

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava – Ružinov  
dňa 13. 12. 2016

**Informácia o investičnom zámere YOSARIA PLAZA a.s.**

Predkladateľ:  
Ing. Dušan Pekár, v.r.  
starosta

Spracovateľ:  
Ing. Dušan Pekár, v.r.  
starosta

Bratislava, december 2016

## Informatívny materiál k Uzneseniu č. 231/XIII/ 2016 zo dňa 31.03.2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov uznesením č. 231/XIII/2016 zo dňa 31.03.2016 uložilo starostovi informovať o stave rokovaní s investormi v lokalite YOSARIA PLAZA a.s. a rokovať s investormi o investičnom zámere len na území pozemkov vo vlastníctve investora.

Mestská časť Bratislava – Ružinov vedie voči investorovi niekoľko exekučných konaní, boli mu uložené pokuty zväčša za nedodržiavanie čistoty a poriadku:

Rozhodnutie stavebného úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 13.10.2009 (stavebník nesplnil podmienku stavebného povolenia pre ukončenie stavby), nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2010 a vykonateľnosť dňa 09.11.2012, došlo k naplneniu skutkovej podstaty priestupku podľa § 106 ods. 2 písm. g) Stavebného zákona, za čo bola spoločnosť YOSARIA PLAZA, a.s. uložená pokuta vo výške 60.000,- eur. V súčasnosti je toto rozhodnutie v exekučnom konaní.

Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorým bola spoločnosť YOSARIA PLAZA, a. s. uložená sankcia – pokuta vo výške 3000,- eur. Došlo k naplneniu skutkovej podstaty správneho deliktu „Na úseku dodržiavania čistoty a poriadku“ porušením § 4 ods. 1 a ods. 2 a § 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku zo dňa 11.02.2003. Dňa 10.05.2012 bolo doručené na referát právnych služieb z odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia oznámenie o tomto správnom delikte.

Účastník konania podal v zákonnej lehote odvolanie. Na základe uznesenia Krajského súdu Bratislava zo dňa 15.12.2014 bola vec postúpená Okresnému úradu Bratislava ako orgánu príslušnému na konanie v predmetnej veci. Doposiaľ nebolo v tejto veci rozhodnuté zo strany Okresného úradu Bratislava. Zo strany Mestskej časti Bratislava – Ružinov bol v tejto veci na Okresnú prokuratúru Bratislava II podaný podnet na vydanie upozornenia prokurátora podľa § 28 a § 29 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov pre nečinnosť a postup Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ako orgánu verejnej správy.

Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 15. júla 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2013 a vykonateľnosť dňa 05.12.2013. Účastníkovi konania bola uložená pokuta vo výške 1000,- eur. Došlo k naplneniu skutkovej podstaty správneho deliktu „Na úseku dodržiavania čistoty a poriadku“ porušením § 4 ods. 1 a ods. 2 a § 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku zo dňa 11.02.2003. V súčasnosti je toto rozhodnutie v exekučnom konaní.

Ďalšie Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 09. septembra 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2013 a vykonateľnosť dňa 12.12.2013. Došlo k naplneniu skutkovej podstaty správneho deliktu „Na úseku dodržiavania čistoty a poriadku“ porušením § 4 ods. 1 a ods. 2, § 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku zo dňa 11.02.2003. Za

uvedené protiprávne konanie bola spoločnosti YOSARIA PLAZA, a.s. uložená pokuta vo výške 1000,- eur. V súčasnosti je toto rozhodnutie v exekučnom konaní.

Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 28.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2014 a vykonateľnosť dňa 07.05.2014. Došlo k naplneniu skutkovej podstaty správneho deliktu „Na úseku dodržiavania čistoty a poriadku“ porušením § 4 ods. 1 a ods. 2, § 5 ods. 1 a § 6 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku zo dňa 11.02.2003. Dňa 18.10.2013 bolo doručené na referát právnych služieb z odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia oznámenie o tomto správnom delikte. Konanie bolo začaté v mesiaci december 2013.

Účastníkovi konania bola uložená pokuta vo výške 1200,- eur. V súčasnosti je toto rozhodnutie v exekučnom konaní.

Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 11.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2016 a vykonateľnosť dňa 28.11.2016 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zo dňa 31.10.2016. Tu bola spoločnosť YOSARIA PLAZA, a .s. uznaná vinnou zo spáchania správneho deliktu „Na úseku dodržiavania čistoty a poriadku“ pre porušenie § 4 ods. 1 a ods. 2, § 5 ods. 1, ods. 3 a ods. 9, § 6 ods. 1 a ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku zo dňa 11.02.2003. Za uvedené protiprávne konanie jej bola uložená pokuta vo výške 6638,- eur.

Podľa investora naďalej prebiehajú rokovania medzi súčasným vlastníkom a potenciálnymi záujemcami o projekt. Kvôli prebiehajúcim rokovaniam nemajú zúčastnené strany záujem zverejňovať predbežné informácie.