

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SÚ/CS 2626/2018/3/LGS-15

V Bratislave dňa 30.01.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 60 - 62 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu stavebníkov	Obnova bytového domu Azovská 2, Niťová 1, Bratislava Vlastníci bytov a nebytových priestorov Azovská 2, Niťová 1, Bratislava v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 v zastúpení Ing. Tomáša Frantza – miestor, s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912
miesto stavby	Azovská ulica 2 a Niťová 1 v Bratislave, stavba so súpisným číslom 1050, 1077 na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 9894/6, 9894/7 v katastrálnom území Nivy v Bratislave, podľa listu vlastníctva č. 2749 vo vlastníctve stavebníkov
druh stavby	zmena dokončenej stavby – zateplenie a obnova obvodového plášťa a vystupujúcich konštrukcií (terasy a balkóny spoločných priestorov) bytového domu vrátane sokla - zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom - rekonštrukcia podláh balkónov vrátane zábradlia - vyspravenie stien a stropov spoločných priestorov vrátane schodiska a sanácia schodiskového zábradlia - odstránenie pôvodného okapového chodníka a zhotovenie nového - výmena vstupných dverí a vetracích lamiel v pivničných priestoroch - výmena bleskozvodu - výmena oceľového zábradlia
účel stavby účastníci konania	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom –bývanie- nezmenený Vlastníci bytov a nebytových priestorov Azovská 2, Niťová 1, Bratislava (stavebník) miestor, s.r.o. Račianska 78 , 831 02 Bratislava (projektant) Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

Stavebný úrad nevyžadoval územné rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle § 39a ods. (3) písm. c) stavebného zákona vzhľadom k tomu, že predmetom tohto konania boli stavebné úpravy existujúcej stavby.

Podmienky pre uskutočnenie stavby

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, ak ju podal pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavbyvedúci respektíve stavebník je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovaných stavebných prác v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavby oznámi listom stavebnému úradu termín ich začatia.
5. Stavebné práce budú uskutočňované podľa projektu stavby vypracovaného miestom s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava, autorizovaným architektom Ing. Petrom Šoltesom, autorizačné oprávnenie 1996*11 v októbri 2018. Projekt stavby overený stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schváleného projektu stavby.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavebných prác projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavebné práce musia byť úplne ukončené do 24 mesiacov, odo dňa začatia so stavbou.
10. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby vtedy, ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.
11. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
12. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavby povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby, a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
14. Stavebník je povinný dodržať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavebné práce musia byť zhotovené tak, aby stavba splňala základné požiadavky na stavby.
16. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť celej stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.

17. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
18. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
19. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
20. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
21. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavebných prác a počas užívania stavby rešpektovať všeobecné záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
22. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas uskutočňovania stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvázaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
24. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavby umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky; verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
25. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
26. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.
27. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 zo dňa 13.12.2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
28. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody; ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.

29. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
30. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu.
31. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva (verejná zeleň) – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
32. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov:
 - 32.1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2019/1559/MES/II zo dňa 07.01.2019
 - 32.1.1. Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - 32.1.2. Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - 32.1.3. Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - 32.1.4. Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - 32.1.5. Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
 - 32.1.6. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - 32.1.7. Pôvodca odpadov je povinný uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - 32.1.8. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - 32.1.9. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j., originály faktúr a vážnych

lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

32.2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OÚ-BA-OSZP3-2018/110615/PAL zo dňa 29.11.2018

32.2.1. Počas stavebných prác treba rešpektovať a zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti opravovaného bytového domu v súlade s § 47 ods. 1 „zákona“ a podľa § 47 ods. 2 „zákona“ vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný v prípade neúmyselného poškodenia zabezpečiť odborné ošetrenie dreviny. Spôsob ochrany a ošetrovania drevín ustanovuje § 17 ods. 1 až 6 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva „zákon“ a STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

32.2.2. V súvislosti so záujmami druhovej ochrany upozorňujeme na možný výskyt chránených živočíchov, napr. niektorých druhov netopierov, ktoré osídľujú vetracie šachty v atike najmä v starších budovách (raniak hrdzavý, večernica malá) alebo vtákov (dažd'ovník tmavý, sokol myšiar a pod). V prípade už existujúceho osídlenia budovy zimujúcou kolóniou netopierov alebo v jarnom a letnom období hniezdiacimi vtákmi sa takáto budova stáva ich prirodzeným biotopom, kde sú zakázané akékoľvek činnosti, ktorými by sa mohol biotop zničiť alebo poškodiť.

32.2.3. Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 „zákona“ chráneného živočicha je zakázané úmyselne odchytať alebo usmrcovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. S ohľadom na hniezdenie vtákov vykonávanie prác na fasádach budov je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do konca augusta.

