



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 13. 12. 2016

N á v r h

na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností pozemkov registra „C“ KN v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Mgr. Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovedný zástupca starostu:

MVDr. Marián Gajdoš, v. r.

Prednosta:

JUDr. Michal Sygút, v. r.

JUDr. Eva Poprendová, v. r.
vedúca odboru právneho
a správy majetku

JUDr. Alica Kučerová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Spracovateľ:

JUDr. Alžbeta Šafáriková, v. r.
referát správy nehnuteľného
majetku

Bratislava, november 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod vlastníckeho práva pozemkov v katastrálnom území Nivy, rozsah trvalého záberu ktorých je určený geometrickým plánom č. 36315583-006-2016, vyhotoveným spoločnosťou GEO Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overeným dňa 14. 04. 2016, a to:

pozemky registra „C“ KN v katastrálnom území Nivy

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	Predmet prevodu	Druh pozemku	Výmera novej parcely v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Odčlenený od pozemku	Parc. reg.	GP č.	Diel č.	Objekt č.
99/2016	74,93	15425/189	Zastavané plochy a nádvoria	4	1/1	15425/82	C	6/2016	61	101-03
99/2016	74,93	15425/164	Zastavané plochy a nádvoria	17	1/1	15425/117	C	6/2016	28	101-03
99/2016	74,93	15425/187	Zastavané plochy a nádvoria	20	1/1	15425/126	C	6/2016	63	101-03
99/2016	74,93	15425/182	Ostatné plochy	1	1/1	15425/116	C	6/2016	9	101-03

o celkovej výmere 42 m² Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za kúpnu cenu, podľa Znaleckého posudku č. 99/2016 zo dňa 26. 04. 2016, spolu 3.147,06 Eur (kúpna cena navrhnutá kupujúcim). **Kúpna cena navýšená o koeficient 1,2 násobok predstavuje spolu 3.776,47 Eur** (koeficient 1,2 násobok náhrady stanovenej v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa ust. § 6 ods. 1 zákona NR SR č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov) za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“

s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí v príslušnej časti uznesenia platnosť (týka sa to pozemkov registra „C“ KN kat. úz. tabuľkovej časti tohto uznesenia, ktoré kupujúci po schválení tohto uznesenia dodatočne vylúči z predmetu prevodu vlastníckeho práva pozemkov schváleného týmto uznesením). V prípade zúženia predmetu prevodu vlastníckeho práva kupujúcim o ktorýkoľvek z pozemkov schválených v tomto uznesení, zníži sa celková kúpna cena schválená uznesením o cenu týchto pozemkov.

Prevod bude realizovaný podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších s odôvodnením:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“ realizovanej kupujúcim a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 1 a 4288, podľa ust. §7a zákona NR SR č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemkov registra „C“ KN v katastrálnom území Nivy podľa ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov k stave: „Diaľnica D1 Bratislava Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“ v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

ŽIADATEL: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35 919 001

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Por. číslo	LV č.	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
1.	1	C	15425/82	Zastavané plochy a nádvoria	59	1/1
2.	1	C	15425/117	Zastavané plochy a nádvoria	253	1/1
3.	1	C	15425/126	Zastavané plochy a nádvoria	253	1/1
4.	4288	C	15425/116	Ostatné plochy	49	1/1

Predmetné pozemky registra „C“ KN parc. č. 15425/82, 15425/117 a 15425/126, sú evidované v KN na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15425/116 je evidovaný v KN na LV č. 4288, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v 1/1 a sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov protokolom č. 24/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Podľa vyjadrenia k uplatneným reštitučným nárokom Okresného úradu Bratislava, Odboru pozemkového a lesného č. OU-BA-PLO/2016/47915/224393 zo dňa 11. 11. 2016, k predmetným pozemkom nebol uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou.

Skutkový stav a účel:

Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov bola doručená dňa 04. 11. 2016 pod č. 9614/b/30201/2016 ponuka Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. na uzatvorenie kúpnej zmluvy k predmetným pozemkom v kat. úz. Nivy, zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“. NDS, a.s. v žiadosti uvádza, že ide o dovykupovanie zbytkovej výmery z pôvodných parciel a priložila návrh kúpnej zmluvy s bližšou špecifikáciou podrobnejších podmienok.

Predmet:

Predmetom žiadosti je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v katastrálnom území Nivy, ktoré tvoria trvalý záber stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“.

Dôvod a účel žiadosti:**NDS v súčasnosti zabezpečuje podklady pre stavbu:**

„Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, na umiestnenie ktorej bolo vydané ROZHODNUTIE č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ dňa 08. 02. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11. 03. 2016.

Stavba „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“ (ďalej len „D1“) – stavba predstavuje kompletnú rekonštrukciu súčasnej križovatky Prievoz. Plocha je obmedzená existujúcou zástavbou (budovy BAUMAXMARKT, areál Doprastavu, železničná trať z ÚNS na Prístavný most) a potrebou zachovania prevádzky na diaľnici D1 bez obmedzenia. Rieši prepojenie ulíc Bajkalská, Slovnaftská a Prístavná s D1 cez okružnú križovatku, odbočovacie a pripojovacie pruhy, ktoré v súčasnosti nie sú v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Rekonštrukcia križovatky je navrhovaná v dvoch etapách.

Výstavbou stavebných objektov „D1“ a „R7“ vznikne významné prerozdelenie dopravy v rozhodujúcej komunikačnej sieti takmer celého Hlavného mesta SR Bratislavy. „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia a „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz významne odľahčia Bratislavu od tranzitnej dopravy, smerujúcej predovšetkým do Rakúskej republiky a Maďarskej republiky, ale aj významne prerozdelia cieľovú dopravu prichádzajúcu cez hranice mesta. Pri vzájomnej koexistencii týchto troch vysokokvalitných stavebných objektov sa výrazne odľahčí doprava v Bratislave a zároveň vznikne optimálne a efektívnejšie trasovanie ciest automobilovej dopravy v rámci územia Bratislavy.

Podľa územnoplánovacej informácie a súborného stanoviska aj z hľadiska dopravy a životného prostredia č. UP/CS19097/20216/2/UP7 zo dňa 21. 11. 2016, pre územie v ktorom sa nachádzajú predmetné parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu.

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň

Charakteristika funkčnej plochy 1130

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Prípustné a neprípustné funkčné využitie

viď tabuľka 1130 (regulácia funkčného využitia plochy 1130)

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov sú predmetné parcely v k. ú. Nivy súčasťou stabilizovaného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- Pre stabilizované územie územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
- Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
- Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú charakteristickú zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.
- Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja a Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb MÚ m. č. Bratislava – Ružinov vydali súhlasné stanoviská k prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov.

ZÁVER

Mestská časť Bratislava – Ružinov k predloženému návrhu *na prevod predmetných pozemkov, vlastník hl. m. SR Bratislava, kat. úz. Nivy* vydáva nasledovné stanovisko:

o d p o r ú č a s a.

Z predloženej dokumentácie nie sú zrejmé a preukázané žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 99/2016 vyhotoveného spoločnosťou ÚEOS – Komerčia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znaleckou organizáciou zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele: Sa, vo vložke 465/B, ktorý bol objednaný NDS, a.s.

Celková všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa uvedeného znaleckého posudku predstavuje sumu celkom **3.174,06 Eur**.

Podľa ust. § 6 ods. 1 zákona NR SR č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov určí **na 1,2 násobok** náhrady stanovenej v peniazoch za ich vyvlastnenie, čo predstavuje sumu celkom **3.776,47 Eur**.

Jednotková cena

Jednotková cena za prevádzané pozemky podľa hore uvedeného znaleckého posudku, bola podľa druhu pozemku, spôsobu ich využitia, redukujúcich a zvyšujúcich faktorov na hodnotu: **74,93 Eur/m²**.

Osobitosti navrhovaného prevodu

Prevádzané pozemky sú v súčasnosti zaťažené **predkupným právom štátu** zapísaným na LV č. 1 a 4288, podľa ust. §7a zákona NR SR č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prevod zaťažených pozemkov je možný výlučne v prospech žiadateľa. **V súčasnosti Hlavné mesto SR Bratislava nie je oprávnené s pozemkami nakladať. V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava vlastní (a Mestská časť Bratislava Ružinov správca) nepristúpi k prevodu pozemkov v prospech žiadateľa bude žiadateľ postupovať podľa ust. § 108 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) a požiada o vyvlastnenie, pričom upozorňujeme, že v prípade vyvlastnenia Hlavné mesto SR Bratislava (aj Mestská časť Bratislava - Ružinov) stráca nárok na navýšenie kúpnej ceny na 1,2 násobok všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckými posudkami.**

Podľa Čl. 91 ods.1 písm. f/ Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere 50 % pre Hlavné mesto SR Bratislavu a 50% pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

Kúpna cena, navýšená koeficientom 1,2, pripadajúca Mestskej časti Bratislava – Ružinov predstavuje sumu 1 888,23 Eur .

Vzhľadom k tomu, že predmetom prevodu sú pozemky pod existujúcimi stavebnými objektmi – komunikácia Slovnaftská, Cesta do spaľovne, Prístavná ulica a iné, **v kúpnych zmluvách** prevezme kupujúci na seba **záväzok strpieť na predávaných pozemkoch dotknuté stavebné objekty vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**, ktoré budú **zároveň** predmetom rekonštrukcie a ktorých odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy bude riešené zmluvami o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov.

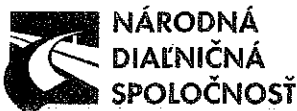
Predaj pozemkov podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***z dôvodu hodného osobitného zreteľa***, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne ***trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov***, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., pričom osobitný zreteľ musí byť ***zdôvodnený (iný ako trhový alebo ekonomický záujem)***, zámer predat' majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť ***najmenej 15 dní pred*** schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil pod Č. j.: MAGS OGC 58534/2016 dňa 25. 11. 2016 predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 80 16 k odpredaju predmetných pozemkov za cenu najmenej vo výške 74,93 €/m² podľa ZP č. 99/2016.

Mestská časť Bratislava - Ružinov podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila, svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke svoj zámer predat' uvedené pozemky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, dňa 25. 11. 2016.

