

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 04.02.2014

Závazok

**Mestskej časti Bratislava Ružinov k vyriešeniu priestorových problémov ZUŠ
Exnárova 6 a MŠ Bancíkovej, ET Exnárova 6**

Predkladateľ:

Ing. Dušan Pekár v.r.
starosta

Mgr. Zuzana Maturkaničová v.r.
prednostka

Mgr. Ján Buocik v.r.
zodpovedný zástupca starostu

PhDr. Tatiana Krippelová v.r.
vedúca odboru školstva, kultúry a športu

Spracovatelia:

Mgr. Viera Kováčová v.r.
vedúca referátu metodiky škôl a školských
zariadení
Ing. Jaroslav Adamát v.r.
vedúci referátu prevádzky škôl,
školských zariadení a školského stravovania

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- uznesenie č. 1340/2013 mestského
zastupiteľstva
- podkladové informácie predložené
Magistrátu hl.m.SR dňa 11.9.2013
- náklady spojené s oddelením
prevádzok ZUŠ a ET
- využitie priestorov ZŠ Borodáčova
pre ZUŠ Exnárova

Bratislava január 2014

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Ružinov

A

POTVRDZUJE SVOJ ZÁVÄZOK

1. Financovať rekonštrukciu ZŠ Borodáčová 2, Bratislava na základe požiadaviek zriaďovateľa ZUŠ Exnárová 6, Bratislava.
2. Participovať na rekonštrukcii objektu Uránová vo výške 50% nákladov, maximálne však do výšky.....€, ak takéto riešenie bude schválené v mestskom zastupiteľstve ako riešenie priestorového usporiadania ZUŠ Exnárová 6 ,Bratislava a MŠ Bancíkovej 2, Bratislava/ET Exnárová 6, Bratislava.

B

ukladá

Zuzane Maturkaničovej, prednostke, zapracovať tento záväzok mestskej časti Bratislava - Ružinov do návrhu rozpočtu na rok 2015.

Termín: pri tvorbe rozpočtu

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 21.11.2013 prijalo uznesenie číslo 1340/2013, v ktorom súhlasilo s rozdelením budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpisné č. II 3124, na dve osobitné nové budovy s osobitnými súpisným číslom a s odzverením novovytvorenej budovy na Exnárovej 6 z pôvodného súpisného čísla II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej 2 do správy MČ Bratislava- Ružinov za podmienok, že MČ Bratislava- Ružinov sa zaviazá prispieť na nadstavbu (prístavbu) rekonštrukciu budovy pre potreby ZUŠ Exnárova vo výške 50% nákladov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov svojim uznesením č. 386/XXII/2013 zo dňa 29.10.2013 uložilo prednostke úradu spracovať materiál o nákladoch potrebných na rekonštrukciu priestorov, v ktorých je prevádzkovaná MŠ Bancíkovej, elokované triedy Exnárova 6, Bratislava a nákladov potrebných na prispôsobenie priestorov ZŠ Borodáčova 2 ,Bratislava pre účely ZUŠ Exnárova 6, Bratislava.

Rozsah navrhovaných prác a ich predpokladané finančné náklady na elokovaných triedach Exnárova 6 vychádzajú zo skutočného technického stavu objektu a výkazov-výmer, ktoré boli spracované pri rekonštrukcii objektov rovnakého typu , ktoré sú v správe MČ Bratislava-Ružinov.

Rozsah prác, ktoré je potrebné zrealizovať na ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ Exnárova, bol nacený odhadom, podľa priestorových požiadaviek ZUŠ.

Miestna rada MČ Bratislava-Ružinov dňa 21.1.2014 uložila spracovať projekt rekonštrukcie priestorov ZŠ Borodáčová pre potreby ZUŠ Exnárova 6. V súčasnosti prebieha výber spracovateľa projektovej dokumentácie.

Primátor zopakoval svoju požiadavku na zastupiteľstvo MČ Bratislava-Ružinov, aby schválilo uznesenie, že bude hradíť 50% nákladov na rekonštrukciu priestorov v objekte na Uránovej ulici pre potreby ZUŠ.

Primátor následne predloží do mestského zastupiteľstva materiál o odzverení budovy MŠ Exnárova 6, Bratislava v prospech mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Uznesenie č. 1340/2013 mestského zastupiteľstva

Petícia za:

1. rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpis. č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
2. odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súpis. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej (ďalej len "Nová Budova č. 1") – Základnej umeleckej školy, Exnárova 6, Bratislava,
3. zverenie Novej Budovy č. 1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova

Uznesenie č. 1340/2013

zo dňa 21. 11. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie predloženú Petíciu za:

1. rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpis. č. II 3124, na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
2. odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súpis. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej (ďalej len „Nová Budova č. 1“) – Základnej umeleckej školy, Exnárova 6, Bratislava,
3. zverenie Novej Budovy č. 1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova,

B. súhlasí

- a) s rozdelením budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpis. č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
- b) s návrhom na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súpis. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej a návrhom na zverenie tejto budovy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova, za podmienky, že mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaviazá prispieť na nadstavbu /prístavbu/ rekonštrukciu budovy pre potreby ZUŠ Exnárova vo výške 50 % nákladov.

C. žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy

- a) vykonať kroky potrebné pre rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6 podľa bodu B písm. a) tohto uznesenia, do januára 2014,
- b) predložiť do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy návrh na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 a jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do februára 2014,
- c) predložiť do mestského zastupiteľstva najvhodnejší návrh na nadstavbu, prístavbu alebo rekonštrukciu budovy na Exnárovej, Bancíkovej, Uránovej prípadne Borodáčovej ul. pre potreby ZUŠ Exnárova 6, do februára 2014.

Podkladové informácie vyplývajúce z konkretizácie úloh z pracovného stretnutia Komisie na monitorovanie procesu riešenia priestorov MŠ Bancíkovej 2 a ZUŠ Exnárova 6 konaného dňa 11.6.2013

Úloha:

Hlavné mesto a mestská časť si vymenia vlastnícke vzťahy k budovám - dať celú budovu MŠ Exnárova v súčasnosti vo vlastníctve hlavného mesta s veľkým areálom pre potreby MŠ (ZUŠ uvoľní 3 pavilóny, kde má sídlo) za celú budovu MŠ Bancíkovej 2, zverenú mestskej časti, (s malým areálom), v ktorej má jeden pavilón bývalých detských jasí prenajatá ZUŠ do majetku hlavného mesta pre potreby ZUŠ bez nutnej prístavby.

Príloha č. 1

Prehľad nákladov na prevádzku MŠ Bancíkovej ul. 2 na Bancíkovej 2, prehľad nákladov v ET MŠ Bancíkovej za prenájom v objekte ZUŠ na Exnárovej 6 a prehľad nákladov ZUŠ za prenájom pavilónu v MŠ Bancíkovej 2.

príloha 1

Tabuľka Č. 1 - Prehľad nákladov na prevádzku MŠ Bancíkovej na Bancíkovej 2

OBDOBIE	NÁJOMNÉ	EL. ENERGIA	TEPLO A TUV	VODA NA PRÍPR. TUV	VODNÉ A STOČNÉ	ZRÁŽKOVÁ VODA	PLYN	OLO	Poznámka
Rok 2012		3 642,01	33 381,84	1 815,05	2 626,18	1 202,48	600,49	1410,15	po vyúčtovaní
I.polrok 2013		1 720,00	27 291,37	840,00	1 041,95	576,70	498,00	862,68	do 30.6.2013
Spôsob úhrady		polročná záloha	predpísaná záloha a mes. vyúčtovanie	predpísaná záloha a roč. vyúčtovanie	podľa odberu	podľa odberu	mesačná záloha		
Dodávateľ		ZSE	Prvá ruž.spoločnosť	Prvá ruž. spoločnosť	BVS	BVS	SPP		

TABUĽKA Č. 2 - Č. 2 - Prehľad nákladov MŠ Bancí v ET MŠ Bancíkovej v o cikovej za prenájom v objekte ZUŠ na Exnárovej 6

OBDOBIE	NÁJOMNÉ	EL. ENERGIA	TEPLO A TUV	VODA NA PRÍPR. TUV	VODNÉ A STOČNÉ	ZRÁŽKOVÁ VODA	PLYN	OLO	Poznámka
Rok 2012	1 463,10	1 250,00	29 124,00		430,00		480,00	1493,10	podľa nájomnej zmluvy
I.polrok 2013	731,55	625,00	14 562,00		215,00		240,00	862,68	podľa nájomnej zmluvy
Spôsob úhrady	ročne	mes záloha	mes záloha		mesačná záloha		mesačná záloha		

TABUĽKA Č. 3 - Prehľad nákladov ZUŠ za prenájom pavilónu v MŠ Bancíkovej 2

OBDOBIE	NÁJOMNÉ	EL. ENERGIA	TEPLO A TUV	VODA NA PRÍPR. TUV	VODNÉ A STOČNÉ	ZRÁŽKOVÁ VODA	PLYN	OLO	Poznámka
Rok 2012	6 012,00	204,00	5568,00	spolu	240,00				podľa nájomnej zmluvy
I.polrok 2013	3 006,00	102,00	2784,00	spolu	120,00				podľa nájomnej zmluvy
Spôsob úhrady	štvrtročne	štvrtročne	štvrtročne		štvrtročne				

Príloha 1a

Prehľad nákladov na opravy a údržbu v MŠ Bancíkovej na Bancíkovej a ET Exnárova za rok 2012 a prvý polrok 2013

príloha 1a

Položka	Rok 2012		I. polrok 2013	
	MŠ Bancíkovej	ET Exnárova	MŠ Bancíkovej	ET Exnárova
Revízie /alarm, plyn, elektro, výťah/	847,74	688,5	904,98	989,50
Alarm	149,28		74,64	
Deratizácia	72,00	72,00	72,00	72,00
Poistenie budovy a majetku	584,22	564,30	584,22	564,30
Orezy a likvidácia zelene, kontajnery	357,06	507,00	132,00	264,00
Opravy, havárie /voda, kanalizácia, UK/	7 004,08	978,52	1 437,07	1 937,17
Udržiavacie práce /maľovanie, podlahy/	3 614,15	701,95	981,59	300,00
SPOLU	12628,53	2823,77	4186,5	3137,47

Príloha 1b

Prehľad nákladov na rekonštrukciu dvoch pavilónov na MŠ Bancíkovej 2

Názov	Suma	Poznámka
Rekonštrukcia - stavebné práce	22 895,50	SAIDA - dar
Detský nábytok	11 724,00	MČ
Podlaha	6 047,00	MČ
Deliace stienky WC	513,00	
Stoly, stoličky do jedálne	928,00	
Kryty na radiátory	780,00	
Nábytok pre učiteľky	639,00	
Riad	109,10	
Servírovací stolík	118,50	
Bielizeň	312,00	
Hasiace prístroje	206,50	
Rozvod elektro	492,12	
Dávkovače mydla	99,86	
SPOLU	44 864,58	

Príloha 1c

Väčšie investície MČ Bratislava – Ružinov pre MŠ Bancíkovej 2 a ET Exnárova

Názov	Suma	Názov zariadenia	Poznámka
Oprava strechy	37 612,00	ET Exnárova	rok 2004
	37 878,78	MŠ Bancíkovej	rok 2005
Výmena okien a dverí	73 281,55	MŠ Bancíkovej	68 999,89+naviac práce, rok 2010
Hydraulické vyregulovanie	1 416,00	MŠ Bancíkovej	projekt
	11 021,42	MŠ Bancíkovej	realizácia 2012
Zariadenia do kuchyne	3 456,05	MŠ Bancíkovej	dodávka RM Gastro-JAZ
	5 474,65	MŠ Bancíkovej	dodávka Cortec
	2 344,88	MŠ Bancíkovej	montáž rok 2013
	1 413,18	ET Exnárova	dodávka RM Gastro-JAZ
	5 107,56	ET Exnárova	dodávka Cortec

	2 347,26	ET Exnárova	montáž rok 2013
Rekonštrukcia sociálnych zariadení	30 700,00	MŠ Bancíkovej	rok 2013 práve v realizácii

SPOLU

212 053,33

Príloha č. 2

Stanovisko riaditeľky MŠ Bancíkovej 2 k výmene vlastníctva k budovám:

Celá MŠ Bancíkovej 2 sa presťahuje na Exnárovu 6, ZUŠ uvoľní priestory na Exnárovej 6, Celá

ZUŠ pôjde na Bancíkovej

Príloha 2a

Stanovisko riaditeľky MŠ Bancíkovej 2 k výmene vlastníctva k budovám:

Prístavba pre ZUŠ na Exnárovej 6

	Plusy		Mínusy	
	ZUŠ	MŠ	ZUŠ	MŠ
1. Prístavba pre ZUŠ na Exnárovej 6	2 nové pavilóny	zachová sa budova MŠ s kapacitou 5 tried, v elokovaných triedach budú zachované všetky atrakcie - dopravné ihrisko a 2 pieskoviská	menej tried ako na ZŠ Borodáčova	zmenšenie dvora

Príloha 2b

Stanovisko riaditeľky MŠ Bancíkovej 2 k výmene vlastníctva k budovám:

ZUŠ ostanú priestory na Exnárovej 65 a navyše získa priestory na ZŠ Borodáčova, MŠ ostane zachované status quo.

	Plusy	
	ZUŠ	MŠ
ZUŠ ostanú tie priestory na Exnárovej 6, kde teraz vyučuje a navyše získa priestory na ZŠ Borodáčova, škôlka ostane tam, kde je	porovnateľné priestory s Exnárovou 6, navyše zrekonštruované (plastové okná, hydraulické vyregulovanie, rekonštrukcia sociálnych zariadení, príprava na PC miestnosť	zachované status quo

	<p>možnosť samostatného vchodu</p> <p>možnosť koncertnej sály</p> <p>možnosť rekonštrukcie podľa potrieb ZUŠ</p> <p>každá trieda sa dá rozdeliť na tri menšie, zo 7 tried získame 21</p> <p>v krčkoch je možné získať 5 - 6 tried</p> <p>výhodnejšia poloha z pohľadu dopravy: 2-3 smerov a prítomná klientela (žiaci zo ZŠ)</p> <p>šetrenie finančných prostriedkov Hl. mesta na prestavbu</p>	<p>neprestavuje sa 2x aj nové priestory pre potreby ZUŠ aj nové priestory pre potreby MŠ</p>
--	---	--

Na vypracovaní príloh č. 2 až 2b sa podieľalo i OZ združenie pri MŠ.

Príloha č. 3

Stanovisko mestskej časti k výmene vlastníctva k budovám pre potreby ZUŠ celá Bancíkovej 2 a pre potreby MŠ celá budova Exnárova 6

Týmto krokom sa zníži počet tried a tým počet prijatých detí do materskej školy – bolo by potrebné ísť do útlmu. V súčasnosti je na ET Exnárova 6 spolu 5 tried a na MŠ Bancíkovej 7 tried.

O ukončenie prevádzky materskej školy a jej vyradenie zo siete MŠVVAŠ SR je nutné v zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. žiadať rok pred reálnym ukončením prevádzky vždy ku 30. marcu, t.j. dva roky trvajúci proces.

- MŠ Bancíkovej je plne funkčné predškolské zariadenie, ktoré spĺňa všetky požiadavky stanovené v príslušných predpisoch z hľadiska prevádzkového a hygienického. Na zariadení je vybudovaná moderná kuchyňa. Sociálne zariadenia detí a učiteľov boli postupne rekonštruované vynovené. Ukážka vybavenia zariadenia kuchyne a vynovených sociálnych zariadení na našich MŠ a ET je prezentovaná na priložených fotografiách (príloha 3a a 3b).

- Na MŠ Bancíkovej boli zrealizované opatrenia, ktoré významne zabezpečili zlepšenie prevádzkových vlastností objektu a zvýšili kvalitu hygieny prostredia pre deti. Boli zrekonštruované strechy všetkých objektov MŠ, kompletne vymenené okná a hydraulicky a termostaticky vyregulovaný systém vykurovania budov.

Na ET Exnárova 6 MČ Ružinov zrealizovala v roku 2004 opravu striech na hlavnej budove a na pavilónoch. Na objekte nie sú vymenené okná, nie je hydraulicky a termostaticky vyregulovaná, čím je jej prevádzka v súčasnom stave výrazne tepelne stratová.

Pavilóny, v ktorých sídli ZUŠ, boli prerobené podľa projektu vypracovaného v roku 1995. Pôvodné priestory, ktoré boli predurčené na prevádzku detských jasí sa na iných zariadeniach obdobného typu (napr. MŠ Bancíkovej, MŠ Stálicová, ET Západná) po malých úpravách využívajú na prevádzku jednej triedy MŠ s kapacitou 22-25 detí. V pavilónoch, ktoré využíva ZUŠ, bol v zmysle projektu zrealizovaný značný rozsah búracích a renovačných prác a boli vybudované nové tehlové priečky hrúbky 125, 150 mm a 375 mm podľa potrieb ZUŠ. Ďalej sa zrealizovali zvukové izolácie stien a stropov, nové podlahy a ďalšie rekonštrukčné práce. V jednom pavilóne je vybudovaná vypaľovacia pec. Realizácia tejto celej prestavby si vyžiadala značné finančné prostriedky a prerobenie týchto priestorov na potreby MŠ, by bolo veľmi nákladné. Konkrétne zhodnotenie musí vykonať odborná firma. Takáto výmena si vyžaduje finančné prostriedky na dve rekonštrukcie, výšku vynaložených investícií mestskej časti sme dokladovali v prílohách. Uvedenú alternatívu nepovažujeme za ekonomicky výhodnú pre žiadnu stranu. Odporúčame zachovať status quo. Navrhujeme oddeliť priestory na Exnárovej 6 pre potreby ZUŠ, tj. pre potreby ZUŠ vyčleniť tri pavilóny a Materskej škole ponechať v užívaní doterajší objekt. Zároveň pristúpiť ku dlhodobému nájmu pre ZUŠ na ZŠ na Borodáčovej 2, podľa potreby uvedený prenajatý priestor zrekonštruovať podľa požiadavky ZUŠ.

Úloha:

Hlavné mesto prehodnotí ponuku mestskej časti k prenájmu 1. poschodia ZŠ Borodáčova 2 pre potreby ZUŠ vo voľných priestoroch kapacitne nenaplnenej ZŠ Borodáčova 2

Príloha č. 4

Zadefinovanie ponúkaných priestorov v ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ – tretie poschodie - riaditeľkou ZŠ Borodáčova

Riaditeľka Základnej školy na Borodáčovej 2 v Bratislave Vám touto cestou zasiela počty tried a ich plošné výmery na treťom poschodí.

Miestnosti číslo

53 - kabinety plošná výmera	54,12 m ²
54 - odborná učebňa plošná výmera	76,98 m ²
55 - kabinet plošná výmera	18,63 m ²
56 - učebňa plošná výmera	53,93 m ²
59,60,61,62,63,64,65 - učebne o plošnej výmere 56,68 m ²	spolu 396,76 m ²
chodba plošná výmera	18,61 m ²
respírium	48,27 m ²
WC (predsieň a WC chlapci)	16,29 m ²
WC (predsieň a WC dievčatá)	22,17 m ²
respírium	162,15 m ²
schody	18,82 m ²
spolu plošná výmera	886,73 m ²

Miestnosť číslo 53 je rozdelená priečkami na štyri menšie celky, tri sú uzamykateľné miestnosti a štvrtá je vstupná časť. Celá táto zostava je uzamykateľná vstupnými dverami.

V miestnosti číslo 65 je na stenách elektrický rozvod s pripojením na deväť počítačov, samostatnými ističmi na dve vetvy elektrického rozvodu a nová elektrická prípojka z hlavnej rozvodnej skrine na chodbe.

WC na treťom poschodí je zrekonštruované a vymaľované. Na všetkých triedach aj chodbách sú vymenené okná a na radiátoroch sú termostatické ventily.

Príloha 4a

Zadefinovanie ponúkaných priestorov v ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ – prvé poschodie - riaditeľkou ZŠ Borodáčova

Riaditeľka Základnej školy na Borodáčovej 2 v Bratislave Vám touto cestou zasiela počty tried a ich plošné výmery na prvom poschodí.

Miestnosti číslo	
24 - učebňa plošná výmera	54,12 m ²
25 - odborná učebňa plošná výmera	76,98 m ²
26 - kabinet plošná výmera	18,63 m ²
27 - učebňa plošná výmera	53,93 m ²
30,31,32,33,34, - učebne o plošnej výmere 56,17 m ²	spolu 280,85 m ²
35 - kabinet plošná výmera	37,36 m ²
36 - sklad učebníc	17,87 m ²
37 - učebňa plošná výmera	56,68 m ²
chodba plošná výmera	18,61 m ²
respírium	48,27 m ²
WC (predsieň a WC chlapci)	16,29 m ²
WC (predsieň a WC dievčatá)	21,97 m ²
respírium	152,13 m ²
schody	28,82 m ²
spolu plošná výmera	882,51 m ²

V miestnosti číslo 32 je elektrický rozvod s pripojením na dataprojektor. V miestnosti číslo 35 sú umiestnené police pre kabinetné zbierky s didaktickými pomôckami pre celý 1. stupeň základnej školy – primárne vzdelávanie. V miestnosti číslo 36 sú police ukotvené do stien, na nich sú učebnice pre potreby celej základnej školy.

WC na prvom poschodí je zrekonštruované a vymaľované, vymaľované sú i celé respíriá a schodištia. Vo všetkých triedach aj chodbách sú vymenené okná a na radiátoroch sú termostatické ventily.

Priestory prvého poschodia je možné oddeliť pre potreby ZUŠ samostatným vstupom oddeľujúcim ostatné priestory užívané základnou školou tak, aby boli dodržané bezpečnostné a požiarne predpisy.

Z celkového hľadiska prevádzky obidvoch škôl je výhodnejšie poskytnutie priestorov tretieho poschodia pre potreby ZUŠ, ale sme ochotní diskutovať aj o priestoroch na prvom poschodí.

Príloha 5

Stanovisko riaditeľky ZŠ Borodáčova k dlhodobému prenájmu

Prenájom časti školy pre základnú školu prináša tieto pozitíva

- efektívne využitie v súčasnosti dostatočne nevyužitých priestorov vzhľadom na kapacitu školy,
- efektívne využívanie celej kapacity školy aj z pohľadu vykurovania celej budovy,
- väčšia prístupnosť k aktivitám ZUŠ pre žiakov ZŠ,
- aktívnejšie využívanie najmä žiakmi nižšej vekovej kategórie,
- atraktivita školy pre rodiča z pohľadu dostupnosti ZUŠ pre rodičov zaškolených detí.

Prenájom časti školy pre základnú školu prináša tieto riziká

- spolupôsobenie dvoch škôl prináša väčšie nároky na organizáciu a prevádzku počas výchovno-vyučovacieho procesu,
- vnímanie občanov pôsobenia ZUŠ ako obmedzenie práce a rozvoja základnej školy z pohľadu priestorového zabezpečenia,
- vplyv na rozvoj školy a zaškolovanie detí z okolitých materských škôl, rozvoj špeciálnych tried, rozšírenie školského obvodu o Miloslavov v budúcich školských rokoch,
- rušivý vplyv na vyučovací proces oboch škôl navzájom v dopoludňajšom čase,
- vytvoriť samostatný vchod, ktorý musí ostať zároveň aj jedným z únikových východov z budovy školy.

Úloha:

Mestská časť prehodnotí využitie priestorov budovy ZŠ Borodáčova pre potreby ZŠ a ponúkne ju celú pre potreby ZUŠ, následne ZUŠ uvoľní priestory v MŠ Bancíkovej a ET Exnárova pre potreby MŠ.

Príloha č. 5a

Stanovisko mestskej časti k poskytnutiu celej ZŠ Borodáčova 2 pre ZUŠ Exnárova 6

Mestská časť Bratislava – Ružinov prehodnotila možnosť uvoľnenia ZŠ Borodáčova 2 pre potreby ZUŠ Exnárova 6.

V prípade poskytnutia celej základnej školy je nevyhnutné postupovať v zmysle príslušných legislatívnych ustanovení zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona č. 596/2003 a č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) (ďalej len školského zákona) pristúpiť ku procesu vyradenia uvedenej ZŠ zo siete škôl a školských zariadení. (proces na 2 roky). V zmysle štatútu hl. mesta je nutný aj súhlas hl. mesta. Uvedená alternatíva je pre mestskú časť neprijateľná. V zmysle ustanovení zákona č. 596/2003 Z.z. mestská časť vytvára podmienky na výchovu a vzdelávanie detí a žiakov.

Vyradenie ZŠ Borodáčova z prevádzky škôl zakladá vysoké nároky na rozpočet MČ vzhľadom na vyplatenie zo zákona vyplývajúcej náležitosti zamestnancom školy (ako napr. odstupné..)

V ružinovskej lokalite Pošeň sa nachádza iba ZŠ Borodáčova a cirkevná základná škola, ktorá je súčasťou Spojenej školy svätého Vincenta de Paul. V spádovej oblasti ZŠ Borodáčova sa nachádzajú 4 materské školy (MŠ Bancíkovej s ET Exnárova 6, ET Materskej školy v objekte Nevádzová 12 a ET materskej v objekte Západná, v ktorých je v súčasnosti zaškolených 187 detí 5-6 ročných. Je predpoklad, že ich značná časť nastúpi v školskom roku 2014/15 do ZŠ Borodáčova.

ZŠ Borodáčova a jej zriaďovateľ bola v máji 2013 požiadaná Obvodným úradom v Bratislave, odborom školstva o vytvorenie spoločného školského obvodu pre žiakov

vo veku druhého stupňa základnej školy z obce Miloslavov, čo zase zvyšuje každoročne počet ZŠ Borodáčovou zaškolených detí cca o 40 detí.

Vzhľadom na vyššie uvedené nie je možné pristúpiť ku poskytnutiu celej školy pre potreby ZUŠ.

Úloha:

Hlavné mesto prehodnotí vlastnícke vzťahy k budove bývalej MŠ na Uránovej ul. a pre potreby rozšírenia kapacity miest v materských školách v MČ Bratislava- Ružinov za účelom vrátenia budovy na Exnárovej ul. pre ZUŠ alebo pre potreby vytvorenia nového sídla pre ZUŠ.

Príloha č. 6

Stanovisko MČ ku rekonštrukcii objektu na Uránovej

Objekt bývalej MŠ na Uránovej ul. patrí magistrátu, bola v ňom ubytovňa pre učiteľov a dnes je objekt prenajatý a slúži ďalej ako ubytovňa. Zmluva na prenájom je uzatvorená do roku 2018. Pozemky sú v správe MČ Bratislava - Ružinov. Objekt na Uránovej ulici je totožný ako objekt MŠ Bancíkovej, alebo objekt ET na Exnárovej 6, čiže hlavná dvojpodlažná budova v tvare H a tri prízemné pavilóny. Celý objekt bol však zrekonštruovaný na ubytovacie priestory. Súčasný stav je prezentovaný na priložených fotografiách. (príloha 6a) Objekt je vo veľmi zlom technickom stave. Vykurovanie bolo odpojené od centrálného zdroja tepla a boli na ňom vybudované dve plynové kotolne. Na objekte nie sú vymenené okná, strecha je v havarijnom stave, kuchyňa je zlikvidovaná, sociálne zariadenia sú v zlom technickom stave a prerobené pre dospelé osadenstvo. Celkové rozčlenenie izieb je prezentované na priloženej fotografii (príloha 6b). Na základe súčasného skutkového stavu, rekonštrukcia ubytovne na prevádzku MŠ, ktorá musí spĺňať náročné kritériá, by bola veľmi nákladná.

Objekt na Uránovej ulici by sa mohol celý zrekonštruovať pre potreby ZUŠ čím by mohli nastať tieto alternatívy:

- celá budova ET na Exnárovej 6 aj s pavilónmi by bola daná MČ - MŠ Bancíkovej získa tri pavilóny na Exnárovej a pavilón na MŠ Bancíkovej by ZUŠ uvoľnila pre MŠ. MČ získa 4 pavilóny, ktoré by sa po rozsiahlej rekonštrukcii stali 4 triedami pre cca 88 detí
- celá budova na Exnárovej 6, kde sídli MŠ by bola daná MČ a pavilóny by zostali ZUŠ aj s pavilónom na MŠ Bancíkovej
- celá budova na Exnárovej 6 /kde sídli MŠ/ by bola daná MČ, pavilóny by zostali ZUŠ a pavilón, ktorý si ZUŠ prenajíma na Bancíkovej by sa vrátil MŠ Bancíkovej. MČ získa 1 pavilón, čiže po rozsiahlej rekonštrukcii jednej triedy pre cca 22 detí.

Náklady potrebné na rekonštrukciu budovy ET MŠ Bancíkovej na Exnárovej ul. č. 6

Budova na Exnárovej č. 6 sa skladá z trojpodlažnej hlavnej budovy /suterén, I. a II. nadzemné podlažie/ s pôdorysom v tvare H a troch jednopodlažných pavilónov, ktoré sú navzájom prepojené z presklennej chodby. K hlavnej budove je presklenná chodba pripojená cez spojovaciu chodbu. Celá budova bola projektovaná a skolaudovaná v roku 1966 ako predškolské zariadenie, materská škola v hlavnej budove a v pavilónoch detské jasle. Rozhodnutím Hlavného mesta SR a schválením mestským zastupiteľstvom bola dňa 7.4.2010 celá budova zverená do správy Základnej umeleckej školy /ZUŠ/ Exnárova 6 /dovtedy bola ZUŠ v pavilónoch v prenájme/ za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení / Protokol č. 11 88 01 09 10 00/.

Súčasný stav:

V hlavnej budove sú elokované triedy Materskej školy /MŠ/ Bancíkovej 2 a služobný byt. Do piatich tried chodí 115 detí. MŠ podľa nájomnej zmluvy uhrádza ZUŠ nájomné a pravidelne zálohové platby za služby spojené s nájmom, elektrickú energiu, plyn, teplo a TUV, vodné a stočné. MŠ využíva pre svoje potreby veľkú oplotenú záhradu, kde sa nachádza dopravné ihrisko, pieskovisko, detské preliezky.

Pozemky pod celým areálom, budovy a záhrada, sú z časti vo vlastníctve fyzických osôb a druhá časť patrí neznámym vlastníkom.

Tri pavilóny si ZUŠ v roku 1995 stavebne zrekonštruovala podľa potrieb vlastnej prevádzky. Obe časti sú stavebne rozdelené zamurovaním spojovacej chodby a majú samostatné vstupy.

Technický stav hlavnej budovy:

V roku 2004 MČ Bratislava zrealizovala opravu striech na hlavnej budove a pavilónoch. Vzhľadom na komplikované rokovania okolo zverenia správy tejto nehnuteľnosti a potrebu zabezpečiť prevádzku tak a aby sa nezhoršovala kvalita hygieny prostredia pre deti a učiteľov, sa v budove uskutočňujú len nevyhnutné opravy.

MČ Bratislava – Ružinov sa v rokoch 2012-2013 finančne podieľala na modernizácii kuchyne a výmene časti detského nábytku a na opravách, ktoré vyplynuli z opatrení v revíziách správach a kontrolách RÚVZ a IP.

Na zlepšenie prevádzkových a hygienických vlastností hlavnej budovy bude potrebné zrealizovať:

- | | |
|--|--------------|
| - výmena okien, dverí | cca 65 000 € |
| - rekonštrukcia sociálnych zariadení pre deti a zamestnancov | cca 35 000 € |
| - hydraulické vyregulovanie systému UK | cca 10 000 € |

Vzhľadom k tomu, že priestory, v ktorých sídli MŠ a ZUŠ sú napojené na spoločný zdroj UK a TUV a tvoria jeden uzatvorený okruh, bude potrebné hydraulicky vyregulovať obe časti budovy súčasne.

Náklady potrebné na úpravu priestorov na poschodí ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ Exnárova

Jednou z alternatív, ktoré boli ponúknuté ZUŠ Exnárova bol aj dlhodobý prenájom celého poschodia na Základnej škole /ZŠ/ Borodáčova.

Na treťom poschodí je deväť tried, dva kabinety, zrekonštruované sociálne zariadenia. Spolu s chodbami, má plošnú výmeru 867,86 m², plocha tried, kabinetov je cca 601 m². V jednej triede je elektrický rozvod na pripojenie deviatich počítačov. Celá budova má vymenené

okná, ústredné vykurovanie je hydraulicky vyregulované, na radiátoroch sú termostatické ventily, chodby sú vymaľované.

Poschodie bude prístupné zo schodišťa na jednej strane cez samostatný vstup do budovy. Pre potreby ZUŠ je možné oddeliť priestor tretieho poschodia od prevádzky ZŠ pri schodištiach deliacou stenou z mreží za podmienky dodržiavania požiaro – bezpečnostných predpisov.

V súčasnosti sa na treťom poschodí okrem jednej miestnosti nevyučuje, kabinety slúžia na uloženie školských pomôcok.

Jednou z možností na rokovaníach bol aj prenájom celého prvého podlažia o výmere 853,69 m² s takým istým počtom miestností V týchto triedach v súčasnosti prebieha výučba.

Starosta MČ Bratislava – Ružinov dal ústne prísľub, že MČ Bratislava – Ružinov by sa finančne podieľala na rekonštrukcii tried pre potreby ZUŠ. Riaditeľka ZUŠ Exnárova pani Miklovičová zaslala dňa 18.11.2013 e-mailom list s požiadavkami na priestorové zabezpečenie chodu ZUŠ, z ktorého vyplýva, že okrem tried, ktoré majú v pavilónoch na Exnárovej 6 potrebujú na zabezpečenie výučby štyroch odborov, hudobného (HO), tanečného (TO), literárno-dramatického (LDO) a výtvarného (VO) nasledovné priestory:

pre HO : koncertnú sálu o výmere cca 15x10 m
miestnosť pre orchester: cca 12x6 m
2 x miestnosť pre komorné zoskupenie: cca 6 x 6 m
10 x triedu na individuálne vyučovanie: cca 4x4 m
10 x triedu na individuálne vyučovanie: 4x3 m

pre TO : tanečná sála: cca 12x8 m / zrkadlá, tyče, baletizol/

pre LDO : sála s pódium: cca 10x8 m

pre VO : trieda cca 6x5 m

pre potreby zamestnancov: zborovňa cca 12x6 m
kuchynka cca 4x4 m

skladové priestory pre hudobné nástroje, sklad pre VO, WC

Celková požadovaná plocha: cca 868 m² plus dve nešpecifikované miestnosti ako sklady.

Treba uviesť, že v súčasnosti má ZUŠ v prenájme pavilón na Bancíkovej, ktorý si prerobili stavebnými úpravami aj pre TO a na ZŠ a CVC v Ružinove má prenajaté v popoludňajších hodinách triedy na výučbu HO.

Náklady na rekonštrukciu tretieho /príp. prvého/ poschodia je možné vyčíslit' len odhadom, nakoľko pani riaditeľka Miklovičová vo svojom liste neuviedla požiadavky na úpravu jednotlivých tried.

Rozsah stavebných prác:

Nové deliace priečky, dverné otvory, dvere, podlahy, nová elektroinštalácia, osvetlenie, zvuková izolácia, omietky, maľby, pódium a. iné.

cca 60 000 €

Oddelenie prevádzky ZUŠ Exnárova a prevádzky ET MŠ Bancíkovej

Celá budova na Exnárovej č.6 bola projektovaná a skolaudovaná v roku 1966 ako predškolské zariadenie, v hlavnej budove materská škôlka a v pavilónoch detské jasle. Stavba je evidovaná na liste vlastníctva pod jedným súpisným číslom. V hlavnej budove sú elokované triedy /ET/ MŠ Bancíkovej a v pavilónoch Základná umelecká škola /ZUŠ/ Exnárova. Stavebne sú od seba obe prevádzky oddelené zamurovaním, deliacou stenou v spojovacej chodbe. Každá časť má samostatný vstup.

V prípade návrhu na rozdelenie stavby musia byť obe stavby spôsobilé na samostatné užívanie. Preto bude potrebné vyjadrenie znalca, či je možné a za akých podmienok daný objekt rozdeliť zo stavebno – technického hľadiska, príp. požiadať o vyjadrenie správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

Elektrická energia:

Celý komplex MŠ s pavilónmi bol napojený z prípojovej skrine do elektromerového rozvádzača, kde sa merala spotreba pre MŠ a pavilóny, samostatne pre kuchyňu a samostatne pre služobný byt.

V roku 1996, kedy sa uskutočnila rekonštrukcia pavilónov podľa požiadavky ZUŠ, sa zrealizovalo samostatné napojenie pavilónov prípojkou NN a na pavilón C sa osadil nový elektromerový rozvádzač len pre potreby ZUŠ. Po ukončení napojení a elektroinštalácie boli spracované samostatné revízne správy na obe časti, hlavnú budovu a pavilóny.

Plyn:

Plynová prípojka je vedená do hlavnej budovy. V kuchyni, ktorá je spolu s jedálňou v zníženej časti prízemí sa varí na plyne. Meranie je cez samostatný plynomer.

Studená voda:

Objekt je napojený na uličný rozvod vody. Meranie spotreby vody je cez pomerné merače pre každú časť osobitne.

UK a TUV:

Celá budova nemá samostatný zdroj tepla. Systém vykurovania je teplovodný nízkotlaký, dodávateľ Cofely a.s. Bratislava.

Rozvody TUV a UK sú spoločne uložené v teplovodných kanáloch. Hlavný ležatý rozvod je vedený pozdĺž obvodových stien budovy a prívod k pavilónom je v teplovodnom kanále pod spojovacou chodbou. Meranie TUV sa vykonáva prostredníctvom pomerných meračov samostatne pre pavilóny ZUŠ a hlavnú budovu, MŠ s elokovanými triedami.

Meranie dodaného tepla je zaznamenávané pre oba subjekty na vstupe do objektu. Rozpočítavanie spotreby je vykonávané pomerne na základe veľkosti využívanej plochy ZUŠ a ET materskej školy.

Využitie priestorov Základnej školy Borodáčova pre Základnú umeleckú školu Exnárova

Základná škola na Borodáčovej sa nachádza v tichom prostredí na sídlisku Pošeň v mestskej časti Bratislava - Ružinov. Je dobre prístupná z Tomášikovej, Ružinovskej aj Gagarinovej ulice. Prístup do areálu školy je z dvoch strán.

Na oboch budovách ZŠ boli vymenené okná, majú hydraulicky vyregulovaný vykurovací systém a na radiátoroch namontované termoregulačné ventily, zrekonštruované sociálne zariadenia, v hlavnej budove sú vymalované chodby.

Mestská časť Bratislava – Ružinov vyčlení pre ZUŠ Exnárova v hlavnej budove základnej školy celé prvé poschodie o celkovej výmere 882,51 m², z toho plocha 12 miestností tvorí cca 600 m². Prístup do tejto časti bude cez samostatný bočný vstup do budovy na prízemí, po krátkej chodbe ku schodisku vedúcemu na prvé poschodie. Na prízemí sa nachádzajú pri vstupe dve miestnosti s plochou cca 33 m², ktoré sú prístupné z krátkej chodby 16,00 m² veľkej a môžu byť využité pre potreby ZUŠ.

Časť pre ZUŠ sa dá stavebne odčleniť od priestorov ZŠ a to na prízemí od šatní a na prvom poschodí pri oboch schodiskách.

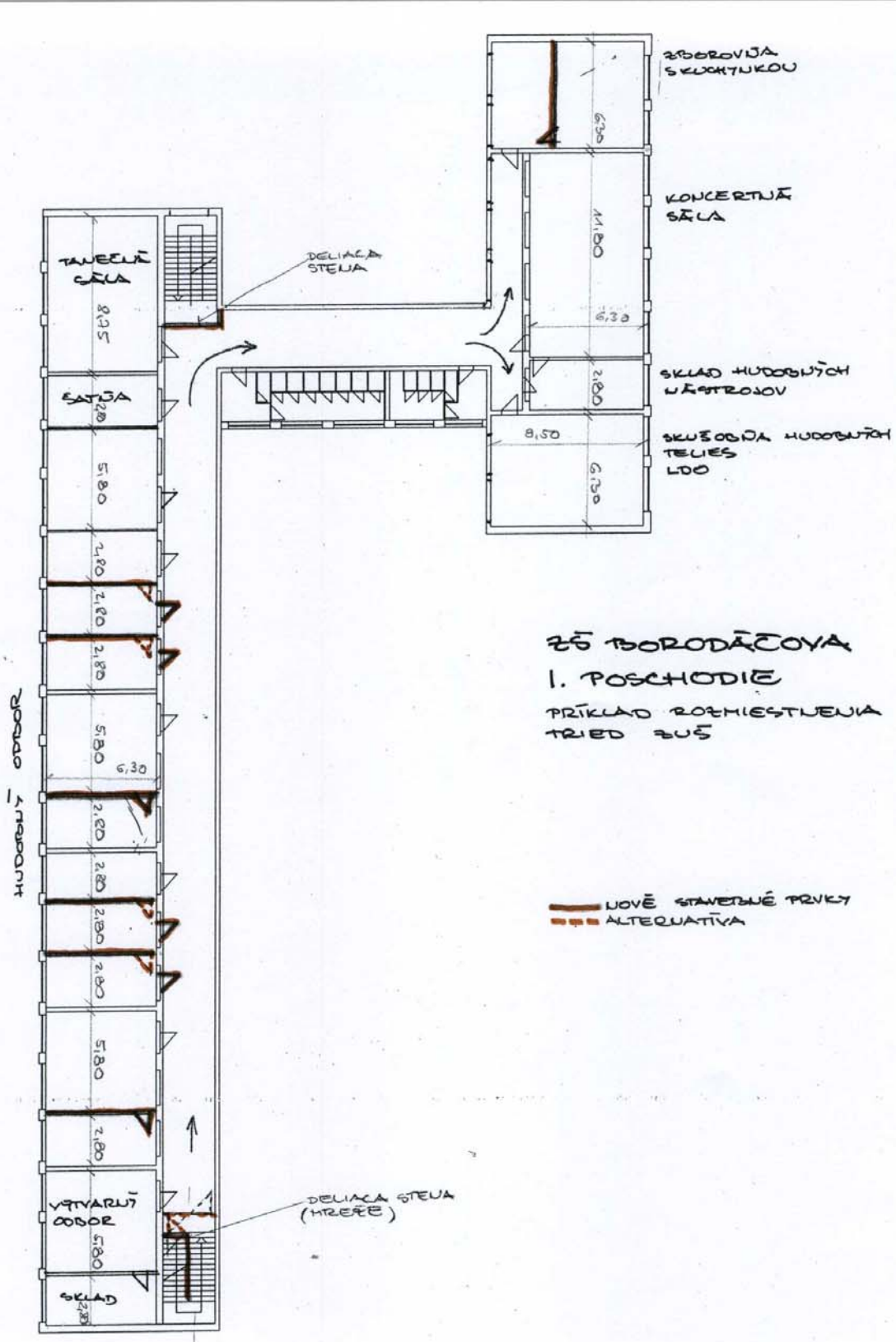
V prílohe sú priložené pôdorysy – pôvodný stav prízemnia a prvého poschodia a ďalšie dva pôdorysy, na prízemí je vyznačený vstup do priestorov ZUŠ a na prvom poschodí jedna z možných alternatív využitia jednotlivých miestností.

Triedy sa dajú podľa potreby využiť v pôvodnom stave alebo sa dajú variabilne rozdeliť na tri alebo dve menšie miestnosti, čo si vyžiada vybudovanie nových deliacich priečok, nových omietok, dverných otvorov, dverí, novej elektroinštalácie, osvetlenia, podláh, vymalovania priestorov príp. iných úprav, pričom sa musia rešpektovať základné nosné prvky konštrukcie budovy a osadenie okien. Stavebné materiály by mali vyhovovať protihlukovým, akustickým a bezpečnostným požiadavkám jednotlivých odborov, napr. hudobný odbor – priečky, dvere, povrch stien alebo tanečný odbor- podlahy, zrkadlá.

Náklady na rekonštrukciu priestorov sú určené odhadom, ich výška bude závisieť od počtu miestností, ktoré rozdelením pôvodných tried vzniknú. V nákladoch je zahrnutá aj čiastka na stavebné oddelenie ZUŠ od priestorov základnej školy.

Predpokladaný odhad nákladov je cca 60 000 €.

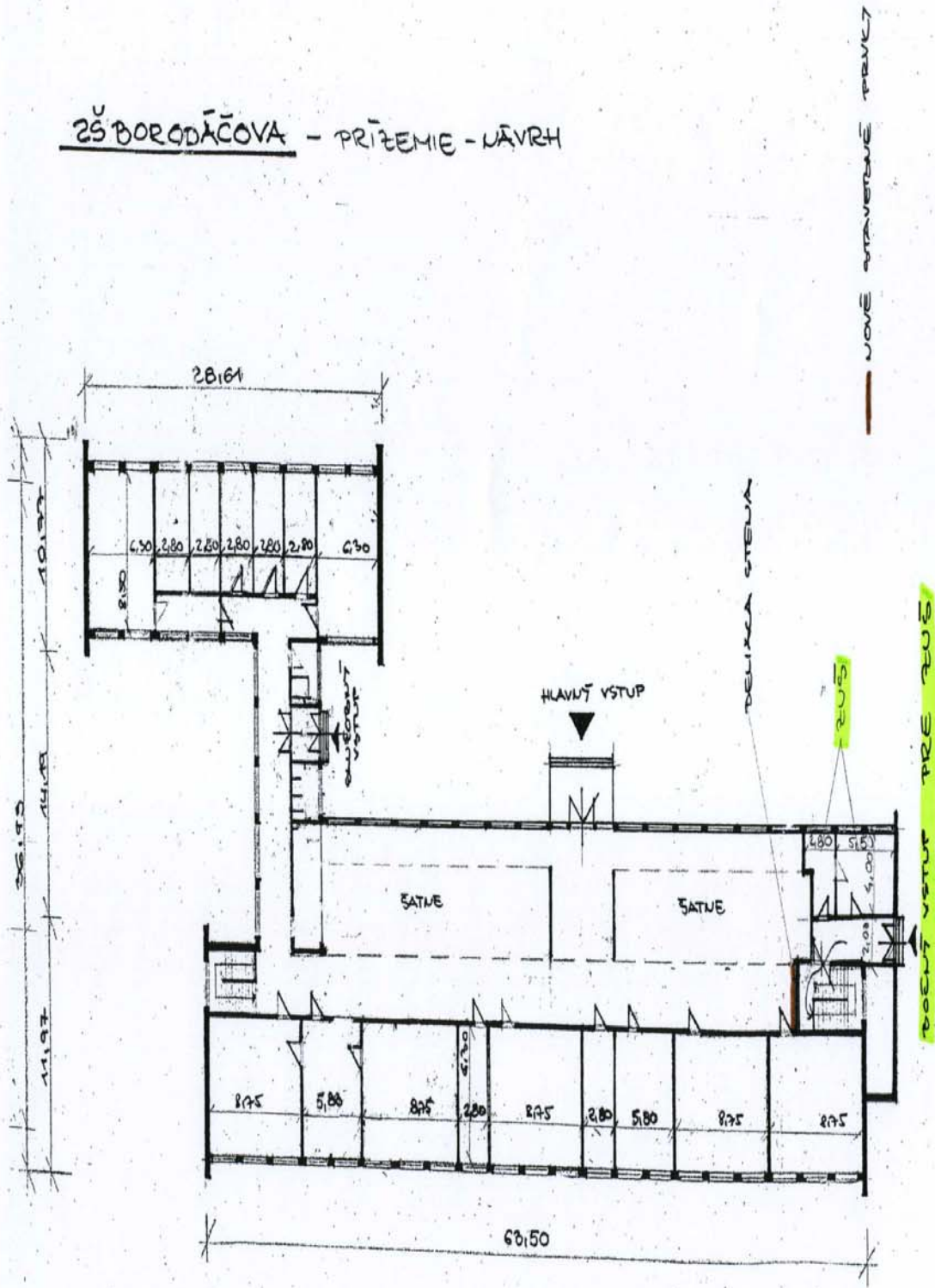
Celkové náklady na rekonštrukciu budú presne určené z výkazu – výmeru podľa rozdelenia miestností, ktoré určí riaditeľka ZUŠ Exnárova.



ZŠ BORODÁČOVA
 I. POSCHODIE
 PŘÍKLAD ROZMIESTNENIA
 TRIED ZUS

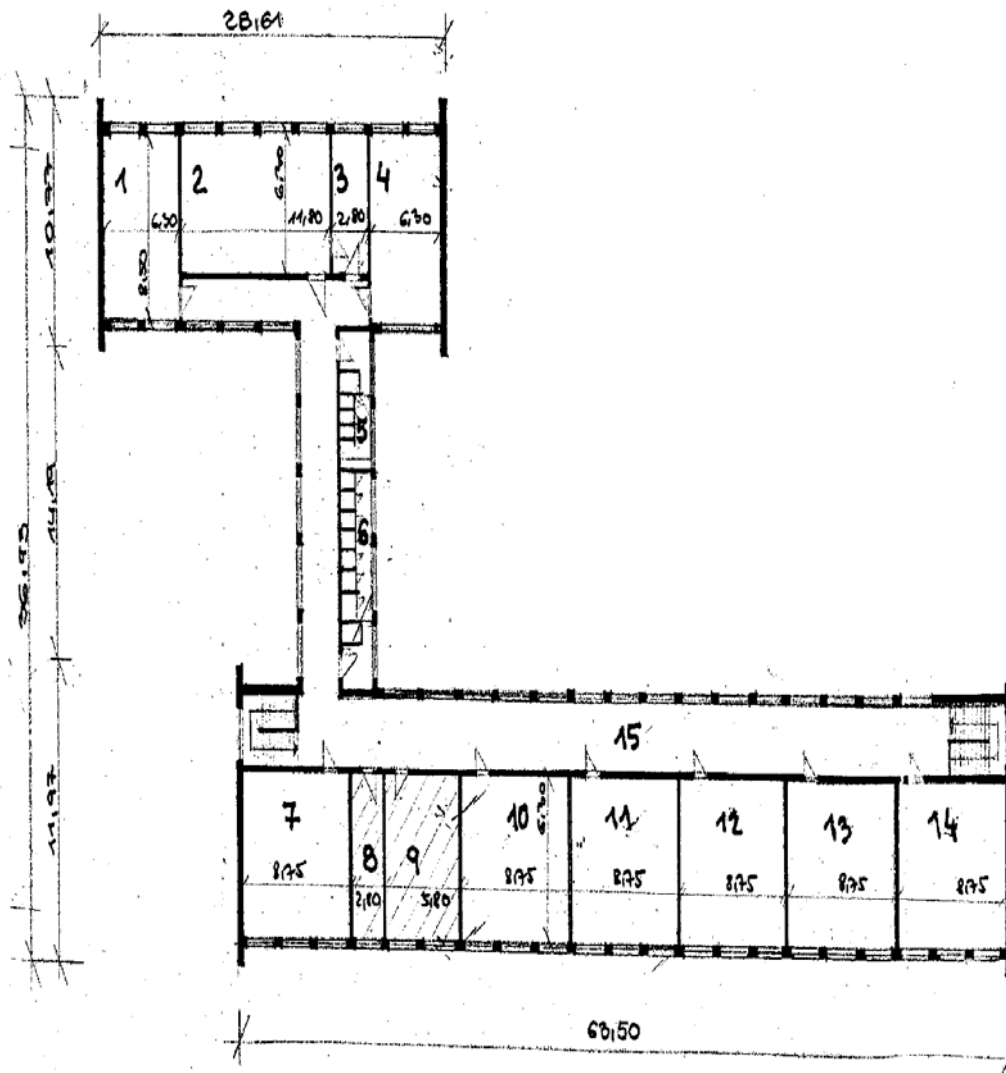
— NOVÉ STAVEBNÉ PRVKY
 - - - ALTERNATÍVA

ZŠ BORODÁČOVA - PRÍZEMIE - NÁVRH



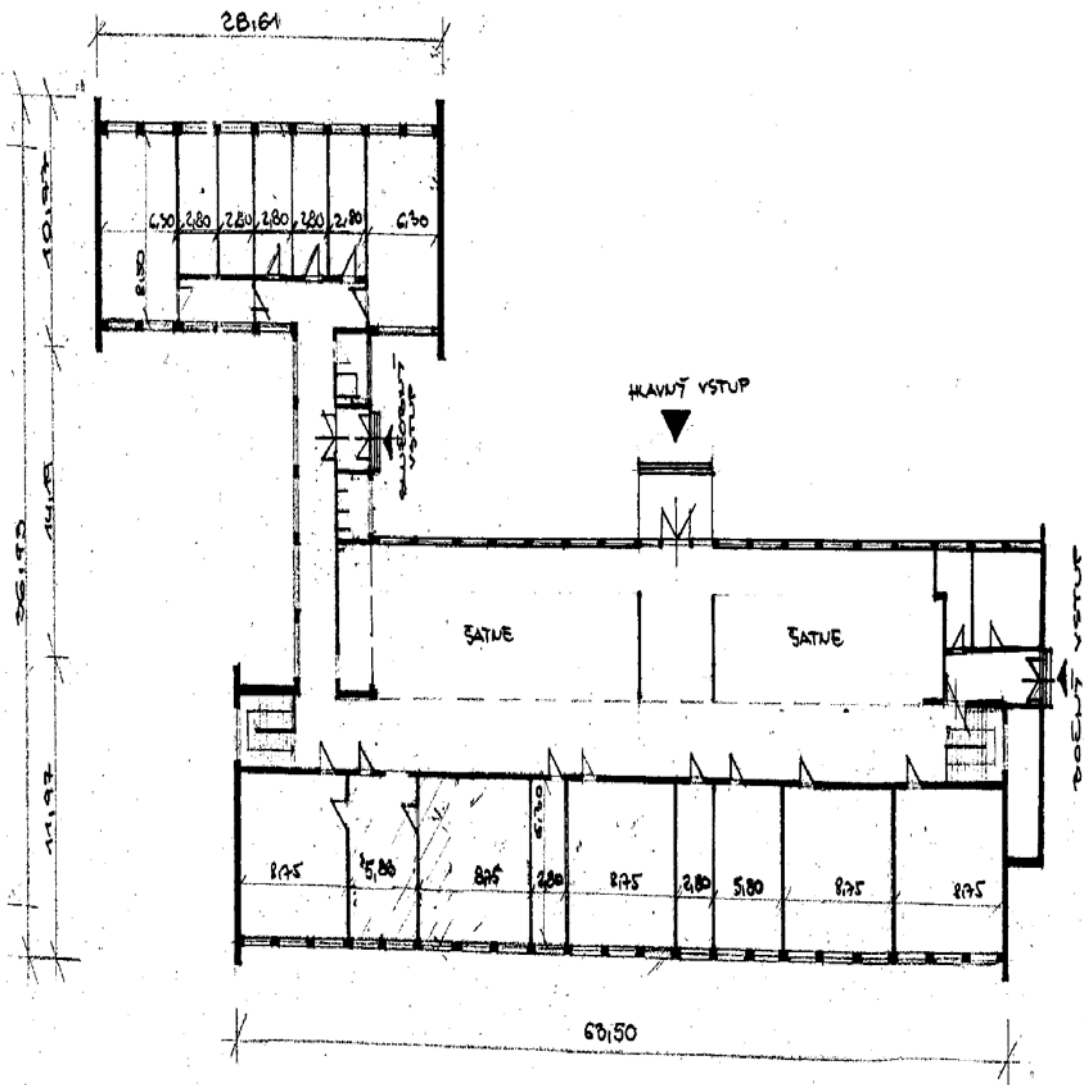
SPRACOVÁLA: IUG. DANICA ČUPEKOVÁ

ZŠ BORODÁČOVA - 1. POSCHODIE - PŮVODNÝ STAV



SPRACOVÁLA: ING. DANIELA ČUPKOVÁ

ZŠ BORODÁČOVA - PRÍZEMIE - PŮVODNÝ STAV



SPRACOVÁLA: ING. DANKA ČUPROVÁ

STANOVISKO

K bodu: „Závazok Mestskej časti Bratislava Ružinov k vyriešeniu priestorových problémov ZUŠ Exnárova 6 a MŠ Bancíkovej, ET Exnárova 6.“

Predkladateľ: : Ing. Dušan Pekár, starosta

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČal)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 27. 01. 2014**

KFPČal prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Závazok Mestskej časti Bratislava Ružinov k vyriešeniu priestorových problémov ZUŠ Exnárova 6 a MŠ Bancíkovej, ET Exnárova 6.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť



Ing. Gunter Furin
predseda KFPČal

Zapísala:
Emilie Sihelníková,
tajomníčka KFPČal