

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SÚ/CS 3440/2019/3/AMR/MER-2

V Bratislave dňa 22.01.2019

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 88 ods. (3) a § 90 stavebného zákona a podľa § 25 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby

„Asanácia polyfunkčného areálu Prievozská ul.“

Iná budova - súpisné číslo stavby 15780

Iná budova - súpisné číslo stavby 15781

žiadateľ, vlastník stavby

Smart CityCentre s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 110682/B, IČO: 50 295 365, v zastúpení **ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava,** zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 2004/B, IČO: 35 775 793 podľa plnomocenstva zo dňa 27.04.2018

miesto stavby

Prievozská ulica, Mlynské Nivy a Turčianska ulica v Bratislave

Prievozská ulica čísla 2, 2/A, Mlynské Nivy 43, iná budova, stavba so súpisným číslom 15780 na pozemku parcelné číslo 9351/6, katastrálne územie Nivy Bratislava

Prievozská ulica číslo 2/B, Mlynské Nivy 45, Turčianska 1/A, iná budova, stavba so súpisným číslom 15781 na pozemkoch parcelné čísla 9351/1, 9351/2, 9351/7, katastrálne územie Nivy Bratislava

stavby aj pozemky evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1896 vo vlastníctve žiadateľa

Popis stavby a dôvod odstránenia:

Stavba má 6 nadzemných podlaží, ustúpené 7. nadzemné podlažie a lokálne strešné nadstavby na 8. nadzemnom podlaží. Celým objekt je podpivničený dvomi podzemnými podlažiami. Objekt sa delí na tri časti. Dominantou je centrálné átrium. Na západ od átria sa nachádza časť A a na východ časť B. Zo statického hľadiska je objekt rozdelený na 6 dilatačných celkov – časť A – dilatačné celky A a B, časť B – dilatačné celky C a D a átrium – dilatačné celky E a F. Stavba sa užívala v rámci 2.NP – 7.NP na administratívne účely, v rámci 8.NP na technológie stavby, v rámci 1. NP na účely obchodu a služieb a v rámci 2.PP – 1.PP na parkovanie a technológie stavby. Objekt je od 17.10.2015 mimo prevádzky. Dôvodom odstránenia stavby je ekonomické vyhodnotenie nevyhnutnej modernizácie budovy z hľadiska jej ďalšieho užívania. Modernizácia by budovu zabezpečila po statickej stránke na úkor funkčno-prevádzkového riešenia budovy. Vyvolané náklady na komplexnú modernizáciu stavby zároveň s neúplnou možnosťou dosiahnutia súčasných štandardov administratívnych budov sú pre vlastníka stavby nevýhodnejšie ako odstránenie existujúcej stavby a výstavba novej stavby.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Búracie práce budú uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej DKLN, s.r.o., Hlavná 234, 900 23 Viničné, IČO 35 897 791, autorizovaným architektom Ing. arch. Ladislavom Nagyom, autorizačné oprávnenie 1594 AA v októbri 2016, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Pred začatím búracích prác vlastník odstraňovanej stavby zabezpečí odborné odpojenie prípojok inžinierskych sietí a miesto odpojenia sa bezpečne zaistí.
3. Stavba bude odstránená bez použitia výbušnín.
4. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Odstránenie stavby bude uskutočnené dodávateľsky. Vlastník odstraňovanej stavby oznámi stavebnému úradu dodávateľa do 15 dní od výberového konania.
6. Stavba bude odstránená v celom rozsahu v zmysle uvedenej projektovej dokumentácie.
7. Stavba bude odstránená do 6 mesiacov odo dňa začatia búracích prác. Termín začatia búracích prác písomne oznámi vlastník odstraňovanej stavby stavebnému úradu.
8. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných (susedných) stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Nebezpečné miesta budú označené.
9. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistí proti prístupu nepovolaných osôb.
10. Vlastník stavby je povinný umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam až do celkového odstránenia stavby s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie vlastníka odstraňovanej stavby,
 - kto bude stavbu odstraňovať,
 - dátum a číslo povolenia,
 - termín začatia a skončenia búracích prác.
11. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný zabezpečiť pri vyvázaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska.
12. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
13. Počas búracích prác musí vlastník odstraňovanej stavby zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia

pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

14. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarňových podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je vlastník odstraňovaných stavieb povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
15. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.
16. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Ružinov číslo 14/2016 zo dňa 13.12.2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
17. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
18. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je vlastník odstraňovanej stavby povinný počas odstraňovania stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
19. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
20. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
21. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:
 - 21.1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2018/063958/MES/II zo dňa 27.07.2018
 - 21.1.1. Držiteľ odpadov je povinný zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - 21.1.2. Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - 21.1.2.1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- 21.1.2.2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - 21.1.2.3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - 21.1.2.4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- 21.1.3. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- 21.1.4. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- 21.1.5. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- 21.1.6. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviezť oprávnenému odberateľovi.
- 21.1.7. Držiteľ odpadu do 30 dní od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenu osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- 21.2. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika Bratislava č. 14611/2018/ROP-002-P/23311 zo dňa 21.06.2018 a č. 21495/2018/ROP-002-P/47796-Hu zo dňa 02.11.2018
- 21.2.1. Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri asanácii polyfunkčného areálu Prievozska ul., (mobilný žeriav na kolesovom podvozku LTM 1060 a stavebné výťahy) svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, nesmú prekročiť nadmorskú výšku 191,95 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 55,95 m od ±0,00 (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranné pásmo kužeľovej plochy leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika /TAR LZIB – sektor A/).“
 - 21.2.2. Najvyšší bod zariadení, stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe zariadenia staveniska, skládky zeminy, technológie a ostatných materiálov umiestnených v areáli zariadenia staveniska nesmú prekročiť nadmorskú výšku 211,35 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 75,35 m od terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava).
- 21.3. Dopravný podnik Bratislava, a.s. č. 12452/14392/2000/2018 zo dňa 04.07.2018
- 21.3.1. Búracie práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť

- premávky trolejbusov a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutých trolejbusových tratiach.
- 21.3.2. Zrušenie zastávky MHD "Novohradská" ako súčasť projektu dočasnej organizácie dopravy, musí byť potvrdené a schválené objednávateľom výkonov vo verejnom záujme a to Magistrátom hl. m. SR Bratislavy (Oddelenie verejnej dopravy).
- 21.3.3. Demontáž zastávkového prístrešku J.C.Decaux musí stavebník prerokovať s jeho vlastníkom J.C.Decaux Slovakia, s Magistrátom hl. m. SR Bratislavy (Oddelenie verejnej dopravy) a zároveň s DPB, a. s.. Záväzný termín akejkoľvek manipulácie či zmeny prístrešku musí bezpodmienečne oznámiť DPB, a. s. písomne, a to zakaždým najneskôr 10 dní vopred.
- 21.3.4. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- 21.3.5. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
- 21.3.6. Začiatok výkopových, búracích a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (t. č. 5950 1491).
- 21.3.7. Výkopové, búracie a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ (t.č. 5950 1491).
- 21.3.8. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (t. č. 5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- 21.3.9. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- 21.4. Krajský pamiatkový úrad č. KPUBA-2018/11974-2/44682/KER zo dňa 06.07.2018
- 21.4.1. V prípade novej výstavby na parc. č. 9351/1,2,4,6,7 predloží investor žiadosť o vydanie vyjadrenia na základe projektovej dokumentácie pre územné/ stavebné konanie, na posúdenie KPÚ v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
- 21.5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Bratislava č. CS SVP OZ BA 2087/2018/2 zo dňa 02.07.2018
- 21.5.1. Pri realizácii žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- 21.5.2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- 21.5.3. Požadujeme, aby prípadné nebezpečné látky boli bezpečne zlikvidované.
- 21.5.4. Pri asanačných prácach na objektoch areálu požadujeme, aby sa v maximálnej možnej miere predišlo transportu nebezpečných látok do otvorenej hladiny podzemnej vody a vody použitej ako statická záťaž.
- 21.5.5. V prípade kontaminácie vôd tieto bude potrebné odčerpať a kontaminovanú vodu šanovať, alebo odvieť na miesto čistenia mimo asanovaný areál, prípadne za podmienok dohodnutých s prevádzkovateľom kanalizácie vypúšťať túto vodu do kanalizačného systému, s koncovým čistením odpadových vôd v ČOV.
- 21.5.6. V prípade zistenia kontaminácie výkopovej zeminy alebo stavebnej sute z búracích prác požadujeme jej uloženie na skládke nebezpečného odpadu.
- 21.5.7. Na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby s predpokladaným časom

trvania nad päť dní, je podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy. Vydané povolenie požadujeme doručiť našej organizácii. Odber podzemných vôd za účelom zakladania stavby je podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nespoplatnený.

21.5.8. Starostlivosť o stav vôd bude zabezpečovať vlastník pozemkov v miestach s otvorenou hladinou podzemných vôd počas prípravných a asanačných prác s tým, že musí byť umožnený prístup správcu tokov a povodia za účelom vykonávania oprávnení v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

21.6. SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0250/2018/An zo dňa 28.06.2018

21.6.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP -distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

21.6.2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

21.6.3. Vlastník stavby je povinný pred začatím demolačných prác súvisiacich s odstránením stavby požiadať SPP-D o demontáž určeného meradla (plynomeru).

21.6.4. Vlastník stavby je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 2 2040 2251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

21.6.5. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

21.6.6. Vlastník stavby je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

21.6.7. Vlastník stavby je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

21.6.8. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

21.6.9. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

21.6.10. Vlastník stavby nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia,

v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení, osadiť do novej úrovne terénu.

- 21.6.11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
 - 21.6.12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 - 21.6.13. Vlastník stavby je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,70002.
 - 21.6.14. Vlastník stavby je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - 21.6.15. Vlastník stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
 - 21.6.16. Pre areál sú vybudované 2ks STL pripojovacích plynovodov DN 50, PN300kPa, oceľ.
 - 21.6.17. Pred asanáciou areálu je vlastník stavby povinný požiadať svojho dodávateľa zemného plynu o demontáž existujúceho obchodného merania plynu (plynomerov) a zabezpečiť uzatvorenie prietoku plynu do areálu uzatvorením hlavného uzáveru plynu (HUP) - v zemnom prevedení GK DN 50 -2ks (umiestnené cca 1m pred hranicou pozemku v chodníku).
 - 21.6.18. Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- 21.7. Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 03.08.2018
- 21.7.1. Existujúca odberateľská trafostanica Ts1150 sa v rámci asanácie pôvodného objektu Apollo preloží na voľnú plochu s účelom ako stavenisková dočasná trafostanica pre napojenie stavby. Existujúce VN pripojenie linky L. č. 426 a L. č. 317 odberateľskej trafostanice sa v rámci preložky trafostanice Ts1150 preloží tak, že VN linka L. č. 426 ostane dočasne zaspojovaná dvojicou spojok typu POU pred asanovaným objektom tak, aby nebránila výkonu stavebnej činnosti počas budovania objektu Nové Apollo. VN linka Č. 317 bude slúžiť pre napojenie dočasnej odberateľskej trafostanice Ts1150. Preložku trafostanice a VN vedenia realizuje investor na vlastné náklady na základe zmluvy o vykonaní preložky Č. 1818100048-ZoVP.
 - 21.7.2. Po ukončení výstavby objektu Polyfunkčný areál Prievozska - NOVÉ APOLLO, par. č. 9351/1,/2, /4, /6, /7, k. ú. Bratislava Nivy, sa odberateľská trafostanica T51150 opätovne preloží do Polyfunkčného areálu s opätovným napojením VN linky Č. 317 a VN linky Č. 426. Odberateľská trafostanica po jej preložení bude osadená transformátormi s výkonom 4 x 1600 kVA. VN rozvádzač bude osadený diaľkovým ovládaním z riadiaceho pracoviska Prevádzkovateľa. Žiadateľ zabezpečí

realizáciu prenosu informácií a ovládania v súlade s PI755-2/2 na dispečing RC VN Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Žiadateľ vykoná funkčné skúšky signalizácie do RIS a diaľkového ovládania podľa PI755-3/2 s kladným výsledkom pomocou certifikovanej spoločnosti, o čom RC VN Západoslovenskej distribučnej, a.s. obdrží protokol. Preložku trafostanice a VN vedenia realizuje investor na vlastné náklady na základe zmluvy o vykonaní preložky. Deliacim miestom medzi spoločnosťou ZSD, a.s. a Investorom/žiadateľom budú 22kV koncovky vo VN rozvádzači odberateľskej trafostanice.

- 21.7.3. Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
 - 21.7.4. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou -ručným spôsobom.
 - 21.7.5. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
 - 21.7.6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. O energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava -mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- 21.8. Slovak Telekom, a.s., č. 6611816315 zo dňa 12.06.2018
- 21.8.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 21.8.2. Vlastník stavby alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
 - 21.8.3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - 21.8.4. Zároveň upozorňujeme vlastníka stavby, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - 21.8.5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- 21.8.6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 21.8.7. Pred realizáciou výkopových prác je vlastník stavby povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 21.8.8. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 21.8.9. Vlastník stavby alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- 21.8.10. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 21.8.11. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- 21.8.11. V prípade, že zámer vlastníka stavby, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGY SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je vlastník stavby po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- 21.8.12. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je vlastník stavby povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGY SLOVAKIA, a.s. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jeho vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

21.8.13. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

21.8.14. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

21.9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 31892/2018/Mz zo dňa 31.07.2018

21.9.1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

V konaní o odstránení stavby neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa položky č. 62 písm. a) bod 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa vlastníkovi stavby predpisuje správny poplatok vo výške 50,00 Eur (slovom päťdesiat eur), ktorý zaplatil dňa 17.09.2018 podľa potvrdenky č. 4820 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebný úrad prijal dňa 17.09.2018 žiadosť o povolenie odstránenia stavby, doplnenú v dňoch 18.09.2018 a 11.10.2018, vlastníka stavby Smart CityCentre s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 110682/B, IČO: 50 295 365, v zastúpení ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 2004/B, IČO: 35 775 793 podľa plnomocenstva zo dňa 27.04.2018 na stavbu „Asanácia polyfunkčného areálu Prievozska ul.“, na Prievozskej ulici číslo 2, 2/A

a Mlynské Nivy 43 v Bratislave, stavba so súpisným číslom 15780, druh stavby iná budova, na pozemku parcelné číslo 9351/6, katastrálne územie Nivy Bratislava a na Prievozskej ulici číslo 2/B, Mlynské Nivy 45 a Turčianska 1/A, stavba so súpisným číslom 15781, druh stavby iná budova, na pozemkoch parcelné čísla 9351/1, 9351/2, 9351/7, katastrálne územie Nivy Bratislava, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1896 vo vlastníctve žiadateľa.

Stavebný úrad oznámil listom č. SÚ/CS 16772/2018/3/AMR zo dňa 18.10.2018 začatie konania o odstránení stavby všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko mu boli dobre známe pomery búraniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Stavebný úrad stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a oznámenie stanovísk. Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou bol 15. deň odo dňa jej vyvesenia.

Dňa 07.11.2018 prijal stavebný úrad stanovisko Bratislavskej teplárenskej, a.s. č. 2347/Ba/2018/3410-2 zo dňa 31.10.2018 k oznámeniu o začatí konania o odstránení stavby bez podmienok.

Dňa 06.11.2018 prijal stavebný úrad stanovisko Dopravného úradu, divízie civilného letectva č. 21495/2018/ROP-002-P/47796-Hu zo dňa 02.11.2018 k oznámeniu o začatí konania o odstránení stavby s podmienkami uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia.

V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Vlastník stavby v konaní preukázal vlastnícke právo k dotknutým pozemkom parcelné čísla 9351/1, 9351/2, 9351/6 a 9351/7 katastrálne územie Nivy Bratislava a stavbe so súpisným číslom 15780 a 15781 výpisom z katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1896.

K žiadosti vlastníka stavieb doložil predpísanú projektovú dokumentáciu na odstránenie stavby vypracovanú DKLN, s.r.o., Hlavná 234, 900 23 Viničné, IČO 35 897 791, autorizovaným architektom Ing. arch. Ladislavom Nagyom, autorizačné oprávnenie 1594 AA, v októbri 2016, ku ktorej vydali súhlasné záväzné stanoviská dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva listom č. OU-BA-OSZP3-2018/063958/MES/II zo dňa 27.07.2018,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika Bratislava listami č. 14611/2018/ROP-002-P/23311 zo dňa 21.06.2018 a č. 21495/2018/ROP-002-P/47796-Hu zo dňa 02.11.2018,
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. listom č. 12452/14392/2000/2018 zo dňa 04.07.2018,
- Krajský pamiatkový úrad listom č. K PUBA-2018/11974-2/44682/KER zo dňa 06.07.2018,
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Bratislava listom č. CS SVP OZ BA 2087/2018/2 zo dňa 02.07.2018,
- SPP – distribúcia, a.s., listom č. TD/NS/0250/2018/An zo dňa 28.06.2018,
- Západoslovenská distribučná, a.s. listom zo dňa 03.08.2018,
- Slovak Telekom, a.s., listom č. 6611816315 zo dňa 12.06.2018,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., listom č. 31892/2018/Mz zo dňa 31.07.2018,
- Bratislavská teplárenská, a.s. listom č. 1407/Ba/2018/3410-2 zo dňa 07.06.2018 a listom č. 2347/Ba/2018/3410-2 zo dňa 31.10.2018 – bez pripomienok,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania listom č. OU-BA-OKR1-2018/065085 zo dňa 20.06.2018 – bez podmienok,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany

ovzdušia listom č. OU-BA-OSZP3-2018/064632/KOJ/II zo dňa 08.06.2018 – bez podmienok,

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny listom č. OU-BA-OSZP3-2018/064267/PAL zo dňa 12.06.2018 – bez podmienok,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave listom č. PPL/6343/2018/M zo dňa 11.06.2018 – bez podmienok,
- Obvodný banský úrad v Bratislave listom č. 705-1534/2018 zo dňa 07.06.2018 – bez podmienok.

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a vlastník stavby je povinný ich zohľadniť pri odstraňovaní stavby.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, stavebný úrad určil podmienky na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov, ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a konštatuje, že vlastník stavby splnil podmienky pre vydanie povolenia na odstránenie stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212) v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Príloha pre vlastníka stavby Overená projektová dokumentácia prevzatá vlastníkom stavby osobne

Doručuje sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - Smart CityCentre s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava v zastúpení ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
 - Hlavné mesto SR Bratislava, mestská správa komunikácií, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
 - Apollo Business Center III a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

- Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
- Green Point Offices a.s., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Turčianska 1, 3 v Bratislave, evidovaní na liste vlastníctva číslo 2537 v katastrálnom území Nivy
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hontianska 2 v Bratislave, evidovaní na liste vlastníctva číslo 2709 v katastrálnom území Nivy
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Prievozská 7, 9 v Bratislave, evidovaní na liste vlastníctva číslo 2709 v katastrálnom území Nivy
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Prievozská 5 v Bratislave, evidovaní na liste vlastníctva číslo 3055 v katastrálnom území Nivy
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Prievozská 3 v Bratislave, evidovaní na liste vlastníctva číslo 2954 v katastrálnom území Nivy
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Prievozská 1 v Bratislave, evidovaní na liste vlastníctva číslo 2916 v katastrálnom území Nivy
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Novohradská 2 v Bratislave, evidovaní na liste vlastníctva číslo 2791 v katastrálnom území Nivy
- dotknutým orgánom jednotlivo
 1. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- ďalej sa doručuje
 2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
 3. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- na vedomie
 4. Smart CityCentre s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava v zastúpení ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava
 5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
 6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, mestská správa komunikácií, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
 7. Apollo Business Center III a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
 8. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
 9. Green Point Offices a.s., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia : 28.1.2019

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Pečiatka a podpis :

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, 1x Stavebný úrad / 2x Spis

