



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Ružinov
dňa 19.03.2014

Návrh

na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ :
- parc. č. 10005/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², katastrálne územie Nivy
- parc. č. 1498/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², katastrálne územie Ružinov
- parc. č. 1498/77 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², katastrálne územie Ružinov
- parc. č. 14338/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², katastrálne územie Trnávka,
do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za
účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príslušného
pozemku

Predkladateľ:

Mgr. Zuzana Maturkaničová v.r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Vladimír Sloboda v.r.
zástupca starostu

JUDr. Eva Poprendová v.r.
dočasne poverená výkonom
funkcie vedúceho odboru
právneho a správy majetku

JUDr. Alica Kučerová v.r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Spracovateľ:

JUDr. Lenka Pieterová v.r.
referent referátu správy nehnuteľného
majetku

Materiál bol prerokovaný :
v KFPČaI dňa 26.02.2014

Bratislava, marec 2014

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- parc. č. 10005/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², katastrálne územie Nivy,
- parc. č. 1498/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², katastrálne územie Ružinov,
- parc. č. 1498/77, zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², katastrálne územie Ružinov,
- parc. č. 14338/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², katastrálne územie Trnávka,

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č. 10005/7, parc. č. 1498/26, parc. č. 14338/4, zapísanými v KN na listoch vlastníctva č. 4053, 249, 3648, vo vlastníctve kupujúceho, vrátane príľahlého pozemku parc. č. 1498/77, za cenu

- parc. č. 10005/7, 193, 33 €/ m², 16 046,39 €,
- parc. č. 1498/26, 191, 20 €/ m², 12 810,40 €,
- parc. č. 1498/77, 191, 20 €/ m², 10 516,00 €,
- parc. č. 14338/4, 191, 20 €/ m², 13 192,80 €,

spolu 52 565,59 €, do vlastníctva spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : prevod vlastníckeho práva pozemkov

ŽIADATEL : Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

IČO : 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

Parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	kat. územie	lokalita	LV
parc. č. 10005/7	83 m ²	zastavané plochy a nádvoria	Nivy	Mojmírova ulica	1
parc. č. 1498/26	67 m ²	zastavané plochy a nádvoria	Ružinov	Mlynské Luhy	1
parc. č. 1498/77	55 m ²	zastavané plochy a nádvoria	Ružinov	Mlynské Luhy	1
parc. č. 14338/4	69 m ²	zastavané plochy a nádvoria	Trnávka	Koperníkova	1

VLASTNÍCKE VZŤAHY :

Pozemky registra „C“ parc. č. 10005/7, kat. územie Nivy, parc. č. 1498/26, 1498/77, kat. územie Ružinov, parc. č. 14338/4 kat. územie Trnávka sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

SKUTKOVÝ STAV a ÚČEL :

ZSE Distribúcia a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení spoločnosťou GEODET TEAM s.r.o. požiadala o predaj, prenájom pozemkov parc. č. 10005/7 kat. územie Nivy parc. č. 1090/15, parc. č. 1498/26, kat. územie Ružinov, parc. č. 14338/4, parc. č. 15096/20, parc. č. 15096/164, kat. územie Trnávka, resp. zriadenie vecného bremena na predmetné pozemky za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod trafostanicami vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (stavby - trafostanice sú zapísané na LV č. 249, LV č. 3648, LV č. 4053). S účinnosťou od 1. januára 2013 došlo k zmene obchodného mena žiadateľa zo ZSE Distribúcia a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.. Zmena obchodného mena spoločnosti bola vykonaná na listy vlastníctva v katastri nehnuteľností v máji 2013.

Dňa 11.12.2012 bola žiadosť aj s príslušnými odbornými stanoviskami predložená na rokovanie operatívnej porady pána starostu, ktorá súhlasila s odpredajom pozemkov do vlastníctva ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, a to parc. č. 10005/7 katastrálne územie Nivy, parc. č. 14338/4 katastrálne územie Trnávka a parc. č. 1498/26 za podmienky, že ZSE a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava odkúpi aj pozemok príľahlý parc. č. 1498/77, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², katastrálne územie Ružinov. Súčasne bola odsúhlasená podmienka úhrady za užívanie pozemkov parc. č. 10005/7, kat. územie Nivy, parc. č. 1090/15, parc. č. 1498/26, kat. územie Ružinov a parc. č. 14338/4, parc. č. 15096/20, parc. č. 15096/164, kat. územie Trnávka späťne za dva roky za cenu 30/m²/rok.

Pri pozemkoch parc. č. 1090/15, katastrálne územie Ružinov, parc. č. 15096/20 a parc. č. 15096/164 katastrálne územie Trnávka operatívna porada pána starostu, odporučila zriadenie odplatného vecného bremena na pozemky vlastníkom Hlavným mestom SR Bratislavou a z tohto dôvodu bola v tejto časti žiadosť obchodnej spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (spolu so súvisiacou dokumentáciou) odstúpená na ďalšie úradné konanie vlastníkovi pozemkov Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uzatvorilo na pozemky parc. č. 1090/15, parc. č. 15096/20 a parc. č. 15096/164 s obchodnou spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288802651300. Vecné bremeno bolo zriadené bez časového obmedzenia a za odplatu.

Mestská časť Bratislava – Ružinov uzatvorila s obchodnou spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava Zmluvu o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností – pozemkov parc. č. 10005/7, kat. územie Nivy, parc. č. 1090/15, parc. č. 1498/26, kat. územie Ružinov, parc. č. 14338/4, parc. č. 15096/20, parc. č. 15096/164, kat. územie Trnávka spätne za dva roky za cenu 30 €/m²/rok, spolu za 487 m² je to suma 14 610 € ročne, spätne za obdobie dvoch rokov do 31.07.2013 je to suma 29 220 €. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 25.01.2014. Odplata za užívanie pozemkov vo výške 29 220 € bola uhradená na účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 20.02.2014.

Účelom odkúpenia nehnuteľností je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov parc. č. 10005/7, parc. č. 1498/26, parc. č. 14338/4, ktoré sú zastavané stavbami – trafostanicami vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a pozemku parc. č. 1498/77, ktorý je pozemkom príľahlým k pozemku parc. č. 1498/26, ktorý je zastavaný stavbou trafostanice.

Znaleckými posudkami č. 66/2012 zo dňa 16.07.2012, č. 076/2012 zo dňa 21.07.2012 1498/26, č. 4/2013 zo dňa 25.01.2013, č. 082/2012 zo dňa 23.07.2012 znalca Ing. Miloša Goliana, Hlaváčikova 23, 811 03 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 910918 bola zistená všeobecná hodnota pozemkov (VŠH) metódou polohovej diferenciácie: Znalecké posudky sú k nahliadnutiu na referáte správy nehnuteľného majetku.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV:

Pozemok, parc. č. 10005/7, 83 m², 193, 33 €/ m², 16 046,39 €

Pozemok parc. č. 1498/26, 67 m², 191, 20 €/ m², 12 810,40 €

Pozemok parc. č. 1498/77, 55 m², 191, 20 €/ m², 10 516,00 €

Pozemok parc. č. 14338/4, 69 m², 191, 20 €/ m², 13 192,80 €

SPOLU VŠH 52 565, 59 € :

Predaj pozemkov parc. č. 10005/7, kat. územie Nivy, parc. č. 1498/26, 1498/77, kat. územie Ružinov, parc. č. 14338/4 kat. územie Trnávka sa navrhuje schváliť podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

STANOVISKÁ :

Referát územného a regionálneho rozvoja Mestskej časti Bratislava – Ružinov:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sa pozemky nachádzajú v území určenom pre funkciu:

1. parc. č. 10005/7 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia
2. parc. č. 1498/26 102 – malo podlažná zástavba obytného územia s kódom regulácie C
3. parc. č. 1498/77 102 - malo podlažná zástavba obytného územia s kódom regulácie C
4. parc. č. 14338/4 102 – malo podlažná zástavba obytného územia

Predaj pozemkov parc. č. 10005/7, kat. územie Nivy, parc. č. 1498/26, kat. územie Ružinov, parc. č. 14338/4, kat. územie Trnávka z hľadiska územného plánu sa neodporúča. Na

predmetných pozemkoch je možné zriadiť vecné bremeno, resp. prenájom. Z hľadiska územného plánu k pozemku parc. č. 1498/77, kat. územie Ružinov vzhľadom na výsledok rokovania vedenia samosprávy dňa 11.12.2012, kde sa súhlasilo s odpredajom príľahlej parc. č. 1498/26 v kat. území Ružinov, za podmienky odkúpenia aj parc. č. 1498/77 v kat. území Ružinov je odpredaj možný.

Referát nájomných bytov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov:

Pozemok parc. č. 10005/7, katastrálne územie Nivy nie je pozemkom príľahlým v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad:

Podľa vyjadrení Obvodného pozemkového úradu, Trenčianska 55, Bratislava č. 975/2663/2010-Hav, č. 965/5313/12-Hav, č. 1973/0332/2012-Hav a č. 0287/0790/13-Hav v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako ani v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov nebol uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na pozemky parc. č. 10005/7, parc. č. 14338/4. K pozemku parc. č. 1498/26 však oznámil, že v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nebol uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou ale v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na tento pozemok, s tým, že konanie bolo zastavené. Zároveň Obvodný pozemkový úrad vo svojom vyjadrení k uplatneným reštitučným nárokom oznámil, že na pozemok parc. č. 1498/77 bol v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou, s tým že konanie bolo zastavené, avšak v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov nebol uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na tento pozemok.

Predchádzajúci súhlas primátora

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 11.07.2013 (doručené do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 05.08.2013) k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov predchádzajúci súhlas č. 02 01 0044 13 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ : v katastrálnom území Nivy

- parc. č. 10005/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1

do vlastníctva majiteľa stavby – trafostanice súpisné číslo 5651, postavenej na uvedenom pozemku za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 66/2012 zo dňa 16.07.2012 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 193,33 € /m²,

v katastrálnom území Ružinov

- parc. č. 1498/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m²

- parc. č. 1498/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², zapísaných na liste vlastníctva č.1

do vlastníctva majiteľa stavby – trafostanice súpisné číslo 5626, postavenej na pozemku parc. č. 1498/26, pozemok parc. č. 1498/77 – príľahlý pozemok, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 076/2012 zo dňa 21.07.2012, 4/2013 zo dňa 25.01.2013 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 191,20 € /m²,

v katastrálnom území Trnávka

- parc. č. 14338/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva majiteľa stavby – trafostanice súpisné číslo 5658, postavenej na uvedenom pozemku za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 082/2012 zo dňa 23.07.2012 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 191,20 € /m²,

s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora.

Predchádzajúci súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie dňa 26.02.2014 prerokovala a zobrala na vedomie predložený materiál: „Návrh na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ : parc. č. 10005/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², katastrálne územie Nivy, parc. č. 1498/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², katastrálne územie Ružinov, parc. č. 1498/77 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², katastrálne územie Ružinov, parc. č. 14338/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², katastrálne územie Trnávka, do vlastníctva spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príslušného pozemku a odporúča MZ návrh schváliť.

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Ružinov na svojom rokovaní dňa 04.03.2014 prerokovala materiál: „Návrh na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ : parc. č. 10005/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², katastrálne územie Nivy, parc. č. 1498/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², katastrálne územie Ružinov, parc. č. 1498/77 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², katastrálne územie Ružinov, parc. č. 14338/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², katastrálne územie Trnávka, do vlastníctva spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príslušného pozemku.

Prílohy : kópie

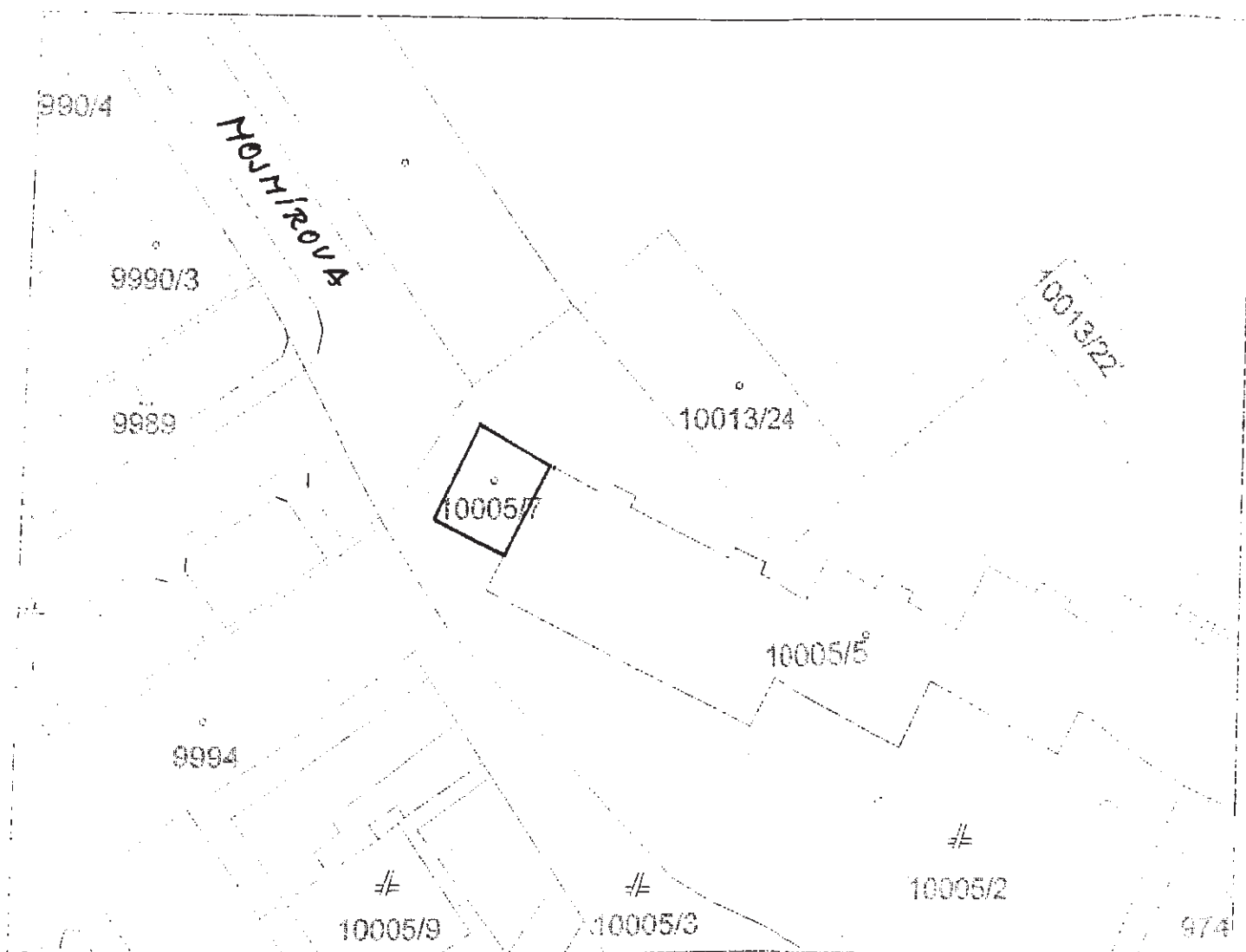
1. Kópia z katastrálnej mapy z www.katasterportal.sk s vyznačením 3x
2. Snímka z ortofotomapy s vyznačením 3x
3. Žiadosť zo dňa 11.07.2011
4. Žiadosť zo dňa 17.08.2012
5. E-mail zo dňa 11.06.2012
6. List zo dňa 18.04.2013
7. List vlastníctva č.1 čiastočný z www.katasterportal.sk 4x
8. Listy vlastníctva čiastočné č. 4053, 249, 3648 z www.katasterportal.sk
9. List. č. UP/CS11939/2014/2/UP3
10. List zn. BYT/CS15604/2/2012/SAM zo dňa 11. 10. 2012
11. Listy č. 917/2757/2010-Hav, č. 975/2663/2010-Hav, č. 965/5313/12-Hav, č. 1973/0332/2012-Hav, č. 0287/0790//13-Hav
12. Predchádzajúci súhlas primátora hl. m. SR Bratislavy č. 02 01 0044 13 zo dňa 11.07.2013
13. Splnomocnenie 1x
14. Výpis z obchodného registra 1x
15. Stanovisko KFPČaI zo dňa 26.02.2014
16. Uznesenie MR zo dňa 04.03.2014

Informatívna kópia z mapy

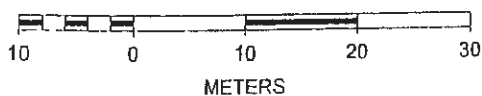
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

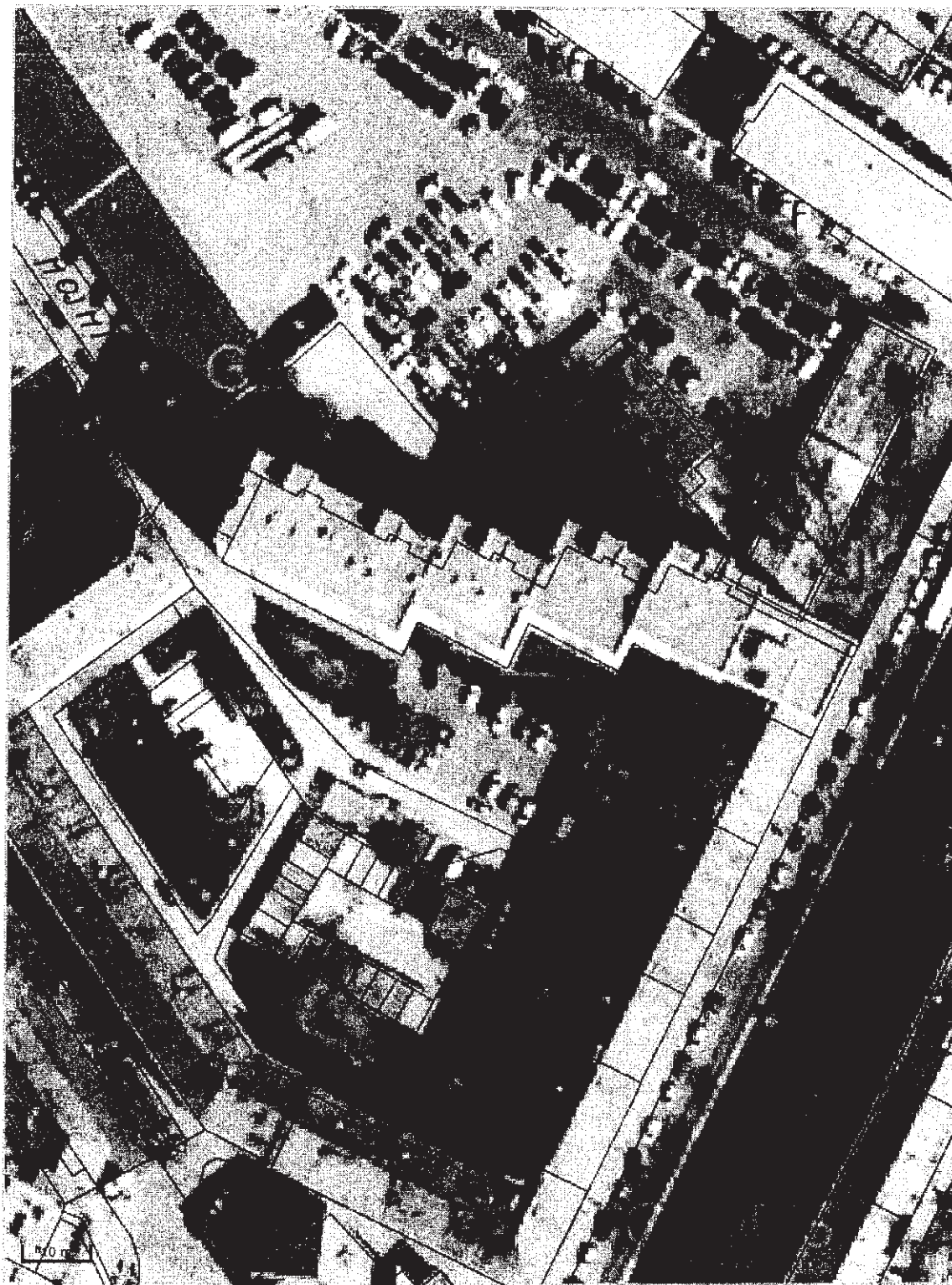
7. februára 2014 8:52



SCALE 1 : 651



WEB-GIS,



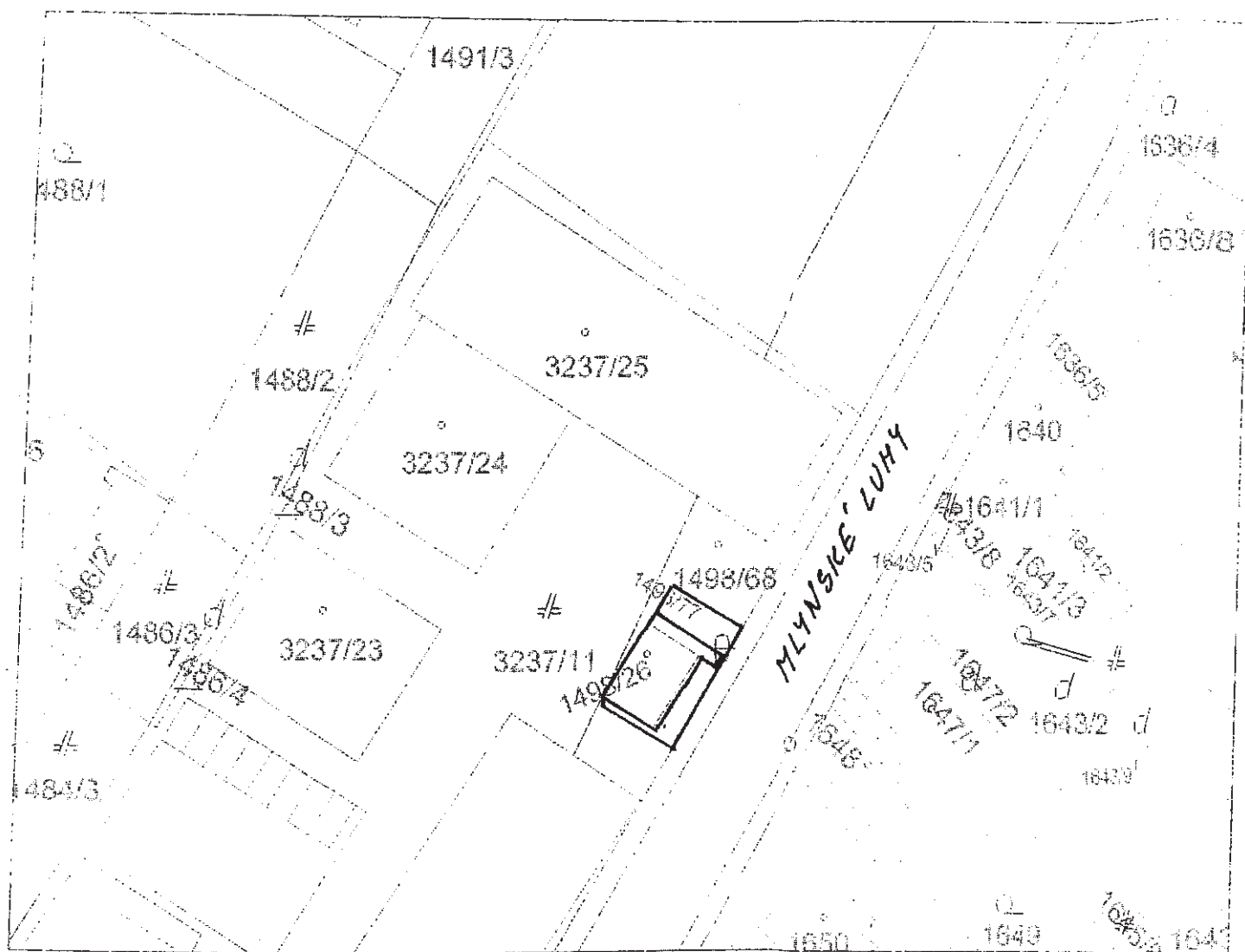
TS - MOJMÍŘOVA

Informatívna kópia z mapy

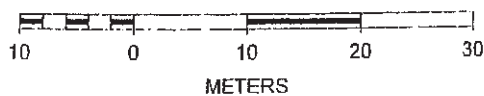
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

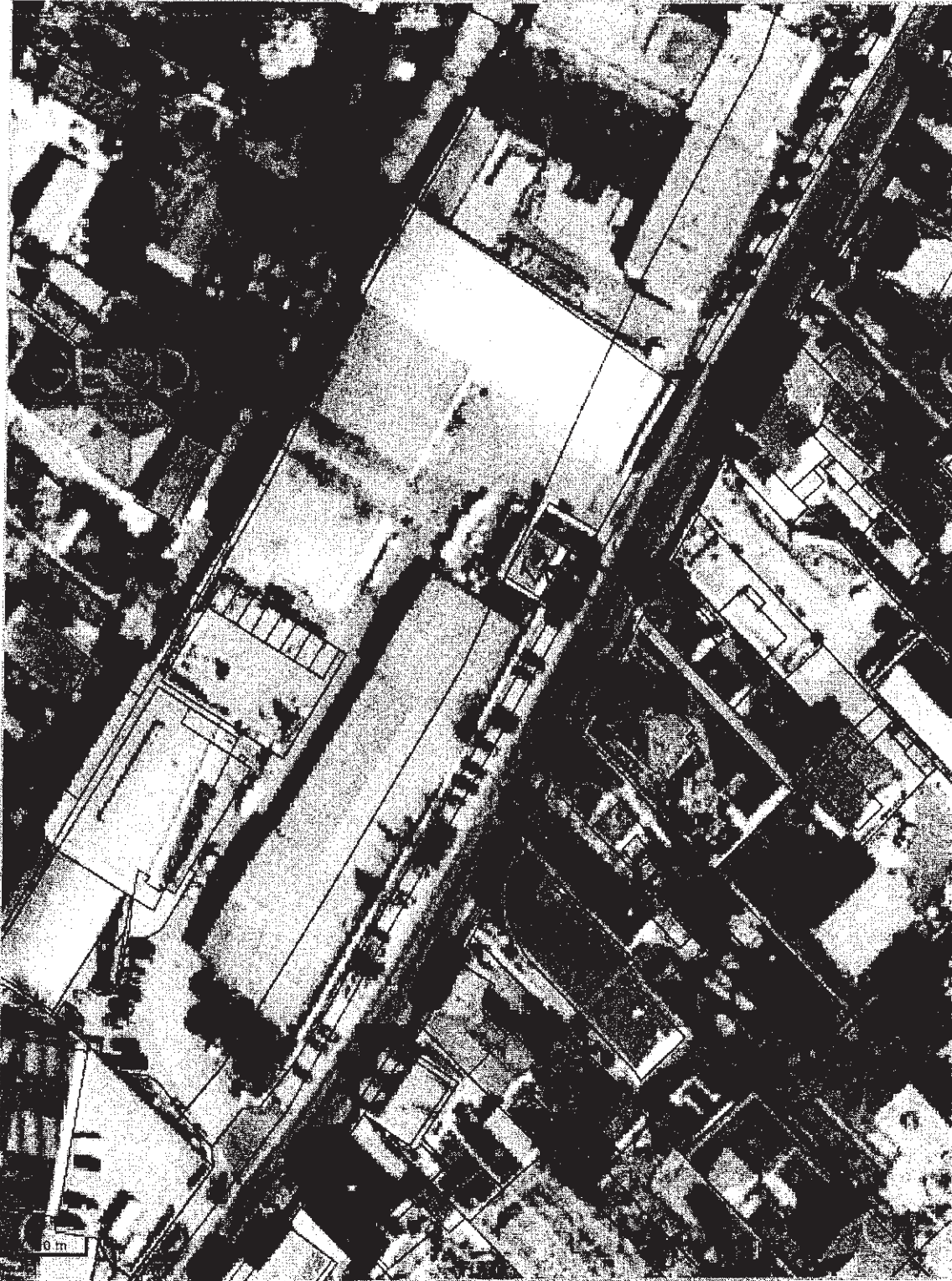
7. februára 2014 8:54



SCALE 1 : 651



WEB-GIS,



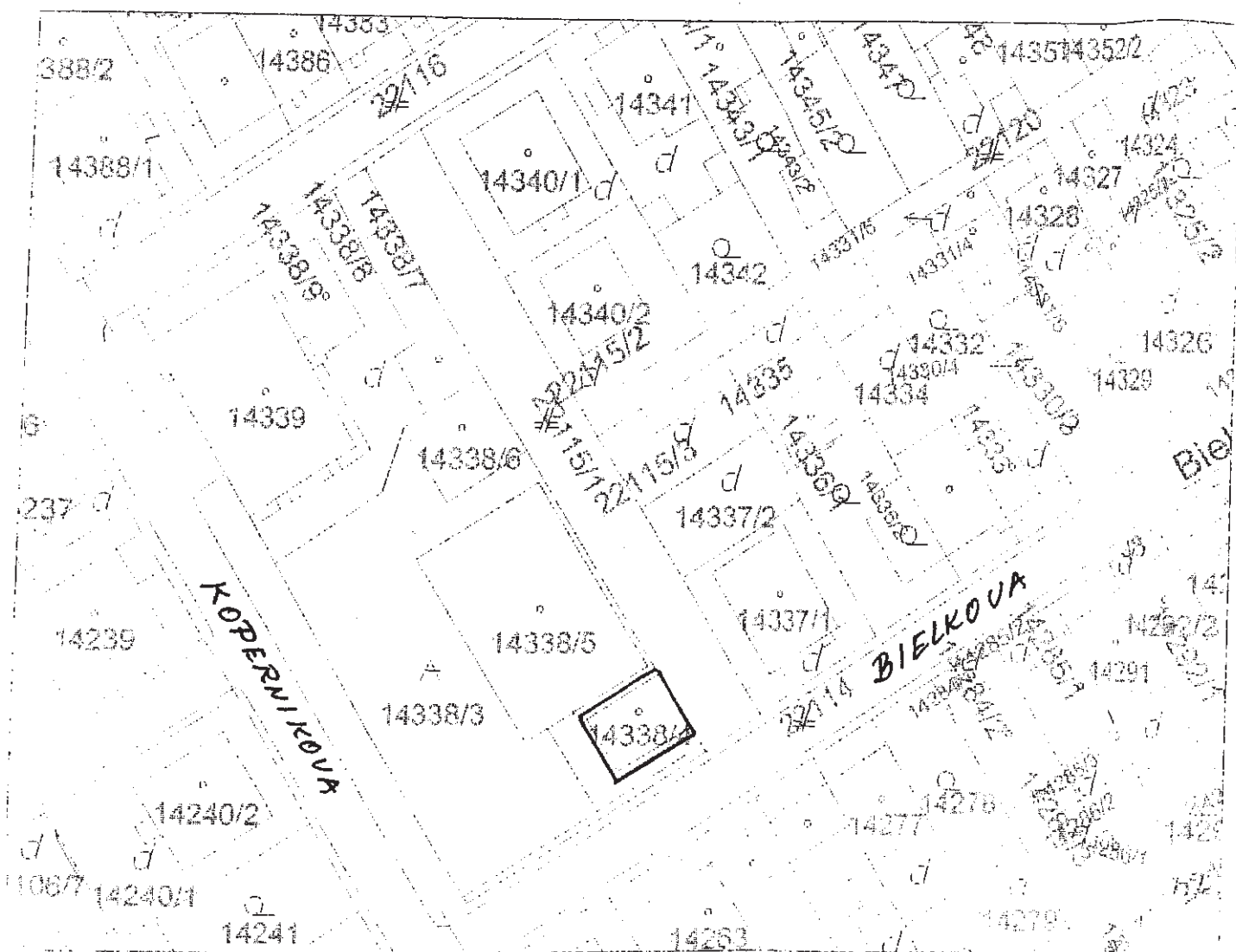
TS - MLYNSKE' LUMY

Informatívna kópia z mapy

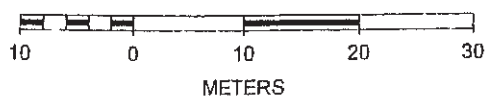
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

7. februára 2014 9:05



SCALE 1 : 651



WEB-GIS,



TS KOPERNIKOVA

GEODET-TEAM

s.r.o.

G E O D E T I C K Á K A N C E L Á R I A
zememeračské a kartografické práce

MAG0P00AATZH

MACS SMM 46193/10

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-05-2010	
Podaný: 27.5.2010	Číslo: 610
Prílohy: 1	Vybavuje:

Magistrát Hl.mesta SR Bratislavy
Odd .správy nehnuteľností
Primaciálne nám č.1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

V Bratislave 17.05.2010

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku

Spoločnosť GEODET-TEAM spol s.r.o. ako mandatár v zmysle mandátnej zmluvy medzi ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518656, a GEODET-TEAM spol s.r.o., Partizánska 23, 811 03 Bratislava, IČO: 3573525 Vás týmto žiada o odkúpenie nižšie uvedených nehnuteľností v k.ú. Nivy

LV	P.č.	Trafostanica	Ulica
797	10663/60	TS230 s.č.5640	Záhradnícka
797	10634/18	TS232 s.č.5667	Záhradnícka
797	10132/10	TS879 s.č.5648	Kulišková
797	10800/47	TS1006 s.č.5654	Liščie údolie
797	9392/9	TS361 s.č.5667	Kohútova
1	9384/29	TS916	Prievozská ul.
1	9384/30	TS9175	Mileticova ul.
1	10005/7	TS	
1	10003	TS753	Kvačalova

Ide o pozemky pod stavbami trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve nášho mandanta ZSE Distribúcia a.s. a sú zapísané na LV č.4053 k.ú.Nivy

S úctou

P.S.

Znalecké posudky na ocenené nehnuteľnosti Vám doručíme dodatočne.

Ing.Marek Javor
konateľ spoločnosti GEIGEO
Bratislava
8128
GEOAdresa:
GEODET TEAM s.r.o
Partizánska ul. č.23
811 02 Bratislava
SLOVENSKOBankové spojenie:
Ľudová banka
čDaňové reg.č.:
35735325/600
Kód daň. úradu: 600
IČO: 35735325tel: 0
fax: 0
e-mail

Spoločnosť je registrovaná Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka číslo 16240 / B.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Duša č.:	14-07-2011
Prílohy	
Stavopis	
Evidenčné číslo zápisnice	02 29333/1011
Číslo správy - zápisnice	02 29333/1011

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/inka

Bratislava

MAGS SNM/30544/11/ 3/324153

JUDr. Labušová/59356607

11.7.2011

Vec:

Odstúpenie žiadosti

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť spoločnosti GEODET-TEAM spol. s r.o., a to v časti, kde žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 10005/7 k ú. Nivy pre ZSE Distribúcia a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, ktorú zastupuje na základe mandátnej zmluvy. Pozemok parc. č. 10005/7 je Vám zverený do správy na základe zverovacieho protokolu č. 24/91.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 2

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN

02/59 35 65 46

FAX

02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

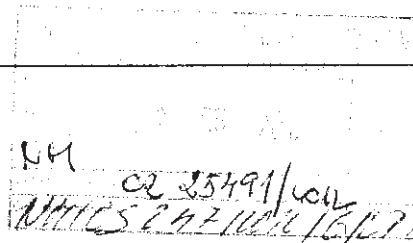
www.bratislava.sk

E-MAIL

snm@bratislava.sk

Lenka Pieterova

Od: "Marek Javor" <javor@geodet-teamsro.sk>
Komu: <lenka.pieterova@ruzinov.sk>
Odoslané: 11. júna 2012 14:49
Priložiť: uznesenia mestskeho zastupitelstva 2011.pdf
Predmet: pozemky pod TS



Dobrý deň,

V zmysle nášho telefonického rozhovoru Vám zasielam uznesenia mestského zastupiteľstva z minulého roku- z uvedeného vyplýva, že magistrát predával pozemky pod TS a nezriaďoval tam nájom. Na tých parceliach, ktoré sú v k.ú. Nivy, , Ružinov, a sú v správe magistrátu pokiaľ viem nedal súhlas pán starosta Pekár, tie pozemky v k.ú. Ružinov, k.ú. Trnávka, ktoré sú v správe Vašej m.č.- tam ste od nás žiadali plnú moc od ZSE- tu Vám doručím.V prípade, že by nebolo možné odpredať uvedené pozemky z rôznych legislatívnych dôvodov, náš mandant pristúpi aj na zriadenie vecného bremena.

Pekný deň

Marek Javor

Ing.Marek Javor
 konateľ spoločnosti
 GEODET-TEAM spol.s r.o.
 Partizánska 23
 811 03 Bratislava
IČO: 35735325
IČ DPH: SK 2020269328

Mobil:

+ 421 905 112 13

Pevná Linka: +421 905 112 13

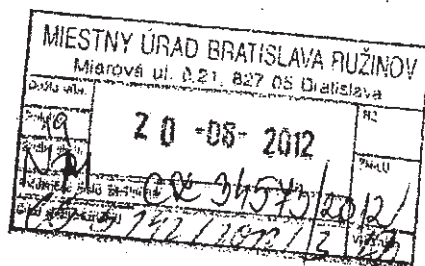
Fax:

e-mail: info@geodet-team.sk

Informacia od ESET NOD32 Antivirus, verzia databazy 7214 (20120612)

Tuto spravu preveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.sk>



Miestny úrad Bratislava- Ružinov
Mierová č. 21
827 05 Bratislava 2

V Bratislave 17.8.2012

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku

Spoločnosť GEODET-TEAM spol s.r.o. ako mandatár v zmysle mandátnej zmluvy medzi ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518656, a GEODET-TEAM spol s.r.o., Partizánska 23, 811 03 Bratislava, IČO: 3573525 Vás týmto žiada o odkúpenie nižšie uvedenej nehnuteľností v k.ú. Ružinov a v k.ú. Trnávka, resp. v prípade legislatívnych problémov pri prípadnej kúpe, zriadenie vecného bremena na stavbu trafostanice za náhradu:

LV	P.č.	Trafostanica	Ulica	Znalecký posudok č.
k.ú. Ružinov				
1	1498/26	TS-181	Mlynské Luhy	znalecký posudok č.076/2012
2684	1090/15	TS-929	Orgovánová ul.	znalecký posudok č.077/2012
k.ú. Trnávka				
1	15096/164	TS-558	Hanácka ul.	znalecký posudok č.080/2012
1	15096/20	TS-871	Slovinská ul.	znalecký posudok č.081/2012
1	14338/4	TS-912	Koperníková ul.	znalecký posudok č.082/2012

Ide o pozemky pod stavbou trafostanicami, ktoré sú vo vlastníctve nášho mandanta ZSE Distribúcia a.s. , a sú zapísané na LV stavieb č. 249 v k.ú. Ružinov.
LV stavieb č.3648 v k.ú. Trnávka

K žiadosti prikleďujeme úradne potvrdené kópie LV a snímky katastrálnych máp:

k.ú. Ružinov : LV stavby č. 249
LV pozemku č. 1 na p.č. 1498/26
LV pozemku č.2684 na p.č. 1090/15
Snímku z katastrálnej mapy na p.č. 1498/26,1090/15

Adresa:
GEODET TEAM s.r.o
Partizánska ul. č.23
811 02 Bratislava
SLOVENSKO

Bankové spojenie:
Ludová banka

Daňové reg.č.:
35735325/600
Kód daň. úradu: 600
IČO: 35735325

Spoločnosť je registrovaná Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka číslo 16240 / B.

GEODET - TEAM

s.r.o.

GEODETICKÁ KANCELÁRIA
zememeračské a kartografické práce

k.ú. Trnávka: LV stavby č. 3648
LV pozemku č. 1 na p.č. 15096/164
LV pozemku č. 1 na p.č. 15096/20
LV pozemku č. 1 na p.č. 14338/4
Snímku z katastrálnej mapy na p.č. 15096/164, 15096/20, 14338/4

S účtou

Ing. Marek J.
konateľ spoločnosti G M s.r.o.

GEODET - TEAM
GEODETICKÁ KANCELÁRIA s.r.o.
Partizánska ul. 823
ICO: 35735325 Bratislava
Obch. rej. SK2020269328
vložka 16240/B

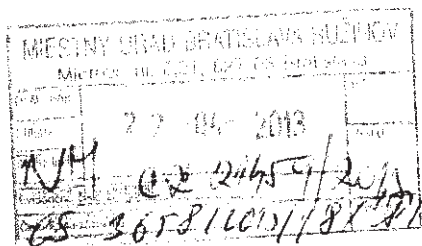
Adresa:
GEODET TEAM s.r.o.
Partizánska ul. č.23
811 02 Bratislava
SLOVENSKO

Bankové spojenie:
Ludová banka

Daňové reg.č.:
35735325/600
Kód daň. úradu: 600
IČO: 35735325

tel: 0040
fax: 0040

Spoločnosť je registrovaná Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka číslo 16240 / B.



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
JUDr. Lenka Pieterová
Mierová č. 21
827 05 Bratislava 212

Bratislava 18.04.2013

Oznámenie o zmene obchodného mena spoločnosti (č.k. NM/CS3658/2013/LPi)

Vážená pani, JUDr. Pieterová

dovoľujeme si Vám oznámiť, že na základe rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518 (ďalej len „Spoločnosť“), prišlo s účinnosťou ku dňu 01. januára 2013 k zmene obchodného mena Spoločnosti na **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Všetky ostatné údaje o Spoločnosti zostávajú nezmenené a vykonaná zmena obchodného mena Spoločnosti nemá žiaden vplyv na už uzatvorené a platné zmluvy so Spoločnosťou.

Pre účely vylúčenia akýchkoľvek pochybností uvádzame, že zmenou obchodného mena spoločnosti nedošlo k žiadnemu deleniu spoločnosti, ani k prevodu majetku alebo majetkových práv spoločnosti na inú osobu.

Zároveň v mene našej spoločnosti potvrdzujeme, že máme trvalý záujem na plynulom pokračovaní majetkovoprávného vysporiadania pozemkov – nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov, konkrétne parcely reg. C č. 10005/7 v katastrálnom území Nivy, parciel reg. C č. 15096/164, 15096/20, 14338/4 v katastrálnom území Trnávka a parciel reg. C č. 1498/26, 1498/77, 1090/15 v katastrálnom území Ružinov, o čo sme Vás ako mandant prostredníctvom nášho mandatára (Geodet team, s.r.o.) požiadali ešte v minulom roku pod starým názvom ZSE Distribúcia, a. s.. V tejto súvislosti ďalej potvrdzujeme aj akceptáciu Vášho návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie vyššie uvedených nehnuteľností (Váš list zo dňa 14.12.2012, čísla NM/CS247/2012/12/LPi a NM/CS5142/2012/13/LPi), spočívajúce v

- i. odkúpení parcely reg. C č. 10005/7 v katastrálnom území Nivy, parcely reg. C č. 1498/26 a príslušného pozemku parcely reg. C č. 1498/77 v katastrálnom území Ružinov a parcely reg. C č. 14338/4 v katastrálnom území Trnávka;
- ii. zriadení odplatného vecného bremena k parcele reg. C č. 1090/15 v katastrálnom území Ružinov, parceliam reg. C č. 15096/164 a 15096/20 v katastrálnom území Trnávka;

- iii. poskytnutí finančnéj náhrady za užívanie pozemkov parcely reg. C č. 10005/7 v katastrálnom území Nivy, parciel reg. C č. 1498/26, 1090/15 v katastrálnom území Ružinov a parciel reg. C č. 15096/164, 15096/20, 14338/4 v katastrálnom území Trnávka spätne za dva roky za cenu 30€/m²/rok.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame uskutočniť zmenu registrovaných údajov o Spoločnosti aj vo Vašich databázach, a to:

obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
IČO: **36 361 518**
DIČ: **2022189048**
IČ DPH: **SK2022189048**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B**
osoby oprávnené k podpisu majetkovoprávných zmlúv:
Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Na záver si dovoľujeme uviesť informáciu, že listom zo dňa 22. januára 2013 sme požiadali Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o vykonanie zmeny obchodného mena spoločnosti na dotknutých listoch vlastníctva vo všetkých katastrálnych územiach, čo nebolo zo strany katastrálneho správneho orgánu ešte vykonané. Kópiu listu prikladáme v prílohe.

Západoslovenská distribučná, a.s.
4
BRATISLAVA

S pozdravom,

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci podpory riadenia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **07.02.2014**
Čas vyhotovenia: **08:32:28**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10005/ 7	83	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10005/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.02.2014
Čas vyhotovenia: 12:10:45

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1498/ 26	67	Zastavané plochy a nádvorá	25	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1498/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.číslo RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.02.2014
Čas vyhotovenia: 12:13:15

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1498/ 77	55	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.číslo RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/KI-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 07.02.2014

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 09:12:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14338/ 4	69	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14338/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZl z 24.10.2005
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemkom registra C parc.č.2038/1, parc.č.4358/1 a parc.č.4358/3, zapísaných na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11-177 Dr.H/Dv.,predložených listín a GP č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č.1214/22, zapísaného na LV 3826, k. ú. Trnávka na základe osvedčenia o vyporiadaní dedičských podielov N 221/93, Nz 216/93 zo dňa 11. 6. 1993, osvedčenia o dedičstve D 630/04, Dnot 84/04 zo dňa 28. 02. 2005, osvedčenia o dedičstve č.31D 2455/05, Dnot 57/05.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.02.2014
 Čas vyhotovenia: 08:34:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4053

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9225/383	9	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9239/ 37	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9239/ 38	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9456/ 4	35	Ostatné plochy	37	1		
9456/ 8	52	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9456/ 16	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9456/ 17	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9456/ 23	18	Ostatné plochy	37	1		
10502/ 2	52	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11243/ 57	9	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11243/ 58	13	Ostatné plochy	37	1		
11244/ 83	41	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15359/ 92	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15359/ 99	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5487	9186/ 46	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5487 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 218.					
5491	15359/ 99	18	Trafostanica		1
5640	10663/ 60	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5640 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
5641	10634/ 18	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5641 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
5642	10561/ 5	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5642 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 711.					
5643	9759/ 2	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5643 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3329.					
5645	10003	18	trafostanica		1

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5645 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5646	15303/ 17	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5646 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559.					
5647	9456/ 8	18	trafostanica		1
5647	9456/ 16	18	trafostanica		1
5647	9456/ 17	18	trafostanica		1
5648	10132/ 10	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5648 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
5649	9384/ 29	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5649 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5650	9384/ 30	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5650 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5651	10005/ 7	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5651 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5652	15301/ 9	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5652 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 620.					
5653	15301/ 27	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5653 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1535.					
5654	10800/ 47	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5654 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
5655	10502/ 2	18	trafostanica		1
5667	9392/ 9	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5667 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.					
17725	9239/ 38	18	Trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13698/09 zo dňa 06.07.2009.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva Rozh. V-465/10 zo dňa 14.01.2010.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23175/10 zo dňa 30.9.2010.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-6383/11 zo dňa 17.5.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. SÚ/CS 3787/2012/UHA zo dňa 22.02.2012, Z-9807/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla SÚ/CS 11662/2012/2/UHA zo dňa 23.7.2012, Z-14262/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10721/13 zo dňa 4.6.2013.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 07.02.2014

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 09:01:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 249

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7/ 52	15	Ostatné plochy	29	1		
149/ 14	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
383/ 4	9	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1050/ 63	9	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1207/ 16	5793	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1207/211	912	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1207/219	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1234/ 37	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1250/ 6	48	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1285/ 5	70	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1301/ 6	68	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1372/ 6	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1564/ 14	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3236/ 89	18	Ostatné plochy	37	1		
3272/673	19	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
6706	156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15274/ 29	14	Zastavané plochy a nádvoria	36	1		
15274/ 30	9	Zastavané plochy a nádvoria	1	1		
15288/ 54	60	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
15288/ 82	102	Ostatné plochy	37	1		
15293/ 2	680	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15294/115	6	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
15537/ 7	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15580/ 5	68	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15643/ 10	31	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5624	15641/110	18	trafostanica č.071		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5624 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6491.					
5624	15643/ 10	18	trafostanica č.071		1
5625	6706	18	trafostanica č.140		1
5626	1498/ 26	18	trafostanica č.181		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5626 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5627	15277/ 31	18	trafostanica č.365		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5627 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2798.					
5628	2439/ 4	18	trafostanica č.448		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5628 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5629	3272/101	18	trafostanica č.468		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5629 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6239.					
5630	15294/104	18	trafostanica č.483		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5630 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3171.					
5631	2286/ 26	18	trafostanica č.565		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5631 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5633	965/ 2	18	trafostanica č.872		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5633 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5634	15284/147	18	trafostanica č.873		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5634 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2880.					
5635	1090/ 15	18	trafostanica č.929		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5635 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2684.					
5636	1286/ 15	18	trafostanica č.953		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5636 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
5638	15564/ 22	18	trafostan. č.1020		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5638 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1730.					
5665	149/ 14	18	Trafostanica č.142		1
5666	15537/ 7	18	Trafostanica č.29		1
15941	1207/211	20	Krytá rozvodňa 110/22 kV		1
17556	1564/ 14	18	Bloková trafostanica EH 8		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. V-6461/01-Se z 25.3.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby (Listiny o určení súp. č. ÚPaV 2534/94/Gr zo dňa 27.7.1992, Č.j.:RSS-6838/2002/Kul zo dňa 14.3.2002, GP č. 78/2001 zo dňa 18.6.2001).
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 370/07 zo dňa 16.1.2007
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1289/02 zo dňa 12.9.2002 - vz 991/03
	Kúpna zmluva V-3072/03 zo dňa 20.7.2005 - vz 2229/04
	Kúpna zmluva V-14126/06 zo dňa 4.10.2006 - vz 3674/06
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-25879/09 zo dňa 07.01.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7854 /10 zo dňa 13.7.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-1062/12 zo dňa 13.02.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8485/2012 z 22.05.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22289/12 zo dňa 16.10.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-29218/12 zo dňa 03.01.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-2733/13 zo dňa 07.03.2013
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ/CS 13855/2011/2/UHA zo dňa 21.09.2011, Z-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 07.02.2014

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 09:37:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3648

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15685/101	32	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
15685/102	32	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
15711/ 41	32	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
15714/ 44	42	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
16099/393	10	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17043/ 36	33	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4337	15714/ 44	20	trafostanica		1
5656	15096/164	20	trafost. č.558		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5656 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5657	15096/ 20	20	trafost. č.871		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5657 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5658	14338/ 4	20	trafost. č.912		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5658 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
17124	14800/ 11	20	Transformačná stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 17124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2863.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Vklad maj.do spol. podľa Rozh.č.V-6461/01 zo dňa 25.3.2003 - vz 1166/03

Titul nadobudnutia

Dar V-2028/03 zo dňa 28.1.2003 - vz 23/04

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpa V-40063/07 zo dňa 4.1.2008
Titul nadobudnutia	Vyhlasenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa Rozh.č.V-21478/09 zo dňa 12.10.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.:SÚ-2010/1868-2/UHA zo dňa 10.02.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28522/11 zo dňa 22.11.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-7522/13 zo dňa 15.4.2013

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 15685/101, 15685/102, 15711/41 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12

- 1 Právo z vecného bremena - zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám na pozemky parc.č. 16990/10,11 v prospech oprávneného vlastníka pozemku parc.č. 15685/101 (v rozsahu vyznačenom v GP č. 1128/2009 zo dňa 03.04.2009) podľa Rozh. V-7816/10 zo dňa 23.04.2010.
- 1 Právo z vecného bremena- právo užívania, prevádzkovania, údržbu,úpravy,rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup,prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám na pozemky parc.č. 16990/10, 16990/11 v prospech oprávneného (v rozsahu určenom GP č. 1128/2009 zo dňa 03.04.2009) podľa Rozh. V-7816/10 zo dňa 23.04.2010.
- 1 Právo z vecného bremena- právo prechodu,prejazdu, vstupu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na pozemky parc.č. 16990/10, 16990/11 v prospech oprávneného (v rozsahu určenom v GP č. 1128/2009 zo dňa 03.04.2009) podľa Rozh. V-7816/10 zo dňa 23.04.2010.
- 1 Právo z vecného bremena-právo akéhokoľvek obmedzenia vyplývajúceho zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike na pozemky parc.č. 16990/10, 16990/11 v prospech oprávneného vlastníka pozemku parc.č. 15685/101 (v rozsahu určenom v GP č. 1128/2009 zo dňa 03.04.2009) podľa Rozh. V-7816/10 zo dňa 23.04.2010.
- 1 Právo z vecného bremena k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 15714/3 spočívajúce v celom rozsahu uloženia jestvujúceho VN kábl. vedenia, užívanie,prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa V-28522/11 zo dňa 22.11.2011
- 1 Právo z vecného bremena - právo na zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie elektroenergetickej stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy tejto elektroenergetickej stavby na časti pozemku registra 'C-KN' parc.č.16940/37 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.683/2011 (overovacie číslo: 2163/2011), v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa V-8136/12 zo dňa 07.06.2012
- 1 Právo z vecného bremena - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok registra 'C-KN' parc.č.16940/37 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa V-8136/12 zo dňa 07.06.2012
- 1 Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ parc.č.17043/27 podľa V-5366/04 zo dňa 16.2.2005 - pvz-186/05, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36)
- 1 Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.17043/27 podľa V-17686/06 zo dňa 29.11.2006, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36)
- 1 Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.17043/27, podľa V-17685/06 zo dňa 30.11.2006, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36)
- 1 Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.17043/27 podľa V-27578/07 zo dňa 15.2.2008 - pvz-295/08, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36)
- 1 Právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy,úpravy, rekonštrukcie,modernizácie a stavebných úprav na pozemkoch parc.č. 15096/20,15096/164,v prospech vlastníka stavby súp.č. 5656 na pozemku parc.č. 15096/164 a stavby súp.č. 5657 na pozemku parc.č. 15096/20, podľa V-26411/13 zo dňa 03.12.2013

Iné údaje:

Rozh.č.X-127/2008/opr. zo dňa 1.4.2008

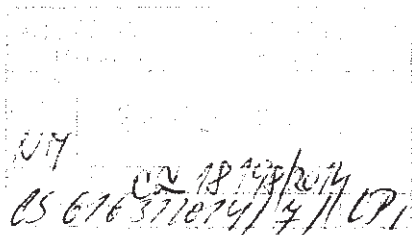
- 1 Zmena obchodného mena spoločnosti, R-297/13

Poznámka:



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS/6163/2014/3/LPi	UP/CS11939/2014/2/UP3	Ing. arch. Hanzalíková/kl.416	19.02.2014
Zo dňa: 03.02.2014		Ing. ILLA/kl.421	
		Ing. Gálisová/kl.255	

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu pozemkov, parc. č. 10005/7 v k. ú. Nivy, parc. č. 1498/26, 1498/77 v k. ú. Ružinov a parc. č. 14338/4 v k. ú. Trnávka.

parcely číslo :	10005/7	– zastavané plochy a nádvoria; výmer: 83 m ² ;	LV č. 1
katastrálne územie :	k. ú. Nivy		
	1498/26	– zastavané plochy a nádvoria; výmer: 67 m ² ;	LV č. 1
	1498/77	– zastavané plochy a nádvoria; výmer: 55 m ² ;	LV č. 1
katastrálne územie :	k. ú. Ružinov		
	14338/4	– zastavané plochy a nádvoria; výmer: 69 m ² ;	LV č. 1
katastrálne územie :	k. ú. Trnávka		
rozsah zámeru :	o stanovisko k prevodu, resp. zriadeniu vecného bremena na pozemky, parc. č. 10005/7 v k. ú. Nivy, parc. č. 1498/26, 1498/77 v k. ú. Ružinov, parc. č. 14338/4 v k. ú. Trnávka požiadala obchodná spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (pred zmenou obchodného mena ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava) v zastúpení spoločnosťou GEODET TEAM s.r.o., za účelom majetkovoprávneho usporiadania pod trafostanicami vo vlastníctve citovanej spoločnosti. Pozemok parc. č. 1498/77 v k. ú. Ružinov je pozemkom príslahlým k pozemku parc. č. 1498/26 v k. ú. Ružinov. Parcely sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe MČ Bratislava – Ružinov.		
účel vydania ÚPI :	informácia o území		

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

- I. Viacpodlažná zástavba obytného územia – lokalita: Mojmírová ul.
- II. Málopodlažná zástavba obytného územia – lokalita: Mlynské luhy
- III. Málopodlažná zástavba obytného územia – lokalita: Koperníkova ul.

Telefón
+421 2 48 28 41 11 4..

Bankové sčítanie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- I. Charakteristika funkčnej plochy – **101** (viď. tabuľka v prílohe), parc. č. 10005/7 v k. ú. Nivy
- II. Charakteristika funkčnej plochy – **102** (viď. tabuľka v prílohe) s kódom regulácie **C**, parc. č. 1498/26, 1498/77 v k. ú. Ružinov
- III. Charakteristika funkčnej plochy – **102** (viď. tabuľka v prílohe), parc. č. 14338/4 v k. ú. Trnávka

I. INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, pre **stabilizované obytné územie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia**, platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

I. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 101, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy.

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.**

Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné, v území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
 - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
 - stavby na individuálnu rekreáciu,
 - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
 - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
 - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
 - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

II. INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, pre **rozvojové obytné územie 102 – málopodlažná zástavba obytného územia, s kódom regulácie C (t. j. C102)**, pre kód C max. IPP = 0,6.

RD - pozemok 480 – 600m²

max. index zastavanej plochy: 0,25; max. index podlažnej plochy: 0,6; min. koeficient zelene: 0,40

RD - pozemok 600 – 1000m²

max. index zastavanej plochy: 0,22; max. index podlažnej plochy: 0,6; min. koeficient zelene: 0,40

Radové RD – pozemky 300 – 450m²

max. index zastavanej plochy: 0,32; max. index podlažnej plochy: 0,6; min. koeficient zelene: 0,25

Átriové RD – pozemky 450m²

max. index zastavanej plochy: 0,50; max. index podlažnej plochy: 0,6; min. koeficient zelene: 0,20

Bytové domy – rozvolnená zástavba

max. index zastavanej plochy: 0,30; max. index podlažnej plochy: 0,6; min. koeficient zelene: 0,25

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 102, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce:

- rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.**

Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané,
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné, v území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov,
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

III. INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, pre **stabilizované obytné územie 102 – málopodlažná zástavba obytného územia**, platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

III. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 102, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007*
 ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008
 ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy,
 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012
 SPRACOVANÁ ÚPD : *UŠ Ružinovská ulica - Východ*
 POZNÁMKA : *funkčná plocha vo vnútornom meste*

UPOZORNENIE:

V blízkosti parciel č. 1498/26, 1498/77 v k. ú. Ružinov prechádza plynárenské zariadenie STL 0,1 MPa – stav DN 250, v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom (pre bližšie informácie o týchto pásmach je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

V zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejme aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, podľa Zmien a doplnkov 02).

ZÁVER – STANOVISKO K PREDAJU POZEMKOV, parc. č. 10005/7 v k. ú. Nivy, parc. č. 1498/26, 1498/77 v k. ú. Ružinov, parc. č. 14338/4 v k. ú. Trnávka

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Referát RR z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:

- s prevodom, resp. zriadením vecného bremena **súhlasíme**.

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

ZSE má záujem majetkoprávne usporiadať pozemky pod transformačnými stanicami, parc. č. 10005/7 k.ú. Nivy, 1498/26 k.ú. Ružinov, 1498/77 k.ú. Ružinov, 14338/4 k.ú. Ružinov. Okolie objektov nie je udržiavané, vyrastajú tam náletové dreviny a burina. Vlastník nehnuteľností v zmysle §5 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č.1/2003 o dodržaní čistoty a poriadku je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke 2 m priliehajúci k nehnuteľnosti.

Z hľadiska životného prostredia Mestská časť Bratislava – Ružinov **súhlasí** s odpredajom pozemkov parc. č. 10005/7 k.ú. Nivy, 1498/26 k.ú. Ružinov, 1498/77 k.ú. Ružinov, 14338/4 k.ú. Trnávka.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Predmetné parcely sú v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, súčasťou stabilizovaného územia 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizovaného územia 102 – málopodlažná zástavba obytného územia a rozvojového územia 102 s kódom regulácie C. Podľa regulácie funkčného využitia plôch sú stavby trafostaníc – prípustným spôsobom využitia funkčných plôch.

Stavby trafostaníc je možné považovať za objekt verejnoprospešných stavieb, t.j. energetické dielo na výrobu alebo rozvod elektriny, vzhľadom na uvedené predaj parciel č. 10005/7 v k. ú. Nivy a parc. č. 14338/4 v k. ú. Trnávka – neodporúčame, zriadenie vecného bremena – je možné.

Samospráva na rokovaní dňa 11.12.2012 súhlasila s odpredajom parcely č. 1498/26 a príľahlej parc. č. 1498/77 v k. ú. Ružinov, vzhľadom na uvedený výsledok rokovania a súhlasné stanoviská z hľadiska dopravy a životného prostredia – odpredaj je možný.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.

Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Vladimír Sloboda
zástupca starostu

Prílohy: 2x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 101, 102/platná ÚPD – ZaD 02/ (kópia)
3x grafická príloha č.2, ÚPI výrez z ÚPN - hl. mesta. SR Bratislava (návrh, regulácia)



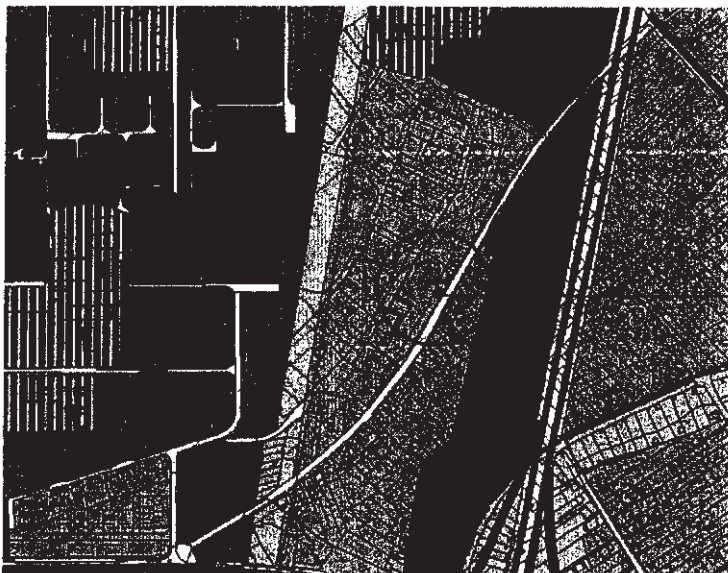
PARC. Č. 4005/7
L. NIVY

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez s predmetnými parcelami; Nivy, Mojmirová ul.



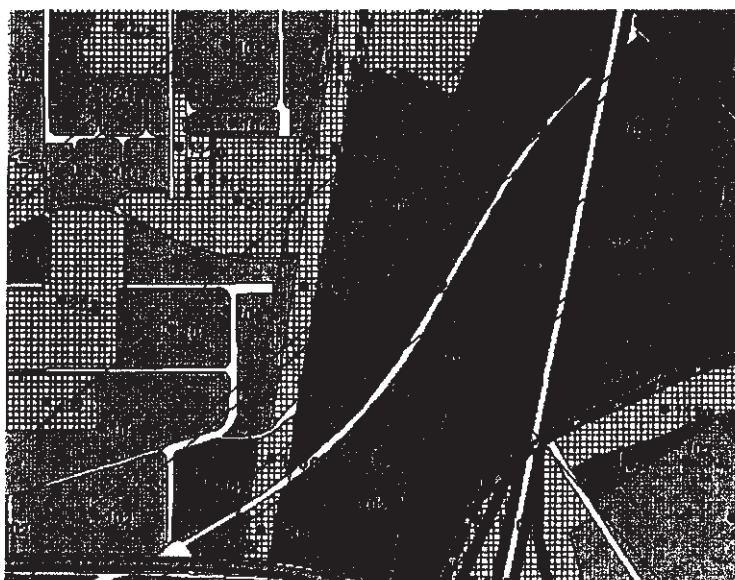
401

Regulačný výkres ZaD 01a 02 - výrez s predmetnými parcelami; Nivy, Mojmirová ul.



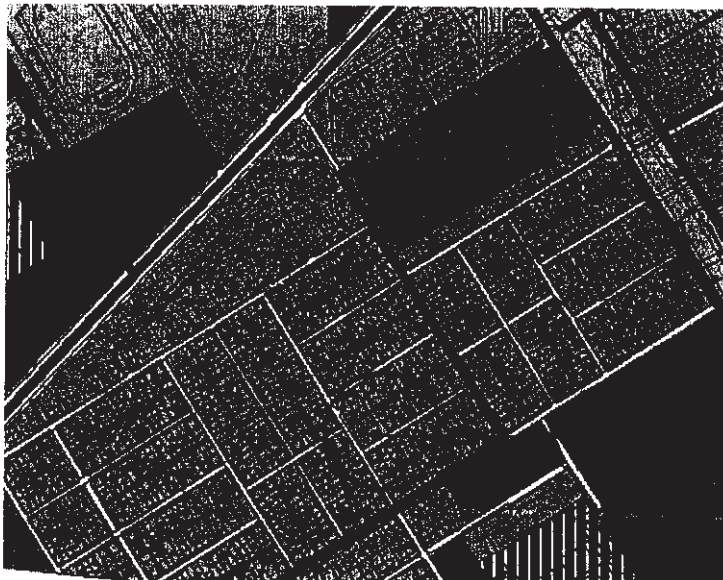
1498/LL
 1498/FF
 L. C. RUŽINOV

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez s predmetnými parcelami; Ružinov, Mlynské luhy



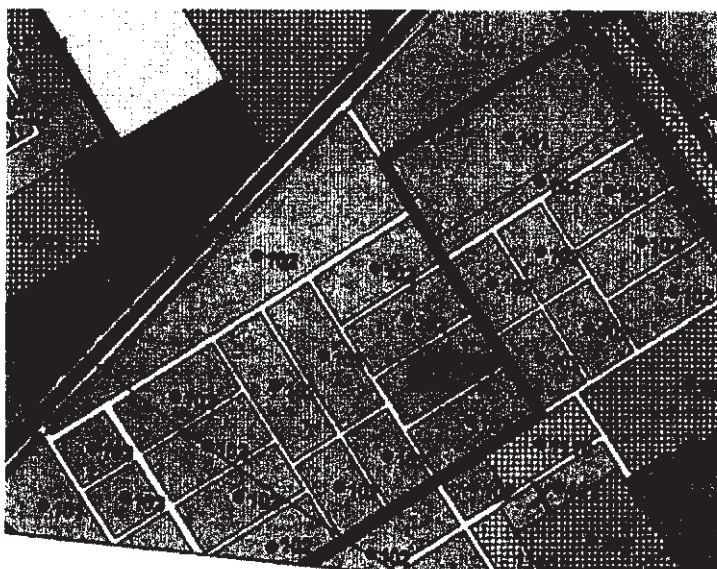
C 102

Regulačný výkres ZaD 01a 02 - výrez s predmetnými parcelami; Ružinov, Mlynské luhy



mac. z. 14338/4
L. J. TRNÁVKA

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez s predmetnými parcelami; Trnávka, Koperníková ul.



102

Regulačný výkres ZaD 01a 02 - výrez s predmetnými parcelami; Trnávka, Koperníková ul.

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

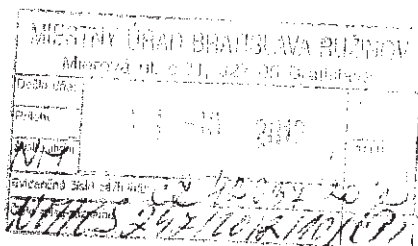
OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiacie pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiacie širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
pripustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
pripustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



Miestny úrad m.č. Bratislava - Ružinov
JUDr. Pietorová
referát správy nehnuteľného majetku
TU !

Váš list značky/zo dňa
NM/CS 247/201285/LPi

Náša značka
BYT/CS 15604/2/2012/SAM

Vybavuje/klapka
PhDr. Samolejová/227

Bratislava
11.10.2012

Vec:

Stanovisko na pozemok parc. č. 10005/7, k.ú. Nivy

Na základe Vašej žiadosti č. NM/CS 247/2012/8/LPi vo veci žiadosti o stanovisko k prevodu vlastníckeho práva, prenájmu, resp. zriadeniu vecného bremena na pozemok parc. č. 10005/7, katastrálne územie Nivy pre ZSE Distribúcia, a.s. Vám oznamujeme:

Pozemok parc. č. 10005/7, katastrálne územie Nivy vznikol oddelením z pozemku parcela č. 10005/5 na pozemok parcela č. 10005/5 o výmere 1272 m² a parcela č. 10005/7 o výmere 83 m². Oddelenie bolo na základe dohody vlastníkov o odčlenení nebytového priestoru č. 903, transformačnej stanice, z objektu bytového domu Košická 43A, 43B, 43C, 43D, 43E, 43F súpisné číslo 296 v Bratislave, ako samostatne stojaceho objektu.

Predmetný pozemok parcela č. 10005/7 nie je príslušným pozemkom v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozemok parcela č. 10005/7 je zastavaným pozemkom, na ktorom je postavená nebytová budova, trafostanica, označená súpisným číslom 5651 v Bratislave.

S pozdravom

PhDr. Eva Samolejová
vedúca referátu nájomných bytov

Na vedomie
Ing. Vladimír Sloboda

Telefón/Fax
48284227

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk
eva.samolejova@ruzinov.sk

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Trenčianska 55, 821 09 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dobro oňa:	RZ
Práchy	10 -09- 2010
Strana jazyka:	ZMLU
Evidenčné číslo záznamu	2 34701/2010
Číslo záznamu	3647/2010/15 671

MÚ Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list/číslo:

NM CS 3647/2010/7/LPi

Naše číslo:

917/2757/2010-Hav

Vybavuje/linka

Havranová

Bratislava

06.09.2010

Vec: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom.

Listom zo dňa 20.05.2010 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave o vyjadrenie, či na parcelu v k.ú. Prievoz bol – nebol uplatnený nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na

Parc. č.	PKV	k.ú.	Zákon č. 229/1991 Zb.	Zákon č. 503/2003 Z.z.
715	2961	Prievoz	Nebol	Bol (spis č.5619/04-Mbe, zastavené konanie - späťvzatie rozh.č.5619/2004/PÚ/Tk-1 z 31.1.2006 právoplatné dňa 31.1.2006)
487	307	Prievoz	Nebol	Bol (spis č.5688/04-Mbe v riešení)

v znení neskorších predpisov uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou.

Pre úplnosť dodávame, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na to, že boli uplatnené buď na mená, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Obvodný pozemkový úrad
v Bratislave
Trenčianska 55
821 09 Bratislava 2
-S-

JUDr. Ing. Terézia Bakšová
riaditeľka

Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

Trenčianska 55, 821 09 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV		
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava		
Daňoňa:	10-09-2010	HZ
Prílohy:		
Správa:		ZMLU
Evidenčné číslo zápisu: 02 34704/2010		
0530647/2010/16-011		

JUDr. Ing. Terézia Bakšová
riadiateľka
Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dielo dňa:	RZ
Práčky	2012
11-04-2012	2012
11-04-2012	2012
11-04-2012	2012

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava - Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava

Náše číslo:

1973/0332/2012-Hav

Vaše číslo:

NM/CS247/2012/4/LPi

Vybavuje:

Havranová

02/57 108 710

V Bratislave:

04.04.2012

VEC: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 03.04.2012 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave (ďalej len „OPÚ“) o vyjadrenie, či na PKN parcely k.ú. Bratislava (v súčasnosti k.ú. Nivy) bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám OPÚ oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PKN parc. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
9992	neknihovaná	Bratislava	Nebol	Nebol
9993	7722	Bratislava	Nebol	Nebol
10006	1476	Bratislava	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OPÚ dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OPÚ má len informatívny charakter.

Súčasne vás OPÚ žiada v budúcnosti použiť na podanie žiadosti o vyjadrenie či bol na parcely uplatnený reštitučný nárok nami priložené tlačivo.

S pozdravom

Mgr. Martin Michal
riaditeľ

Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 821, 827 05 Bratislava	
Číslo dňa	22 - 10 - 2012
Prílohy	22-10-2012
Podpis	22-10-2012
Číslo dňa	22-10-2012
Prílohy	22-10-2012
Podpis	22-10-2012
Číslo dňa	22-10-2012
Prílohy	22-10-2012
Podpis	22-10-2012

V Bratislave:
17.10.2012

E-mail
helena.havranova.pba@3s.land.gov.sk

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE
Oddor prvostupňového rozhodovania
Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dátum dňa:	28-03-2013
Prílohy:	02 4230/2013
Prílohy:	02 4230/2013
Prílohy:	02 4230/2013

Vaše číslo:
NM/CS3658/2013/9/LPi

Naše číslo:
0287/0790/13-Hav

Vybavuje:
Havranová
02/57 108 741

V Bratislave:
20.03.2013

VEC: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 18.02.2013 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave (právny predchodca Obvodného pozemkového úradu v Bratislave, Oddoru prvostupňového rozhodovania, ďalej len „OPÚ OPR“) o vyjadrenie, či na P-KN parcely k.ú. Prievoz (v súčasnosti k.ú. Ružinov) bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č.229/1991 Zb. a č.503/2003 Z.z. Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám OPÚ OPR oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PKN parc. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
828	neknihovaná	Prievoz	Nebol	Nebol
715	2961	Prievoz	Bol (spis č. 5619/04, konanie zastavené rozh. č. 5619/2004/PÚ/Tk-1 zo dňa 31.01.2006)	Nebol

Pre úplnosť OPÚ OPR dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OPÚ OPR má len informatívny charakter.

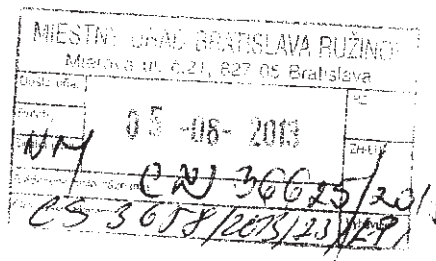
S pozdravom

Obvodný pozemkový úrad
v Bratislave
Oddor prvostupňového rozhodovania
Trenčianska 55
Bratislava 2

Mgr./Lucia Vyhlídalová
poverená zatupovaním vedúceho
Oddoru prvostupňového rozhodovania
Obvodného pozemkového úradu v Bratislave



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava 11.07.2013

Č.j.: MAGS SNM 49564/2013-2/31656P

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 11.06.2013 Star.: NM/CS3658/2013/19/LPi, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0044 13

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ :

v katastrálnom území Nivy

- parc. č. 10005/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva majiteľa stavby - trafostanice, súpisné číslo 5651, postavenej na uvedenom pozemku, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 66/2012 zo dňa 16.07.2012 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 193,33 €/m², s nižšie uvedenými podmienkami

v katastrálnom území Ružinov

- parc. č. 1498/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m²
- parc. č. 1498/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva majiteľa stavby - trafostanice, súpisné číslo 5626, postavenej na pozemku parc. č. 1498/26, pozemok parc. č. 1498/77 – príľahlý pozemok, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 076/2012 zo dňa 21.07.2012, 4/2013 zo dňa 25.01.2013 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 191,20 €/m², s nižšie uvedenými podmienkami

v katastrálnom území Trnávka

- parc. č. 14338/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva majiteľa stavby - trafostanice, súpisné číslo 5658, postavenej na uvedenom pozemku, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 082/2012 zo dňa 23.07.2012 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 191,20 €/m², s podmienkami

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 10005/7 v k. ú. Nivy, parc. č. 1498/26,77 v k.ú. Ružinov, parc. č. 14338/4 v k.ú. Trnávka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava



PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **ZSE Distribúcia, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Jozefom Voštinárom (ďalej len splnomocniteľ)

splnomocňuje

spoločnosť **GEODET-TEAM, spol. s r.o.**, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16240/B so sídlom Partizánska 23, 811 03 Bratislava, IČO 35 735 325 (ďalej len splnomocnenec),

aby v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa v súvislosti so zabezpečením majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod elektroenergetickými zariadeniami, ktoré sú vo vlastníctve splnomocniteľa, a to uzatváraním kúpnych zmlúv s Hlavným mestom SR Bratislavou a jej mestskými časťami, ako aj inými osobami, v ktorých vlastníctve sú vyššie uvedené pozemky, ako predávajúcimi, a aby v súvislosti s vyššie uvedeným vykonal v mene splnomocniteľa všetky právne úkony, podával a podpísal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania nevyhnutne potrebné pre prelustrovanie vlastníckeho práva vlastníkov (budúcich predávajúcich) zapísaných na LV; vyhotovenie grafickej a písomnej identifikácie pozemkov, vrátane identifikácie vlastníkov; vyhotovenie aktuálnych geometrických plánov pre zápis do katastra nehnuteľností; vyhotovenie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaných pozemkov; založenie nového LV vrátane zabezpečenia potrebných listín; zosúladenie listín (návrhov, podaní, žiadostí) s geometrickými plánmi; preskúmanie práva nakladania s pozemkami, ktoré boli v súlade so štatútom Hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestských častí; zabezpečenie všetkých potrebných listín a podkladov k odkúpeniu pozemkov; vyhľadávanie dokumentov, listín v pozemkových knihách, v archívoch; zastupovanie práv a záujmov splnomocniteľa v prípade prebiehajúcich konaní o zostavenie registrov obnovej evidencie pozemkov; zastupovanie práv a záujmov splnomocniteľa pri rokovaniach o odkúpenie pozemkov; prípravu, predloženie a prerokovanie jednotlivých podkladov v príslušných orgánoch mestských častí a magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy; vypracovanie a zosúladenie kúpnych zmlúv s podkladmi z katastra a odsúhlaseným právnym rámcom pre danú transakciu (uznesenia zastupiteľstiev) a zabezpečenia podpisov takýchto zmlúv; vypracovanie podaní na jednotlivé správy katastra a uskutočnenie právnych úkonov potrebných na zápis vlastníckeho práva na základe kúpnych zmlúv vrátane dosledovania katastrálnych konaní až po ich ukončenie právoplatnými rozhodnutiami.

ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Bratislava

Splnomocnenec nie je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.

Toto plnomocnenstvo je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania, najdlhšie však do 31.12.2010.

V Bratislave, dňa 4 JAN. 2010

Za splnomocniteľa:

ZSE Distribúcia
akciová spoločnosť
37
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
ZSE Distribúcia, a.s.

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva
ZSE Distribúcia, a.s.

Splnomocnenec plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Bratislave, dňa 4 JAN. 2010

Ing. Marek Javor
konateľ
GEODET-TEAM, spol. s r.o.

Osvedčujem, že táto fotokópia (~~odpis~~) listiny skladajúca sa z 2 strán doslovne súhlasí s predloženým originálom (~~osvedčenou fotokópiou - odpisom~~) skladajúcim sa z 2 strán. Ide o fotokópiu (~~odpis~~) úplnú (čistočnú). Na predloženej listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky a škrtky: Na fotokópii (~~odpise~~) neboli (~~boli~~) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

20. 08. 2010

V Bratislave dňa

Adriana Blažeková
zamestnanec poverený
notárom



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akcionár spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámocníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických	(od: 18.01.2014)

	zariadení elektrických	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva	(od: 05.10.2011)
	Karľoveské rameno 6	
	Bratislava 841 04	
	Vznik funkcie: 20.09.2011	
	Ing. <u>Jozef Voštinár</u> - člen predstavenstva	(od: 05.10.2011)
	Krátka 1703/75	
	Dunajská Lužná - Nové Košariská 900 42	
	Vznik funkcie: 20.09.2011	
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva	(od: 29.03.2012)
	Bratislavská 8414/55	
	Bratislava 841 06	
	Vznik funkcie: 21.03.2012	
	Ing. <u>Luboš Maidán</u> - podpredseda	(od: 25.10.2012)
	Estónska 1/a	
	Bratislava 821 06	
	Vznik funkcie: 16.10.2012	
	Ing. <u>Peter Palmaj</u> - člen	(od: 25.10.2012)
	Pri píle 32	
	Hamuliakovo 900 43	
	Vznik funkcie: 16.10.2012	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10	(od: 19.08.2009)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 3 320 EUR	
	Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	
	Počet: 20	(od: 19.08.2009)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s.	(od: 20.05.2006)
	Čulenova 6	
	Bratislava 816 47	
Dozorná rada:	Ing. <u>Petr Skalický</u>	(od: 07.05.2011)
	Miletičova 90	
	Bratislava 821 08	
	Vznik funkcie: 05.04.2011	
	<u>Silvia Šmátralová</u>	(od: 07.05.2011)
	Kúpeľná 2	
	Bratislava 811 02	
	Vznik funkcie: 05.04.2011	
	<u>Rudolf Gašparovič</u>	(od: 07.05.2011)
	Pernek 170	
	Malacky 900 53	
	Vznik funkcie: 05.04.2011	
	Mgr. <u>Andrej Glézl</u> , PhD. LL.M	(od: 25.10.2012)
	Karadžičova 7	
	Bratislava 811 09	
	Vznik funkcie: 16.10.2012	
	MUDr. <u>Ján Zvonár</u> , CSc.	(od: 25.10.2012)
	Oráčska 20	
	Bratislava 831 06	
	Vznik funkcie: 16.10.2012	
	Ing. <u>Miroslav Struž</u>	(od: 25.10.2012)
	Vajnorská 51	
	Bratislava 831 03	
	Vznik funkcie: 16.10.2012	
	Ing. <u>Kamil Panák</u>	(od: 25.10.2012)
	Východná 6689/29	

	Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 16.10.2012	
	Ing. Petr Ivánek Nová Ves 372 Frýdlant nad Ostravicí 739 11 Česká republika Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Marian Rusko Hockhäckerstr. 2a Deisenhofen 820 41 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.02.2014	(od: 01.02.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslvenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCRIs 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	05.02.2014	
Dátum výpisu:	06.02.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

STANOVISKO

K bodu: "Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“:- par. č. 10005/7

- zastavané plochy a nádvoria o výmere 83m² katastrálne územie Nivy- parc. č. 1498/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67m² katastrálne územie Ružinov
- parc. č. 1498/77 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55m² katastrálne územie Ružinov
- parc. č. 14338/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69m² katastrálne územie Trnávka, do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príslušného pozemku."

Predkladateľ: JUDr. Lenka Pieterová, ref. správy NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
Mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 26. 02. 2014**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: "Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“:- par. č. 10005/7

- zastavané plochy a nádvoria o výmere 83m² katastrálne územie Nivy- parc. č. 1498/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67m² katastrálne územie Ružinov
- parc. č. 1498/77 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55m² katastrálne územie Ružinov
- parc. č. 14338/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69m² katastrálne územie Trnávka, do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príslušného pozemku."

2/ odporúča MZ návrh schváliť

Ing. Gunter Furin, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:

Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 285/2014
zo dňa 4. 03. 2014

- 9. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“:**
- parc. č. 10005/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², kat. úz. Nivy
- parc. č. 1498/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², kat. úz. Ružinov
- parc. č. 1498/77 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², kat. úz. Ružinov
- parc. č. 14338/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², kat. úz. Trnávka,
do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47
Bratislava za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami,
vrátane príslušného pozemku

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predložený materiál

B. ukladá

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ
predložiť materiál so stanoviskom KFPCaI na rokovanie MZ

T : 19. 03. 2014

C. odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava - Ružinov

schváliť prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- parc. č. 10005/7 za cenu minimálne 193, 33 €/ m², spolu 16 046,39 € podľa ZP č. 66/2012 zo dňa 16. 07. 2012, kat. územie Nivy
- parc. č. 1498/26 za cenu minimálne 191, 20 €/ m², spolu 12 810,40 € podľa ZP č. 076/2012 zo dňa 21. 07. 2012, kat. územie Ružinov
- parc. č. 1498/77 za cenu minimálne 191, 20 €/ m², spolu 10 516,00 € podľa ZP č. 4/2013 zo dňa 25. 01. 2013, kat. územie Ružinov
- parc. č. 14338/4 za cenu minimálne 191, 20 €/ m², spolu 13 192,80 € podľa ZP č. 082/2012 zo dňa 23. 07. 2012, kat. územie Trnávka

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č. 10005/7, parc. č. 1498/26, parc. č. 14338/4, zapísanými v KN na listoch vlastníctva č. 4053, 249, 3648, vo vlastníctve kupujúceho, vrátane príslušného pozemku parc. č. 1498/77, do vlastníctva spoločnosti:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

IČO : 36 361 518

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť

Dušan Pekár, v. r.
starosta