Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava- Ružinov
dňa 13.02.2018

Návrh

na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, kat. úz. Ružinov parc. č. 2670/29 o výmere 111 m², zastavané plochy a nádvoria do vlastníctva Mgr. Silvii Brandisovej v podiele 1/3, Ladislavovi Brandisovi v podiele 1/3 a Márii Darvašovej a Vladimírovi Darvašovi v podiele 1/3, podľa ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ
Ing. Alena Lehotayová, v.r.
dočasne poverená zastupovaním
prednostky

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia do MZ
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Zodpovední:
1. MVDr. Marián Gajdoš, v.r.
zástupca starostu

2. JUDr. Eva Poprendová, v.r.
vedúca odboru právneho a správy
majetku

Spracovateľ :
JUDr. Alica Kučerová, v.r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Bude prerokované:
V komisii finančnej,
podnikateľských činností a informatizácie

V Bratislave, január 2018

Návrh uznesenia do MZ:

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava - Ružinov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva pozemku registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č.7868, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, katastrálne územie Ružinov:
- parc. č. 2670/29 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m²,

do podielového spoluvlastníctva
1. Mgr. Silvia Brandisová, trvale pobytom Ľaliová 4, 821 05 Bratislava v podiele 1/3,
2. Ladislav Brandis, trvale pobytom Mierová 22, 821 05 Bratislava v podiele 1/3,

a
do bezpodielového spoluvlastníctva
3. Vladimír Darvaš a Mária Darvašová, trvale pobytom Ľaliová 5, 821 05 Bratislava v podiele 1/3

za kúpnu cenu podľa ZP č. 33/2016
v sume 162,32 Eur/m², spolu 18.017,52 Eur

Odôvodnenie:
Dôvod hodný osobitného zreteľa**,** ktorý spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5181, 8992 pozemkov a stavieb priľahlých k predmetu predaja, majú záujem na scelenie, pripojenie a udržiavanie tohto pozemku v oplotení v bezprostrednom susedstve, pričom predmet prevodu je v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov.

Prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu sa zverejňuje v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:
prevod vlastníckeho práva pozemku - Ľaliová ul., katastrálne územie Ružinov:
pozemok registra „C“
- parc. č. 2670/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m²,

do podielového spoluvlastníctva
1. Mgr. Silvia Brandisová, trvale pobytom Ľaliová 4, 821 05 Bratislava v podiele 1/3,
2. Ladislav Brandis, trvale pobytom Mierová 22, 821 05 Bratislava v podiele 1/3,

a
do bezpodielového spoluvlastníctva
3. Vladimír Darvaš a Mária Darvašová, trvale pobytom Ľaliová 5, 821 05 Bratislava v podiele 1/3 podľa ustanovenia **§ 9a ods. 8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** ktorý spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5181, 8992 pozemkov a stavieb priľahlých k predmetu predaja, majú záujem na scelenie, pripojenie a udržiavanie tohto pozemku v oplotení v bezprostrednom susedstve, pričom predmet prevodu je v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov.

ŽIADATELIA:
1. Mgr. Silvia Brandisová, trvale pobytom Ľaliová 4, 821 05 Bratislava
2. Ladislav Brandis, trvale pobytom Mierová 22, 821 05 Bratislava
3. Vladimír Darvaš a Mária Darvašová, obaja trvale pobytom Ľaliová 5, 821 05 Bratislava

ŠPECIFIKÁ POZEMKU :

Parcelné č.	**výmera**	**druh pozemku**	**kat. úz.**	**lokalita**	**LV**
2670/29	111 m²	zastavané plochy a nádvoria	Ružinov	Ľaliová ul.	7868

VLASTNÍCKE VZŤAHY:
Pozemok registra “C“ parc. č. 2670/29, kat. úz. Ružinov je v registri „C“ zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v 1/1, zverený do v správy mestskej časti Bratislava-Ružinov protokolom (LV č. 7868, Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor).

SKUTKOVY STAV a ÚČEL:
Magistrát hl. m. SR Bratislava, listom č.j.: MAGS SSN 26646/2017, zo dňa 16.02.2017, odstúpil na ďalšie konanie mestskej časti Bratislava – Ružinov v časti žiadosť žiadateľov o kúpu pozemku registra „C“ **2670/29,** zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m², kat. úz. Ružinov, vytvoreného geometrickým plánom č. 30116/2017, ktorý je obnovením pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 804/302, ktorý bol Protokolom č. 23/1991 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Geometrickým plánom č. 30116/2017, bol pozemok registra „C“ parc. č. 2670/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m², kat. úz. Ružinov rozdelený na pozemok registra „C“ parc. č. 2670/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², ktorý bol v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy a na pozemok registra „C“ parc. č. 2670/29, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m², kat. úz. Ružinov v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s Uznesením č. 825/2017 zo dňa 24.05.2017 Mestského zastupiteľstva schválilo podľa §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odpredalo žiadateľom pozemky registra „C“ v kat. úz. Ružinov parc. č. 2670/7,2670/11,2670/26,2670/27,2670/28, kat. úz. Ružinov do podielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 33/2016, vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom, ktorá vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 162,32 Eur/m².

Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností a to stavieb a pozemkov zapísaných v KN na listoch vlastníctva, kat. úz. Ružinov:
List vlastníctva č. 5181 - stavba Ľaliová 4, súp. č. 2773 na parc. č. 2670/7, 2670/26 a stavby garáže - Ľaliová ulica súp. č. 2891 na parc. č. 2670/11 a pozemkov registra „C“ parc. č. 2670/11, 2670/26,2670/28,
List vlastníctva č. 8992 - parc. č. 2670/7, parc. č. 2670/27 (podieloví spoluvlastníci žiadatelia a fyzická osoba v správe SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava),

Územnoplánovacia informácia a stanovisko z hľadiska ÚPN hl. mesta SR Bratislavy (UPI č.j.: UP/CS 8566/2017/2/UP2 o dňa z 22.03.2017):

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE

102 – málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

POSÚDENIE Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov je predmetný pozemok súčasťou stabilizovanej funkčnej plochy 102 – málopodlažná zástavba obytného územia. Sú to územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche nasledovne:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,

- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014)
ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

Z územného hľadiska nie sú námietky k odpredaju pozemku parc.č. 2670/29 kat. uz. Ružinov.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Z hľadiska životného prostredia s odpredajom pozemku bol vyslovený **súhlas.**
Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Požaduje sa ochrana zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody.

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY
Z hľadiska dopravy bol vyslovený **súhlas** s prevodom pozemku.

Magistrát hl.m. SR Bratislava odstúpil mestskej časti spolu so žiadosťou žiadateľov o prevod vlastníckeho práva pozemku aj 1 rovnopis Znaleckého posudku číslo 33/2016, zo dňa 02.11.2016 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemku parc. č. 2670/7, 2670/11, 2670/26, 2670/27 a 2670/28 podľa GP č. 30093/2016 kat. úz. Ružinov.
Znaleckým posudkom č. 33/2016, zo dňa 2.11.2016 znalca Ing. arch. Milana Haviara, Pražská 27, 811 04 Bratislava, znalca z odboru Stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby bola zistená všeobecná hodnota pozemku (VŠH) metódou polohovej diferenciácie:
POZEMOK registra „C“, kat. úz. Ružinov:
Pozemok parc. č. 2670/28 (336 m², 162,32 Eur/m²) 54.539,52 Eur

parc. č. 2670/28 (225 m², 162,32 Eur/m²) 36.522,00 Eur
parc.č. 2670/29 (111 m², 162,32 Eur/m²) 18.017,52 Eur

(Pozemok registra „C“ kat. úz. Ružinov parc. č. 2670/28, pôvodne o celkovej výmere 336 m², ktorého všeobecnú hodnotu stanovil ZP č. 33/2016 sa rozdelil geometrickým plánom č. 30116/2017 na dva pozemky, a to pozemok registra „C“ parc. č. 2670/28 o výmere 225 m² a pozemok registra „C“ parc. č. 2670/29 o výmere 111 m². Pozemok registra „C“ parc. č. 2670/28 o výmere 225 m² odpredalo žiadateľom hlavné mesto SR Bratislava podľa Uznesenia č. 825/2017 zo dňa 24.05.2017 Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy. Pozemok registra „C“ parc. č. 2670/28 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², bol v priamej správe hl. m. SR Bratislava, LV 7868. Pozemok registra „C“ parc. č. 2670/29 o výmere 111 m² zastavané plochy a nádvoria LV č. 7868, je obnovením pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 804/302, ktorý bol Protokolom č.23/1991 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Informácia uvedená v liste Magistrátu hl. m. SR Bratislava č. MAGS SSN 26646/2017).

REŠTITUČNÉ NÁROKY:
Podľa vyjadrenia Okresného úradu v Bratislave, Odbor pozemkový a lesný č. OU-BA-PLO 2017/20469/804352, zo dňa 16.10.2017, doručený 17.10.2017 v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych práv k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona NR SR č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov nebol uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na pozemkovoknižné parc. č. 436,2189,2198,190,436.

Predaj pozemkov navrhujeme schváliť podľa §9a ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***z dôvodu hodného osobitného zreteľa***, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne ***trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov***, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., pričom osobitný zreteľ musí byť ***zdôvodnený*** *(iný ako trhový alebo ekonomický záujem)*, zámer predať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť ***najmenej 15 dní pred*** schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Porada starostu návrh prerokovala dňa 24.10.2017.

Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy udelil 05.12.2017, listom doručeným 11.12.2017 č. j.: MAGS OGC- 56194/2017 predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 92 17 podľa čl. 80 ods.5 Štatútu hl.m. SR Bratislava k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku KN-C, katastrálne územie Ružinov (LV č. 7868):

- parc. č. 2670/29, zastavané plochy a nádvoria výmere 111 m²

do vlastníctva spoluvlastníkov susedných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5181, č. 8992, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v Znaleckom posudku č. 33/2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **162,32 Eur/m²** s podmienkami. Predchádzajúci súhlas k prevodu platí 12 mesiacov odo dňa podpisu, t.z. od 05.12.2017. V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil primátor hl. m. SR Bratislavy plnú starostovi mestskej časti Bratislava - Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2670/29, kat. úz. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 23.01.2018 prerokovala návrh na prevod vlastníckeho práva pozemku registra „C“ parc. č. 2670/29, kat. úz. Ružinov (LV č. 7868) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, miestna rada predložený materiál zobrala na vedomie a odporúča miestnemu zastupiteľstvu prevod vlastníckeho práva schváliť.

Materiál bude predložený na prerokovanie do komisie finančnej podnikateľských činností a informatizácie.

Bol zverejnený zámer na predaj nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 2670/29, kat. úz. Ružinov v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa na úradnej tabuli a internetovej stránke mestskej časti Bratislava- Ružinov od 25.01.2018.

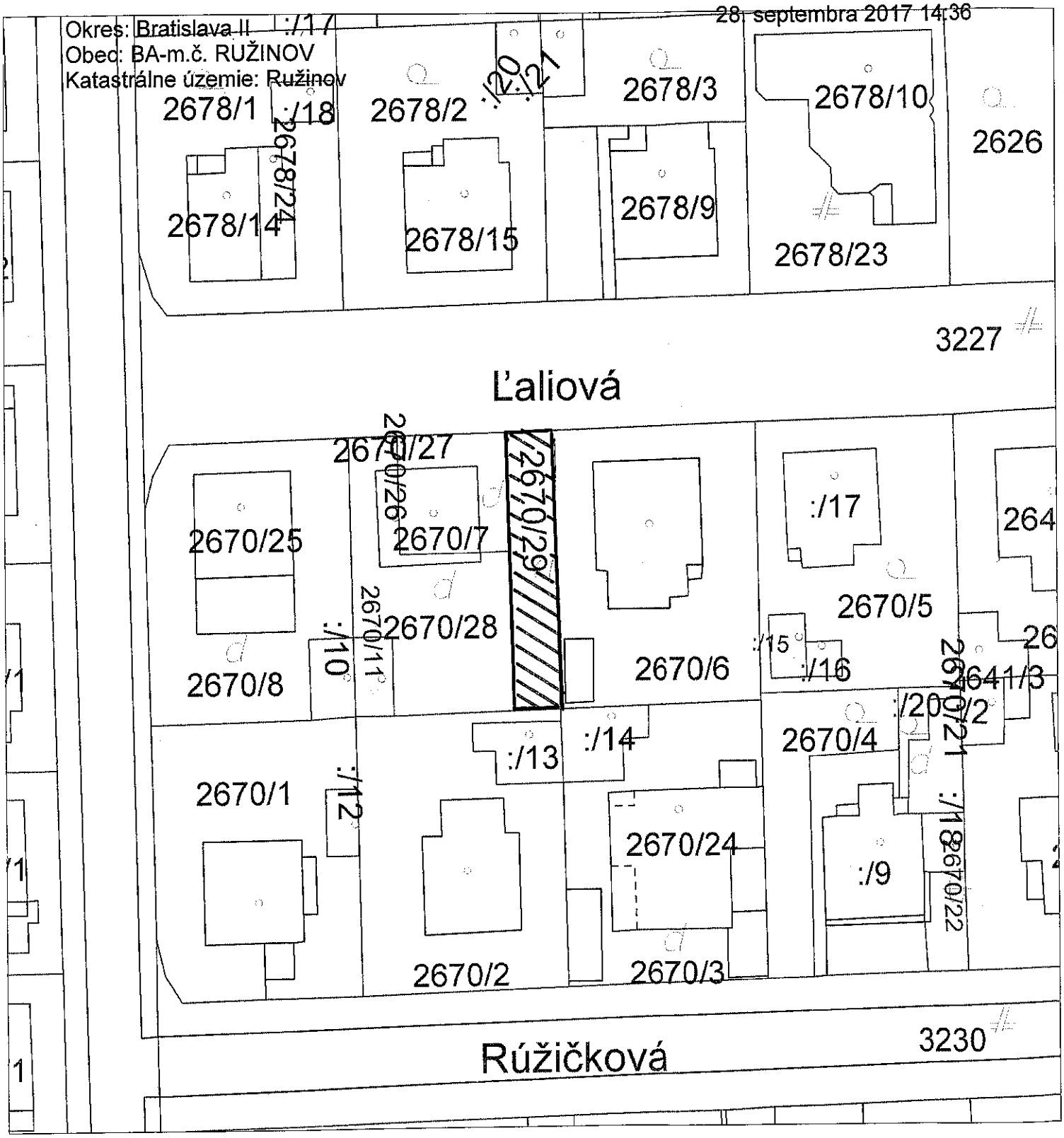
Prílohy:

1. Kópia KM
2. Magistrátom hl.m. SR Bratislava odstúpená žiadosť
3. Kópia ZP č. 33/2016
4. Kópia Uznesenia MZ č. 825/2017
5. Kópia GP 30116/2017
6. Kópia LV č. 7868
7. Kópia LV č. 5181,
8. Kópia LV č. 8992
9. Kópia UPI č.j.: UP/CS/8566/2017/2/UP2
10. Vyjadrenie k uplatneným reštitúciám zo dňa 16.10.2017
11. Predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 92 17 primátora k prevodu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Došlo dňa: 21 -02- 2017
Prílohy: 5
Skrátka uvaná: NM
Evidenčné číslo záznamu: C2 13476/2017
Číslo spisu-záznamu: NM/RS/7613/2017/2
RZ
ZH-LU
Vybavuje

Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS SSN 26646/2017	Mgr. Podhradská/59356209	16.2.2017

Vec
Čiastočné odstúpenie žiadosti

Listom zo dňa 19.7.2015 doplneným listom zo dňa 28.9.2015 požiadali Silvia Brandisová, bytom Ľaliová 4, Bratislava, Ladislav Brandis, bytom Mierová 22, Bratislava a Mária Darvašová, Ľubovnianska 4, Bratislava ako podieloví spoluvlastníci rodinného domu a garáže o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, na ktorých sa tieto stavby nachádzajú a ktoré sú k týmto stavbám priľahlé. Ide o stavbu súp. č. 2773 – rod. dom Ľaliová na parc. č. 2670/7, 2670/26 a stavbu súp. č. 2891 na parc .č. 2670/11, ktoré sú zapísané na LV č. 5181 ako spoluvlastníctvo žiadateľov.

Stavby v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov sa nachádzajú na pozemkoch registra „C" v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m^2, parc. č. 2670/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m^2, parc. č. 2670/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m^2, zapísané na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a parc. č. 2670/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m^2, parc. č. 2670/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m^2 zapísané na LV č. 8339 ako spoluvlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 4/5 a Juliany Macherovej v podiele 1/5, ktorá je ako tzv. neznáma vlastníčka zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom. Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č. 33/2016.

Geometrickým plánom č. 30116/2017 bol pozemok registra „C" v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m^2 rozdelený na pozemok registra „C" v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m^2, ktorý je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy a na pozemok registra „C" k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m^2, ktorý je obnovením pôvodného pozemku registra „E" parc. č. 804/302, ktorý bol Protokolom č. 23/1991 zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Vám odstupujeme na priame vybavenie predmetnú žiadosť v časti týkajúcej sa predaja pozemok registra „C" v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m^2, vytvoreného geometrickým plánom č. 30116/2017, ktorý je obnovením pôvodného pozemku registra „E" parc. č. 804/302, ktorý bol Protokolom č. 23/1991 zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

S pozdravom

Ing. Miroslav Biaľko
riaditeľ sekcie

rílohy: žiadosť zo dňa 19.7.2015
žiadosť zo dňa 28.9.2015
majetkovoprávna informácia
fotokópia GP č. 30116/2017
ZP č. 33/2016

vedomie:
ia Brandisová, Ľaliová 4, Bratislava
islav Brandis, Mierová 22, Bratislava
ia Darvašová, Ľubovnianska 4, Bratislava

Znalec:
Ing. arch. Milan H a v i a r , evidenčné číslo 914954
Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti
811 04 Bratislava, Pražská 27 tel. 0903 4[illegible]1223, e-mail: milanhaviar@gmail.com

Zadávateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava I.

Číslo spisu (objednávky): OTS1602387

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 33/2016

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 2670/7, 2670/11, 2670/26, 2670/27 a 2670/28 podľa GP č. 30093/2016 k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., Bratislavský kraj, pre účel prevodu pozemkov podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet listov (z toho príloh): 21 listov formátu A4 (z toho príloh 11 listov)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3x rovnopis + 1x CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca podľa objednávky: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 2670/7, 2670/11, 2670/26, 2670/27 a 2670/28 podľa GP č. 30093/2016 k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II..

2. Dátum vyžiadania posudku: 17.10.2016

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 19.10.2016

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 19.10.2016

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka číslo: OTS1602387, zo dňa 11.10.2016, SNM/16/078/LP, Hlavné mesto SR Bratislava, kópia 1xA4
- Grafický podklad vyznačenia pozemkov, kópia 2xA4
- Geometrický plán č. 30093/2016 na oddelenie pozemku p. č. 2670/28, 28 a na oddelenie pozemku p. č. 2670/26 pod stavbou a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 2670/7, 11 26, 27, 28, zo dňa 16.08.2016, úradne overený, kópia 3xA4
- Územnoplánovacia informácia, MAGS OUIC 54362/16, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, zo dňa 7.3.2016, kópia 2xA4

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - 2670/7 a stavba súp. č. 2773
  - Rod. dom, okres Bratislava II, Obec BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, vyhotovený dňa 26.10.2016
- Výpis z katastra nehnuteľností, Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - 2670/11 a stavba súp. č. 2891
  - Garáž, okres Bratislava II, Obec BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, vyhotovený dňa 26.10.2016
- Informatívna kópia z mapy, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava II., Obec BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, vytlačený dňa 26.10.2016
- Ponuky realitných kancelárií
- Výsledky obhliadky nehnuteľnosti dňa 19.10.2015
- Fotodokumentácia skutkového stavu pri obhliadke

6. Použitý právny predpis:
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnej povahy.
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch - Ohodnocovanie nehnuteľností, ISBN 978-80-971021-0-4, MIpress, 2012

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť: prevod nehnuteľnosti.

10. Základné pojmy:
Všeobecná hodnota (VŠH) -je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:
Ohodnotenie predmetnej nehnuteľnosti je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá **je metóda polohovej diferenciácie.**
Určenie použitej metódy pre stanovenie VŠH som sa rozhodol po posúdení možnosti použitia ostatných metód:
Pre použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty som nemal k dispozícii potrebné údaje, resp. nájomné zmluvy na podobné pozemky.
Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti. Údaje o skutočne realizovaných kúpnych cenách nehnuteľností nie sú znalcom dostupné a existujúce databázy realitných spoločností nie sú dostatočne preukázateľné, aj keď porovnanie cien nehnuteľnosti v danom mieste a čase pri ich prevodoch je najvhodnejšou metódou pre stanovenie VŠH. V súčasných podmienkach SR však nie sú pre širšie uplatnenie tejto metódy vytvorené potrebné podklady.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:
Geometrický plán č. 30093/2016 na oddelenie pozemku p. č. 2670/28, 28 a na oddelenie pozemku p. č. 2670/26 pod stavbou a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 2670/7, 11 26, 27, 28, zo dňa 16.08.2016:

VÝKAZ VÝMER													
DOTERAJŠÍ STAV										NOVÝ STAV			
Číslo			výmera	druh pozemku		K parcele číslo	m²	Od parcely	m²	číslo parcely	výmera	druh pozemku	Vlastník
PZKN vložky	Listu vlastn.	parcely											
PK	LV	KN-E	m²								m²	kód	
					Stav právny								
	7868	804/302 (pôvodne k.ú. Prievoz)	905	orná p.	1	2670/28	111				794	orná p.)	Doterajší
	8339	805/6 (pôvodne k.ú. Prievoz)	243	orná p.	2	2670/7	61			(805/6	126	orná p.)	Doterajší
					3	2670/27	56						
	7868	805/7 (pôvodne k.ú. Prievoz)	546	orná p.	4	2670/26	7			(805/7	392	orná p.)	Doterajší
					5	2670/28	149						
	7868	806/500 (pôvodne k.ú. Prievoz)	516	orná p.	6	2670/11	28			(806/500	393	orná p.)	Doterajší
					7	2670/26	19						
					8	2670/28	76						
					2			805/6	61	2670/7	61	zast.pl. 15 10	Doterajší
					6			806/500	28	2670/11	28	zast.pl. 16 20	Doterajší

					4			805/7	7				
					7			806/500	19	2670/26	26	zast.pl. 15 10	Doterajší
					3			805/6	56	2670/27	56	zast.pl. 18	Doterajší
					1			804/302	111				
					5			805/7	149				
					8			806/500	76	2670/28	336	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:			2212				507		507		2212		

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										NOVÝ STAV			
Číslo			výmera	druh pozemku		K parcele číslo	m²	Od parcely	m²	číslo parcely	výmera	druh pozemku	Vlastník
PZKN vložky PK	Listu vlastn. LV	parcely KN-C	m²								m²	kód	
					Stav právny								
		2670/7	479	zast.pl.							61	zast.pl. 15 10	Doterajší
										2670/26	26	zast.pl. 15 10	Doterajší
										2670/27	56	zast.pl. 18	Doterajší
										2670/28	336	zast.pl. 18	Doterajší
		2670/11	28	zast.pl.						2670/11	28	zast.pl. 16 20	Doterajší
Spolu:			507								507		

Legenda:
Kód spôsobu využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Kód Druh stavby:
10 Rodinný dom
20 Iná budova

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

- Obhliadku spojenú s miestnym šetrením som vykonal dňa 19.10.2016 za účasti vlastníka nehnuteľnosti stavby na pozemku. K obhliadke boli použité zadávateľom doložené podklady. Pri obhliadke boli vyhotovené fotografické zábery skutkového stavu pozemku s okolím. K obhliadke nehnuteľností som zabezpečil údaje z katastra nehnuteľnosti a kópiu katastrálnej mapy pomocou katastrálneho portálu.
- Využívanie pozemku parc. č. 2670/7, 11, 26, 27 a 28 k. ú. Ružinov je súhlasné s údajmi GP v ktorom je druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria. Na pozemku je stavba - rodinného domu a iné stavba (garáž), altánok a dvor.
- Pri obhliadke posudzovanej nehnuteľnosti a preskúmaní potrebných náležitostí k nehnuteľnosti bol zistený právny súlad vlastníckych dokladov so skutočnosťou.
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti – pozemku bola vyhotovená pri obhliadke.

d) Technická dokumentácia:
Predmetom ohodnotenia je pozemok, a nie stavba, preto sa neporovnávala projektová technická dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností:
Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Nebol zistený nesúlad popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností a GP so zisteným skutočným stavom.
V popisných údajoch je stav pozemkov nasledujúci:

Pozemok parc. č. 2670/7, k. ú.Ružinov, výmera 61 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria
parc. č. 2670/11, k. ú.Ružinov, výmera 28 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria
parc. č. 2670/26, k. ú.Ružinov, výmera 26 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria
parc. č. 2670/27, k. ú.Ružinov, výmera 56 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria
parc. č. 2670/28, k. ú.Ružinov, výmera 336 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok: parc. č. 2670/7, k. ú.Ružinov, výmera 61 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria
parc. č. 2670/11, k. ú.Ružinov, výmera 28 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria

parc. č. 2670/26, k. ú.Ružinov, výmera 26 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria
parc. č. 2670/27, k. ú.Ružinov, výmera 56 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria
parc. č. 2670/28, k. ú.Ružinov, výmera 336 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:
Nevyskytujú sa takéto nehnuteľnosti.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:
Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Ružinov, v mestskej časti Bratislava – Ružinov v okrese Bratislava II., v hlavnom meste SR v lokalite Prievoz, pri ulici Telocvičná v športovom areály v okrajovej časti zástavby. Jedná sa o mestskú časť Bratislavy s polyfunkčnou zástavbou. Pozemok je rovinný. V mestskej časti je dobre rozvinutá občianska vybavenosť. V mestskej časti je dostatočná kompletná základná občianska vybavenosť - obchody, služby, zdravotné strediská, materské školy, základné školy, vyššia vybavenosť - centrálne úrady a dostatočná možnosť športového vyžitia. Dopravné spojenie s centrom mesta je vyhovujúce, zástavky MHD sú v dostatočnej blízkosti v pešej vzdialenosti cca 5 - 10 min. (autobus, trolejbus).

Je výborné dopravné spojenie do ostatných mestských častí, rýchle napojenie na diaľničnú sieť, nakoľko nehnuteľnosť sa nachádza pri južnej radiále – Gagarinovej ulici smerom na Komárno, ktorú mimoúrovňovo križuje diaľnica D1. V lokalite je kompletná technická infraštruktúra. Pozemok sa nachádza na rovine.
Nezamestnanosť v danej lokalite je menšia ako 5%.

Konfliktné skupiny obyvateľov sa v danej lokalite nenachádzajú.
V zmysle územnoplánovacej informácie funkčné využitie územia pozemku je málopodlažná zástavba obytného územia (číslo funkcie 102) v stabilizovanom území.

b) Analýza využitia nehnuteľností:
Na pozemku je stavba rodinného domu, garáže, ktorých vlastník nie je vlastníkom pozemkov. Nezastavanú časť pozemku tvorí dvor so zeleňou a spevnenými plochami.
Pozemok je prístupný z verejného priestoru - priľahlých chodníkov a komunikácií.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:
Po obhliadke konštatujem, že neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť súčasné využívanie nehnuteľnosti, vlastníctvo k nehnuteľnosti je vysporiadané. Z hľadiska ohodnocovania nehnuteľnosti, jej ďalšie využívanie nie je spojené s rizikami. Na pozemkoch je evidovaná stavba Rodinného domu s súpisným číslom a garáže.
Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie parc. č. 3227 bez listu vlastníctva.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Identifikácia pozemku: Pozemky k. ú. Ružinov

POPIS
Pozemok parc. č. 2670/7, 11, 26, 27 a 28 k. ú. Ružinov sú v zastavanom území hl. mesta SR Bratislavy v mestskej časti Ružinov.
Bratislava - m. č. Ružinov lokalita Prievoz je lokalita so záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok sa nachádza na okraji zástavby rodinných domov pri športovom areály na telocvičnej ulici. Je to lokalita s vybudovanou infraštruktúrou, s vybavenosťou mestského charakteru, s kvalitnou možnosťou rekreačného vyžitia. Územie je zaujímavé aj pre investorov. Predmetná lokalita umožňuje kľudné bývanie v stabilizovanom obytnom území s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti, dobré dopravné napojenie na zberné komunikácie.
Pozemky sú situované v juhovýchodnej okrajovej časti obce, v lokalite sa nachádzajú štandardné a nadštandardné rodinné domy. Predmetný pozemok je súčasťou parcelácie pozemkov pre rodinné domy na Ľaliovej ulici.
Pozemok má tvar obdĺžnika rozmerov cca 19,5m x 25,5m. Pozemok je rovinný. V telese obslužnej komunikácii sú vedené kompletné inžinierske siete. Pozemok je z časti zastavaný - objektom rodinného domu a garáže.

Koeficient povyšujúcich faktorov určujem odborným odhadom znalca v hodnote 1,80 z nasledujúcich dôvodov: pozemky sú určené územným plánom na vyššie využitie (viď územnoplánovaciu informáciu).
Koeficient redukujúcich faktorov určujem odborným odhadom znalca v hodnote 0,70 z nasledujúcich dôvodov: na pozemku je stavba rodinného domu a garáže, ktorých vlastník nie je vlastníkom pozemku.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
2670/7	zastavané plochy a nádvoria	61	61,00	1/1	61,00
2670/11	zastavané plochy a nádvoria	28	28,00	1/1	28,00
2670/26	zastavané plochy a nádvoria	26	26,00	1/1	26,00
2670/27	zastavané plochy a nádvoria	56	56,00	1/1	56,00
2670/28	zastavané plochy a nádvoria	336	336,00	1/1	336,00
Spolu výmera					**507,00**

Obec: Bratislava
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k_V koeficient intenzity využitia	4. nadštandardné rodinné domy; nadštandardné bytové domy, viacpodlažné nebytové stavby pre priemysel so štandardným technickým zariadením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,10
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,80
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závady viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,20 * 1,05 * 1,00 * 1,10 * 1,40 * 1,80 * 0,70	2,4449
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 66,39 €/m² * 2,4449	162,32 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$ = 507,00 m² * 162,32 €/m²	82 296,24 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 2670/7	9 901,52
parcela č. 2670/11	4 544,96
parcela č. 2670/26	4 220,32
parcela č. 2670/27	9 089,92
parcela č. 2670/28	54 539,52
Spolu	**82 296,24**

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 2670/7, 2670/11, 2670/26, 2670/27 a 2670/28 podľa GP č. 30093/2016 k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II..

V posudku bola použitá **metóda polohovej diferenciácie**, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z. z., ktorou sa menila vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:
Pozemky:
Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 82 296,24 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky k. ú. Ružinov - parc. č. 2670/7 (61 m²)	9 901,52
Pozemky k. ú. Ružinov - parc. č. 2670/11 (28 m²)	4 544,96
Pozemky k. ú. Ružinov - parc. č. 2670/26 (26 m²)	4 220,32
Pozemky k. ú. Ružinov - parc. č. 2670/27 (56 m²)	9 089,92
Pozemky k. ú. Ružinov - parc. č. 2670/28 (336 m²)	54 539,52
Spolu pozemky (507,00 m²)	**82 296,24**
Spolu VŠH	**82 296,24**
Zaokrúhlená VŠH spolu	**82 300,00**

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **82 300,00 €**
Slovom: **Osemdesiatdvatisíctristo Eur**

V Bratislave dňa 2.11.2016

Ing. arch. Milan Haviar

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka číslo: OTS1602387, zo dňa 11.10.2016, SNM/16/078/LP, Hlavné mesto SR Bratislava, kópia 1xA4
2. Grafický podklad vyznačenia pozemkov, kópia 1xA4
3. Výpis z katastra nehnuteľností , Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - 2670/7 a stavba súp. č. 2773

   - Rod. dom, okres Bratislava II, Obec BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, vyhotovený dňa 26.10.2016, 1xA4
4. Výpis z katastra nehnuteľností , Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape - 2670/11 a stavba súp. č. 2891- Garáž, okres Bratislava II, Obec BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, vyhotovený dňa 26.10.2016, 1xA4
5. Informatívna kópia z mapy, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava II., Obec BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, vytlačený dňa 26.10.2016, 1xA4
6. Geometrický plán č. 30093/2016 na oddelenie pozemku p. č. 2670/28, 28 a na oddelenie pozemku p. č. 2670/26 pod stavbou a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 2670/7, 11 26, 27, 28, zo dňa 16.08.2016, úradne overený, 2xA4
7. Územnoplánovacia informácia, MAGS OUIC 54362/16, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, zo dňa 7.3.2016, kópia 2xA4
8. Ponuky realitných kancelárií, 1xA4
9. Fotodokumentácia skutkového stavu pri obhliadke, 1xA4

---

prílohy spolu: 11 listov formátu A4

Objednávka číslo OTS1602387 **SNM/16/078/LP**

Odberateľ:	**Dodávateľ:**
Hlavné mesto SR Bratislava	**Ing. arch. Milan Haviar**
Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Pražská 27 81104 Bratislava IČO: 914954 DIČ: IČ DPH:
Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.	
Dodacia lehota: ihneď	**Prenesená daňová povinnosť:Nie**

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty nasledujúcich nehnuteľností v k. ú. Ružinov: 1./ novovytvorený pozemok registra "C" v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7 - zast. pl. a nádvoria o výmere 61 m2, odčlenený GP č. 30093/2016 z pozemku registra "E" v k. ú. Ružinov, parc. č. 805/6 zapísaného na LV č. 8339 ako spoluvlastníctvo hl. m. SR Bratislava v podiele 4/5, 2./ novovytvorený pozemok registra "C" v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/11 - zast. pl. a nádvoria o výmere 28 m2, odčlenený GP č. 30093/2016 z pozemku registra "E" v k. ú. Ružinov, parc. č. 806/500 zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hl. m. SR Bratislavy, 3./ novovytvorený pozemok registra "C" v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/26 - zast. pl. a nádvoria o výmere 26 m2, odčlenený GP č. 30093/2016 z pozemkov registra "E" v k. ú. Ružinov, parc. č. 805/7 a parc. č. 806/500 zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hl. m. SR Bratislava, 4./ novovytvorený pozemok registra "C" v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/27 - zast. pl. a nádvoria o výmere 56 m2, odčlenený GP č. 30093/2016 z pozemku registra "E" v k. ú. Ružinov, parc. č. 805/6 zapísaného na LV č. 8339 ako spoluvlastníctvo hl. m. SR Bratislava v podiele 4/5, 5./ novovytvorený pozemok registra "C" v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/28 - zast. pl. a nádvoria o výmere 336 m2, odčlenený GP č. 30093/2016 z pozemkov registra "E" v k. ú. Ružinov, parc. č. 804/302, parc. č. 805/7 a parc. č. 806/500 zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hl. m. SR Bratislava. Cena cca 144,- eur s DPH

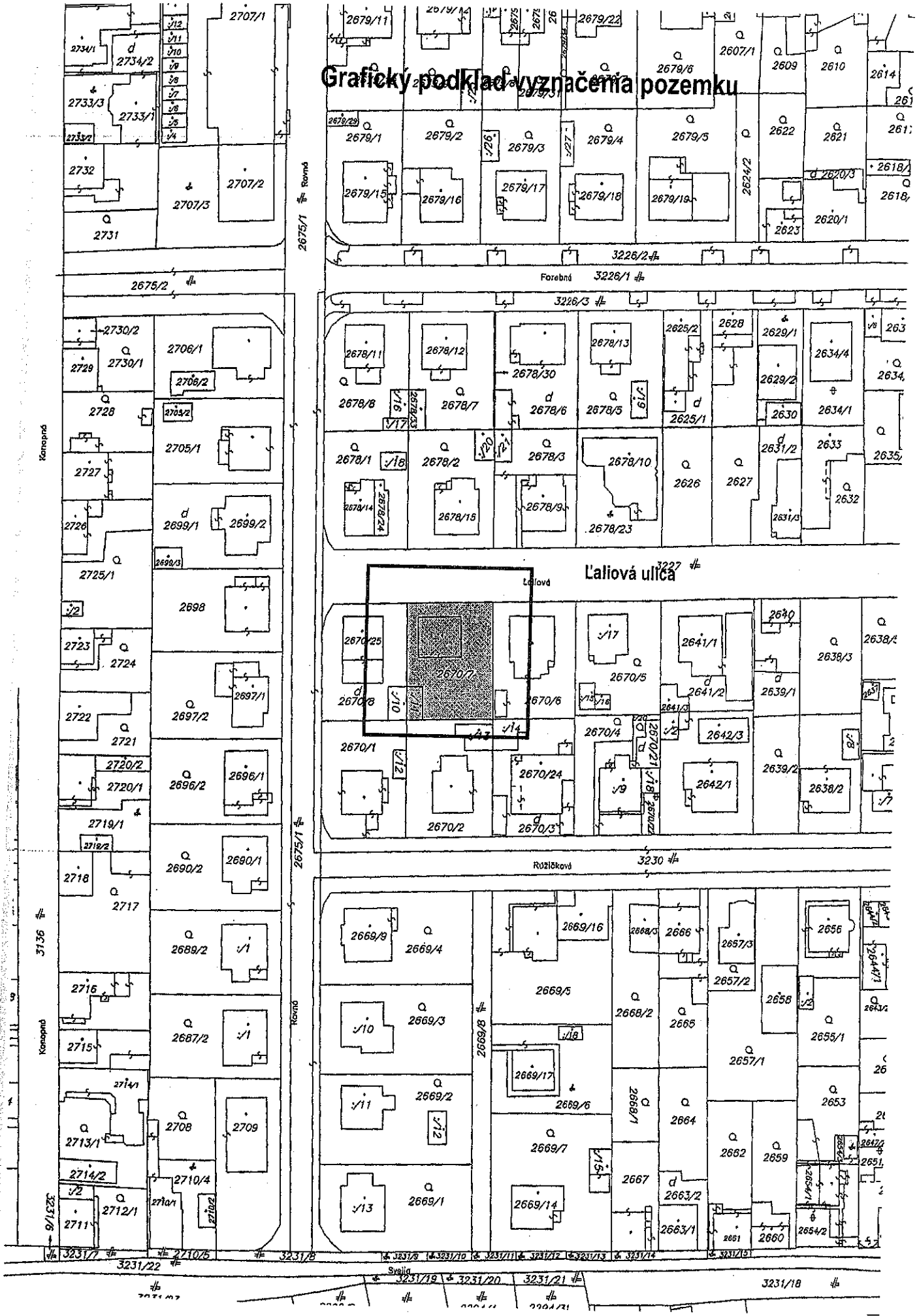
Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	144,00	144,00 Eur
	bez DPH:			**144,00 Eur**
	DPH			**0,00 Eur**
	Spolu s DPH:			**144,00 Eur**

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-14-

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Vyhotovil: Rožňovcová Monika
Telefón č.: (02)593 562 48
Mobil č.:
Schválil: Bialko Miroslav dňa 14.10.2016
V Bratislave dňa: 11.10.2016

Grafický podklad vyznačenia pozemku



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

)kres: **Bratislava II**
)bec: **BA-m.č. RUŽINOV**
:atastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **26.10.2016**
Čas vyhotovenia: **21:55:18**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
2670/ 7	**479**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**15**	**1**		**47032**	

.egenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Iný údaj*
2773	**2670/ 7**	**10**	**Rod.dom-Ľaliová 4**	**pozemok nevysporiadaný**

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

kres: **Bratislava II**
bec: **BA-m.č. RUŽINOV**
atastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **26.10.2016**
Čas vyhotovenia: **21:57:21**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
2670/ 11	**28**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**16**	**1**	**5**	**47032**	

egenda:

pôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Imiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

rávny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Iný údaj*
2891	**2670/ 11**	**20**	**Garáž-Ľaliová ul.**	**pozemok nevysporiadaný**

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

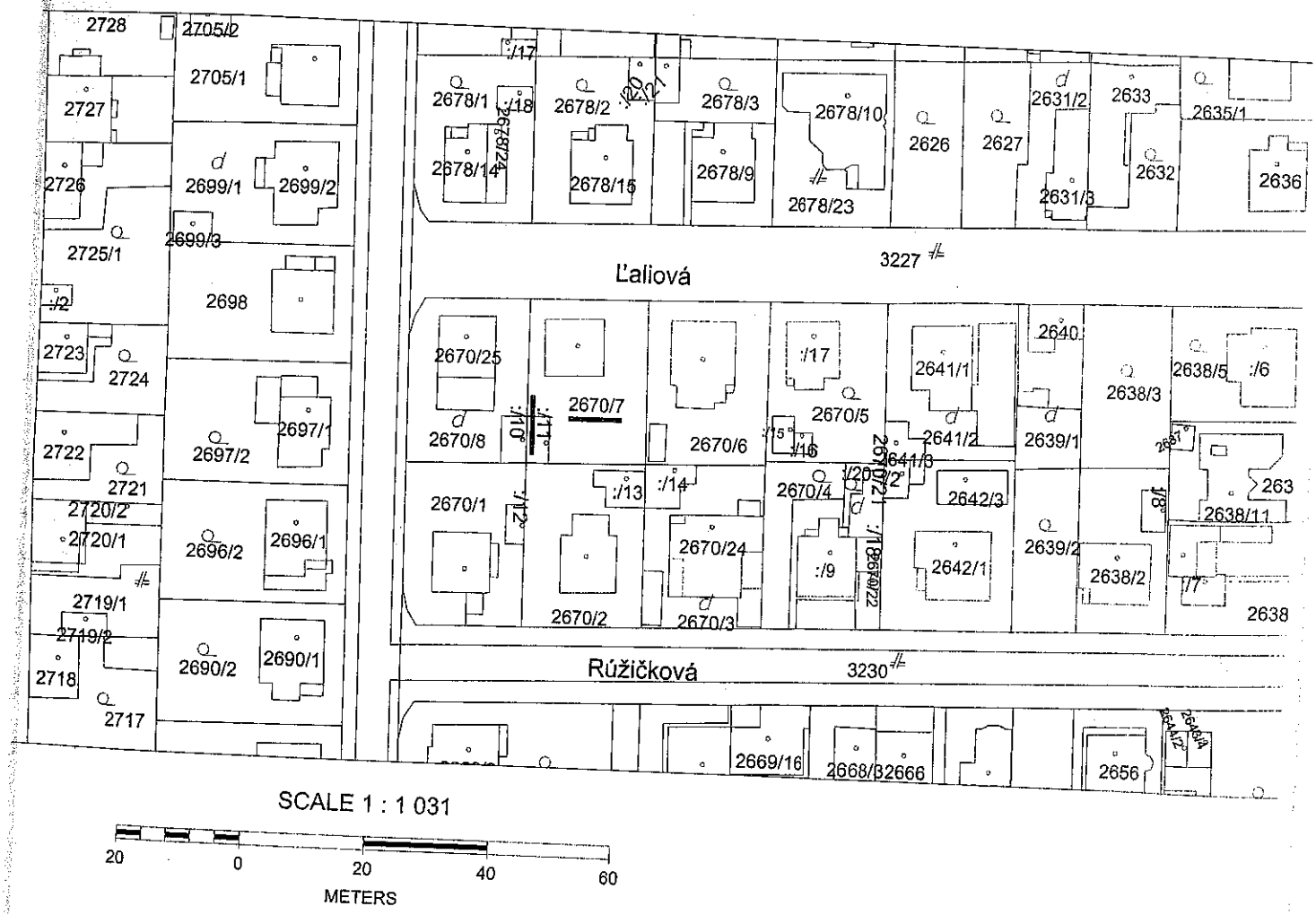
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

26. októbra 2016 21:52



SCALE 1 : 1 031

20 0 20 40 60

METERS

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava II	Obec: BA-m.č. Ružinov
IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45412324 email : igk@igk.sk	Kat. územie: Ružinov	Číslo plánu: 30093/2016	Mapový list č.: Bratislava 7-0/32
	GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku p.č. 2670/27, 28 a na oddelenie pozemku p.č. 2670/26 pod stavbou a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.2670/7, 11, 26, 27, 28

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 16.08.2016	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 16.08.2016	Meno: Ing. Juraj Uhliarik	Meno : Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 5 SEP. 2016 · Číslo: 1732/2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6397				Úradne ov... č. 21...
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

strana 1/2

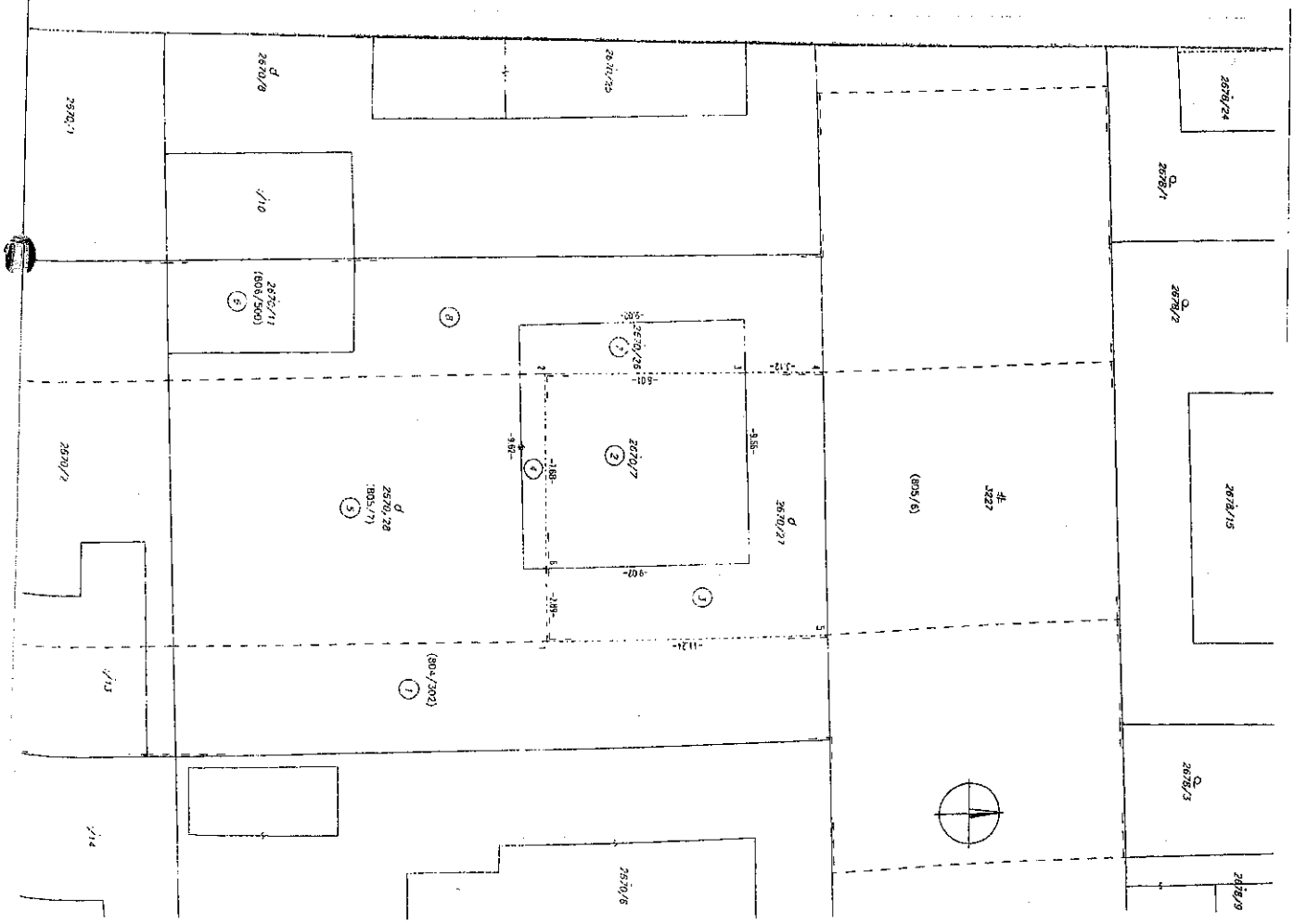
DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky PK	listu vlastn. LV	parcely PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
									Stav právny								
	7868		804/302 (pôvodné k.ú.Prievoz)			905	orná p.	1	2670/28	111			(804/302		794	orná p.)	Doterajší
	8339		805/6 (pôvodné k.ú.Prievoz)			243	orná p.	2 3	2670/7 2670/27	61 56			(805/6		126	orná p.)	Doterajší
	7868		805/7 (pôvodné k.ú.Prievoz)			548	orná p.	4 5	2670/26 2670/28	7 149			(805/7		392	orná p.)	Doterajší
	7868		806/500 (pôvodné k.ú.Prievoz)			516	orná p.	6 7 8	2670/11 2670/26 2670/28	28 19 76			(806/500		393	orná p.)	Doterajší
								2			805/6	61	2670/7		61	zast.pl. 15 10	Doterajší
								6			806/500	28	2670/11		28	zast.pl. 16 20	Doterajší
								4 7			805/7 806/500	7 19	2670/26		26	zast.pl. 15 10	Doterajší
								3			805/6	56	2670/27		56	zast.pl. 18	Doterajší
								1 5 8			804/302 805/7 806/500	111 149 76	2670/28		336	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu :						2212				507		507			2212		

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (Iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	kód	
								Stav podľa registra C KN									
				2670/7		479	zast.pl.						2670/7		61	zast.pl. 15 10	Doterajší
													2670/26		26	zast.pl. 15 10	Doterajší
													2670/27		56	zast.pl. 18	Doterajší
													2670/28		336	zast.pl. 18	Doterajší
				2670/11		28	zast.pl.						2670/11		28	zast.pl. 16 20	Doterajší
Spolu :						507									507		

Leganda :
Kód spôsobu využívania pozemku
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Kód Druh stavby
10 Rodinný dom
20 Iná budova



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OSN
Mgr. Podhradská

MAGIOUIV 32 138/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
30.9.2015	MAGS OUIC 54981/15-355871 54 362/16	Ing. arch. Maďarová /610	7.3.2016

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	20.10.2015
pozemok parc. číslo:	2670/7,11 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Ľaliová
zámer žiadateľa:	predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2670/7,11 ; **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.102.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49		ČSOB: 2582941 3/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouic@bratislava.sk

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 54981/15-355871 zo dňa 7.3.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Stefancová
vedúca oddelenia

Prílohy:
tabuľka C.2.102

Co:
MG OUIC - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	**málopodlažná zástavba obytného územia**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

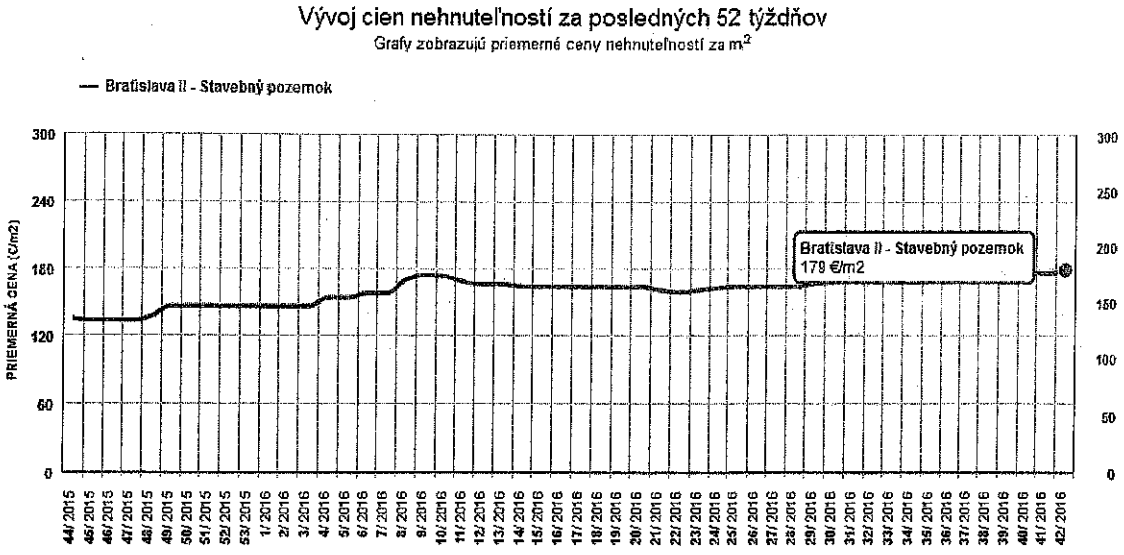
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

PONUKY REALITNÝCH KANCELÁRIÍ



Zobraziť inzeráty: Stavebný pozemok Bratislava II

Priemerné ceny nehnuteľností za m² sú počítané z databázy inzerátov www.nehnutelnosti.sk.

PREDAJ STAVEBNÝ pozemok 762 m2 NA VÝSTAVBU RD, 236,-€/m2, RUŽINOV - NOVÉ ZÁHRADY

Nové Záhrady, Bratislava II - Ružinov (Bratislava)

Ponúkame na predaj zaujímavý stavebný pozemok určený na výstavbu rodinného domu v Ružinove - Nové Záhrady. Výmera pozemku 762 m², pozemok je oplotený a prístup z troch strán z mestskej komunikácie. Šírka pozemku je cca. 24 m a dĺžka ...

13.09.16 | Pozemky Bratislava II - Ružinov predaj

236 €/m²

Predaj pozemku 2.000 - 3.948m2, Hrachová ul.

Hrachová, Bratislava II - Ružinov (Bratislava)

Predaj pozemkov v areáli v Ružinove na Hrachovej ulici, výmera pozemku 3 848 m2, všetky IS pri pozemku, možnosť rozdeliť na dve časti cena 150,- EUR/m2 + DPH /dohoda/

25.10.16 | Pozemky Bratislava II - Ružinov predaj

150 €/m²

A-Z REAL

Fotodokumentácia

Okolie pred pozemkom pohľad od SV, oplotenie od ulice

Okolie pred pozemkom pohľad čelný od SSZ

Okolie pred pozemkom pohľad čelný od SSZ

Okolie pred pozemkom pohľad od západu, oplotenie od ulice

Hranica pozemku, pohľad od SV, oplotenie od ulice

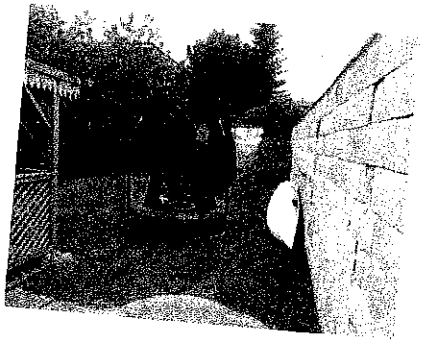
Dvorová hranica pozemku na východnej strane od ulice

Dvorová hranica pozemku na západnej strane od ulice

Dvorová hranica pozemku na západnej strane z dvoru od garáže

Dvorová časť pozemku s objektom RD, besiedka a garáž za besiedkou

Dvorová hranica pozemku na južnej strane od východu



Dvorová hranica pozemku na južnej strane od západu, od garáže

ZNALECKÁ DOLOŽKA

lecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie isterstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie 37 09 00 Odhad noty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914954.

ecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 33/2016.

Ing. arch. Milan Haviar

70/27 a
islavský
pisov.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2017	Šušolová/133	05. 06. 2017

Vec
Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 825/2017 zo dňa 24. 05. 2017, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7, 2670/11, 2670/26, 2670/27, 2670/28, Silvii Brandisovej v podiele 1/3, Ladislavovi Brandisovi v podiele 1/3 a Márii Darvašovej v podiele 1/3 – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbami a pozemkov k nim priľahlým

Uznesenie č. 825/2017

zo dňa 24. 05. 2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov:

- pozemok registra "C" parc. č. 2670/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m² v podiele 4/5, zapísaný na LV č. 8339 ako spoluvlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 4/5,
- pozemok registra "C" parc. č. 2670/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², zapísaný na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,
- pozemok registra "C" parc. č. 2670/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², zapísaný na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,
- pozemok registra "C" parc. č. 2670/27 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m² v podiele 4/5, zapísaný na LV č. 8339 ako spoluvlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 4/5,

- pozemok registra "C" parc. č. 2670/28 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m², odčlenený podľa GP č. 30116/2017 z pozemku registra "C" parc. č. 2670/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m², zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava,

do podielového spoluvlastníctva Silvie Brandisovej, bytom Ľaliová 4, Bratislava, v podiele 1/3, Ladislava Brandisa, bytom Mierová 22, Bratislava, v podiele 1/3, a Márie Darvašovej, bytom Ľubovnianska 4, Bratislava, v podiele 1/3, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2016 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 162,32 Eur/m², čo pri výmere spolu 396 m² predstavuje sumu celkom 64 278,72 Eur, pričom pozemky registra „C" v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7 a parc. č. 2670/27, spolu vo výmere 117 m², sú predmetom predaja v podiele 4/5, teda cena predávaných pozemkov je 60 480,43 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny v sume 7 291,60 Eur tvorí náhrada za užívanie pozemkov registra „C" v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7 v podiele 4/5, parc. č. 2670/11, parc. č. 2670/26, parc. č. 2670/27 v podiele 4/5 a parc. č. 2670/28, v celkovej výmere 396 m², za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 12

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **IGK s.r.o.** Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, 45412324, email : igk@igk.sk	Kraj *Bratislavský*	Okres *Bratislava II*	Obec *Bratislava-Ružinov*
	Kat. územie *Ružinov*	Číslo plánu *30116/2017*	Mapový list č. *Bratislava 7-0/32*
	GEOMETRICKÝ PLÁN		*na oddelenie pozemku p.č.2670/29*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Monika Vlčková	
Dňa : 03.02.2017	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 03.02.2017	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Dňa 14. FEB. 2017	Číslo 251/2017
Nové hranice boli v prírode označené **neboli stabilizované**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/199[illegible] geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **6465**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

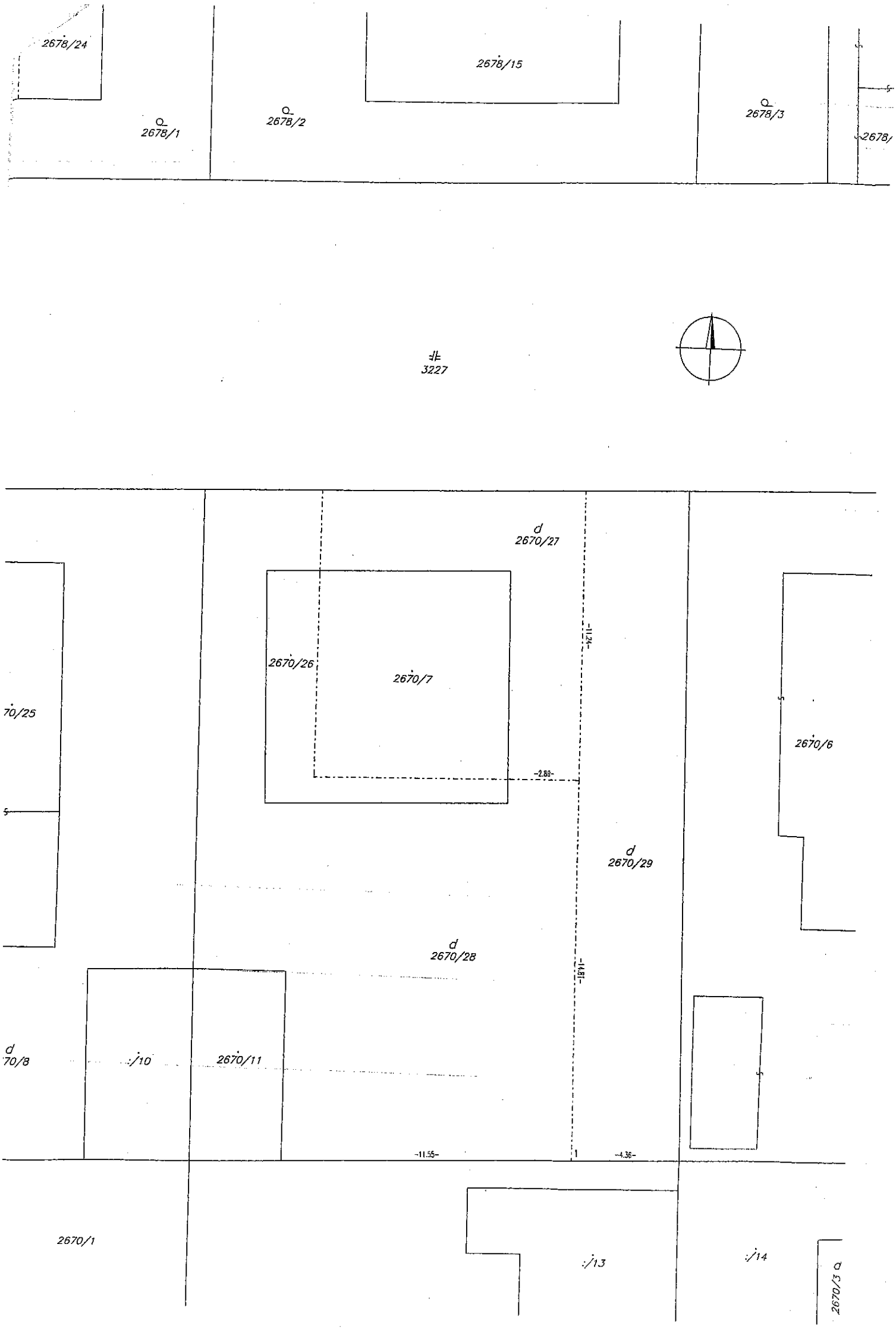
t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo		od parcely číslo		číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2				m2		m2		ha	m2		
								Stav právny je totožný s registrom C KN									
	7868			2670/28		336	zast.pl.						2670/28		225	zast.pl. 18	Doterajší
													2670/29		111	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu :						336									336		

Legenda :
Kód spôsobu využívania pozemku
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka:
Novoodelená parcela č.2670/29 je obnovením časti pôvodnej E-KN parcely č.804/302.


2678/24
2678/1
2678/2
2678/15
2678/3
2678/
3227
d
2670/27
2670/26
2670/7
70/25
2670/6
-11.24-
-2.89-
d
2670/29
d
2670/28
-14.81-
d
70/8
/10
2670/11
-11.55-
-4.36-
2670/1
/13
/14
2670/3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **30.01.2018**
Čas vyhotovenia: **08:51:41**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2670/ 29	**111**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Titul nadobudnutia	**PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy,Domová správa číslo 16, ,č.d.3509/1958**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010**
Titul nadobudnutia	**podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná**
Titul nadobudnutia	**PKV 7-3152,Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**
Titul nadobudnutia	**PKV 3-326, B 1**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958**
Titul nadobudnutia	**PKV 7-451, v zmysle § 2 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb., C-171/14/ROEP/Ružinov**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3160**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2345, ROEP 1/2010**
Titul nadobudnutia	**podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-93, ROEP**

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 157-3/2012 overeného pod č. 111/13 dňa 18.02.2013 na pozemky registra E KN s parcelným číslom 1216, 1301, 1453/100 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa podľa Z-3665/13 zo dňa 26.02.2013 - Vz 4205/13 (zápisom GP č. RZ 30/2014 'E' parc.č. 1453/100 zanikla, novovytvorené parc.č. 3544/10, Z-6594/15 - Vz 4231/15)
Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č.97/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. (IČO: 36 361 518) podľa GP č. 187/2011, č. over. 2716/11, na pozemky reg. E KN parc.č. 15679/200, 15680/200, 15680/300 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č.8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC a č. 8840 PPC - Rz Ostredky, Z-2754/12
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011, č. over. 38/12, na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 149, 426/269, 432/100, 433/101, 434, 435/100, 435/200, 435/300, 617/100, 622/100, 622/200, 627/200, 641/100, 645/100, 645/200, 645/300, 654/100, 711/300, 712/301, 719/200, 720/102, 720/202, 721/16, 721/17, 721/31, 721/260, 721/930, 721/939, 721/940, 721/941, 729/201, 730/100, 731/100, 732/100, 782/2, 782/101, 782/201, 822/1, 822/2, 825, 828/907, 855, 856/300, 884/100, 917/100, 15679/200 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12 - Vz 1437/12, (GP č. 30074/2016, ov.č. 598/2016, zanikli E KN parc.č. 721/260, 721/939 - vznikol C KN parc.č. 1790/3), Z- 6551/16 - Vz 3311/16, (GP 30125/17, ov.č. 531/17 z C KN parc.č. 1790/3 vznikla parc.č. 1790/5),R- 1997/17
Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na pozemku registra E KN parcelné číslo 721/154, Z-7521/16
Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 856/400, 825, 721/936, 152/212, 728/54, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16
Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - horúcovodných prípojok DN50 a dispečerského kábla TCEPKPFLE na pozemku parc. č. 15568/50 a v práve oprávneného, jeho právnych zástupcov, dodávateľov na vstup na pozemok parc. č. 15568/50 len za účelom zabezpečenia prevádzky, bežnej údržby, výmeny pomocou techniky, strojov a potrebných mechanizmov, revízie alebo odstránenia havárie inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného bez ďalších úhrad za obmedzenie vlastníckych vzťahov a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 23/2011, úradne overeného pod č. 920/2011 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35823542, podľa V-1529/13 zo dňa 15.2.2013 - Pvz 892/13
Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech Primanet, s r.o. (IČO 35936142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 15561/100, 15562/500, Z-24727/16 - Pvz 1320/17
Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech VNETa.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 20/2, 414/1, 419/3, 425/7, 425/9, 425/10, 425/14, 425/15, 425/16, 425/17, 425/18, 425/25, 425/27, 425/122, 425/124, 425/221, 466/300, 503, 679/100, 680/101, 680/102, 683/101, 704/1, 709/200 a 827, podľa Z-22477/16
Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.413/10, 413/211, 418/3, 425/10, 503, 15564/100, 15564/300, Z-24766/2016
Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra E KN parc.č. 856/400
a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO20 Káblová prípojka VN 22kV v rámci stavby 'Polyfunkčný objekt NEW GARDENS III'
b) užívanie, prevdzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 209-2/2016 (ov.č. 1752/2016)
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b), v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-19204/2017 z 02.08.2017
Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 15488, 22200, Z-11505/17

1 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpočnostného pásma plynovodu a právo vstupu na pozemok C KN parc.č.15680/400 v prospech SPP- distribúcia, a.s (IČO35910739) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36762067-12/2014 v súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z.z. §11 ods. 1 a ods. 8, Z-19971/14

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parcelné číslo 721/218 a parcelné číslo 721/935 v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO: 35 845 007, Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení zo dňa 05.08.2015, Z-15332/15

1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. 1779/2015 na pozemku registra E KN parc.č. 2115/502 (pôvodné k.ú. Prievoz), týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 226 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-18420/15

1 Vecné bremeno v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13 zákona č. 351/2011) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemku registra EKN parc.č. 15651/501, 15658/2, Z-23624/15

1 Vecné bremeno zriadené podľa § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemok registra E KN parc.č. 1302/700 a to v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 389/2015, úradne overenom pod č. 348/2016 dňa 29.02.2016, Z-4726/16

1 Vecné bremeno na pozemky registra E KN parc. č. 1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401, 1776/501 - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 192/07 v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-6191/16.

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku reg. E-KN parc.č. 714/1 zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 07 káblový rozvod VN 22kV, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe 'Polyfunkčný dom Gagarinova ul. Bratislava' a to v rozsahu vymedzenom GP č. 459/2015 (úradne overenie č. 2577/2015), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), V-20529/16 zo dňa 27.8.2016

1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č.15289 podľa § 66 ods. 1 písm. a) Z.351/2011 Z.z. v prospech SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice, IČO 31668305, Z-19407/16

1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 na pozemky registra E KN parc.č. 152/1,5,106 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-20853/16 zo dňa 27.09.2016

1 Vecné bremeno - spočívajúve v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 22183, 22186/200 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35936142, Z-22002/16

1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z.
- povinnosť vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 726/6 a 825 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach
- s výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnostiach a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-26719/2016

1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. EKN p.č. 22181/200, 15651/301, 22215/300, 474/95, 474/82, 474/83, 464/100, 465, 466/200 v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35936142 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-24161/16

1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 726/6, 825, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10675/2017

1 Vecné bremeno v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 721/213 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 10.08.2017, Z-15056/2017

1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku reg.E KN p.č.728/42, podľa Z-22854/17.

Iné údaje:

PKV 0 pre parcely reg. E KN 5-665/100 5-665/300; PKV 8 pre parcelu reg. E KN 3-1799/2; PKV 326 pre parcely reg. E KN 3-46/2 3-1797 3-1801 3-1860 3-1861; PKV 1090 pre parcelu reg. E KN 7-392/1; PKV 1120 pre parcelu reg. E KN 7-413/8; PKV 1809 pre parcelu reg. E KN 7-478; PKV 2396 pre parcelu reg. E KN 7-4; PKV 2478 pre parcely reg. E KN 7-558/100 7-558/200; PKV 2593 pre parcely reg. E KN 7-555/102 7-555/202; PKV 2870 pre parcely reg. E KN 7-541/5 7-542/1 7-712/2; PKV 3251 pre parcely reg. E KN 7-555/101 7-555/201; PKV 3285 pre parcely reg. E KN 7-531/1 7-531/2; PKV 10128 pre parcelu reg. E KN 1-15586; PKV 10363 pre parcelu reg. E KN 1-15593; PKV 12078 pre parcelu reg. E KN 1-15606; PKV 12587 pre parcelu reg. E KN 1-15605; PKV 12641 pre parcely reg. E KN 1-15149/100 1-15149/200; PKV 12939 pre parcelu reg. E KN 1-15150; PKV 13941 pre parcelu reg. E KN 1-15587

Zápis geometrického plánu č. RZ 30/2014 (ov. č. 207/2015), podľa Z-6594/15
Zápis geometrického plánu č. 36315583-121-2015 (ov. č. 2764/2015), Z-1936/16
Zápis GP č.037-M36/2010 (overovacie číslo: 1025/10) na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č.15606/1,2, 15607/2, 15609/1, 15610/4, 22213/7,26,27, R-4232/16
Zápis GP č. 36/2016 (ov.č. 726/2016) - Vz 4778/16
zápis GP č. 06-08/2016 (úradné overenie č. 1528/16), R-4731/16
zápis GP č. 30072/16 (úradné overenie č. 1144/16), Z-12720/16
Zápis GP č.30109/2016 (ov.č. 2434/2016), R-6909/16
Zápis GP č. 08/2017 (č. overenia 559/17) na obnovu časti pôvodnej parc. č. 15574/400 (nové parc. č. 1572/60-67), R-5199/2017.
Zápis GP overovacie číslo: 1587/2017, R-5965/2017

1 GP č.50/2014, úrad. over.1203/2015, R-4253/15
1 Zápis GP č. 30047/2015 (č. overenia 2246/2015) na zameranie garáží a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1240/220, 222, 223, 224, 248, 256, 257, 295, 296, 297, 373, 439, 440, Z-22257/15
1 Zápis GP č.30064/2016 (over.č. 248/16) na určenie vlastníckych práv k p.č. 15284/10, 15284/20, 15284/21, 15284/22. Žiadosť č. MAGS SSN-26908/16-43654 zo dňa 26.2.2016, Z-3714/16.
1 Zápis GP č. 30074/2016 (č. overenia 598/2016) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 1790/3, Z-6551/16.
1 Zápis GP č. 85/2007 (over.č. 2594/07) na obnovenie pôvodnej parcely č. 1314/10. Žiadosť č. MAGS SNM 31031/08-4/145412 zo dňa 16.5.2008, Z-5527/08.

1 Zápis GP č. 49/2008 (č. overenia 1012/08) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 2286/11, 2286/33. Žiadosť MAGS SNM 34712/08-1/146528 zo dňa 16.5.2008, Z- 5528/08 .
1 Zápis GP č. 9/2007 (č. overenia 303/07) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 2669/5, parc. č. 2669/16. Žiadosť MAGS SNM 50024/09-1/289670 zo dňa 24.8.2009, Z- 9310/09.
1 Zápis GP č. 174/2008 (č. overenia 3059/08) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 922/1. Žiadosť MAGS SNM 45985/09-265822 zo dňa 30.6.2009, Z- 7100/09.
1 Zápis GP č. 124/2009 (č. overenia 2714/09) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 1375/14. Žiadosť MAGS SNM 57135/09-344871 zo dňa 25.11..2009, Z-14349/09.
1 Zápis GP č. 036-M35/2010 (č. overenia 1024/10) na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 15637/2, parc. č. 15637/17, parc. č. 15637/18, parc. č. 15637/19, parc. č. 15637/20. Žiadosť MAGS SNM 44017/10-1/247091 zo dňa 10.5.2010, Z-6661/10.
1 Zápis geometrického plánu č. 30080/2016 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1373/1-7, úradne overený pod č. 1489/2016 dňa 19.07.2016, R-4513/16
1 Zápis GP č. 30100/2016 (č. overenia 2027/16) na oddelenie pozemku p.č.1301/15 až 17 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.1301/4 a 1301/16. Žiadosť MAGS SSN 46608/16-374878 zo dňa 04.10.2016, Z- 22140/16
1 Zápis geometrického plánu č.30093/2016 (č.overenia 1712/2016), Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/9894 zo dňa 12.1.2017, R-300/2017
1 Zápis GP č.30110/2016 (over.č. 2435/2016) zo dňa 15.11.2016, Žiadosť o zápis č.MAGS OGC 35356/2016/405731, R-6910/16.
1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor C-75/2016 zo dňa 30.01.2017
1 Žiadosť o zápis GP č. 30125/2017 (ov.č. 531/2017) na oddelenie pozemku p.č. 1790/5, R- 1997/2017
1 Zápis Gpl č. 30100/2016 (ov. č. 2027/2016) na oddelenie pozemku p.č. 1301/15 až 17 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1301/4,1301/16, R 1083/17
1 Zápis GP č. 34/2016 (ov.č. 2374/2016), R-3387/2017
1 Oprava údajov v operáte katastra nehnuteľností, R-5074/2017
1 Zápis GP ov.č. 1723/2017, R-5200/17
1 Zápis GP č.2011/17, R-6132/17
1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru C-32/2017 zo dňa 26.10.2017
1 Protokol k evidenčnej zmene, R-7302/17
2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 15286/5 a 15286/27

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **30.01.2018**
Čas vyhotovenia: **08:53:48**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5181

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2670/ 11	28	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2670/ 26	26	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2670/ 28	225	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
2773	2670/ 7	10	Ľaliová 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2773 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8992.					
2773	2670/ 26	10	Ľaliová 4		1
2891	2670/ 11	7	Garáž-Ľaliová ul.		1

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
7 - Samostatne stojaca garáž
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Brandisová Silvia r. Brandisová, Ľaliová 2773/4, Bratislava, PSČ 821 05, SR — **1 / 3**

Dátum narodenia : **13.04.1973**

Titul nadobudnutia **D 1048/00 Dnot 170/00 zo dňa 7.3.02**
Titul nadobudnutia **Osvedčenie o dedičstve 38D/417/2011, Dnot 54/2011 zo dňa 10.01.2012, Z-928/12**
Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-22017/17 zo dňa 4.9.2017**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Darvašová Mária r. Brandisová, Ľaliová 5, Bratislava, PSČ 821 05, SR — **1 / 3**

Dátum narodenia : **30.04.1958**

Titul nadobudnutia **D 1048/00 Dnot 170/00 zo dňa 7.3.02**
Titul nadobudnutia **Osvedčenie o dedičstve 38D/417/2011, Dnot 54/2011 zo dňa 10.01.2012, Z-928/12**
Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-22017/17 zo dňa 4.9.2017**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 Brandis ladislav r. Brandis, Mierová 319/22, Bratislava, PSČ 821 05, SR — **1 / 3**

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka* *Spoluvlastnícky podiel*

Dátum narodenia : 02.08.1963

Titul nadobudnutia	D 1048/00 Dnot 170/00 zo dňa 7.3.02
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 38D/417/2011, Dnot 54/2011 zo dňa 10.01.2012, Z-928/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22017/17 zo dňa 4.9.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis geometrického plánu č.30093/2016 (č.overenia 1712/2016), Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/9894 zo dňa 12.1.2017, R-300/2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**

Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **30.01.2018**

Čas vyhotovenia: **08:55:36**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8992

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah Druh ch.n.*
2670/ 7	**61**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**15**	**1**	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2670/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5181.

2670/ 27	**56**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Macherová Juliana — **1 / 5**

Identifikátor :

Titul nadobudnutia **B 1d, PKV 7-2198,č.d.2507/1937**

Titul nadobudnutia **Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Brandisová Silvia r. Brandisová, Ľaliová 2773/4, Bratislava, PSČ 821 05, SR — **4 / 15**

Dátum narodenia : **13.04.1973**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-22017/17 zo dňa 4.9.2017**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 — /

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 Brandis ladislav r. Brandis, Mierová 319/22, Bratislava, PSČ 821 05, SR — **4 / 15**

Dátum narodenia : **02.08.1963**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-22017/17 zo dňa 4.9.2017**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

5 Darvašová Mária r. Brandisová, Ľaliová 5, Bratislava, PSČ 821 05, SR — **4 / 15**

Dátum narodenia : **30.04.1958**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-22017/17 zo dňa 4.9.2017**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 **K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva**

Poznámka:
Bez zápisu.

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Došlo dňa: 28 -03- 2017
Prílohy:
Správa vnesu: NM CZ 18488/2017
Evidenčné číslo záznamu:
Číslo spisu-záznamu: NM/CS/7613/2017
Vybavuje: Aku

Miestny úrad m.č. Bratislava - Ružinov
JUDr. Eva Poprendová
vedúva odboru právneho a
správy majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava
Tu!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS 7613/2017/3/AKU	CS 8566/2017/2/ÚP2	Ing.arch.Papp/48284253 Ing.Illa /48284280 Ing.Šušorová/48284255	22.03.2017

Vec: **Žiadosť o stanovisko a ÚPI, parc. č. 2670/29, k. ú. Ružinov**
- stanovisko

Miesto a druh pozemkov	:	parc. č. 2670/29, k. ú. Ružinov, 111 m2, zast. plochy a nádvoria
vlastník uvedenej parcely	:	Hl. mesto SR Bratislava, v správe MČ Bratislava - Ružinov
účel využitia parciel	:	neuvedený
účel vydania ÚPI	:	majetkoprávne usporiadanie viacerých pozemkov

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

Predmetná parcela č. 2670/29, k. ú. Ružinov je podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien súčasťou funkčnej plochy určenej pre funkčné využitie „málopodlažná zástavba obytného územia" – kód 102, stabilizované územie.
Sú to územia slúžiace pre bývanie vo rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy, ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. Spôsob využitia funkčnej plochy je uvedený v prílohe č.3.

Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche nasledovne:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:
Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007
ZaD 01 – Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008
ZaD 02 - Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012
ZaD 03 - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014
ZaD 05-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

UPOZORNENIE:
Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územno-plánovacia informácia viacerým žiadateľom.

x x x

Stanovisko z hľadiska dopravy:
S prevodom pozemkov súhlasíme.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:
Z hľadiska životného prostredia s kúpou pozemku súhlasíme,

- podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať,
- požaduje sa ochrana zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody.

Stanovisko z hľadiska územného plánovania:
Odbor regionálneho rozvoja a životného prostredia **nemá námietky** k odkúpeniu parcely č. 2670/29, k. ú. Ružinov a majetkoprávnemu vysporiadaniu susediacich parciel.

Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Martin Pener
zástupca starostu

Prílohy:
1. *Výrez z komplexného výkresu ÚPN hl. mesta SR Bratislavy*
2. *Výrez z regulačného výkresu ÚPN hl. mesta SR Bratislavy*
3. *Spôsoby využitia funkčnej plochy – kód 102*

OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Odbor pozemkový a lesný
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Došlo dňa: 17-10-2017
Evidenčné číslo záznamu: 45370/2017
Číslo spisu-záznamu: 1613/2017

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje	Bratislava
	OU-BA-PLO 2017/20469/804352	Z. Somogyi	16.10.2017

Vec
Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 3.05.2017 ste Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ďalej len „OUBA PLO" požiadali o vyjadrenie, či na PKN parcely k.ú. Bratislava bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č.229/1991 Zb. a zákona č.503/2003 Z.z. Po preskúmaní Vašej žiadosti OUBA PLO vám oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PKN parc. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
436	neuvedené	Ružinov	**Nebol**	**Nebol**
2189	neuvedené	Ružinov	**Nebol**	**Nebol**
2198	neuvedené	Ružinov	**Nebol**	**Nebol**
190	neuvedené	Ružinov	**Nebol**	**Nebol**
436	neuvedené	Ružinov	**Nebol**	**Nebol**

Pre úplnosť OUBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OUBA PLO má <u>len informatívny a nezáväzný charakter.</u>

S pozdravom

Ing. Eva Galbavá
poverená vykonávaním funkcie vedúceho
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/961 046553		eva.galbava@minv.sk	www.minv.sk	00151866

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Došlo dňa: 11 -12- 2017
Prílohy:
Skrátka úvaru:
Evidenčné číslo záznamu: CZ 5235 1/2017
Číslo oplaty-záznamu: NM/CS 7613/2017/9
Vybavuje: AKU

Bratislava 5.12.2017
Č.j.: MAGS OGC 56 194/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 3.11.2017 zn. NM/CS 7613/2017/8/AKU, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 92 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C" v katastrálnom území **Ružinov**

- **parc.č. 2670/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m²,**

zapísané na liste vlastníctva č. 7868

do vlastníctva spoluvlastníkov susedných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva 5181 a č. 8992 za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 33/2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov nie však nižšiu ako **162,32 €/m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e)

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C" parc. č. 2670/29 v k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Dušan Pekár
starostka mestskej časti
Bratislava – Ružinov