



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 13.12.2016

Informácia

Aktuálna situácia pri riešení navyšovania počtu miest v MŠ s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít

Predkladateľ:
Ing. Dušan Pekár v.r.
starosta

Zodpovedný zástupca starostu:
MVDr. Marián Gajdoš v.r.
zástupca starostu

Spracovatelia:

JUDr. Michal Sygút v.r.
prednosta

PhDr. Tatiana Krippelová v.r.
vedúca odboru školstva, kultúry a športu

Ing. Danica Čupková v.r.
referent referátu prevádzky škôl,
zariadení a stravovania
Ing. Jana Jurkovičová v.r.
referent referátu prevádzky škôl,
zariadení a stravovania

December, 2016



Dôvodová správa

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktoré sa konalo dňa 07.07.2016 bolo schválené uznesenie č. 300/XVII/2016 k materiálu „Priority řešení pre navýšení počtu miest v MŠ“, ktoré v časti D žiada predkladať na každé rokovanie Miestneho zastupiteľstva informatívnu správu o aktuálnej situácii pri riešení navýšovania počtu miest v MŠ s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít.

Na základe tohto uznesenia je spracovaná táto informácia.

Všeobecná časť

Tabuľka v zmysle uznesenia č. 300/XVII/2016, ktorá bola v prílohe materiálu k zasadaniu Miestnej rady dňa 07.07.2016 je upravená v prílohe č. 1 tohto materiálu.

Aktuálna situácia pri riešení navýšenia počtu miest v materských školách (príloha č. 2):

K bodu 1 – MŠ Šťastná – dva služobné byty

Stavebné úpravy boli ukončené a stavba prebratá 6.10.2016, bez závad.

V materskej škole na Šťastnej sme stavebnými úpravami prerobili jeden služobný byt na jednu triedu a druhý služobný byt rozšíril priestor jednej existujúcej triedy o spálňu. Vzniklo tak 12 nových voľných miest v materskej škole.

Miestne zisťovanie ku zmene účelu využitia sa uskutočnilo 1.12.2016.

K bodu 2 – MŠ Prešovská – služobný byt

V materskej škole Prešovská je k dispozícii k dnešnému dňu jeden služobný byt, ktorý sa nachádza vľavo od hlavného vstupu.

Projektová dokumentácia na ohlásenie bola vypracovaná do 24.10.2016. Dňa 25.10.2016 bolo na stavebný úrad Mestskej časti Bratislava - Ružinov podané „Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác“. Dňa 8.11.2016 bolo doručené oznámenie zo stavebného úradu, že stavebné úpravy podliehajú stavebnému povoleniu. Bola začatá inžinierska činnosť na stavebné povolenie. To sú vyjadrenia ku stavebnému povoleniu:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia.

Po získaní kladného stanoviska stavebného úradu (cca 90 dní) bude zverejnená výzva na výber dodávateľskej firmy elektronickou aukciou na realizáciu stavebných úprav.

Druhý služobný byt nie je uvoľnený.

K bodu 3 – MŠ Bancíkovej – služobný byt

Služobný byt nie je uvoľnený

K bodu 4 – MŠ Exnárová – služobný byt

Služobný byt nie je uvoľnený

K bodu 5 – MŠ Stálicova – služobný byt

Služobný byt nie je uvoľnený



K bodu 6 – ZŠ Borodáčova – prestavba na dve triedy materskej školy

Elektronická aukcia na výber projektanta sa uskutočnila 14.11.2016, podpis Zmluvy o dielo na „Projektová dokumentácia a inžinierska činnosť na stavebné úpravy v pavilóne B - ZŠ Borodáčova“ sa uskutočnil 16.11.2016 a zverejnenie Zmluvy o dielo dňa 21.11.2016. Spracovanie PD bude ukončené do 8 týždňov od zverejnenia Zmluvy o dielo. Rozsah projektovej dokumentácie bude pre stavebné povolenie v rozsahu realizačný projekt.

K bodu 7 – MŠ Šťastná – zvýšenie kapacity materskej školy o dve triedy

Prebiehajú rokovania s investorom.

K bodu 8 - MŠ Prešovská - zvýšenie kapacity materskej školy o dve triedy

Výzva na vypracovanie projektovej dokumentácie bola zverejnená na stránke materskej školy dňa 21.11.2016 a na stránke miestneho úradu dňa 22.11.2016. 1.12.2016 sa uskutoční obhliadka na mieste – MŠ Prešovská. Dňa 6.12.2016 bude výber pokračovať „otváraním obálok“, nasleduje výber projektanta elektronickou aukciou a podpis zmluvy o dielo. Po spracovaní PD bude podaná na stavebný úrad žiadosť o územné rozhodnutie zlúčené so stavebným povolením. Po získaní kladného stanoviska zo stavebného úradu bude rozpracovaná projektová dokumentácia – realizačný projekt na nadstavbu terás, prístavbu, rekonštrukciu strechy, rekonštrukciu elektroinštalácie v celom objekte, rekonštrukciu rozvodov vody a kanalizácie, zateplenie objektu, nový odkvapový a strešný systém a izolácia spodnej stavby objektu materskej školy.

Príloha č. 1 – Priority riešení

Príloha č. 2 - Tabuľka rozpracovanosti

PRIORITY RIEŠENÍ

Príloha č. 1

BOD	Názov objektu	Spôsob rozšírenia	Predpokladané navýšenie miest MŠ	Predpoklad - finančná požiadavka	Poznámka	Prepokladaná dĺžka realizácie
1	MŠ Šťastná	2 služobné byty – rekonštrukcia	12	35 000	projektová dokumentácia v roku 2016 realizácia stavebných úprav v roku 2016	3 mesiace
2	MŠ Prešovská	2 služobné byty – rekonštrukcia	24	45 000	projektová dokumentácia v roku 2016 realizácia stavebných úprav v roku 2016 rekonštrukcia druhého bytupo uvolnení	3 mesiace
3	MŠ Bancíkovej	1 služobný byt – rekonštrukcia	15	22 000	byt obývaný, 73 m2 – rekonštrukcia po uvolnení bytu projektová dokumentácia, realizácia stavebných úprav	3 - 4 mesiace
4	MŠ Exnárová	1 služobný byt – rekonštrukcia	15	22 000	byt obývaný, 73 m2- rekonštrukcia po uvolnení bytu projektová dokumentácia, realizácia stavebných úprav	3 - 4 mesiace
5	MŠ Stálicová	1 služobný byt – rekonštrukcia	15	22 000	byt obývaný, 73 m2– rekonštrukcia po uvolnení bytu projektová dokumentácia, realizácia stavebných úprav	3 - 4 mesiace
6	ZŠ Borodáčova	rekonštrukcia v pavilóne "B"	44	7000	Projektová dokumentácia a inžinierska činnosť v roku 2016 realizácia stavebných úprav v roku 2017 za predpokladu zverenia pozemku do majetku MČ	6 mesiacov
7	MŠ Šťastná	- nadstavby nad 2 terasami a prístavba- zateplenie objektu - rekonštrukcia elektroinštalácie	40	18 000	projektová dokumentácia	4 mesiace
8	MŠ Prešovská	- nadstavba nad 2 terasami, prístavba, rekonštr. strechy - rekonštrukcia 2 bytov	40	18 000	projektová dokumentácia	4 mesiacov

**MOŽNOSTI ĎALŠIEHO
ROZŠÍRENIA KAPACITY**

BOD	Názov objektu	Spôsob rozšírenia	Predpokladané navýš. miest MŠ	Predp. finanč. požiadavka	Poznámka	Prepokladaná dĺžka realizácie
1	MŠ Pivonkova	prístavba pavilónu - 1 triedy	22	200 000	projektová dokumentácia realizácia stavebných úprav	6 mesiace

Tabuľka rozpracovanosti ku 01.12.2016

Príloha č. 2

BOD	Názov objektu	Spôsob rozšírenia	Predpokladané navýšenie miest MŠ	Predpoklad - finančná požiadavka	Poznámka	Poznámka
1	MŠ Šťastná	2 služobné byty – rekonštrukcia	12		projektová dokumentácia v roku 2016 realizácia stavebných úprav v roku 2016	
					Miestne zisťovanie – zmena účelu využitia priestorov 1.12.2016 Skutočné navýšenie miest - 12	PD zrealizovaná cena 1950,00 € Stavebné úpravy zrealizované 40777,16 €
2	MŠ Prešovská	2 služobné byty – rekonštrukcia	24	realizácia 45000 PD	projektová dokumentácia v roku 2016 realizácia stavebných úprav v roku 2017 rekonštrukcia druhého bytu po uvoľnení	
		Riešime 1 voľný byt, naľavo od hl. vchodu Druhý služobný nie je uvoľnený			Ohlásenie stavebných úprav podané 25.10.2016 Oznámenie SÚ - SP 8.11.2016 Realizačný projekt 24.11.2016 Žiadosti o vyjadrenia ŽP a HaZU -podané 28.11.2016 Stavebné povolenie	
3	MŠ Bancíkovej	1 služobný byt – rekonštrukcia	15	22 000	byt obývaný, 73 m2 – rekonštrukcia po uvoľnení bytu projektová dokumentácia, realizácia stavebných úprav	Byt nie je uvoľnený
4	MŠ Exnárová	1 služobný byt – rekonštrukcia	15	22 000	byt obývaný, 73 m2- rekonštrukcia po uvoľnení bytu projektová dokumentácia, realizácia stavebných úprav	Byt nie je uvoľnený
5	MŠ Stálicová	1 služobný byt – rekonštrukcia	15	22 000	byt obývaný, 73 m2– rekonštrukcia po uvoľnení bytu projektová dokumentácia, realizácia stavebných úprav	Byt nie je uvoľnený

6	ZŠ Borodáčova	rekonštrukcia v pavilóne "B"	44	Cca 7000	Projektová dokumentácia a inžinierska činnosť v roku 2016 realizácia stavebných úprav v roku 2017	
	ZŠ Borodáčova				Elektronická aukcia na výber projektanta 8.11.2016 Zmluva o dielo na PD -podpis 16.11.2016 Zmluva o dielo na PD -zverejnená 21.11.2016 Spracovanie PD (8 týždňov) Stavebné povolenie – vyjadrenia ŽP a HaZU a RÚVZ	
7	MŠ Šťastná	- nadstavby nad 2 terasami a prístavba- zateplenie objektu - rekonštrukcia elektroinštalácie - zateplenie	40	18 000	projektová dokumentácia ÚR,SP	
					Rokovanie s investorom	
8	MŠ Prešovská	- nadstavba nad 2 terasami, prístavba, rekonštr. strechy - zateplenie objektu	40	18 000	projektová dokumentácia ÚR,SP	
					Výzva na PD – dané na podpis 9.11.2016 Zverejnenie výzvy 21.11.2016 Obhliadka na mieste 1.12.2016 Výber dodávateľa PD 6.12.2016 Elektronická aukcia PD ÚR/SP	

ÚR – územné rozhodnutie
 SP – stavebné povolenie
 RP – realizačný projekt
 PD – projektová dokumentácia
 ŽP – Odor starostlivosti o životné
 prostredie
 HaZU – Hasičský a záchranný
 útvar