

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Ružinov
dňa 7.7.2016

Návrh

na prevod spoluvlastníckych podielov na príslušnom pozemku parcela číslo 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² k bytovému domu Trenčianska č. 7 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 9707 v Bratislave katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Trenčianska 7, súpisné číslo 673 v Bratislave v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Mgr. Martin Pener, v.r.
zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia MZ
2. dôvodovú správu
3. žiadosti vlastníkov
4. kópia znaleckého posudku
5. súhlas primátora
6. Stanovisko KFPČal

Zodpovedný:

Ing. Alena Lehotayová, v.r.
dočasne poverená zastupovaním prednostky

Spracovateľ:

Mgr. Henrieta Valková, v.r.
vedúca odboru sociálnych vecí

Silvia Valčeková, v.r.
referát nájomných bytov

Materiál bude prerokovaný:
Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie, dňa 4.7.2016

Bratislava, jún 2016



Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

A schvaľuje

v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov prevod spoluvlastníckych podielov na príslušnom pozemku parcela číslo 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² k bytovému domu Trenčianska č. 7 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 9707 v Bratislave katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Trenčianska 7, súpisné číslo 673 v Bratislave

za cenu:

- 49,7909 €/m² pre vlastníka bytu,
- 49,7909 €/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- 157,74 €/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),

Priestor	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	cena €/ m ²	Cena €
byt 1	Ján Potančok	1/6	49,7909	1194,98
byt 3	Mária Henselová	1/6 2/6	49,7909 157,74	1194,98 7571,52
byt 4	RNDr. Milan Hubcej a RNDr. Viera Hubcejová	1/6	157,74	3785,76
byt 5	RNDr. Jana Podolinská	1/6	49,7909	1194,98

B. ukladá

Ing. Alene Lehotayovej, dočasne poverenej zastupovaním prednostky

zabezpečiť vypracovanie zmlúv o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcich k bytom v bytovom dome Trenčianska 7 v Bratislave a predloženie zmlúv na podpis nadobúdateľom

T: do 30.11.2016



Dôvodová správa:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a žiadosti vlastníkov bytov predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na príslušnom pozemku parcela číslo 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² k bytovému domu Trenčianska č. 7 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 9707 v Bratislave katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Trenčianska 7, súpisné číslo 673 v Bratislave podľa aktuálneho listu vlastníctva (LV č. 1146).

Trenčianska 7 súpisné číslo 673 v Bratislave

príslušný pozemok

- parcela číslo **9737/37**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 144 m², k.ú. Nivy

za cenu pre vlastníka bytu:

- **49,7909 €/m²** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- **49,7909 €/m²** ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- **157,74 €/m²** pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),

Priestor	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	cena €/ m ²	Cena €
byt 1	Ján Potančok	1/6	49,7909	1194,98
byt 3	Mária Henselová ^{*)} , ^{**)}	1/6 2/6	49,7909 157,74	1194,98 7571,52
byt 4	RNDr. Milan Hubcej a RNDr. Viera Hubcejová	1/6	157,74	3785,76
byt 5	RNDr. Jana Podolinská	1/6	49,7909	1194,98

* Vlastník bytu č. 2 Miko Reid Ute Katharina a Peter Hugh Reid sa vzdal v prospech Márii Henselovej

** Vlastník bytu č. 6 Ing. Irena Budjášová sa vzdal v prospech Márii Henselovej

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil súhlas k prevodu pozemku do 30.11.2016 s nasledovnými podmienkami:

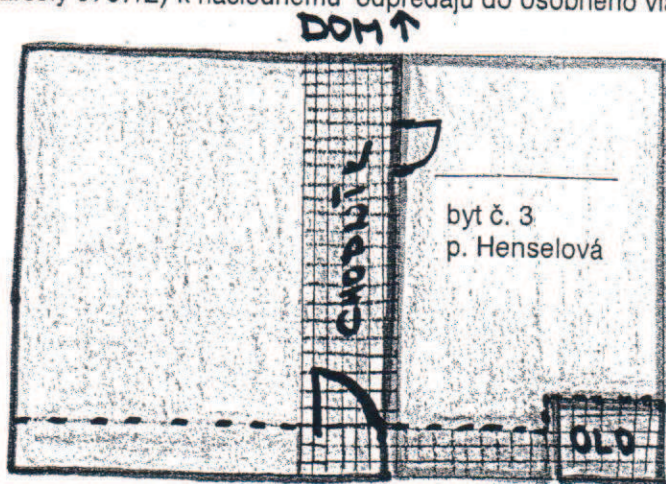
- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav (ďalej len „VZN“),
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Cena pre tretie osoby v bytovom dome je určená znaleckým posudkom č. 71/2015 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemok parc.č. 9737/37 obec Bratislava – m.č. Ružinov, v k.ú. Nivy, za účelom prevodu nehnuteľnosti zo dňa 17.9.2015, vypracovaným znalcom: Ing. Daniela Poláková, Štedrá 27A, 821 05 Bratislava.

Predmetný pozemok je vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4288 a je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Materiál bol predložený na rokovanie Miestnej rady MČ Bratislava – Ružinov dňa 23.6.2016 a na rokovanie Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie dňa 4.7.2016.

Súhlas vlastníkov bytov Trenčianska 7 v Bratislave s rozdelením záhrady vo dvore bytového domu (časť parcely 9707/2) k následnému odpredaju do osobného vlastníctva a to vid' náčres:



--- PLOT
 — P. HENSELOVÁ
 — 1/6 PODIEL VLASTNÍKOV DOMU

byt č. 1
 p. Potančok, V.R.

CHODNÍK
 + OLO SAMOSTATNĚ
 PARCELNĚ ČÍSLO

byt č. 2
 p. Hugh-Reid (v zastúpení firmy Perdo) p. BANOŠOVÁ /
 V.R.

byt č. 3
 p. Henselová, V.R.

byt č. 4
 p. Hubcejová
 p. Hubcej

byt č. 5
 p. Podolinský, V.R.

byt č. 6
 p. Budjášová, V.R.

*Súhlasím s 1/6 podielovým odkúpením
 OLO + chodníka do vlastníctva domu, polovicu záhrady do vlastníctva
 p. Henselovej a polovicu záhrady do vlastníctva manželov Hubcejových*

BYTOVÝ KOMUNÁLNY PODNIK



HLAVNÉHO MESTA
BRATISLAVY

BRATISLAVA, KOLLÁROVO NÁM. 20, TELEFON ČÍS. 336-94, 235-06

Číslo bež. účtu 3333 u Okr. sporiteľne a pokladnice v Bratislave

ČÍSLO: 5842/I-Dy/P-1950.

VEC: Pridelenie záhrady na
Trenčianskej ulici 17
- oznámenie.

Evidenčné čís. 4073.

Titl.

Karol H e n s e l ,
.....
B r a t i s l a v a ,
.....
Trenčianská 17.

BRATISLAVA, dňa 8. decembra 1950.

Spoločnej žiadosti nájomníkov domu na Trenčianskej ulici čís. 17
vyhovujeme, a záhradu dávame do držby a užívania všetkým nájomní-
kom, byvujúcim v predmetnom dome.

Poznávame, že ak by ste sa o záhradu nestarali a táto zanedb-
vali, pokiaľ by vznikli o užívaní záhrady osobné spory, svoj
rozhodnutie o pridelení odvolávame a prenajmeme nájomníkovi, kto
rý sa bude o záhradu riadne starať.

Dávajúc Vám toto na vedomie, ostávame s pozdravom

Päťročnici úspech!

[Signature] *[Signature]*

ZNALEC:

Ing. Daniela Poláková, Štedrá 27A, 821 05 Bratislava
Znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností
tel.: 02/43422469, mob.: 0905 342122 mail: vpvDaniela@gmail.com

Zadávatel': Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 603155 DIČ: 2020699516

Číslo spisu (objednávky): objednávka číslo 391/2015 zo dňa 07.09.2015



ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 71/2015

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

- pozemky parc. č.9737/35, 9737/36, 9737/37 obec: Bratislava-m.č. Ružinov,
k. ú. Nivy za účelom prevodu nehnuteľností

V Bratislave: 17.09.2015

Počet strán: 20 z toho príloh: 12

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. č. 9737/35, 9737/36, 9737/37 obec: Bratislava-m.č. Ružinov, k. ú. Nivy za účelom prevodu nehnuteľností

2. Dátum vyžiadania posudku:

07.09.2015

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

ku dňu 16.09.2015

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

ku dňu 16.09.2015

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Objednávka číslo: 391/2015

5.2 Získané znalcom :

- Výpis z listu vlastníctva č. 4288 - zo dňa 14.09.2015 vytvorený cez katastrálny portál
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 14.09.2015 vytvorená cez katastrálny portál
- Požiadky pozemkov v Ružinove uvedené na internetovom portáli
- Obhliadka nehnuteľnosti zo dňa 16.09.2015
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti zo dňa 16.09.2015

6. Použitý právny predpis:

Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z. z. z 26. októbra 2005, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z. z. z 9. februára 2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. z 18. mája 2010, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

nie sú žiadne

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

prevod nehnuteľností

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Predmetom spracovania znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 9737/35, 9737/36, 9737/37 nachádzajúcich sa v k.ú. Nivy, ako podklad pre uzatvorenie kúpnej zmluvy. Stanovená VŠH pozemku vychádza hlavne z polohy ohodnocovaného pozemku, z aktuálnej ponuky cien pozemkov v danej lokalite a súčasného využitia pozemkov.

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec pri stanovení **všeobecnej hodnoty pozemkov** postupuje podľa bodu E tejto prílohy. Všeobecná hodnota pozemkov sa stanovuje týmito metódami:

a. porovnávací metóda

b. výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)

c. metóda polohovej diferenciácie

Pre získanie podkladov pre porovnávaciu metódu sa mi nepodarilo získať použiteľné podklady – realizované kúpne zmluvy. Vzhľadom na charakter pozemku **nebude** použitá ani výnosová metóda.

Vzhľadom k tomu, že najčastejšie býva v znaleckej praxi aplikovaná **metóda polohovej diferenciácie**, pri ktorej jednotková všeobecná hodnota pozemku je upravená koeficientom polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy pozemkov – použila som túto metódu. Výpočet je vykonaný výpočtovým programom HYPO, verzia 12.50.

Výpočet bude vykonaný podľa základných vzťahov: $VŠHMJ = VHMJ \times kPD \{EUR/m^2\}$

$$VŠHPOZ = M \times VŠHMJ \{EUR\}$$

kde: VŠHMJ - jednotková všeobecná hodnota pozemku (v EUR/m²)

VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku, stanovená podľa tabuliek

kPD - koeficient všeobecnej situácie sa stanoví sa podľa vzťahu

$$kPD = kS \times kV \times kD \times kP \times kI \times kZ \times kR$$

kde: kS - koeficient všeobecnej situácie

kV - koeficient intenzity využitia

kD - koeficient dopravných spojení

kP - koeficient polohy (obchodnej, obytnej, priemyselnej)

kI - koeficient technickej infraštruktúry pozemku

kZ - koeficient druhu pozemku

kR - koeficient zvyšujúcich faktorov

kR - koeficient redukujúcich (ponižujúcich) faktorov

VŠHPOZ - všeobecná hodnota pozemku

M - výmera pozemku v m²

b.) Vlastnícke a evidenčné údaje:

podľa listu vlastníctva č. 4288, obec: BA - m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, k.ú. Nivy

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc. č. 9737/35, 141 m², zastavané plochy a nádvoria, umiestnenie 1, využitie: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

parc. č. 9737/36, 140 m², zastavané plochy a nádvoria, umiestnenie 1, využitie: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

parc. č. 9737/37, 144 m², zastavané plochy a nádvoria, umiestnenie 1, využitie: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)

číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka,

Spoluvlastnícky podiel:

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1/1

Časť C: Ťarchy:

Na ohodnocované parcely neviaznu žiadne ťarchy

c.) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 16.09.2015. Účelom obhliadky bolo preverenie skutkového stavu predmetných pozemkov.

Fotodokumentácia bola vyhotovená dňa 16.09.2015 a je súčasťou tohto posudku.

b) Analýza využitia nehnuteľností

Pozemky sa podľa LV nachádzajú v zastavanom území obce. Pozemky sú využívané ako predzáhrady a spoločné dvory obyvateľov bytových domov. Je možné aj ich prípadné využitie na parkovanie automobilov obyvateľov bytových domov. Iné využitie vzhľadom na umiestnenie pozemkov je možné vylúčiť.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou.

Podľa LV č. 4288 ku dňu ohodnotenia na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

V čase obhliadky boli predmetné pozemky využívané, udržiavané a oplotené. Je k nim vybudovaná cesta. Pri obhliadke neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli vplývať na riadne využívanie nehnuteľností.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Pozemky

POPIS

Ohodnocované pozemky parc. č. 9737/35, 141 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 9737/36, 140 m² zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 9737/37, 144 m² zastavané plochy a nádvoría sa nachádzajú v zastavanom území obce BA - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, k. ú. Nivy. Ich celková výmera je 425,00 m².

Charakteristiky pre určenie koeficientu polohovej diferenciácie vyplývajú hlavne z polohy pozemku, z aktuálnej ponuky cien pozemkov v danej lokalite, súčasného využitia pozemku a tiež je zohľadnená regulácia funkčného využitia plôch v zmysle platného ÚP hl. m. SR Bratislavy.

V danej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu, káblovej televízie a telefónu).

Pre správne ohodnotenie pozemku je nutný citlivý prístup k posúdeniu koeficientu redukujúcich faktorov (je v intervale 0,2 až 0,99) a zvyšujúcich faktorov (je v intervale 1,01 - 3,00). Pre určenie koeficientov je nutné sa zamerať na rozhodujúce skutočnosti podhľadu na hodnotu pozemku. Hlavným a východiskovým merítkom pre stanovenie všeobecnej hodnoty konkrétneho pozemku sú skutočné nákupné ceny porovnateľných pozemkov v dotknutej lokalite a v čase stanovovania VŠH.

VŠH pozemku by mala zahŕňať a odrážať atraktivitu pozemku danú lokalitou (dobrá lokalita neďaleko centra), tvarom (vhodný tvar v celej svojej ploche), veľkosťou a prístupmi (prístup zo spoločného dvora), ďalej existenciu inžinierskych sietí (všetky inžinierske siete v blízkosti), ale tiež iné špecifiká ovplyvňujúce rozhodovanie potenciálnych záujemcov o odkúpenie pozemku (nie je možnosť vyššieho využitia pozemku ako doteraz, dobrá lokalita, atď.)

Podľa umiestnenia v území, možnosti využitia, prístupu, vybavenosťou technickou infraštruktúrou, veľkosti pozemku sa ceny predávaných nezastavaných stavebných pozemkov v rámci celej mestskej časti Ružinov na základe ponúk uverejnených na internetových portáloch "www.reality.sk" a "www.trh.sk" a po vylúčení extrémnych cien na spodnej a na hornej cenovej hranici, sa ceny pohybujú v rozmedzí od 113 Eur/m² po 250 Eur/m², v blízkosti veľkých nákupných centier 300 – 450 Eur/m² aj viac. Odborným posúdením a zhodnotením všetkých uvedených skutočností, určujem hodnotu koeficientu zvyšujúcich faktorov na 1,1 a hodnotu redukujúcich faktorov na 0,8. Ostatné koeficienty sú viacmenej jednoznačné.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
9737/35	zastavané plochy a nádvoría	141	141,00	1/1	141,00
9737/36	zastavané plochy a nádvoría	140	140,00	1/1	140,00
9737/37	zastavané plochy a nádvoría	144	144,00	1/1	144,00
Spolu výmera					425,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu	1,10
k_R koeficient redukovajúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,10 * 0,80$	2,3760
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHMj} = V_{H_{Mj}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,3760$	157,74 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHMj} = 425,00 \text{ m}^2 * 157,74 \text{ €/m}^2$	67 039,50 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 9737/35	22 241,34
parcelsa č. 9737/36	22 083,60
parcelsa č. 9737/37	22 714,56
Spolu	67 039,50

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :**Stavby:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

67 039,50 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 9737/35 (141 m ²)	22 241,34
Pozemky - parc. č. 9737/36 (140 m ²)	22 083,60
Pozemky - parc. č. 9737/37 (144 m ²)	22 714,56
Spolu VŠH	67 039,50
Zaokrúhlená VŠH spolu	67 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **67 000,00 €**Slovom: **Šestdesiatsedemtisíc Eur**

V Bratislave dňa 17.9.2015



Ing. Daniela Poláková

IV. PRÍLOH

P. č. - Doklad**počet strán A4**

1 Objednávka číslo: 391/2015	1
2 Výpis z listu vlastníctva č. 4288 - zo dňa 14.09.2015 vytvorený cez kat. portál (str.1,2,17,22,23,24)	4
3 Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 14.09.2015 vytvorená cez katastrálny portál	1
4 Ponuky pozemkov v Ružinove na internetovom portály	2
5 Fotodokumentácia nehnuteľnosti zo dňa 16.09.2015	4
Spolu	12

Odberteľ

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová ul. 21

827 05 Bratislava

IČO : 603155 DIČ : 2020699516

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK12 5600 0000 0018 0018 6012 SWIFT (BIC): KOMASK2X

Adresa dodávateľa

Poláková Daniela Ing.

Štedrá 27 A

821 05 Bratislava

IČO : DIČ :

Objednávka číslo: 391/2015

Znalecké posudky - referát nájomných bytov 01 1 1 637011 5 1 Účet:

Predmet objednávky		Spolu s DPH
		Eur
Vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku v k. ú. Nivy zapísaných na LV č. 4288: 1. parc. č. 9737/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m ² , 2. parc. č. 9737/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m ² , 3. parc. č. 9737/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m ² .		
SPOLU		110.00
Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Miestny úrad Bratislava Ružinov Mierová ul. 21 827 05 Bratislava	
Dodacia lehota	30.09.2015	
Splatnosť	30 dní od doručenia faktúry	

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Vybavuje : Silvia Valčeková

Tel.: 02/48 284 227

Email: silvia.valcekova@ruzinov.sk

Dátum vyhotovenia: 07.09.2015

Pečiatka a podpis
odberateľa:

Dušan Pekár

Silvia Valčeková	Mgr. Henrieta Valková	Ing. Juraj Hagara
vyhotovil	predbežná kontrola	prednosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.09.2015
 Čas vyhotovenia: 07:32:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3617/ 7	2	Ostatné plochy	37	1		
3617/ 28	437	Orná pôda	1	1		
3617/ 29	74	Orná pôda	1	1		
3617/ 30	35	Orná pôda	1	1		
3617/ 31	1	Orná pôda	1	1		
3785/ 1	300	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 68	15	Ostatné plochy	37	1		
4009/ 4	165	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
4015/ 16	283	Ostatné plochy	37	1		
4015/ 17	80	Ostatné plochy	37	1		
4015/ 18	3	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 17	235	Ostatné plochy	37	1		
9382/ 10	20	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3197.						
9382/ 12	24	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.						
9382/ 13	21	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1141.						
9382/ 14	19	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		5
9382/ 15	22	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133.						
9382/ 16	22	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1274.						
9382/ 18	22	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1488.						
9382/ 20	22	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1795.						
9382/ 21	22	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1161.						
9382/ 22	22	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2074.						
9382/ 23	22	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2166.						
9382/ 24	22	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2141.						
9382/ 25	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743.						
9382/ 26	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2171.						
9382/ 27	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2199.						
9382/ 28	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2225.						
9382/ 29	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2265.						
9382/ 30	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3773.						
9382/ 31	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3161.						
9382/ 32	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
9382/ 33	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3131.						
9382/ 34	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3926.						
9382/ 35	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4126.						
9382/ 36	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2812.						
9415/ 8	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9415/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1036.						
9508/ 4	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9508/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2004.						
9737/ 34	89	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9737/ 35	141	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9737/ 36	140	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9737/ 37	144	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9737/ 38	186	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9866/ 8	1799	Ostatné plochy	29	1		
9867/ 1	797	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9867/ 7	3	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9867/ 10	156	Ostatné plochy	37	1		
9871/ 1	589	Ostatné plochy	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9871/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 734.						
9871/ 32	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9871/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2185.						

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodná k.ú.	Počet č. úo	Umiest. pozemku
22200	87	Zastavaná plocha a nádvoria	0		1
<p>Legenda:</p> <p>Umiestenie pozemku:</p> <p>1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce</p> <p>CU - číslo pôvodného k.ú.</p> <p>1 - Prevoz</p>					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príslušnosť, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoločnostnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 1
1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR		
IČO:		
Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011	
Titul nadobudnutia	Výmer zn. VIII/3-93.11853.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č. d. 3490/1987, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	Konfliktné rozhodnutie 1209/8-46.1948-1, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP Nivy z 22.8.2011.	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfliktácii 1180/8-1948-1, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	Konfliktné rozhodnutie 1281/1948-1, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	Výmer zn. B-78-19/2011/ROEP Nivy z 8.8.2011.	
Titul nadobudnutia	Katastra č. C-78-19/2011/ROEP Nivy z 8.8.2011.	
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č. d. 3490/1987, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 1841, B2, č. d. 4002/1987, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 239, B10, č. d. 3882/1987, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 773, B2, č. d. 4180/1987, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 1820, B3, č. d. 3803/1988, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 1882, B2, č. d. 3808/1988, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 1722, B2, č. d. 3807/1988, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 2686, B2, č. d. 3811/1988, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 3216, B1, č. d. 3490/1987, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 2836, B2, č. d. 1877/1989, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfliktácii 1334/1984-1, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-4/2011/ROEP Nivy z 23.8.2011.	
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č. d. 3490/1987, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B1, č. d. 1132/1988, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 1297, B4, č. d. 1062/1984, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 820, B6, č. d. 1042/1984, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 821, B6, č. d. 1132/1988, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 823, B6, č. d. 1132/1988, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 822, B6, č. d. 1043/1984, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 1016, B6, č. d. 1132/1988, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 1030, B1, č. d. 1055/1984, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B1, č. d. 1132/1988, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B1, č. d. 1132/1988, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 1132, B1, č. d. 1064/1984, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 1407, B1, č. d. 1132/1988, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 1001, B1, Pôvodný zápis Pozemný ezab. kír. város, pôvodné Vlastníctvo, § 16a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 14549, B1, č. d. 1116/1981, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 14549, B1, č. d. 1116/1981, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 14287, B1, č. d. 1103/1988, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	PKV 13488, B4, č. d. 3844/5276, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.	

Informačný výpis

17/24 Aktualizácia katastrálneho portálu: 11.09.2015

ČASŤ C: TÁRCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1987 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 261/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36381818), podľa GP č. 153-2/2012 (2169/2012) na pozemky registra "E" a parcely č. 18113/11, 1817/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8816 na trase R2 Čulenova - R2 Oveštie, Z-18180/12
- Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ňu vedenia na pozemku registra "C" KN parc. č. 15354/72, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35692720) v rozsahu ustanovenia § 86 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-10383/15 (PVZ 2284/15)
- Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO: 35692022 apodievajúca v práve ukladania inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách na pozemkoch registra E KN parc.č.15277/102, 15277/101, 15278/14 podľa GP č.1982015 (over.č. 103415) zo dňa 26.5.2015, Z-10676/15.
- Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1987 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 261/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36381818), podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "E" a parc. č. 1330/1, 1338/201, 1338/202, 1339, 1389/2, 1389/3, 1389, 1480/100, 1480, 1811/30, 1811/312, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1813/1, 1813/167, 1813/168, 1813/169, 1813/171, 1813/172, 1813/173, 1813/174, 1813/175, 1813/176, 1813/177, 1813/178, 1813/179, 1813/180, 1813/181, 1813/182, 1813/183, 1813/184, 1813/185, 1813/186, 1813/187, 1813/188, 1813/189, 1813/190, 1813/191, 1813/192, 1813/193, 1813/194, 1813/195, 1813/196, 1813/197, 1813/198, 1813/199, 1813/200, 1813/201, 1813/202, 1813/203, 1813/204, 1813/205, 1813/206, 1813/207, 1813/208, 1813/209, 1813/210, 1813/211, 1813/212, 1813/213, 1813/214, 1813/215, 1813/216, 1813/217, 1813/218, 1813/219, 1813/220, 1813/221, 1813/222, 1813/223, 1813/224, 1813/225, 1813/226, 1813/227, 1813/228, 1813/229, 1813/230, 1813/231, 1813/232, 1813/233, 1813/234, 1813/235, 1813/236, 1813/237, 1813/238, 1813/239, 1813/240, 1813/241, 1813/242, 1813/243, 1813/244, 1813/245, 1813/246, 1813/247, 1813/248, 1813/249, 1813/250, 1813/251, 1813/252, 1813/253, 1813/254, 1813/255, 1813/256, 1813/257, 1813/258, 1813/259, 1813/260, 1813/261, 1813/262, 1813/263, 1813/264, 1813/265, 1813/266, 1813/267, 1813/268, 1813/269, 1813/270, 1813/271, 1813/272, 1813/273, 1813/274, 1813/275, 1813/276, 1813/277, 1813/278, 1813/279, 1813/280, 1813/281, 1813/282, 1813/283, 1813/284, 1813/285, 1813/286, 1813/287, 1813/288, 1813/289, 1813/290, 1813/291, 1813/292, 1813/293, 1813/294, 1813/295, 1813/296, 1813/297, 1813/298, 1813/299, 1813/300, 1813/301, 1813/302, 1813/303, 1813/304, 1813/305, 1813/306, 1813/307, 1813/308, 1813/309, 1813/310, 1813/311, 1813/312, 1813/313, 1813/314, 1813/315, 1813/316, 1813/317, 1813/318, 1813/319, 1813/320, 1813/321, 1813/322, 1813/323, 1813/324, 1813/325, 1813/326, 1813/327, 1813/328, 1813/329, 1813/330, 1813/331, 1813/332, 1813/333, 1813/334, 1813/335, 1813/336, 1813/337, 1813/338, 1813/339, 1813/340, 1813/341, 1813/342, 1813/343, 1813/344, 1813/345, 1813/346, 1813/347, 1813/348, 1813/349, 1813/350, 1813/351, 1813/352, 1813/353, 1813/354, 1813/355, 1813/356, 1813/357, 1813/358, 1813/359, 1813/360, 1813/361, 1813/362, 1813/363, 1813/364, 1813/365, 1813/366, 1813/367, 1813/368, 1813/369, 1813/370, 1813/371, 1813/372, 1813/373, 1813/374, 1813/375, 1813/376, 1813/377, 1813/378, 1813/379, 1813/380, 1813/381, 1813/382, 1813/383, 1813/384, 1813/385, 1813/386, 1813/387, 1813/388, 1813/389, 1813/390, 1813/391, 1813/392, 1813/393, 1813/394, 1813/395, 1813/396, 1813/397, 1813/398, 1813/399, 1813/400, 1813/401, 1813/402, 1813/403, 1813/404, 1813/405, 1813/406, 1813/407, 1813/408, 1813/409, 1813/410, 1813/411, 1813/412, 1813/413, 1813/414, 1813/415, 1813/416, 1813/417, 1813/418, 1813/419, 1813/420, 1813/421, 1813/422, 1813/423, 1813/424, 1813/425, 1813/426, 1813/427, 1813/428, 1813/429, 1813/430, 1813/431, 1813/432, 1813/433, 1813/434, 1813/435, 1813/436, 1813/437, 1813/438, 1813/439, 1813/440, 1813/441, 1813/442, 1813/443, 1813/444, 1813/445, 1813/446, 1813/447, 1813/448, 1813/449, 1813/450, 1813/451, 1813/452, 1813/453, 1813/454, 1813/455, 1813/456, 1813/457, 1813/458, 1813/459, 1813/460, 1813/461, 1813/462, 1813/463, 1813/464, 1813/465, 1813/466, 1813/467, 1813/468, 1813/469, 1813/470, 1813/471, 1813/472, 1813/473, 1813/474, 1813/475, 1813/476, 1813/477, 1813/478, 1813/479, 1813/480, 1813/481, 1813/482, 1813/483, 1813/484, 1813/485, 1813/486, 1813/487, 1813/488, 1813/489, 1813/490, 1813/491, 1813/492, 1813/493, 1813/494, 1813/495, 1813/496, 1813/497, 1813/498, 1813/499, 1813/500, 1813/501, 1813/502, 1813/503, 1813/504, 1813/505, 1813/506, 1813/507, 1813/508, 1813/509, 1813/510, 1813/511, 1813/512, 1813/513, 1813/514, 1813/515, 1813/516, 1813/517, 1813/518, 1813/519, 1813/520, 1813/521, 1813/522, 1813/523, 1813/524, 1813/525, 1813/526, 1813/527, 1813/528, 1813/529, 1813/530, 1813/531, 1813/532, 1813/533, 1813/534, 1813/535, 1813/536, 1813/537, 1813/538, 1813/539, 1813/540, 1813/541, 1813/542, 1813/543, 1813/544, 1813/545, 1813/546, 1813/547, 1813/548, 1813/549, 1813/550, 1813/551, 1813/552, 1813/553, 1813/554, 1813/555, 1813/556, 1813/557, 1813/558, 1813/559, 1813/560, 1813/561, 1813/562, 1813/563, 1813/564, 1813/565, 1813/566, 1813/567, 1813/568, 1813/569, 1813/570, 1813/571, 1813/572, 1813/573, 1813/574, 1813/575, 1813/576, 1813/577, 1813/578, 1813/579, 1813/580, 1813/581, 1813/582, 1813/583, 1813/584, 1813/585, 1813/586, 1813/587, 1813/588, 1813/589, 1813/590, 1813/591, 1813/592, 1813/593, 1813/594, 1813/595, 1813/596, 1813/597, 1813/598, 1813/599, 1813/600, 1813/601, 1813/602, 1813/603, 1813/604, 1813/605, 1813/606, 1813/607, 1813/608, 1813/609, 1813/610, 1813/611, 1813/612, 1813/613, 1813/614, 1813/615, 1813/616, 1813/617, 1813/618, 1813/619, 1813/620, 1813/621, 1813/622, 1813/623, 1813/624, 1813/625, 1813/626, 1813/627, 1813/628, 1813/629, 1813/630, 1813/631, 1813/632, 1813/633, 1813/634, 1813/635, 1813/636, 1813/637, 1813/638, 1813/639, 1813/640, 1813/641, 1813/642, 1813/643, 1813/644, 1813/645, 1813/646, 1813/647, 1813/648, 1813/649, 1813/650, 1813/651, 1813/652, 1813/653, 1813/654, 1813/655, 1813/656, 1813/657, 1813/658, 1813/659, 1813/660, 1813/661, 1813/662, 1813/663, 1813/664, 1813/665, 1813/666, 1813/667, 1813/668, 1813/669, 1813/670, 1813/671, 1813/672, 1813/673, 1813/674, 1813/675, 1813/676, 1813/677, 1813/678, 1813/679, 1813/680, 1813/681, 1813/682, 1813/683, 1813/684, 1813/685, 1813/686, 1813/687, 1813/688, 1813/689, 1813/690, 1813/691, 1813/692, 1813/693, 1813/694, 1813/695, 1813/696, 1813/697, 1813/698, 1813/699, 1813/700, 1813/701, 1813/702, 1813/703, 1813/704, 1813/705, 1813/706, 1813/707, 1813/708, 1813/709, 1813/710, 1813/711, 1813/712, 1813/713, 1813/714, 1813/715, 1813/716, 1813/717, 1813/718, 1813/719, 1813/720, 1813/721, 1813/722, 1813/723, 1813/724, 1813/725, 1813/726, 1813/727, 1813/728, 1813/729, 1813/730, 1813/731, 1813/732, 1813/733, 1813/734, 1813/735, 1813/736, 1813/737, 1813/738, 1813/739, 1813/740, 1813/741, 1813/742, 1813/743, 1813/744, 1813/745, 1813/746, 1813/747, 1813/748, 1813/749, 1813/750, 1813/751, 1813/752, 1813/753, 1813/754, 1813/755, 1813/756, 1813/757, 1813/758, 1813/759, 1813/760, 1813/761, 1813/762, 1813/763, 1813/764, 1813/765, 1813/766, 1813/767, 1813/768, 1813/769, 1813/770, 1813/771, 1813/772, 1813/773, 1813/774, 1813/775, 1813/776, 1813/777, 1813/778, 1813/779, 1813/780, 1813/781, 1813/782, 1813/783, 1813/784, 1813/785, 1813/786, 1813/787, 1813/788, 1813/789, 1813/790, 1813/791, 1813/792, 1813/793, 1813/794, 1813/795, 1813/796, 1813/797, 1813/798, 1813/799, 1813/800, 1813/801, 1813/802, 1813/803, 1813/804, 1813/805, 1813/806, 1813/807, 1813/808, 1813/809, 1813/810, 1813/811, 1813/812, 1813/813, 1813/814, 1813/815, 1813/816, 1813/817, 1813/818, 1813/819, 1813/820, 1813/821, 1813/822, 1813/823, 1813/824, 1813/825, 1813/826, 1813/827, 1813/828, 1813/829, 1813/830, 1813/831, 1813/832, 1813/833, 1813/834, 1813/835, 1813/836, 1813/837, 1813/838, 1813/839, 1813/840, 1813/841, 1813/842, 1813/843, 1813/844, 1813/845, 1813/846, 1813/847, 1813/848, 1813/849, 1813/850, 1813/851, 1813/852, 1813/853, 1813/854, 1813/855, 1813/856, 1813/857, 1813/858, 1813/859, 1813/860, 1813/861, 1813/862, 1813/863, 1813/864, 1813/865, 1813/866, 1813/867, 1813/868, 1813/869, 1813/870, 1813/871, 1813/872, 1813/873, 1813/874, 1813/875, 1813/876, 1813/877, 1813/878, 1813/879, 1813/880, 1813/881, 1813/882, 1813/883, 1813/884, 1813/885, 1813/886, 1813/887, 1813/888, 1813/889, 1813/890, 1813/891, 1813/892, 1813/893, 1813/894, 1813/895, 1813/896, 1813/897, 1813/898, 1813/899, 1813/900, 1813/901, 1813/902, 1813/903, 1813/904, 1813/905, 1813/906, 1813/907, 1813/908, 1813/909, 1813/910, 1813/911, 1813/912, 1813/913, 1813/914, 1813/915, 1813/916, 1813/917, 1813/918, 1813/919, 1813/920, 1813/921, 1813/922, 1813/923, 1813/924, 1813/925, 1813/926, 1813/927, 1813/928, 1813/929, 1813/930, 1813/931, 1813/932, 1813/933, 1813/934, 1813/935, 1813/936, 1813/937, 1813/938, 1813/939, 1813/940, 1813/941, 1813/942, 1813/943, 1813/944, 1813/945, 1813/946, 1813/947, 1813/948, 1813/949, 1813/950, 1813/951, 1813/952, 18

[illegible]

Poznámka:
Bez záplat

15358 153399/100 15400 15447; PKV 13989 pre parcely reg. E KN 97401; PKV 14077 pre parcely reg. E KN 92141; 92233/100 92233/101 15572; PKV 14081 pre parcely reg. E KN 9742; PKV 14180 pre parcely reg. E KN 9734; PKV 14281 pre parcely reg. E KN 9508; PKV 14287 pre parcely reg. E KN 9408 9407/100 9407/101 9409; PKV 14300 pre parcely reg. E KN 14548 15147 15148 15163 15168; PKV 14648 pre parcely reg. E KN 9376 9378/101 9378/102 9378/103 9379; PKV 14697 pre parcely reg. E KN 10524/1 10524/2; PKV 14918 pre parcely reg. E KN 9738 9738/4 9737/1 9737/2 9737/3 9743 9745; PKV 14686 pre parcely reg. E KN 9682, LV 1 pre parcely reg. E KN 16277/101 16277/102 16277/103 16277/104 16277/105 16277/106 16277/107 16277/108 16277/109 16277/110 16277/111 16277/112 16277/113 16277/114 16277/115 16277/116 16277/117 16277/118 16277/119 16277/120 16277/121 16277/122 16277/123 16277/124 16277/125 16277/126 16277/127 16277/128 16277/129 16277/130 16277/131 16277/132 16277/133 16277/134 16277/135 16277/136 16277/137 16277/138 16277/139 16277/140 16277/141 16277/142 16277/143 16277/144 16277/145 16277/146 16277/147 16277/148 16277/149 16277/150 16277/151 16277/152 16277/153 16277/154 16277/155 16277/156 16277/157 16277/158 16277/159 16277/160 16277/161 16277/162 16277/163 16277/164 16277/165 16277/166 16277/167 16277/168 16277/169 16277/170 16277/171 16277/172 16277/173 16277/174 16277/175 16277/176 16277/177 16277/178 16277/179 16277/180 16277/181 16277/182 16277/183 16277/184 16277/185 16277/186 16277/187 16277/188 16277/189 16277/190 16277/191 16277/192 16277/193 16277/194 16277/195 16277/196 16277/197 16277/198 16277/199 16277/200 16277/201 16277/202 16277/203 16277/204 16277/205 16277/206 16277/207 16277/208 16277/209 16277/210 16277/211 16277/212 16277/213 16277/214 16277/215 16277/216 16277/217 16277/218 16277/219 16277/220 16277/221 16277/222 16277/223 16277/224 16277/225 16277/226 16277/227 16277/228 16277/229 16277/230 16277/231 16277/232 16277/233 16277/234 16277/235 16277/236 16277/237 16277/238 16277/239 16277/240 16277/241 16277/242 16277/243 16277/244 16277/245 16277/246 16277/247 16277/248 16277/249 16277/250 16277/251 16277/252 16277/253 16277/254 16277/255 16277/256 16277/257 16277/258 16277/259 16277/260 16277/261 16277/262 16277/263 16277/264 16277/265 16277/266 16277/267 16277/268 16277/269 16277/270 16277/271 16277/272 16277/273 16277/274 16277/275 16277/276 16277/277 16277/278 16277/279 16277/280 16277/281 16277/282 16277/283 16277/284 16277/285 16277/286 16277/287 16277/288 16277/289 16277/290 16277/291 16277/292 16277/293 16277/294 16277/295 16277/296 16277/297 16277/298 16277/299 16277/300 16277/301 16277/302 16277/303 16277/304 16277/305 16277/306 16277/307 16277/308 16277/309 16277/310 16277/311 16277/312 16277/313 16277/314 16277/315 16277/316 16277/317 16277/318 16277/319 16277/320 16277/321 16277/322 16277/323 16277/324 16277/325 16277/326 16277/327 16277/328 16277/329 16277/330 16277/331 16277/332 16277/333 16277/334 16277/335 16277/336 16277/337 16277/338 16277/339 16277/340 16277/341 16277/342 16277/343 16277/344 16277/345 16277/346 16277/347 16277/348 16277/349 16277/350 16277/351 16277/352 16277/353 16277/354 16277/355 16277/356 16277/357 16277/358 16277/359 16277/360 16277/361 16277/362 16277/363 16277/364 16277/365 16277/366 16277/367 16277/368 16277/369 16277/370 16277/371 16277/372 16277/373 16277/374 16277/375 16277/376 16277/377 16277/378 16277/379 16277/380 16277/381 16277/382 16277/383 16277/384 16277/385 16277/386 16277/387 16277/388 16277/389 16277/390 16277/391 16277/392 16277/393 16277/394 16277/395 16277/396 16277/397 16277/398 16277/399 16277/400 16277/401 16277/402 16277/403 16277/404 16277/405 16277/406 16277/407 16277/408 16277/409 16277/410 16277/411 16277/412 16277/413 16277/414 16277/415 16277/416 16277/417 16277/418 16277/419 16277/420 16277/421 16277/422 16277/423 16277/424 16277/425 16277/426 16277/427 16277/428 16277/429 16277/430 16277/431 16277/432 16277/433 16277/434 16277/435 16277/436 16277/437 16277/438 16277/439 16277/440 16277/441 16277/442 16277/443 16277/444 16277/445 16277/446 16277/447 16277/448 16277/449 16277/450 16277/451 16277/452 16277/453 16277/454 16277/455 16277/456 16277/457 16277/458 16277/459 16277/460 16277/461 16277/462 16277/463 16277/464 16277/465 16277/466 16277

Poznámka:
Bez záplat

Informativny výpis

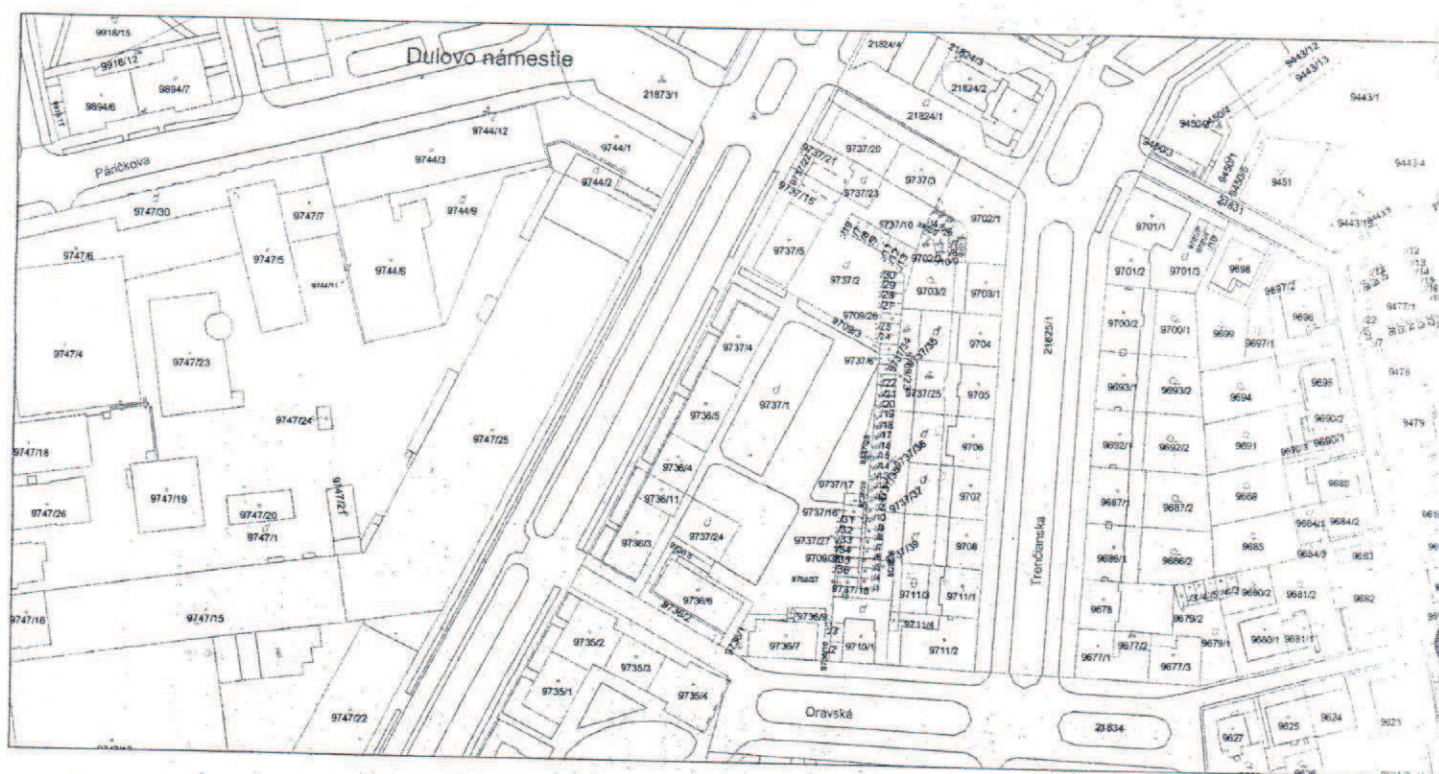
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

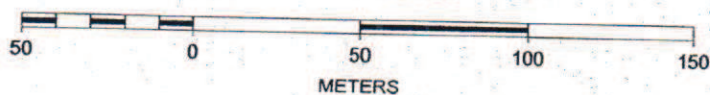
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.c. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

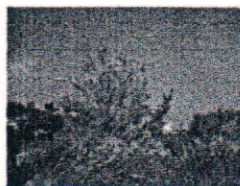
14. septembra 2015 7:36



SCALE 1 : 2 139



Ponuky pozemkov v Ružinove uvedené na internetovom portály



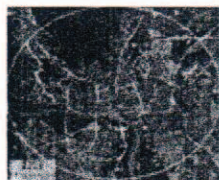
BA II, Ružinov: stavebný pozemok 1.840 m² na sklady a logistiku

Bratislava - Ružinov
Priemyselná zóna 1 840,00 m²
 Ulica: x

Predaj
316 480 €
172 €/m²

1. publikácia 14.9.2015

Aktualizovaný 14.9.2015



Hľadám stavebný pozemok pre Klienta na bytovú výstavbu v Bratislave

Bratislava - Ružinov
Pozemok pre bytovú výstavbu 3 000,00 m²
 Ulica: celá Bratislava

Kúpa

1. publikácia 14.9.2015

Aktualizovaný 14.9.2015



Stavebný pozemok na podnikanie, Ružinov, ul. Mlynské Luhy

Bratislava - Ružinov
Pozemok pre občan.vybavenosť 1 056,00 m²
 Ulica: Mlynské luhy

Predaj
199 000 €
188,45 €/m²

1. publikácia 14.9.2015

Aktualizovaný 14.9.2015



Predaj staveného pozemku v Ružinove určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov do 4 nadzemných podlaží

Bratislava - Ružinov
Pozemok pre rodinné domy
1 181,00 m²
 Ulica: Strojnícka

Predaj

1. publikácia 14.9.2015

Aktualizovaný 14.9.2015



- Egrešova ulica 22 x 38m². Rozloha pozemku je 870m².

Bratislava - Ružinov
Pozemok pre rodinné domy 870,00 m²
 Ulica: Egrešova

Predaj
191 400 €
220 €/m²

1. publikácia 14.9.2015

Aktualizovaný 14.9.2015



BOND reality - PREDAJ POZEMOK, Mlynské luhy, RUŽINOV

Bratislava - Ružinov
Iný stavebný pozemok 1 056,00 m²
 Ulica: NEZADANÉ

Predaj
199 900 €
189,3 €/m²

Novinka

1. publikácia 14.9.2015

Aktualizovaný 14.9.2015



HRACHOVÁ, pozemok, 3 713 m² – priestranný rovinatý pozemok ideálny na SKLADOVÉ PRIESTORY, v zastavanej časti, VSETKY IS

Bratislava - Ružinov
Komerčná zóna
3 713,00 m²
Ulica: Hrachová

Predaj
556 950 €
150 €/m²

1. publikácia 14.9.2015

Aktualizovaný 14.9.2015



Stavebný pozemok, Malé Pálenisko, 351 m²

Bratislava - Ružinov
Pozemok pre rodinné domy 351,00 m²
Ulica: Malé Pálenisko

Predaj
40 000 €
113,96 €/m²

1. publikácia 13.9.2015

Aktualizovaný 13.9.2015



StarBrokers - EXKLUZÍVNY PREDAJ rekreačného pozemku pri Zlatých pieskoch



Bratislava - Ružinov
Rekreačný pozemok 360,00 m²
Ulica: NEZADANÉ

Predaj
49 500 €
137,5 €/m²

1. publikácia 12.9.2015

Aktualizovaný 14.9.2015

Predaj slnečnej záhrady s drevenou chatkou, Trnávka, Mokrán záhon



Bratislava - Ružinov
Rekreačný pozemok 295,00 m²
Ulica: Mokrán záhon

Predaj
43 500 €
147,46 €/m²

1. publikácia 11.9.2015

Aktualizovaný 11.9.2015



POD GAŠTANMI - pozemok pre adm.-distrib. objekt, 3719m²



Bratislava - Ružinov
Iný stavebný pozemok 3 719,00 m²
Ulica: Pod gaštanmi

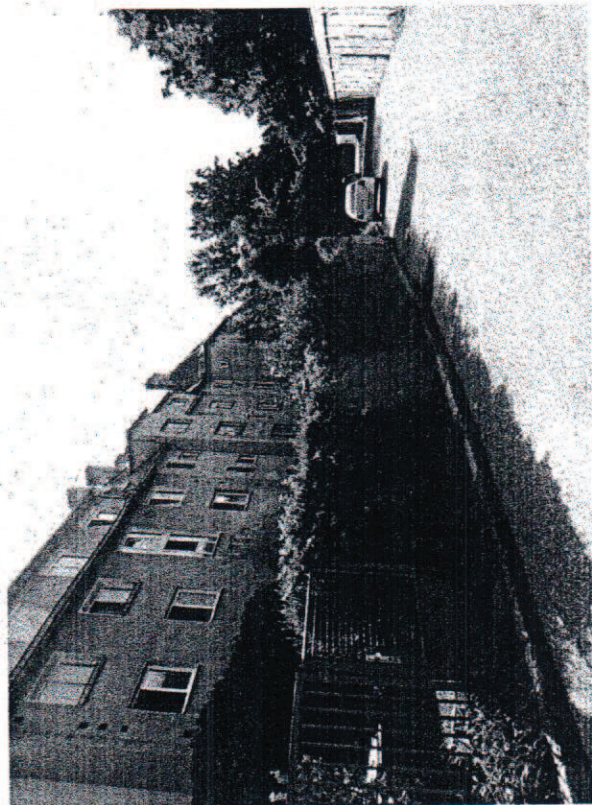
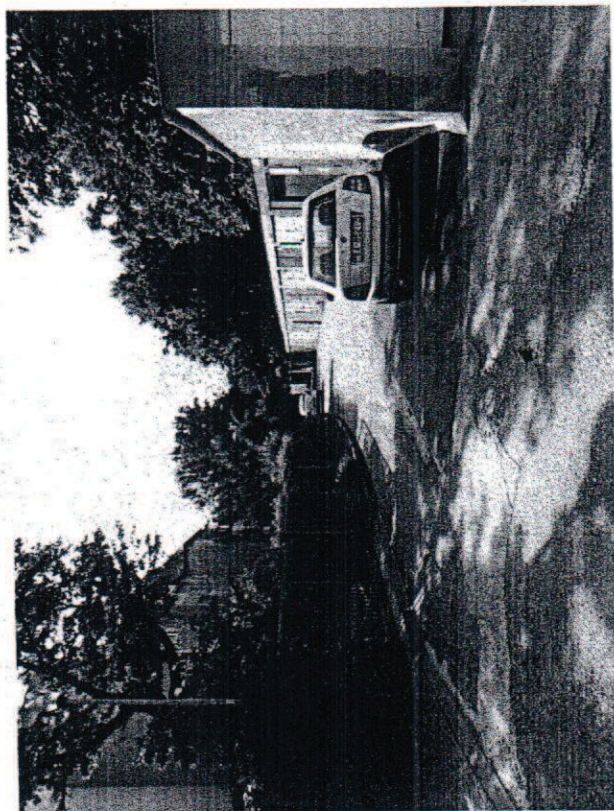
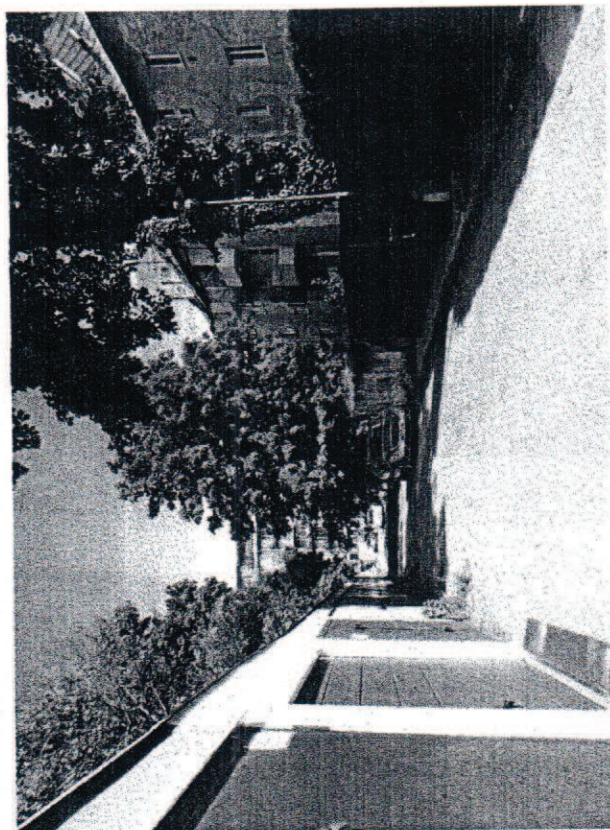
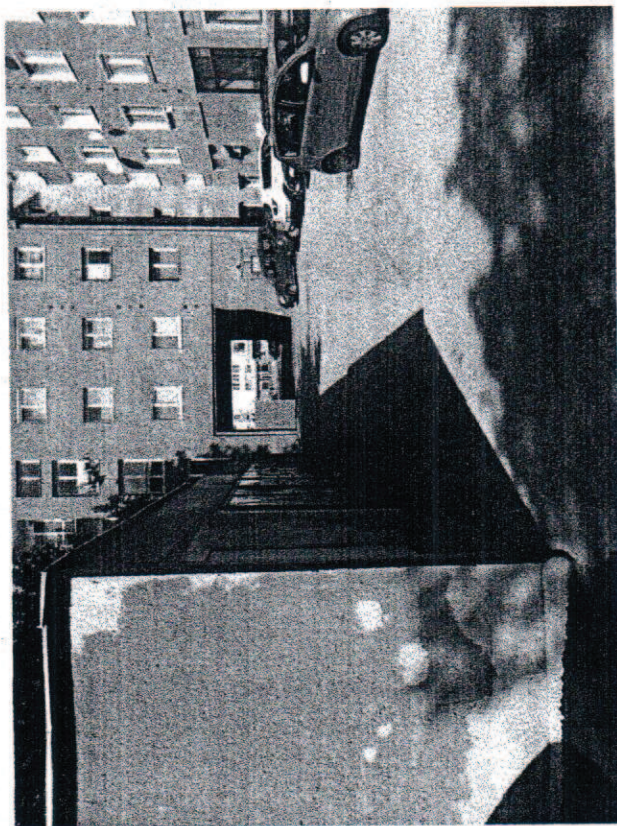
Predaj
557 850 €
150 €/m²

