



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Ružinov

(čl. XIV Rokovacieho poriadku MZ)

1/ INTERPELÁCIA

(starostu, členov MR)

2/ **Vysvetlenie** vo veci týkajúcej sa práce :
miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV		Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dobro dňa:	25-09-2018	RP	014
Príjímajú:		ZH-LU	5
Evidenčné číslo zápisnice:	44082/2018		
Číslo spisovej zápisnice:	026723/2018/2018	Výborca:	

Meno a priezvisko poslancu :

Parol JUSKO

Bydlisko - adresa :

Azalková 8, Bratislava - Ružinov

Interpelujem :

p. starostu Dasana Pečara

Znenie:

Vážení pan starosta,
v akom štádiu je realizácia ohľadne Yosaria
Plaza (Hirošima) a exekučné konanie voči tejto
spoločnosti

Nebolo by možné zasypať existujúcu jamu a
vyfrontovať pariz a budovu začleniť do ?

Ďakujem

Bratislave dňa : 25.9.2018

Podpis



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Vážený pán
Dr. Pavol Jusko
Azalková 8
821 01 Bratislava

Váš list značky/zo dňa
25.09.2018

Naše číslo
CS/ORG/17033/2018-2

Vybavuje/klapka
Mgr. Baáriová /211

Bratislava
8. 10. 2018

VEC: Odpoveď na interpeláciu

Dňa 25.09.2018 ste na zasadnutí miestneho zastupiteľstva interpelovali starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov ohľadne Yosaria Plaza (Hirošima) a exekučné konanie voči tejto spoločnosti. Neboľo by možné zasypať existujúcu jamu a vytvoriť park a budovu zakonzervovať ?

1. Zakonzervovanie budovy:

Podľa aktuálneho katastrálneho portálu vlastníkom nehnuteľností je spoločnosť REVGAMA LIMITED, 4, Sotiri, 2nd floor Agios Athanasios, 4102 Limassol, Cyprus. Mestská časť nedisponuje informáciami o plánoch vlastníka s nehnuteľnosťami, ktoré sú zapísané na LV č. 3377. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave. Mestská časť nemá kompetencie nariadiť vlastníkovi stavbu zakonzervovať.

Mestská časť Ružinov sa aktívne zaujíma aj o prebiehajúce súdne konania týkajúce sa vyrovnania medzi žalobcom a odporcom (spoločnosťou YOSARIA PLAZA a.s., REVGAMA LIMITED a Doprastav a.s.). Priebežne prebiehajú rokovania dotknutými stranami. Do doriešenia súdnych sporov alebo mimosúdnej dohody mestská časť nevidí priestor ako vstúpiť do procesu riešenia daného stavu. (informácie o predmetných sporoch boli uvedené v informačnom materiáli predloženom na rokovanie MZ 26.6.2018)

2. Exekučné konania

Mestská časť Ružinov vedie niekoľko exekučných konaní, ktoré boli uvedené v informatívnom materiáli na rokovaní MZ. Sú to uložené pokuty za nedodržiavanie čistoty a poriadku, zoznam exekučných konaní v prílohe zasielame.

3. Zасыpanie jamy a vytvorenie parku

Vzhľadom k tomu, že jama sa nachádza prevažne na pozemkoch vyššie uvedenej spoločnosti, je problematické zasypať len časť jamy nachádzajúcej sa na pozemkoch MČ. Po ukončení súdnych sporov môže mestská časť osloviť vlastníka a rokovateľ o Vami navrhovaných návrhoch.

S pozdravom

Mgr. Ing. Dušan Pekár
starosta

Telefón/Fax
48 284 211

Bankové spojenie IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po. 7.30-17.00
Ut. 7.30-16.00
St. 7.30-17.00
Št. 7.30-15.00
Pia. 7.30-12.00

ZOZNAM EXEKUČNÝCH KONANÍ

Rozhodnutie stavebného úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 13.10.2009 (stavebník nesplnil podmienku stavebného povolenia pre ukončenie stavby), nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2010 a vykonateľnosť dňa 09.11.2012, došlo k naplneniu skutkovej podstaty priestupku podľa § 106 ods. 2 písm. g) Stavebného zákona, za čo bola spoločnosti YOSARIA PLAZA, a.s. uložená pokuta vo výške 60.000,- eur. V súčasnosti je toto rozhodnutie v exekučnom konaní.

Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 15. júla 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2013 a vykonateľnosť dňa 05.12.2013. Účastníkovi konania bola uložená pokuta vo výške 1000,- eur. Došlo k naplneniu skutkovej podstaty správneho deliktu „Na úseku dodržiavania čistoty a poriadku“ porušením § 4 ods. 1 a ods. 2 a § 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku zo dňa 11.02.2003. V súčasnosti je toto rozhodnutie v exekučnom konaní.

Ďalšie Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 09. septembra 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2013 a vykonateľnosť dňa 12.12.2013. Došlo k naplneniu skutkovej podstaty správneho deliktu „Na úseku dodržiavania čistoty a poriadku“ porušením § 4 ods. 1 a ods. 2, § 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku zo dňa 11.02.2003. Za uvedené protiprávne konanie bola spoločnosti YOSARIA PLAZA, a.s. uložená pokuta vo výške 1000,- eur. V súčasnosti je toto rozhodnutie v exekučnom konaní.

Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 28.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2014 a vykonateľnosť dňa 07.05.2014. Došlo k naplneniu skutkovej podstaty správneho deliktu „Na úseku dodržiavania čistoty a poriadku“ porušením § 4 ods. 1 a ods. 2, § 5 ods. 1 a § 6 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku zo dňa 11.02.2003. Dňa 18.10.2013 bolo doručené na referát právnych služieb z odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia oznámenie o tomto správnom delikte. Konanie bolo začaté v mesiaci december 2013.

Účastníkovi konania bola uložená pokuta vo výške 1200,- eur. V súčasnosti je toto rozhodnutie v exekučnom konaní.

Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 11.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2016 a vykonateľnosť dňa 28.11.2016 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zo dňa 31.10.2016. Tu bola spoločnosť YOSARIA PLAZA, a .s. uznaná vinnou zo spáchania správneho deliktu „Na úseku dodržiavania čistoty a poriadku“ pre porušenie § 4 ods. 1 a ods. 2, § 5 ods. 1, ods. 3 a ods. 9, § 6 ods. 1 a ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku zo dňa 11.02.2003. Za uvedené protiprávne konanie jej bola uložená pokuta vo výške 6638,- eur. V súčasnosti je toto rozhodnutie v exekučnom konaní.