



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Ružinov
dňa 04.02.2014

Návrh

- 1. na zrušenie uznesenie MZ MČ Bratislava –Ružinov č. 266/XV/2012, zo dňa 11.12.2012**
 - 2. na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“, kat.úz. Trnávka parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3, 15096/238,15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane prísluších pozemkov.**
-

Predkladateľ

Mgr. Zuzana Maturkaničová, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Zodpovední:

1. Ing. Vladimír Sloboda, v. r.
zástupca starostu

2. JUDr. Eva Poprendová, v. r.
dočasne poverená výkonom funkcie
vedúceho odboru právneho a správy
majetku

Spracovateľ :

JUDr. Alica Kučerová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Bude prerokované:

V komisii finančnej, podnikateľských činností
a informatizácie

V Bratislave, január 2014

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov
po prerokovaní

z r u š u j e

I. uznesenie MZ MČ Bratislava –Ružinov č. 266/XV/2012 zo dňa 11.12.2012, ktorým bol schválený:

1) prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastrálne územie Trnávka podľa ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
- parc.č. 15108/3 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
- parc.č. 15096/238,zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²,
- parc.č. 15096/245,zastavané plochy a nádvoria o výmere 1881 m²

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších pozemkov, za cenu 300,-eur/m², spolu 989.700 eur, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO:36 222 569.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov. Kupujúci uhradí na účet Mestskej časti Bratislava-Ružinov aj úhradu za užívané pozemky parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3 v sume 20 euro/m²/rok, zastavané stavbami a za prísluší pozemok parc.č. 15096/245 v sume 5 euro/m²/rok, kat. uz. Trnávka za obdobie dvoch rokov späťne. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť v bode 1 uznesenia.

2) Ak kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu v uvedenom termíne odporúča sa starostovi mestskej časti uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Polyklíma s.r.o so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO: 36 222 569 za užívané pozemky v kat. uz. Trnávka ako aj vymáhať náhradu za užívanie týchto pozemkov za obdobie dvoch rokov späťne:

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
v sume 20 euro/m²/rok ,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
v sume 20 euro/m²/rok,
- parc.č. 15108/3 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
v sume 20 euro/m²/rok,
- parc.č. 15096/245, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1881 m²,
v sume 5 euro/m²/rok,

Ak kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve toto uznesenie stratí platnosť v bode 2) uznesenia.

a

II.

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastrálne územie Trnávka podľa ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 366 m²,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m²,
- parc.č. 15108/3 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 253 m²,
- parc.č. 15096/238,zastavané plochy a nádvoría o výmere 639 m²,
- parc.č. 15096/245,zastavané plochy a nádvoría o výmere 1881 m²

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých pozemkov, za cenu **163 eur/m²**, spolu 537.737,00 eur, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO:36 222 569.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov. Kupujúci uhradí na účet Mestskej časti Bratislava-Ružinov aj úhradu za užívané pozemky parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3 spolu o výmere 779 m² v sume 20 euro/m²/rok,ktoré sú zastavané stavbami a za časť užívaného príľahlého pozemku parc.č. 15096/245 o výmere 367 m², z celkovej výmery 1881 m² v sume 5 euro/m²/rok, kat. uz. Trnávka, za obdobie dvoch rokov spätne, spolu v sume 34.831 eur. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: prevod vlastníckeho práva pozemkov

ŽIADATEĽ: Polyklima, s.r.o.
316 Štvrtok na Ostrove 930 40
IČO: 36 222 569

ŠPECIFIKÁ POZEMKU :

Parcelné č.	výmera	druh pozemku	kat. úz.	lokalita	LV
15108/1	366 m ²	zastav. plochy	Trnávka	Trnavská cesta	1
15108/2	160 m ²	zastav. plochy	Trnávka	Trnavská cesta	1
15108/3	253 m ²	zastav. plochy	Trnávka	Trnavská cesta	1
15096/238	639 m ²	zastav. plochy	Trnávka	Trnavská cesta	1
15096/245	1881 m ²	zastav. plochy	Trnávka	Trnavská cesta	1

(ktorý pozemok bol oddelený z parc.č. 15096/207, podľa geometrického plánu č.3/2011).

VLASTNÍCKE VZŤAHY:

Pozemky registra "C" parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3,15096/238,15096/245, kat. úz. Trnávka sú zapísané v KN na liste vlastníctva č. 1 vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

SKUTKOVÝ STAV a ÚČEL:

Žiadateľ požiadal o kúpu nehnuteľností (listom dňa 29.4.2011) pozemkov registra „C“ parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3 a časti parc.č. 15096/207. úz. Trnávka.

Žiadateľ nadobudol stavby (LV č.1374) súp.č. 1756 na parc.č. 15108/1, súp.č. 1348 na parc.č. 15108/3 a stavbu na parc.č. 15108/2, kat. uz. Trnávka kúpou V-29865/10 dňa 31.12.2010. Predmetné pozemky žiadal odkúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou a časť pozemku parc.č. 15096/207, žiadal odkúpiť ako príslušný pozemok.

Žiadateľ ako prílohu k žiadosti doložil návrh vyčleniť geometrickým plánom časť parc.č. 15096/207, kat. uz. Trnávka), ktorá nebude predmetom prevodu a bude slúžiť ako prístupový pozemok (v kópii žiadateľ vyznačil sieť a ochranné pásmo železnice na pozemkoch tvoriacich predmet prevodu).

Geometrickým plánom č.j.: 088/2008 na oddelenie parc.č. 15096/238, kat. úz. Trnávka bola z parc.č. 15096/207 odčlenená časť o výmere 639 m², v zmysle požiadavky referátu životného prostredia a VPS (list č.j.: ŽPaVPS 2004/20133-2/LFE zo dňa 15.10.2004, pôvodne vyznačený ako parc.č. 15096/193, ktorá je totožná s parc. 15096/239 s g.p.) z dôvodu, že na pozemku sa nachádzala hustá vzrastlá zeleň.

Nehnutelnosti stavba súp.č. 1348 na parc.č. 15108/3, stavba súp.č. 1756 na parc. č. 15108/1 a stavba bez súp.č. na parc.č. 15108/2, kat. uz. Trnávka sú toho času zapísané v KN na liste vlastníctva 1374 vo vlastníctve Polyklima, s.r.o., Štvrtok na Ostrove 316.

Podľa stanoviska referátu životného prostredia a VPS č.j.: ŽP CS9540/2011/2/ZPA, zo dňa 22.06.2011 z hľadiska životného prostredia, na pozemku sa nachádza zeleň vysokej spoločenskej hodnoty .

Podľa stanoviska referátu územného a regionálneho rozvoja č.j.: ÚARRCS 9504/2011/2/jko zo dňa 10.06.2011 z **hľadiska dopravy** nie sú námietky ani pripomienky k predaju pozemku parc.č. 15108/1,2,3 a prc.č. 15096/207 kat. úz. Trnávka.

Podľa platného územného plánu, hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pre dotknute pozemky kat. úz. Trnávka stanovená urbanistická funkcia : **502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**. Sú to plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí. K odpredaju pozemkov do vlastníctva žiadateľa z hľadiska územného plánu nie sú pripomienky.

Obvodný pozemkový úrad, Bratislava listom 0594/2940/2011//HAV, zo dňa 16.06.2011, doručeným 29.6.2011, zaslal na žiadosť Miestneho úradu m.č. Bratislava-Ružinov „Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom“, kde oznámil, že v zmysle zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako ani v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov **nebol** uplatnený reštitučný nárok na pozemkovo knižne parcely 15108,15106 za písané v PKV I4300 (na ktorých sa parc.č.15108/1,2,3 a parc.č. 15096/207, 15096/238 kat. úz. Trnávka nachádzajú).

Predaj pozemkov navrhujeme schváliť podľa §9a ods.8 písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ustanovenie podľa §9a ods.1 až 7 obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba, priamy predaj podľa zákona č. 138/1991 Zb. sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“ (§9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.).

Operatívna porada starostu MČ návrh prerokovala 11.10.2012 a odporučila predaj celého pozemku bez odčlenenia pásu zelene parc.č. 15096/238, nakoľko ide o ucelený pozemok.

Žiadateľ doložil overený geometrický plán č. 3/2011 na odčlenenie pozemku parc.č. 15096/245, kat. uz. Trnávka z parc.č. 15096/207 a Znalecký posudok č. 36/2012. Miestny úrad MČ Bratislava požiadal Magistrát hl.m. SR Bratislava o zápis geometrického plánu č.p. 3/2011.

Znaleckým posudkom č. 36/2012, zo dňa 16.03.2012 znalca Ing. Miloša Encingera, Devínska Nová Ves, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava (znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby ev.č.:910695)

bola zistená všeobecná hodnota pozemku (VŠH) metódou polohovej diferenciácie:

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY:

POZEMKY

Pozemok, parc.č. 15108/1	366 m2	38.053,02 eur
Pozemok, parc.č. 15108/2	160 m2	16.635,20 eur
Pozemok, parc.č. 15108/3	253 m2	26.304,41 eur
Pozemok, parc.č. 15096/238	639 m2	66.436,83 eur
Pozemok, parc.č. 15096/245	1881 m2	195.567,57 eur
Spolu výmera	3299 m2 x 103,97 eur/m2	
SPOLU VŠH		342.997,03 eur
Zaokrúhlene		343.000,00 eur

Znalecký posudok č. 36/2012, predložený žiadateľom obsahuje nasledovné stanoviska:

Železnice SR Bratislava, GR odbor expertíz informácia k parc.č. 15108/1,2,3,15096/207 kat. úz. Trnávka zo dňa 16.02.2012 č. 10765/2012/O420-2 + s doloženými stanoviskami správcov sietí.

Pozemky parc.č. **15108/1,2,3** kat. uz. Trnávka sú zastavané stavbami zapísanými na LV č. 1374, vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemky parc.č. 15096/238 a parc.č. 15096/245 sú využiteľné v súvislosti s využitím uvedených stavieb.

V zmysle podkladov 5.1.5 až 5.1.9 (ZP č. 36/2012) sú na ohodnocovanom pozemku podzemné vedenia **T-com a verejná kanalizácia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.**

Z podkladu 5.1.3 (ZP 36/2012) vyplýva, že na pozemku parc.č. **15096/238** sa nachádza **hustá vzrastlá zeleň s viacerými stromami s pomerne vysokou spoločenskou hodnotou**, z čoho vyplýva priestorové obmedzenie vlastníka pri užívaní nehnuteľnosti, napr. na parkovanie na parcele, príp. administratívne a finančné nároky vyplývajúce s platnej legislatívy, pri potenciálnom odstránení stromov.

Z podkladu 5.1.4 (ZP č.36/2012) vyplýva, že **časť pozemku parc.č. 15096/245 zasahuje do ochranného pásma železničnej trate Bratislava Nové mesto - Bratislava UNS s obmedzeniami**, vyplývajúcimi zo zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Prístup na ohodnocovaný pozemok z verejnej komunikácie Trnavskej cesty je cez parc.č. 15096/92 (LV =0). Ohodnocovaný pozemok susedí s areálom charakt. v ÚP hl.m. SR Bratislavy kódom 701- čo sú plochy MHD a autobusovej PHD.

V zmysle podkladov 5.1.5 až 5.1.9 (ZP 36/2012) sú na ohodnocovanom pozemku podzemné vedenia T-com a verejná kanalizácia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Riziká využívania pozemku v časti parc.č. 15096/238 a parc.č. 15096/245 spočívajú v možných nepredvídateľných tech. poruchách týchto vedení, v zákonnej povinnosti rešpektovať zásah ich správcov do pozemku pri odstraňovaní porúch, v zákonnej povinnosti rešpektovať periodickú údržbu týchto vedení z uvedených pozemkov.

Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy udelil 4.7.2012, listom doručeným 17.07.2012 č. j.: MAGS SNM-46180/12-336335 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0041 12 k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného majetku zvereného do správy a to pozemkov registra „C“:

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
- parc.č. 15108/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
- parc.č. 15096/238 zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²,

a časť parc.č. 15096/207 podľa geometrického plánu č.3/2011 ide o pozemok

- parc.č. 15096/245 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1881 m²

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vrátane prísluších pozemkov, za cenu minimálne podľa Znaleckého posudku č.36/2012, t.z. 103,97 eur/m², spolu 342.997,03 eur. Predchádzajúci súhlas platil 12 mesiacov odo dňa 4.7.2012

Miestna rada MČ Bratislava-Ružinov návrh prerokovala dňa 21.08.2012, zobrala ho na vedomie a odporúča MZ MČ Bratislava schváliť:

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, katastrálne územie Trnávka podľa ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 366 m²,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m²,
- parc.č. 15108/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 253 m²,
- parc.č. 15096/238, zastavané plochy a nádvoría o výmere 639 m²,
- parc.č. 15096/245, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1881 m²

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc.č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve kupujúceho vrátane prísluších pozemkov, za cenu minimálne podľa Znaleckého posudku č. 36/2012, t.z. 103,97 eur/m², spolu 342.997,03 eur, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO:36 222 569

Materiál bol predložený na rokovanie komisie finančnej podnikateľských činností a informatizácie dňa 10.9.2012, ktorá ho zobrala na vedomie o odporučila predkladateľovi ďalšie rokovanie so záujemcom a žiadala predložiť nový návrh predajnej ceny.

Dňa 21.9.2012 sa uskutočnilo rokovanie medzi žiadateľom za účasti pána starostu MČ, pani prednostky a predsedu KFPČaI, kde bolo žiadateľovi navrhnuté predložiť finančný návrh kúpnej ceny.

Žiadateľ dňa 24.09.2012 ponúkol za odkúpenie pozemkov o výmere 3299 m² písomne 384.642 eur, t.z. 116,59 eur/m². Dňa 19.11.2012 a 21.11.2012 ponúkol žiadateľ za odkúpenie pozemkov vo výmere 3299 m² sumu 377.300 eur, t.z. 114,36 eur/m² a úhradu za užívanie (366 m² + 160 m² + 253 m² = 779 m²) iba pod stavbami v sume 31.160 eur za dva roky.

Materiál bol vypustený z programu rokovania MZ dňa 25.09.2012 predkladateľom.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Ružinov dňa 11.12.2012 prijalo uz. č. 266/XV/2012, ktorým bol prevod vlastníckeho práva pozemkov parc.č. 15108/1,2,3 a parc.č. 15096/238,245 kat. uz. Trnávka schválený v sume 300 eur/m² (poslanecký návrh p. Ing. G. Furína na MZ 11.12.2012).

Kupujúci dňa 27.5.2012 a 28.5.2013 požiadal o kúpu pozemkov, za navrhnutú cenu 162 eur/m², čo je za 3299 m² suma 534.438 eur a bol ochotný uhradiť úhradu za užívanie pozemkov, podľa priloženého písomného návrhu úhradu: 779 m² pod budovami + 367 m² za časť príslušieho pozemku parc.č. 15096/245 = spolu za 1146 m²/suma 34.831 eur. (Uznesením MZ č.j.: 266/XV/2012 bolo schválené vymáhanie úhrady za užívanie 779 m² pod budovami + 1881 m² príslušieho pozemku = 2660 m²).

Dňa 4.6.2013 informoval na operatívnej porade starostu MČ pán zástupca Mgr. Ján Buocik, že rokoval so zástupcami spoločnosti Polyklíma, s.r.o o novej kúpno-predajnej cene 162 eur/m², s poukazom na schválený prevod pozemkov, v kat. úz. Ružinov spoločnosti STUDIAL, spol. s r.o. dňa 25.9.2012 uzn. MZ 232/XIII/2012, v sume 162,92 eur/m². Na základe týchto rokovaní žiadateľ dňa 27.5.2013 a 28.5.2013 navrhol cenu 162 eur/m².

Materiál bol vypracovaný dňa 04.06.2013 a predložený zástupcom starostu MČ Mgr. Jánom Buocikom na rokovanie Miestnej rady MČ Bratislava-Ružinov dňa 04.06.2013, ktorá ho po prerokovaní zobrala na vedomie uz.č. 213/2013 a odporučila prednostke MU MČ Bratislava-Ružinov materiál spolu so stanoviskom komisie finančnej podnikateľských činností

a informatizácie predložiť na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov T: 25.06.2013, ktorá odporučila miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Ružinov uznesenie č.j.: 266/XV/2012, zo dňa 11.12.2012 zrušiť a predložený návrh schváliť.

Návrh bol predložený na rokovanie komisie finančnej podnikateľských činností a informatizácie dňa 12.06.2013, ktorá zobrala na vedomie predložený materiál ***o odporučila MZ návrh schváliť za cenu navrhnutú kupujúcim.***

Návrh predložený dňa 25.06.2013 na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov, nezískal na prijatie uznesenia dostatočný počet hlasov.

Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy udelil 12.7.2013, listom doručeným 05.08.2013 č.j.: MAGS SNM-50040/2013-2/316574 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0046 13 k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného majetku zvereného do správy a to pozemkov registra „C“:

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
- parc.č. 15108/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
- parc.č. 15096/238 zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²,
- parc.č. 15096/245 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1881 m²

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vrátane príľahlých pozemkov, do vlastníctva majiteľa stavieb, súp.č. 1756, 1348, postavených na parc.č. 15108/1,2,3, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č.36/2012 zo dňa 16.03.2012, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 103,97 eur/m² s podmienkami. **Predchádzajúci súhlas platil 12 mesiacov odo dňa 12.7.2013.**

Kupujúci dňa 15.01.2014 opätovne požiadal o kúpu pozemkov za navrhnutú cenu 163 eur/m², čo je za 3299 m² suma 537.737 eur a je ochotný uhradiť úhradu za užívanie pozemkov, podľa priloženého písomného návrhu žiadateľa úhradu : 779 m² pod budovami + 367 m² za časť príľahlého pozemku parc.č. 15096/245 = 1146 m² v sume 34.831 eur.

Kupujúci doložil aj kópiu Znaleckého úkonu č.91/2013 – potvrdenie Znaleckého posudku č. 36/2012 všeobecná hodnota pozemkov parc.č. 15108/1,2,3 a parc.č. 15096/238,245 v sume 103,97 eur/m², spolu za celkový výmeru 3299 m² sumu 342.997,03 eur.

Miestna rada MČ Bratislava-Ružinov na svojom rokovaní dňa 21.1.2014 návrh prerokovala, zobrala ho na vedomie a odporučila miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

Návrh je predložený na rokovanie komisie finančnej podnikateľských činností a informatizácie.

Prílohy:

1. Žiadosť žiadateľov z 29.4.2011 a doplnenie
2. Kópia LV č. 1374
3. Kópia LV 1
4. Kópia UPI č.j.: UARR/CS9919/2012/JPO zo dňa 18.6.2012
5. Kópia stanoviska MU ref. ŽP a VPS list č.j.: ZPCS/9540/2011/2/ZPA
6. Kópia stanoviska MU ref. územného a regionálneho rozvoja list č.j.: UARR/CS9504/2011//2/jko
7. Kópia Vyjadrenia k uplatneným reštitučným nárokom
8. Kópia GP č.p. 3/2011
9. Kópia ZP č. 36/2012
10. Kópia listu č.j.: RŽPAVPS 2004/20133-2/LFE
11. Kópia listu ZPCS/8239/2012/2ZPA zo dňa 1.6.2012
12. Kópia listu ZPCS/8239/2012/2ZPA zo dňa 6.6.2012
13. Kópia výpisu z OR
14. Kópia predchádzajúceho súhlasu primátora hl.m. SR Bratislavy č. 02 01 0041 12 zo dňa 4.7.2012
15. Kópia uzn. č. 129/2012 MR MČ Bratislava-Ružinov zo dňa 21.08.2012
16. Stanovisko KFPČ a I
17. Návrh kúpnej ceny žiadateľa zo dňa 24.09.2012
18. Návrh kúpnej ceny žiadateľa zo dňa 19.11.2012 a 21.11.2012
19. Žiadosť žiadateľov o prevod pozemku doplnenie + návrh záberu pozemku 27. a 28.5.2013
20. Kópia uzn. MZ 266/XV/2012
21. Kópia uz. MR MČ Bratislava-Ružinov č. 213/2013 zo dňa 4.6.2013
22. Stanovisko KFPČaI zo dňa 12.6.2013
23. Predchádzajúci súhlas primátora hl.m. SR Bratislava č. 02 01 0046 13
24. Návrh žiadateľa zo dňa 15.01.2014
25. ZU č. 91/2013 potvrdenie ZP 36/2012

POLYKLIMA

spoločnosť s ručením obmedzeným

POLYKLIMA s.r.o.

Štvrtok na Ostrove č. 316

930 40

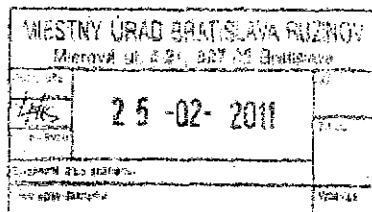
tel.- fax. 031/5693 401-2

hornacek@polyklima.sk

Vo Štvrtku na Ostrove 15.02.2011

Vybavuje: Ing. Jakub Hornáček - 0905 606 474

Naša zn.: HoJa 01/2011



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

Vec: Ohlásenie vykonávania stavebných prác

a) Za našu spoločnosť, ktorá je novým vlastníkom nehnuteľností na Trnavskej ceste 55 a 57 v Bratislave:

stavba súp. číslo 1348 na parcele C KN 15108/3

stavba súp. číslo 1756 na parcele C KN 15108/1

stavba na parcele C KN č. 15108/2

si Vám dovoľujeme ohlásiť, že v uvedených stavbách plánujeme vykonať nasledovné stavebné práce:

- 1) výmena jestvujúcich drevených okien za plastové
- 2) oprava, resp. výmena systému ústredného kúrenia
- 3) oprava, resp. výmena ZTI – zdravotníckej inštalácie
- 4) oprava, resp. výmena, kabeláže a osvetlenia
- 5) zateplenie stavieb

Tieto práce plánujeme vykonávať dodávateľským spôsobom v priebehu mesiacov marec až december 2011.

Dodávateľ:

KLIMA KONZULT spol s r.o. Trnavská 63, 821 01 Bratislava.

S pozdravom

POLYKLIMA s.r.o.
930 40 ŠTVRTOK n.O. č.316
IČO: 36222569
IČ DPH: SK2020194781

Ing. Jakub Hornáček

konateľ s.r.o.

Prílohy:

Výpis z listu vlastníctva

Kópia katastrálnej mapy

Výpis z obchodného registra POLYKLIMA

Výpis z obchodného registra KLIMA KONZULT

Bankové spojenie :

TABA a.s. číslo účtu : 262 373 0455 / 1100

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trnava, oddiel Sro. vložka číslo 25548/T

IČO: 36 222 569

DIČ DPH SK 2020194 781

POLYKLIMA

spoločnosť s ručením obmedzeným

POLYKLIMA s.r.o.

Štvrtok na Ostrove č. 316, 930 40

tel.- fax. 031/5693 401-2

hornacek@polyklima.sk

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Číslo dňa	24.08.2011
Prílohy	450
Príloha	450
Evidenčné číslo žiadosti	8132/2011/2/AKU
Číslo spracovania	24/08

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

Vybavuje / e-mail

Ing. Jakub Horňáček

hornacek@polyklima.sk

0905 606 474

Miesto odoslania

Štvrtok na Ostrove

23.08.2011

Vec

Priloženie požadovaných dokumentov k našej žiadosti

V zmysle Vašej žiadosti Vám v prílohe posielame požadované dokumenty k našej žiadosti z 29.04.2011, č. jednania NM: CS 8132/2011/2/AKU

1. výpis z obchodného registra
2. kópia katastrálnej mapy
3. výpis z listu vlastníctva č.1374
4. ohlásenie vykonávania stavebných prác

S pozdravom

Ing. Jakub Horňáček
konateľ

POLYKLIMA s.r.o.
930 40 ŠTVRTOK n.O. č.316
IČO: 36222569
IČ DPH: SK2020194781

Bankové spojenie :

TABA a.s. číslo účtu : 262 373 0455 / 1100

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trnava, vložka č.: 25548/T, odd. Sro

IČO:

DIČ DPH

36 222 569

SK 2020 194 781

POLYKLIMA s.r.o.
Štvrток na Ostrove č. 316
930 40
tel. - fax. 031/5693 401-2
hornacek@polyklima.sk

Vo Štvrtku na Ostrove 20.04.2011
Vybavuje: Ing. Jakub Hornáček - 0905 606 474
Naša zn.: HoJa 02/2011

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV		
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava		
Dátum vzniku:	29-04-2011	HP
Príčina:		HP
Stavba:	02-19164/2011	HP
Encerčné číslo zariadenia:	06/19164/2011	HP

Vec: Žiadosť o odkupenie pozemkov

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Dolu podpísaný konateľ firmy POLYKLIMA s.r.o. si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku resp. jeho časti podľa parcelných čísel a priloženej mapy do vlastníctva našej spoločnosti.

Jedná sa o pozemok s parcelným číslom 15096/207, na ktorom sa nachádzajú stavby:

súp. číslo 1348 na parcele C KN 15108/3
súp. číslo 1756 na parcele C KN 15108/1
stavba na parcele C KN č. 15108/2

ktoré sú od 31.12.2010 vo vlastníctve našej spoločnosti.

V tejto súvislosti by som Vám chcel oznámiť zrušenie našej žiadosti zo dňa 22.10.2009 ohľadne odkúpenia pozemkov s parc. číslom:

15096/165, 15096/86, 15098, 15096/213, 15096/214, 15096/85

S pozdravom

Ing. Jakub Hornáček
konatel' s.r.o.

Príloha: Výpis z listu vlastníctva
a) Kópia katastrálnej mapy

POLYKLIMA s.r.o.
930 40 ŠTVRTOK n.o. 316
IČO: 36222569 ③
IČ DPH: SK2020194781

Bankové spojenie : IČO:
TABA a.s. číslo účtu : 262 373 0455 / 1100 DIČ DPH
Registračný Oblasť podnikania Oblasť podnikania Oddiel Správateľského Zväzu 25540/T

IČO: 36 222 569
DIČ DPH: SK 2020194 781

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.01.2014
Čas vyhotovenia: 09:28:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1374

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
1348	15108/ 3	20	stavba	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1348 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.				
1756	15108/ 1	20	stavba	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1756 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.				
	15108/ 2	20	stavba	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.				

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Polyklíma, s.r.o., Štvrtok na Ostrove 316, Štvrtok na Ostrove, PSČ 93040, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29865/10 zo dňa 31.12.2010

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena sídla spoločnosti, R-1801/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 16.01.2014
 Čas vyhotovenia: 09:31:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1999/ 3	1633	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1999/ 7	30	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1999/ 12	197	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1999/ 15	253	Zastavané plochy a nádvorí	21	2	9	
1999/ 17	99	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
2033/ 33	508	Orná pôda	1	2		
2033/ 34	103	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 43	59	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 44	59	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 45	59	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 46	71	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 47	8	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 48	28	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 49	32	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 50	58	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 51	62	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 52	29	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 53	34	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 54	60	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 55	47	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 62	2818	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 63	1550	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 64	184	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 65	117	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 66	164	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 67	92	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 68	34	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 69	20	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 70	11	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 88	132	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
2034/ 91	572	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
2034/ 92	66	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 93	5	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 94	36	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 95	435	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 96	190	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 97	901	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 99	625	Ostatné plochy	37	2		
2034/100	28	Ostatné plochy	37	2		
2034/101	823	Ostatné plochy	37	2		
2034/103	696	Ostatné plochy	37	2		
2034/106	861	Ostatné plochy	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15096/237	4	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
15096/238	639	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
15096/245	1881	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
15096/274	21	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/274 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4913.						
15097/ 1	20	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3130.						
15097/ 2	19	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
15097/ 3	19	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3912.						
15097/ 4	756	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
15097/ 5	21	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2766.						
15097/ 6	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1892.						
15097/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
15097/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3715.						
15097/ 9	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3235.						
15097/ 10	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2348.						
15097/ 11	18	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2300.						
15097/ 12	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1417.						
15097/ 13	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 877.						
15097/ 14	19	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
15097/ 15	19	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
15097/ 16	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3224.						
15097/ 17	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3243.						
15097/ 18	19	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3763.						
15097/ 19	18	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
15097/ 20	18	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku nádvorí	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/105 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3932.						
15098	204	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
15108/ 1	366	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15108/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1374.						
15108/ 2	160	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15108/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1374.						
15108/ 3	253	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15108/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1374.						
15109/ 1	9800	Ostatné plochy	37	1		
15109/ 13	908	Ostatné plochy	37	1		2
15109/ 45	5284	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15109/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3101.						
15109/ 46	80	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
15109/ 62	207	Záhrady	4	1		
15109/ 81	467	Ostatné plochy	37	1		
15109/ 82	369	Ostatné plochy	37	1		
15109/ 83	151	Ostatné plochy	37	1		
15109/ 84	5	Ostatné plochy	37	1		
15109/ 85	142	Záhrady	4	1		
15109/ 86	499	Záhrady	4	1		
15109/ 87	656	Záhrady	4	1		
15109/ 88	358	Záhrady	4	1		
15109/ 89	248	Záhrady	4	1		
15109/ 90	160	Záhrady	4	1		
15109/ 95	2065	Ostatné plochy	34	1		
15680/ 5	48	Záhrady	4	1		
15681/ 3	121	Ostatné plochy	37	2		
15685/ 35	13656	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
15695/ 1	27	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
15711/ 34	2804	Orná pôda	1	1		
15711/ 35	1653	Ostatné plochy	37	2		
15711/ 36	161	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
15711/ 37	2235	Ostatné plochy	37	2		
15737/ 1	2046	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
15737/ 93	473	Ostatné plochy	99	2		
15737/164	420	Orná pôda	1	2		
15737/198	63	Orná pôda	1	2		
15737/308	104	Ostatné plochy	37	2		
15737/309	22	Ostatné plochy	37	2		
15737/310	12	Orná pôda	1	2		
15737/311	1	Ostatné plochy	37	2		
15770/ 76	8	Záhrady	4	2		
15770/ 77	2	Ostatné plochy	37	2		
15770/ 78	21	Záhrady	4	2		
15770/ 79	2	Ostatné plochy	37	2		
15770/ 80	36	Záhrady	4	2		
15770/ 81	7	Ostatné plochy	37	2		
15770/ 96	64	Záhrady	4	2		
15770/ 97	47	Záhrady	4	2		
15771/ 2	486	Záhrady	4	2		
15771/ 3	495	Záhrady	4	2		
15771/ 4	848	Záhrady	4	2		
15771/ 6	437	Záhrady	4	2		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
-----------------------	--------------------	---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3518	13947/ 3	16	kultúrny dom, orientačné číslo 52		1
3565	22421	20	kino Zora		1
3988	17015/ 10	20	detské jasle-Balšelova ul.		1
4307	14814/261	20	SPORTOVA HALA		1
4347	14801/ 5	11	objekt školy		1
4369	6175	20	stavba		1
4369	6175	20	STAVBA		1
4370	6176	20	stavba		1
4435	14790/ 8	20	KULT.DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4435 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 728.					
4435	14814/440	20	KULT.DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4435 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1944.					
4538	14814/416	20	sklad-Vrútocká		1
4538	14814/418	20	sklad-Vrútocká		1
4538	14814/475	20	sklad-Vrútocká		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4538 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3724.					
4538	14814/478	20	sklad-Vrútocká		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4538 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3724.					
4604	14814/225	11	ZŠ pavilón B		1
4607	14814/226	11	ZŠ pavilón C		1
4609	14814/228	11	ZŠ pavilón D		1
5269	14801/ 3	20	stavba		1
5896	22122/ 9	20	soc.zariadenie MHD		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ**
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva častí poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemkom registra C parc.č.2038/1, parc.č.4358/1 a parc.č.4358/3, zapísaných na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11-777 Dr.H/Dv.,predložených listín a GP č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 1214/22, zapísaného na LV 3826, k. ú. Trnávka na základe osvedčenia o vyporiadaní dedičských podielov N 221/93, Nz 216/93 zo dňa 11. 6. 1993, osvedčenia o dedičstve D 630/04, Dnot 84/04 zo dňa 28. 02. 2005, osvedčenia o dedičstve č.31D 2455/05, Dnot 57/05.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 621, 827 05 Bratislava	
Dagoberta	21-06-2012
Prílohy	401
Stavba	100
Externé číslo záznamu	100/08 5500
Číslo kódu záznamu	100/08 5500

Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

TU!

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS5500/2012/10/AKU
11.06.2012

Naše číslo
UARR/CS9919/2012/2/JPO

Vybavuje/linka
Ing.arch.Polgáry/48284221

Bratislava
18.06.2012

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu pozemku v kat. území Trnávka.

parcely číslo : register nehnuteľností „C“
15108/1, 2, 3 – ostatné plochy, výmer: ? m²
15096/238 – ostatné plochy, výmer: 639 m²
15096/245 – vzniknutá oddelením od parcely č. 15096/207; geometrický plánom 3/2011, vyhotovil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Milan Štrupl, reg. č. 660
katastrálne územie : k. ú. Trnávka
rozsah zámeru : aktualizácia ÚPI č. j. UARR/CS11675/2011/2/TBE zo dňa 19.07.2011 – žiadateľ POLYKLIMA s.r.o., Štvrtok na Ostrove č. 316, 940 40 Štvrtok na Ostrove
účel vydania ÚPI : informácia o území, aktualizácia podľa ÚPD Hl. m. SR Bratislavy, podľa ZaD 02

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE :
zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE :
Charakteristika funkčnej plochy – č. 502 (viď. tabuľka v prílohe)

FUNKČNÉ VYUŽITIE A INTENZITA ZÁSTAVBY :

V zmysle platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 zo dňa 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012, pre stabilizované zmiešané územie, spôsob využitia funkčnej plochy podľa kódu funkcie 502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,

- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 502, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy 2007
 ZaD 01 – Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008
 ZaD 02 – Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy,
 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ROZPRACOVANÁ ÚPD : nie je evidovaná, RÚP MČ Ružinov

POZNÁMKA : stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

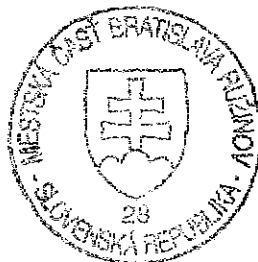
Upozornenie:

Časť parcely č. 15096/207 je podľa návrhu ÚPN komplexné riešenie v ochrannom pásme železníc (OP vysokorychlostných železničných tratí, ktoré sú súčasťou plánovaného rozvoja dráh t. j. projekt TEN-T); OP v zmysle §5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

ZÁVER – STANOVISKO K PREVODU PARciel Č. 15108/1, /2, /3; 15096/238, /245 v k. ú. TRNÁVKA

Predaj parcely č. 15108/1, /2, /3; 15096/238, /245 v k. ú. Trnávka – je možný, v zmysle súladu s platným ÚPN Hl. mesta SR Bratislava, nie je možné vyjadriť nesúhlas s predajom horeuvedených nehnuteľností. Predaj horeuvedenej parcely, neobmedzí a ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 – Územný plán Hl. mesta Bratislavy z dňa 15.12.2011, s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a prognózou do r. 2030.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územno-plánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územno-plánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územno-plánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územno-plánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Ing. Dušan Pekár

starosta

v zastúpení

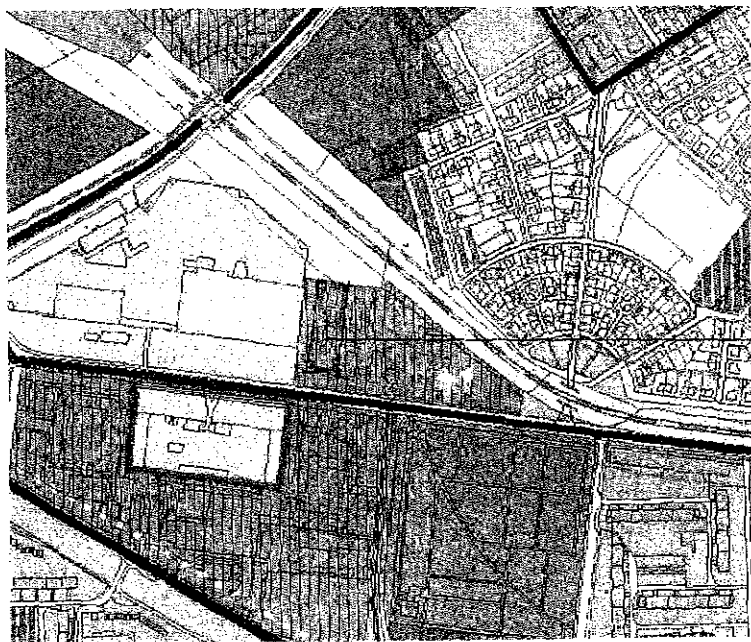
Ing. Vladimír Šloboda

zástupca starostu

Prílohy: 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 502/platná ÚPD – ZaD 02/ (kópia)
 1x grafická príloha č.2, ÚPI výrez z ÚPN - Hl. mesta. SR Bratislava (návrh, regulácia)

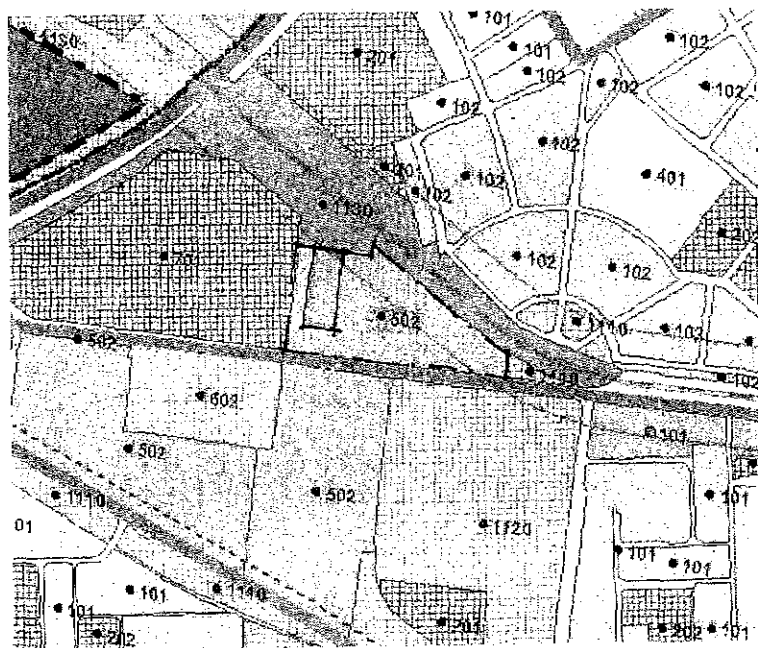
C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre umiestňovanie obšlužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.		
Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň liniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



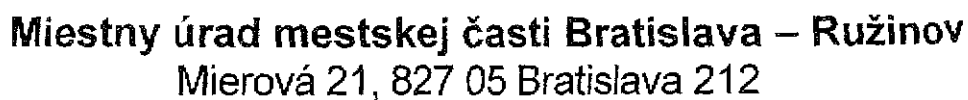
Parcel. č. 15096/1, 2, 3
15096/238; 15096/245

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez s predmetnými parcelami; Trnavská cesta



502

Regulačný výkres ZaD 01 a 02 - výrez s predmetnými parcelami; Trnavská cesta



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Bratislava
22. 6. 2011

MISS FRY GRAD
BRATISLAVA RUZOV
Microfilm in 3. 21
807 65 Bratislava 212
-56-

RNDr. Lesia Richterová
vedúca referátu životného prostredia
a verejnoprospešných služieb

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dňa dňa:	13-06-2011
Prílohy:	45
Prílohy:	199
Exekučné číslo zápisnice:	25434/2011
Číslo spisu-zápisnice:	111/05/8132

2011/4

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
JUDr. Kučerová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
NM/CS 8132/2011/4/AKU ÚARR/CS 9504/2011/2/JKO Ing. Kováč Jozef 10. 06. 2011

Vec: Trnavská cesta – stanovisko z hľadiska dopravy.

Dňa 30. 05. 2011 bol doručený list na Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov na referát územného a regionálneho rozvoja vo veci stanoviska z hľadiska dopravy k prevodu pozemkov parc. č. 15096/207, 15108/1 až 3 kat. úz. Trnávka.

Z hľadiska dopravy nemáme námietok, prípadná komunikácia je v priamej správe magistrátu a v súčasnosti z predmetných pozemkov existuje dopravné napojenie do Trnavskej.

BRATISLAVA - RUŽINOV
MIESTNY ÚRAD
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
-81-

Ing. arch. Andrej Papp
vedúci referátu
územného a regionálneho rozvoja

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Trenčianska 55, 821 09 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Číslo dok.	29-06-2011
Prílohy	KE
Prílohy	KE
Evidenčné číslo záznamu	27956/107
Číslo záznamu	14/05/1132

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava - Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava

Náše číslo:

0594/2940/2011-Hav

Vaše číslo:

NM:CS/8132/2011/6/AKU

Vybavuje:

Havranová

02/57 108 710

V Bratislave:

16.06.2011

VEC: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 09.06.2011 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave (ďalej len „OPÚ“) o vyjadrenie, či na parcely k. ú. Bratislava (v súčasnosti k.ú. Trnávka) bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám OPÚ oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PK parc. číslo	PKV	Katastrálne územie	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
15108	14300	Bratislava	Nebol	Nebol
15106	14300	Bratislava	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OPÚ dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OPÚ má len informatívny charakter.

S pozdravom

Obvodný pozemkový úrad
v Bratislave
Trenčianska 55
821 09 Bratislava 2
-2-

Mgr. Martin Michel'
riaditeľ

Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

VÝKAZ VÝMER

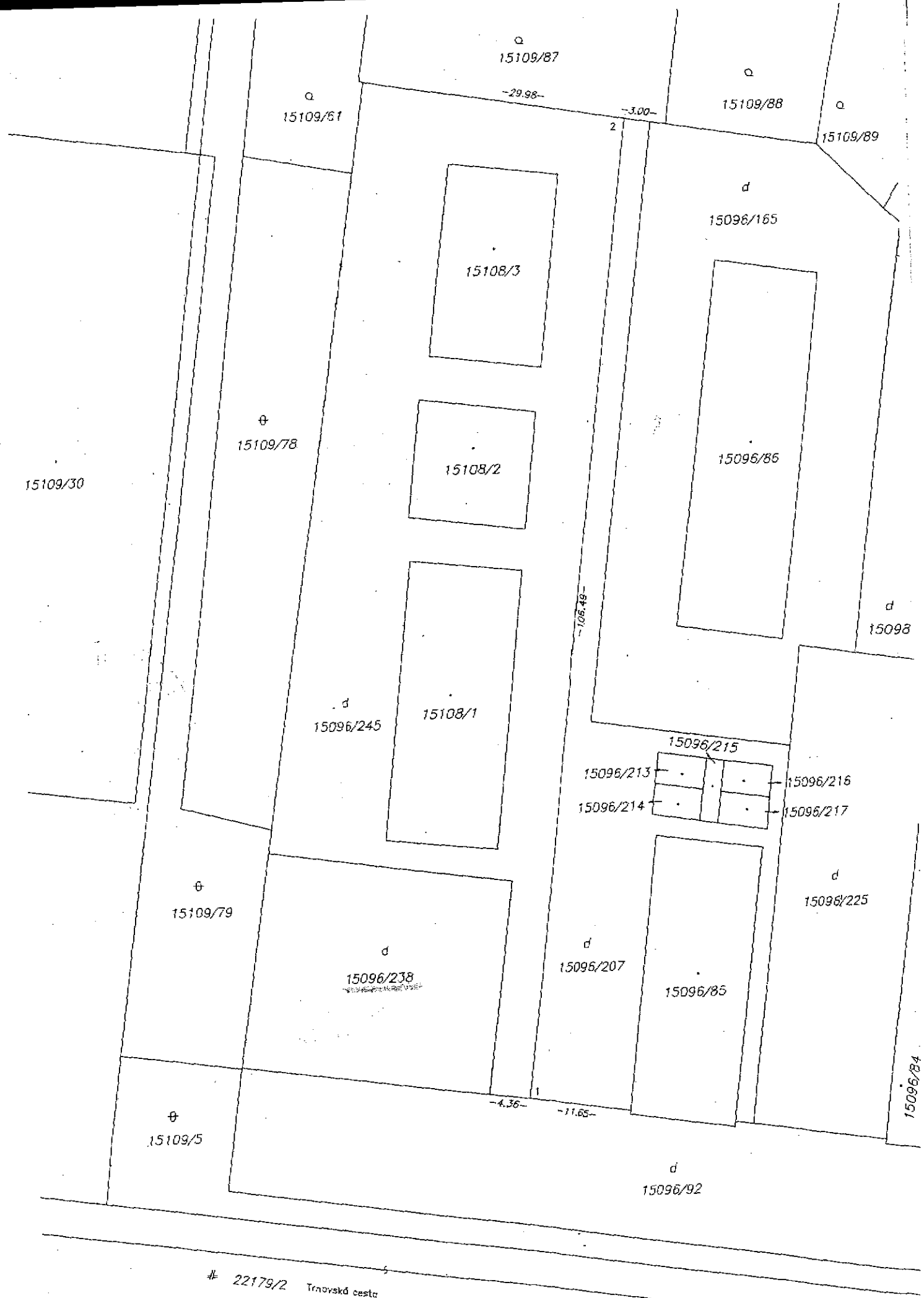
str. 1

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Číslo k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		15096/207		2695	zast.pl.					15096/207	814		zast.pl. 18	Doterajší
										15095/245	1881		zast.pl. 18	Polyklíma, s.r.o., o.z. Bratislava Trnavská cesta 63 Bratislava
Spolu:				2695								2695		

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ		Kraj	Okres	Obec
GEOMETER Hany Meličkovej 27 Bratislava 84105 IČO: 40096271		Bratislavský	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV
Kat. územie		Číslo plánu	Mapový list č.	
Trnávka		3/2011	Pezinok 7-9/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 15096/245				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Meno:		Meno:		Meno:
Ing. Milan Štrupl		Ing. Milan Štrupl		Ing. Ladislav BURIAN
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
30.11.2011	Ing. Milan Štrupl	30.11.2011	Ing. Milan Štrupl	6 DEC. 2011
Nové hranice boli v prírode označené klincom		Náležitosti podľa presnosti zodpovedá predpisom		Číslo:
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3589E		Ing. Milan Štrupl		2569/2011
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



Ing. Miloš Encinger Devínska Nová Ves, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava
znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby,
tel. + fax 02/64775233

Zadávateľ : POLYKLIMA s r.o., 930 40 Štvrtok na Ostrove č. 316
Číslo spisu (objednávky) : Objednávka právnickej osoby č. 11/12-01 zo dňa 26.05.2011.

ZNALCKÝ POSUDOK

36/2012

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave mestskej časti Ružinov, a to pozemku p.č. 15096/238, 15108/1, 15108/2, 15108/3 a novonavrhovaný pozemok p.č. 15096/245 k.ú. Trnávka, ako podklad pre prevod na uvedenú nehnuteľnosť.

Počet strán znaleckého posudku: 32
z toho posudok: 8
prílohy : 24

Počet odovzdaných vyhotovení : tri

16.03.2012.

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave mestskej časti Ružinov, a to pozemku p.č. 15096/238, 15108/1, 15108/2, 15108/3 a novonavrhovaný pozemok p.č. 15096/245 k.ú. Trnávka.

2. Dátum vyžiadania posudku (uznesenia, objednávky):

Písomná objednávka zo dňa 26.05.2011.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci pre zistenie stavebnotechnického stavu):

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti dňa 14.12.2011 a dopĺňujúcej obhliadky dňa 13.03.2012.

4. Dátum ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti dňa 14.12.2011 a dopĺňujúcej obhliadky dňa 13.03.2012..

5. Podklady pre vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- 5.1.1 Písomná objednávka č. 11/12-01 z 26.05.2011.
- 5.1.2 Geometrický plán č. 3/2011 na oddelenie pozemku p.č. 15096/245, vypracovaný spol. GEOMETRER, overený dňa 6.12.2011 pod č. 2569/2011.
- 5.1.3 List MÚ Bratislava Ružinov č. NM/CS 8041/2011/1/ASA zo dňa 04.05.2011.
- 5.1.4 Informácia Železníc SR GR odbor expertízy č. 10765/2012/00420-2 zo dňa 16.02.2012.
- 5.1.5 Vyjadrenie o existencii PTZ-ORANGE Slovensko a.s.
- 5.1.6 Zákes verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe BVS a.s. Bratislava zo dňa 19.12.2011.
- 5.1.7 Informatívny zákes plynu v správe SPP a.s.
- 5.1.8 Informatívny zákes TKZ firmy T-com.
- 5.1.9 Informatívny zákes silových káblov Západoslovenskej energetiky a.s. Bratislava.

5.2 Podklady získané znalcom:

- 5.2.1 List vlastníctva č. 1 k.ú. Trnávka - vytvorený cez katastrálny portál.
- 5.2.2 Informatívna kópia z mapy - vytvorená cez katastrálny portál.
- 5.2.3 Obhliadka nehnuteľnosti.
- 5.2.4 Fotodokumentácia.
- 5.2.5 Informácie z internetového portálu www.reality.sk.
- 5.2.6 Informácie z územného plánu mesta Bratislavy získané z www.katasterportal.sk.

6. Použitý právny predpis:

Vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

7. Ďalšie predpisy a literatúra:

- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z. v platnom znení.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a.) Výber použitej metódy:

Pri voľbe použitej metódy zohľadňujem predovšetkým znenie § 2 písm. g) vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení a prílohu č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

V zmysle uvedeného je všeobecná hodnota výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Pri výpočte je použitá metóda polohovej diferenciácie, ktorá najlepšie vyjadruje hodnotu nehnuteľnosti na trhu k dátumu vypracovania posudku.

Porovnávacie metóda nie je použitá pretože ohodnocované pozemky majú špecifický charakter z hľadiska právnych vzťahov - cudzie stavby na pozemkoch p.č. 15108/1, 15108/2, 15108/3. Ostatné, tu ohodnocované pozemky majú charakter "príľahlých" pozemkov k pozemkom zastavaným cudzími stavbami a minimálne technicky, priestorovo, zaťažením cudzími sieťami, tvarom... môžu slúžiť len ako obslužné pozemky k stavbám na vyššie uvedených pozemkoch. V dostupnej inzercii, v čase spracovania tohto znaleckého posudku nie sú zverejnené informácie o ponukách pozemkov tu popísaných vlastností. Rovnako nie je reálne uvažovať o použití výnosovej metódy, pretože prenájom pozemkov na komerčnom základe, pozemkov zastavaných cudzími stavbami a pozemkov k nim bezprostredne príľahlých je nereálny.

b.) Vlastnícke a evidenčné údaje, identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve:

List vlastníctva č. 1 k.ú. Trnávka

A. Majetková podstata:

Pozemky:

p.č. 15096/207 - zastavané plochy a nádvoria - 2695 m²

p.č. 15096/238 - zastavané plochy a nádvoria - 369 m²

p.č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria - 366 m²

p.č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria - 160 m²

p.č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria - 253 m²

Stavby:

Bez stavieb

B. Vlastníci :

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

C. Ťarchy:

Bez ťarch na konkrétnych pozemkoch.

c.) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia :

Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 14.12.2011 a dopĺňujúca dňa 13.03.2012.

d.) Technická dokumentácia - porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom :

Pozemok je v teréne oplotený. Na pozemku sú sčasti postavené nebytové stavby kancelárskeho typu a sčasti je pozemok nezastavaný a tvorí nádvorie s prístupovou komunikáciou, parkoviskom a nespevnenou plochou s veľkými stromami.

e.) Údaje katastra nehnuteľností - porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

Stav v katastri nehnuteľností je v súlade so skutočnosťou.

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

p.č. 15096/238 - zastavané plochy a nádvoria - 639 m²

p.č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria - 366 m²

p.č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria - 160 m²
 p.č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria - 253 m²
 podľa GP
 p.č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvoria - 1881 m²

Stavby:

Nie sú predmetom ohodnotenia.

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
 Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a.) Analýza polohy nehnuteľností:

Nehnuteľnosť (pozemok) nachádza sa na území hl. mesta SR Bratislavy v mestskej časti Ružinov okresu Bratislava II. V rámci mestskej časti je umiestnená na rozhraní obytného súboru Ostredky, Martinského cintorína a zóny určenej na iné funkcie ako bývanie. Je cca v strede Trnavskej ulice medzi križovatkou s Tomášikovou ulicou a Ivánskou cestou.

Pozemok je prístupný po spevnených mestských komunikáciách Hlavného mesta Bratislavy, pričom Trnavská ulica je, v tejto časti mesta, jednou z prístupových trás k letisku Bratislava a nadmestským nákupným centrom lokalít Avion. Tiež je lokálnou tranzitnou trasou v smere na obce v okrese Senec a Dunajská Streda mimo územia Bratislavy.

Charakter terénu je rovinatý. Nehnuteľnosť má možnosť napojenia na verejnú vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovodnú a telefónnu sieť, a je napojená na tieto siete, pričom časť týchto sietí je vedená po pod povrchom pozemku na p.č. 15096/238 a p.č. 15096/245.

Vzdialenosť nehnuteľnosti od historického centra mesta je do 10 km. Dostupnosť verejnej autobusovej dopravy je bezprostredne pred nehnuteľnosťou. Dostupnosť medzinárodnej vlakovej stanice Bratislava hl. stanica je do 20 min. mestskou hromadnou dopravou alebo do 15 min. jazdy autom. Dostupnosť ostatných, štandardne nepoužívaných dopravných prostriedkov (letisko ...) je v rámci mesta Bratislava. Prístup na diaľnicu D - 1 je vo vzdialenosti do 3 km. Dostupnosť miestnych úradov mestskej časti je do 10 min. autom. Dostupnosť okresných úradov, umiestnených v mestskej časti je do 10 min. autom, alebo do 20 min. mestskou hromadnou dopravou, vo vzdialenosti cca 5 km. Dostupnosť centrálnych mestských úradov mesta Bratislava a úradov Bratislavského kraja je do 20 min. mestskou dopravou resp. do 15 min. jazdy autom v centre mesta Bratislava. Dostupnosť centrálnych úradov SR obdobne. Základná obchodná sieť (potraviny, drogéria) je vo vzdialenosti do 500 m v obytnom súbore Ostredky. Kompletná obchodná sieť a služby sú v mestskej časti vzdialenosti do 3 km. Základná zdravotná starostlivosť je v mestskej časti. Špecializovaná zdravotná starostlivosť je vo vzdialenosti do km v mestskej časti v Polyklinike a nemocnici Ružinov. Základné školstvo je na území mestskej časti. Stredné školstvo (gymnázium, priemyselná škola) je v rámci okresu Bratislava II. na území mestskej časti s dochádzkovou vzdialenosťou mestskou dopravou do 20 min. Predškolské zariadenie v mestskej časti. Kultúrne zariadenie okresného charakteru v mestskej časti, v dochádzkovej vzdialenosti mestskou dopravou do 20 min.

b.) Analýza využitia nehnuteľností:

Využitie nehnuteľnosti je dané platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy.

Konkrétne územie je označené kódom 502 čo vyjadruje "zmiešané územia obchodu a služieb výrobných aj nevýrobných s prevládajúcou možnou zástavbou zariadeniami obchodu, služieb výrobných a nevýrobných. Prípustná je nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy. Podrobné možnosti využitia územia, v zmysle územného plánu, sú zrejmé z prílohy 6 tohto znaleckého posudku.

V čase spracovania tohto znaleckého posudku sú pozemky p.č. 15108/1, 15108/2, 15108/3 zastavané stavbami vo vlastníctve cudzieho vlastníka, vedenými na LV 1374. Využitie stavieb nie je v rozpore s určením územia v územnom pláne. Stavby majú trvalý charakter a ich technické dožitie a prirodzené odstránenie nie sú v reálnom časovom dohľade. Pozemky p.č. 15096/238 a 15096/245 sú pozemky využiteľné len v súvislosti s využitím vyššie uvedených stavieb.

V zmysle podkladov 5.1.5 až 5.1.9 sú na tu ohodnocovanom pozemku podzemné vedenia T-com a verejná kanalizácia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Je technicky nereálna prekládka týchto vedení a tým aj zastavanie, doteraz nezastavaných pozemkov je nereálne.

c.) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Z užívania ohodnocovaných nehnuteľností vyplývajú tieto známe možné riziká :

- Z podkladu 5.1.3 vyplýva že na pozemku p.č. 15096/238 sa nachádza "hustá vzrastlá zeleň s viacerými stromami s pomerne vysokou spoločenskou hodnotou" z čoho vyplýva priestorové obmedzenie vlastníka pri užívaní nehnuteľnosti napr. na parkovanie na parcele, prípadne administratívne a finančné nároky vyplývajúce z platnej legislatívy, pri potenciálnom odstránení týchto stromov.
- Z podkladu 5.1.4 vyplýva že časť pozemku p.č. 15096/245 zasahuje do ochranného pásma železničnej trate Bratislava Nové mesto - Bratislava UNS s obmedzeniami vyplývajúcimi zo zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach.
- Prístup na ohodnocovaný pozemok z verejnej komunikácie - Trnavskej cesty - je len cez pozemok 15096/92 neevidovaný na liste vlastníctva.
- Ohodnocovaný pozemok susedí s areálom charakterizovaným v územnom pláne mesta Bratislava kódom 701 čo sú plochy zariadení MHD a autobusovej PHD. Reálne je susedný pozemok tak aj prevádzkovaný s vplyvmi na okolité, teda aj ohodnocované pozemky.
- V zmysle podkladov 5.1.5 až 5.1.9 sú na tu ohodnocovanom pozemku podzemné vedenia T-com a verejná kanalizácia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Riziká využívania pozemku v časti p.č. 15096/238 a p.č. 15096/245 spočívajú v možných nepredvídateľných technických poruchách týchto vedení, v zákonnej povinnosti rešpektovať zásah ich správcov do pozemku pri odstraňovaní takýchto porúch, v zákonnej povinnosti rešpektovať periodickú údržbu týchto vedení z uvedených pozemkov.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Pozemok 1

POPIS

Pozemok leží v mestskej časti Bratislava Ružinov. Je umiestnený v zastavanom území obce. V zmysle vyššie uvedeného považujem pozemok za stavebný, t.j. ohodnotenie je v zmysle Prílohy č. 3, ods. E.3.1 Vyhl. 492/2004, v platnom znení.

Znižujúci koeficient sumárne vyjadruje riziká, uvedené v časti C - analýza rizík a tiež negatívne vplyvy hluku, otrasov a exhalátov z prevádzky prilahlej železnice a cestnej premávky na Trnavskej ceste. Rovnako zohľadňuje zastavanie časti pozemku cudzími stavbami a tvar nezastavanej časti ohodnocovaného pozemku.

Ostatné čiastkové koeficienty primerane zohľadňujú reálne pomery na pozemku s ohľadom na platné znenie príl. 3 vyhl. 492/2004 Z.z. a použitú Metodiku Žilinskej univerzity.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
15108/1	zastavaná plocha a nádvorie	366	366,00	1/1	366,00 m ²
15108/2	zastavaná plocha a nádvorie	160	160,00	1/1	160,00 m ²
15108/3	zastavaná plocha a nádvorie	253	253,00	1/1	253,00 m ²
15096/238	zastavaná plocha a nádvorie	639	639,00	1/1	639,00 m ²
15096/245	zastavaná plocha a nádvorie	1881	1881,00	1/1	1881,00 m ²
Spolu výmera					3 299,00 m ²

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 EUR/m²

Východisková hodnota:

$$VH_{Mj} = 66,39 \text{ EUR/m}^2$$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov - najpodobnejšia položka reálnemu stavu	1,35
k_v koeficient intenzity využitia	3. nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením - najpodobnejšia položka reálnemu stavu	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná poloha - najpodobnejšia položka reálnemu stavu	1,00
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,45
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory - viď popis	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,35 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,45 * 1,00 * 0,80$	1,5660
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{Mj} = VH_{Mj} * k_{PD} = 66,39 \text{ EUR/m}^2 * 1,5660$	103,97 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{Mj} = 3\,299,00 \text{ m}^2 * 103,97 \text{ EUR/m}^2$	342 997,03 EUR

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
parcely č. 15108/1	38 053,02
parcely č. 15108/2	16 635,20
parcely č. 15108/3	26 304,41
parcely č. 15096/238	66 436,83
parcely č. 15096/245	195 567,57
Spolu	342 997,03

2.1.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov	Hodnota [EUR]
Metóda polohovej diferenciácie	386 345,89
Porovnávací metóda	197 470,89

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

VŠH pozemkov = 342 997,03 EUR

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Voľba metódy pre tento posudok je uvedená v časti Posudok.

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Pozemky	
Pozemok 1 - parc. č. 15108/1 (366 m ²)	38 053,02
Pozemok 1 - parc. č. 15108/2 (160 m ²)	16 635,20
Pozemok 1 - parc. č. 15108/3 (253 m ²)	26 304,41
Pozemok 1 - parc. č. 15096/238 (639 m ²)	66 436,83
Pozemok 1 - parc. č. 15096/245 (1 881 m ²)	195 567,57
Spolu pozemky (3 299,00 m²)	342 997,03
Spolu VŠH	342 997,03
Zaokrúhlená VŠH spolu	343 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **343 000,00 EUR**
 Slovom: **Tristoštyridsaťtisíc EUR**

V Bratislave dňa 16.3.2012

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka znaleckého posudku.
2. List vlastníctva č. 1 z www.katasterportal.sk.
3. Informatívna kópia z mapy z www.katasterportal.sk.
4. Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 15096/245.
5. Segment územného plánu mesta Bratislava - grafická časť s legendou.
6. Segment územného plánu mesta Bratislava - textová časť.
7. Vyjadrenie Železníc SR.
8. Žiadosť a vyjadrenie o existencii PTZ Orange Slovensko a.s.
9. Zákes podzemných vedení BVS a.s.
10. Informatívny zákes plynu SPP a.s.
12. Informatívny zákes zariadení T-com.
13. Informatívny zákes sietí Západoslovenskej energetiky a.s.
14. Fotografie.
15. Letecká snímka s vyznačením polohy nehnuteľnosti v mestskej časti.



Ing. Miloš Encinger

POLYKLIMA, spol. s r.o.

930 40 Štvrtok na Ostrove č. 316

Vaša zn.: HoJa 01/2012
zo dňa: 16. 01. 2012Naše číslo
10765/2012/O420-2Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 16. 02. 2012**Vec: Informácia k pozemkom p.č.15108/1,2,3 a časti p.č.15096/207 v k.ú. Bratislava – Trnávka**

Ako kupujúci vyššie uvedených nehnuteľností, t.j. vedených na LV č.1 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, ste požiadali o informácie z hľadiska rozvojových zámerov, majetkových pomeroch a prítomnosti vedení a zariadení ŽSR v danom území. Na pozemkoch p.č.15108/1,2,3 sa nachádzajú jestvujúce budovy v majetku žiadateľa. Príjazd k nehnuteľnostiam je z Trnavskej ul. cez parcely č.15096/92 a 15109/5.

Na základe žiadosti Vám oznamujeme:

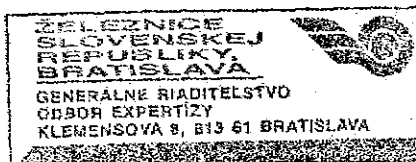
Záujmové pozemky sa nachádzajú vpravo v smere staničenia dvoch železničných tratí, v rámci ktorých ide o medzistaničný úsek Bratislava Nové Mesto – Bratislava ÚNS a Ba Nové Mesto – Podunajské Biskupice, u oboch približne v oblasti žkm 6,4 vo vzdialenosti najbližšej parcely č.15096/207 – cca 45 m od osi krajnej koľaje, t.j. že čiastočne zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/, v rámci ktorého stavebná činnosť podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska rozvojových zámerov v území pripravujeme stavbu ŽSR, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, ktorá v danom území predstavuje výstavbu novej koľaje pozdĺž súčasných koľají uvedených tratí a to na opačnej strane, než na akej sa nachádzajú záujmové pozemky. Zhotoviteľom dokumentácie stavby ŽSR je spoločnosť DI Koridor, s.r.o., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava (DOPRAVOPROJEKT, a.s.).

Na základe konzultácie so správcovskými zložkami ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava konštatujeme, že v mieste záujmových pozemkov sa inžinierske siete, káblové vedenia zariadenia ŽSR nenachádzajú.

Informácie o majetkovo právnych pomeroch vlastníctva, resp. správcovstva pozemkov Železnicami SR v záujmovej lokalite Vám poskytne ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava.

S pozdravom



Ing. Daniel Marušiak
riaditeľ odboru

Telefón
02/2029 7765Fax
02/2029 2272E-mail
GRO420@zsr.skČíslo účtu
2647000078/1100IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

**ŽIADOSŤ O VYJADRENIE O EXISTENCII PODZEMNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH
ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA – ORANGE SLOVENSKO a.s.**

Poradové číslo: BA - 2524 / 2011

Firma: POLYKLIMA s.r.o.

Meno: Horňáček, Jakub, Ing.

Adresa: 93040 Štvrtok na Ostrove 316

telefón: 0903 / 411524

Michlovský s.r.o.

Lubomír Krošlák, 0908/945 130

UC 1 – údržbové centrum Piešťany

Letná 9, Piešťany

033/77 320 32

žiadateľ

adresát - správca PTZ

Žiadam o vydanie vyjadrenia o existencii podzemných telekomunikačných zariadení (ďalej len PTZ) na stavebné
- práce*

Zistenie IS, Par.č.15096/207;

(názov stavebnej akcie - označenie prác)

Presné miesto vykonávania prác a katastrálne územie:

Ba-Trnávka

parcelné číslo: 15096/207;

Pre vymedzenie rozsahu prác, ktorými môžu byť PTZ dotknuté

a/* prikladám situačný výkres stavebnej akcie č.:

v mierke

vyhotovený v rámci projektu s názvom

projektantom

b/* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracováva projektová dokumentácia) takto:

Podľa prílohy

Vyjadrenie požadujem na účely:

Zistenie IS,

žiadateľ:

správca PTZ:

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.

Letná 796/9, 921 01 Piešťany

IČO:36 230 537 IČ DPH:SK 2020169723

V Piešťanoch dňa:

21.12.2011

Pečiatka:

Poradové číslo:

BA-2524 / 2011

Vybavuje: p. Krošlák, tel. 0908 945 130, v Piešťanoch,

dňa: 21.12.2011

Pri realizácii stavebnej akcie: Zistenie IS, Par.č.15096/207;

Miesto, kat.územie: Ba-Trnávka

p.č. 15096/207; Účel: Zistenie IS,

nedôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trúbky, optické káble a spojky novej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 610/2003 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo ním poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcu PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a čl. pripojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolkami /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohu odchytku - 30 cm z káblovej trasy PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedenia zariadenia pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlietac, supek) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu PTZ pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovoľanou osobou
- pred záhnom previesť zhrnutie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytý dosky, fólia, marker)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033 / 77 320 32, mob. 0907 731 573
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezapovedáme, že zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhnom obnovených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

XXXXX

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 610/2003 a TA. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: **Krošlák Ľubomir**

kniha plánov :	xxx	list č. :
kniha plánov :	xxx	list č. :
kniha plánov :	xxx	list č. :

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá projektant !

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.

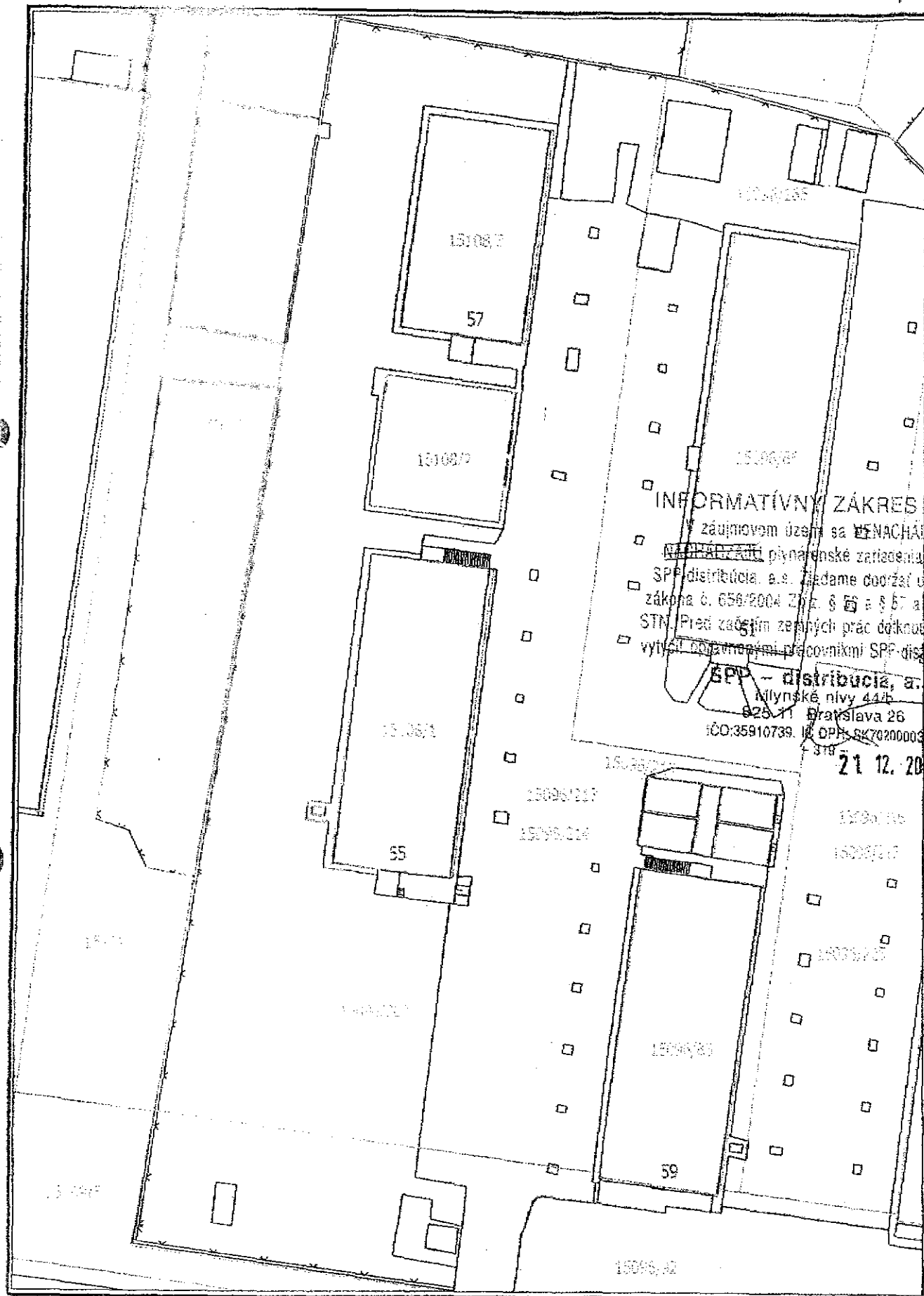
Letná 796/9, 921 01 Piešťany
IČO:36 230 537 IČ DPH:SK 202015723

30.06.2012

Za správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť !

~~podpis~~



INFORMATÍVNY ZÁKRES PLYNU

V záujmovom území sa ~~ENACHAŤ ZAJU~~
~~NA PRÁPZACH~~ plynárenské zariadenia v správe
SPP distribúcia, a.s. žiadame doordzať ustanovenia
zákona č. 656/2004 Z.z. § 56 a § 57 a príslušných
STN. Pred začatím zemných prác dotknutí zariadení
vytvorí potrebnými pracovníkmi SPP distribúcia, a.s.

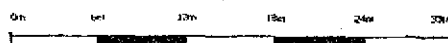
SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35910739, IČ DPH: SK702000032
318

21.12.2011

Dátum: 21.12.2011

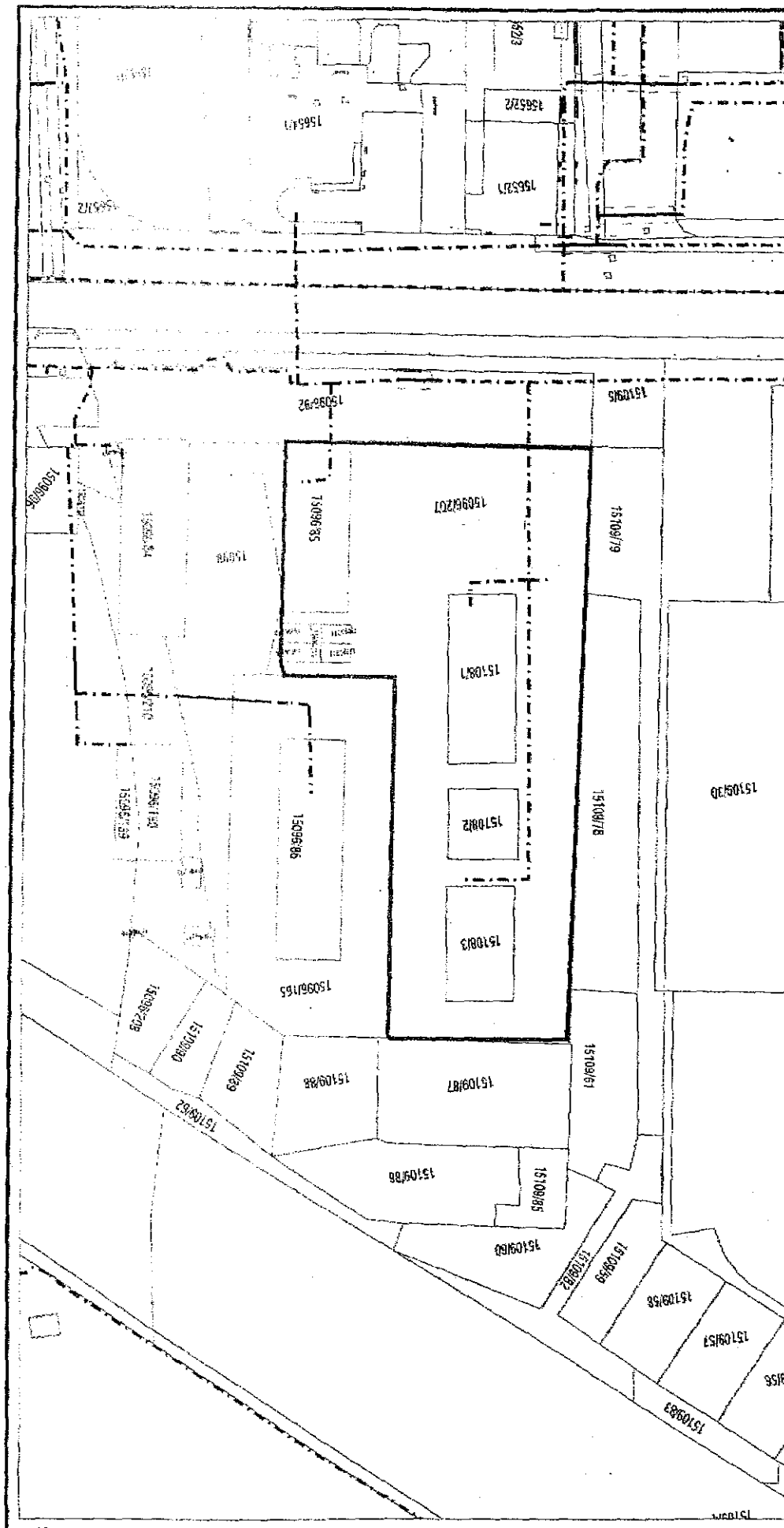
Vytvoril: pristam

M 1:500



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP, a.s.



...T...Com-

Príloha vyjadrenia
s orientačným vyznačením TKZ

**Služba pre informatívne účely. Pred začatím výkopových prác v graficky ohraničenej
dotknutej oblasti v zmysle vyjadrenia o existencii TKZ ziadajte o vytýčenie.**

Kontakčné číslo žiadateľa	Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10 925 3 Bratislava		
Meno poskytovateľa	Mierka	Mierka	1:1000
Číslo vyjadrenia	43511_11_Bratislava	List č.	1
Platnosť dokumentu	Datum	21/12/2011	

Západoslovenská energetika

akciová spoločnosť

BRATISLAVA, Hraničná 14

Informatívny záznam silových káblov ZSE
vo vyznačenom priestore - trasa

vykonaný dňa: 19.12.2011

záznam vykonali:

Platnosť zápisu: 6 mesiacov

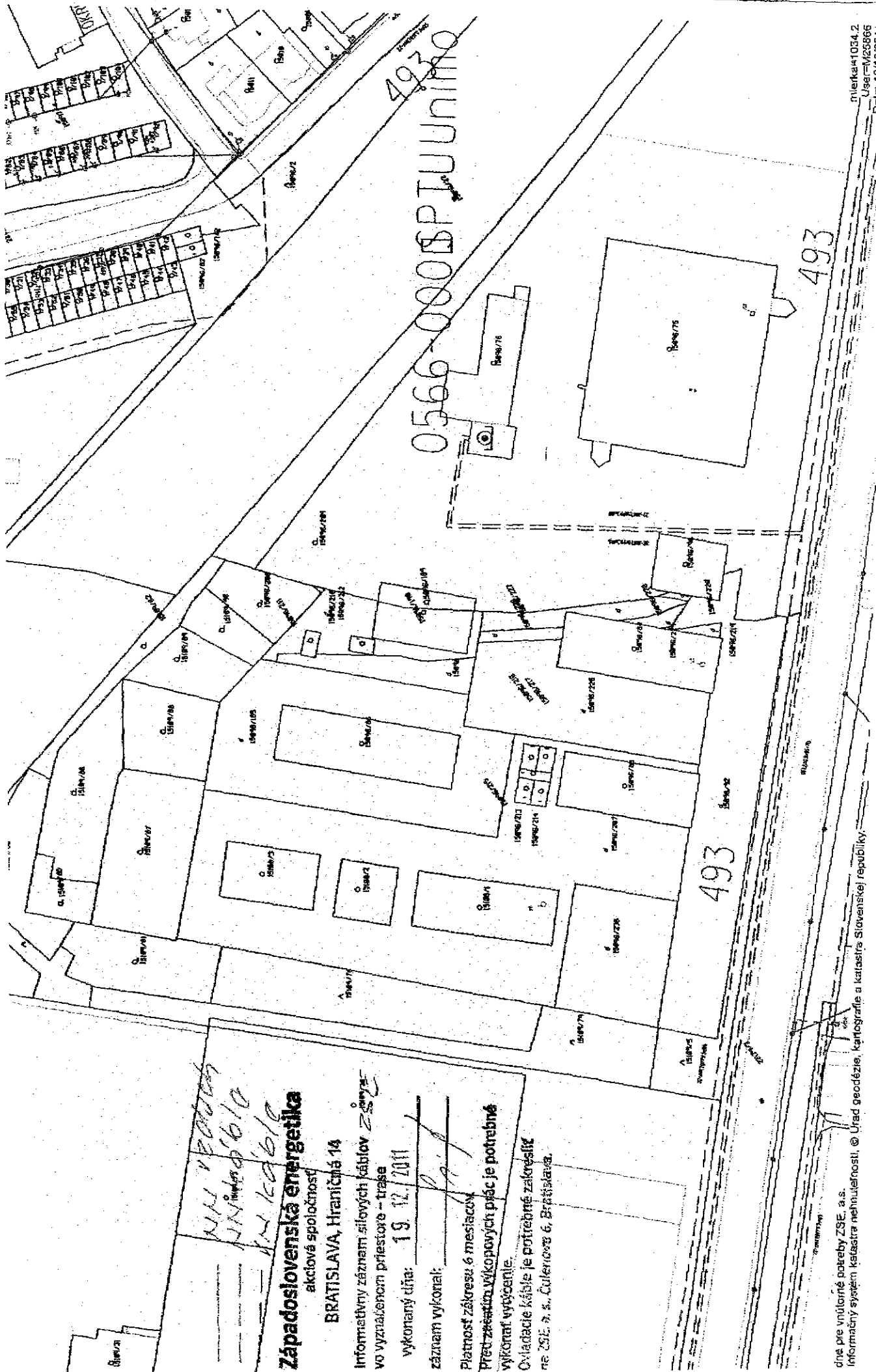
Pri zistení výkopových prác je potrebné
vykonať výstrahu.

Ovládacie káble je potrebné zakresliť
na ZSE, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

dne pre vnútorné potreby ZSE, a. s.

Informačný systém katastra nehnuteľností, © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

mierka 1:1054,2
User: M23866
Date: 19/12/2011





Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dňa dňa:	RZ:
Prílohy:	MF
Príloha inová:	21-10-
Externe číslo záznamu:	18-10-2004
Číslo záznamu:	5432,6
Číslo záznamu:	1-50
Číslo záznamu:	2004/12382-9
Číslo záznamu:	1382

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
JUDr. Alica Kučerová
TU!

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
RsNM/2004/12382-5/ASA RŽPAVPS 2004/20133-2/LFE Ing. Fellinger / 48284255 15.10.2004
29.09.2004

Vec

Parc. č. 15096/193 a 15096/194 v k.ú. Trnávka – stanovisko.

Listom pod zn. RsNM/2004/12382-5/ASA zo dňa 29.09.2004 žiadate o stanovisko k návrhu na prevod vlastníckeho práva horeuvedených pozemkov v k.ú. Trnávka. Po obhliadke v teréne dňa 12.10.2004 sme zistili, že na pozemku s parc. č. 15096/193 sa vyskytuje pomerne hustá vzrastlá zeleň 15 ks stromov s pomerne vysokou spoločenskou hodnotou:

Poradové číslo	druh materiálu	obvod kmeňa v cm	spoločenská hodnota v Sk	prirážkové indexy	spol. hodnota upravená indexami:
1	čerešňa pilkatá (Cerasus serrulata)	56,5	13 000,-	d) 0,9	11 700,- Sk
2	agát biely (Robinia pseudoacacia)	47,1	11 000,-	c) 0,8	8 800,- Sk
3	agát biely (Robinia pseudoacacia)	188,4	39 000,-	c) 0,8	31 200,- Sk
4	agát biely (Robinia pseudoacacia) dvojkmeň	157,0	35 000,-	c) 0,8	28 000,- Sk
5	topoľ čierny (Populus nigra)	266,9	58 000,-	c) 0,9	52 200,- Sk
6	topoľ biely (Populus nigra)	244,9	51 000,-	c) 0,9	45 900,- Sk
7	topoľ biely (Populus nigra)	204,1	45 000,-	c) 0,9	40 500,- Sk
8	topoľ biely (Populus nigra)	188,4	39 000,-	c) 0,9	35 100,- Sk
9	topoľ čierny (Populus nigra) búčľavý	273,2	58 000,-	b) 0,6; c) 0,9	31 320,- Sk
10	agát biely (Robinia pseudoacacia)	81,6	20 000,-	c) 0,8	16 000,- Sk
11	agát biely (Robinia pseudoacacia)	97,3	23 000,-	c) 0,8	18 400,- Sk
12	agát biely (Robinia pseudoacacia)	94,2	23 000,-	c) 0,8	18 400,- Sk
13	agát biely (Robinia pseudoacacia)	28,2	5 000,-	c) 0,8	4 000,- Sk
14	breza previsnutá (Betula pendula)	72,2	17 000,-	d) 0,9	15 300,- Sk
15	katalpa bignóniovitá (Catalpa bignonioides)	94,2	23 000,-	-	23 000,- Sk

Výška spoločenskej hodnoty drevín upravená prirážkovými indexmi spolu 379 820,- Sk

Prirážkové indexy :

b) ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 – 60 %
(stredné poškodenie)

Telefón/Fax

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
00603155

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk

Stránkové dni

Po : 8.00-12.00 13.00-17.00
St : 7.30-12.00 13.00-16.30

- c) ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 – 25 %
(slabé poškodenie) alebo ak jej výskyt nie je v súlade s využitím konkrétnej plochy územia.
d) ak ide o krátkoveké dreviny

Parc. č. 15096/194 v k.ú. Trnávka je zastavaná plocha trafostanice bez výskytu drevín.

Pred prevodom vlastníckeho práva horeuvedených pozemkov na KLIMA TEAM s.r.o. so sídlom na Trnavskej 63 je nutné oznámiť záujemcovi výšku spoločenskej hodnoty drevín rastúcich na uvedenom pozemku a upozorniť, že pred územným rozhodnutím je povinný požiadať o výrub predmetných drevín.

S pozdravom

Miestny úrad
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
- 3 -

akad. arch. Kamil Pašteka
vedúci odboru výstavby
a životného prostredia

Prílohy

Situácia so zakreslením drevín

15109/6

15109/13

-83.63-

15108/3

15108/2

15108/1

9

-33.75-

-36.56-

10
(15108)

15098/193
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

62.07
3.98
3.98
52.074
15098/194
6

-34.57-

15096/86

15096/165

4
15096/32
(15106)

15096/85

(21329)

7

-25.28-

-36.55-

Príklady na výpočet spoločenskej hodnoty podľa § 20 a § 21 vyhlášky o spoločenskom ohodnocovaní drevín

Príklad 1.

Treba vypočítať spoločenskú hodnotu 5 **vyrúbaných stromov**, ktoré rástli v mestskom parku.

Vstupné údaje (druh dreviny, obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou)

smrek obyčajný s obvodom kmeňa 210 cm

borovica hladká s obvodom kmeňa 98 cm

lipa veľkolistá s obvodom kmeňa 240 cm

dub červený s obvodom kmeňa 146 cm

topoľ biely s obvodom kmeňa 185 cm

Postup výpočtu spoločenskej hodnoty

1. Zistíme do ktorej skupiny patria vyrúbané dreviny (podľa prílohy č. 13 vyhlášky o spoločenskom ohodnocovaní drevín, časť A – zoznam drevín)
2. Na základe príslušnosti dreviny k určitej skupine a známeho obvodu kmeňa zistíme v prílohe č. 13 vyhlášky (časť B – spoločenská hodnota drevín) výšku základnej spoločenskej hodnoty, ktorá je vyjadrená v slovenských korunách. Menovite:

druh dreviny	počet drevín	skupina	obvod (cm)	základná spoločenská hodnota (Sk)
smrek obyčajný	1	II.	210	57 000,-
borovica hladká	1	II.	98	30 000,-
lipa veľkolistá	1	III.	240	51 000,-
dub červený	1	III.	146	35 000,-
topoľ biely	1	III.	185	39 000,-
Spolu:	-	-	-	212 000,-

Vyhláška o spoločenskom ohodnocovaní drevín umožňuje vypočítanú spoločenskú hodnotu drevín znížiť alebo zvýšiť (na základe bližšej charakteristiky). Robí sa to s použitím príslušného prirážkového indexu podľa prílohy č. 15 vyhlášky.

Ktoré prirážkové indexy môžeme uplatniť v našom príklade ?

- Index pod písmenom e), čo sa rovná hodnote 1,1 (ide o dlhoveké dreviny), pretože dub červený a lipa veľkolistá sú dlhoveké dreviny (podľa prílohy č. 13 časť A vyhlášky, stĺpec C)
- Index pod písmenom h), čo sa rovná hodnote 1,4 (ak ide o dreviny v parkoch, . . .), pretože všetky dreviny rástli v mestskom parku

Výpočet spoločenskej hodnoty s použitím prirážkových indexov

Z uvedeného vyplýva, že pre dve dlhoveké dreviny sa v dôsledku použitia prirážkového indexu zmení spoločenská hodnota takto:

dub červený 35 000 x 1,1 = 38 500,- Sk
 lipa veľkolistá 51 000 x 1,1 = 56 100,- Sk

Po tejto úprave spoločenská hodnota 212 000,- Sk bude zvýšená na hodnotu 220 600,- Sk.

Zostáva už len použiť prirážkový index s hodnotou 1,4, ktorý sa uplatní na všetkých 5 vyrúbaných drevinách, pôvodne rastúcich v parku. Spoločenská hodnota bude potom nasledovná:

$$220\,600 \times 1,4 = 308\,840,- \text{ Sk}$$

Celý postup výpočtu spoločenskej hodnoty bude potom vyzeráť takto:

druh dreviny	počet drevín	skupina	obvod (cm)	základná spoločenská hodnota (Sk)	prirážkový index		výsledná spoločenská hodnota
					e	h	
smrek obyčajný	1	II.	210	57 000,-		1,4	79 800,-
borovica hladká	1	II.	98	30 000,-		1,4	42 000,-
lipa veľkolistá	1	III.	240	51 000,-	1,1	1,4	78 540,-
dub červený	1	III.	146	35 000,-	1,1	1,4	53 900,-
topoľ biely	1	III.	185	39 000,-		1,4	54 600,-
Spolu:	-	-	-	212 000,-	-	-	308 840,-

Záver: Spoločenská hodnota vyrúbaných stromov dosiahla výšku 308 840,- Sk.

Príklad 2.

Treba vypočítať spoločenskú hodnotu **poškodenej dreviny**, t.j. drevina nebola vyrúbaná, bola „len“ poškodená alebo iným spôsobom bola znížená jej fyziologická hodnota.

Vstupné údaje

druh dreviny: lipa veľkolistá

obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou: 490 cm

poškodenie: drevina bola poškodená v rozsahu 25%

Postup výpočtu spoločenskej hodnoty (t.j. škody, ktorá vznikla poškodením dreviny)

1. Najskôr zistíme základnú spoločenskú hodnotu pre celú drevinu, podľa už známeho postupu.

druh dreviny	počet drevín	skupina	obvod (cm)	základná spoločenská hodnota (Sk)
lipa veľkolistá	1	III.	490	100 000,-

2. Na základe rozsahu poškodenia zistíme v prílohe č.15 vyhlášky prirážkový index. Je ním index uvedený pod písmenom c) s hodnotou 0,8 (slabé poškodenie v rozpätí 11 - 25 %).

Spoločenská hodnota poškodennej dreviny sa vypočíta ako súčin základnej spoločenskej hodnoty vypočítanej pre predmetnú drevinu a **doplnku** prirážkového indexu 0,8 do základu

1,0, čo sa rovná hodnote 0,2, pretože drevina bola „len“ poškodená v rozsahu 25 % ($1,0 - 0,8 = 0,2$).

$$100\,000 \times 0,2 = 20\,000,- \text{ Sk}$$

Podľa konkrétneho prípadu je možné uplatniť aj ďalšie prirážkové indexy podľa prílohy č. 15 vyhlášky. V našom prípade z dôvodu zjednodušenia výpočtu už iné nepoužijeme.

Záver: Spoločenská hodnota poškodenej dreviny (=škoda vzniknutá poškodením dreviny) dosiahla výšku 20 000,- Sk.

Príklad 3.

Treba vypočítať spoločenskú hodnotu **vyrúbanej dreviny**, ktorá však už **pred výrubom bola z rôznych príčin poškodená** alebo iným spôsobom bola znížená jej fyziologická hodnota.

Vstupné údaje

druh dreviny: dub letný

obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou: 400 cm

poškodenie: drevina bola poškodená v rozsahu 35 %

Postup výpočtu spoločenskej hodnoty

1. Najskôr zistíme základnú spoločenskú hodnotu pre celú drevinu, podľa už známeho postupu.

druh dreviny	počet drevín	skupina	obvod (cm)	základná spoločenská hodnota (Sk)
dub letný	1	III.	400	76 000,-

2. Na základe rozsahu poškodenia zistíme v prílohe č. 15 vyhlášky prirážkový index. Je ním index uvedený pod písmenom b) s hodnotou 0,7 (stredné poškodenie v rozpätí 26 - 60 %).

Spoločenská hodnota pre vyrúbanú drevinu sa vypočíta ako súčin základnej spoločenskej hodnoty a prirážkového indexu podľa písmena b) s hodnotou 0,7.

$$76\,000 \times 0,7 = 53\,200,- \text{ Sk}$$

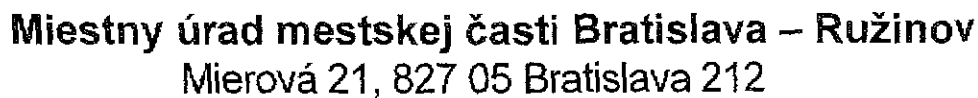
Podľa konkrétneho prípadu je možné uplatniť aj ďalšie prirážkové indexy podľa prílohy č. 15 vyhlášky. V našom prípade z dôvodu zjednodušenia výpočtu už iné nepoužijeme.

Záver: Spoločenská hodnota vyrúbanej dreviny, ktorá bola už pred výrubom poškodená alebo bola iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozsahu 35 %, dosiahla výšku 53 200,- Sk.

- Obdobným spôsobom sa postupuje pri výpočte spoločenskej hodnoty krovitých porastov a lian.
- Ak pre výpočet spoločenskej hodnoty drevín nie je známy obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou, ale len obvod pňa ponechaného po výrube, potom sa postupuje podľa prílohy č. 14 vyhlášky. Obvod pňa sa podľa vzorca uvedeného v prílohe prepočíta na obvod, ktorý kmeň dosiahol vo výške 130 cm nad zemou.

Výpočet spoločenskej hodnoty drevín na parcele č. 15096/238 v k.ú. Trnávka na Trnavskej ceste 59 v zmysle Prílohy č. 33 a 34 k vyhláške č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

P.č.	Rod, druh, kultivar	Obvod kmeňa vo výške 130 cm	spoločenská hodnota	Prirážkové indexy	súčin indexov	Spoločenská hodnota upravená
1	Cerassus serulata - čerešňa píľkatá	76	564,29	0,8 0,9 1,5	1,08	609,4332
2	Robinia pseudoacacia - agát biely	53	431,52	0,6	0,6	258,912
	dvojkmeň	48	365,13	0,6	0,6	219,078
3	Robinia pseudoacacia - agát biely	144	1161,78	0,8	0,8	929,424
4	Robinia pseudoacacia - agát biely	59	431,52	0,8	0,8	345,216
5	Populus nigra - topol čierny	310	2124,41	0,8	0,8	1699,528
6	Populus alba - topol biely	243	1692,89	0,8	0,8	1354,312
7	Populus alba - topol biely	217	1493,72	1	1	1493,72
8	Populus alba - topol biely	185	1294,56	0,8	0,8	1035,648
9	Populus nigra - topol čierny	280	1925,24	0,4	0,4	770,096
10	Robinia pseudoacacia - agát biely			0	0	0
11	Robinia pseudoacacia - agát biely			0	0	0
12	Robinia pseudoacacia - agát biely			0	0	0
13	Robinia pseudoacacia - agát biely	41	298,74	0,8	0,8	238,992
14	Betula pendula - breza previslá	95	763,46	0,9	0,9	687,114
15	Catalpa bignonioides - katalpa bignoniovitá	106	863,04	0,6	0,6	517,824
16	Populus alba - topol biely	46	365,13	1	1	365,13
17	Robinia pseudoacacia - agát biely	59	431,52	0,8	0,8	345,216
	SPOLU					10869,6432



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Bratislava
6. 6. 2012

RNDr. Lesia Richterová
vedúca referátu životného prostredia
a verejnoprospešných služieb

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 25548/T

Obchodné meno:	Polyklíma, s.r.o.	(od: 19.05.2010)
Sídlo:	316 Štvrtok na Ostrove 930 40	(od: 11.05.2010)
IČO:	36 222 569	(od: 11.05.2010)
Deň zápisu:	08.08.1997	(od: 11.05.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 11.05.2010)
Predmet činnosti:	inštalácia a opravy klimatizačných zariadení vodoinštalatérsstvo kúrenárstvo dodávka, montáž, servis a údržba nevyhradených vyhrievacích telies a kotlov v rozsahu voľnej živnosti výroba, montáž, servis a údržba komínov v rozsahu voľnej živnosti vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia drobných stavieb uskutočňovanie jednoduchých a drobných stavieb a ich zmien prenájom strojov a zariadení sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia stavieb prenájom motorových vozidiel a prívesov	(od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010)
Spoločníci:	Ing. Peter Čulen Lidická 22 Bratislava 821 04 Ing. Jakub Horňáček Nerudova 45 Bratislava 821 04	(od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Peter Čulen Vklad: 29 880 EUR Splatnené: 29 880 EUR Ing. Jakub Horňáček Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Peter Čulen Lidická 22 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 11.05.2010 Ing. Jakub Horňáček	(od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010) (od: 11.05.2010)

	Nerudova 45 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 11.05.2010	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti vždy samostatne.	(od: 11.05.2010)
Odštepny závod:	Názov:	Polyklíma, s.r.o., o.z. Bratislava (od: 11.05.2010)
	Sídlo:	Trnavská cesta 63 Bratislava 821 04 (od: 11.05.2010)
	Vedúci:	Ing. Jakub Horňáček Nerudova 45 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 7. 6. 2006 (od: 11.05.2010)
	Predmet činnosti:	inštalácia a opravy klimatizačných zariadení (od: 11.05.2010)
		vodoinštalatérsvo (od: 11.05.2010)
		kúrenárstvo (od: 11.05.2010)
		dodávka, montáž, servis a údržba nevyhradených vyhrievacích telies a kotlov v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.05.2010)
		výroba, montáž, servis a údržba komínov v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.05.2010)
		vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia drobných stavieb (od: 11.05.2010)
		uskutočňovanie jednoduchých a drobných stavieb a ich zmien (od: 11.05.2010)
		prenájom strojov a zariadení (od: 11.05.2010)
		sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.05.2010)
		obstarávateľské služby spojené s prenájom nehnuteľností (od: 11.05.2010)
		vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia stavieb (od: 11.05.2010)
		prenájom motorových vozidiel a prívesov (od: 11.05.2010)
Základné imanie:	33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR	(od: 11.05.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená a stanovy schválené vyhlásením akcionárov spísaným formou notárskej zápisnice N 61/97, Nz 53/97 zo dňa 04.06.1997 o založení akciovej spoločnosti podľa slovenského práva. (od: 11.05.2010)	
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí VZ dňa 27.08.1997. Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí VZ dňa 17.09.1997, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou sp.zn. N 101/97, Nz 92/97. (od: 11.05.2010)	
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí VZ dňa 17. januára 2001, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 47/2001, Nz 47/2001. (od: 11.05.2010)	
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí VZ dňa 10. decembra 2001, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 1328/2001 Nz 1328/2001. (od: 11.05.2010)	
Dátum aktualizácie údajov:	15.01.2014	
Dátum výpisu:	16.01.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MILAN FTÁČNIK
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

JUDr. Hrdáková

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dátum dňa	17.07.2012
Príjem	150
Príjemník	150
Príjemník dňa	17.07.2012
Príjemník	150

2012/12

Bratislava, 4.7.2012

Č.j.: MAGS SNM 46180/12 - 336335

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti Star.: NM CS 5500/2012/9/AKU zo dňa 8.6.2012 vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0041 12

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ KN v katastrálnom území Trnávka lokalita Trnavskej cesty

- parc. č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
 - parc. č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
 - parc. č. 15108/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
 - parc. č. 15096/238, zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²,
- a časť parc. č. 15096/207 podľa geometrického plánu č. 3/2011 ide o pozemok
- parc. č. 15096/245, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1881 m²,

pozemky registra „C“ parc. č. 15108/1,2,3, 15096/207,238 sú zapísané na LV č. 1, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO: 36 222 569, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov, za cenu minimálne podľa Znaleckého posudku č. 36/2012, t.z. 103,97 Eur/m², spolu 342.997,03 Eur.

Tento predchádzajúci súhlas platí za podmienky, že predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sa vzťahujú na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

S pozdravom

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 129 /2012
zo dňa 21. 08. 2012

10. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka, parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s. r. o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov

miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. **berie na vedomie**

predložený materiál

B. **u k l a d á**

Ing. Lýdii Adamovičovej, prednostke
predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ

T : najbližšie MZ

C. **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- parc. č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²
 - parc. č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²
 - parc. č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²
 - parc. č. 15096 /238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²
 - parc. č. 15196/245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m²
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlých pozemkov,

za cenu minimálne 103,97€/ m², spolu 342 997,03 €
podľa ZP č. 36/2012

do vlastníctva spoločnosti:
Polyklíma, s.r.o.
316 Štvrtok na Ostrove
930 40 Štvrtok na Ostrove
IČO: 36 222 569

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

STANOVISKO

K bodu „**Návrh** na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“, kat.úz.Trnávka parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane prísluších pozemkov.“

Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, vedúca referátu správy NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 10. 09. 2012**

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál „**Návrh** na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“, kat.úz.Trnávka parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane prísluších pozemkov

2/ Odporúča predkladateľovi ďalšie rokovanie so záujemcom a žiada predložiť nový návrh predajnej ceny.

Ing. Gunter Furin, v.r.
Predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

spoločnosť s ručením obmedzeným

POLYKLIMA s.r.o.
Štvrtok na Ostrove č. 316
930 40
tel.- fax. 031/5693 401-2
hornacek@polyklima.sk

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dagba pte:	¹² HIF
Priky:	²¹ 48
Prá mlt.	24-09-2012
Rozhodn dle zmluvy	ex 492246 012
Celo zálohová	A

**Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Ružinov
Právne oddelenie JUDr. Kučerová
Mierová 21
827 05 Bratislava 2**

V Bratislave : 24.09.2012
Naša zn.: PČ 2012-09-24/01

Vybavuje: Ing. Peter Čulen - 0905 509 321

VEC: Návrh ceny za odkúpenie pozemkov na Trnavskej ceste v Bratislave

Na základe rokovania zo dňa 21.09.2012, ohľadne odkúpenia pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka :

-	parc. č. 15108/1,	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	366 m2
-	parc. č. 15108/2,	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	160 m2
-	parc. č. 15108/3,	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	253 m2
-	parc. č. 15096/238	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	639 m2
-	parc. č. 15096/245,	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	1881 m2
Spolu o výmere				3299 m2,

Vám navrhujeme odkúpenie za cenu :

a/ podľa znaleckého posudku vo výške 343.000,00 eur zvýšenú o Váš návrh „nájomného „ za pozemok v sume
b/ 41.642 eur.

Spolu ponúkame cenu za :

a/ odkúpenie pozemkov za	384.642 eur
b/ nájomné za symbolické	1 eur

Zdôvodnenie ad a/:

Znalecký posudok zohľadnil vlastnosti pozemku nachádzajúceho sa v blízkosti NAD a ochranného pásma železnice. Tiež skutočnosť, že pozemkom prechádza hlavná kanalizačná stoka a jej ochranné pásmo. Tieto skutočnosti ani v budúcnosti neumožnia plnohodnotné využitie pozemku.

Zdôvodnenie ad b/:

Budovy typu UNIMO, ktoré sme kúpili v dražbe, boli cca 5 rokov bez užívania a boli značne devastované a doteraz ich opravujeme. Pozemok parc.č.15096/245 je viac ako polovica trávnatá plocha , ktorú sme neužívali. Z prilahlých pozemkov sme užívali možno 5% plochy ako vstupy do budov. Ostatné plochy sporadicky používali iní nájomníci z areálu.

S pozdravom.

Ing Peter ¹konatel'

POLYKLIMA s.r.o.
930 40 ŠTVRTOK n.o. č.316
IČO: 36222569 ③
IČ DPH: SK2020194781

Bankové spojenie :
TABA a.s. číslo účtu : 262 373 0455 / 1100

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 25548/T

IČO: 36 222 569
DIČ DPH SK 2020194 781

POLYKLIMA

spoločnosť s ručením obmedzeným

POLYKLIMA s.r.o.

Štvrtok na Ostrove č. 316

930 40

tel.- fax. 031/5693 401-2

hornacek@polyklima.sk

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava

DOŠLO dňa:	19.11.2012	RE:	41-
Prílohy:	12/147799/2012	Prílohy:	450
Prílohy:	12/147799/2012	Prílohy:	450
Prílohy:	12/147799/2012	Prílohy:	450

3500 10/12/19

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava-Ružinov

Právne oddelenie JUDr. Kučerová

Mierová 21

827 05 Bratislava 2

V Bratislave : 19.11.2012

Vybavuje: Ing. Peter Čulén

0905 509 321

Naša zn.: PČ 2012-09-24/01

VEC: Návrh ceny za odkúpenie pozemkov na Trnavskej ceste v Bratislave

Na základe rokovania zo dňa 21.09.2012, ohľadne odkúpenia pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka :

-	parc. č. 15108/1,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	366 m2
-	parc. č. 15108/2,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	160 m2
-	parc. č. 15108/3,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	253 m2
-	parc. č. 15096/238	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	639 m2
-	parc. č. 15096/245,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	1 881 m2
Spolu o výmere			3 299 m2

Vám navrhujeme odkúpenie za cenu :

podľa znaleckého posudku vo výške 343.000,00 eur zvýšenú o sumu 34.300 eur.

Spolu ponúkame cenu za odkúpenie pozemkov

377 300 eur

Zdôvodnenie:

Znalecký posudok zohľadnil vlastnosti pozemku nachádzajúceho sa v blízkosti NAD a čiastočne v ochrannom pásme železnice. Takisto je v ňom zohľadnená skutočnosť, že pozemkom prechádza hlavná kanalizačná stoka a jej ochranné pásmo. Tieto skutočnosti ani v budúcnosti neumožnia plnohodnotné využitie pozemku.

S pozdravom.

Ing. Peter Čulén
konateľ

POLYKLIMA s.r.o.

930 40 ŠTVRTOK n.o. č.316

IČO: 36222569

IČ DPH: SK2020194781

Bankové spojenie :

TABA a.s. číslo účtu : 262 373 0455 / 1100

Prílohy: Obchodný register, Obchodný súd Trnava, oddiel Spr. vložka číslo 355407

IČO:

36 222 569

DIČ DPH

SK 2020194 781

21.11.2012

Č. b. Y [m] X [m]
 1 569750.72 1278759.05
 2 569753.46 1278780.13
 3 569754.00 1278784.45
 4 569755.64 1278797.22
 5 569756.30 1278801.42
 6 569760.03 1278831.87
 11 569762.78 1278757.44
 12 569765.53 1278778.55
 13 569766.79 1278782.84
 14 569768.39 1278795.65
 15 569768.38 1278799.95
 16 569772.08 1278830.37

Pozn.: Nový stav je v rámci dovolených odchýlok
 totožný s podkladom katastra nehnuteľností.



Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.
 Autorizačne overil Ing. Štrupl

Podklady:
 * Vektorový tvar katastrálnej mapy.

 ŠTRUPL s.r.o. GEODETICKÁ KANCELÁRIA H. Meličkovej 27 841 05 Bratislava tel. 0905 519 447	Objednávateľ		Stavba	
	Polyklíma, s.r.o.		p.č. 15108/1,2,3, k.ú. Trnávka	
	Zameral	Spracoval	Účel	
Ing. Urmanič, Ing. Štrupl	Ing. Urmanič	zameranie skut. stavu		
Výškový systém	Súradnicový systém	Formát		
	S-JTSK	A4		
Názov		Dátum		
Zameranie skutočného stavu stavebného objektu		09.05.2013		
		Č. výkresu		
		L1		
Pozemok p.č. 15108/1,2 a 3, katastrálne územie Trnávka		Mierka		
		1:400		

3694/2013/4

827 05 Bratislava 2

Vybavuje: Ing. Peter Čulen - 0905 509 321

SK 2020194 781

Pri návrhu kúpnej ceny sme vychádzali zo znaleckého posudku, ktorý zohľadnil trhovú cenu pozemkov, ich vlastností, polohu v blízkosti NAD a ochranného pásma železnice ako aj skutočnosť, že pozemkami prechádza hlavná kanalizačná stoka a jej ochranné pásmo. Rovnako sme pri návrhu kúpnej ceny vychádzali z niektorých príkladov prevodov pozemkov v katastri mestskej časti Ružinov schvaľovaných v ostatnej dobe miestnym zastupiteľstvom.

POLYKLIMA s.r.o.
930 40 ŠTVRTOK n.O. 8.34
IČO: 36222569
IČ DPH: SK2078162181

S pozdravom.

Ing Peter Čulen /konateľ/

POLYKLIMA

spoločnosť s ručením obmedzeným

POLYKLIMA s.r.o.

Štvrtok na Ostrove č. 316

930 40

tel.- fax. 031/5693 401-2

hornacek@polyklima.sk

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava-Ružinov

Právne oddelenie JUDr. Kučerová

Mierová 21

827 05 Bratislava 2

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dňa dňa:	28-05-2013
Prílohy:	MF
Prílohy:	3694/2013/P

V Bratislave : 28.05.2013
Naša zn.: PČ 2013-05-28/01

Vybavuje: Ing. Peter Čulen - 0905 509 321

VEC: Dodatok č.1 k Žiadosti o odkúpenie pozemkov v katastri mestskej časti na Trnavskej ceste v Bratislave a návrhu ceny za odkúpenie a prenájom plôch.

Naša spoločnosť podala dňa 27.5.2013 pod zn. č. PČ 2013-05-27/01 žiadosť o odkúpenie pozemkov v katastri mestskej časti Ružinov, na ktorých stoja stavby v jej vlastníctve ako aj príľahlých pozemkov. Konkrétne ide o pozemky registra „C“, kat. úz. Trnávka, parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245, zapísané na LV 1.

Týmto návazne dopĺňujeme našu žiadosť o ponuku zaplataenia nájomného späť za dva roky za pozemky pod budovami a za betónové parkovacie plochy pred budovami, ktoré boli našou spoločnosťou využívané. Pri určení nájmu sme vychádzali z trhových pomerov v danom území a rozlohy efektívne využívaných plôch.

Podkladom pre výpočet plochy parkovísk bolo zameranie skutkového stavu stavebného objektu (príloha č. 2). Podrobný výpočet je uvedený v prílohe č.1

POLYKLIMA s.r.o.
930 40 ŠTVRTOK n.O. 316
IČO: 36222569
IČ DPH: SK2020194781

S pozdravom.

Ing Peter Čulen - ~~komár~~

Prílohy:

- 1/ Výpočet ceny nájmu za plochy parkovísk pred budovami a pod budovami
- 2/ Zameranie skutočného stavu stavebného objektu –kópia

Bankové spojenie :

TABA a.s. číslo účtu : 262 373 0455 / 1100

Registrácia: Obchodný register. Okresný súd Trnava. oddiel Sro. vložka číslo 25548/T

IČO:

36 222 569

DIČ DPH

SK 2020194 781

VÝPOČET CENY NÁJMU ZA PLOCHY PARKOVÍSK PRED BUDOVAMI A POD BUDOVAMI

katastr.územie :	Trnávka
číslo parcely parkovísk :	15096/245-časť
budovy :	Trnavská cesta 55;57G;57
čís.parcely pod TR55 :	15108/1
čís.parcely pod TR57G :	15108/2
čís.parcely pod TR57 :	15108/3

príloha 1

VÝPOČET BETÓNOVEJ PLOCHY PARKOVÍSK PRED BUDOVAMI

Výpočet dĺžky podľa súradníc zo zamerania skutkového stavu objektov

body z mapy	súradnice				dĺžka plochy
	Y1	X1	Y2	X2	L
	m	m	m	m	m
1; 6	569 750,72	1 278 759,05	569 760,03	1 278 831,87	73,4
hlbka parkoviska				m	5
plocha betónovej plochy parkovísk				m2	367

VÝPOČET PLOCHY POD BUDOVAMI

čís.parcely pod TR55 :	15108/1	m2	366
čís.parcely pod TR57G :	15108/2	m2	160
čís.parcely pod TR57 :	15108/3	m2	253
plocha pod budovami		m2	779

REKAPITULÁCIA VÝPOČTU PLOCHY

plocha betónovej plochy parkovísk	m2	367
plocha pod budovami	m2	779
prenajatá plocha spolu	m2	1 146

VÝPOČET CENY PRENÁJMU

predmet výpočtu	jednotková cena prenájmu	prenajatá plocha	cena prenájmu
	€/m2.rok	m2	€
prenájom plochy pod parkoviskami	5	367	1 835
prenájom plochy pod budovami	20	779	15 580
cena prenájmu za jeden rok			17 415
cena prenájmu za dva roky			34 831

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 266/XV/2012

zo dňa 11. 12. 2012

17. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka, parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s. r. o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príslušenstiev pozemkov

miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- parc. č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²
- parc. č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²
- parc. č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²
- parc. č. 15096/238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²
- parc. č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m²

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušenstiev pozemkov,

za cenu 300,- €/m², spolu 989 700,- €

do vlastníctva spoločnosti:

Polyklíma, s. r. o.

Štvrtok na Ostrove 316

930 40 Štvrtok na Ostrove

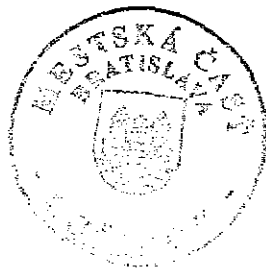
IČO: 36 222 569

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. Kupujúci uhradí na účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov aj úhradu za užívané pozemky parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3 v sume 20,- €/m²/rok, zastavané stavbami a za príslušenstiev pozemok parc. č. 15096/245 v sume 5,- €/m²/rok, kat. úz. Trnávka, za obdobie dvoch rokov spätne. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť v bode 1. uznesenia

2. Ak kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu v uvedenom termíne odporúča sa starostovi mestskej časti uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Polyklima, s.r.o., so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO: 36 222 569 za užívané pozemky v kat. úz. Trnávka, ako aj vymáhať náhradu za užívanie týchto pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne:

- parc. č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²
v sume 20,- €/m²/rok
- parc. č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²
v sume 20,- €/m²/rok
- parc. č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²
v sume 20,- €/m²/rok
- parc. č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m²
v sume 5,- €/m²/rok

Ak kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť v bode 2. uznesenia




Ing. Dušan Pekár
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 213/2013
zo dňa 04. 06. 2013

11. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka, parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s. r. o., 316 Štvrtek na Ostrove 930 10, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane prísluších pozemkov

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. **berie na vedomie**

predložený materiál

B. **u k l a d á**

Zuzana Maturkaničovej, prednostke
predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ

T: 25. 06. 2013

C. **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu

1. **zrušiť** uznesenie MZ č. 266/XV/2012 zo dňa 11. 12. 2012, ktorým bol schválený:

1. prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
- parc. č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²
 - parc. č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²
 - parc. č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²
 - parc. č. 15096/238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²
 - parc. č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m²
- za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších pozemkov,
za cenu 300,- €/ m², spolu 989 700,- €

do vlastníctva spoločnosti:

Polyklíma, s.r.o.

Štvrtek na Ostrove 316

930 40 Štvrtek na Ostrove

IČO: 36 222 569

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. Kupujúci uhradí na účet Mestskej časti

Bratislava - Ružinov aj úhradu za užívané pozemky parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3 v sume 20,- €/m²/rok, zastavané stavbami a za príľahlý pozemok parc. č. 15096/245 v sume 5,- €/m²/rok, kat. úz. Trnávka, za obdobie dvoch rokov spätne. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť v bode 1. uznesenia

2. Ak kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu v uvedenom termíne odporúča sa starostovi mestskej časti uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Polyklíma, s. r. o., so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO: 36 222 569 za užívané pozemky v kat. úz. Trnávka, ako aj vymáhať náhradu za užívanie týchto pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne:

- parc. č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m² v sume 20,- €/m²/rok
- parc. č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² v sume 20,- €/m²/rok
- parc. č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m² v sume 20,- €/m²/rok
- parc. č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m² v sume 5,- €/m²/rok

Ak kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť v bode 2. uznesenia

2. **schváliť** prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ kat. úz. Trnávka podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- parc. č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²
- parc. č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²
- parc. č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²
- parc. č. 15096/238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²
- parc. č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m²

za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlých pozemkov, za cenu minimálne podľa Znaleckého posudku č. 36/2012, t. j. 103,97€/ m² spolu 342 997,03 €

do vlastníctva spoločnosti:

Polyklíma, s.r.o.

Štvrtok na Ostrove 316

930 40 Štvrtok na Ostrove

IČO: 36 222 569



Dušan Pekár
starosta

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3, 15096/238,15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov.“
Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, ved. ref. správy NM

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 12. 06. 2013

KFPČaI prerokovala a

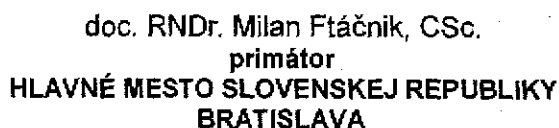
1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3, 15096/238,15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť za cenu navrhnutú kupujúcim

Ing. Gunter Furin, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:

Emilie Siheľníková, tajomníčka KFPČaI



MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA RUŽICA	
Mierová ul. č.21, 827 03 Bratislava	
Dátum dňa:	05 -08- 2013
Príslušný:	
Súdny úrad:	
Základné číslo zápisnice:	36600/2019
Základná informácia:	

3694/2013/15

Bratislava 12.07.2013
Č.j.: MAGS SNM 50040/2013-2/316574

na základe Vašej žiadosti zo dňa 17.06.2013 Star.: NM CS 3694/2013/12/AKU, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Trnávka

- parc. č. 15108/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
 - parc. č. 15108/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
 - parc. č. 15108/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
 - parc. č. 15096/238 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²,
 - parc. č. 15096/245 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1881 m²,
- zapísané na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva majiteľa stavieb, súpisné číslo 1756, 1348, postavených na parc. č. 15108/1, 2, 3, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 36/2012 zo dňa 16.03.2012 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 103,97 €/m², s podmienkami

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

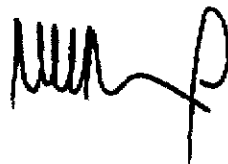
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245 v k.ú. Trnávka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

POLYKLIMA

spoločnosť s ručením obmedzeným

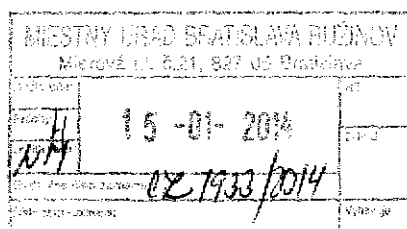
POLYKLIMA s.r.o.

Štvrtok na Ostrove č. 316

930 40

tel.- fax. 031/5693 401-2

hornacek@polyklima.sk



Miestny úrad mestskej časti

Bratislava-Ružinov

Právne oddelenie JUDr. Kučerová

Mierová 21

827 05 Bratislava 2

V Bratislave: 15.01.2014

Vybavuje: Ing. Jakub Horňáček - 0905 606 474

Naša zn.: HoJa 01/2014

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov v katastri mestskej časti na Trnavskej ceste v Bratislave a návrh ceny za odkúpenie

Naša spoločnosť má záujem o odkúpenie pozemkov v katastri mestskej časti Ružinov, na ktorých stoja stavby v jej vlastníctve ako aj príľahlých pozemkov. Konkrétne ide o pozemky registra „C“, kat. úz. Tmávka, parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, č. 15096/238, zapísané na LV 1 ako aj parcely č. 15096/245 vytvorenej geometrickým plánom č. 3/2011 odčlenením z pozemku registra „C“, kat. úz. Tmávka, parcela č. 15096/207, zapísaná na LV 1.

Účelom odkúpenia uvedených pozemkov je majetkoprávne usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na LV č. 1374, vo vlastníctve našej spoločnosti ako aj príľahlých pozemkov. Máme za to, že sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Po preverení aktuálnej situácie ohľadne prevodov vlastníctva schvaľovaných mestskou časťou Ružinov si dovoľujeme opätovne požiadať o odkúpenia pozemkov zapísaných na LV 1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tmávka :

-	parc. č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	366 m ²
-	parc. č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	160 m ²
-	parc. č. 15108/3, zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	253 m ²

Bankové spojenie :

TABA a.s. číslo účtu : 262 373 0455 / 1100

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 25548/T

IČO: 36 222 569

DIČ DPH SK 2020194 781

-	parc. č. 15096/238, zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	639 m ²
-	parc. č. 15096/245, zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	<u>1881 m²</u>
	Spolu o výmere		3299 m ²

Za prevod vyššie uvedených pozemkov si dovoľujeme navrhnúť kúpnu cenu **163 eur/m²** čo je spolu vo výške **537.737,00 eur**.

Pri návrhu kúpnej ceny sme vychádzali zo znaleckého posudku, ktorý zohľadnil trhovú cenu pozemkov, ich vlastností, polohu v blízkosti NAD a ochranného pásma železnice ako aj skutočnosť, že pozemkami prechádza hlavná kanalizačná stoka a jej ochranné pásmo. Rovnako sme pri návrhu kúpnej ceny vychádzali z niektorých príkladov prevodov pozemkov v katastri mestskej časti Ružinov schvaľovaných v ostatnej dobe miestnym zastupiteľstvom. Kópia znaleckého posudku 36/2012 a znalecký úkon 91/2013 – potvrdenie znaleckého posudku 36/2012 tvoria prílohu č. 1 tejto žiadosti.

Sme si vedomí, že naša spoločnosť doteraz užívala niektoré z vyššie uvedených pozemkov, resp. ich časti bez písomnej zmluvy s mestskou časťou a bez toho, aby sme za užívanie platili akúkoľvek odplatu. S ohľadom na skutočné užívanie plôch pod budovami v našom vlastníctve a betónových parkovacích plôch pred predmetnými budovami týmto dávame ponuku na zaplatenie odplaty za ich užívanie po dobu predchádzajúcich dvoch rokov vo výške **34.831,00 eur**. Spôsob určenia rozlohy užívaných parciel resp. ich častí a výpočet odplaty za užívanie je uvedený v prílohe č. 2 tejto žiadosti.

S pozdravom.

Ing Jakub Horňáček - konateľ

VÝPOČET CENY NÁJMU ZA PLOCHY PARKOVÍSK PRED BUDOVAMI A POD BUDOVAMI

príloha 1

katastr.územie :	Trnávka
číslo parcely parkovísk :	15096/245-časť
budovy :	Trnavská cesta 55;57G;57
čís.parcely pod TR55 :	15108/1
čís.parcely pod TR57G :	15108/2
čís.parcely pod TR57 :	15108/3

VÝPOČET BETÓNOVEJ PLOCHY PARKOVÍSK PRED BUDOVAMI

Výpočet dĺžky podľa súradníc zo zamerania skutkového stavu objektov

body z mapy	súradnice				dĺžka plochy
	Y1	X1	Y2	X2	L
	m	m	m	m	m
1; 6	569 750,72	1 278 759,05	569 760,03	1 278 831,87	73,4
hĺbka parkoviska				m	5
plocha betónovej plochy parkovísk				m2	367

VÝPOČET PLOCHY POD BUDOVAMI

čís.parcely pod TR55 :	15108/1	m2	366
čís.parcely pod TR57G :	15108/2	m2	160
čís.parcely pod TR57 :	15108/3	m2	253
plocha pod budovami		m2	779

REKAPITULÁCIA VÝPOČTU PLOCHY

plocha betónovej plochy parkovísk	m2	367
plocha pod budovami	m2	779
prenajatá plocha spolu	m2	1 146

VÝPOČET CENY PRENÁJMU

predmet výpočtu	jednotková cena prenájmu	prenajatá plocha	cena prenájmu
	€/m2.rok	m2	€
prenájom plochy pod parkoviskami	5	367	1 835
prenájom plochy pod budovami	20	779	15 580
cena prenájmu za jeden rok			17 415
cena prenájmu za dva roky			34 831

Č. b.	Y [m]	X [m]
1	569750.72	1278759.05
2	569753.46	1278780.13
3	569754.00	1278784.45
4	569755.64	1278797.22
5	569756.30	1278801.42
6	569760.03	1278831.87
11	569762.78	1278757.44
12	569765.53	1278778.55
13	569766.79	1278782.84
14	569768.39	1278795.65
15	569768.38	1278799.95
16	569772.08	1278830.37

Pozn.: Nový stav je v rámci dovolených odchýtok
tožný s podkladom kástra nehnuteľnosti.



Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.
Autorizačne overil Ing. Štrupl

Podklady:
* Vektorový tvar katastrálnej mapy.

ŠTRUPL s.r.o. GEODETICKÁ KANCELÁRIA H. Meličkovej 27 841 05 Bratislava tel. 0905 519 447	Objednávateľ		Stavba	
	Polyklima, s.r.o.		p.č. 15108/1,2,3, k.ú. Trávka	
	Zameral	Spracoval	Účel	
Ing. Urmanič, Ing. Štrupl	Ing. Urmanič	zameranie skut. stavu		
Výškový systém	Súradnicový systém	Formát		
—	S-JTSK	A4		
Názov				Dátum
				09.05.2013
Zameranie skutočného stavu stavebného objektu				Č. výkresu
				L1

Ing. Miloš Encinger Devínska Nová Ves, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava
znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby,
tel. + fax 02/64775233

Zadávateľ : POLYKLIMA s r.o., 930 40 Štvrtok na Ostrove č. 316
Číslo spisu (objednávky) : Ústna objednávka právnickej osoby zo dňa 10.06.2013.

ZNALCKÝ ÚKON 91/2013 POTVRDENIE ZNALCKÉHO POSUDKU 36/2012

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v Bratislave mestskej časti Ružinov, a to pozemku p.č. 15096/238, 15108/1, 15108/2, 15108/3 a novonavrhovaný pozemok p.č. 15096/245 k.ú. Trnávka, ako podklad pre prevod na uvedenú nehnuteľnosť.

Počet strán znaleckého úkonu: 18
z toho znalecký úkon: 7
prílohy : 11

Počet odovzdaných vyhotovení : tri

26.06.2013

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave mestskej časti Ružinov, a to pozemku p.č. 15096/238, 15108/1, 15108/2, 15108/3 a novonavrhovaný pozemok p.č. 15096/245 k.ú. Trnávka.

2. Dátum vyžiadania znaleckého úkonu (uznesenia, objednávky):

Ústna objednávka zo dňa 10.06.2013.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci pre zistenie stavebnotechnického stavu):

Ku dňu dopĺňajúcej obhliadky nehnuteľnosti dňa 14.06.2013.

4. Dátum ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

Ku dňu dopĺňajúcej obhliadky nehnuteľnosti dňa 14.06.2013.

5. Podklady pre vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

5.1. Ústna objednávka.

Ostatné podklady ako k pôvodnému znaleckému posudku.

5.2 Podklady získané znalcom:

5.2.1 List vlastníctva č. 1 k.ú. Trnávka - vytvorený cez katastrálny portál.

5.2.2 Informatívna kópia z mapy - vytvorená cez katastrálny portál.

5.2.3 Dopĺňajúca obhliadka nehnuteľností.

5.2.4 Informácie z internetového portálu www.reality.sk.

5.2.5 Informácie z územného plánu mesta Bratislavy získané z www.katasterportal.sk.

6. Použitý právny predpis:

Vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

7. Ďalšie predpisy a literatúra:

- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z. v platnom znení.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a.) Výber použitej metódy:

Platí text ako v pôvodnom znaleckom posudku:

Pri voľbe použitej metódy zohľadňujem predovšetkým znenie § 2 písm. g) vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení a prílohu č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

V zmysle uvedeného je všeobecná hodnota výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Pri výpočte je použitá metóda polohovej diferenciácie, ktorá najlepšie vyjadruje hodnotu nehnuteľnosti na trhu k dátumu vypracovania posudku.

Porovnávacie metóda nie je použitá pretože ohodnocované pozemky majú špecifický charakter z hľadiska právnych vzťahov - cudzie stavby na pozemkoch p.č. 15108/1, 15108/2, 15108/3. Ostatné, tu ohodnocované pozemky majú charakter "príľahlých" pozemkov k pozemkom zastavaným cudzími stavbami a minimálne technicky, priestorovo, zaťažením cudzími sieťami, tvarom... môžu slúžiť len ako obslužné pozemky k stavbám na vyššie uvedených pozemkoch. V dostupnej inzercii, v čase spracovania tohto znaleckého posudku nie sú zverejnené informácie o ponukách pozemkov tu popísaných vlastností. Rovnako nie je reálne uvažovať o použití výnosovej metódy, pretože prenájom pozemkov na komerčnom základe, pozemkov zastavaných cudzími stavbami a pozemkov k nim bezprostredne príľahlých je nereálny.

b.) Vlastnícke a evidenčné údaje, identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve:

List vlastníctva č. 1 k.ú. Trnávka

A. Majetková podstata:

Pozemky:

p.č. 15096/207 - zastavané plochy a nádvoria - 2695 m²

p.č. 15096/238 - zastavané plochy a nádvoria - 369 m²

p.č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria - 366 m²

p.č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria - 160 m²

p.č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria - 253 m²

Stavby:

Bez stavieb

B. Vlastníci:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

C. Ťarchy:

Bez ťarch na konkrétnych pozemkoch.

c.) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Doplňujúca obhliadka bola vykonaná dňa 14.06.2013

d.) Technická dokumentácia - porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Platí text ako v pôvodnom znaleckom posudku.

e.) Údaje katastra nehnuteľností - porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

Stav v katastri nehnuteľností je v súlade so skutočnosťou.

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

p.č. 15096/238 - zastavané plochy a nádvoria - 639 m²

p.č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria - 366 m²

p.č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria - 160 m²

p.č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoría - 253 m²

podľa GP

p.č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvoría - 1881 m²

Stavby:

Nie sú predmetom ohodnotenia.

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Analýzy:

polohy nehnuteľnosti, využitia nehnuteľnosti a prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti sa týmto znaleckým úkonom nemenia oproti znaleckému posudku.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Pozemok 1

POPIS

Potvrdzujem že popis v pôvodnom znaleckom posudku zodpovedá stavu aj v čase spracovania tohto znaleckého úkonu a postup stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov sa nemení.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
15108/1	zastavaná plocha a nádvorie	366	366,00	1/1	366,00
15108/2	zastavaná plocha a nádvorie	160	160,00	1/1	160,00
15108/3	zastavaná plocha a nádvorie	253	253,00	1/1	253,00
15096/238	zastavaná plocha a nádvorie	639	639,00	1/1	639,00
15096/245	zastavaná plocha a nádvorie	1881	1881,00	1/1	1881,00
Spolu výmera					3 299,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov - najpodobnejšia položka reálnemu stavu	1,35
kv koeficient intenzity využitia	3 nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením - najpodobnejšia položka reálnemu stavu	1,00
ko koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
kp koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná poloha - najpodobnejšia položka reálnemu stavu	1,00
kt koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,45
kz koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory - viď popis	0,80
---	-----------------------------	------

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Název	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,35 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,45 * 1,00 * 0,80$	1,5660
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,5660$	103,97 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 3\,299,00 \text{ m}^2 * 103,97 \text{ €/m}^2$	342 997,03 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Parcela	Všeobecná hodnota pozemku v celosti (€)
parcela č. 15108/1	38 053,02
parcela č. 15108/2	16 635,20
parcela č. 15108/3	26 304,41
parcela č. 15096/238	66 436,83
parcela č. 15096/245	195 567,57
Spolu:	342 997,03

STANOVISKO

K bodu: "1. Návrh na zrušenie uznesenie MZ MČ Bratislava – Ružinov č. 266/XV/2012, zo dňa 11.12.2012."

2. na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238. 15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov."

Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, ved.ref.správy NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 27.01.2014**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál : "1. Návrh na zrušenie uznesenie MZ MČ Bratislava – Ružinov č. 266/XV/2012, zo dňa 11.12.2012."

2. na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238. 15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov."

2/ odporúča MZ po prerokovaní ceny návrh schváliť

Ing. Gunter Furin, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

