

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Mgr. Martin Ferák, poslanec

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
Miestnej časti Bratislava – Ružinov  
dňa 18. 10. 2016

**N á v r h**

na prijatie uznesenia vo veci ochrany životného prostredia a zamedzenia zmeny funkčného využitia území v lokalite Zlaté piesky v mestskej časti Bratislava -Ružinov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Ferák, v. r.  
poslanec MZ Bratislava - Ružinov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Bratislava, október 2016

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo

### **A. nesúhlasí**

- 1.**  
s akýmkoľvek zmenami územného plánu v lokalitách v blízkosti jazera Zlaté piesky, ktoré by mali za následok zmenu funkčného využitia plôch, určených súčasným územným plánom na rekreáciu a športové činnosti
- 2.**  
s výstavbou bytových domov, ateliérov či apartmánov v lokalitách pri jazere Zlaté piesky

### **B. žiada**

starostu, Ing. Dušana Pekára, aby na základe uznesenia zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, vykonal všetky potrebné úkony, ktorými bude nateraz definované funkčné využitie plôch v okolí jazera Zlaté piesky zachované a zároveň, aby svojim postupom v intenciách zákonných možností, neumožnil výstavbu bytových domov, ateliérov či apartmánov v uvedenej lokalite.

**T: bezodkladne**

## **Dôvodová správa:**

Oblasť v okolí jazera Zlaté piesky predstavuje unikátne možnosti na rekreačné využitie, čo urbanisti správne vyhodnotili ešte za čias socialistického ČSSR. V 60. rokoch minulého storočia tu vybudovali prvý motorest na Slovensku a následne rozvoj zóny pokračoval - v okolí vznikol kemp, lodenice a verejné pláže. Jazero má rozlohu cca 100 ha a hĺbku do 10 m a na jeho brehoch sú aj v súčasnosti prevádzkované verejné, spoplatnené i nespoplatnené pláže, zábavno-relaxačné strediská, bufety, požičovne člnov, vodné atrakcie a lodenice.

Súčasný územný plán mesta viaceré plochy v okolí jazera a najmä plochy hraničiace s vodnou plochou, definuje ako územie s funkčným využitím na šport a rekreačné účely (konkrétne 401, kód X). Za ostatné obdobie však došlo k rôznym zmenám vlastníckych vzťahov k pozemkom v tejto oblasti a sme svedkami narastajúceho tlaku developerských spoločností a združení, ktoré by v území radi realizovali komerčne výhodnejšiu výstavbu bytových domov. Nakoľko developerský tlak v uvedenej lukratívnej oblasti (blízkosť vodnej plochy) je očakávateľný, potrebná je jasná deklarácia vôle obyvateľov nielen Ružinova, ale aj Bratislavy ako mesta. Rekreačný potenciál a význam najväčšieho bratislavského jazera je nesporný, presahujúci význam mestskej časti a doposiaľ nie je plne využitý práve pre špekulatívne skúpené plochy, ktorých vlastníci namiesto snahy o smerovanie svojich aktivít v intenciách definovaného funkčného využitia, javia snahu o legislatívne úpravy, umožňujúce výstavbu bytových domov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Ružinov má morálnu povinnosť chrániť vodné a zelené plochy, ktoré sú na jeho území a to v prípade Zlatých pieskov o to viac, že sa jedná o územie nadmiestneho významu. Vodné plochy, zeleň a redšia zástavba, sú hlavnými devízami našej mestskej časti a predstavujú naše spoločné bohatstvo. Uznesenie si kladie za cieľ, zachovať ich aj naďalej a nepripustiť, aby evidentný verejný a racionálny záujem ustúpil záujmu ziskuchtivej menšiny, bez vzťahu k predmetnej lokalite.

Komisia ÚPŽPaD sa na svojich zasadnutiach opakovane stretáva s pripravovanými projektmi investorov Soravia a združenia Športové apartmány Zlaté piesky, pričom dvakrát vyjadrila svoje negatívne stanovisko aj v zápisniciach (2.2.2015, 15.8.2016) a jedenkrát (2.2.2015) odporučila súvisiaci materiál prerokovať aj v MZ. Vzhľadom k faktu, že sa tak doposiaľ nestalo a vzhľadom na informácie, prenikajúce k členom komisie z rôznych, dobre informovaných zdrojov, existuje dôvodná obava o postup orgánov samosprávy. Z dôvodu právnej istoty, bez pracovného overovania si rôznych informácií, odporúčam MZ Ružinov, aby uznesením vyjadrilo nesúhlas s akoukoľvek výstavbou v blízkosti jazera Zlaté piesky, ktorá by nenapĺňala ducha rekreačno-sportovo-volnočasových aktivít "sensu stricto" a taktiež vyjadrilo svoj nesúhlas s prípadnými zmenami územného plánu, ktorý by zmenu využitia územia výhľadovo povolil.