



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 18. 05. 2017

Informácia

o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón a prehľad o konaniach o
stavebných uzáverách mestskej časti Bratislava – Ružinov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Pener, v. r.
I. zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Prílohy č. 1, 2, 3

Zodpovední:

JUDr. Michal Sygút, v. r.
prednosta

RNDr. Lesia Richterová, v. r.
vedúca odboru RR a ŽP

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.
vedúca referátu ÚP a RR

Spracovateľ:

Ing. arch. Patrícia Rusnáková, v. r.
referent ÚP a RR

Bratislava máj 2017



Dôvodová správa:

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 186/XI/2012, bod C zo dňa 15. 05. 2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z (územných plánov zón).

Na základe Uznesenia č. 63/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015 bola spresnená požiadavka predkladať aktuálny stav rozpracovania začatých územných plánov zón v mestskej časti Bratislava–Ružinov, t. j. ku každej obstarávanej zóne zverejniť v tabuľkovej forme termíny a dátumy každého kroku obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) v štruktúre podľa § 19 stavebného zákona¹, vid'. tabuľka príloha č. 3 Celkový prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón (elektronicky):

- dátum/termín začiatku procesu obstarávania,
- dátum/termín spracovania prieskumov a rozborov,
- dátum/termín spracovania zadania,
- dátum/termín pripraveného konceptu riešenia,
- dátum/termín začiatku procesu rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín pripravených podkladov na schválenie,
- predbežný dátum predloženia ÚPD na rokovanie miestneho zastupiteľstva v tabuľkovej forme (dátum/termín – začatia procesu obstarávania, spracovania prieskumov a rozborov).

V prílohe č. 1. je uvedený Prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón, v prílohe č. 2 je uvedený Prehľad o stave pripravovaných stavebných uzáverách k obstarávaným územným plánom zón.

¹ Pozn.: § 19a odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku



Príloha č. 1 Prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón:

p. č.	názov územného plánu zóny	aktuálny krok	nasledujúci krok	predpokla - daný termín	termín
A	ÚPN – Z Štrkovecké jazero	úprava konceptov/ spracovanie správy o hodnotení EIA	opätovná žiadosť o stanovisko hl. mesto		Úprava konceptov – odovzdanie 15. 04. 2017//EIA – odovzdanie 11.2017
B	ÚPN - Z Bajkalská, Drieňová	úprava konceptov	žiadosť o stanovisko hl. mesto	2017	- - -
C	ÚPN – Z Bajkalská - roh	Zmena zadania, žiadosť o stanovisko hl. mesto	žiadosť o posúdenie OÚ podľa § 20	04/2017	- - -
D	ÚPN – Z Cvernovka	práce nateraz pozastavené			
E	ÚPN – Z Ostredky	odoslané na posúdenie OÚ podľa § 20 - urgencia	v prípade odsúhlasenia OÚ – následne schválenie Zadania v MZ	2017	- - -
F	ÚPN – Z Líščie nivy - Palkovičova	Prieskumy a rozborý – výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty	Návrh zadania	MČ nevie predpokladať termín ďalšieho kroku, nakoľko je závislý od odovzdania P+R	05. 05. 2016 (nedodržený termín)
G	ÚPN – Z Miletičova trhovisko	Prieskumy a rozborý – výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty	Návrh zadania	MČ nevie predpokladať termín ďalšieho kroku, nakoľko je závislý od odovzdania P+R	06. 06. 2016 (nedodržený termín)
H	ÚPN – Z Pošeň – sever	spracovanie PD pre stavebnú uzáveru	spracovanie Prieskumov a rozborov		05. 2017/ 06. 2017
I	ÚPN – Z Pošeň – juh	spracovanie PD pre stavebnú uzáveru	spracovanie Prieskumov a rozborov		05. 2017/ 06. 2017
J	ÚPN – Z Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01	odoslané na posúdenie OÚ podľa § 25 - urgencia	v prípade odsúhlasenia OÚ – následne schválenie v MZ	2017	- - -



Príloha č. 2 Prehľad o stave pripravovaných stavebných uzáverách k obstarávaným územným plánom zón:

p. č.	názov územného plánu zóny	aktuálny krok	stavebná uzávera
A	ÚPN - Z Štrkovecké jazero	koncept	Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2017/5314/KVJ zo dňa 28. 03. 2017 o zrušení Územného rozhodnutia o stavebnej uzávere č. SU/CS 413/2016/3/ZST-22 zo dňa 15. 08. 2016
B	ÚPN - Z Bajkalská - Drieňová	koncept	Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere č. SU/CS4649/2015/6/ZST zo dňa 26. 10. 2015
C	ÚPN - Z Bajkalská - roh	koncept	Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS412/2016/1/ZST-18 zo dňa 16. 06. 2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 20. 07. 2016
D	ÚPN - Z Cvernovka	koncept	Nezačaté územné konanie o stavebnej uzávere – práce na ÚPN – Z nateraz pozastavené
E	ÚPN - Z Ostredky	návrh zadania	Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS4262/2016/16/ZST-24 zo dňa 23. 08. 2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 06. 10. 2016

Príloha č. 3 Celkový prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón

POSTUPNOST KROKOV:		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21							
		Súhlas s obstarávaním MAGS	Verné obstarávanie - OSO	Oznámenie o začatí obstarávania UPD	Stanovisko MAGS	Verné obstarávanie - spracovateľ	Stavebná uzávera	Prieskumy a rubory	Zadanie	Stanovisko Bratislava MAGS	Stanovisko OÚ Bratislava vyjadrenie § 20	Oznámenie podľa § 20 zákona č. 24/2008 Z. z.	Koncepcia	Stanovisko MAGS	Návrh UPN - Z	Stanovisko MAGS	Návrh VZN	Stanovisko OÚ Bratislava vyjadrenie podľa § 25	Schválenie VZN	Registrácia list	Zrušenie stavebnej uzávery	Poverená osoba							
sov. č.	Názov obstarávanej UPN - Z (vyjma riešeneho územia)	Uznesenie	Ing. arch. Martin Apšál (do roku 2014), Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)			AI Respect - Ing. arch. Branislav Kalický			Schválenie uznesením MZ 6.421/XV/2014 zo dňa 18.02.2014			Záměr podľa zákona 24/2008 odoborený na zinfocare konané na OÚBA 13.08.2015 Rozsah hodnotenia z 26.11.2015.ÚPN-Z Široková zane na budú prehodnotiť podľa zákona č. 24/2008 Z.z. Štruktúra so spracovateľom A1A kuľší správe v hodnotení bolo 03.03.2017	Pracov. a návrhy garážach doručená 12.05.2015. Vyhodnotenie pripomienok H.mesta zastane spracovateľovi 20.4.2015. DŠ Salovec zastane A1 Respectu 17.01.17. V decembri 2016 bola odobrená spracovaná dopravnoinžinierska štúdia, ktorá bola spracovaná na základe stanoviska H. mesta ku konceptom.	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručené 20.03.2015) v opakovaní výzvy na sprac. zapracovať pripomienky. Štruktúra so spracovateľom bolo 08.03.2017.									Ing. arch. Papp (od 01.01.2016)						
A	UPN - Z Bajkalská, Drieňová (vyjma riešeneho územia: cca 20 ha)		Ing. arch. Martin Apšál (do roku 2014), Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)			AI Respect - Ing. arch. Branislav Kalický			Schválenie uznesením MZ 6.421/XV/2014 zo dňa 18.02.2014			Podľa rozhodnutia OÚ-BA-052P/2015/000348/ANU-SEA a zo dňa 20.03.15 sa ÚPNZ Bajkalská,Drieňová riešba prehodnotiť podľa zákona č. 24/2008 Z.z.	Vyhodnotenie pripomienok včítane H.mesta zastane spracovateľovi 20.4.2015. DŠ Salovec zastane A1 Respectu s.s. 17.01.17. V decembri 2016 bola odobrená spracovaná dopravnoinžinierska štúdia, ktorá bola spracovaná na základe stanoviska H. mesta ku konceptom.	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručené 20.03.2015) v opakovaní výzvy na sprac. zapracovať pripomienky. Najbližšie stretnutie so spracovateľom bolo 26.01.2017 spracovateľ na štruktúru nezoúčastnil.									Ing. arch. Runaková						
B	UPN - Z Bajkalská, Drieňová (vyjma riešeneho územia: cca 20 ha)		Ing. arch. Martin Apšál (do roku 2014), Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)			AI Respect - Ing. arch. Branislav Kalický	Dňa 26.10.2015 bolo oznámenie zadanie úz.konania o stav. uzáveru - ústne pojednávanie bolo 10.12.2015 v priebehu uz.konanie. Sú vyhodnotiť náklady a pripomienky.					Schválenie uznesením MZ 6.421/XV/2014 zo dňa 18.02.2014	Prehodnotenie zmeny zadania je ukončené 18.02.2014. Vernejšnosťou dňa 08.03.2017.										Ing. arch. Runaková						
C	UPN - Z Bajkalská - rah (vyjma riešeneho územia: cca 8 ha)		Ing. arch. Martin Apšál (do roku 2014), Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)			AI Respect - Ing. arch. Branislav Kalický	Rozhodnutie o stavebnej uzávere 6.51/UCS 412/2016/1/221-18 zo dňa 16.08.2016 rozhodnutie pripojenosti dňa 20.07.2016					Schválenie uznesením MZ 6.421/XV/2014 zo dňa 18.02.2014. Prehodnotenie zmeny zadania je ukončené 18.02.2014. Vernejšnosťou dňa 08.03.2017.	Záměr podľa zákona 24/2008 odoborený na zinfocare konané na OÚBA 13.08.2015. Rozsah hodnotenia z 26.11.2015. ÚPN-Z Bajkalská oh sa ni posuvovateľ podľa zákona 24/2008 Z.z. Odstaviteľ ku nášli zmeny zadania - je už prerokovaný.	Vyhodnotenie pripomienok včítane H. mesta zastane spracovateľovi 25.12.2015. DŠ Široková zastane A1 Respectu s.s. 17.01.2017. V decembri 2016 bola odobrená spracovaná dopravnoinžinierska štúdia, ktorá bola spracovaná na základe stanoviska H. mesta ku konceptom.	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručené 20.03.2015) v opakovaní výzvy na sprac. zapracovať pripomienky. Štruktúra so spracovateľom bolo 08.03.2017.								Ing. arch. Papp						
D	UPN zóny Čermovka v MC Bratislava - Ružinov (vyjma riešeneho územia: cca 5,3 ha)	Uznesenie č. 347/XV/2013 zo dňa 25.06.2013	Ing. arch. Marta Záhová	Oznámenie o začatí obstarávania UPD zóny Čermovka v MC Bratislava - Ružinov zo dňa 10.04.2014	Stanovisko MAGS OKUS 4741/14-252018 na základe VO zo dňa 11.05.2014, súhlas H. mesta SR BA a zmlyne 6.42.05.01, súhlas H. m. SR Bratislava	Ing. arch. Peter Zalmán, Ing. arch. Dušan Klačko, na základe VO (zmlyne zverejnená 05.06.2014)	Súhlas H. mesta so stavebnou uzávkou doručky MC 18.01.2016. MC dňa 29.06.2016 podľa na SU späť vzatie návrhu o začatí. Uzemného konania. Sú začne úz. konanie na vlastný podiel.	Odstavene prieskumy a rubory dňa 03.11.2014 (zo dňa 27.10.2014)	Zadanie pre UPN zóny schválenie. Uznesením č. 128/WB/2015 zo dňa 22.09.2015 (ukončené)	Stanovisko s pripomienkami na spracovanie zo návrhu. Zatiaľ, MAGS OKUS:38756/15 zo dňa 19.03.2015	Vydanie stanoviska v zmlyne § 20 ods.5 OÚ Bratislava (ukončené)	V zmlyne listu č.1 OÚ BA-052P/2015/000770/FB-SEA a zo dňa 19.02.2015, 24/2008 o posuvovateľ v zmlyne 17 zákona 24/2008 Z. z. (ukončené)	Preukázanie ukončené, stanoviska dňa 10.3.2016 zastane OSO na prípravu súbor stanoviska (do 02.04.2016). Následne prebeha urbanisticko-architektonická súťaž sarchov (vyhlásovateľ YIT Slovakia s.s.). Na základe vzpracovaných koncepcí a urbanisticko-arch. súťaž vyplnila požiadavky na zmeny a doplnky UPN H.mesta. Práce náležer postavené.	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručené 20.03.2015) v opakovaní výzvy na sprac. zapracovať pripomienky. Štruktúra so spracovateľom bolo 08.03.2017.									Ing. arch. Kufera (od 01.02.2016)						
E	UPN zóny Oštrédy v MC Bratislava - Ružinov (vyjma riešeneho územia: cca 73 ha)	Uznesenie č. 389/XV/2013 zo dňa 10.12.2013	SÚHLAS s obstarávaním: Ing. arch. Marta Záhová, Mandatná zmluva a Dodatok k zmluve o diele (ohľadne rozličných typických rieš. území)	Oznámenie - Prípravná práca list zo dňa 28.10.2014, zmluva Oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Ližbe Nivy - Palkovčova, prípravných prác ku dňu 18.01.2016	Stanovisko MAGS OKUS 40274/15-33874, Ing. arch. Dušan Klačko, na základe VO (zmlyne zverejnená 09.11.2015)	AI Respect - Ing. arch. Branislav Kalický	Uzemné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS4/202/2016/16/257-34 zo dňa 23.08.2016, rozhodnutie pripojenosti dňa 06.10.2016.	Odstavene a prebrané	Prekrokovanie Návrhu zadania v termíne od 01.06.2016 do 30.06.2016, na základe 07.07.2016 vernejšnosťou dňa 19.07.2016.	Stanovisko H. mesta SR Bratislava k Návrhu zadania	Odstavne listy zo dňa 10.11.2016 na OÚ na preukázanie v zmlyne §20 Uzemná o posuvovateľ podľa zákona 24/2008 Z. z. (ukončené)	Oznámenie o strategickom dokumente podľa §5 zákona č. 24/2008 o posuvovateľ vplyvov na ZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov Otvorením úradu Bratislava - v príprave										Ing. arch. Runaková (od 09.2016)							
F	UPN - Z Ližbe nivy - Palkovčova (vyjma riešeneho územia: cca 8,7 ha)	Uznesenie MZ č. 447/XXXI/20 zo dňa 09.03.2010	SÚHLAS s obstarávaním: list zo dňa 10.12.2013 zo dňa 29.04.2014, doručený dňa 28.05.2015	ukončené verné obstarávanie na OSO, výberly Ing. Martin Kudec, URBAN studio s.r.o., Benediktská 24, 040 18 Košice	Oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Ližbe Nivy - Palkovčova zo dňa 18.05.2016, súhlas H. mesta SR BA a zmlyne 6.42.05.01, súhlas H. m. SR Bratislava	Odpoved H. mesta na oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Ližbe Nivy - Palkovčova, zo dňa 18.05.2016, zn. OÚPPD 556215-357346	AI Respect - Ing. arch. Branislav Kalický		Rozpracované, podľa dohody so spracovateľom mal byť MC odobratý do 05.05.2016, zatiaľ neodovzdaný, MC doručila spracovateľovi dňa 22.05.2016, výzva na plnenie ZoD. Výzva na zaplnenie zmluvnej pokuty odobratá v 8. kalendárnom týždni.		Oznámenie o obstarávaní strategického dokumentu, UPN Z Ližbe nivy - Palkovčova, Zverejnená úradu Bratislava, odboru staroststvi o životné prostredie dňa 12.11.2015 podľa §5 zákona č. 24/2008 a posuvovateľ vplyvov na životné prostredie											Ing. arch. Luptáková							
G	UPN - Z Milietkova Iľhoviak (vyjma riešeneho územia: cca 9,2 ha)	Uznesenia MZ č. 6.62/VIII/2015 zo dňa 09.03.2010	SÚHLAS s obstarávaním: list zo dňa 10.12.2013 zo dňa 24.04.2015, doručený dňa 28.05.2015	ukončené verné obstarávanie na OSO, výberly Ing. Martin Kudec, URBAN studio s.r.o., Benediktská 24, 040 18 Košice	Oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Milietkova Iľhoviak zo dňa 15.10.2015 - vyhodnotenie prípravných prác ku dňu 18.01.2016	Odpoved H. mesta na oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Milietkova Iľhoviak, zo dňa 18.05.2016, zn. OÚPPD 556115-357340	AI Respect - Ing. arch. Branislav Kalický		Rozpracované, podľa dohody so spracovateľom mal byť MC odobratý do 06.06.2016, zatiaľ neodovzdaný, MC doručila spracovateľovi dňa 22.05.2016, výzva na plnenie ZoD. Výzva na zaplnenie zmluvnej pokuty odobratá v 8. kalendárnom týždni.		Oznámenie o obstarávaní strategického dokumentu, UPN Z Milietkova Iľhoviak, Zverejnená úradu Bratislava, odboru staroststvi o životné prostredie dňa 12.11.2015 podľa §5 zákona č. 24/2008 o posuvovateľ vplyvov na životné prostredie												Ing. arch. Luptáková						
H	UPN - Z Poľské - sever (vyjma riešeneho územia: cca 66,1 ha)	Uznesenie MZ č. 10.20/VIII/2015 zo dňa 28.04.2015	SÚHLAS s obstarávaním: list zo dňa 10.12.2013 zo dňa 24.04.2015, doručený dňa 28.05.2015	ukončené verné obstarávanie na OSO, výberly Ing. arch. Marta Záhová, Architektonická kancelária Svratkova 7 - 9, 811 03 Bratislava, zmluva zverejnená dňa 12.05.2016	Oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Poľské - sever zo dňa 18.05.2016, podklady a podroby je možné podať v termíne do 30. júna 2016	Odpoved H. mesta na oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Poľské - sever zo dňa 06.07.2016, zn. OÚPPD 4722116-297377	AI Respect - Ing. arch. Branislav Kalický	Príprava projektov dokumentácie	V spracovaní.														Ing. arch. Zblin						
I	UPN - Z Poľské - juh (vyjma riešeneho územia podľa uznesenia: cca 35,3 ha)	Uznesenie MZ č. 6.62/VIII/2015 zo dňa 28.04.2015	SÚHLAS s obstarávaním: list zo dňa 10.12.2013 zo dňa 24.04.2015, doručený dňa 28.05.2015	ukončené verné obstarávanie na OSO, výberly Ing. arch. Marta Záhová, Architektonická kancelária Svratkova 7 - 9, 811 03 Bratislava, zmluva zverejnená dňa 12.05.2016	Oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Poľské - juh zo dňa 18.05.2016, podklady a podroby je možné podať v termíne do 30. júna 2016	Odpoved H. mesta na oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Poľské - juh zo dňa 06.07.2016, zn. OÚPPD 4734716-297374	AI Respect - Ing. arch. Branislav Kalický	Príprava projektov dokumentácie	V spracovaní.														Ing. arch. Zblin						
J	Zmeny a doplnky 01 UPN - Z Trnávka - stred	Uznesenie MZ č. 216/XV/2016 zo dňa 15.01.2017	Ing. arch. Andrej Papp				Na základe autor, príjme pokračuje v spracovaní Práca Peter Valčík (zmluva o diele bola zverejnená 11. 04. 2016).												Stanovisko CMAGS OÚPPD 45601/16-282558 z08.06.2016 bolo zapracované do vyhodnotenia pripomienok z prerokovania 11. 04. 2016.	Ing. arch. Peter Valčíkovi odovzdan 03.05.2016 Návrh ZoD 01. Letného prerokovania je 06.05. 06.06.2016.							Ukončené dňa 9.11.2016 Návrh UPN-Z Trnávka - stred. ZoD 01 na preukázanie podľa § 25 na OÚ Bratislava, Ukončené 03.04.2017		Ing. arch. Papp
K	UPN - Z Mraziarska OBSTARÁVANIE SA NEZALOŽILO					Ing. arch. Branislav Kalický																							
L	UPN - Z Mlynská nivy - východ OBSTARÁVANIE SA NEZALOŽILO																												
M	UPN - Z Nivy (uvádzané územie súoed s územím UPN - Z Čermovka) OBSTARÁVANIE SA NEZALOŽILO					Ing. arch. Branislav Kalický																							
N	UPN - Z Domkárska - Nové záhrady OBSTARÁVANIE SA NEZALOŽILO					Ing. arch. Branislav Kalický																							
O	UPN - Z Prievoz - východ OBSTARÁVANIE SA NEZALOŽILO																												
P	UPN - Z Prievoz - západ OBSTARÁVANIE SA NEZALOŽILO																												