

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 13.12.2016

K o n t r o l a

plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov
termínovaných k zasadnutiu MZ

Predkladateľ:

JUDr. Michal Sygút, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Vyhodnotenie uznesení MZ
termínovaných k zasadnutiu MZ

Zodpovedný zástupca starostu:

Mgr. Martin Pener, v. r.
zástupca starostu

Vedúca odboru:

Ing. Judita Šenkárová, v. r.
vedúca odboru vnútorných vecí

Spracovateľ:

Ľubica Kucserová, v. r.
referát organizačný a správy registratúry

Bratislava december 2016

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

splnenie uznesení MZ : č. 305/XVII/2016, č. 358/XIX/2016, č. 369/XXI/2016,
č. 376/XXI/2016, č. 379/XXI/2016, č. 380/XXI/2016

v plnení zostávajú uznesenia MZ : č. 500/XXX/2014, č. 52/V/2015, č. 128/VIII/2015,
č. 256/XIV/2016, č. 312/XVII/2016, č. 381/XXI/2016

priebežne v plnení uznesenie MZ: č. 231/XIII/2016

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

prednostka MÚ

Číslo uznesenia: 500/XXX/2014

zo dňa 23. 09. 2014

21. Rôzne

b/ Centrálné trhovisko – vypísanie verejnej urbanisticko-architektonickej súťaže

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

u k l a d á

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke

pripraviť v súčinnosti so Slovenskou komorou architektov podmienky na vypísanie verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže na riešenie územia, na ktorom je centrálné trhovisko, stavby bývalého bitúniku a parkovisko pod názvom „Miletička“

T: priebežne informovať o príprave a plnení

Plnenie

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja na základe uznesenia uskutočnil rokovanie so zástupcom SKA Ing. arch. Rudolfom Žákovským. Následne bol zo strany zástupcu SKA doručený rámcový návrh prípravy a priebehu súťaže návrhov „Centrálné trhovisko – Miletička“ spolu s návrhom ceny na odmeny a nákladov pre uskutočnenie tejto súťaže. Mestská časť Bratislava Ružinov uzatvorila dňa 8.8.2016 Dohodu o spolupráci s Fakultou architektúry STU v Bratislave. Prvá uzatvorená zmluva o dielo sa venuje riešeniu problematiky územia „Miletičová, trhovisko“. Predmet zmluvy bude realizovaný formou variantných architektonických a urbanistických návrhov ako školských diel. Výstupom bude zborník prác, ktorý bude obsahovať súborné vyhodnotenie urbanistického potenciálu územia podľa spracovaných štúdií a prezentačné materiály pre prezentácie a výstavy.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 52/V/2015

zo dňa 21. 04. 2015

- 6. Návrh na opätovné prerokovanie materiálu vo veci vrátenia pozemku registra „C“ parc. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 4640 m² kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30. 09. 1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012 v nájme Ružinovského podniku verejno – prospešných služieb, a. s. Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy**

B.

ž i a d a

Dušana Pekára, starostu

predložiť zmluvu o budúcej zmluve (materiál vo veci vrátenia pozemku mestu Bratislava) opätovne na júnovom zastupiteľstve MČ Bratislava-Ružinov

Plnenie

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

prednosta MÚ

Číslo uznesenia: 128/VIII/2015

zo dňa 22.09.2015

11. Návrh na schválenie zadania Územného plánu zóny Cvernovka v MČ Bratislava-Ružinov

C.

ukladá

Ing. Jurajovi Hagarovi, prednostovi

koordinovať spracovanie konceptu a následne návrhu Územného plánu zóny Cvernovka v MČ Bratislava-Ružinov na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Cvernovka v MČ Bratislava-Ružinov (čistopis)

T: september 2015

Plnenie

V rámci vypracovania variantných konceptov spracovateľom predmetnej ÚPN – Z Cvernovky bol zistený nesúlad existujúcej zástavby s platným regulatívom IPP a IZP s ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkoch 02. Toho času vlastník pozemkov, na ktorých sa spracováva predmetná. ÚPN – Z zadal vypracovanie Urbanisticko-architektonickej súťaže na danú lokalitu.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 231/XIII/2016

zo dňa 31.03.2016

6. Informácia o investičnom zámere YOSARIA PLAZA(ústne)

žiada

Dušana Pekára, starostu

A) **zaradiť** informáciu o stave rokovaní s investormi v lokalite YOSARIA PLAZA na Miestne zastupiteľstvo 2x v kalendárnom roku.

B) **rokovat'** s investormi o investičnom zámere len na území pozemkov vo vlastníctve investora.

Plnenie

Informácia o investičnom zámere YOSARIA PLAZA bude predložená na rokovanie Miestneho zastupiteľstva dňa 13.12.2016 ako informatívny materiál

Uznesenie priebežne v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

prednosta MÚ

Číslo uznesenia: 256/XIV/2016

zo dňa 26.04.2016

11. Rôzne

a) Návrhy riešenia havarijného stavu Knížnice Ružinov na Tomášikovej č. 25

ukladá

Ing. Jurajovi Hagarovi, prednostovi

vypracovať variantné návrhy riešenia situácie Knížnice Ružinov so sídlom na Tomášikovej ulici 25 z dôvodu havarijného stavu budovy.

T: 21.06.2016

Plnenie

V 1. zmene rozpočtu boli navrhnuté financie na projekt rekonštrukcie priestorov Knížnice Ružinov. Kompletné riešenie bude predložené v Návrhu rozpočtu na roky 2017-2019.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 312/XVII/2016

zo dňa 07.07.2016

17. Rôzne

a) Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod Areálom hier Štrkovec

žiada

Dušana Pekára, starostu

o bezodkladnú komunikáciu s MV SR ohľadne majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Areálom hier Štrkovec s cieľom uzavretia dlhodobej nájomnej zmluvy k pozemkom týkajúcich sa Areálu hier Štrkovec (*parc.č. 15279/1, 15279/18, 15279/19, 15279/110 v predchádzajúcich obdobiach išlo o parcely č. 15279/1, a č. 15279/110*) za účelom plnohodnotného zabezpečovania spoločensko – športových a rekreačných aktivít s využitím účelových na nich umiestnených objektov a informovať miestne zastupiteľstvo o stave vybavenia žiadosti.

T: 27.09.2016

Plnenie

Na písomnú žiadosť starostu m. č. Bratislava-Ružinov zo dňa 03.05.2016 o nájom predmetných pozemkov zaslalo Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku, listom zo dňa 25.05.2016 (doručený MÚ 31.05.2016) vyjadrenie, že najvhodnejším spôsobom usporiadania vlastníckych vzťahov by bolo uzatvorenie zámennej zmluvy, predmetom ktorej by bola zámena daných pozemkov za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mestskej časti. V zámennej zmluve by bola zároveň upravená odplata za užívanie daného majetku do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na citované vyjadrenie zaslal starosta m. č. Bratislava-Ružinov listom zo dňa 06.07.2016 oznámenie, že mestská časť nevlastní prebytočný nehnuteľný majetok, ktorý by mohol byť predmetom zámennej zmluvy. Zároveň bola navrhnutá zámena obecných pozemkov, ktoré sú jednou z možností uskutočnenia predmetu zámennej zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že zámena pozemkov resp. ich prevod vlastníckeho práva, vyžaduje zdĺhavejší schvaľovací proces, do doby jej realizácie bolo opätovne požiadané o nájom predmetných pozemkov, čo bolo odôvodnené verejnoprospešným záujmom m. č. Bratislava-Ružinov, a to zotrvať vo využívaní Areálu hier Štrkovec na organizovanie voľno časových aktivít pre obyvateľov MČ Bratislava-Ružinov, celoročnou prevádzkou Areálu Štrkovec a vytvorením podmienok pre

športové a kultúrne vyžitie obyvateľov MČ, ako aj udržiavanie osadených drevených detských zariadení v bezpečnom stave.

Keďže navrhovaná zámena nehnuteľností musí byť uskutočňovaná s vlastníkom nehnuteľností, Hlavným mestom SR Bratislavou, list zo dňa 06.07.2016 bol zaslaný na vedomie taktiež primátorovi hl .m. SR Bratislavy.

Ku dňu 20.09.2016 nebolo doručené Mestskej časti Bratislava-Ružinov k danej veci žiadne vyjadrenie Ministerstva vnútra SR ani primátora hl. m. SR Bratislavy.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

Ing. Lehotayová, dočasne poverená
zastupovaním prednostky

Číslo uznesenia: 305/XVII/2016

zo dňa 07.07.2016

8. Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na príľahlom pozemku parcela č. 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² k bytovému domu Trenčianska č. 7 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 9707 v Bratislave, k.ú. Nivy, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Trenčianska 7, súp. č. 673 v Bratislave v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
Miestne

B.

ukladá

Ing. Alene Lehotayovej, dočasne poverenej zastupovaním prednostky

zabezpečiť vypracovanie zmlúv o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcich k bytom v bytovom dome Trenčianska 7 v Bratislave a predloženie zmlúv na podpis nadobúdateľom

T: do 30.11.2016

Plnenie

Zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela číslo 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² k bytovému domu Trenčianska 7 v Bratislave do vlastníctva vlastníkom bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov boli vypracované a následne boli predložené na podpis nadobúdateľom.

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 358/XIX/2016

zo dňa 18.10.2016

21. Rôzne

g) Verejná prezentácia investičného zámeru TWIN CITY

žiada

Dušana Pekára, starostu MČ Bratislava-Ružinov

zorganizovať verejnú prezentáciu investičného zámeru TWIN CITY, ktorého súčasťou je aj autobusová stanica

T: do 15.11.2016

Plnenie

Verejné prerokovanie investičného zámeru TWIN CITY sa uskutoční dňa 07.12.2016 o 17.00 hod.

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 369/XXI/2016

zo dňa 22.11.2016

6. Stanovisko k návrhu dodatku Štatútu hl. m. SR Bratislavy v oblasti odpadového hospodárstva

B. odporúča

Ing. Mgr. Dušanovi Pekárovi, starostovi

zaslať súhlasné stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy

T: ihneď po podpise uznesenia

Plnenie

Primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy bolo zaslané súhlasné stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov k návrhu dodatku Štatútu hl. m. SR Bratislavy v oblasti odpadového hospodárstva.

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

TVR a RE, s. r. o.

Číslo uznesenia: 376/XXI/2016

zo dňa 22.11.2016

16. Rôzne

a) Poskytnutie vyváženého priestoru poslancom v TVR a RE, s. r. o. na prezentáciu života v Ružinove

žiada

TVR a RE, s.r.o.,

aby bol poskytovaný vyvážený priestor všetkým voleným predstaviteľom pre poskytovanie obrazu o živote v Ružinove, nakoľko v súčasnosti tomu tak nie je. Opakovane sú spomínané, uvádzané len mená niektorých a to len v pozitívnom zmysle. Žiada sa viac aj kritických článkov, ktoré reálne popisujú problémy Ružinovčanov a ich publikovaním sa môže prispieť k vyriešeniu problémov a zlepšeniu života Ružinovčanov.

T: ihneď

Plnenie

Starosta listom zo dňa 30.11.2016 požiadal riaditeľa TVR a RE, s. r. o. dôsledné naplnenie uznesenia.

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta.

Číslo uznesenia: 379/XXI/2016

zo dňa 22.11.2016

16. Rôzne

- d) Nominácia PaedDr. Jána Filca do pracovnej skupiny tvorby „Konceptie a programu rozvoja telesnej kultúry Bratislavy“**

B. odporúča

Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi MČ Bratislava-Ružinov
zaslať žiadosť o nomináciu primátorovi hl. mesta Bratislavy

T: do 13.12.2016

Plnenie

Listom zo dňa 30.11.2016 bol zaslaný primátorovi hl. mesta Bratislavy návrh na zaradenie PaedDr. Jána Filca do pracovnej skupiny tvorby „Konceptie a programu rozvoja telesnej kultúry Bratislavy“

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta.

Číslo uznesenia: 380/XXI/2016

zo dňa 22.11.2016

16. Rôzne

e) Riešenie dopravnej situácie na Krajnej ul.

žiada

Ing. Dušana Pekára, starostu

na základe schváleného uznesenia č. 245/XIII/2016 zo dňa 31.03.2016 opakovane požiadať Magistrát hl. m. SR Bratislavy o neodkladné riešenie dopravnej situácie na Krajnej ul.

T: ihneď

Plnenie

V zmysle uznesenia 245/XIII/2016 zo dňa 31.3.2016 bolo navrhované riešenie dopravnej situácie na Krajnej ulici zaslané listom zo dňa 27.04.2016 na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy. K predloženému návrhu sa vyjadril Krajský dopravný inšpektorát, ktorý nesúhlasil so zaslepením verejnej komunikácie na Krajnej ulici vzhľadom na stavebný a dopravný - technický stav predmetnej komunikácie.

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 381/XXI/2016

zo dňa 22.11.2016

16. Rôzne

f) Návrh prevencie kriminality a ochrany majetku občanov mestskej časti Bratislava-Ružinov

odporúča

Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi

predložiť návrh prevencie kriminality a ochrany majetku občanov mestskej časti Bratislava-Ružinov a rokovať s veliteľom Okrskovej stanice Mestskej polície hl. mesta SR Bratislava-Ružinov a riaditeľom Okresného riaditeľstva Policajného zboru - Ružinov o tomto probléme

T: 13.12.2016

Plnenie

Starosta zvolá stretnutie s veliteľom Okrskovej stanice Mestskej polície hl. mesta SR Bratislava-Ružinov a riaditeľom Okresného riaditeľstva Policajného zboru - Ružinov za účelom prerokovania možnosti vypracovania koncepcie prevencie kriminality a ochrany majetku občanov mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Uznesenie v plnení