Prílohy

1. Ponuka Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. číslo: 9614/b/30201/2016 doručená Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 04. 11. 2016.
2. Návrh KZ obsahujúci bližšie špecifikované podmienky.
3. LV č. 1
4. LV č. 4288
5. Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom č. OU-BA-PLO/2016/47915/224393 zo dňa 11. 11. 2016.
6. Časť ROZHODNUTIA č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08. 02. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11. 03. 2016, o umiestnení stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“. (Vzhľadom na jeho rozsiahlosť je k dispozícii k nahliadnutiu v spise č. NM/CS 18829/2016/ASA.
7. Časť ZP č. 99/2016 zo dňa 26. 04. 2016, ktorého súčasťou je GP č. 36315583-006-2016 autorizačne overený dňa 14. 04. 2016 a Ortofomapa polohy, kat. úz. Nivy. (Vzhľadom na jeho rozsiahlosť je k dispozícii k nahliadnutiu v spise c. NM/CS 16421/2016/ASA.
8. Územnoplánovacia informácia a súborné stanovisko č. UP/CS19097/2016/2/UP7 zo dňa 21. 11. 2016.
9. Predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 80 16.
10. Výpis z OR Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
Dňa: 4.11.2016
Príjmový: 11F
Evidenčné číslo: 246330/WN6 A-50
Číslo opisu: 18.02.2016/1 ASA
prevzaté 07.11.2016

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová č. 21
827 05
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Dátum

964/R /30201/2016

JUDr. Kormanová/kl. 130

03.11.2016

PONUKA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY – D1 BRATISLAVA, KRIŽOVATKA PRIEVOZ – REKONŠTRUKCIA, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NIVY

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) zabezpečuje pre stavbu D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy.

Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2016.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlостných ciest schváleným vládou SR.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou dočasného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre potreby rekonštrukcie existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a protiahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz.

Rozsah dočasného záberu je určený geometrickým plánom č. 36315583-116/2015 a č. 36315583-006/2016 vypracovaným spoločnosťou GEO3 Trenčín. Táto ponuka nadväzuje na vzájomne uzatvorenú kúpnu zmluvu č. 4 02 0007 16. Predmetom tejto ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy je dovykupovanie zbytkovej výmery z pôvodných parciel, ktoré zbytkové výmery po zápise GP č. 006/2016 budú mať samostatné parcelné čísla.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1	C	15425/82	zast.pl.	59	1	1/1
1	C	15425/117	zast.pl.	253	1	1/1
1	C	15425/126	zast.pl.	253	1	1/1
4288	C	15425/116	ost.pl.	49	1	1/1

Podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu kúpnej zmluvy, ktorý Vám v prílohe zasielame.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme oprávnení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhujeme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemku bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. za náhradu vo výške podľa znaleckého posudku uvedeného v zmluve a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

V zmysle zákona o vyvlastnení máte možnosť nahliadnuť do geometrického plánu vymedzujúceho dočasný záber predmetnej stavby a súčasne do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady v zmluve, a to do 15 dní od doručenia ponuky, na recepcii v sídle NDS na Dúbravskej ceste 14, 841 04 Bratislava, každý pracovný deň v čase od 9:00 do 15:00 hod.

S pozdravom

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Prílohy

- Návrh kúpnej zmluvy č. 30201/NZ-01b/2016/Nivy/1931/Kor - 1x

- GP č. 007/2016 - výkaz výmier, grafická časť

- Územné rozhodnutie

- ZP č. 13/2016, 99/2016

Vám boli zaslané spolu podaním ku KZ č. 402000716

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-01b/2016/Nivy/1931/Kor
číslo:

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:**Hlavné mesto SR Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 1
BIC-SWIFT CEKOSKDX

(ďalej ako „Predávajúci“)

Ing. Dušan Pekár na základe plnej moci je poverený primátorom na podpis tejto kúpnej zmluvy .

Správca: **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
Zastúpený: Ing. Dušan Pekár, starosta
Sídlo: Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu:
IBAN: SK
BIC: SUBASKBX

1.2. Kupujúci:

a
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš PhD.
podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Monika Nekolová – na základe
plnomocenstva reg. Zn. NDS:135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu:
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B-LV	Spoluvlast. podiel
1	C	15425/82	zast.pl.	59	1	1/1
1	C	15425/117	zast.pl.	253	1	1/1
1	C	15425/126	zast.pl.	253	1	1/1
4288	C	15425/116	ost.pl.	49	1	1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz“- rekonštrukcia (ďalej ako „Predmetná stavba“).

- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2016.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz“- rekonštrukcia, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

- 3.2. Predmetom ohodnotenia sú parcely vymedzené geometrickým plánom č. 36315583-006/2016, ktorý spresňuje rozsah záberu nasledovne:

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera novej parcely v m ²	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
15425/189	zast.pl.	4	1/1	15425/82	C	6/2016	61	101-03
15425/164	zast.pl.	17	1/1	15425/117	C	6/2016	28	101-03
15425/187	zast.pl.	20	1/1	15425/126	C	6/2016	63	101-03
15425/182	ost.pl.	1	1/1	15425/116	C	6/2016	9	101-03

3.3. Predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Predmetnej stavby v teréne a vypracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (dokumentácia pre stavebné povolenie) môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov v porovnaní s dokumentáciou pre územné rozhodnutie (ďalej ako „Dodatočný záber“). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v tomto prípade Zmluvné strany uzatvoria ďalšiu Kúpnu zmluvu za rovnakých podmienok podľa skutočného záberu Predmetnej stavby, na základe ktorej Predávajúci prevedie na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom tvoriacim Dodatočný záber.

3.4. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz“- rekonštrukcia realizovanej kupujúcim a zároveň budú predmetné pozemky, zápisom geometrického plánu, zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 1, 4288 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov špecifikovaných v bode 3.1 do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Článok IV. Kúpna cena

4.1. Cena nehnuteľností v celkovej výške 3 147,06 Eur (slovom: tritisícstoštyridsaťsedem Eur a 6 centov) bola stanovená bez DPH na základe znaleckého posudku č. 99/2016 zo dňa 25. 4. 2016 (ďalej ako „ZP“), ktorý vypracovala spoločnosť ÚEOS Komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhadu hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod číslom znalca: 912 218 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Č. znaleckého posudku	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m2	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
99/2016	74,93	15425/189	4	1/1	4	299,72
99/2016	74,93	15425/164	17	1/1	17	1273,81
99/2016	74,93	15425/187	20	1/1	20	1498,60
99/2016	74,93	15425/182	1	1/1	1	74,93

4.2. Kúpna cena za celý Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú hodnotu vo výške 3 147,06 Eur.

4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.4 Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **3 776,47 EUR**
slovom: tritisíc sedemstosedemdesiatšesť Eur a 47 centov
(ďalej ako „Kúpna cena“),

5.10. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2016 uznesením č./2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.

6.2. Táto Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

6.5. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

6.6. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.

6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

.....
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 29.11.2016

Katastrálne územie: Nívy

Čas vyhotovenia: 14:10:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3474/ 6	33	Záhrady	4	1		
3475/ 2	7	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3513	49	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3514	281	Záhrady	4	1		
3592	861	Záhrady	4	1		
3642/ 1	13216	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 3	543	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 4	22	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 5	330	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 6	11	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 7	122	Ostatné plochy	37	1		
3782/ 1	858	Záhrady	4	1		
3782/ 3	3	Záhrady	4	1		
3782/ 4	9	Záhrady	4	1		
3782/ 5	6	Záhrady	4	1		
3851/ 4	4378	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 64	9771	Ostatné plochy	37	1		
3851/126	33	Ostatné plochy	37	1		
3851/127	73	Ostatné plochy	37	1		
3851/128	29	Ostatné plochy	37	1		
3851/129	22	Ostatné plochy	37	1		
3852/ 10	1297	Ostatné plochy	37	1		
3852/ 64	441	Ostatné plochy	37	1		
3852/ 65	3	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 3	331	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 7	1350	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 22	24	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 62	38	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 63	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 64	3	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 65	210	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 75	339	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 76	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 77	444	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 1	2054	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 23	767	Ostatné plochy	34	1		
4030/ 31	1629	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 1	2666	Ostatné plochy	37	1		
4032/ 1	892	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 2	329	Vodné plochy	11	1		
4081/ 27	56	Vodné plochy	11	1		
9182/ 2	637	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
9182/ 11	73	Zastavané plochy a	19	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 72	11	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 73	255	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 75	4973	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 76	28	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
15425/ 77	19	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
15425/ 78	2868	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 79	259	Ostatné plochy	37			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 80	115	Ostatné plochy	37			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 82	59	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 83	1159	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
15425/ 84	2777	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
15425/ 85	12	Ostatné plochy	37			1
15425/ 86	18	Ostatné plochy	37			1
15425/ 87	16	Ostatné plochy	37			1
15425/ 88	1	Ostatné plochy	37			1
15425/ 89	2068	Ostatné plochy	37			1
15425/ 90	759	Ostatné plochy	37			1
15425/ 91	161	Ostatné plochy	37			1
15425/ 92	11	Ostatné plochy	37			1
15425/ 93	26	Ostatné plochy	37			1
15425/ 94	403	Ostatné plochy	37			1
15425/ 95	73	Ostatné plochy	37			1
15425/ 96	1393	Ostatné plochy	37			1
15425/ 97	352	Ostatné plochy	37			1
15425/ 98	313	Ostatné plochy	37			1
15425/107	103	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/108	5	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/117	253	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/118	187	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
15425/120	288	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/121	55	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
15425/122	381	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
15425/126	253	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				

Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
1340	15354/ 29	20 Dielne	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.			
1340	15354/ 43	20 Sklady	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4410.			
1340	15354/ 44	20 Sklady	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.			
1340	15354/ 45	20 Sklady	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4412.			
1340	15354/ 46	20 Sklady	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.			
1340	15354/ 47	20 Dielne	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4409.			
1340	15354/ 48	20 Sklad	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4416.			
1340	15354/ 49	20 Sklad	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4419.			
1340	15354/ 50	20 Sklad	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4417.			
1340	15354/ 51	20 Sklad	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4418.			
1340	15354/ 52	20 Sklad	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4407.			
1340	15354/ 53	20 Sklad	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.			
1340	15354/ 54	20 Sklad	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4411.			
1340	15354/ 84	20 Sklad	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4409.			
1340	15354/ 85	20 Dielne	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.			
1358	9381/ 1	11 MŠ Sklenárova 2	1
5818	10567/ 9	20 Verej.WC-Miletičova	1
15983	9413/ 14	18 Odovzdávacia stanica tepla-Liptovská ul.	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 15983 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1154.			
16085	9317/ 37	20 vodná nádrž CO, Čipkárska ul.	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

15 - Administratívna budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/82828/GRJ zo 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemkom registra C KN parc.č. 3642/4, 3642/5, 3642/6, 3642/7, 3782/4, 3782/5, 3851/128, 3851/129, 3852/65, 4027/63, 4027/64, 4027/65, 4027/76, 4027/77, 15382/43, 15382/44, 15382/45, 15382/46, 15382/47, 15382/48, 15382/49, 15382/50, 15386/20, 23016/412, 23016/414, 23016/416 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2437/16

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.11.2016
 Čas vyhotovenia: 14:05:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3437/ 8	152	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 9	67	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 10	27	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 11	51	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 13	23	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 14	22	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 15	95	Ostatné plochy	37	1		
3479/ 4	9	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
3480/ 2	49	Záhrady	4	1		
3480/ 3	6	Záhrady	4	1		
3785/ 1	300	Ostatné plochy	37	1		
4009/ 4	165	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4013/ 7	24	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4013/ 8	123	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4013/ 9	9	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4013/ 10	18	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4013/ 11	22	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4013/ 12	14	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4013/ 13	27	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4013/ 14	8	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4013/ 15	3	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4015/ 19	3	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4081/ 17	224	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 29	95	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 30	1	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 31	3	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 32	9	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 33	10	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 34	10	Ostatné plochy	37	1		
9382/ 10	20	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3197.

9382/ 12	24	Zastavané plochy a nádvoría	16	1
----------	----	--------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

9382/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoría	16	1
----------	----	--------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1141.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15296/ 25	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15296/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3417.						
15321/ 9	103	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15321/ 10	14	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15321/ 42	45	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15321/ 43	63	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15354/ 29	303	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
15354/ 31	56	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4149.						
15354/ 44	154	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
15354/ 46	163	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
15354/ 53	234	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
15354/ 55	40	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15354/ 68	8	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15354/ 70	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15354/ 72	450	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15354/ 76	1	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15354/ 79	38	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15354/ 85	56	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
15354/ 86	4	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15354/ 87	427	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15389/ 5	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15389/ 6	5	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15400/ 3	24	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15425/ 71	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016						
15425/116	49	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016						
15425/119	19	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15425/123	56	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15425/124	14	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15425/125	30	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15466/ 14	58	Záhrady	4	1		
15467/ 39	1	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
21948	8	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21949	248	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22189	503	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22190	1047	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22191	3319	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22194/101	288	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22194/102	494	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22195/100	214	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22195/101	45	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22195/102	14	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22195/103	118	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22196/ 2	42	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22197/100	21	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22197/101	15	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22197/102	36	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22198/ 3	145	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22199/ 1	180	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22200	87	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava,
SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/82828/GRJ zo 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemkom registra C KN parc.č. 3437/8, 3437/9, 3437/10, 3437/11, 3437/13, 3437/14, 3437/15, 3479/4, 3480/2, 3480/3, 4013/7, 4013/8, 4013/9, 4013/10, 4013/11, 4013/12, 4013/13, 4013/14, 4013/15, 4015/19, 4081/29, 4081/30, 4081/31, 4081/32, 4081/33, 4081/34, 15389/5, 15389/6, 22197/6, 23014/7 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2437/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/81804/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.1359/2, 3785/1, 4081/17, 22197/1, časť pozemku registra 'E' parc.č.1449/100, 1450/100, 1489/100, 1490, 1596, 1795/101, 1847/104, 22197/102, 1359/2, 1449/100, 1490, 1596, 1795/101, 1813/118, 1847/102, 1847/104, 22197/100, 22197/101, 22197/102, 22198/3 (podľa GP č.36315583-125-2015, 36315583-132-2015, 36315583-028-2016) pre dočasný záber pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-2457/16.
Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81805/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časti pozemkov registra C KN parc. č. 3437/10, 3437/15, 4013/13, 15400/3 a pozemkov registra E KN parc. č. 1363/101, 1367, 1368, 1372/101, 1456/101, 1461, 1801/100, 1801/101, 1803/101, 1803/103, 1808/100, 15399/100, 15400 podľa GP č. 36315583-125-2015 a GP č. 36315583-132-2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-2459/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/81792/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'E' parc.č.22199/1, 15337, 15343, 15424 (podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-2443/16.
Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/94392/GRJ zo dňa 02.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra 'C' parc.č.23016/179, podľa GP č.NI 30/2014 a GP č.116/2015 pre trvalý záber pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz-



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Odbor pozemkový a lesný
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Príloha č.5

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
9614/120405/30201/2016
Naše číslo:
OU-BA-PLO
2016/47915/224393

Vybavuje
Ing. Galbavá

Bratislava
11.11.2016

Vec

Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 9.11.2016 ste Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ďalej len „OUBA PLO“ požiadali o vyjadrenie, či na PKN parcely k.ú. Nivy bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č.229/1991 Zb. a zákona č.503/2003 Z.z. Po preskúmaní Vašej žiadosti OUBA PLO vám oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PK parc.č.	PKV č.	kat.územie	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
15389	4897	Nivy	Nebol	Nebol
15419/4	1221	Nivy	Nebol	Nebol
15420	10485	Nivy	Nebol	Nebol
15419/3	11560	Nivy	Nebol	Nebol
15421	10504	Nivy	Nebol	Nebol
15423	700	Nivy	Nebol	Nebol
15424	5064	Nivy	Nebol	Nebol
1811/26	1014	Nivy	Nebol	Nebol
1811/27	878	Nivy	Nebol	Nebol
1813/139	878	Nivy	Nebol	Nebol
1813/140	1459	Nivy	Nebol	Nebol
1813/21	2	Nivy	Nebol	Nebol
1813/13	814	Nivy	Nebol	Nebol
1813/14	814	Nivy	Nebol	Nebol
1813/18	1459	Nivy	Nebol	Nebol
1813/19	3239	Nivy	Nebol	Nebol
1813/223	2	Nivy	Nebol	Nebol
1813/187	1459	Nivy	Nebol	Nebol
1813/18	1459	Nivy	Nebol	Nebol
1813/17	3239	Nivy	Nebol	Nebol
1813/15	3239	Nivy	Nebol	Nebol
1813/12	3239	Nivy	Nebol	Nebol
15435	4941	Nivy	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OUBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OUBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhlíňanová
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3



00616243

č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ

Bratislava, 08.02.2016	
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava	
12-02-2016	
10018	

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť

Dňa: 11.03.2016

Podpis:

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán, podľa ustanovenia §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod 8. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, v súlade so zákonom č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a zákonom č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrhy Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „*Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia*“ a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie, po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie

o umiestnení stavby „*Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia*“

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.



ÚEOS - Komercia, a.s.
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddiele: Sa, vo vložke 465/B

Znalec: ÚEOS - Komercia, a.s.
Ružová dolina 27
824 69 Bratislava 26

Zadávatel': Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. OBJ/49559/2016, zo dňa 18.04.2016, ústne spresnenie
dňa 22.04.2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 99/2016

vo veci

stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov určených na trvalý záber, oddelených z pôvodných parciel podľa GP č. 36315583-006-2016, k.ú. Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre účel majetkoprávneho vysporiadania pozemkov stavby: Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia.

Počet strán (z toho príloh): 39 (21)
Počet odovzdaných vyhotovení: 6

Bratislava 26.04.2016

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov určených na trvalý záber oddelených z pôvodných parciel podľa GP č. 36315583-006-2016, k.ú. Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre účel majetkoprávneho vysporiadania pozemkov stavby: Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia.

2. Dátum vyžiadania posudku: Objednávka č. OBJ/49559/2016, zo dňa 18.04.2016.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 22.04.2016.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 22.04.2016.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom :

- Objednávka č. OBJ/49559/2016, zo dňa 18.04.2016, ústne spresnenie 22.04.2016.
- Geometrický plán č. 36315583-006-2016 svýkazom výmer na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 4027/87-90, 4031/16, 15382/10, 15382/59-62, 15420/26-30, 15422/37-38, 15425/70-71, 15425/81, 15425/108, 15425/145, 15425/150-180, 15425/182-190, 15430/46-47 - NDS, a.s., Bratislava, pre stavbu Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia, k.ú. Nivy, vyhotovil GEO 3 TRENCÍN, s.r.o., Trenčín dňa 14.04.2015, autorizačne overil Ing. Dušan Bloudek, dňa 14.4.2016.
- Územné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08.02.2016 o umiestnení stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“.

5.2 Získané znalcom:

- Územný plán hlavného mesta Bratislava (textová a grafická časť).
- Ortofotomapa lokality, k.ú. Nivy.
- Fotodokumentácia.

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetkov znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita, 2006.
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., november 2010.
- Ing. Miloslav Ilavský, PhD., Doc. Ing. Milan Nič, PhD., Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD. - Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo Mipress, Bratislava 2012.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Ohodnotiť oddelené časti parciel alebo diely od pôvodných parciel podľa poskytnutého geometrického plánu. Uviesť čísla pôvodných parciel, od ktorých boli časti parciel alebo diely oddelené a výmeru oddelených častí. Všeobecná hodnota pozemkov určených pre trvalý záber je stanovená pre príslušnú výmeru spolu a to aj v prípadoch viacerých spoluvlastníkov. Aktuálne vlastnícke údaje rieši zadávateľ znaleckého posudku. Neohodnocovať parcely GP 36315583-011-2016, ktorý bol vymenovaný v objednávke (patrí do R7).

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Majetkoprávne vysporiadanie v súvislosti so stavbou: „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, k.ú. Nivy.

II. POSUDOK**1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****a) Výber použitej metódy:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení (vyhláška č. 254/2010 Z.z.).

Všeobecnú hodnotu pozemku možno stanoviť:

- a) porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické, polohové a fyzické,
- b) výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu $VSH_{POZ} = OZ/k$,
- c) metóda polohovej diferenciacie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu $VSH_{POZ} = M \cdot VSH_{MJ}$.

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné z dôvodu, že z pozemku sa nedosahuje v zmysle platných predpisov výnos formou prenájmu, resp. nie sú dostupné informácie o možných výnosoch podobných pozemkov. Porovnávací metóda stanovenia VŠH je tiež vylúčená, a to vzhľadom na nedostatok spoľahlivých cenových podkladov pre danú lokalitu, druh a spôsob využitia pozemku.

Praktický výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO, ktorý vychádza z Metodiky výpočtu VŠH nehnuteľností a stavieb, ÚSI Žilina (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Vlastnícke vzťahy k ohodnocovaným parcelám sú vedené na LV č. 1, 1075, 1167, 3894, 4288, 4421, 4427, k.ú. Nivy. Podľa výkazu výmer sú pôvodné parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a registra „E“ evidované na mape určeného operátu, zapísané sú na LV. Podľa výkazu výmer je druh pozemkov: orná pôda, zastavaná plocha a nádvoria, ostatná plocha. Vlastníkmi sú: hlavné mesto SR Bratislava, z toho v dvoch prípadoch s podielmi fyzických osôb, (Mayer Karol spoluvlastnícky podiel 1/4 LV 4427 a Šavrda Jozef spoluvlastnícky podiel 1/6 LV 4421), NDS, a.s. a Slovenská republika v správe ŽSR.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestne šetrenie a obhliadka lokality bola vykonaná dňa 22.04.2016. Pri obhliadke bola zhotovená fotodokumentácia.

d) Technická dokumentácia najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Na parcelách bude postavená stavba „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“. Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných informácií a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom. Predmetom ohodnotenia sú pozemky (parcely) vzniknuté oddelením z pôvodných parciel v súlade s GP č. 36315583-006-2016, k.ú. Nivy, ktoré sú v zmysle Územného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, č. OU-BA-O'VBP2-20 16/76 13/KAZ zo dňa 08.02.2016, určené na zástavbu stavbou: „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:
 Ohodnocované sú parcely na základe GP č. 36315583-006-2016 podľa dielov/odčlenených častí a výmer
 uvedených vo výkaze výmer za k.ú. Nívy, obec BA - m.č. Ružinov.

Doterajší stav					Nový stav podľa GP č. 36315583-006-2016 a výkazu výmer			
Číslo					Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely						
PK	LV	PK	KN-E	KN-C				
	1167			4027/32	ost.pl.	35	4027/87	121
	1167			4027/35	ost.pl.	42	4027/88	8
	1167			4027/47	ost.pl.	48	4027/89	2
						49	4027/90	2
	1167			4031/2	ost.pl.	36	4031/16	154
	1			15382/4	ost.pl.	39	15382/61	77
						40	15382/62	20
	1167			15382/10	zast.pl.	41	15382/10	3
	1			15382/12	ost.pl.	34	15382/59	88
						38	15382/60	7
	1167			15420/13	ost.pl.	47	15420/26	1
						17	15420/29	8
						18	15420/30	6
	1167			15420/18	ost.pl.	15	15420/27	13
						51	15420/28	37
	1075			15422/24	ost.pl.	22	15422/37	4
	1075			15422/25	zast.pl.	53	15422/38	1
	1			15425/1	zast.pl.	3	15425/152	8
						32	15425/154	34
	1			15425/8	zast.pl.	58	15425/165	10
						59	15425/167	10
						50	15425/186	3
	3894			15425/9	ost.pl.	44	15425/190	16
	1			15425/10	ost.pl.	55	15425/151	10
						56	15425/153	10
	1			15425/60	zast.pl.	46	15425/162	2
	1			15425/69	zast.pl.	12	15425/163	1
	1			15425/70	zast.pl.	62	15425/70	4
	4288			15425/71	zast.pl.	60	15425/71	1
						30	15425/166	7
	1			15425/72	zast.pl.	25	15425/168	9
	1			15425/73	zast.pl.	16	15425/170	9
						26	15425/171	101
						31	15425/172	109
	1			15425/75	zast.pl.	23	15425/174	336
	1			15425/78	zast.pl.	21	15425/176	132
						29	15425/175	10
						57	15425/177	10
						37	15425/178	3
	1			15425/79	ost.pl.	13	15425/157	30
						14	15425/158	10
						52	15425/160	40
						54	15425/161	10
	1			15425/80	ost.pl.	20	15425/159	4
	1			15425/82	zast.pl.	61	15425/189	4

	1			15425/107	zast.pl.	19	15425/173	9
	1			15425/108	zast.pl.	66	15425/108	4
						27	15425/169	1
	4427			15425/112	ost.pl.	2	15425/150	31
	4288			15425/116	ost.pl.	9	15425/182	1
	1			15425/117	zast.pl.	28	15425/164	17
	1			15425/120	zast.pl.	65	15425/188	281
	1			15425/126	zast.pl.	63	15425/187	20
	1			15425/128	zast.pl.	64	15425/191	28
	1			15425/144	zast.pl.	45	15425/156	141
	1			15425/145	zast.pl.	11	15425/145	122
						33	15425/155	113
	4513			15430/31	zast.pl.	24	15430/46	3
	4513			15430/38	zast.pl.	1	15430/47	14
	4288	15424			orná p.	5	15425/180	27
						4	15425/179	10
						8	15425/81	21
	4421	15425			orná p.	10	15425/183	38
	4427	15429/101			orná p.	6	15425/184	275
						7	15425/185	2
	Spolu							2 643

Poznámka: Parcela č. 15430/31, diel 24 (3 m²) a parcela č. 15430/38, diel 1 (14 m²) nie sú predmetom ohodnotenia.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Účelom stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“ je rekonštrukcia existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a príľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz. Mimoúrovňová križovatka Prievoz sa nachádza na prevádzkovej diaľnici D1, je situovaná na území Bratislavského kraja, v intraviláne mesta Bratislava, Mestskej časti Bratislava - Ružinov, katastrálnom území Nivy. Rieši prepojenie ulíc Bajkalská, Slovnafťská a Prístavná s Diaľnicou D1 cez okružnú križovatku, odbočovacie a pripojovacie pruhy, ktoré nie sú v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Plocha mimoúrovňovej križovatky je obmedzená existujúcou zástavbou (budovy Baumax, areál Doprastavu, železničná trať z UNS na Prístavný most, vlečka firmy Peris a.s. do bývalých uhoľných skladov) a potrebou zachovania prevádzky na diaľnici D1 bez obmedzenia.

Rekonštrukcia križovatky Prievoz je navrhovaná v dvoch etapách výstavby:

V prvej etape sa vybuduje preložka vetvy vedenej zo smeru D1 Petržalka na ul. Bajkalská (Vetva D2) a preložka vetvy vedenej zo smeru D1 Trnava na ul. Bajkalská (vetva B1). Zároveň bude zrealizovaná vetva zo smeru R7 Dunajská Lužná na D1 Petržalka (vetva A1). Súčasťou vetvy A1 je mostný objekt dl. 186,3 m. Na prepojenie smerov ul. Bajkalská - D1 Petržalka a R7 Dunajská Lužná - D1 Trnava, budú využité existujúce vetvy (vetva A2 a vetva C1). Na prepojenie smeru D1 Trnava - Prístavná ul. sa zrealizuje dočasná komunikácia, ktorá bude od km 0,161446 smerovo a výškovo vedená totožne s vetvou F realizovanou v druhej etape.

V druhej etape budú dobudované vetvy prepájajúce smery D1 Trnava - R7 Dunajská Lužná (Vetva B2), ul. Bajkalská - D1 Trnava (Vetva C2a), ul. Prístavná - D1 Trnava (Vetva C2b) a vetva vedená v smere D1 Petržalka - R7 Dunajská Lužná (Vetva D1). Taktiež sa dobuduje vetva F, ktorá po napojení na vetvu C2a umožní prepojenie smerov Bajkalská ul. - Prístavná ul.. Zároveň sa vybuduje vetva E, ktorá umožní prepojenie smerov D1 Trnava - Prístavná ul.. Súčasťou vetiev C2a a C2b bude most dl. 105, 3 m na vetve C2a a dl. 159,3 m na vetve C2b.

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Nivy, Bratislava - m.č. Ružinov. Situované sú vo východnej časti katastrálneho územia, v intraviláne mesta Bratislava, v lokalite existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz,

ktorá sa nachádza na prevádzkovej diaľnici D1 a s ktorou majú byť prepojené ulice Bajkalská, Slovnaftská a Prístavná.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Podľa výkazu výmer je druh pozemkov: orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha. Pozemky sa využívajú ako zastavané plochy a nádvorie - dvor, cesty a ostatné inžinierske stavby a ich súčasti, ostatné plochy. Na ohodnocovaných pozemkoch bude realizovaná stavba „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“ v k.ú. Nivy.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne riziká spojené s budúcou stavbou „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“.

2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotený pozemok je zaradený do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1. Patria sem pozemky na zastavanom území obce, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkárskych osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov) a pozemky mimo zastavaného územia obce určené na stavbu (§43h zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov).

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VSH_{poz} = M * VSH_{MJ} \text{ (Eur)},$$

kde:

M - výmera pozemku v m²,

VSH_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} \text{ (Eur/m}^2\text{)},$$

kde:

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 254/2010 (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_s * k_v * k_D * k_P * k_I * k_Z * k_R$$

kde:

k_s - koeficient všeobecnej situácie (0,50 - 2,00);

k_v - koeficient intenzity využitia (0,90 - 2,00);

k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);

k_P - koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90 - 2,00);

k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50);

k_Z - koeficient povyšujúcich faktorov (1,01 - 3,00);

k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99).

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie), okrem pozemkov v zriadených záhradkových, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môže mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

2.2 VÝPOČET VŠH - POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Nivy, Bratislava - m.č. Ružinov. Situované sú vo východnej časti katastrálneho územia, v intraviláne mesta Bratislava, v lokalite existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz, ktorá sa nachádza na prevádzkovej diaľnici D1 a s ktorou majú byť prepojené ulice Bajkalská, Slovnaftská a Prístavná a jej bezprostredného okolia. Podľa výkazu výmer je druh pozemkov: orná pôda, zastavaná plocha a nádvoría, ostatná plocha. Pozemky sa využívajú ako zastavané plochy a nádvoría - dvor, cesty a ostatné inžinierske stavby a ich súčasti, ostatné plochy. Ide o rekonštrukciu odbočovacích a pripojovacích pruhov, preložky a dobudovanie vetiev križovatky tak, aby sa zosúladiť napojenie diaľnice D1 a príslušných komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7. Na ohodnocovaných pozemkoch bude realizovaná stavba „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“ v k.ú. Nivy, budú využívané ako zastavané a ostatné plochy.

Podľa oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby bude na pozemkoch realizovaná rekonštrukcia križovatky diaľnice D1, preto sú pozemky ohodnocované ako pozemky určené na zastavanie inžinierskou stavbou. Z dôvodu, že ide o mestskú časť hlavného mesta Bratislava je východisková hodnota pozemku vo výške 66,39 Eur/m². Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciácie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia, pre dané miesto a čas, známe. S zvyšujúcim a redukujúcim faktorom sa neuvažuje.

2.2.1 GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN E

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
15424, diel 5	orná pôda	27	27,00	1/1	27,00
15424, diel 4	orná pôda	10	10,00	1/1	10,00
15424, diel 8	orná pôda	21	21,00	1/1	21,00
15425, diel 10	orná pôda	38	38,00	1/1	38,00
15429/101, diel 6	orná pôda	275	275,00	1/1	275,00
15429/101, diel 7	orná pôda	2	2,00	1/1	2,00
Spolu výmera					373,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,20
k _v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k _p koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k _p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,95
k _t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)	1,10
k _z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

k_R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
-------------------------------------------	-------------------	------

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 0,90 * 1,00 * 0,95 * 1,10 * 1,00 * 1,00$	1,1286
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 1,1286$	74,93 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 373,00 \text{ m}^2 * 74,93 \text{ Eur/m}^2$	27 948,89 Eur

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [Eur]
parcelsa č. 15424, diel 5	2 023,11
parcelsa č. 15424, diel 4	749,30
parcelsa č. 15424, diel 8	1 573,53
parcelsa č. 15425, diel 10	2 847,34
parcelsa č. 15429/101, diel 6	20 605,75
parcelsa č. 15429/101, diel 7	149,86
Spolu	27 948,89

2.2.2 GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
4027/35,diel 42	ostatná plocha	8	8,00	1/1	8,00
4027/32, diel 35	ostatná plocha	121	121,00	1/1	121,00
4027/47,diel 48	ostatná plocha	2	2,00	1/1	2,00
4027/47,diel 49	ostatná plocha	2	2,00	1/1	2,00
4031/2,diel 36	ostatná plocha	154	154,00	1/1	154,00
15382/4,diel 39	ostatná plocha	77	77,00	1/1	77,00
15382/4,diel 40	ostatná plocha	20	20,00	1/1	20,00
15382/10, diel 41	zastavané plochy a nádvoría	3	3,00	1/1	3,00
15382/12,diel 34	ostatná plocha	88	88,00	1/1	88,00
15382/12, diel 38	ostatná plocha	7	7,00	1/1	7,00
15420/13,diel 47	ostatná plocha	1	1,00	1/1	1,00
15420/13,diel 17	ostatná plocha	8	8,00	1/1	8,00
15420/13,diel 18	ostatná plocha	6	6,00	1/1	6,00
15420/18,diel 15	ostatná plocha	13	13,00	1/1	13,00
15420/18,diel 51	ostatná plocha	37	37,00	1/1	37,00
15422/24,diel 22	ostatná plocha	4	4,00	1/1	4,00
15422/25,diel 53	zastavané plochy a nádvoría	1	1,00	1/1	1,00
15425/1,diel 3	zastavané plochy a nádvoría	8	8,00	1/1	8,00
15425/1,diel 32	zastavané plochy a nádvoría	34	34,00	1/1	34,00

15425/8,diel 58	zastavané plochy a nádvoría	10	10,00	1/1	10,00
15425/8,diel 59	zastavané plochy a nádvoría	10	10,00	1/1	10,00
15425/8,diel 50	zastavané plochy a nádvoría	3	3,00	1/1	3,00
15425/9,diel 44	ostatná plocha	16	16,00	1/1	16,00
15425/10,diel 55	ostatná plocha	10	10,00	1/1	10,00
15425/10,diel 56	ostatná plocha	10	10,00	1/1	10,00
15425/60,diel 46	zastavané plochy a nádvoría	2	2,00	1/1	2,00
15425/69,diel 12	zastavané plochy a nádvoría	1	1,00	1/1	1,00
15425/70,diel 62	zastavané plochy a nádvoría	4	4,00	1/1	4,00
15425/71,diel 60	zastavané plochy a nádvoría	1	1,00	1/1	1,00
15425/71,diel 30	zastavané plochy a nádvoría	7	7,00	1/1	7,00
15425/72,diel 25	zastavané plochy a nádvoría	9	9,00	1/1	9,00
15425/73,diel 16	zastavané plochy a nádvoría	9	9,00	1/1	9,00
15425/73,diel 26	zastavané plochy a nádvoría	101	101,00	1/1	101,00
15425/73,diel 31	zastavané plochy a nádvoría	109	109,00	1/1	109,00
15425/75,diel 23	zastavané plochy a nádvoría	336	336,00	1/1	336,00
15425/78,diel 21	zastavané plochy a nádvoría	132	132,00	1/1	132,00
15425/78,diel 29	zastavané plochy a nádvoría	10	10,00	1/1	10,00
15425/78,diel 57	zastavané plochy a nádvoría	10	10,00	1/1	10,00
15425/78,diel 37	zastavané plochy a nádvoría	3	3,00	1/1	3,00
15425/79,diel 13	ostatná plocha	30	30,00	1/1	30,00
15425/79,diel 14	ostatná plocha	10	10,00	1/1	10,00
15425/79,diel 52	ostatná plocha	40	40,00	1/1	40,00
15425/79,diel 54	ostatná plocha	10	10,00	1/1	10,00
15425/80,diel 20	ostatná plocha	4	4,00	1/1	4,00
15425/82,diel 61	zastavané plochy a nádvoría	4	4,00	1/1	4,00
15425/107,diel 19	zastavané plochy a nádvoría	9	9,00	1/1	9,00
15425/108,diel 66	zastavané plochy a nádvoría	4	4,00	1/1	4,00
15425/108,diel 27	zastavané plochy a nádvoría	1	1,00	1/1	1,00
15425/112,diel 2	ostatná plocha	31	31,00	1/1	31,00
15425/116,diel 9	ostatná plocha	1	1,00	1/1	1,00
15425/117,diel 28	zastavané plochy a nádvoría	17	17,00	1/1	17,00
15425/120,diel 65	zastavané plochy a nádvoría	281	281,00	1/1	281,00
15425/126,diel 63	zastavané plochy a nádvoría	20	20,00	1/1	20,00
15425/128,diel 64	zastavané plochy a nádvoría	28	28,00	1/1	28,00
15425/144,diel 45	zastavané plochy a nádvoría	141	141,00	1/1	141,00
15425/145,diel 11	zastavané plochy a nádvoría	122	122,00	1/1	122,00
15425/145,diel 33	zastavané plochy a nádvoría	113	113,00	1/1	113,00
Spolu výmera					2 253,00

Obec:
Východisková hodnota:

Bratislava
 $VH_{MJ} = 66,39 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,20
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_o koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,95
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)	1,10
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient reduktujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 0,90 * 1,00 * 0,95 * 1,10 * 1,00 * 1,00$	1,1286
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 1,1286$	74,93 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 2\,253,00 \text{ m}^2 * 74,93 \text{ Eur/m}^2$	168 817,29 Eur

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [Eur]
parcelsa č. 4027/35, diel 42	599,44
parcelsa č. 4027/32, diel 35	9 066,53
parcelsa č. 4027/47, diel 48	149,86
parcelsa č. 4027/47, diel 49	149,86
parcelsa č. 4031/2, diel 36	11 539,22
parcelsa č. 15382/4, diel 39	5 769,61
parcelsa č. 15382/4, diel 40	1 498,60
parcelsa č. 15382/10, diel 41	224,79
parcelsa č. 15382/12, diel 34	6 593,84
parcelsa č. 15382/12, diel 38	524,51

parcela č. 15420/13,diel 47	74,93
parcela č. 15420/13,diel 17	599,44
parcela č. 15420/13,diel 18	449,58
parcela č. 15420/18,diel 15	974,09
parcela č. 15420/18,diel 51	2 772,41
parcela č. 15422/24,diel 22	299,72
parcela č. 15422/25,diel 53	74,93
parcela č. 15425/1,diel 3	599,44
parcela č. 15425/1,diel 32	2 547,62
parcela č. 15425/8,diel 58	749,30
parcela č. 15425/8,diel 59	749,30
parcela č. 15425/8,diel 50	224,79
parcela č. 15425/9,diel 44	1 198,88
parcela č. 15425/10,diel 55	749,30
parcela č. 15425/10,diel 56	749,30
parcela č. 15425/60,diel 46	149,86
parcela č. 15425/69,diel 12	74,93
parcela č. 15425/70,diel 62	299,72
parcela č. 15425/71,diel 60	74,93
parcela č. 15425/71,diel 30	524,51
parcela č. 15425/72,diel 25	674,37
parcela č. 15425/73,diel 16	674,37
parcela č. 15425/73,diel 26	7 567,93
parcela č. 15425/73,diel 31	8 167,37
parcela č. 15425/75,diel 23	25 176,48
parcela č. 15425/78,diel 21	9 890,76
parcela č. 15425/78,diel 29	749,30
parcela č. 15425/78,diel 57	749,30
parcela č. 15425/78,diel 37	224,79
parcela č. 15425/79,diel 13	2 247,90
parcela č. 15425/79,diel 14	749,30
parcela č. 15425/79,diel 52	2 997,20
parcela č. 15425/79,diel 54	749,30
parcela č. 15425/80,diel 20	299,72
parcela č. 15425/82,diel 61	299,72
parcela č. 15425/107,diel 19	674,37
parcela č. 15425/108,diel 66	299,72
parcela č. 15425/108,diel 27	74,93
parcela č. 15425/112,diel 2	2 322,83
parcela č. 15425/116,diel 9	74,93

parcela č. 15425/117,diel 28	1 273,81
parcela č. 15425/120,diel 65	21 055,33
parcela č. 15425/126,diel 63	1 498,60
parcela č. 15425/128,diel 64	2 098,04
parcela č. 15425/144,diel 45	10 565,13
parcela č. 15425/145,diel 11	9 141,46
parcela č. 15425/145,diel 33	8 467,09
Spolu	168 817,29

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Predmetom znaleckého posudku bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov v k.ú. Nivy, diely podľa GP č. 36315583-006-2016.

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN E	15424, diel 5	27
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN E	15424, diel 4	10
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN E	15424, diel 8	21
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN E	15425, diel 10	38
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN E	15429/101, diel 6	275
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN E	15429/101, diel 7	2
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	4027/35, diel 42	8
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	4027/32, diel 35	121
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	4027/47, diel 48	2
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	4027/47, diel 49	2
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	4031/2, diel 36	154
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15382/4, diel 39	77
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15382/4, diel 40	20
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15382/10, diel 41	3
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15382/12, diel 34	88
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15382/12, diel 38	7
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15420/13, diel 47	1
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15420/13, diel 17	8
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15420/13, diel 18	6
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15420/18, diel 15	13
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15420/18, diel 51	37
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15422/24, diel 22	4
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15422/25, diel 53	1
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/1, diel 3	8
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/1, diel 32	34
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/8, diel 58	10
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/8, diel 59	10
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/8, diel 50	3
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/9, diel 44	16
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/10, diel 55	10
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/10, diel 56	10
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/60, diel 46	2
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/69, diel 12	1
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/70, diel 62	4
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/71, diel 60	1
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/71, diel 30	7
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/72, diel 25	9
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/73, diel 16	9
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/73, diel 26	101
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/73, diel 31	109
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/75, diel 23	336
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/78, diel 21	132
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/78, diel 29	10
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/78, diel 57	10
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/78, diel 37	3
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/79, diel 13	30

GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/79,diel 14	10
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/79,diel 52	40
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/79,diel 54	10
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/80,diel 20	4
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/82,diel 61	4
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/107,diel 19	9
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/108,diel 66	4
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/108,diel 27	1
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/112,diel 2	31
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/116,diel 9	1
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/117,diel 28	17
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/120,diel 65	281
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/126,diel 63	20
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/128,diel 64	28
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/144,diel 45	141
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/145,diel 11	122
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc. KN C	15425/145,diel 33	113
Spolu		2 626

2. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností - pozemkov oddelených dielov od pôvodných parciel podľa GP č. 36315583-006-2016, pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená metódou polohovej diferenciácie za účelom majetkovoprávneho vysporiadania diaľničnej stavby v prospech zadávateľa znaleckého posudku.

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota pozemkov podľa GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy
za 1m² trvalého záberu je:

74,93 Eur

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

196 766,18 Eur

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15424, diel 5 (27 m ²)	2 023,11
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15424, diel 4 (10 m ²)	749,30
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15424, diel 8 (21 m ²)	1 573,53
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15425, diel 10 (38 m ²)	2 847,34
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15429/101, diel 6 (275 m ²)	20 605,75
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15429/101, diel 7 (2 m ²)	149,86
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 4027/35,diel 42 (8 m ²)	599,44
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 4027/32, diel 35 (121 m ²)	9 066,53
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 4027/47,diel 48 (2 m ²)	149,86
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 4027/47,diel 49 (2 m ²)	149,86
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 4031/2,diel 36 (154 m ²)	11 539,22
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15382/4,diel 39 (77 m ²)	5 769,61
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15382/4,diel 40 (20 m ²)	1 498,60

GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15382/10, diel 41 (3 m ²)	224,79
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15382/12, diel 34 (88 m ²)	6 593,84
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15382/12, diel 38 (7 m ²)	524,51
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15420/13, diel 47 (1 m ²)	74,93
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15420/13, diel 17 (8 m ²)	599,44
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15420/13, diel 18 (6 m ²)	449,58
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15420/18, diel 15 (13 m ²)	974,09
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15420/18, diel 51 (37 m ²)	2 772,41
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15422/24, diel 22 (4 m ²)	299,72
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15422/25, diel 53 (1 m ²)	74,93
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/1, diel 3 (8 m ²)	599,44
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/1, diel 32 (34 m ²)	2 547,62
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/8, diel 58 (10 m ²)	749,30
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/8, diel 59 (10 m ²)	749,30
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/8, diel 50 (3 m ²)	224,79
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/9, diel 44 (16 m ²)	1 198,88
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/10, diel 55 (10 m ²)	749,30
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/10, diel 56 (10 m ²)	749,30
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/60, diel 46 (2 m ²)	149,86
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/69, diel 12 (1 m ²)	74,93
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/70, diel 62 (4 m ²)	299,72
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/71, diel 60 (1 m ²)	74,93
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/71, diel 30 (7 m ²)	524,51
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/72, diel 25 (9 m ²)	674,37
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/73, diel 16 (9 m ²)	674,37
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/73, diel 26 (101 m ²)	7 567,93
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/73, diel 31 (109 m ²)	8 167,37
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/75, diel 23 (336 m ²)	25 176,48
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/78, diel 21 (132 m ²)	9 890,76
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/78, diel 29 (10 m ²)	749,30
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/78, diel 57 (10 m ²)	749,30
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/78, diel 37 (3 m ²)	224,79
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/79, diel 13 (30 m ²)	2 247,90
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/79, diel 14 (10 m ²)	749,30
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/79, diel 52 (40 m ²)	2 997,20
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/79, diel 54 (10 m ²)	749,30
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/80, diel 20 (4 m ²)	299,72
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/82, diel 61 (4 m ²)	299,72
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/107, diel 19 (9 m ²)	674,37

GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/108,diel 66 (4 m ²)	299,72
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/108,diel 27 (1 m ²)	74,93
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/112,diel 2 (31 m ²)	2 322,83
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/116,diel 9 (1 m ²)	74,93
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/117,diel 28 (17 m ²)	1 273,81
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/120,diel 65 (281 m ²)	21 055,33
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/126,diel 63 (20 m ²)	1 498,60
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/128,diel 64 (28 m ²)	2 098,04
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/144,diel 45 (141 m ²)	10 565,13
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/145,diel 11 (122 m ²)	9 141,46
GP č. 36315583-006-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C - parc. č. 15425/145,diel 33 (113 m ²)	8 467,09
Spolu pozemky (2 626,00 m²)	196 766,18
Spolu VŠH	196 766,18
Zaokrúhlená VŠH spolu	197 000,00

Znaleckým odhadom bola stanovená najpravdepodobnejšia všeobecná hodnota pozemkov, odčlenených dielov podľa GP č. 36315583-006-2016, k.ú. Nivy, ktorá je spolu **197 000,00 Eur**.

Slovom: **jednostodeväťdesiatsedemtisíc Eur**

Všeobecná hodnota je stanovená bez DPH.

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:
 Ing. Lucia Masárová – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie
 Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo odvetvie 37 09 01
 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 10 02 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912 218

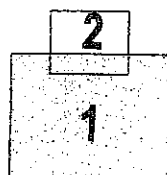
Ing. Anna Jursíková - samostatný odborný pracovník ÚEOS - Komerčia, a.s., Bratislava
 Ing. Mária Prelovská - samostatný odborný pracovník ÚEOS - Komerčia, a.s., Bratislava.

V Bratislave, dňa 26.04.2016

Za predstavenstvo a.s.:

Ing. Miroslav Vano
 predseda predstavenstva


Ing. Anna Jursíková
 podpredsiedníčka predstavenstva



výkres č.1

*4027/87-90, 4031/16, 15382/10, 15382/59-62, 15420/26-30, 15422/37-38, 15425/70-71, 15425/81, 15425/108, 15425/145, 15425/150-160, 15425/182-190, 15430/46-47.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  ul. Gen. M. A. Štefánika 42, 911 01 Trenčín IČO 36315583 DIČ 2020177841 IČDPH 2020177841 tel: 032/6581208 fax: 032/6581207 e-mail: geo@geo3.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Nivy	Okres Bratislava II Číslo plánu 36315583-006-2016	Obec Bratislava - m.č. Ružinov Mapový list č. BRATISLAVA 8-0/41-44
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 14.4.2016 Meno: Ing. Branislav Novák Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi, laticami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 3586 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 14.4.2016 Meno: Ing. Dušan Bloudek Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overil Meno: _____ Dňa: _____ Číslo: _____ Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/9 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VYMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávni. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	KN-E	KN-C	ha	m2											
Stav právny															
1167		4027/32		4600	ost.pl.	35	4027/87	121			4027/32		4479	ost.pl. 37	Doterajši
1167		4027/35		7067	ost.pl.	42	4027/88	8			4027/35		7059	ost.pl. 37	Detto
1167		4027/47		478	ost.pl.	48	4027/89	2			4027/47		474	ost.pl. 37	Detto
1167		4031/2		2173	ost.pl.	49	4027/90	2			4031/2		2019	ost.pl. 37	Detto
1		15382/4		7832	ost.pl.	36	4031/16	154			15382/4		7735	ost.pl. 37	Detto
1167		15382/10		3	zast.pl.	39	15382/61	77			15382/10		3	zast.pl. 25	NDS a.s.Bratislava
1		15382/12		1221	ost.pl.	40	15382/62	20			15382/12		1126	ost.pl. 37	Doterajši
1167		15420/13		1684	ost.pl.	41	15382/10	3	15382/10	3	15420/13		1669	ost.pl. 37	Detto
1167		15420/18		634	ost.pl.	34	15382/59	88			15420/18		584	ost.pl. 37	Detto
1075		15422/24		6197	ost.pl.	38	15382/60	7			15422/24		6193	ost.pl. 37	Detto
1075		15422/25		13	zast.pl.	47	15420/26	1			15422/25		12	zast.pl. 25	Detto
1		15425/1		1622	zast.pl.	17	15420/29	8			15425/1		1580	zast.pl. 25	Detto
1		15425/8		6535	zast.pl.	18	15420/30	6			15425/8		6512	zast.pl. 25	Detto
3894		15425/9		1126	ost.pl.	15	15420/27	13			15425/9		1110	ost.pl. 37	Detto
1		15425/10		903	ost.pl.	51	15420/28	37			15425/10		883	ost.pl. 37	Detto
1		15425/60		5352	zast.pl.	22	15422/37	4			15425/60		5350	zast.pl. 22	Detto
1		15425/69		71	zast.pl.	53	15422/38	1			15425/69		70	zast.pl. 22	Detto
1		15425/70		4	zast.pl.	3	15425/152	8			15425/70		4	zast.pl. 22	NDS a.s.Bratislava
4288		15425/71		8	zast.pl.	32	15425/154	34			15425/71		1	zast.pl. 22	detto
1		15425/72		11	zast.pl.	58	15425/165	10			15425/72		2	zast.pl. 22	Doterajši
1		15425/73		255	zast.pl.	59	15425/167	10			15425/73		36	zast.pl. 25	Detto
1		15425/75		4973	zast.pl.	50	15425/186	3			15425/75		4837	zast.pl. 25	Detto
1		15425/78		2868	zast.pl.	44	15425/190	16			15425/78		2713	zast.pl. 25	Detto
1		15425/79		259	ost.pl.	62	15425/70	4	15425/70	4	15425/79		169	ost.pl. 37	Detto
1		15425/80		115	ost.pl.	60	15425/71	1			15425/80		111	ost.pl. 37	Detto
1		15425/82		59	zast.pl.	30	15425/166	7			15425/82		55	zast.pl. 25	Detto
1		15425/107		103	zast.pl.	25	15425/168	9			15425/107		94	zast.pl. 25	Detto
1		15425/108		5	zast.pl.	18	15425/170	9			15425/108		4	zast.pl. 22	NDS a.s.Bratislava
4427		15425/112		253	ost.pl.	26	15425/171	101			15425/112		222	ost.pl. 37	Doterajši
4288		15425/116		49	ost.pl.	31	15425/172	109			15425/116		48	ost.pl. 37	Detto
1		15425/117		253	zast.pl.	23	15425/174	336			15425/117		236	zast.pl. 22	Detto
1		15425/120		288	zast.pl.	21	15425/176	132			15425/120		7	zast.pl. 22	Detto
						29	15425/175	10							
						57	15425/177	10							
						37	15425/178	3							
						13	15425/157	30							
						14	15425/158	10							
						52	15425/160	40							
						54	15425/161	10							
						20	15425/159	4							
						61	15425/189	4							
						19	15425/173	9							
						66	15425/108	4	15425/108	4					
						27	15425/169	1							
						2	15425/150	31							

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	KN-E	KN-C	ha	m2											
1		15425/126		253	zast.pl.	63	15425/187	20			15425/126		233	zast.pl.	Delto
1		15425/128		77	zast.pl.	64	15425/191	28			15425/128		49	zast.pl.	Delto
1		15425/144		766	zast.pl.	45	15425/156	141			15425/144		625	zast.pl.	Delto
1		15425/145		235	zast.pl.	11	15425/145	122	15425/145	122	15425/145		122	zast.pl.	NDS a.s.Bratislava
4513		15430/31		51	zast.pl.	33	15425/155	113			15430/31		48	zast.pl.	Doterajší
4513		15430/38		54	zast.pl.	24	15430/46	3			15430/38		40	zast.pl.	Delto
4288	15424			304	orná p.	1	15430/47	14			(15424		246	orná p.)	Delto
4421	15425			659	orná p.	5	15425/180	27			(15425		621	orná p.)	Delto
4427	15429/101			1283	orná p.	4	15425/179	10			(15429/101		1006	orná p.)	Delto
						8	15425/81	21							
						10	15425/183	38							
						6	15425/184	275							
						7	15425/185	2							
						35			4027/32	121	4027/87		121	ost.pl.	NDS a.s.Bratislava
						42			4027/35	8	4027/88		8	ost.pl.	Delto
						48			4027/27	2	4027/89		2	ost.pl.	Delto
						49			4027/27	2	4027/90		2	ost.pl.	Delto
						36			4031/2	154	4031/16		154	ost.pl.	Delto
						34			15382/12	88	15382/59		88	ost.pl.	Delto
						38			15382/12	7	15382/60		7	ost.pl.	Delto
						39			15382/4	77	15382/61		77	ost.pl.	Delto
						40			15382/4	20	15382/62		20	ost.pl.	Delto
						47			15420/13	1	15420/26		1	ost.pl.	Delto
						15			15420/18	13	15420/27		13	ost.pl.	Delto
						51			15420/18	37	15420/28		37	ost.pl.	Delto
						17			15420/13	8	15420/29		8	ost.pl.	Delto
						18			15420/13	6	15420/30		6	ost.pl.	Delto
						22			15422/24	4	15422/37		4	ost.pl.	Delto
						53			15422/25	1	15422/38		1	zast.pl.	Delto
						8			15425/81	21	15425/81		21	zast.pl.	Delto
						2			15425/112	31	15425/150		31	ost.pl.	Delto
						55			15425/10	10	15425/151		10	ost.pl.	Delto
						3			15425/1	8	15425/152		8	zast.pl.	Delto
						56			15425/10	10	15425/153		10	ost.pl.	Delto
						32			15425/1	34	15425/154		34	zast.pl.	Delto
						33			15425/145	113	15425/155		113	zast.pl.	Delto
						46			15425/144	141	15425/156		141	zast.pl.	Delto
						13			15425/79	30	15425/157		30	ost.pl.	Delto
						14			15425/79	10	15425/158		10	ost.pl.	Delto
						20			15425/80	4	15425/159		4	ost.pl.	Delto

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	KN-E	KN-C													
						52			15425/79	40	15425/160		40	ost.pl. 37	Detto
						54			15425/79	10	15425/161		10	ost.pl. 37	Detto
						46			15425/60	2	15425/162		2	zast.pl. 22	Detto
						12			15425/69	1	15425/163		1	zast.pl. 22	Detto
						28			15425/117	17	15425/164		17	zast.pl. 22	Detto
						58			15425/8	10	15425/165		10	zast.pl. 25	Detto
						30			15425/71	7	15425/166		7	zast.pl. 22	Detto
						59			15425/8	10	15425/167		10	zast.pl. 25	Detto
						25			15425/72	9	15425/168		9	zast.pl. 22	Detto
						27			15425/108	1	15425/169		1	zast.pl. 22	Detto
						16			15425/73	9	15425/170		9	zast.pl. 25	Detto
						26			15425/73	101	15425/171		101	zast.pl. 25	Detto
						31			15425/73	109	15425/172		109	zast.pl. 25	Detto
						19			15425/107	9	15425/173		9	zast.pl. 25	Detto
						23			15425/75	336	15425/174		336	zast.pl. 25	Detto
						29			15425/78	10	15425/175		10	zast.pl. 25	Detto
						21			15425/78	132	15425/176		132	zast.pl. 25	Detto
						57			15425/78	10	15425/177		10	zast.pl. 25	Detto
						37			15425/78	3	15425/178		3	zast.pl. 25	Detto
						4			15425/81	10	15425/179		10	zast.pl. 25	Detto
						5			15424	27	15425/180		27	zast.pl. 25	Detto
						9			15425/116	1	15425/182		1	ost.pl. 37	Detto
						10			15425	38	15425/183		38	ost.pl. 37	Detto
						6			15429/101	275	15425/184		275	ost.pl. 37	Detto
						7			15429/101	2	15425/185		2	ost.pl. 37	Detto
						50			15425/8	3	15425/186		3	zast.pl. 25	Detto
						63			15425/126	20	15425/187		20	zast.pl. 25	Detto
						65			15425/120	281	15425/188		281	zast.pl. 22	Detto
						61			15425/82	4	15425/189		4	zast.pl. 25	Detto
						44			15425/9	16	15425/190		16	ost.pl. 37	Detto
						64			15425/128	28	15425/191		28	zast.pl. 22	Detto
						24			15430/31	3	15430/46		3	zast.pl. 18	Detto
						1			15430/38	14	15430/47		14	zast.pl. 18	Detto
Spolu:								2643	Stav podľa registra C KN		2643	16	0696	ost.pl. 37	Doterajší
1167		4027/32		4600	ost.pl.						4027/32		4479	ost.pl. 37	

k.ú. Nivy

GP č. 36315583-006-2016

trvalý záber

Strana 3

Poznámka: Parcela č. 15430/31, diel 24 (3 m²) a parcela č. 15430/38, diel 1 (14 m²) nie sú predmetom ohodnotenia.

Ortofotomapa polohy, k.ú. Nivy





Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

TU!!!!

Miestny úrad MČ Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS18829/2016/3/ASA
14.11.2016

Naše číslo
UP/CS19097/2016/2/UP7

Vybavuje/linka
Ing. arch. Zibrin / kl. 221
Ing. Illa / kl. 421
Ing. Šušorová / kl. 255

Bratislava
21.11.2016

Vec

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu a súborné stanovisko aj z hľadiska dopravy a životného prostredia k prevodu vlastníckeho práva pozemkov kat. ú. Nivy.

Územnoplánovacia informácia

časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/82 – zastavaná plocha a nádvorie 59 m²
15425/117 – zastavaná plocha a nádvorie 253 m²
15425/126 – zastavaná plocha a nádvorie 253 m²
15425/116 – ostatné plochy 49 m²

katastrálne územia: Nivy
rozsah zámeru: žiadosť o územnoplánovaciu informáciu podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov a komplexné stanovisko aj z hľadiska dopravy a životného prostredia k prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov v kat. ú. Nivy.

účel vydania ÚPI: informácia o území

Stanovisko z hľadiska územného plánu

V zmysle Vašej žiadosti mestská časť Bratislava – Ružinov potvrdzuje, že pre územie v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu.

Telefón
+421/2/
48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00, Štv.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň

Charakteristika funkčnej plochy 1130

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Prípustné a neprípustné funkčné využitie

viď tabuľka 1130 (regulácia funkčného využitia plochy 1130)

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov je predmetné parcely v k. ú. Nivy súčasťou **stabilizovaného** územia vo vnútornom meste s kódom funkcie **1130** – ostatná ochranná a izolačná zeleň

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- Pre stabilizované územie územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
- Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
- Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú charakteristickú zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.
- Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014 ()

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014

UPOZORNENIE:

Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejmé aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, ZaD 02).

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Stanovisko z hľadiska dopravy

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja dáva z hľadiska dopravy ako príslušný cestný správny orgán nasledovné stanovisko:

S prevodom vlastníckeho práva pozemkov **súhlasíme.**

Stanovisko z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody

Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb z hľadiska životného prostredia pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia k. ú. Nivy“ s prevodom predmetných pozemkov **súhlasí.**

ZÁVER

Mestská časť Bratislava – Ružinov k predloženému návrhu *na prevod predmetných pozemkov, vlastník hl. m. SR Bratislava, kat. úz. Nivy* vydáva nasledovné stanovisko:

o d p o r ú č a s a

Z predloženej dokumentácie nie sú zrejmé a preukázané žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Následne platia a je potrebné rešpektovať ostatné pripomienky a požiadavky vyplývajúce s vyššie uvedených stanovísk.

Dušan Pekár

starosta

v zastúpení

Martin Perner

zástupca starostu

Prílohy: 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 1130 / v zmysle platnej ÚPD/ (kópia)
a grafická príloha (formát A4) výrez z ÚPD hl. m. SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov, regulačný výkres
Kópia: Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov / spis CS19240/2016



JUDr. Ivo Nesrovnal
 primátor
 HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
 BRATISLAVA

Bratislava 25.11.2016
 Č.j.: MAGS OGC 58534 /2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.11.2016 zn. NM /CS18829/2016/2/ASA, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 80 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“ v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave. Ide o pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nivy:

- **parc.č.15425/189, zast. plochy a nádvoria o výmere 4 m²**, v 1/1, vytvorená z parc.č. 15425/82 – zast. plochy a nádvoria o výmere 59 m² v 1/1, vedené na LV 1
- **parc.č.15425/164 – zast. plochy a nádvoria o výmere 17 m²** v 1/1, vytvorená z parc.č. 15425/117 – zast. plochy a nádvoria o výmere 253 m² vedené na LV 1
- **parc.č.15425/187 – zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m²** v 1/1, vytvorená z parc.č. 15425/126 – zast. plochy a nádvoria o výmere 253 m² vedené na LV 1
- **parc.č.15425/182 – ostatné plochy o výmere 1 m²** v 1/1, vytvorená z parc.č. 15425/116 – zast. plochy a nádvoria o výmere 49 m² vedené na LV 4288

za cenu najmenej vo výške **74,93 €/ m²** podľa ZP č.99/2016, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods.8 písm.e)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vyššie citovaným pozemkom v k.ú. Nivy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Dušan Pekár
starostka mestskej časti
Bratislava – Ružinov

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3518/B

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	(od: 01.02.2005)
Sídlo:	Dúbravská cesta 14 Bratislava 841 04	(od: 28.04.2016)
IČO:	35 919 001	(od: 01.02.2005)
Deň zápisu:	01.02.2005	(od: 01.02.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.02.2005)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie výroby, distribúcie a predaja nálepiek za používanie vymedzených úsekov diaľnic a vyberanie poplatkov za používanie týchto komunikácií pre niektoré vozidlá podľa osobitného predpisu	(od: 01.02.2005)
	zabezpečovanie prípravy, realizácie opráv a výstavby diaľnic	(od: 01.02.2005)
	udžiovanie ciest I. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej so správcom cesty I. triedy	(od: 01.02.2005)
	udžiovanie ciest II. a III. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom alebo správcom cesty II. a III. triedy	(od: 01.02.2005)
	prevádzkovanie diaľnic vo vlastníctve spoločnosti	(od: 01.02.2005)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 16.06.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	poradenská činnosť v oblasti personálneho managementu okrem personálneho leasingu	(od: 16.06.2005)
	pohostinská činnosť	(od: 16.06.2005)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 16.06.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	zimná a letná údržba komunikácií	(od: 16.06.2005)
	služby špeciálnymi vozidlami - práce s autožeriavom, preprava betónu domiešavačom	(od: 16.06.2005)
	manipulácia s tovarom	(od: 16.06.2005)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce	(od: 16.06.2005)

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 16.06.2005)
meranie celkovej hmotnosti a nápravového zaťaženia cestných vozidiel	(od: 10.02.2006)
geodetické a kartografické činnosti	(od: 10.02.2006)
nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 10.02.2006)
školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2006)
automatizované spracovanie údajov	(od: 10.02.2006)
inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 10.02.2006)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 10.02.2006)
verejné obstarávanie	(od: 10.02.2006)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.02.2006)
fotografické služby	(od: 10.02.2006)
administratívne služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb	(od: 10.02.2006)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 10.02.2006)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 10.02.2006)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 10.02.2006)
vedenie účtovníctva	(od: 10.02.2006)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 10.02.2006)
odťahová služba motorových vozidiel s výnimkou prevozu vozidiel na ložnom priestore nákladných vozidiel	(od: 10.02.2006)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 10.02.2006)
prevádzkovanie verejných vodovodov II. a III. kategórie a prevádzkovanie verejných kanalizácií II. a III. kategórie	(od: 10.02.2006)
administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií	(od: 25.06.2008)
poskytovanie verejne dostupných informácií	(od: 25.06.2008)
vykonávanie doprovodu preprav ťažkého a nadrozmerného nákladu okrem činnosti vykonávanej orgánmi polície	(od: 25.06.2008)
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 25.06.2008)
správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu správa bytového/nebytového fondu	(od: 16.07.2008)
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.05.2009)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.05.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.05.2009)
prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.05.2009)
prenájom huteľných vecí	(od: 05.05.2009)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 01.02.2005)
Ing. <u>Lubomír Belfi</u> - člen predstavenstva Dohnányho 537/3 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 22.10.2016	(od: 16.11.2016)


	Ing. <u>Ladislav Dudáš</u> , PhD. - podpredseda predstavenstva Helsinská 2630/19 Košice - mestská časť Sídliisko Ťahanovce 040 13 Vznik funkcie: 13.10.2016	(od: 16.11.2016)
	Ing. <u>Peter Osvald</u> - člen predstavenstva Palisády 23 Bratislava - mestská časť Staré mesto 821 01 Vznik funkcie: 22.09.2016	(od: 13.10.2016)
	Ing. <u>Richard Paško</u> - člen predstavenstva Zdoba 208 Sady nad Torysou 044 41 Vznik funkcie: 18.10.2016	(od: 16.11.2016)
	Ing. <u>Milan Rác</u> - člen predstavenstva Gábora Steinera 69 Trnava 917 02 Vznik funkcie: 20.10.2012	(od: 15.11.2012)
	Ing. <u>Juraj Valent</u> - predseda predstavenstva Podkonice 311 Podkonice 976 41 Vznik funkcie: 06.09.2016	(od: 13.10.2016)
	Ing. <u>Rudolf Vido</u> - člen predstavenstva Javorinská 401/11 Nové Mesto nad Váhom 915 01 Vznik funkcie: 18.10.2016	(od: 16.11.2016)
	JUDr. Ing. <u>Ladislav Vlachovič</u> - člen predstavenstva Bystrická 32 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 22.10.2016	(od: 16.11.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok konajú a za spoločnosť sú oprávnení podpísať a zaväzovať ju vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda alebo podpredseda. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti a k menám a funkciám v spoločnosti pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 01.02.2005)
Základné imanie:	3 364 579 271 EUR Rozsah splatenia: 3 364 579 271 EUR	(od: 15.09.2016)
Akcie:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 988 310 098 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 6 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 165 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 17.07.2010)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 150 772 243 EUR	(od: 11.11.2011)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 000 EUR	(od: 03.06.2016)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 120 000 000 EUR	(od: 15.09.2016)
Akcionár:	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR	(od: 15.05.2012)

	Nám. Slobody 6 Bratislava 810 05	
Dozorná rada:	Ing. <u>Dušan Horváth</u> Pod zlatým Brehom 783/13 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	JUDr. <u>Jana Ježíková</u> Rovinka 892 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	<u>Róbert Werškov</u> Dedinská 101 Trnava 917 05 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	JUDr. <u>Jana Jakabová</u> Nemocničná 614/43 Galanta 924 01 Vznik funkcie: 03.11.2016	(od: 16.11.2016)
	Mgr. <u>Vladimír Vágási</u> Česká 486/1 Košice - mestská časť Sever 040 01 Vznik funkcie: 03.11.2016	(od: 16.11.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akiová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 25.01.2005, N 28/2005, Nz 3164/2005, NCRIs 3246/2005 bez výzvy na upisovanie akcií v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade so z.č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti.	(od: 01.02.2005)
	Notárska zápisnica N 30/2005, Nz 22447/2005, NCRIs 22155/2005 zo dňa 19.5.2005.	(od: 16.06.2005)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2006. Rozhodnutie jediného akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 7/2006, Nz 3517/2006, NCRIs 3498/2006 zo dňa 31.01.2006.	(od: 10.02.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.02.2006.	(od: 11.03.2006)
	Notárska zápisnica N 1/2007, Nz 162/2007 zo dňa 03.01.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti - zvýšenie základného imania, zmena stanov.	(od: 31.01.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.01.2007.	(od: 14.02.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.8.2007.	(od: 08.09.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.09.2007.	(od: 02.10.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2008.	(od: 05.06.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára formou notárskej zápisnice N 41/2008, Nz 20123/2008 zo dňa 14.5.2008.	(od: 25.06.2008)
	Notárska zápisnica N 63/2008, Nz 27450/2008 zo dňa 26.06.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 16.07.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.09.2008.	(od: 27.09.2008)
	Výpis zo zápisnice z 22. zasadnutia predstavenstva zo dňa 11.11.2008. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.11.2008.	(od: 06.12.2008)
	Notárska zápisnica N 46/2009, Nz 12085/2009 zo dňa 16.04.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 05.05.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.05.2009.	(od: 11.06.2009)
	Notárska zápisnica č. N 162/2009, Nz 54727/2009, NCRIs 55375/2009 zo dňa 22.12.2009.	(od: 28.01.2010)
	Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami.	(od: 31.03.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.06.2010, spísané vo forme Notárskej zápisnice N 212/2010, Nz 21575/2010.	(od: 17.07.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.07.2010.	(od: 18.08.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2010.	

	(od: 11.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.9.2010.	(od: 28.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010	(od: 22.10.2010)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 11.11.2010, zo dňa 22.11.2010	(od: 11.12.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.02.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011.	(od: 25.05.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.06.2011.	(od: 13.07.2011)
Rozhodnutie predstavenstva č. 123/2011 zo dňa 30.09.2011.	(od: 12.10.2011)
Notárska zápisnica N 704/2011, Nz 29534/2011, NCRI 30263/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2011 - zvýšenie základného imania	(od: 11.11.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2011.	(od: 07.12.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.1.2012	(od: 28.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2012.	(od: 15.05.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2012.	(od: 18.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.10.2012.	(od: 15.11.2012)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 29.04. 2014 a 20.05. 2014.	(od: 05.06.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 16.03.2016 a Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 08.04.2016.	(od: 23.04.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.06. 2016.	(od: 30.06.2016)

Dátum aktualizácie
údajov: 28.11.2016

Dátum výpisu: 29.11.2016

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra