

ÚPN - Z BAJKALSKÁ ROH, ÚPN - Z ŠTRKOVECKÉ JAZERO, ÚPN - Z BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
Funkčno-prevádzkové využívanie územia

VARIANT "B"
M 1 : 1000

Výkres číslo
2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Branislav Kaliský
Doc. Ing. arch. Dagmar Kaliská, PhD.
Spolupráca: Bc. Pavol Zibrin
Dátum: september 2014



ÚPN - Z BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ

- 1 Polyfunkčný objekt so vstavanou Billou
- 2 Malopodlažný polyfunkčný komplex s OV a službami
- 3 Sekciový viacpodlažný obytný komplex
- 4 Administratívny objekt
- 5 Viacpodlažný bytový dom
- 6 Penzión Sabinovská
- 7 Podzemné garáže so zelenou terasou a OV
- 8 Denný stacionár (dostavba)

LEGENDA

- | SYMBOL | NÁVRH |
|----------------------|---|
| [Red dashed line] | Hranice riešených území |
| [Red dashed line] | Hranice bilančných pozemkov |
| [Black dashed line] | Rezerva dopravného koridoru pre vyhládavý nosný systém koľajovej MHD |
| [Purple dashed line] | Vymedzenie rezervného koridoru pre vyhládavé riešenie komunikácií ZAKOS-u |
| [Black box] | Nadzemné objekty |
| [Red dashed box] | Podzemné objekty |
| [Red dashed box] | Vyznačenie podlažnosti |
| [Green box] | Číselné označenie novonavrhovaných objektov |
| [Orange box] | Rodinné domy (monofunkčné) |
| [Red box] | Bytové domy (monofunkčné) |
| [Orange box] | Polyfunkčné objekty a komplexy |
| [Purple box] | Občianska vybavenosť lokálna (s označením druhov OV) |
| [Purple box] | Občianska vybavenosť celomestská (s označením druhov OV) |
| Označenie druhov OV: | |
| [A] | - administratíva |
| [S] | - služby |
| [Z] | - zdravotníctvo |
| [VČ] | - voľný čas a šport |
| [R] | - rekreácia |
| [K] | - kultúra |
| [Orange box] | Objekty športu a telovýchovy |
| [Yellow box] | Plochy pre rekreáciu, oddych a voľnočasové aktivity |
| [Yellow box] | Objekty technické a prevádzkové |
| [Red dashed box] | Objekty garáží s uvedením počtu miest |
| [P50] | Plochy parkovísk s uvedením počtu miest |
| [Red dashed box] | Prevádzkové plochy pri objektoch |
| [Brown box] | Pešie komunikácie, chodníky a trasy |
| [Brown box] | Námestia a verejné priestory |
| [Brown box] | Zberné komunikácie ZAKOS-u |
| [Brown box] | Ostatné zberné komunikácie |
| [Brown box] | Obslužné a zberné komunikácie |
| [FT - B2] | Označenie funkčných tried |
| [Purple line] | Elektriková trať |
| [Green line] | Hlavné cyklistické trasy (celomestské) |
| [Red dashed line] | Doplňkové cyklistické trasy (lokálne) |
| [Red dashed line] | Bežecká trasa |
| [Red dashed line] | Zastávka MHD koľajovej |
| [Red dashed line] | Zastávka MHD BUS |
| [Green box] | Zeleň obytná (pri RD a BD) |
| [Green box] | Zeleň verejná (parky, sadovnice a lesoparkové úpravy) |
| [Green box] | Ostatná zelená ochranná a izolačná |
| [Green box] | Zeleň vyhradená |
| [Green box] | Zelené terasy na objektoch |

ÚPN - Z ŠTRKOVECKÉ JAZERO

- 1 Vodná plocha "Štrkovecké jazero"
- 2 Mólo 1 (funkčno - prevádzkové)
- 3 Mólo 2 (vyhládkové)
- 4 Mólo 3 (pobytové)
- 5 Nadúrovňová pešia lávka
- 6 Zastávka električky
- 7 Areál hier "Radost"
- 8 Arboretum, park, pavilón - café
- 9 Polyfunkčný objekt "Štrkovecké jazero" (Moravčík)
- 10 Verejný park
- 11 Bytový dom "Monte Verde" (Rehák)
- 12 Verejný priestor - námestie
- 13 Plážové aktivity
- 14 Postupná zmena funkčného využitia na voľnočasové priestory a aktivity
- 15 Fit pavilón
- 16 Pôvodná línia panelových garáží
- 17 Nájomný bytový dom MČ Ružinov

ÚPN - Z BAJKALSKÁ ROH

- 1 Nadúrovňová lávka pre peších
- 2 Úrovňový prechod pre chodcov a cyklistov
- 3 Zimný štadión V. Dzurilla
- 4 Nový zimný štadión "Aréna V. Dzurilla"
- 5 Občianska vybavenosť stravovanie, občerstvenie, administratíva
- 6 Administratívny objekt PENTA s polyfunkciou
- 7 Aquapark Ružinov
- 8 Námestie - verejný priestor
- 9 Letná záhrada
- 10 Zelený bulvár "Park olympionikov"
- 11 Parking - línia
- 12 Pikniková lúka, pobytové terasy
- 13 Free book pavilón
- 14 Obslužné pavilóny
- 15 Informačné pavilóny
- 16 Flexibilná aréna (amfiteáter, klzisko)

