



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ
Bratislava – Ružinov dňa 07.07.2016

N á v r h

na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov pod garážami, registra KN - C parc.č.15228/2, 3, 4, 5, 6, k. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa vo dvorovej časti bytového domu Na paši 13,15 a Prešovská 49, ktoré sú vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, zverené do správy MČ Bratislava – Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch

Predkladateľ:

Ing. Alena L e h o t a y o v á, v. r.
dočasne poverená zastupovaním prednostky

Obsah materiálu :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovední:

MVDr. Marián G a j d o š, v. r.,
zástupca starostu

JUDr. Eva P o p r e n d o v á, v. r.
vedúca odboru právneho a správy majetku

JUDr. Alica K u č e r o v á, v. r.
ved. ref. správy nehn. majetku

Spracovateľ:

Ing. Gabriela K u b r a n o v á, v. r.
ref. správy nehn.majetku

Materiál bol prerokovaný v KFPČ a I dňa 08.06.2016
Materiál bol prerokovaný v KÚPŽP a D dňa 13.06.2016

Bratislava, jún 2016

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov pod garážami registra KN – C, **parc.č.15228 /2, 3, 4, 5, 6, k. ú. Ružinov**, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č.1 :

Poradové číslo	Pozemok parcelné číslo	Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere	Žiadatelia o kúpu pozemku:	LV na garáž :
1.	15228 / 2	20 m ²	Mária Hlavatá	2208
2.	15228 / 3	18 m ²	Edita Habardíková a Vojtech Habardík	4408
3.	15228 / 4	18 m ²	František Fiala a Viera Fialová	5609
4.	15228 / 5	18 m ²	Edita Polčíková	3897
5.	15228 / 6	20 m ²	Zuzana Jelínková	1893

do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch, vo dvorovej časti bytového domu Na paši 13,15 a Prešovská 49, za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavieb – garáží, umiestnených na predmetných pozemkoch , **za kúpnu cenu 167,30 € /m²**

s podmienkou,

že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenia stratí platnosť.

B. u k l a d á

Ing. Alene L e h o t a y o v e j, dočasne poverenej zastupovaním prednostky MÚ
zabezpečiť vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva pozemkov

T : najneskôr do 31.10.2016

Dôvodová správa

Predmet: Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov pod garážami, registra KN - C parc.č.15228/2, 3, 4, 5, 6, k. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa vo dvorovej časti bytového domu Na paši 13,15 a Prešovská 49, ktoré sú vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, zverené do správy MČ Bratislava – Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch

Podľa zakreslenia na snímke z katastrálnej mapy, požiadali všetci vlastníci garáží, situovaných vo dvorovej časti bytového domu Na paši 13,15, a Prešovská 49 o odkúpenie pozemku pod garážou, parc.č.15228 /2, 3, 4, 5, 6, k. ú. Ružinov.

Predmetné pozemky sú evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 1, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Na stavby - garáže umiestnené na pozemkoch parc.č.15228/2,3,4,5,6, k. ú. Ružinov bolo Rozhodnutím odboru výstavby ObNV Bratislava – Ružinov č. 326 / 4974/70 - 29, 30, 31, 32, 33 vydané povolenie na trvalé užívanie.

Príľahlý pozemok ku garážam, parc.č.15228/1, na ktorom je postavený bytový dom Prešovská 49 a Na paši 13, 15, súpisné číslo 56, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 7777, je podielovo odpredaný vlastníkom bytov a nebytových priestorov uvedeného bytového domu a v podiele 39377 / 100000 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Podľa územnoplánovacej informácie k prevodu pozemkov pod garážami Na paši 13,15,- Prešovskej ulici 49, je predmetná lokalita v zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r.2007, v znení zmien a doplnkov, súčasťou stabilizovaného obytného územia s kódom funkcie 102 - málopodlažná zástavba obytného územia. Stavby garáží sú prípustným spôsobom využitia funkčných plôch. Z hľadiska dopravy aj životného prostredia je daný súhlas k odpredaju predmetných pozemkov.

Materiál k odkúpeniu pozemkov pod garážami, parc.č.15228 /2, 3, 4, 5, 6, k. ú. Ružinov bol prerokovaný v porade starostu MČ Bratislava – Ružinov dňa 4.8.2015, ktorá súhlasila s prevodom pozemkov pod garážami v danej lokalite a odporučila požiadať primátora hl. mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k odpredaju pozemkov za cenu minimálne podľa znaleckého posudku.

Odpredaj pozemkov nie je v rozpore s Uznesením č. 293 / XVII / 2013 zo dňa 01. 03. 2013 – „Štúdia parkovania v MČ Bratislava – Ružinov“, kde v bode 3 citovaného uznesenia je návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží.

V zmysle materiálu : Kritéria nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov, ktorý bol prerokovaný a „vzatý na vedomie“ v mestskom zastupiteľstve dňa 24.09.2015, je odporúčené predávať pozemky pod garážami, ak sú súčasťou vnútrodvora bytového domu, pričom predaj je podmienený súhlasom vlastníkov bytov a nebytových priestorov príslušného bytového domu.

V súvislosti s uvedenou podmienkou predaja pozemkov pod garážami, parc.č.15228 /2, 3, 4, 5, 6, k. ú. Ružinov, bol zabezpečený písomný súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a NP bytového domu Na paši 13,15 a Prešovská 49, ktorý je k dispozícii na referáte správy nehnuteľného majetku.

Podľa vyjadrenia Obvodného pozemkového úradu k uplatneným reštitučným nárokom na pozemky pod garážami, parc.č.15228/2,3,4,5,6,k.ú.Ružinov, nebol uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na vydanie nehnuteľnosti na PK parcelu č.15229, evidovanú v PK vložke č.11829, k. ú. Bratislava, v zmysle zákona č. 229 / 1991 Zb. a zákona č. 503/ 2003 Z. z v znení neskorších predpisov.

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258 / 2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138 / 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol zmenený a doplnený zákonom č. 507/2010 Z. z. Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý má Mestská časť Bratislava – Ružinov zverený do správy. Toho času je možné odpredávať pozemky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy na základe: *obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa osobitného predpisu.*

Podľa § 9 a ods.8 písm. b) Zákona č. 138 / 1991 Zb., sa vyššie uvedené ustanovenia nepoužijú pri pozemkoch zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie prerokovala návrh na prevod pozemkov pod garážami, parc.č.15228 /2,3,4,5,6, k. ú. Ružinov dňa 08.06.2016 a odporúča MZ návrh schváliť.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy prerokovala návrh na prevod pozemkov pod garážami, parc.č.15228 /2,3,4,5,6, k. ú. Ružinov do vlastníctva žiadateľov dňa 13. 06. 2016 a nemá voči prevodu žiadne námietky.

Miestna rada dňa 23.06.2016 zobrala na vedomie predložený materiál k prevodu pozemkov pod garážami, parc.č.15228 /2, 3, 4, 5, 6, k. ú. Ružinov a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľností za kúpnu cenu podľa ZP č. 403 / 2015, t. j. 167,30 € / m² do vlastníctva majiteľov garáží.

Na ocenenie nehnuteľností – pozemkov pod garážami, parc.č.15228 /2, 3, 4, 5, 6, k. ú. Ružinov bol znalcom Ing. Martinou Grexovou dňa 13.10.2015 vypracovaný znalecký posudok č. 403 / 2015 na ocenenie nehnuteľností, pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená vo výške 167, 30 €/m².

Primátor hl. mesta SR Bratislavy listom č. j. : MAGS OGC 55 616/2015 zo dňa 11.11.2015 udelil predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 57 15 podľa čl. 80 ods.5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Ružinov do vlastníctva majiteľov garáží :

- parc.č.15228 /2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²
- parc.č.15228 /3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
- parc.č.15228 /4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
- parc.č.15228 /5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
- parc.č.15228 /6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m

zapísaných na LV č. 1, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 403/2015 zo dňa 13.10.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138 / 1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 167,30 € / m²s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase.

V zmysle čl.80 ods.5 Štatútu hl. SR Bratislavy bola v predchádzajúcom súhlase primátora zároveň udelená plná moc starostovi MČ Bratislava – Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prílohy:

1. Žiadosti o odkúpenie pozemkov parc.č.15228/2,3,4,5,6, k. ú. Ružinov
2. Snímka z KM s vyznačením aktuálneho stavu pozemkov
3. Územnoplánovacia informácia
4. Stanovisko OPÚ Bratislava k uplatneným reštitučným nárokom
5. Čiastočný výpis z LV č.1, výpis z LV č. 7777
6. Uznesenie č. 293 / XVII /2013 zo dňa 1.3.2013
7. Rozhodnutie Odboru výstavby ObNV Bratislava - Ružinov zo dňa 30.11.1970
8. Predchádzajúci súhlas primátora č.02 01 00 57 15
9. Stanovisko KFPČ a I zo dňa 08.06.2016
- 10.Stanovisko KÚPŽP a D zo dňa 13.06.2016

Titul.....
 Meno.....
 Dátum nar.....
 Trvalé bydlisko.....
 Titul.....
 Meno.....
 Dátum nar.....
 Trvalé bydlisko.....

Miestny úrad mestskej časti
 Bratislava - Ružinov
 Referát správy nehnuteľného
 majetku
 Mierová 21
 827 05 Bratislava

Vec:

Žiadosť o kúpu pozemku pod stavbu – garáž

Žiadam Vás o kúpu pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov, parcelné číslo 15248/2 op.č. 11 na ktorom sa nachádza garáž, súpisné číslo 4668 na ulici Bažant 15 v Bratislave, katastrálne územie Ružinov

Garáž je vo vlastníctve /v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov/, v podielovom spoluvlastníctve /od roku....., zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 51668
 Na pozemok bola uzatvorená Nájomná zmluva číslo BSM/2015
 V prílohe prikladám doklady, preukazujúce vlastníctvo stavby - garáže. V zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, pre potreby žiadosti.

V Bratislave 18.06.2014

Podpis/y/

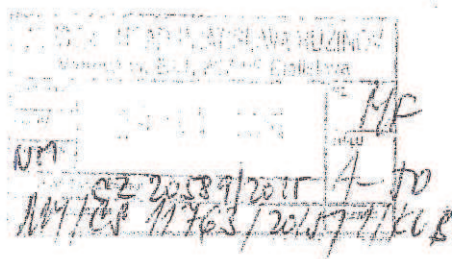
Prílohy:

- Stavebné povolenie
- Kolaudačné rozhodnutie
- Listina o určení súpisného čísla
- Kópia katastrálnej mapy, geometrický plán
- List vlastníctva na stavbu- garáž
- Nájomná zmluva
- Kúpna zmluva (darovacia zmluva, zámenná zmluva...)
- Dedičské rozhodnutie, príp. úmrtný list
- Dohoda o vysporiadaní BSM, dohoda o zúžení BSM
- Telefónne číslo

*Poznámka: nehodiace sa prečiarknite

telefonický kontakt : 48284162

Titul:
 Meno EDITA Priezvisko HABARDIKOVÁ/rodné/TAKÁČOVÁ
 Dátum nar. Rodné číslo rod. stav.
 Trvalé bydlisko 92502 VAHOUCÉ 449 Štátna príslušnosť
 Titul :
 Meno VOJTECH Priezvisko HABARDIK/rodné/HABARDIK
 Dátum nar. Rodné číslo rod. stav.
 Trvalé bydlisko : 92502 VAHOUCÉ 449 Štátna príslušnosť



Miestny úrad mestskej časti
 Bratislava - Ružinov
 Referát správy nehnuteľného
 majetku
 Mierová 21
 827 05 Bratislava

Vec:

Žiadosť o kúpu pozemku pod stavbu – garáž

Žiadam Vás o kúpu pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov, parcelné číslo 15228/3 na ktorom sa nachádza garáž, súpisné číslo 4667 na ulici PREŠOVSKÁ 49 v Bratislave, katastrálne územie KV ŽINOV

Garáž je vo vlastníctve /v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov /, v podielovom spoluvlastníctve /od roku 1999, zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 1 Na pozemok bola uzatvorená Nájomná zmluva číslo 13514/2006
 LV č.

V prílohe prikladám doklady, preukazujúce vlastníctvo stavby - garáže. V zmysle zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, pre potreby žiadosti.

V Bratislave 22.04.2015

.....
 podpis

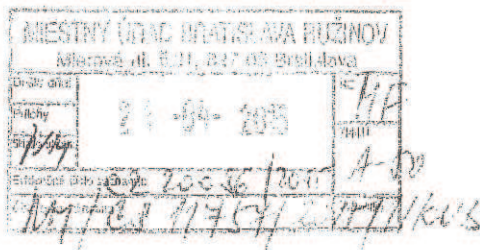
Prílohy:

- Stavebné povolenie
- Kolaudačné rozhodnutie
- Listina o určení súpisného čísla
- Kópia katastrálnej mapy, geometrický plán
- List vlastníctva na stavbu- garáž
- Nájomná zmluva
- Kúpna zmluva (darovacia zmluva, zámenná zmluva...)
- Dedičské rozhodnutie, príp. úmrtný list
- Dohoda o vysporiadaní BSM, dohoda o zúžení BSM
- Telefónne číslo

*Poznámka: nehodiace sa prečiarknite

telefonický kontakt : 48284162

Titul:
 Meno František Priezvisko Fiala /rodné/
 Dátum nar. Rodné číslo rod. stav.
 Trvalé bydlisko: Prešovská 49 Bratislava 2 Štátna príslušnosť
 Titul:
 Meno Viera Priezvisko Fialová /rodné/ Baranovičová
 Dátum nar. Rodné číslo rod. stav.
 Trvalé bydlisko: Prešovská 49 Bratislava 2 Štátna príslušnosť



Miestny úrad mestskej časti
 Bratislava - Ružinov
 Referát správy nehnuteľného
 majetku
 Mierová 21
 827 05 Bratislava

Vec:

Žiadosť o kúpu pozemku pod stavbu – garáž 18 m²

Žiadam Vás o kúpu pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov, parcelné číslo 15223/4 na ktorom sa nachádza garáž, súpisné číslo 4666 na ulici Prešovská - Napáši v Bratislave, katastrálne územie RUŽINOV, Nivy, Tlnáčka

Garáž je vo vlastníctve /v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov /, v podielovom spoluvlastníctve /od roku....., zapísaná v KN na liste vlastníctva č..... Na pozemok bola uzatvorená Nájomná zmluva číslo 10434/3013

V prílohe prikladám doklady, preukazujúce vlastníctvo stavby - garáže. V zmysle zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, pre potreby žiadosti.

V Bratislave 21.4.2015

.....
 podpis

Prílohy:

- Stavebné povolenie
- Kolaudačné rozhodnutie
- Listina o určení súpisného čísla
- Kópia katastrálnej mapy, geometrický plán
- List vlastníctva na stavbu- garáž
- Nájomná zmluva
- Kúpna zmluva (darovacia zmluva, zámenná zmluva...)
- Dedičské rozhodnutie, príp. úmrtný list
- Dohoda o vysporiadaní BSM, dohoda o zúžení BSM
- Telefónne číslo

*Poznámka: nehodiace sa prečiarknite

telefonický kontakt : 48284162

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Duša oňa:	RZ
Prílohy	ZHLU
29 -06- 2010	
Prílohy	
Evidenčné číslo zápisu: 25519/000-70	
Číslo spisovnice: 10.19/2007/148	Vydavateľ:

Edita Polčíková, Na paši 13, 821 02 Bratislava

Miestny úrad M.č. Ružinov
Mierová č.21
827 05 Bratislava

V Bratislave dňa 24.6.2010

Vec: Majtkoprávne usporiadanie pozemkov

Dovoľujem si Vás opätovne požiadať o odkúpenie pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 15228/5 za účelom užívania garáže s.č. 4665/2. Žiadam o predloženie návrhu kúpno-predajnej zmluvy.

Za porozumenie a kladné vybavenie ďakujem a ostávam s pozdravom,

Edita Polčíková

nr 7
12 27395/2015 1.50
14/CF 13140/2015 1.50

Titul:
Meno ZUZANA Priezvisko JELÍNKOVÁ /rodné/ DROBNÁKOVÁ
Dátum nar. Rodné číslo rod. stav.
Trvalé bydlisko KEMPELENOVA 7, 84105 BA Štátna príslušnosť
Titul:
Meno Priezvisko /rodné/
Dátum nar. Rodné číslo rod. stav.
Trvalé bydlisko : Štátna príslušnosť

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného
majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Vec:

Žiadosť o kúpu pozemku pod stavbu – garáž

Žiadam Vás o kúpu pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov, parcelné číslo 15228/6 na ktorom sa nachádza garáž, súpisné číslo 4664 na ulici NA PAŠI v Bratislave, katastrálne územie RUŽINOV

Garáž je vo vlastníctve /v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov /, v podielovom spoluvlastníctve /od roku 1989, zapísaná v KN na liste vlastníctva č. Na pozemok bola uzatvorená Nájomná zmluva číslo

V prílohe prikladám doklady, preukazujúce vlastníctvo stavby - garáže. V zmysle zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, pre potreby žiadosti.

V Bratislave 07.06.2015

.....
podpis

Prílohy:

- Stavebné povolenie
- Kolaudačné rozhodnutie
- Listina o určení súpisného čísla
- Kópia katastrálnej mapy, geometrický plán
- List vlastníctva na stavbu- garáž
- Nájomná zmluva
- Kúpna zmluva (darovacia zmluva, zámenná zmluva...)
- Dedičské rozhodnutie, príp. úmrtný list
- Dohoda o vysporiadaní BSM, dohoda o zúžení BSM
- Telefónne číslo

*Poznámka: nehodiace sa prečiarknite

telefonický kontakt : 48284162

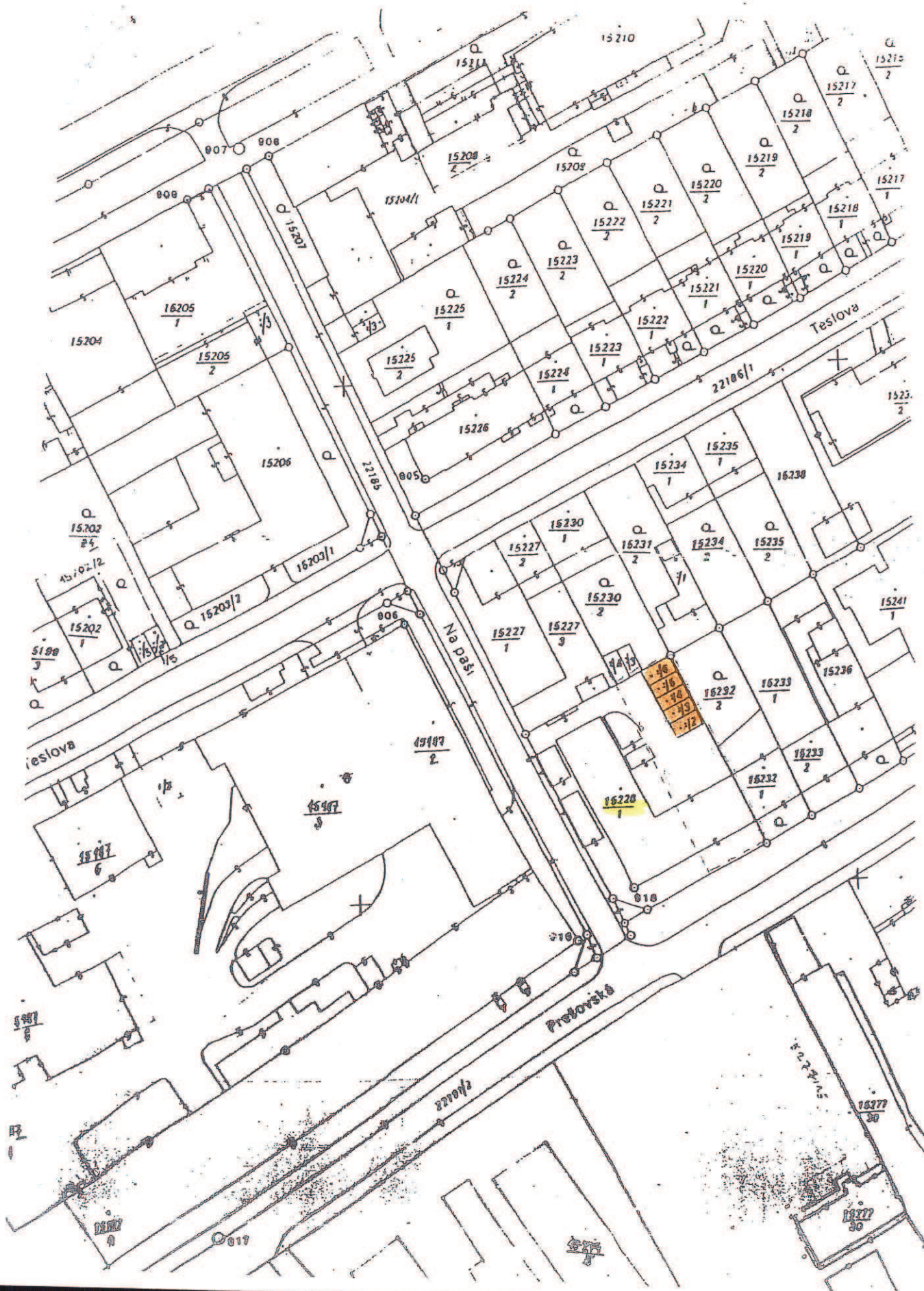


Žiadatelia o odkúpenie pozemku pod garážou - parc.č.15228/2, 3, 4, 5, 6, k.ú.Ružinov

2



Pozemok 15228/1 – pozemok z časti zastavaný bytovým domom Prešovská 49 a Na paši 13, 15, podielovo odpredaný vlastníkom bytov a NP uvedeného bytového domu a v podiele 39377/100000 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy





Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

TU!

Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS3217/2016/4/KUB
zo dňa: 20. 04. 2016
doručení: 21. 04. 2016

Naše číslo
UP/CS9801/2016/2/UP3

Vybavuje/linka
Ing. arch. Rusnáková/kl. 416
Ing. ILLA/kl. 421
Ing. Pallaghyová/kl. 255

Bratislava
26. 05. 2016

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu pozemkov pod garážami Na paši 13, 15 – Prešovská 49, pozemky parc. č. 15228/2, 15228/3, 15228/4, 15228/5, 15228/6 k. ú. Ružinov – aktualizácia.

parcely číslo, registra „C“:	15228/2 – Zastavané plochy a nádvoria;	výmera: 20 m ² ; LV č. 1
	15228/3 – Zastavané plochy a nádvoria;	výmera: 18 m ² ; LV č. 1
	15228/4 – Zastavané plochy a nádvoria;	výmera: 18 m ² ; LV č. 1
	15228/5 – Zastavané plochy a nádvoria;	výmera: 18 m ² ; LV č. 1
	15228/6 – Zastavané plochy a nádvoria;	výmera: 20 m ² ; LV č. 1

katastrálne územie :
lokalita:
rozsah zámeru :

k. ú. Ružinov

Prešovská - Na paši ul.

listom zo dňa 18. 03. 2015 Odbor PaSM obdržal ÚPI a stanovisko k prevodu pozemkov pod garážami, parc. č. 15228/2 až 6 k. ú. Ružinov, umiestnených vo dvorovej časti bytového domu Prešovská 49 – Na paši 13, 15.

V Mestskom zastupiteľstve hl. mesta SR Bratislavy bol dňa 24. 09. 2015 prerokovaný a „vzatý na vedomie“ materiál: „Kritéria nakladania s pozemkami MHSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov“, žiadate aj v zmysle uvedeného materiálu o stanovisko k odpredaju pozemkov pod predmetnými garážami. O odkúpenie pozemkov pod garážami požiadali všetci majitelia garáží, umiestnených na pozemkoch parc. č. 15228/2 až 6 k. ú. Ružinov. Pozemok parc. č. 15228/1 – príslušný ku garážam, je podielovo odpredaný vlastníkom bytov a NP bytového domu Na paši 13, 15 – Prešovská 49 a v podiele 39377/100000 je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

K odpredaju pozemkov je už udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy.

Predmetné pozemky pod garážami parc. č. 15228/2 až 6 k. ú. Ružinov sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a zverené do správy MČ Bratislava – Ružinov.

účel vydania ÚPI :

informácia o území

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely nasledovné funkčné využitie územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

- *Málopodlažná zástavba obytného územia – kód funkcie 102, stabilizované územie*

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, KÓD FUNKCIE 102

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH: (viď. tabuľka, príloha č. 1)

Prevládajúce:

- rôzne formy zástavby rodinných domov,

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,

Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané,
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností,

Nepripustné, v území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov,
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,

- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Predmetné pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Predmetná lokalita Prešovská – Na paši, t. j. pozemky parc. č. 15228/2 až 6 k. ú. Ružinov sa nachádza v riešenom území, pre ktoré sa obstaráva Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová. Územný plán zóny je v súčasnosti v štádiu po prerokovaní konceptov a riešia sa pripomienky Hl. mesta SR Bratislavy ku konceptom zo dňa 03. 03. 2015.

Pre riešené územie územného plánu zóny sa pripravuje stavebná uzávera. Dňa 26. 10. 2015 bolo oznámené začatie územného konania o stavebnej uzávere. Dňa 10. 12. 2015 sa uskutočnilo ústne pojednávanie – prebieha územné konanie.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007*
 ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
 ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
 ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
 ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
POZNÁMKA : *stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste*
ROZPRACOVANÁ ÚPD: *ÚPN – Z Bajkalská, Drieňová*

STANOVISKO K PREVODU POZEMKOV POD GARÁŽAMI parc. č. 15228/2, 15228/3, 15228/4, 15228/5, 15228/6 k. ú. RUŽINOV

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Referát ÚP a RR z hľadiska dopravy v zmysle miestnym zastupiteľstvom schváleného návrhu štúdie riešenia parkovania v MČ Bratislava – Ružinov dáva nasledovné stanovisko:

- s predajom pozemkov **súhlasíme**.

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Z hľadiska životného prostredia s prevodom pozemkov pod garážami na pozemku parc. č. 15228/2 - 6 v k. ú. Ružinov majiteľom garáží súhlasíme.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pozemky parc. č. 15228/2, 15228/3, 15228/4, 15228/5, 15228/6 k. ú. Ružinov sú v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 súčasťou stabilizovaného obytného územia s kódom funkcie 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia. Stavby garáží sú prípustným spôsobom využitia funkčnej plochy.

ZÁVER

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja dáva k prevodu pozemkov pod garážami v lokalite Prešovská – Na paši, pozemky parc. č. 15228/2, 15228/3, 15228/4, 15228/5, 15228/6 k. ú. Ružinov nasledovné stanovisko:

- predmetné pozemky sú v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou stabilizovaného obytného územia s kódom funkcie 102 – málopodlažná zástavba obytného územia. Stavby garáží sú prípustným spôsobom využitia funkčnej plochy.
- Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Ružinov č. 293/XVII/2013 zo dňa 01. 03. 2013 bola chválená Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava – Ružinov, ktorá v danej lokalite pod por. č. 22. Prešovská – Na paši navrhuje nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží (výstavba hromadnej garáže je nevhodná z hľadiska rozmerov) a odpredaj odporúča.
- predmetná lokalita Prešovská – Na paši, t. j. pozemky parc. č. 15228/2 až 6 k. ú. Ružinov sa nachádza v riešenom území, pre ktoré sa obstaráva Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová. Územný plán zóny je v súčasnosti v štádiu po prerokovaní konceptov a riešia sa pripomienky Hl. mesta SR Bratislavy ku konceptom zo dňa 03. 03. 2015.
- pre riešené územie územného plánu zóny sa pripravuje stavebná uzávera. Dňa 26. 10. 2015 bolo oznámené začatie územného konania o stavebnej uzávere. Dňa 10. 12. 2015 sa uskutočnilo ústne pojednávanie – prebieha územné konanie.

Odpredaj pozemkov pod predmetnými garážami – odporúčame zvážiť, nájom je možný, nakoľko sa pozemky nachádzajú v riešenom území obstarávaného Územného plánu zóny Bajkalská, Drieňová. Konštatujeme, že od vydania Stanoviska pre Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov, Referát správy nehnuteľného majetku zo dňa 18. 03. 2015 č. UP/CS1281/2015/3/UP3, proces obstarávania ÚPN – Z Bajkalská, Drieňová je po prerokovaní konceptov a v riešení pripomienok Hlavného mesta SR Bratislavy ku konceptom.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2015 prijalo uznesenie č. 258, v ktorom berie na vedomie materiál „Kritériá nakladania s pozemkami hlavného mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“, ktorý spracovala hlavná architektka mesta.

- Z uvedeného materiálu v zmysle graf. časti o. i. vyplýva, že sa jedná o stabilizované územie v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. V zmysle textovej časti o. i. sa uvádza, že stabilizovanom území sa rozoznávajú tri typy situácie, za ktorej boli tieto garáže postavené: a) garáže ako trvalá súčasť štruktúry, b) garáže dodatočne postavené a v území akceptovateľné, c) garáže dodatočne postavené a v území neakceptovateľné.
- Garáže v stabilizovanom území v definícii bodu A a B po zvážení nasledujúcich podmienok odporúča pozemky odpredať – po posúdení lokalít HA pripraví SNM.
 - Stav stabilizovaného územia posúdiť z hľadiska nárokov na verejné priestory – tvorby peších a cyklistických ťahov, rekreačné zeleň a pod. Skvalitnenie stabilizovaného územia z hľadiska kvality verejných priestorov, zlepšenie prístupnosti k MHD, zhodnotenie pôvodnej urbanistickej štruktúry.
 - Zastabilizovanie samostatne stojacich alebo radových garáží vysporiadaním majetkových pomerov, t. j. predaj mestských pozemkov pod objektmi garáží v lokalitách stabilizovaných území musí byť posudzovaný z hľadiska urbanistickej a architektonickej kvality územia, času jeho vzniku a možných výhľadov do budúcnosti individuálne z hľadiska vplyvu na dané územie.
 - Vytypovať lokality pre nízkopodlažné, čiastočne zapustené „zelené“ parkovacie garáže v danom území a kumulovať parkovanie blízko prístupových komunikácií do územia, „neľahať“ automobilovú dopravu do zelene až k obytným domom...
 - Redukovať prístupové komunikácie pre automobilovú dopravu a získavanie nových plôch pre zeleň a rekreáciu, resp. pešie a cyklistické trasy.
- Zásady posudzovania a postupu pri nájmoch a predajoch pozemkov pod radovými garážami vo vlastníctve HM SR Bratislavy a jeho mestských častí:

A. Nájom

Prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta a mestských častí pod radovými garážami odporúčame v prípadoch, kde z pohľadu dlhodobého rozvoja mesta budú tieto územia potrebné pre pokrytie potrieb obyvateľov tejto časti, štvrte, ulice a pod. (verejné priestory, plochy zelene, detské ihriská, pešie a cyklistické trasy) resp. sú v územnom pláne mesta vyčlenené pre novú výstavbu (rozvojové územia). Týka sa to:

1. všetkých pozemkov pod radovými garážami, ktoré sú usporiadané tak, že nevhodne vplývajú na celkový urbanistický kontext daného územia, znehodnocujú verejné priestory, narušajú uličnú čiaru, neumožňujú priehľady a optimálne pešie a cyklistické prepojenia v území, zaberajú priestory vhodné na rozšírenie verejného priestoru, zeleň a pod. - nevyhnutné posúdenie ÚHA,
2. v rozvojových územiach, kde je možnosť novej výstavby s parkovacím domom resp. možnosť výstavby parkovacieho domu v súlade s platným ÚPN 2007 v zmysle neskorších zmien a doplnkov,
3. pozemkov v stabilizovaných územiach s významnou architektonickou a urbanistickou hodnotou, kde radové garáže boli osadzované dodatočne a často sú osadené nevhodne vzhľadom na kvalitu verejných priestorov a rozvoja udržateľnej dopravy (pešie a cyklistické trasy a pod.) - nevyhnutné posúdenie ÚHA.

B. Predaj

Predávať odporúčame pozemky pod garážami:

1. ak sa nachádzajú 1-2 garáže na pozemku (väčšinou v stabilizovanom území, väčšie skupiny (ca. do 6 garáží) v prípade, že súčasná situácia a regulácia územia nenasvedčuje, že by v budúcnosti bola možnosť premeny územia na parkovací dom či verejný priestor,
2. ak sú súčasťou vnútrodvora bytového domu – podmieňujeme to súhlasom vlastníkov bytového

domu.

Podklady nevyhnutné pre posudzovanie nakladania s pozemkami vo vlastníctve mesta a mestských častí pod radovými garážami:

- Situácia - z hľadiska budúceho potenciálu územia je nevyhnutné poznať všetkých majiteľov pozemkov v kontakte s predmetnými pozemkami (podklad z katastra)
- Informácia o aktuálne pripravovaných predajoch resp. nájmoch v okolí predmetných pozemkov v gescii Hl. m. SR Bratislava
- Informácia o vlastníkoch príjazdových – často účelových komunikácií

V prípade stabilizovaných území je nevyhnuté riešiť predaje pozemkov pod garážami vo vlastníctve iných subjektov individuálne za súčasného zohľadnenia významných udržateľných aspektov tvorby verejných priestorov s prioritou rozvoja udržateľných foriem dopravy, ako je sprístupnenie trás k MHD, pešej a cyklistickej dopravy.

V zmysle materiálu „Kritériá nakladania s pozemkami hlavného mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“ nie je možné sa k odpredaju pozemkov pod predmetnými garážami jednoznačne vyjadriť a odporúčame požiadať o stanovisko k odpredaju pozemkov pod garážami Magistrát hl. mesta SR Bratislavy a spracovateľ a uvedeného materiálu hlavnú architektku mesta.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov k investičnej činnosti. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Martin Pener
zástupca starostu

- Prílohy: č. 1. 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 102
č. 2. 1x grafická príloha, výrez z ÚPN - Hl. mesta. SR Bratislavy (návrh, regulácia)

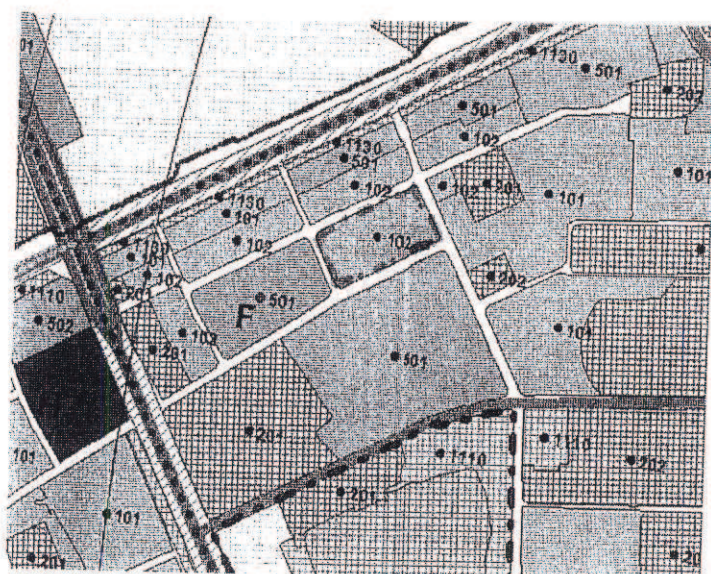
C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		



15 228/2
15 228/3
15 228/4
POZEMKY 7120.2. 15 228/5
15 228/6
k.ú. Ružinov

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez s predmetnými parcelami; Ružinov, Prešovská - Na paši



102

Regulačný výkres ZaD 01,02, 03 a 05 - výrez s predmetnými parcelami; Ružinov, Prešovská - Na paši

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Trenčianska 55, 821 09 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 6.21, 827 05 Bratislava	
Dátum rafa:	28-09-2011
Prílohy:	
Príloha:	
Evidenčné číslo zápisu:	39539/2011
Číslo zápisu:	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Náše číslo:
971/4700/2011-Hav

Vaše číslo:
PB/CS 11054/2011/2/ZKU

Vybavuje:
Havranová
02/57 108 710

V Bratislave:
26.09.2011

VEC: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 07.09.2011 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave (ďalej len „OPÚ“) o vyjadrenie, či na parcelu k. ú. Bratislava (v súčasnosti k.ú. Ružinov) bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám OPÚ oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PK parc. číslo	PKV	Katastrálne územie	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
15229	11829	Bratislava	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OPÚ dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OPÚ má len informatívny charakter.

S pozdravom

Obvodný pozemkový úrad
v Bratislave
Trenčianska 55
821 09 Bratislava

Mgr. Martin Michel'
riaditeľ

Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

5

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.05.2016
 Čas vyhotovenia: 17:19:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
71/ 1	1761	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
71/ 29	451	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
71/ 32	969	Ostatné plochy	29	1		
71/ 33	59	Ostatné plochy	29	1		
71/ 36	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
71/ 56	1	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 71/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6114.						
19	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
36/ 5	258	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
42	65	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
97/ 8	22	Ostatné plochy	37	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3999.						
97/ 13	452	Ostatné plochy	37	1		
97/ 14	24	Ostatné plochy	37	1		
97/ 15	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5785.						
134/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6935.						
134/ 31	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6081.						
134/ 32	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6051.						
134/ 33	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7340.						
134/ 54	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7070.						
149/ 8	56	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
149/ 9	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
233/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 233/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2518.						
275/ 11	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5398.						

Informatívny výpis

1/33

Aktualizácia katastrálneho portálu: 29.04.2016

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

5

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/367	152	nádvoria				
5018/368	13	Záhrady	4	1		
5018/369	229	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/370	195	Záhrady	4	1		
5018/371	192	Záhrady	4	1		
5018/372	97	Záhrady	4	1		
5018/373	99	Záhrady	4	1		
5018/374	159	Záhrady	4	1		
5018/375	107	Záhrady	4	1		
5018/376	78	Záhrady	4	1		
5018/379	38	Záhrady	4	1		
5018/380	8	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/381	11	Záhrady	4	1		
5018/394	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/394 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6264.						
6043/ 2	142	Záhrady	4	1		
6046/ 5	198	Záhrady	4	1		
15228/ 2	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15228/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2208.						
15228/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15228/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4408.						
15228/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15228/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5609.						
15228/ 5	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15228/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3897.						
15228/ 6	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15228/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1893.						
15267/ 3	25	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15273/ 1	2727	Ostatné plochy	37	1		
15284/ 11	365	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15284/ 18	4146	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15286/ 6	1136	Ostatné plochy	29	1		
15286/ 15	3284	Ostatné plochy	29	1		
15288/ 62	95	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
15477/ 5	936	Záhrady	4	1		
15483/ 4	802	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15488/ 49	132	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15488/ 50	2346	Ostatné plochy	37	1		
15491/ 3	411	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10853/2012						
15532/ 1	2899	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15533/ 1	12780	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15533/ 8	671	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15533/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4694.						
15533/ 9	54	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 / 1

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/KI zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/KI zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/KI-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/16550/KI zo dňa 4.4.2003, GP č.026/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/29486/50741-1/KI zo dňa 24.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31767/58866-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30803/52333-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30802/52332-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31762/58861-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42072-1/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/47126/64177/KI zo dňa 01.12.03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. 1700/04/RCE zo dňa 08.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34549/58455-1/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-5750/03 zo dňa 13.12.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37715/63713-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37732/63732-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37852/63852-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15885/28025-1/KI zo dňa 6.5.2004, Identifikácia č.363/04 zo dňa 19.4.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 04/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave údajov č. X-30/05 zo dňa 2.5.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/12042/21623-1/KI zo dňa 13.4.2005 (GP č.050312, výpis neknihovaná, PK vložka 13980 k.ú. Bratislava, PK vložka 11047 k.ú. Bratislava)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/17987-33/Vi zo dňa 1.3.2005 (GP č.18/2005; HZ; Konf.rozhodnutie)
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-8494/05 z 24.2.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/37767/74231-1/KI zo dňa 5.12.2005 (graf.identifikácia č.133/2005-GI)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 02.05.2016

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 17:25:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7777

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15228/ 1	1205	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15228/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5436.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

39377 / 100000

IČO:

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Fialová Viera r. Baranovičová a František Fiala r. Fiala, Prešovská 49, Bratislava, PSČ 821 02, SR

5344 / 100000

Dátum narodenia:

15.04.1940

Dátum narodenia:

24.02.1936

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-17696/14 zo dňa 12.8.2014

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Šintaj Ladislav r. Šintaj, MUDr. a Gyöngyi Šintajová r. Nagyová, Kodályová 15, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

5649 / 100000

Dátum narodenia:

18.02.1962

Dátum narodenia:

16.05.1966

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-5892/16 zo dňa 5.4.2016.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Polčíková Edita r. Chráščelová, Na paši 13, Bratislava, PSČ 821 02, SR

5439 / 100000

Dátum narodenia:

12.02.1940

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-17708/14 z 13.08.2014

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 Hlavatá Marta r. Vanková, Svidnícka 13, Bratislava, PSČ 821 03, SR

4640 / 100000

Dátum narodenia:

05.02.1939

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-17711/14 z 13.08.2014

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 Bulková Zuzana r. Borbélyová, Na paši 13, Bratislava, PSČ 821 02, SR

4079 / 100000

Dátum narodenia:

23.02.1963

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-17706/14 zo dňa 13.08.2014

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

7 Kubovič Pavel r. Kubovič a Eva Kubovičová r. Rojáková, Prešovská 49, Bratislava, PSČ 821 02, SR

5344 / 100000

Dátum narodenia:

21.07.1935

Dátum narodenia:

05.05.1937

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-17703/14 zo dňa 13.08.2014

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8	Michlíková Margita r. Hodásová, RNDr., Prešovská 49, Bratislava, PSČ 821 02, SR	5362 / 100000
Dátum narodenia :	08.06.1950	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-17700/14 zo dňa 13.08.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9	Habardiková Edita r. Takáčová a Vojtech Habardik r. Habardik, Váhovce 449, Galanta, PSČ 925 62, SR	5420 / 100000
Dátum narodenia :	21.07.1949	Dátum narodenia : 28.03.1951
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-17698/14 zo dňa 13.08.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
10	Záhradníček Pavel r. Záhradníček, Ing., Kyjevská 4, Bratislava, PSČ 831 02, SR	5362 / 200000
Dátum narodenia :	29.06.1960	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-30866/14 zo dňa 13.01.2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
11	Kunský Dominik r. Kunský, Ing., Na paši 13, Bratislava, PSČ 821 02, SR	26276 / 600000
Dátum narodenia :	03.08.1934	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22388/14 zo dňa 26.09.2014	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22386/14 zo dňa 26.09.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
12	Gulišová Denisa r. Kinská, Ing., Na paši 13, Bratislava, PSČ 821 02, SR	6569 / 600000
Dátum narodenia :	09.02.1967	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22388/14 zo dňa 26.09.2014	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22386/14 zo dňa 26.09.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
13	Kinská Dominika r. Kinská, Nad Lúčkami 53, Bratislava, PSČ 841 05, SR	6569 / 600000
Dátum narodenia :	03.06.1991	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22388/14 zo dňa 26.09.2014	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22386/14 zo dňa 26.09.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
14	Gažová Margita r. Levková, Na paši 13, Bratislava, PSČ 821 02, SR	4012 / 100000
Dátum narodenia :	20.09.1957	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22383/14 zo dňa 26.9.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
15	Kubovič Pavel r. Kubovič a Eva Kubovičová r. Rojáková, Prešovská 49, Bratislava, PSČ 821 02, SR	1654 / 100000
Dátum narodenia :	21.07.1935	Dátum narodenia : 05.05.1937
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25738/14 zo dňa 28.10.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
17	Polčíková Edita r. Chráščelová, Na paši 13, Bratislava, PSČ 821 02, SR	1749 / 100000
Dátum narodenia :	12.02.1940	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17708/14 z 13.08.2014 - Vz 4603/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
18	Záhradníček Juraj r. Záhradníček, Ing., Kyjevská 4, Bratislava, PSČ 831 02, SR	5362 / 200000
Dátum narodenia :	19.07.1967	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-30866/14 zo dňa 13.01.2015	

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 10 Vecné bremeno - právo doživotného užívania pozemku parc.č. 15228/1 v podiele 5362/100000, v prospech oprávneného: Henrieta Mathauselová (25.04.1947), podľa V-30866/14 zo dňa 13.01.2015
- 18 Vecné bremeno - právo doživotného užívania pozemku parc.č. 15228/1 v podiele 5362/100000, v prospech oprávneného: Henrieta Mathauselová (25.04.1947), podľa V-30866/14 zo dňa 13.01.2015

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Bratislava 11. 03. 2013

Vec:

Výpis z uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, konaného dňa 01. 03. 2013

Uznesenie č. 293/XVII/2013

zo dňa 01. 03. 2013

7. Návrh Štúdie riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

Štúdiu riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov podľa tabuľky č.1 v bodoch:

1. Návrh výstavby hromadných garáží

Na miestach radových garáží: - na uliciach: Súmračná - Polárna, Mierová - Hraničná, Exnárova - Chlumeckého, Záhradnícka, Jelačičova, Kulíškova - Budovateľská, Bajkalská - Priekopy, Cablkova, Cablkova - Okružná, Na križovatkách - Nerudova **a neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**

Na parkoviskách: Záhradnícka, Drieňová - Sabinovská, Haburská, Drieňová - Dr. V. Clementisa **sa neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**

2. Návrh výstavby podzemných garáží

- na existujúcich parkoviskách na Trenčianskej, Nezábudkovej, Dulovom námestí
- s možnosťou povrchového parkovania
- na detských ihriskách na uliciach: Astrová, Medzilaborecká a Súmračná - s konečnou úpravou detských ihrísk na streche garáží

3. Návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží.

- v lokalitách: Teslova, Borodáčova - Ondrejovova, Astronomická, Trenčianska - Oravská, Miletičova - Prievozská, Priekopy, Kamenárska - Kašmírska, Hanácka, Slovinská - Na úvratí, Gašparíkova - Nerudova, Čmelíkova
- v lokalitách: Kopanice, Struková, Brestová, Azalková, Uránová, Sputniková - Planét, Kľukatá, Staré záhrady, Prešovská - Na paši, Valchárska, Miletičova - Trenčianska, Miletičova, Čipkárska, Kupeckého - Záhradnícka, Prievozská, Spišská - Trenčianska, Novohradská - Tekovská, Kulíškova, Vietnamská, Doležalova

4. Zadať vypracovanie overovacej štúdie

- pre navrhované hromadné garáže na pozemkoch, kde sa nachádzajú radové garáže podľa bodu č. 1
- pre navrhované podzemné garáže s možnosťou povrchového parkovania na pozemkoch - vybraných plochách DI a parkovísk podľa bodu č. 2, ktorá posúdi realnosť predložených návrhov

5. Predložené žiadosti o predaj pozemkov pod garážami posudzovať individuálne na základe stanoviska odborných referátov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov a stanoviska komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

B. odporúča

materiál použiť ako ostatný podklad pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPN-Z a urbanistických štúdií) a prípadne, ako prípravný materiál pre pripravovaný generel dopravy Hlavného mesta SR Bratislavy, pre riešenie vytvorenia nových parkovacích miest

C. berie na vedomie

analýzu ekonomickej výhodnosti prenájmu alt. predaja pozemkov pod garážami

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
- 65 -

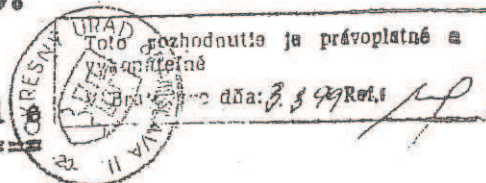
Za správnosť výpisu: Eva Kučerová
za referát organizačný a správy registratúry

Odbor výstavby Obvodného národného výboru Bratislava-Ružinov.
=====

Zn.: Výst. 326/49/70-29,30,31,32,33 Bratislava, 30.11.1970.

Vec: Povolenie na uvedenie do trvalého užívania 5 boxov garáží
v Bratislave na ulici Na Paši č. 15.

R o z h o d n u t i e
=====



Odbor výstavby Obvodného národného výboru Bratislava-Ružinov ako príslušný I. stupňový orgán vykonal dňa 24.11.1970 konanie o povolení na uvedenie stavby 5 boxov garáží na parc.č.15228 kat.úz. Bratislava do trvalého užívania.

Odbor výstavby zistil, že stavba bola riadne prevedená podľa potvrdeného projektu, že podmienky dané stavebným povolením č.j. Výst. 326/3682/69 zo dňa 29.11.1969 boli splnené.

Na základe prevedeného konania Odbor výstavby Obvodného národného výboru Bratislava-Ružinov

vydáva povolenie na trvalé užívanie
=====

garáže č. 1, ev.č. VIII/133 pre majiteľa Drobňáka Jána, bytom
rešovská č. 59

" č. 2 " VIII/134 " " Oškera Oskara, bytom
Prešovská 59

" č. 3 " VIII/135 " " Fialu Františka, bytom
Prešovská 59

" č. 4 " VIII/136 " " Velického Jána, bytom
Prešovská 59

" č. 5 " VIII/137 " " Kiša Jozefa, bytom
Prešovská 59.

Prí odpredaji prednostné právo kúpy bude mať SBD Priemstav,
Bratislava, Volgogradská č. 10.

Proti tomuto rozhodnutiu možno sa odvolať do 15 dní od
jeho doručenia na Útvar územného plánovania a architektúry
NVMB a to cestou túnajšieho odboru.

O tom sa upevdomujú :
=====

1/ Stavebník : Drobňák Ján, Bratislava, Prešovská 59

Oškera Oskar, " " 59

✓ Fiala František, Bratislava, Prešovská 59

Velický Ján, " " 59

Kiš Jozef, " " 59

2/ SMD Priemstav Bratislava, Volgogradská 10

3/ Finančný odbor ObNV-Ružinov

4/ NVMB - ÚPaa

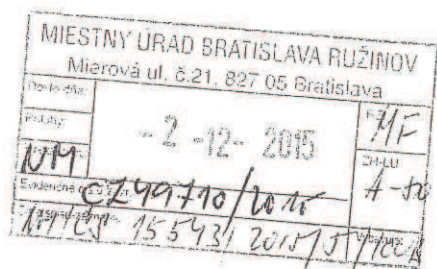
5/ Odbor výstavby ObNV-Ružinov.

Za ved. odboru výstavby ObNV :

Ing. Kemeňová Olga



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava 11.11.2015
 Č.j.: MAGS OGC 55 616/2015

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.10.2015 zn. NM /CS 15543/2015/4/KUB, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 57 15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Ružinov do vlastníctva majiteľov garáží

- parc.č.15228/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- parc.č.15228/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- parc.č.15228/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- parc.č.15228/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- parc.č.15228/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

zapísané na liste vlastníctva č.1

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 403/2015 zo dňa 14.10.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 167,30 €/ m² s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9 a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

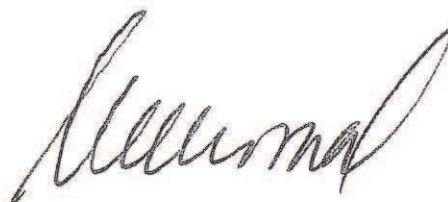
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom reg.,C“, parc. č. 15228/2, 15228/3, 15228/4, 15228/5 a 15228/6 v k.ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov

STANOVISKO

K bodu: “ **N á v r h** na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov pod garážami, registra KN - C parc.č.15228/2, 3, 4, 5, 6, k. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa vo dvorovej časti bytového domu Na paši 13,15 a Prešovská 49, ktoré sú vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, zverené do správy MČ Bratislava – Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch “

Predkladateľ: Ing. Gabriela Kubránová, ref. správy NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 8.06. 2016**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: “ **Návrh** na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov pod garážami, registra KN - C parc.č.15228/2, 3, 4, 5, 6, k. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa vo dvorovej časti bytového domu Na paši 13,15 a Prešovská 49, ktoré sú vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, zverené do správy MČ Bratislava – Ružinov, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch “

2/ odporúča MZ návrh schváliť

JUDr. Martin Vojtašovič, v. r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy

V Bratislave dňa 13. 06. 2016

STANOVISKO

Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu „Návrh na prevod pozemkov pod garážami pozemky parc. č. 15228/2, 15228/3, 15228/4, 15228/5, 15228/6 k. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa vo dvore časti bytového domu Na paši 13, 15 – Prešovská 49 do vlastníctva majiteľov garáží“.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 13. 06. 2016 prijala nasledovné stanovisko:

Komisia sa oboznámila s Návrhom na prevod pozemkov pod garážami pozemky parc. č. 15228/2, 15228/3, 15228/4, 15228/5, 15228/6 k. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa vo dvore časti bytového domu Na paši 13, 15 – Prešovská 49 do vlastníctva majiteľov garáží. Komisia jednohlasne konštatovala, že nemá voči prevodu žiadne námietky.

Mgr. Martin Ferák, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka