



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 10.12.2019

N á v r h

**na nájom nebytového priestoru v budove Baňelova 4, súpisné číslo 3988, v Bratislave
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka
prednosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia do MZ
- 2) Dôvodovú správu
- 3) Stanoviská komisií MZ
- 4) Prílohy

Zodpovedná:

Ing. Andrea Becko
vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca odd. nájomných bytov

Materiál prerokovaný v komisiách MZ:
KFPC, KŠKaŠ, KLPaK

Bratislava, december 2019

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru v budove Banšelova 4, súpisné číslo 3988 v Bratislave s celkovou výmerou 339,51 m² s terasou (125 m²) vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Ružinov, nachádzajúceho sa na prízemí stavby so súpisným číslom 3988, Banšelova 4 Bratislava, druh stavby: Iná budova, na ulici Banšelova, číslo vchodu 4, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 17015/10, k.ú. Trnávka, spolu s využitím prilahlého oploteného areálu nachádzajúceho sa na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 17015/9, druh pozemku: záhrada o výmere 1905 m², parcela č. 17015/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 176 m², parcela č. 17015/230 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, do nájmu: Materská škola, Piesočná 2, 821 04 Bratislava, a to za nasledovných podmienok:**

1. **doba nájmu:** neurčitá
2. **výška nájmu:** 1,00 Eur/rok a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
3. **účel nájmu:** prevádzka dvoch tried materskej školy s výdajnou školskou jedálňou a s prilahlým oploteným areálom;

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že účelom budúceho využitia priestorov je zriadenie elokovaného pracoviska, v ktorom sa bude uskutočňovať pravidelná výchovno-vzdelávacia činnosť pre deti v predškolskom veku riadená vzdelávacím programom Materskej školy Piesočná 2, Bratislava, ktorej bude elokované pracovisko súčasťou. Nebytový priestor bol účelovo a stavebne prispôbený na zabezpečenie prevádzky dvoch tried materskej školy s výdajnou školskou jedálňou a s prilahlým oploteným areálom.

Mestská časť Bratislava-Ružinov týmto spôsobom zvýši kapacitu existujúcej materskej školy so snahou uspokojiť ďalšie mladé rodiny s deťmi, podporiť osobnostný rozvoj našich detí a zámerom sčasti uspokojiť neustále sa zvyšujúce kapacitné nároky predškolských zariadení v lokalite mestskej časti Ružinov.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU: nebytový priestor o celkovej výmere 339,51 m² s terasou (125 m²) nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 3988, Banšelova 4 Bratislava, druh stavby: Iná budova, na ulici Banšelova, číslo vchodu 4, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 17015/10, k.ú. Trnávka, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1

BUDÚCI NÁJOMCA: Materská škola, Piesočná 2, 821 04 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Lenka Murínová – riaditeľka
zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzka dvoch tried materskej školy s výdajnou školskou jedálňou a s príslušným oploteným areálom;

VÝŠKA NÁJOMNÉHO: 1,00 Eur/rok a povinnosť nájomcu uhrádzať služby spojené s užívaním nebytového priestoru (t.j. režijné náklady – vodné, stočné, teplo, elektrická energia a pod.)

PREHĽAD VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV:

Stavba - súpisné číslo 3988 – druh stavby: Iná budova, (bývalé) Detské jasle na Banšelovej ul. č. 4 v Bratislave, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 17015/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1082 m², Obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka, vedené na liste vlastníctva č. 1, vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „stavba“)

Hlavné mesto SR Bratislava zverilo stavbu na základe „Protokolu č. 4/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov“ zo dňa 2.1.1992, a to v súlade s ustanovením zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení.

V oplotenom areáli stavby súp. č. 3988 - Banšelova 4, Bratislava, sa nachádzajú pozemky registra „C“ pozemok parcela č. 17015/9 druh pozemku: záhrada o výmere 1905 m², pozemok parcela č. 17015/14 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 176 m², pozemok parcela č. 17015/230 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Trnávka, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava- Ružinov.

Existujúce nájomné vzťahy v objekte Banšelova 4, Bratislava:

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.12.2005 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 s nájomcom: **spoločnosť HSL, s.r.o.**, so sídlom: Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36 297 127. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 197 m² nachádzajúce sa v objekte Banšelova 4 v Bratislave, so samostatným vchodom, účelom nájmu je prevádzkovanie strediska ALVA – výuka plávania novorodencov a dojčiat. Doba nájmu je

stanovená **na dobu určitú do 30.11.2020**. Výška nájomného je stanovená na sumu 9 850,- Eur/rok (4,17 Eur/m2/mesiac).

2. Mestská časť Bratislava-Ružinov má uzatvorenú Zmluvu o nájme zo dňa 30.06.2016 v znení Dodatku č. 1 s nájomcom: **PRIMA, n.o.**, so sídlom: Banšelova č. 4, 821 04 Bratislava, IČO: 31 821 308. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 210 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte Banšelova 4 v Bratislave, účelom nájmu je prevádzkovanie Domova sociálnych služieb pre dospelých a chránenej dielne. **Doba nájmu je stanovená na dobu určitú do 30.06.2026**. Výška nájomného je stanovená na sumu 210,- Eur/rok (1,00 Eur/m²/rok).

AKTUÁLNY SKUTKOVÝ STAV

Nebytový priestor, ktorý má byť predmetom nájmu, bol kompletne zrekonštruovaný v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom za účelom uskutočnenia dvoch tried materskej školy s výdajnou školskou jedálňou, nachádzajúcich sa v časti objektu Banšelova 4 v Bratislave, so samostatným vstupom a príľahlým areálom. V danej veci bolo vydané stavebné povolenie zo dňa 20.03.2018 (právoplatné dňa 23.04.2018) a Rozhodnutie o povolení užívať stavbu – zriadenie dvoch tried materskej školy (kolaudačné rozhodnutie) dňa 28.06.2019 (právoplatné 31.07.2019).

V súčasnom období je nevyhnutné zosúladiť aktuálny skutkový stav so stavom právnym t.j. poskytnúť nebytový priestor do užívania Materskej škole, Piesočná 2, 821 04 Bratislava, ktorej zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Ružinov, za účelom prevádzky ďalších dvoch tried materskej školy mimo svojho sídla t.j. elokované pracovisko, a to formou nájmu na dobu neurčitú.

Materiál „*Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Banšelova 4, súpisné číslo 3988, v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa*“ bol prerokovaný dňa 26.11.2019 na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorá materiál prerokovala a odporučila MZ návrh schváliť.

Materiál bude predložený na prerokovanie do komisií:

- komisie finančnej a podnikateľských činností
- komisie mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly dňa 02.12.2019
- Komisie školstva, kultúry a športu dňa 02.12.2019

Prílohy:

- Protokol č. 4/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
- Pôdorys nebytového priestoru
- Výpis z katastrálnej mapy
- Výpis z listu vlastníctva č. 1
- Stanoviská komisií MZ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Trnávka

Dátum vyhotovenia 06.11.2019
 Čas vyhotovenia: 16:14:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1999/ 3 | 1633 | zastavaná plocha a nádvorie | 21 | | | |
| 1999/ 7 | 30 | zastavaná plocha a nádvorie | 21 | | | |
| 1999/ 12 | 197 | zastavaná plocha a nádvorie | 21 | | | 9 |
| 1999/ 15 | 253 | zastavaná plocha a nádvorie | 21 | | | |
| 1999/ 17 | 99 | zastavaná plocha a nádvorie | 21 | | | |
| 2033/ 33 | 508 | orná pôda | 1 | | | |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11635/2019 | | | | |
| 2033/ 34 | 103 | ostatná plocha | 37 | | | |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11635/2019 | | | | |
| 2033/ 43 | 59 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 44 | 59 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 45 | 59 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 46 | 71 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 47 | 8 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 48 | 28 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 49 | 32 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 50 | 58 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 51 | 62 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 52 | 29 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 53 | 34 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 54 | 60 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 55 | 47 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 62 | 2818 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 63 | 1550 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 64 | 184 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 65 | 117 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 66 | 164 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 67 | 92 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 68 | 34 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 69 | 20 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2033/ 70 | 11 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/ 88 | 132 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | | | |
| 2034/ 91 | 572 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | | | |
| 2034/ 92 | 66 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/ 93 | 5 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/ 94 | 36 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/ 95 | 435 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/ 96 | 190 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/ 97 | 901 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/ 99 | 625 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/100 | 28 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/101 | 823 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/103 | 696 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/106 | 861 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/107 | 414 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/108 | 129 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 2034/109 | 88 | ostatná plocha | 37 | | | |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16920/ 1 | 1844 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 16920/ 2 | 2564 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 16920/ 3 | 165 | záhrada | 4 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16934/ 3 | 457 | trvalý trávny porast | 7 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16937/ 5 | 109 | záhrada | 4 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16937/ 11 | 155 | záhrada | 4 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16937/ 49 | 184 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 16937/ 50 | 50 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 16944/ 2 | 8634 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16944/ 3 | 1039 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 16950/ 22 | 138 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16950/ 23 | 325 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16950/ 24 | 11 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 16952/ 12 | 1859 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16952/ 86 | 463 | ostatná plocha | 37 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16952/ 89 | 254 | ostatná plocha | 37 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16953/ 1 | 1725 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16953/ 4 | 1096 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 16954/ 1 | 1671 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 16972/ 2 | 472 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 16972/ 4 | 495 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 16972/ 6 | 50 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 16972/ 8 | 14 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 16972/ 9 | 81 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 16972/ 11 | 24 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 16977/ 9 | 45 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 16988/ 1 | 160 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 16988/ 2 | 150 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 16988/ 3 | 1146 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 16988/ 4 | 1143 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 16988/ 5 | 109 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 16988/ 6 | 86 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 17006/ 7 | 368 | ostatná plocha | 37 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| 17007/ 3 | 5573 | orná pôda | 1 | | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17670/2019 | | | | |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20672/2013 | | | | |
| 17015/ 9 | 1905 | záhrada | 4 | | | 1 |
| 17015/ 10 | 1082 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | | 1 |
| 17015/ 14 | 176 | ostatná plocha | 34 | | | 1 |
| 17015/ 15 | 23 | zastavaná plocha a nádvorie | 99 | | | 1 |
| 17015/230 | 18 | zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | | 1 |
| 17018/ 1 | 1121 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 17018/ 2 | 515 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 17018/ 3 | 711 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 17018/ 4 | 17 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | | 1 |

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 13657/ 8 | 53 | trvalý trávny porast | 0 | | 1 |
| 13660 | 32 | trvalý trávny porast | 0 | | 1 |
| 13661 | 2655 | orná pôda | 0 | | 1 |
| 13665/ 2 | 70 | zastavaná plocha a nádvorie | 0 | | 1 |
| 13669/ 2 | 17 | orná pôda | 0 | | 1 |
| 13702 | 3355 | orná pôda | 0 | | 1 |
| 13703/ 2 | 5977 | orná pôda | 0 | | 1 |
| 15093 | 191 | zastavaná plocha a nádvorie | 0 | | 1 |
| 17028 | 2204 | orná pôda | 0 | | 1 |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|-----------------------------------|------------|----------------|
| 3518 | 13947/ 3 | 16 | kultúrny dom, orientačné číslo 52 | | 1 |
| 3565 | 22421 | 20 | kino Zora | | 1 |
| 3988 | 17015/ 10 | 20 | detské jasle-Balšelova ul. | | 1 |
| 4307 | 14814/261 | 20 | SPORTOVA HALA | | 1 |
| 4347 | 14801/ 5 | 11 | objekt školy | | 1 |
| 4369 | 6175 | 20 | stavba | | 1 |
| 4369 | 6175 | 20 | STAVBA | | 1 |
| 4370 | 6176 | 20 | stavba | | 1 |
| 4435 | 14790/ 8 | 20 | Kultúrny dom | | 1 |
| 4435 | 14814/440 | 20 | KULT.DOM | | 1 |
| 4538 | 14814/416 | 20 | sklad-Vrútocká | | 1 |
| 4538 | 14814/418 | 20 | sklad-Vrútocká | | 1 |
| 4538 | 14814/475 | 20 | sklad-Vrútocká | | 1 |
| 4538 | 14814/478 | 20 | sklad-Vrútocká | | 1 |
| 4604 | 14814/225 | 11 | ZŠ pavilón B | | 1 |
| 4607 | 14814/226 | 11 | ZŠ pavilón C | | 1 |
| 4609 | 14814/228 | 11 | ZŠ pavilón D | | 1 |
| 5269 | 14801/ 3 | 20 | stavba | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka: Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005

Obmedzujúca poznámka: Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva častí poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006

Obmedzujúca poznámka: Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti častí pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)

Obmedzujúca poznámka: Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia

SM 9 P / 576 / 92

P R O T O K O L č. 4/92

P

o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov

Odovzdávajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené primátorom Petrom Kresánkom

Preberajúci : Mestská časť Ružinov zastúpená starostom
JUDr. Jozefom Olejárom

I.

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú Detské jasle na Banšelovej ulici v katastrálnom území Trnávka parcelné číslo 17015/9-10 a 17015/13-14 v hodnote 2 465 458,- Kčs a Detské jasle na Narcisovej ulici ^B v katastrálnom území Ružinov v hodnote 1 288 486,- Kčs.

II.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy dňom 1. 1. 1992 mestskej časti Bratislava - Ružinov v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

III.

So zvereným majetkom je mestská časť Bratislava-Ružinov povinná hospodáriť v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia.

IV.

Technická dokumentácia sa nachádza v zariadeniach detských jasli.

V.

Protokol je vyhotovený v 6-ich exemplároch, z ktorých po troch dostanú odovzdávajúci aj preberajúci.

V Bratislave dňa 2. 1. 1992

Odovzdávajúci :
Peter Kresánek
primátor mesta

Peter Kresánek

Preberajúci :
JUDr. Jozef Olejár
starosta

Jozef Olejár

STANOVISKO

zo zasadnutia Komisie školstva, kultúry a športu

dňa 2. 12. 2019

**Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Banšelova 4, súpisné číslo 3988
v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ: Mgr. Michaela Malinová, oddelenie nájomných bytov

Komisia školstva, kultúry a športu na svojom zasadnutí dňa 2. 12. 2019 prerokovala
**„Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Banšelova 4, súpisné číslo 3988
v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa“.**

Predmetný materiál:

1. **berie na vedomie**
2. **odporúča**
schváliť v MZ m. č. Bratislava – Ružinov

Ing. Marcela Kulifajová v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave dňa 2. 12. 2019
Zapísala: Mgr. J. Lukáčová v. r.

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Banšelova 4, súpisné číslo 3988, v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Predkladateľ: Mgr. Pavol Balžanka, prednosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 02. 12. 2019

KLPaK

prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Banšelova 4, súpisné číslo 3988, v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Banšelova 4, súpisné číslo 3988, v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa“.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 02. 12. 2019
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Banšelova 4, súpisné číslo 3988, v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa."

Predkladateľ: Mgr. Michaela Malinová, vedúca odd. nájomných bytov

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 04. 12. 2019**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " Návrh na nájom nebytového priestoru v budove Banšelova 4, súpisné číslo 3988, v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa."

2/ odporúča MZ návrh schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