

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dňa 17.09.2013

Informácia

o plnení harmonogramu predpokladaných termínov územných plánov zón
v mestskej časti Bratislava – Ružinov

Predkladá:

Mgr. Zuzana Maturkaničová, v. r.
prednostka

RNDr. Lesia Richterová, v. r.
vedúca odboru RR a ŽP

Spracovateľ:

Ing. arch Jozef Polgáry, v. r.
vedúci referátu ÚP

september 2013

Dôvodová správa

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia MZ č.186/XI/2012, bod C zo dňa 15. 05.2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva **Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z (územných plánov zón).**

Stav obstarávania územných plánov do 31.07.2013

1. Územný plán zóny Trnávka – Stred

Dňa 22.07.2013 boli spracovateľovi odovzdané vyhodnotené pripomienky, vyhodnotenie pripomienok listom č. j. UP/CS3379/2013/27/UP2 zo dňa 24.06.2013. Spracovateľ Ing. arch. Peter Vaškovič prevzal resp. má k dispozícii 49 písomných stanovísk z prerokovania ÚPN-Z, 50-stranové vyhodnotenie pripomienok a 8 zápisov z dorokovania pre zapracovanie do výsledného návrhu. Mestská časť Bratislava – Ružinov očakáva od spracovateľa zapracovanie pripomienok do dňa 23.09.2013 o 9:00. Po doručení upraveného výsledného návrhu ÚPN-Z a súvisiacich dokumentov, mestská časť požiada Obvodný stavebný úrad v Bratislave o preskúmanie v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

2. Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná

Spracovateľovi Pudos Plus s.r.o. a Odd. územného rozvoja mesta, t. j. odbornému oddeleniu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava bol odoslaný list v zmysle uzáverov z rokovania na magistráte zo dňa 19.01.2012 týkajúce sa spôsobu zapracovania pripomienok.

Dňa 08.07.2013 bola od spracovateľa Pudos Plus s. r. o., mestskej časti doručená odpoveď na zápis z rokovania a k stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj písomné potvrdenie zmeny spracovateľského kolektívu. Za spracovateľa, t. j. hlavný riešiteľ zodpovedný pri spracovaní ÚPN-Z: Ing. arch. Ľubomír Klaučo. Následne s porady so spracovateľmi zo dňa 07.08.2013, vyplynula na strane odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD požiadavka na nutné dorokovanie „stavebnej čiary“ na Bočnej ulici s vlastními pozemkov, ktoré je plánované na dňa 04.09.2013 o 15:00 (uvedené sa týka prevažne vlastníkov pozemkov v bloku XII. v priamom kontakte s Bočnou ulicou).

3. Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová Územný plán zóny Štrkovecké jazero Územný plán zóny Bajkalská roh

Referát územného plánovania mestskej časti Bratislava – Ružinov potvrdzuje prebratie prieskumov a rozborov uvedených územných plánov zón, ktorých obsahom je textová, tabuľková a grafická časť vypracovaná digitálnou formou. Prieskumy a rozborov uvedených ÚPN-Z boli odovzdané v tlačenej (printovej) forme. Mestská časť oznámi verejné prerokovania návrhov zadání územných plánov zón nasledovne:

ÚPN-Z Bajkalská roh

- s orgánmi štátnej správy a samosprávy dňa 1.10.2013 o 14⁰⁰ vo veľkej zasadačke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov

- s občianskou verejnosťou, občianskymi iniciatívami, fyzickými a právnickými osobami, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom resp. nehnuteľnostiam môžu byť riešením ÚPN-Z dotknuté, dňa 9.10.2013 o 17⁰⁰ vo veľkej zasadačke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov

ÚPN-Z Bajkalská, Drieňová

- s orgánmi štátnej správy a samosprávy dňa 2.10.2013 o 14⁰⁰ vo veľkej zasadačke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov
- s občianskou verejnosťou, občianskymi iniciatívami, fyzickými a právnickými osobami, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom resp. nehnuteľnostiam môžu byť riešením ÚPN-Z dotknuté, dňa 9.10.2013 o 17⁰⁰ vo veľkej zasadačke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov

ÚPN-Z Štrkovecké jazero

- s orgánmi štátnej správy a samosprávy dňa 3.10.2013 o 14⁰⁰ vo veľkej zasadačke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov
- s občianskou verejnosťou, občianskymi iniciatívami, fyzickými a právnickými osobami, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom resp. nehnuteľnostiam môžu byť riešením ÚPN-Z dotknuté, dňa 9.10.2013 o 17⁰⁰ vo veľkej zasadačke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov