



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – RUŽINOV

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 29.10.2013

**Informácia**

o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón  
mestskej časti Bratislava – Ružinov

Predkladateľ:

Mgr. Zuzana Maturkaničová, v. r.  
prednostka

Zodpovedný:

RNDr. Lesia Richterová, v. r.  
vedúca odboru RR a ŽP

Spracovateľ:

Ing. arch. Jozef Polgáry, v. r.  
vedúci referátu územného plánovania

Bratislava október 2013



## Dôvodová správa

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia MZ č.186/XI/2012, bod C zo dňa 15. 05.2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva **Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z (územných plánov zón).**

### Stav obstarávania územných plánov do 15.10.2013

#### 1. Územný plán zóny Trnávka – stred

Mestská časť Bratislava – Ružinov dňa 30.09.2013 postúpila návrh Územného plánu zóny Trnávka – stred, upravený výsledný návrh na preskúmanie, v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na Obvodný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky. Súčasťou prílohy je aj návrh VZN mestskej časti Bratislava – Ružinov, t. j. VZN k vyhláseniu záväznej časti ÚPN-Z Trnávka – stred. Mestská časť očakáva odpoveď z Obvodného úradu Bratislava o preskúmaní ÚPN-Z najneskôr do 30 dní.

#### 2. Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, Ing. arch. A. Papp uskutočnila dorokovanie s majiteľmi pozemkov v regulačnom bloku XII, blok definovaný podľa regulačných zásad pripravovaného Územného plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná. Závery dorokovania boli odovzdané spracovateľovi (list č. j. UP/CS406/2013/21/UP2 doplnenie pripomienok pre Blok XII po dorokovaní zo dňa 4.9.2013) pre zapracovanie do výsledného návrhu ÚPN-Z. Následne boli zo strany spracovateľa PUDOS-PLUS spol. s r. o. oznámené nezhody vo vypracovaní návrhu, týkajúce sa aktuálne uskutočňovaných investičných zámerov v území, resp. tých pri ktorých prebieha územné konanie alebo stavebné konanie. Na základe zisteného je nutné korigovať návrh ÚPN-Z s právnym stavom t. j. stav stavieb a stavebných objektov umiestnených v území. Mestská časť predpokladá, že najneskôr do 7. novembra 2013 bude možné požiadať Obvodný stavebný úrad v Bratislave o preskúmanie v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

#### 3. Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová

##### Územný plán zóny Štrkovecké jazero

##### Územný plán zóny Bajkalská roh

Referát územného plánovania mestskej časti Bratislava – Ružinov potvrdzuje, že oznámené prerokovania návrhu Zadaní uvedených územných plánov zón prebehli v stanovených termínoch od 01.10.2013 do 09.10.2013 (stretnutie z verejnosťou), t. j. plne v súlade so zverejnenými oznámeniami o prerokovaní návrhov Zadaní jednotlivých ÚPN-Z. Zber podnetov a pripomienok k Návrhu Zadania „ÚPN-Z Bajkalská roh“, „ÚPN-Z Štrkovecké jazero“ a „ÚPN-Z Bajkalská, Drieňová“ je určené v oznámení s termínom do 25.10.2013, pričom podnety je nutné podať písomnou formou do podateľne Miestneho úradu resp. poštou na adresu: Miestny úrad Bratislava – Ružinov, Referát územného plánovania, Mierová 21, 827 05 Bratislava 2. V čase po 25.10.2013 obstarávateľ zabezpečí zapracovanie podnetov a pripomienok do zadaní s tým, že je snahou mestskej časti predloženie Zadaní na schválenie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Ružinov, dňa 10.12.2013 (t. j. v termíne plánovaného MZ).