.1952

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-40661/98 zo dňa 4.1.2000.

Vchod : Košická 20 3. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9571 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

26 Duranka Vladimír r. Duranka, Košická 20, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 15.04.1979

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 3

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V- 9266/08 zo dňa 25.04.08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

62 Duranka Daniel r. Duranka, Košická 20, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 11.12.1982

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Košická 26 2. p. Byt č. 6

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

24 Širanec Ľubomír Ing., B-Fedinova 6

Dátum narodenia : 21.10.1959

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 24- Kúpa V-4142/01 zo dňa 10.8.2001

Vchod : Košická 26 3. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9024 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Lukáčová Ivanka Ing. rod. Mihaľovičová, B-Košická 26

Dátum narodenia : 26.06.1959

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V- 7041/03 zo dňa 1.3.04

Vchod : Košická 26 3. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10240 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

43 Morárová Danica Mgr., B-Košická 26

Dátum narodenia : 16.03.1963

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-9691/00 zo dňa 5.2.2002, právne účinky nastali dňa 14.12.00

Nebytový priestor

Vchod : Košická 22 suterén Priestor č. 12 - 901

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 11726 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ BA - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 821 05, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Protokol o zverení majetku č.11/2 zo dňa 21.12.1991.

Rozostavaný byt

Vchod : Košická 20 4. mezanín Byt č. 10 - B

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4834 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

52 Vilčák Zuzana r. Babušiková, Ing. a Peter r. Vilčák, Ing., Dankovského 11, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 24.11.1977

Dátum narodenia : 10.08.1979

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8490/05 zo dňa 06.12.05

Vchod : Košická 20 4. mezanín Byt č. 11 - C

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9341 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

47 Duranka Vladimír r. Duranka, Ing. a Soňa Duranková r. Kállayová, Košická 20, Bratislava, PSČ 821 09, SR

Dátum narodenia : 21.10.1955

Dátum narodenia : 22.09.1955

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : Košická 26 prízemie Byt č. 2
25 Lukovský Rudolf a Paulína rod. Udvarnócká, Košická 26
Dátum narodenia : 17.01.1937 Dátum narodenia : 05.11.1941
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-40687/98 zo dňa 14.1.2000.

Vchod : Košická 26 1. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8984 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
13 Polakovičová Kamila r. Polakovičová, Budatínska 41, Bratislava, PSČ 851 06, SR
Dátum narodenia : 19.09.1987
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 3

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-32974/10 zo dňa 19.1.2011.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
67 Polakovičová Anna r. Paulinyová, Ing., Budatínska 41, Bratislava, PSČ 851 06, SR
Dátum narodenia : 27.05.1958
Spoluvlastnícky podiel : 2 / 3

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-32974/10 zo dňa 19.1.2011.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/325/2008, Dnot 53/2008 zo dňa 24.1.2009, Z-2322/09

Vchod : Košická 26 1. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10514 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
38 Sokol Róbert, Bartóková 32, Štúrovo
Dátum narodenia : 13.02.1970
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpa V-633/03 zo dňa 10.2.2003

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
44 Faustová Zuzana, Hanuliakovo 115
Dátum narodenia : 28.11.1975
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpa V-633/03 zo dňa 10.2.2003

Vchod : Košická 26 2. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9904 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
36 Bagin Michal r. Bagin, Košická 26, Bratislav, PSČ 821 09, SR
Dátum narodenia : 25.04.1983
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19604/11 zo dňa 12.9.2011.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
74 Chalúšová Mária r. Chalúšová, Dostojevského rad 13, Bratislava, PSČ 811 09, SR
Dátum narodenia : 18.05.1984
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19604/11 zo dňa 12.9.2011.

Vchod : Košická 26 2. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9886 / 428559

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Košická 20 4. mezanín Byt č. 11 - C

47 Duranka Vladimír r. Duranka, Ing. a Soňa Duranková r. Kállayová, Košická 20, Bratislava, PSČ 821 09, SR

Dátum narodenia : 21.10.1955 Dátum narodenia : 22.09.1955

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4882/11 zo dňa 23.03.2011

Vchod : Košická 20 4. mezanín Byt č. 9 - A

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8831 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

58 Seman Ján r. Seman, Ing.PhD. a Gabriela Semanová r. Fuňáková, Košická 20, Bratislava, PSČ 821 09, SR

Dátum narodenia : 24.09.1973 Dátum narodenia : 29.04.1979

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9226/05 zo dňa 31.01.06

Vchod : Košická 22 4. mezanín Byt č. 13 - D

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5561 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

60 McGirr Paul r. McGirr, 29 Hazel Road, Donny Carney, Dublin 9, Írsko

Dátum narodenia : 12.02.1971 Dátum narodenia : 29.04.1979

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1892/06 zo dňa 27.02.06

Vchod : Košická 22 4. mezanín Byt č. 14 - E

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6726 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

65 Hargašová Jana r. Zelinová a Rastislav Hargaš r. Hargaš, Wolkrova 39, Bratislava, SR, (adr.manž.: J.Alexyho 3, Bratislava)

Dátum narodenia : 22.09.1974 Dátum narodenia : 05.01.1976

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva podľa V-14006/07 zo dňa 16.06.08

Vchod : Košická 22 4. mezanín Byt č. 15 - F

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7046 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

59 Linczényiová Elena r. Linczényiová, Mgr., Saratovská 2138/18, Bratislava, PSČ 841 02, SR

Dátum narodenia : 24.11.1967 Dátum narodenia : 05.01.1976

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-2019/06 z 20.2.2006

Vchod : Košická 22 4. mezanín Byt č. 16 - G

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7145 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

55 Dudašková Denisa r. Dudašková, Ing., Štefánikova 8, Svit, PSČ 059 21, SR

Dátum narodenia : 01.11.1973 Dátum narodenia : 05.01.1976

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu vo výstavbe podľa V-8572/05 zo dňa 12.12.05

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-17920/09 zo dňa 30.9.2009.

Vchod : Košická 24 4. mezanín Byt č. 13 - H

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Košická 24 4. mezanín Byt č. 13 - H

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7145 / 428559

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

64 Pauliny Martin r. Pauliny, Riznerova 2, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 06.10.1972

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-12384/07 zo dňa 03.06.08

Vchod : Košická 24 4. mezanín Byt č. 14 - I

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7046 / 428559

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

49 Gautron Philippe r. Gautron a Miroslava Gautron Fillová r. Fillová, L.P.Mendes Fr. Boulevard Arago, 850 00 La Roche Sur Yon, Fr. (Fučíkova 5, Brezno,

Dátum narodenia : 29.06.1976

Dátum narodenia : 19.05.1976

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-7726/05 zo dňa 08.11.05

Vchod : Košická 24 4. mezanín Byt č. 15 - J

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6726 / 428559

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

51 Janášová Katarína r. Janášová, Žabotova 2B, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 15.03.1967

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu vo výstavbe V-8205/05 zo dňa 24.11.05

Vchod : Košická 24 4. mezanín Byt č. 16 - K

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5561 / 428559

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

56 Štefánková Lucia r. Štefánková, Bajzova 8, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 22.08.1978

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9198/05 zo dňa 20.01.06

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

57 Záhradník Tomáš r. Záhradník, Popelná 26, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 01.11.1977

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9198/05 zo dňa 20.01.06

Vchod : Košická 26 4. mezanín Byt č. 10 - M

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4834 / 428559

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

50 Žingor Martin r. Žingor, Narcisova 18, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 07.08.1973

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka Začatie výkonu záložného práva veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO 31320155) formou dobrovoľnej dražby, P-1863/12.

Poznámka Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140 na byt č.10-M/4mez., Košická 26 podľa exekučného príkazu EX 1113/13-5 zo dňa 9.9.2013.(Exekútorský úrad Bratislava - súdny

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Košická 26 4. mezanín Byt č. 10 - M

50 Žingor Martin r. Žingor, Narcisova 18, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 07.08.1973

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

exekútor JUDr.Eva Ondrejková), P-3143/13.

Poznámka Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného založného práva v prospech oprávneného: JUDr. Jozef Vachálek, nar. 18.6.1957 na byt č.10-M, 4.mezanín, Košická 26 podľa exekučného príkazu EX 403/2013 zo dňa 10.12.2013(súdny exekútor JUDr.Lucia Adamcová), P-4363/13.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-7727/05 zo dňa 08.11.05

Vchod : Košická 26 4. mezanín Byt č. 11 - N

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8831 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

48 Zatloukalová Lívia r. Piatková, Ing., Mišíkova 41, Bratislava, PSČ 811 06, SR

Dátum narodenia : 25.04.1977

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3229/12 zo dňa 5.4.2012.