32.2.4. Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave, so sídlom Mlynská dolina 1 v Bratislave, alebo s odborníkmi združenými v Bratislavskom regionálnom ochranárskom združení, SOS/BirdLife alebo v ZO Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny Miniopterus, ktoré sa podieľajú na realizácii projektu ochrany chránených druhov pri zatepl'ovaní stavieb a v rámci neho poskytujú stavebníkom poradenstvo, zistiť aktuálny stav prípadného osídlenia budovy kolóniou netopierov alebo hniezdiacimi vtákmi.

32.2.5. V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove je stavebník podľa § 3 ods. 4 „zákona“ povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t. j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie).

32.2.6. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 „zákona“ môže v odôvodnených prípadoch a za podmienok ustanovených v § 40 „zákona“ rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR, orgán ochrany prírody a krajiny (§ 40 - ods. 3, 4 „zákona“).

33. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

34. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

35. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.
36. Podľa § 79 ods. (1) stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.
37. Podľa § 79 ods. (2) stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.
38. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť najmä
 - 38.1.1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
 - 38.1.2. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
 - 38.1.3. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona),
 - 38.1.4. stavebný denník,
 - 38.1.5. ostatné doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.
39. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
 - 39.1.1. toto stavebné povolenie,
 - 39.1.2. vyhlásenie dodávateľa stavby o splnení základných požiadaviek na stavby,
 - 39.1.3. záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. (1) písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch ku kolaudačnému konaniu,
 - 39.1.4. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočňovania výstavby,
 - 39.1.5. energetický certifikát budovy,
 - 39.1.6. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavbyvedúceho a iné.

V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Podľa položky č. 60 ods. (c) bod 2) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100 eur (slovom jednosta eur), ktorý zaplatil dňa 19.12.2019 podľa potvrdenky č. 6305 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 19.12.2018 žiadosť na vydanie stavebného povolenia, stavebníkov Vlastníci bytov a nebytových priestorov Azovská 2, Nižová 1, Bratislava v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, IČO: 35 895 403 v zastúpení Ing. Tomáša Frantza – miestor, s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912, na stavbu Obnova bytového domu, na ulici Azovská 2 a Nižová 1 v Bratislave, súpisné číslo stavby 1050, 1077, na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 9894/6, 9894/7 katastrálne územie Nivy Bratislava, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa listu vlastníctva číslo 2749.

Stavebný úrad nevyžadoval územné rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle § 39a ods. (3) písm. c) stavebného zákona vzhľadom k tomu, že predmetom tohto konania boli stavebné úpravy existujúcej stavby.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti č. SÚ/CS 20591/2018/2/LGS zo dňa 20.12.2018 v zmysle § 61 ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a

predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a oznámenie stanovísk. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť a oznámiť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pričom dňom doručenia verejnou vyhláškou je 15-ty deň vyvesenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k dotknutým pozemkom a nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2749.

K žiadosti stavebník priložil projekt stavby, ktorý spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Uvedený projekt stavby vypracoval miestor s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava, autorizovaným architektom Ing. Petrom Šoltosom, autorizačné oprávnenie 1996*11 v októbri 2018, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

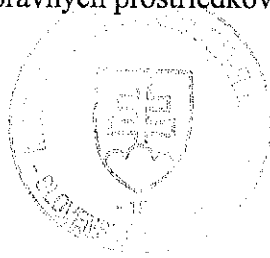
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2018/15559/MES/II zo dňa 07.01.2019,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OÚ-BA-OSZP3-2018/110615/PAL zo dňa 29.11.2018,
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. HZUBA3-2018/003040-002 zo dňa 05.12.2018 – bez podmienok.

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu zohľadniť pri uskutočňovaní stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby spojenú zo zmenou v spôsobe užívania stavby s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, dostatočne zistil skutkový stav a skutočnosť, že uskutočnením zmeny dokončenej stavby spojenej zo zmenou v užívaní stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212) v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Martin Chren
starosta

Príloha pre stavebníka Projekt stavby z októbra 2018 overený stavebným úradom prevzatý stavebníkom osobne

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Azovská 2, Niťová 1, Bratislava v zastúpení Ing. **Tomáš Frantz-miestor, s.r.o. Račianska 78 , 831 02 Bratislava**
- miestor, s.r.o. Račianska 78 , 831 02 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

na vedomie:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Azovská 2, Niťová 1, Bratislava v zastúpení Ing. **Tomáš Frantz-miestor, s.r.o. Račianska 78 , 831 02 Bratislava**
2. miestor, s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

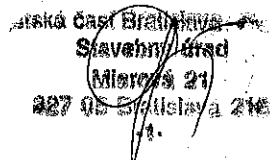
Ďalej sa doručuje:

- **Mestskej časti Bratislava-Ružinov**, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
- **Mestskej časti Bratislava-Ružinov**, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- **Mestskej časti Bratislava-Ružinov**, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na mieste stavby

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 05. 02. 2019

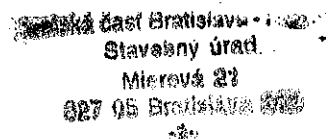
Pečiatka a podpis:



Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis