



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ
Bratislava-Ružinov dňa 12.12.2017

N á v r h

na prevod pozemku pod garážou, registra KN – C, **parc.č. 275/15, k. ú. Ružinov**, nachádzajúceho sa v lokalite **Struková ulica**, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku

Predkladateľ:

Ing. Alena L e h o t a y o v á, v. r.
dočasne poverená zastupovaním prednostky

Obsah materiálu:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. prílohy

Zodpovední:

MVDr. Marián G a j d o š, v. r.
zástupca starostu

JUDr. Eva P o p r e n d o v á, v. r.
vedúca odboru právneho a správy majetku

JUDr. Alica K u č e r o v á, v. r.
ved. ref. správy nehn. majetku

Spracovateľ:

Ing. Gabriela K u b r a n o v á, v. r.
referát správy nehnuteľného majetku

Materiál bol prerokovaný v KFPČ a I dňa 08.11.2017
Materiál bol prerokovaný v KÚPŽP a D dňa 13.11.2017

Bratislava, november 2017

1.Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku pod garážou v lokalite **Struková ulica, k. ú. Ružinov**, v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, evidovanom v KN ako parcela registra "C" na LV č. 1 :

▪ **parc. č. 275/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²**

do výlučného vlastníctva : **Hana NAŇOVÁ**, bytom **Struková 13, 821 05 Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená stavba - garáž, vo vlastníctve majiteľa garáže, evidovaná v KN na liste vlastníctva č. 5396

**za kúpnu cenu podľa ZP č. 46/2017,
vo výške 116,20 €/m²**

s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

2.Dôvodová správa

na prevod pozemku pod garážou, registra KN – C, **parc.č. 275/15, k. ú. Ružinov**, nachádzajúceho sa v lokalite **Struková ulica**, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku

Žiadateľ o prevod pozemku pod garážou :

<i>Parcela KN-C k. ú. Ružinov</i>	<i>Výmera</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>LV - garáže</i>	<i>Žiadateľ o kúpu pozemku</i>
275/15	22 m ²	Zastavané plochy a nádvorí	5396	Hana Naňová

Podľa zakreslenia na snímke z katastrálnej mapy, o prevod pozemku pod garážou, registra KN - C, parc.č. 275/15, požiadala vlastníčka garáže súpisné číslo 8994, evidovanej v KN na liste vlastníctva č. 5396, Hana Naňová, bytom Struková 13, 821 05 Bratislava.

Pozemok KN - C, parc.č. 275/15, k. ú. Ružinov, je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. V lokalite Struková ulica, podľa zakreslenia na snímke z katastrálnej mapy je situovaných 6 garáží. Pozemok pod garážou, parc.č. 275/16 bol v roku 2014 odpredaný vlastníčkovi garáže, umiestnenej na predmetnom pozemku. K prevodu pozemkov pod garážami, parc.č. 275/11, 12, 13 boli požiadaní vlastníci garáží, situovaných na predmetných pozemkoch, ale neprejavili záujem o odkúpenie pozemku pod svojou garážou. Na pozemku KN - C, parc.č. 275/14 je situovaná garáž v priamej správe hlavného mesta SR Bratislava. Pozemok parc.č. 275/8, príslušný ku garážam, je v celosti vo vlastníctve fyzickej osoby, evidovaný v KN na liste vlastníctva č. 5613. Materiál k prevodu pozemku pod garážou, parc.č. 275/15, k. ú. Ružinov do vlastníctva žiadateľa Hany Naňovej, bol prerokovaný v porade starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 4.4.2017.

Primátor hl. m. SR Bratislavy pod č. MAGS OGC 48 718 /2017/356 122 zo dňa 28.07.2017, udelil podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 58 17 k odpredaju pozemku registra „C“, v k. ú. Ružinov parc.č. 275/15, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, do vlastníctva majiteľa stavby – garáže, postavenej na parcele č. 275/15, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 46/2017 zo dňa 05.06.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **116,20 €/ m².**

V zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy bola v predchádzajúcom súhlase primátora č. 02 01 00 58 17 udelená plná moc starostovi MČ Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podľa územnoplánovacej informácie č. UP/CS 18941 /2017/2/UP3 k prevodu pozemkov pod garážami na Strukovej ulici, parc.č. 275/11 až 275/15, k. ú. Ružinov, sú predmetné

parcely súčasťou stabilizovaného obytného územia s kódom funkcie **102 – málopodlažná zástavba obytného územia**. Stavby garáží sú prípustným spôsobom využitia uvedenej funkčnej plochy.

Referát územného plánovania a regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy v zmysle schválenej „Štúdie riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov“ súhlasí s predajom predmetného pozemku, nakoľko podľa bodu 3 uvedenej štúdie, je návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží, z dôvodu–nevhodné z hľadiska rozmerov a príľahlý pozemok ku garážam je vo vlastníctve súkromnej osoby. (Uznesenie č. 293/XVII /2013 zo dňa 01.03.2013). Referát životného prostredia a VPS súhlasí s prevodom predmetného pozemku.

Podľa vyjadrenia Obvodného pozemkového úradu, ohľadom uplatnenia reštitučných nárokov na pozemkovú knižnú parcelu č. 133 k. ú. Prievoz, evidovanú v PK vložke č. 3136 nebol v zmysle zákona č.503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov v predmetnej lokalite uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na vyššie uvedenú PK parcelu. Podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol na PK parcelu 133, evidovanú v PK vložke č. 3136 uplatnený reštitučný nárok - ukončené rozhodnutím o priznaní náhrady.

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol zmenený a doplnený zákonom č. 507/2010 Z. z. Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý má mestská časť Bratislava-Ružinov zverený do správy. Toho času je možné odpredávať pozemky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy na základe: *obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa osobitného predpisu.* Podľa § 9a ods.8 písm. b) Zákona SNR č.138/1991 Zb., sa vyššie uvedené ustanovenia nepoužijú pri pozemkoch zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie dňa 8.11.2017 prerokovala predložený materiál, zobrala ho na vedomie a odporúča MZ návrh schváliť.

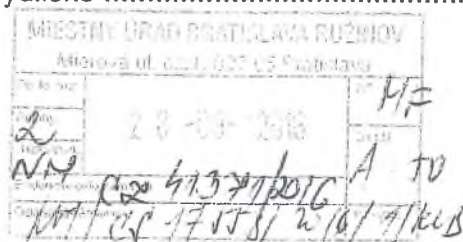
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 13.11.2017 sa oboznámila s predloženým materiálom a súhlasí s odpredajom.

Miestna rada dňa 28.11.2017 zobrala na vedomie predložený materiál a odporúča MZ schváliť prevod pozemku pod garážou v lokalite Struková ulica.

3.Prílohy:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku
2. Snímka z KM s vyznačením aktuálneho stavu pozemkov
3. Územnoplánovacia informácia
4. Stanovisko OPU Bratislava k uplatneným rešt. nárokom
5. Výpis z LV č. 1, výpis z LV č. 5396
6. Uznesenie č. 293/XVII/2013 zo dňa 1.3.2013
7. Predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 58 17
8. Stanovisko KFPČ a I
9. Stanovisko KÚPŽP a D

Titul: _____
 Meno HANA Priezvisko NAŇOVÁ /rodné/ BARČICÁ
 Dátum nar. 15. 11. 1971 Rodné číslo _____ rod. stav. _____
 Trvalé bydlisko STRUKOVA 13, BRATISLAVA Štátna príslušnosť _____
 Titul : _____
 Meno _____ Priezvisko _____ /rodné/ _____
 Dátum nar. _____ Rodné číslo _____ rod. stav. _____
 Trvalé bydlisko : _____ Štátna príslušnosť _____



Miestny úrad mestskej časti
 Bratislava - Ružinov
 Referát správy nehnuteľného
 majetku
 Mierová 21
 827 05 Bratislava

Vec:

Žiadosť o kúpu pozemku pod stavbu – garáž

Žiadam Vás o kúpu pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov, parcelné číslo 275/15 na ktorom sa nachádza garáž, súpisné číslo 8994 na ulici STRUKOVA v Bratislave, katastrálne územie RUŽINOV.

Garáž je vo vlastníctve /v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov /, v podielovom spoluvlastníctve /od roku 2016, zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 5396. Na pozemok bola uzatvorená Nájomná zmluva číslo _____.

V prílohe prikladám doklady, preukazujúce vlastníctvo stavby - garáže. V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, pre potreby žiadosti.

V Bratislave _____

_____ podpis

Prílohy:

- Stavebné povolenie
- Kolaudačné rozhodnutie
- Listina o určení súpisného čísla
- Kópia katastrálnej mapy, geometrický plán
- List vlastníctva na stavbu- garáž
- Nájomná zmluva
- Kúpna zmluva (darovacia zmluva, zámenná zmluva...)
- Dedičské rozhodnutie, príp. úmrtný list
- Dohoda o vysporiadaní BSM, dohoda o zúžení BSM
- Telefónne číslo 0905 538020

*Poznámka: nehodiace sa prečiarknite

telefonický kontakt : 48284162



Pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov
(parc.č.275/11,12,13,14,15,k.úRužinov)

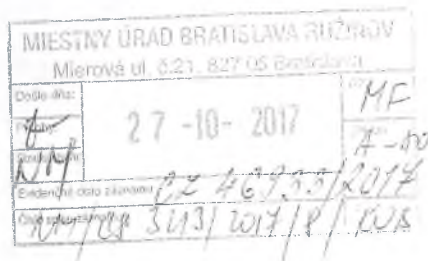




Mestská časť Bratislava–Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

TU!



Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS3213/2017/7/KUB
zo dňa 18. 10. 2017
doručený dňa: 19. 10. 2017

Naše číslo
UP/CS18941/2017/2/UP3

Vybavuje/linka
Ing. arch. Rusnáková/kl. 416
Ing. Illa/kl. 421
Ing. Štípek/kl. 343

Bratislava
23. 10. 2017

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu pozemkov pod garážami na Strukovej ulici, pozemky KN reg. „C“ parc. č. 275/11 až 15 k. ú. Ružinov

parcely KN reg. „C“: 275/11, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 22 m², LV č. 1
275/12, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 21 m², LV č. 1
275/13, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 23 m², LV č. 1
275/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 23 m², LV č. 1
275/15, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 22 m², LV č. 1

katastrálne územie : Ružinov

lokalita: Struková ul.

rozsah zámeru: žiadosť o aktualizáciu územnoplánovacej informácie a stanoviska k prevodu pozemkov pod garážami na Strukovej ulici, pozemky KN reg. „C“ parc. č. 275/11, /12, /13, /14 a /15 k. ú. Ružinov, LV č. 1. Uvedené pozemky sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a v priamej správe MČ Bratislava – Ružinov. Materiál k prevodu bude predložený na prerokovanie do komisií, miestnej rady a následne na schválenie do miestneho zastupiteľstva.

účel vydania ÚPI : informácia o území

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú Vami uvedené pozemky nasledovné funkčné využitie územia:

obytné územia, **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **102**, stabilizované územie

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach,

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,

- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

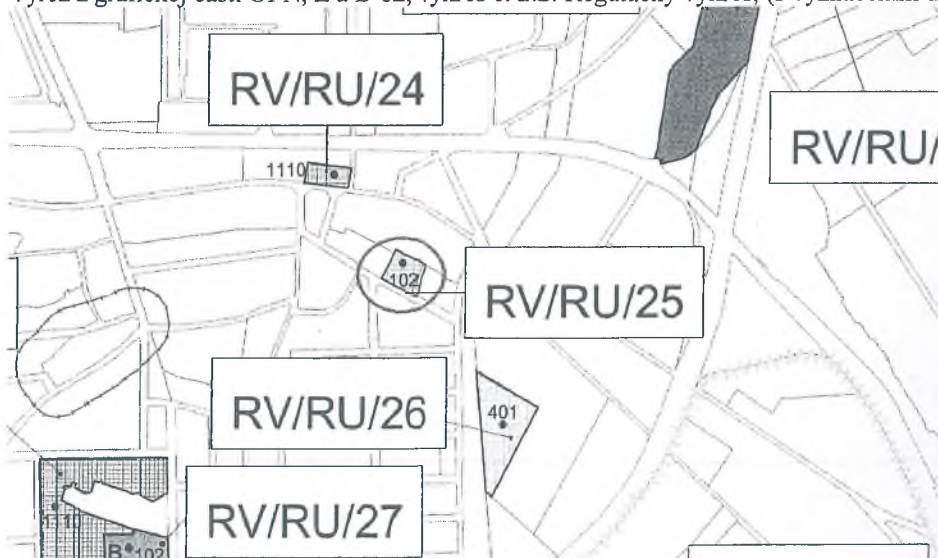
Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie, (s vyznačením lokalizácie predmetných pozemkov)



Výrez z grafickej časti ÚPN, Z a D 02, výkres č. 2.2. Regulačný výkres, (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
POZNÁMKA : stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

STANOVISKÁ K PREDAJU POZEMKOV POD GARÁŽAMI V LOKALITE STRUKOVÁ ULICA,
KN reg. „C“ parc. č. 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15 k. ú. RUŽINOV

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k prevodu pozemkov nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pozemky uvedené v žiadosti KN reg. „C“ parc. č. 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15 k. ú. Ružinov sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou obytného územia, málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. Stavby garáží patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov č. 293/XVII/2013 zo dňa 01. 03. 2013 bola chválená štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov, ktorá v lokalite pod por. č. 13 – neodporúča výstavbu hromadnej garáže, t. j. návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží.

Na základe vyššie uvedeného predaj pozemkov pod garážami z hľadiska územného plánu – je možný.

Zároveň upozorňujeme na dokument, ktorý prijalo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2015 uznesením č. 258, ktorým berie na vedomie materiál „Kritériá nakladania s pozemkami hlavného mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“, ktorý spracovala hlavná architektka mesta.

Materiál sa zaoberá záujmovou lokalitou (mapový list 033) a uvádza v Dôvode/Poznámke: rad garáží 6 ks Google maps, GIS.

Z hľadiska vyššie uvedeného materiálu, odporúčame požiadať o stanovisko k odpredaju pozemkov pod garážami Magistrát hl. mesta SR Bratislavy a spracovateľa materiálu hlavnú architektku mesta.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

- z hľadiska dopravy v zmysle miestnym zastupiteľstvom schváleného návrhu štúdie riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov Referát ÚPaRR s predajom pozemkov súhlasí.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska ochrany zelene:

Z hľadiska životného prostredia súhlasíme s prevodom predmetných pozemkov v k. ú. Ružinov, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

- vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZM MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016,
- vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov k investičnej činnosti. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Martin Pener
zástupca starostu

2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Trenčianska 55, 821 09 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 821 09 Bratislava	
Dátum prijatia	29-06-2011
Prílohy	1/14
Príloha číslo	12 2795/2011
Evidenčné číslo zápisu	
Číslo spracovania	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
 Mierová 21
 827 05 Bratislava

Náše číslo:

0545/2207/2011-Hav

Vaše číslo:

NM/CS 4343/2011/3/KUB

Vybavuje:Havranová
02/57 108 710**V Bratislave:**

07.06.2011

VEC: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 09.05.2011 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave (ďalej len „OPÚ“) o vyjadrenie, či na parcelu k. ú. Prievoz bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám OPÚ oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PK parc. číslo	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
133	3136	Prievoz	Bol (spis č. 743/92-Mbe, rozhodnutím č. 167/97/OPPaLH/Tk zo dňa 16.7.1997 právoplatné dňa 11.9.1997 v 1/2 priznané právo na náhradu a rozhodnutím č. 167/97/OPPaLH/Re zo dňa 16.7.1997 právoplatné dňa 11.9.1997 v 1/2 priznané právo na náhradu)	Nebol

Pre úplnosť OPÚ dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OPÚ má len informatívny charakter.

S pozdravom

Obvodný pozemkový úrad
v Bratislave
Trenčianska 55
821 09 Bratislava

Mgr. Martin Michel'
riaditeľ

Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 16.10.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:44:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7/ 1	1761	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
7/ 29	451	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
7/ 32	969	Ostatné plochy	29	1		
7/ 33	59	Ostatné plochy	29	1		
7/ 36	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
7/ 56	1	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6114.						
19	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
36/ 5	258	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
42	65	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
97/ 8	22	Ostatné plochy	37	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3999.						
97/ 13	452	Ostatné plochy	37	1		
97/ 14	24	Ostatné plochy	37	1		
97/ 15	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5785.						
134/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6935.						
134/ 31	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6081.						
134/ 32	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6051.						
134/ 33	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7340.						
134/ 54	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7070.						
149/ 8	56	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
149/ 9	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
233/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 233/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2518.						
275/ 11	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5398.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
275/ 12	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 202.						
275/ 13	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5395.						
275/ 14	23	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
275/ 15	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5396.						
423/ 2	23	Záhrady	4	1		
423/ 3	6	Záhrady	4	1		
500/ 1	4874	Ostatné plochy	32	1		
500/ 2	59	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
502	2267	Ostatné plochy	32	1		
762/ 1	59	Orná pôda	1	1		
799/ 8	130	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 799/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 326.						
1020/ 83	50	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1032/ 5	30	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1727.						
1032/ 6	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1726.						
1032/ 7	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1722.						
1032/ 8	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1725.						
1032/ 9	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1724.						
1032/ 10	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.						
1032/ 11	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1721.						
1032/ 12	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1720.						
1032/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1719.						
1032/ 14	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1774.						
1032/ 15	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1718.						
1050/ 3	630	Ostatné plochy	37	1		2
1050/ 5	160	Ostatné plochy	37	1		2
1050/ 7	52	Ostatné plochy	37	1		2
1050/ 8	1447	Ostatné plochy	37	1		2
1050/ 11	166	Ostatné plochy	37	1		
1050/ 12	1924	Ostatné plochy	37	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridelení súpisného čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/KI-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/16550/KI zo dňa 4.4.2003, GP č.026/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/29486/50741-1/KI zo dňa 24.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31767/58866-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30803/52333-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30802/52332-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31762/58861-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42072-1/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/47126/64177/KI zo dňa 01.12.03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. 1700/04/RCE zo dňa 08.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34549/58455-1/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-5750/03 zo dňa 13.12.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37715/63713-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37732/63732-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37852/63852-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15885/28025-1/KI zo dňa 6.5.2004, Identifikácia č.363/04 zo dňa 19.4.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 04/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave údajov č. X-30/05 zo dňa 2.5.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/12042/21623-1/KI zo dňa 13.4.2005 (GP č.050312, výpis neknižovaná, PK vložka 13980 k.ú. Bratislava, PK vložka 11047 k.ú. Bratislava)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/17987-33/Vi zo dňa 1.3.2005 (GP č.18/2005; HZ; Konf.rozhodnutie)
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-8494/05 z 24.2.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/37767/74231-1/KI zo dňa 5.12.2005 (graf.identifikácia č.133/2005-GI)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 13.10.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 09:07:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5396

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8994	275/ 15	20	garáž-Struková ul.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8994 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Naňová Hana r. Bakičová, Struková 13, Bratislava, PSČ 821 05, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 12.05.1971

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva V-5584/16 zo dňa 30.3.2016

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Bratislava 11. 03. 2013

Vec:

Výpis z uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, konaného dňa 01. 03. 2013

Uznesenie č. 293/XVII/2013
zo dňa 01. 03. 2013

7. Návrh Štúdie riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. **s c h v a ľ u j e**

Štúdiu riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov podľa tabuľky č.1 v bodoch:

1. Návrh výstavby hromadných garáží

Na miestach radových garáží: - na uliciach: Súmravná - Polárna, Mierová - Hraničná, Exnárova - Chlumeckého, Záhradnícka, Jelačičova, Kulíškova - Budovateľská, Bajkalská - Priekopy, Čaplkova, Cablkova - Okružná, Na križovatkách - Nerudova **a neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**

Na parkoviskách: Záhradnícka, Drieňová - Sabinovská, Haburská, Drieňová - Dr. V. Clementisa **sa neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**

2. Návrh výstavby podzemných garáží

- na existujúcich parkoviskách na Trenčianskej, Nezábudkovej, Dulovom námestí
- s možnosťou povrchového parkovania
- na detských ihriskách na uliciach: Astrová, Medzilaborecká a Súmravná **s konečnou úpravou detských ihrísk na streche garáží**

3. Návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží.

- v lokalitách: Teslova, Borodáčova - Ondrejovova, Astronomická, Trenčianska - Oravská, Miletičova - Prievozská, Priekopy, Kamenárska - Kašmírska, Hanácka, Slovinská - Na úvrati, Gašparikova - Nerudova, Čmelíkova
- v lokalitách: Kopanice, Struková, Brestová, Azalková, Uránová, Sputniková - Planét, Klukatá, Staré záhrady, Prešovská - Na paši, Valchárska, Miletičova - Trenčianska, Miletičova, Čipkárka, Kupeckého - Záhradnícka, Prievozská, Spišská - Trenčianska, Novohradská - Tekovská, Kulíškova, Vietnamská, Doležalova

4. Zadať vypracovanie overovacej štúdie

- pre navrhované hromadné garáže na pozemkoch, kde sa nachádzajú radové garáže podľa bodu č. 1
- pre navrhované podzemné garáže s možnosťou povrchového parkovania na pozemkoch - vybraných plochách DI a parkovísk podľa bodu č. 2, ktorá posúdi realnosť predložených návrhov

5. Predložené žiadosti o predaj pozemkov pod garážami posudzovať individuálne na základe stanoviska odborných referátov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov a stanoviska komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

B. odporúča

materiál použiť ako ostatný podklad pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPN- Z a urbanistických štúdií) a prípadne, ako prípravný materiál pre pripravovaný generel dopravy Hlavného mesta SR Bratislavy, pre riešenie vytvorenia nových parkovacích miest

C. berie na vedomie

analýzu ekonomickej výhodnosti prenájmu, alt. predaja pozemkov pod garážami

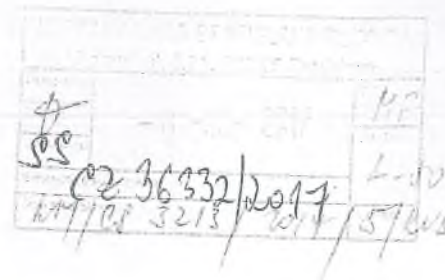
Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
- 65 -

Za správnosť výpisu: Eva Kučerová
za referát organizačný a: správy registratúry



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava 28.7.2017

Č.j.: MAGS OGC 48 718/2017 / 356 ML

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.7.2017 zn. NM/CS 3213/2017/4/KUB, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 58 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Ružinov**

- **parc.č. 275/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,**
zapísané na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva majiteľa stavby – garáže postavenej na parc.č.275/15, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 46/2017 zo dňa 5.6.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **116,20 €/m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8b)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 275/15 v k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Dušan Pekár
starostka mestskej časti
Bratislava – Ružinov

STANOVISKO

K bodu: “ **Návrh** na prevod pozemku pod garážou, registra KN – C, parc.č. 275/15, k. ú. Ružinov, nachádzajúceho sa v lokalite Struková ulica, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku .“
Predkladateľ: Ing. Gabriela Kubranová, referát správy nehnuteľného majetku

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 08. 11. 2017**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: “ **Návrh** na prevod pozemku pod garážou, registra KN – C, parc.č. 275/15, k. ú. Ružinov, nachádzajúceho sa v lokalite Struková ulica, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť

JUDr. Martin Vojtašovič, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy

V Bratislave dňa 13. 11. 2017

STANOVISKO

Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu „Návrh na prevod pozemku pod garážou, registra KN – C, parc. č. 275/15, k. ú. Ružinov, nachádzajúceho sa v lokalite Struková ulica, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku“

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 13. 11. 2017 prijala nasledovné stanovisko:

Komisia sa oboznámila s materiálom „Návrh na prevod pozemku pod garážou, registra KN – C, parc. č. 275/15, k. ú. Ružinov, nachádzajúceho sa v lokalite Struková ulica, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, do vlastníctva majiteľa garáže, situovanej na predmetnom pozemku“ a Komisia súhlasí s odpredajom a podporuje odpredaj vlastníkom garáží.

Mgr. Martin Ferák, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka