

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	1
A.1. Základné údaje	1
A.2. Hlavné ciele a úlohy územného plánu zóny	4
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny	5
A.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	7
B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia	7
B.2. Popis riešeného územia	8
B.2.1. Základné demografické, sociálne a ekonomické údaje o území	10
B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov	10
B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia	15
B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb	16
B.5.1. Riešenie bývania v území	16
B.5.2. Riešenie občianskej vybavenosti v území	16
B.5.3. Riešenie verejnej dopravnej vybavenosti v území	17
B.5.4. Riešenie verejnej technickej vybavenosti v území	23
B.5.5. Riešenie ozelenenia územia	33
B.5.6. Riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia	33
B.5.7. Riešenie požiadaviek na ochranu obyvateľstva	34
B.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby	35
B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	36
B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia	37
B.8.1. Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb	37
B.8.2. Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb	41
B.8.3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania jednotlivých regulovaných územno-funkčných jednotiek (blokov)	46
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 01	47
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 02	48
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 03	49
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 04	50
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 05	51
B.9. Chránené časti krajiny	52
B.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby a asanácií	52
B.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie	52
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	53
C.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	53
C.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb	53
C.1.2. Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb	57
C.1.3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania jednotlivých regulovaných územno-funkčných jednotiek (blokov)	62

Regulovaný územno-funkčný celo RC – 01	63
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 02	64
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 03	65
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 04	66
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 05	67
C.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	68
C.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, v regulovaných územno-funkčných jednotkách (blokoch) s určením zastavovacích podmienok	69
C.4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	70
C.5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby	70
C.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	71
C.7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	71
C.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území zóny	71
C.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb	72
C.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	72