

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Program rokovania XXIV. zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Ružinov konaného dňa 04.02. 2014

1. Otvorenie, voľba overovateľov, návrhovej komisie, schválenie programu
- **uznesenie č. 400/XXIV/2014**
2. Bezpečnostná situácia v Mestskej časti Bratislava - Ružinov za rok 2013
Predkladá: riaditeľ OR PZ Bratislava II
- **uznesenie č. 401/XXIV/2014**
3. Správa o výsledkoch práce a činnosti Okrskovej stanice MsP Bratislava - Ružinov v MČ Bratislava - Ružinov za obdobie od 01.01. 2013 do 31.12. 2013
Predkladá: veliteľ OS MsP Bratislava – Ružinov
- **uznesenie č. 402/XXIV/2014**
4. Návrh na vyradenie dlhodobého hmotného majetku ZŠ Nevädzová 2, Bratislava, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Ružinov
Predkladá: riaditeľ ZŠ Nevädzová
- **uznesenie č. 403/XXIV/2014**
5. Informácia o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón MČ Bratislava Ružinov
Predkladá: prednostka
- **uznesenie č. 404/XXIV/2014**
6. Záväzok Mestskej časti Bratislava - Ružinov k vyriešeniu priestorových problémov ZUŠ Exnárova 6 a MŠ Bancíkovej, ET Exnárova 6
Predkladá: starosta
- **uznesenie č. 405/XXIV/2014**
7. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku parcela č. 11233/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m² , parcela č. 11233/2 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m² , parcela č. 11233/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m² , bytovým domom Trnavská cesta 12, 14, 16, súpisné č. 154 v Bratislave, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
Predkladá: V. Sloboda, zástupca starostu
- **uznesenie č. 406/XXIV/2014**
8. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku parcela č. 9700/1, druh pozemku: záhrady o výmere 249 m² , katastrálne územie Nivy vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov, zapísanom na LV č. 4074, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy k bytovému domu Trenčianska 14, súpisné č. 680 v Bratislave v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
Predkladá: V. Sloboda, zástupca starostu
- **uznesenie č. 407/XXIV/2014**
9. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ parcela č. 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bytovým domom Prešovská 49, Na paši 13, 15 súpisné č. 56 v Bratislave, k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II do vlastníctva vlastníkov bytov a garáží v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
Predkladá: V. Sloboda, zástupca starostu
- **uznesenie č. 408/XXIV/2014**

10. Návrh 1. Na zrušenie uznesenie MZ MČ Bratislava - Ružinov č. 266/XV/2012, zo dňa 11.12.2012
2. na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat.úz. Trnávka parc. č. 15108/1,15108/2,15108/3, 15096/238,15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s. r. o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov
Predkladá: prednostka
- uznesenie č. 409/XXIV/2014
11. Správa o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených ostatnou kontrolou v ZŠ Ostredkova 14
Predkladá: miestny kontrolór
- uznesenie č. 410/XXIV/2014
12. Návrh rámcového plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava - Ružinov na 1. polrok 2014
Predkladá: miestny kontrolór
- uznesenie č. 411/XXIV/2014
13. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva
Predkladá: prednostka
- uznesenie č. 412/XXIV/2014
14. Interpelácie
15. Rôzne
 - a) Predkladanie investičných zámerov na rokovania MZ
Predkladá: P. Guldán, poslanec MZ
- uznesenie č. 413/XXIV/2014
 - b) Riešenie nepostačujúcej kapacity miest v predškolských zariadeniach
Predkladá: V. Jančošeková, poslankyňa MZ
- uznesenie č. 414/XXIV/2014
 - c) Nesúhlas s odpoveďou primátora hl. mesta SR Bratislavy na zmenu ÚP Ostredky
Predkladá: P. Hrapko, poslanec MZ
- uznesenie č. 415/XXIV/2014
 - d) Nesúhlas so stanoviskom hl. mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru BD Peterská
Predkladá: P. Hrapko, poslanec MZ
- uznesenie č. 416/XXIV/2014
 - e) Zmena termínu zasadnutia MR a MZ
Predkladá: starosta
- uznesenie č. 417/XXIV/2014

Informatívne materiály:

1. Informácia o hospodárení spoločnosti RP V-PS, a. s. za IV. štvrt'rok 2013
Predkladá: riaditeľ RP V-PS
2. Správa o súdnych konaniach so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, identifikačné číslo 35 850 370
Predkladá: prednostka
3. Informatívna správa o činnosti MR
Predkladá: prednostka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

U z n e s e n i a

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov

zo dňa 04. 02. 2014

**400/XXIV/2014, 401/XXIV/2014, 402/XXIV/2014, 403/XXIV/2014,
404/XXIV/2014, 405/XXIV/2014, 406/XXIV/2014, 407/XXIV/2014,
408/XXIV/2014, 409/XXIV/2014, 410/XXIV/2014, 411/XXIV/2014,
412/XXIV/2014, 413/XXIV/2014, 414/XXIV/2014, 415/XXIV/2014,
416/XXIV/2016, 417/XXIV/2014**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 400/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

1. Otvorenie, voľba overovateľov, návrhovej komisie, schválenie programu

Miestne zastupiteľstvo

A. v o l í

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. overovateľov záznamu | 1. Robert Müller
2. Ing. Katarína Otčenášová |
| 2. návrhovú komisiu | 1. PaedDr. Mária Barancová
2. Mgr. Boris Cehlárik
3. Ing. Pavol Šmilňák |

B. s c h v a ľ u j e

- doplnenie bodu 5 za pôvodný bod 4 „Informácia o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón MČ Bratislava - Ružinov“, ostatné body sa prečíslujú

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 401/XXIV/2014
zo dňa 04. 02. 2014

2. Bezpečnostná situácia v Mestskej časti Bratislava - Ružinov za rok 2013

Miestne zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

ústnu správu Okresného riaditeľstva PZ Bratislava II o bezpečnostnej situácii v Mestskej časti Bratislava – Ružinov za rok 2013

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 402/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

**3. Správa o výsledkoch práce a činnosti Okrskovej stanice MsP Bratislava - Ružinov
v MČ Bratislava - Ružinov za obdobie od 01.01. 2013 do 31.12. 2013**

Miestne zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledkoch práce a činnosti Okrskovej stanice MsP Bratislava - Ružinov
v Mestskej časti Bratislava – Ružinov za obdobie od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 403/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

**4. Návrh na vyradenie dlhodobého hmotného majetku ZŠ Nevädzová 2, Bratislava,
v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Ružinov**

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

vyradenie dlhodobého hmotného majetku ZŠ Nevädzová 2, podľa priloženej prílohy
v nadobúdacej hodnote 4.246,17 €,

B. u k l a d á

**Mgr. Vladimírovi Pastýrikovi, riaditeľovi ZŠ Nevädzová 2, Bratislava
zabezpečiť:**

1. vyradenie majetku z evidencie ZŠ:

13/1 B Plynový kotol v.č. 0028 26.04.2000 4.246,17 4.246,17 0,-

2. zabezpečiť likvidáciu majetku organizáciou na to určenou

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 404/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

5. Informácia o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón MČ Bratislava- Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

u k l a d á

Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ

neodkladne vykonať všetky potrebné kroky, aby bol MZ MČ Bratislava - Ružinov predložený

A) návrh na schválenie zadania pre spracovanie územných plánov zón

1. Bajkalská – Drieňová
2. Štrkovecké jazero
3. Bajkalská roh

B) návrh na schválenie čistopisu územných plánov zón

1. Trnávka stred
2. Trnávka, Krajná - Bočná

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov
Uznesenie č. 405/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

**6. Závazok Mestskej časti Bratislava - Ružinov k vyriešeniu priestorových problémov
ZUŠ Exnárova 6 a MŠ Bancíkovej, ET Exnárova 6**

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. potvrdzuje svoj záväzok

1. **Financovať** rekonštrukciu ZŠ Borodáčová 2, Bratislava na základe požiadaviek zriaďovateľa ZUŠ Exnárová 6, Bratislava.
2. **Participovať** na rekonštrukcii objektu Uránová vo výške 50% nákladov, maximálne však do výšky **250 000, - €**, ak takéto riešenie bude schválené v mestskom zastupiteľstve ako riešenie priestorového usporiadania ZUŠ Exnárová 6, Bratislava a MŠ Bancíkovej 2, Bratislava/ET Exnárová 6, Bratislava.

B. u k l a d á

Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ

zpracovať tento záväzok mestskej časti Bratislava - Ružinov do návrhu rozpočtu na rok 2015.

Termín: pri tvorbe rozpočtu

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 406/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

- 7. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku parcela č. 11233/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m², parcela č. 11233/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m², parcela č. 11233/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m², bytovým domom Trnavská cesta 12, 14, 16, súpisné č. 154 v Bratislave, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku parcela číslo 11233/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m², parcela číslo 11233/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m², parcela číslo 11233/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m², bytovým domom Trnavská cesta 12, 14, 16 súpisné číslo 154 v Bratislave, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II pre nadobúdateľa:

1. Magdaléna Kobzová, Trnavská cesta 16, Bratislava podiel ½

2. Tomáš Kobza, Trnavská cesta 16, Bratislava podiel ¼

3. Stanislava Kobzová, Trnavská 16, Bratislava podiel ¼

vlastníka bytu č. 20, 4. poschodie vo vchode Trnavská cesta číslo 16, ktorý nenadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce (tretia osoba) v bytovom dome Trnavská cesta 12, 14, 16 súpisné číslo 154 v Bratislave

- prislúchajúceho k bytu č. 20, 4. posch. vo vchode Trnavská cesta č. 16, ktorého veľkosť je **8258 / 698310**

- prislúchajúceho k bytu č. 20, 4. posch. vo vchode Trnavská cesta č. 16, na nebytovom priestore, ktorý vznikol na základe rozhodnutia o zmene užívania stavby zo spoločných zariadení domu č. 12-902, ktorého veľkosť je **8258 / 458792 z 3878 / 698310**

za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 177,93 €/m², t.j. spolu vo výške **2304,19 €**.

B. u k l a d á

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

T: do 30.06. 2014

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov
Uznesenie č. 407/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

- 8. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku parcela č. 9700/1, druh pozemku: záhrady o výmere 249 m², katastrálne územie Nivy vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov, zapísanom na LV č. 4074, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy k bytovému domu Trenčianska 14, súp. č. 680 v Bratislave v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov prevod spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku parcela číslo 9700/1 druh pozemku: záhrady o výmere 249 m², katastrálne územie Nivy vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava Ružinov, zapísanom na LV č. 4074, okres: Bratislava II, obec: BA - m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy k bytovému domu Trenčianska 14, súpisné číslo 680 v Bratislave za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 132,73 €/m²

pre nadobúdateľa:

Druh	Posch.	č.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m ² /	Spolu /€/
Byt	1.p.	3	MUDr. Zuzana Šimková	9118 / 69923	132,73	4 309,71
Byt	2.p.	5	Zuzana Moravčíková	8828 / 69923	132,73	4 172,64

B. u k l a d á

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku príslúchajúceho k bytu

T: do 30.06. 2014

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 408/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

9. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ parcela č. 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bytovým domom Prešovská 49, Na paši 13, 15 súpisné č. 56 v Bratislave, k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II do vlastníctva vlastníkov bytov a garáží v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. z r u š u j e

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 27.9. 2011, č. 98/VI/2011

B. s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ pozemku parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1205 m², k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, do vlastníctva vlastníkov bytov a garáží v bytovom dome Na paši 13, 15, Prešovská 49, súpisné číslo 56 v Bratislave podľa aktuálneho listu vlastníctva číslo 5436

pre vlastníka bytu za cenu

- 49,7909 €/m², ak sa prevádza do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva,
- 107,35 €/m², pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom)

pre vlastníka garáže za cenu

- 107,35 €/m², pre vlastníkov garáží v bytovom dome (cena určená znaleckým posudkom)

Na paši 13

P.č.	Druh	Posch.	č. pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m2/	Spolu /€/
1.1.1	Byt	1.p.	11	Kunský Dominik 4/6 Gulišová Denisa 1/6 Kunská Dominika 1/6	5462 / 100000	0,1660 49,7909 49,7909	1 099,64
1.1.2	Byt	1.p.	12	Motus Michal 2/3 Luprichová Soňa 1/3	4053 / 100000	49,7909 49,7909	2 431,72
1.1.3	Byt	2.p.	1	Kosík Peter a manželka Kosíková Miriam	5549 / 100000	107,35	7 178,01
1.1.4	Garáž	sut.	2-9	Kosík Peter a manželka Kosíková Miriam	1193 / 100000	107,35	1 543,22
1.1.5	Garáž	sut.	2-10	Gažová Margita	1093 / 100000	107,35	1 413,87

Na paši 15

P.č.	Druh	Posch.	č. pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m2/	Spolu /€/
1.2.1	Byt	pr.	2	Stovíček Roman	5358 / 100000	49,7909	3 214,69
1.2.2	Byt	1.p.	11	Hlavatá Marta	4640 / 100000	49,7909	2 783,91
1.2.3	Byt	2.p.	21	Mičková Marcela	4847 / 100000	107,35	6 269,92
1.2.4	Byt	2.p.	22	Jokel Rastislav	5935 / 100000	49,7909	3 560,88

Prešovská 49

P.č.	Druh	Posch.	č. pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m2/	Spolu /€/
1.3.1	Byt	2.p.	22	Pfeifer Roman a manželka Pfeiferová Dagmar	5159 / 100000	107,35	6 673,51
1.3.2	Garáž	sut.	2-1	Polčíková Edita	1749 / 100000	107,35	2 262,45
1.3.3	Garáž	sut.	2-2	Kubovič Pavel a manželka Kubovičová Eva	1654 / 100000	107,35	2 139,56
1.3.4	Garáž	sut.	2-3	Koiš Stanislav 1/2 Koišová Vlasta	1412 / 100000	107,35 107,35	1 826,52
1.3.5	Garáž	sut.	2-4	Kunský Dominik 4/6 Gulišová Denisa 1/6 Kunská Dominika 1/6	1107 / 100000	107,35 107,35 107,35	1 431,98

C.

u k l a d á

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku
prislúchajúceho k bytu/garáži

T: 31.07. 2014

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 409/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

- 10. Návrh 1. Na zrušenie uznesenie MZ MČ Bratislava - Ružinov č. 266/XV/2012, zo dňa 11.12.2012**
2. na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat.úz Trnávka parc. č. 15108/1,15108/2,15108/3, 15096/238,15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s. r. o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

z r u š u j e

I. uznesenie MZ MČ Bratislava –Ružinov č. 266/XV/2012 zo dňa 11.12.2012, ktorým bol schválený:

1) prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastrálne územie Trnávka podľa ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 366 m²,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m²,
- parc.č. 15108/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 253 m²,
- parc.č. 15096/238, zastavané plochy a nádvoría o výmere 639 m²,
- parc.č. 15096/245, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1881 m²

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých pozemkov, za cenu 300,-eur/m², spolu 989.700 eur, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO:36 222 569.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov. Kupujúci uhradí na účet Mestskej časti Bratislava-Ružinov aj úhradu za užívané pozemky parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3 v sume 20 euro/m²/rok, zastavané stavbami a za príľahlý pozemok parc.č. 15096/245 v sume 5 euro/m²/rok, kat. uz. Trnávka za obdobie dvoch rokov spätne. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť v bode 1 uznesenia.

2) Ak kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu v uvedenom termíne odporúča sa starostovi mestskej časti uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Polyklíma s.r.o so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO: 36 222 569 za užívané pozemky v kat. uz. Trnávka ako aj vymáhať náhradu za užívanie týchto pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne:

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 366 m²,

- v sume 20 euro/m2/rok ,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m2, v sume 20 euro/m2/rok,
- parc.č. 15108/3 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 253 m2, v sume 20 euro/m2/rok,
- parc.č. 15096/245, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1881 m2, v sume 5 euro/m2/rok,

Ak kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve toto uznesenie stratí platnosť v bode 2) uznesenia.

a

II. s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastrálne územie Trnávka podľa ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 366 m2,
 - parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m2,
 - parc.č. 15108/3 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 253 m2,
 - parc.č. 15096/238,zastavané plochy a nádvoría o výmere 639 m2,
 - parc.č. 15096/245,zastavané plochy a nádvoría o výmere 1881 m2
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc.č.

15108/1,15108/2,15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých pozemkov, za cenu 163 eur/m2, spolu 537.737,00 eur, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO:36 222 569.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov. Kupujúci uhradí na účet Mestskej časti Bratislava-Ružinov aj úhradu za užívané pozemky parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3 spolu o výmere 779 m2 v sume 20 euro/m2/rok,ktoré sú zastavané stavbami a za časť užívaného príľahlého pozemku parc.č. 15096/245 o výmere 367 m2, z celkovej výmery 1881 m2 v sume 5 euro/m2/rok, kat. uz. Trnávka, za obdobie dvoch rokov spätne, spolu v sume 34.831 eur. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov
Uznesenie č. 410/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

11. práva o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených ostatnou kontrolou v ZŠ Ostredkova 14

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených ostatnou kontrolou v ZŠ Ostredková 14

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 411/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

12. Návrh rámcového plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava - Ružinov na 1. polrok 2014

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

Predložený Návrh rámcového plánu kontrolnej činnosti útvaru miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava - Ružinov na 1. polrok 2014

B. u k l a d á

Ing. Rastislavovi Harmanovi, miestnemu kontrolórovi
realizovať Rámcový plán kontrolnej činnosti útvaru miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava - Ružinov na 1. polrok 2014 v stanovenom rozsahu

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 412/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

13. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

splnenie uznesení MZ č.: 344/XX/2013, 345/XX/2013, 369/XXII/2013,
370/XXII/2013, 378/XXII/2013, 383/XXII/2013,
384/XXII/2013, 386/XXII/2013, 387/XXII/2013
390/XXIII/2013, 391/XXIII/2013, 392/XXIII/2013,
393/XXIII/2013, 394/XXIII/2013, 395/XXIII/2013,
397/XXIII/2013, 398/XXIII/2013

termínovaných k 25. 01. 2014

v plnení zostáva uznesenie MZ č.:

364/XXI/2013, 381/XXII/2013

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie 413/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

15. Rôzne

a) Predkladanie investičných zámerov na rokovania MZ

Miestne zastupiteľstvo

Potom ako KÚPŽPaD prerokuje investičný zámer, ktorý má dosah a dopad na životné prostredie, statickú dopravu, pôjde napr. o nadstavby bytových domov v stabilizovanej zástavbe, výstavbu na sídliskách, aj keď má parcela rozvojový parameter ÚPD predložiť tento zámer aj so stanoviskom komisie na zasadnutie MZ.

MZ materiál prerokuje a prijme uznesenie, ktorým investičný zámer podporí, odmietne, alebo sa k nemu inak vyjadrí.

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie 414/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

15. Rôzne

b) Riešenie nepostačujúcej kapacity miest v predškolských zariadeniach

Miestne zastupiteľstvo

ž i a d a

Zuzanu Maturkaničovou, prednostku MÚ

predložiť na najbližšie rokovanie MZ MČ Bratislava - Ružinov materiál, ktorý bude obsahovať dlhodobejšiu víziu a riešenie, ako chce MÚ Bratislava - Ružinov riešiť nepostačujúce priestory a kapacitu miest v predškolských zariadeniach

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie 415/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

15. Rôzne

c) Nesúhlas s odpoveďou primátora hl. mesta SR Bratislavy na zmenu ÚP Ostredky

Miestne zastupiteľstvo

A.

n e s ú h l a s í

s odpoveďou primátora hl. mesta SR Bratislavy č. MAGSOVKS424/14-390150 zo dňa 9.01. 2014 na podnet starostu MČ Bratislava - Ružinov na zmenu územného plánu mesta v časti Ostredky č. RV/54 a RV/60, kde primátor uvádza, že dané zmeny „nie sú predmetom úrovne ÚP mesta, ale je predmetom riešenia na zonálnej úrovni formou obstarávania ÚPZ“. ÚPZ musí rešpektovať ÚP mesta a nie je možné ho použiť na zmenu funkčnej plochy ÚP z funkcie viacpodlažná zástavba na funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Žiadame preto primátora hl. mesta SR Bratislavy o zaradenie návrh zmien ÚP č. RV/54 a RV/60 do zmien a doplnkov ÚP.

B.

o d p o r ú č a

Duašnovi Pekárovi, starostovi

napísať list v znení bodu A primátorovi hl. mesta SR Bratislavy

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie 416/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

15. Rôzne

d) Nesúhlas so stanoviskom hl. mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru BD Peterská

Miestne zastupiteľstvo

A.

n e s ú h l a s í

so súhlasným záväzným stanoviskom hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 50436/12-381758 zo dňa 15.05. 2013 k investičnému zámeru „Bytový dom Peterská ul. Bratislava“ s nasledujúcim odôvodnením: „Záväzné stanovisko je v priamom rozpore so svojím odôvodnením, kde je uvedené na str. 2, 1. odsek: „Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nie len kvality zástavby, ale aj prevádzkovej kvality.“ Výstavba 4 - poschodovej bytovky na mieste kde je dnes bohatá zeleň, v tesnom susedstve rodinných domov určite nezvyšuje kvalitu prostredia. Ďalší dôvod je, že Peterská ul. je už dnes frekventovaná tranzitná ulica a výstavba by tento stav ešte zhoršila. Žiadame preto o zmenu v. u. záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy.

B.

o d p o r ú č a

Dušanovi Pekárovi, starostovi

napísať list v znení bodu A primátorovi hl. mesta SR Bratislavy

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie 417/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

15. Rôzne

e) Zmena termínu zasadnutia MR a MZ

Miestne zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zmenu termínu zasadnutia Miestnej rady MČ Bratislava - Ružinov z utorka 18. 02. 2014 na utorok 4. 03. 2014 so začiatkom o 10.00 hod.
2. zmenu termínu marcového zasadnutia miestneho zastupiteľstva z utorka 11. 03. 2014 na stredu 19.03. 2014 so začiatkom o 14.00 hod.

B. u k l a d á

Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ

zverejniť oznam o zmene termínu zasadnutia MR a MZ v mestskej časti spôsobom obvyklým

T : do 11.02. 2014

Dušan Pekár, v. r.
starosta