1. publikácia 11.9.2015

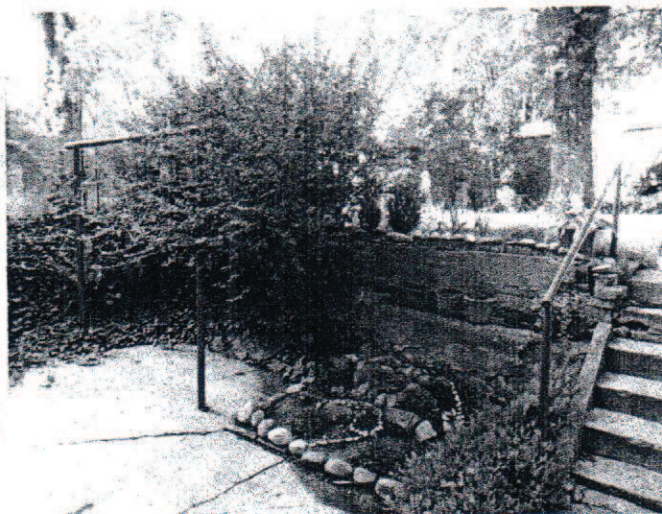
Aktualizovaný 11.9.2015

Fotodokumentácia—pozemky parc. č.9737/35,9737/36,9737/37,Bratislava Ružinov, k. ú. Nivy

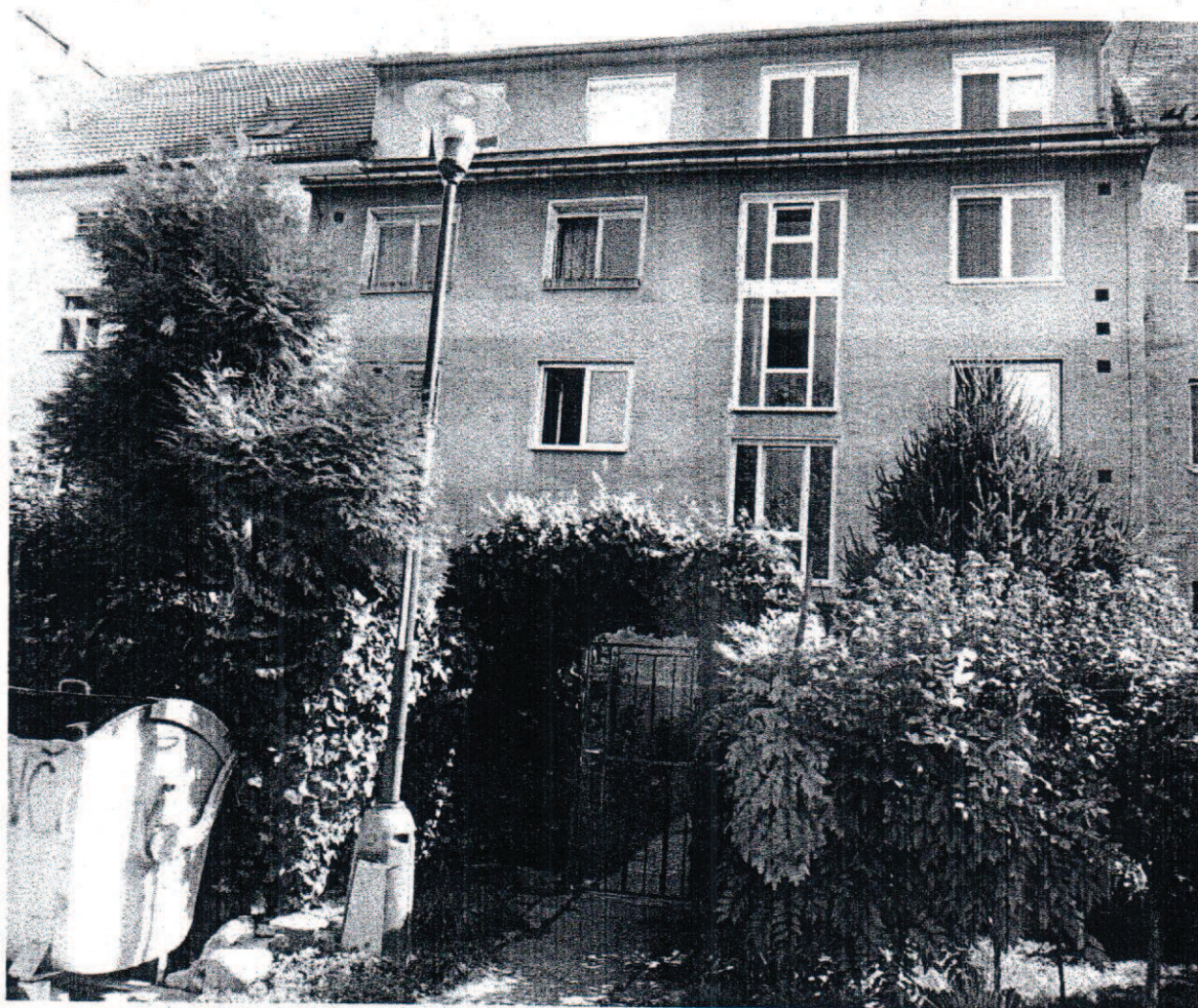
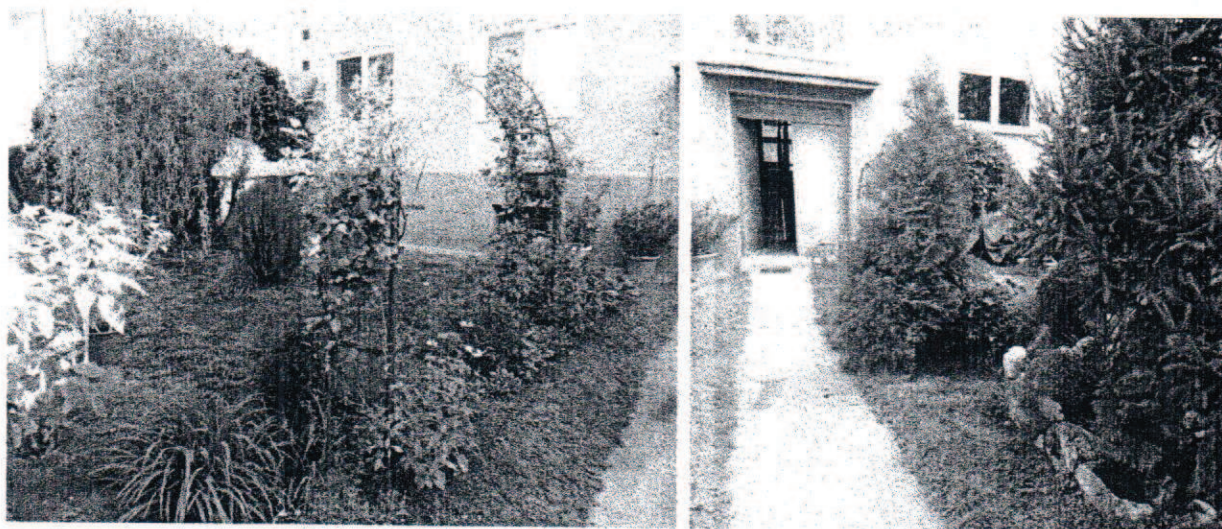
Prístup k pozemkom cez podbránie, prístupová cesta, garáže oproti ohodnocovaným pozemkom



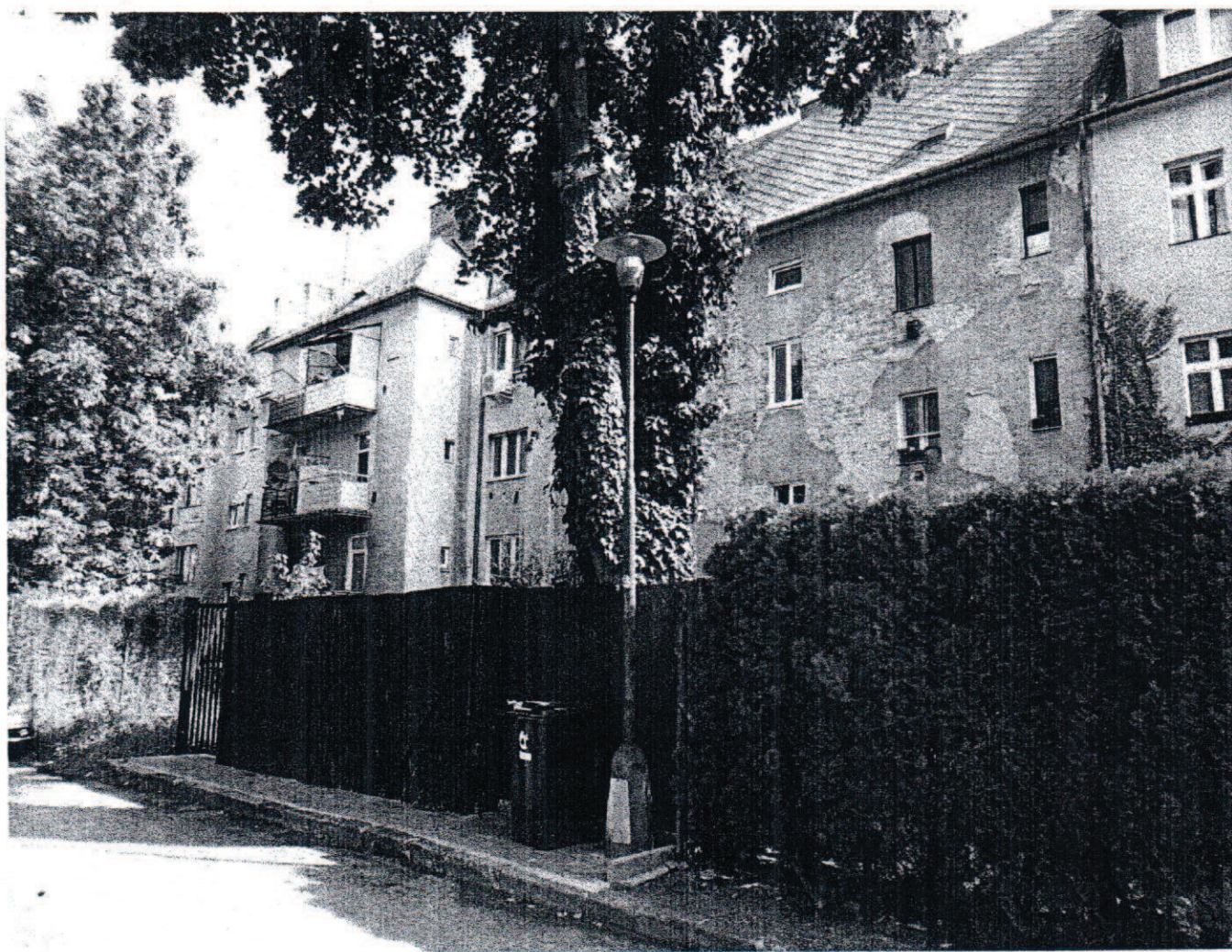
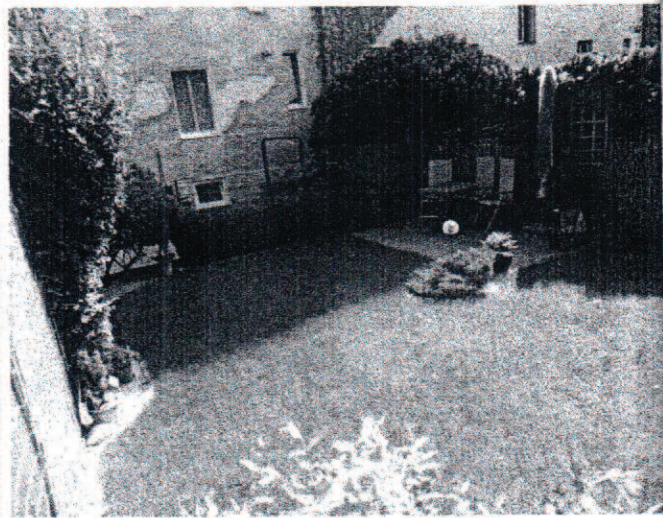
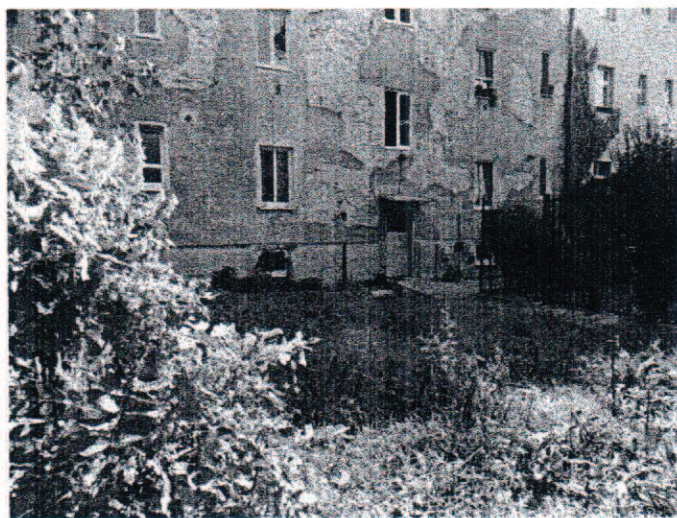
Fotodokumentácia – pozemok parc. č. 9737/36, Bratislava Ružinov, k. ú. Nivy



Fotodokumentácia – pozemok parc. č. 9737/35, Bratislava Ružinov, k. ú.



Fotodokumentácia – pozemok parc. č. 9737/37, Bratislava Ružinov, k. ú. Nivy



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914.700. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 71/2015 znaleckého denníka č.5.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe dokladu číslo 71/2015.

Podpis znalca



JUDr. IVO NESROVNAL
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	10-11-2015
Prílohy	CS 8067-4/11
Prílohy	CS 8067-4/11
Prílohy	CS 8067-4/11

Bratislava 04. 11. 2015
Č.j.: MAGS-SSN-54933/15-361542

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti BYT/CS 8067/2015/2/VAL zo dňa 01. 10. 2015 doručenej na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12. 10. 2015 vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

u deľujem súhlas

k prevodu práva spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela číslo 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² k bytovému domu Trenčianska č. 7, súpisné číslo 673 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parcela č. 9707, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Trenčianska 7, súpisné číslo 673, za cenu 157,74€/m² pre vlastníka bytu. Cena pozemkov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov je určená znaleckým posudkom č. 71/2015 vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parc. č. 9737/35, 36, 37, obec Bratislava-m. č. Ružinov, k. ú. Nivy za účelom prevodu nehnuteľností zo dňa 17. 09. 2015, vypracovaným znalcom: Ing. Daniela Poláková, Štedrá 27A, 821 05 Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Súhlas udeľujem do 30. 11. 2016 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav (ďalej len „VZN“),
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie), a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu a nebytovému priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S prevodom práva spoluvlastníckych podielov

- na pozemku parcela číslo 9737/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m² k bytovému domu Trenčianska č. 13, súpisné číslo 679 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parcela č. 9704, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II a

- na pozemku parcela číslo 9737/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 140 m² k bytovému domu Trenčianska č. 9, súpisné číslo 675 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parcela č. 9706, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II,

nesúhlasím,

nakolko uvedené pozemky parcela číslo 9737/35 a 9737/36 neboli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Mgr. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava - Ružinov

STANOVISKO


K bodu: „Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na príslušnom pozemku parcela číslo 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² k bytovému domu Trenčianska č. 7 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 9707 v Bratislave katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Trenčianska 7, súpisné číslo 673 v Bratislave v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“
Predkladateľ: Mgr. Henrieta Valková, ved. odb. soc. vecí, Silvia Valčeková, ref. nájomných bytov

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
 mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 4. 07. 2016

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál „Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na príslušnom pozemku parcela číslo 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² k bytovému domu Trenčianska č. 7 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 9707 v Bratislave katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Trenčianska 7, súpisné číslo 673 v Bratislave v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť


 JUDr. Martin Vojtašovič.
 predseda KFPČaI

Zapísala:
 Emilie Sihelníková
 tajomníčka KFPČaI