Vchod : Košická 26 4. mezanín Byt č. 9 - L

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9341 / 428559

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

53 Tillingerová Helena r. Bobotová a Jaroslav Tillinger r. Tillinger, Košická 26, Bratislava, PSČ 821 09, SR

Dátum narodenia : 19.08.1956

Dátum narodenia : 13.04.1956

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka Poznamenáva sa začatie súdneho sporu na Okresnom súde Bratislava II o určenie vlastníckeho práva na rozostavaný byt 9L/IV.mezan. Košická 26 pod číslom konania 20C/193/2011, P-905/12

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V-8774/05 z 15.12.2005

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dodac dňa:	24-06-2013
Prílohy:	
Príloha:	
Evizijné číslo záznamu:	02 10156/2011
Číslo listu záznamu:	02 10156/2011

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku
TU I

Váš list značky/zo dňa
NM/CS 13128/2013/9/LPi
5.6.2013

Naša značka
BYT/CS 13843/2013/2/VAL

Vybavuje/klapka
Valčeková/227

Bratislava
21.6.2013

Vec:

Stanovisko k prenájmu pozemku parc. č. 9737/32 - Košická ulica, k.ú. Nivy

Na základe Vašej žiadosti č. NM/CS 13128/2013/9/LPi vo veci žiadosti o stanovisko k prenájmu pozemku parc.č. 9737/32 o výmere 637 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (vytvorený geometrickým plánom č. 37/2013 zo dňa 11.5.2013 odčlenením z pozemku parc.č. 9737/1), katastrálne územie Nivy Vám oznamujeme:

Pozemok parc.č. 9737/32, katastrálne územie Nivy **nie je** v zmysle § 2 ods. 6 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov príslušným pozemkom. Pozemok sa nachádza vo vnútornom dvore pri obytných domoch a garážach.

K žiadosti o vyjadrenie, či by sa nemali k predmetnej výstavbe parkovacích miest vyjadriť aj ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v obytnom dome Košická 20,22,24,26 uvádzame, že v zákone NR SR č. 182/1993 Z.z. táto povinnosť nie je daná.

S pozdravom

Mgr. Henrieta Valková
vedúca odboru sociálnych vecí

Telefón/Fax
+421 2 48 284 227

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
socialne@ruzinov.sk

Stránkové hodiny
Po. 7.30 - 17.00
Ut. 7.30 - 15.00
St. 7.30 - 17.00
Št. 7.30 - 15.00
Pia. 7.30 - 12.00

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Odbor prvostupňového rozhodovania

Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dňa	20-06-2013
Prílohy	
Príloha	
Extenzívne číslo zápisu	30558/1611
Príloha	63737/18/1025/17/1025

Vaše číslo:
NM/CS13128/2013/3/LPi

Naše číslo:
0933/3556/13-Hav

Vybavuje:
Havranová
02/57 108 741

V Bratislave:
14.06.2013

VEC: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 12.06.2013 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Odbor prvostupňového rozhodovania (ďalej len „OPÚ OPR“) o vyjadrenie, či na P-KN parcely k.ú. Bratislava (v súčasnosti k.ú. Ružinov) bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č.229/1991 Zb. a č.503/2003 Z.z. Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám OPÚ OPR oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PKN parc. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
9736/4	14618	Bratislava	Nebol	Nebol
9737/1	14618	Bratislava	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OPÚ OPR dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OPÚ OPR má len informatívny a nezáväzný charakter.

S pozdravom

Obvodný pozemkový úrad
v Bratislave
Odbor prvostupňového rozhodovania
Mierová 21
827 05 Bratislava

Mgr. Ľúcia Vyhliadalová
poverená zatupovaním vedúceho
Odboru prvostupňového rozhodovania
Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

Telefón
02/ 57 108 741

IČO
30794561

E-mail
helena.havranova.pba@3s.land.gov.sk



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Prílohy	21-02-2014
Stavba	6082/2014/RRR4
Príloha č. 1	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Odbor právny a správy majetku
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

RR/CS 12198/2014/1/RRR4

Vybavuje/linka

Ing. Holík/48284280

Ing. Ladislav Illa

Bratislava

20.2.2014

Vec: Stanovisko

Na základe zmeny a doplnenia projektu organizácie dopravy doručeného 19.2.2014 na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov týkajúcich sa listu so žiadosťou o stanovisko z hľadiska dopravy, životného prostredia, budúcich investícií a územnoplánovacieho informáciu na pozemok parc. č. 9737/32, kat. územie Nivy Vám uvádzame nasledovné.

Z hľadiska dopravy a budúcich investícií **súhlasíme** za podmienok :

- aby vybudované parkovacie miesta boli odovzdané do vlastníctva vlastníkovi pozemku parc. č. 9737/1, kat. územie Nivy Hlavnému mestu SR Bratislavy,
- vjazd a výjazd dopravne upraviť a parkovacie miesta vybudovať podľa platných STN noriem,
- následne budú parkovacie miesta odovzdané protokolom do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Z hľadiska životného prostredia **súhlasíme** za podmienok :

- pri budovaní nesmie v žiadnom prípade dôjsť k záberu zelene ani narušeniu a poškodeniu existujúcej zelene,
- v prípade poškodenia požadujeme uviesť poškodenú časť do pôvodného stavu.

- Územnoplánovacia informácia parcely č. 9737/33 v k. ú. Ružinov:

parcely číslo : 9737/33 - zastavané plochy a nádvoria; výmer parcely: 653 m²,
(vytvorená geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 30.01.2014, odčlenením z parc. č. 9737/1 v k. ú. Ružinov)

9737/1 - zastavané plochy a nádvoria; výmer parcely: 3835 m², LV č. 1

katastrálne územie : k. ú. Nivy

rozsah zámeru : vybudovanie parkovišťa, 29 parkovacích miest pre stavbu „Nadstavba bytového domu – 14 bytových jednotiek“, na Košickej ul. č. 20-26

účel vydania ÚPI : informácia o území

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

Viacpodlažná zástavba obytného územia – kód 101, lokalita: Košická ul.

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – 101 (viď. tabuľka v prílohe)

INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, pre **stabilizované obytné územie 101 – Viacpodlažná zástavba obytného územia**, platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 101, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – **v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.**

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hl. mesta Bratislavy 2007*
 ZaD 01 – Územný plán hl. mesta Bratislavy, 31.03.2008
 ZaD 02 – Územný plán hl. mesta Bratislavy,
 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

SPRACOVANÁ ÚPD: *nie je evidovaná*

POZNÁMKA : *stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste*

UPOZORNENIE:

*Košická ul. 22 – 24 ochranná stavba/OÚ, MČ Bratislava –
Ružinov*

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

S pozdravom

RNDr. Lesia Richterová
vedúca
Odboru regionálneho rozvoja a
životného prostredia

Prílohy: 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 101 /platná ÚPD/ (kópia)
1x grafická príloha č.2, ÚPI výrez z ÚPN - hl. mesta. SR Bratislava (návrh, regulácia)



PARC. č. 9787/1
k.ú. NIVY

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez s predmetnými parcelami; Nivy, Košická ul.



109

Regulačný výkres ZaD 01a 02 - výrez s predmetnými parcelami; Nivy, Košická ul.

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
Viacpodlažná zástavba obytného územia		
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 9737/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m², odčleneného, ako časť z pozemku registra „C“ parc. č. 9737/1 druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835 m² evidovaného na LV č. 1, v kat. území Nivy, podľa GP c. 6/2014, úradne overeného dňa 10.02.2014 pod číslom 193/2014 vlastníkom rozostavaných bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 2720, za účelom vybudovania 29 parkovacích miest k stavbe : „Nadstavba bytového domu - 14 bytových jednotiek“ na Košickej ulici č. 20-26 v Bratislave, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

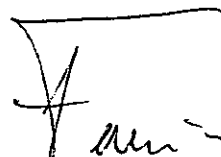
Predkladateľ: JUDr. Lenka Pieterová, ref.správy NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 12. 03 . 2014**

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 9737/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m², odčleneného, ako časť z pozemku registra „C“ parc. č. 9737/1 druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835 m² evidovaného na LV č. 1, v kat. území Nivy, podľa GP c. 6/2014, úradne overeného dňa 10.02.2014 pod číslom 193/2014 vlastníkom rozostavaných bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 2720, za účelom vybudovania 29 parkovacích miest k stavbe : „Nadstavba bytového domu - 14 bytových jednotiek“ na Košickej ulici č. 20-26 v Bratislave, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť



Ing. Gunter Furin
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI