

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 12. 12. 2017

**„Zhromaždenie obyvateľov obce
k investičným zámerom
a stavebným uzáverám v Ružinove”.**

Predkladateľ:

Lucia Štasselová, poslanec MZ Bratislava – Ružinov
Občianske združenie Naša Pošeň



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Bratislava, 12. december 2017

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

A. zvoláva

Zhromaždenie obyvateľov obce podľa §11 ods. 4 písm. f) a §11b Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

s nasledovným programom:

- informácia a diskusia o stave obstarávania územných plánov zón v MČ Bratislava – Ružinov
- informácia a diskusia o stave vyhlásovania stavebných uzáver v Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
- informácie a diskusia o plánovaných investičných zámeroch v MČ Bratislava – Ružinov

B. žiada

starostu MČ Bratislava – Ružinov o oraganizačné a obsahové zabezpečenie Zhromaždenia obyvateľov obce.

Termín: do 31. 1. 2018

Dôvodová správa:

Vzhľadom na aktuálnu situáciu v regulácii územia v Ružinove (Územné plány zón), predĺžovanie termínov ich spracovania (aj zo strany orgánov štátnej správy, napríklad Okresného úradu Bratislava, v niektorých prípadoch aj zo strany spracovateľov) ako aj predĺžovanie termínov vyhlásenia stavebných úzáver v inkriminovaných územiach obyvateľa Ružinova pociťujú oprávnenú obavu z toho, že napriek snahe korektným a zákonným spôsobom regulovať výstavbu a zahustovanie v Ružinove, tento proces zatiaľ neprinesol zjavné výsledky.

Aktuálny prehľad stavu je k dispozícii v informatívnom materiále pre každé zasadnutie Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Ružinov, napríklad pre zasadnutie 12. 12. 2017 tu:

http://www.ruzinov.sk/data/MediaLibrary/1/13218/mz_xxxii_im_bod_01_harmonogram-obstaravania_rup_upn_z.pdf

Stavebná uzávera je právoplatná zatiaľ iba pre UPN-Z Ostredky, kde však mešká spracovanie územného plánu (na Okresnom úrade Bratislava). Ostatné stavebné uzávery nie sú právoplatné (UPN-Z Štrkovecké jazero) alebo ešte nezačalo konanie na Stavebnom úrade (UPN-Z Pošeň – sever, UPN-Z Pošeň – juh) napriek uzneseniu Miestneho zastupiteľstva č. 425/XXV/2017 zo dňa 28.03.2017 o urýchlenom vyhlásení Stavebné uzávery Pošeň - sever a Pošeň – juh a súčinnosti Miestneho úradu a Staveb. úradu.

Výstavba ako aj konania smerujúce k výstavbe ďalej pokračujú, aj v kontroverzných lokalitách.

Príkladom sú rozbehnuté alebo plánované investičné zámery, napríklad

- Prima Park 2 - Pošeň
- Podzemné garáže Ivana Horvátha – Pošeň
- Nadstavba obejktu 4in – Pošeň
- nadstavba HB bloku Bachova ul – Pošeň
- Bytový dom Mlynské Luhy – Pošeň
- nadstavba Treenium – Prievoz
- nadstavba pohostinstvo INKA – byty - Trávniky
- Polyfunkčný dom Monte Verde (po novom Green Rock) - parkovisko pri jazere - Štrkovec
- Green Atrium Trnavská ul. - Štrkovec
- Sofora Svätoplukova ul. pri Kukorelliho parku - Nivy
- administratívno-obytný komplex Sara / Neoprot - Nivy
- Residence Tower pri Jégeho aleji – Starý Ružinov
- Century Residence (34 podl.) pri Cvernovke na Jégeho – Starý Ružinov
- Eurovea 2 - Nivy
- Klingerka – Nivy
- Klingerka 2 – Nivy
- Olympia/Klincová bytové a polyfunkčné domy – Ružová dolina
- Bývanie Trnávka – sídlisko oproti letisku – Trnávka

a ďalšie kontroverzné stavby, kde obyvatelia vyjadrili svoj nesúhlas s predloženým zámerom resp. jeho podobou. V mnohých prípadoch investičné zámery získajú súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavu bez explicitného súhlasu Mestskej časti Bratislava – Ružinov , ktorá už v procesoch územného konania a stavebného povoľovania tieto súhlasy hlavného mesta nekoriguje a nespochybňuje.

Preto chceme zvolať zhromaždenie obyvateľov obce, ktorého cieľom by malo byť:

- informácia a diskusia o stave obstarávania územných plánov zón v MČ Bratislava – Ružinov
- informácia a diskusia o stave vyhlasovania stavebných uzáver v Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
- podanie informácie o plánovaných investičných zámeroch v MČ Bratislava – Ružinov.