



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 12. 12. 2017

Informácia

o postupe vo veci poskytnutia finančných prostriedkov na vyplatenie primeranej náhrady za vyvlastnenia pozemkov pre realizáciu stavby: “Úprava komunikácie ul. Maximiliána Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“.

Predkladateľ:

Mgr. Martin Pener, v.r.
zástupca starostu

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Prílohy – stanovisko odboru právneho a správa majetku, stanoviská komisií (KLPaK, KFPČaI, KUPZPaD)
3. Znalecký posudok

Zodpovední :

Ing. Alena Lehotayová, v.r.
dočasne poverená funkciou prednostky

Mgr. Alexandra Szökeová, v.r.
dočasne poverená vedením Odboru UPRRaD

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Szökeová, v.r.
dočasne poverená vedením Odboru UPRRaD

Bratislava, november 2017



Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Ružinov obdržala listom č. MAGS OMV 52054/2016/381746 zo dňa 19.10.2016 žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o zaujatie stanoviska vo veci poskytnutia finančných prostriedkov na vyplatenie primeranej náhrady za vyvlastnenia pozemkov pre realizáciu stavby: “Úprava komunikácie ul. Maximiliána Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy”.

Referát správy nehnuteľného majetku MČ Bratislava - Ružinov požiadal Magistrát hl.m.SR Bratislavy listom zo dňa 30.7.2009 o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Ing. Kováča a Hl.m.SR Bratislavy potrebných pre realizáciu odbočovacích pravých pruhov.

Vzhľadom k tomu, že sa nepodarilo získať súhlas vlastníka ani doriešiť odkúpenie predmetných pozemkov požiadala mestská časť Hlavné mesto SR Bratislavy o začatie procesu vyvlastňovania.

Vyvlastňovanie pozemkov:

- listom č.RR/4255/2014/RRR3 zo dňa 13.6.2014 Mestská časť Bratislava - Ružinov **požiadala** Hlavné mesto SR Bratislavu **o začatie procesu vyvlastňovania pozemkov** vo verejnom záujme pre výstavbu ciest a miestnych komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,

- listom č.MAGS OMV 52054/2016/341706 zo dňa 15.8.2016 bola Hlavným mestom SR Bratislava deklarovaná **pripravenosť podať návrh na vyvlastnenie** dotknutých pozemkov **s podmienkou**, že Mestská časť Bratislava - Ružinov **poskytne** Hl. mestu SR Bratislava **finančné prostriedky na vyplatenie primeranej náhrady**,

- nakoľko Mestská časť Bratislava - Ružinov mala vedomosť, že mesto spracováva nový znalecký posudok a mestská časť nedisponovala výškou nového znaleckého posudku, nebolo možné sa adekvátne vyjadriť k požiadavke Hl. mesta SR Bratislavy na financovanie procesu vyvlastnenia,

- listom č.MAGS OMV 52054/2016/381746 zo dňa 19.10.2016 Hl. mesto SR Bratislavy zaslalo originál **znaleckého posudku** č. 48/2016 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Talianom, **kde všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená na 130 000 € s DPH** (viď. príloha č. 3).

Odhadované investičné náklady realizácie stavby sú:

Vyvlastnenie	130 000 € s DPH
Komunikácie	115 000 € s DPH
<u>Preložky inžinierskych sietí.....</u>	<u>35 000 € s DPH</u>
Spolu:.....	280 000 € s DPH



UPOZORNENIE:

Územný plán zóny Trnávka – stred, ktorý bol dňa 17.02.2015 schválený uzneseniami miestneho zastupiteľstva č. 22/III/2015 a č. 23/III/2015 obsahuje v rámci širších vzťahov aj riešenie križovatkového priestoru Trnavská cesta- Max. Hella.

Uvedený materiál bol dňa 08.12.2016 prerokovaný v porade starostu. Porada starostu zobrala predložený materiál na vedomie, uložila kancelárii starostu v uvedenej veci zvolať rokovanie s primátorom hlavného mesta SR Bratislavy a po stretnutí materiál predložiť do komisií miestneho zastupiteľstva.

Stretnutie sa uskutočnilo dňa 27.02.2017 bez účasti primátora, len za účasti pracovníkov magistrátu. Nové stretnutie s primátorom sa k uvedenej veci už nepodarilo zorganizovať.

Materiál bol ďalej prerokovaný v komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov v Komisii mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly dňa 09.10.2017, Komisii územného plánovania, životného prostredia a dopravy dňa 09.10.2017 a v Komisii finančnej, podnikateľských činností a informatizácie dňa 11.10.2017.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy a Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie odporučili súhlasiť s návrhom na vyplatenie primeranej náhrady na základe znaleckého posudku. Komisia mandátovo, legislatívno-právna a kontroly materiál prerokovala, bez zaujatia stanoviska a odporučila predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva a finančnej komisie.

Záver:

Mestská časť bude rokovať s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy o postupe vyvlastnenia a o časovom harmonograme, tak aby bolo možné zapojiť finančné prostriedky na vyplatenie primeranej náhrady, v prípade potreby, prostredníctvom finančných operácií do termínu 31.08.2018. Predmetné finančné operácie budú predmetom odsúhlasenia miestneho zastupiteľstva.



2. Prílohy:

1. Stanovisko odboru právneho a správy majetku:

Stanovisko – výdavky z rozpočtu obce (MČ)

Mestská časť Bratislava-Ružinov časť je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom a štatútom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými finančnými zdrojmi, ako aj s majetkom, ktorý jej bol zverený do správy (§ 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste v znení neskorších predpisov).

Majetok hlavného mesta, mestských častí, jeho nadobúdanie, nakladanie a hospodárenie s ním upravujú osobitné predpisy (§2 ods. 3 zákona SNR č. 377/1990 Zb.)

Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať (§8 ods. 3) zákona SNR č. 369/1990Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Majetok obce a nakladanie s ním upravuje osobitný zákon (zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov).

Postavenie rozpočtu obce, jeho tvorbu a obsah, pravidlá rozpočtového hospodárenia, tvorbu a použitie mimorozpočtových zdrojov, spôsob finančného vyrovnania medzi obcami, vzťahy k štátnemu rozpočtu a k rozpočtu samosprávneho kraja ustanovuje osobitný zákon (napr. zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o doplnení niektorých zákonov).

Štatút je základným nástrojom na rozdelenie úloh samosprávy Bratislavy a prenesených pôsobností medzi Bratislavou a jej mestské časti a na úpravu postavenia a činností mestských orgánov a miestnych orgánov (§ 7b ods. 1) zákona SNR č. 377/1990 Z.z.)

Štatút obsahuje okrem iných (najmä) aj zásady hospodárenia s majetkom, najmä pravidlá rozdelenia správy majetku Bratislavy, nadobúdania majetku Bratislavy a jej mestských častí a nakladania s ním, najmä pravidlá:

1. vzájomného prevodu, nájmu, výpožičky,
2. správy zvereného majetku,
3. kúpy, predaja a darovania,
4. finančnej spoluúčasti na kúpe a podielu na výnose z predaja.

Zásady hospodárenia s majetkom obce určí obecné zastupiteľstvo.

Mestská časť Bratislava-Ružinov :

- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č.13/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č.7/2015 o poskytovaní finančných dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Financovanie obce (§7 zákona SNR č. 369/1990 Zb.)



1. **Obec financuje svoje potreby predovšetkým z vlastných príjmov, dotácii zo štátneho rozpočtu a z ďalších zdrojov.**
2. Obec môže na plnenie svojich úloh použiť návratné zdroje financovania a prostriedky mimorozpočtových peňažných fondov.
3. Na plnenie rozvojového programu obce alebo na plnenie inej úlohy, na ktorej má štát záujem, možno obci poskytnúť štátnu dotáciu. Použitie štátnej dotácie je preskúmateľné štátnym orgánom podľa osobitných predpisov.
4. **Obci, ktorej vlastné finančné zdroje nepostačujú na plnenie úloh samosprávy, možno poskytnúť štátnu dotáciu.**
5. **Obec môže svoje úlohy financovať aj z prostriedkov združených s inými obcami, so samosprávnym krajom a s inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami.**
6. Obec si môže na plnenie svojich úloh zriadiť mimorozpočtové peňažné fondy. Na plnenie úloh spoločných pre viac obcí alebo z iného dôvodu môžu obce zriadiť spoločný fond, správu fondu vykonáva rada fondu ustanovená obcami, ktoré fond zriadili, a to podľa dohodnutých pravidiel.

Formy a zásady spolupráce (§ 20 zákona č. 369/1990 Z.z.o obecnom zriadení)

- 1) **obce môžu spolupracovať na základe zmluvy uzavretej na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti**, na základe zmluvy o zriadení združenia obcí, zriadením alebo založením právnickej osoby podľa osobitného zákona.
- 2) **Majetok, ktorý obce získajú na základe zmluvy uzavretej na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti, alebo z činnosti právnickej osoby, ktorú založili podľa osobitného zákona, stáva sa spoluvlastníctvom všetkých obcí, ktoré sú účastníkmi zmluvy.** Podiel na majetku získanom spoločnou činnosťou zodpovedá sume vložených prostriedkov, ak sa obce nedohodnú inak.
- 3) Spolupráca sa riadi zásadami zákonnosti, vzájomnej výhodnosti a súladu s potrebami obyvateľov obcí. Obce majú pri vzájomnej spolupráci rovnaké postavenie.

Výdavky z rozpočtu obce (§7 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov)

1) Z rozpočtu obce sa uhrádzajú

- a) záväzky obce vyplývajúce z plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi,
- b) výdavky na výkon samosprávnych pôsobností obce podľa osobitných predpisov a na činnosť rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií zriadených obcou,
- c) **výdavky na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy podľa osobitných predpisov,**
- d) **výdavky spojené so správou údržbou a zhodnocovaním majetku obce a majetku iných osôb, ktorý obec užíva na plnenie úloh podľa osobitných predpisov,**
- e) **záväzky vzniknuté zo spolupráce s inou obcou alebo vyšším územným celkom, prípadne s ďalšími osobami na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z pôsobnosti obce vrátane záväzkov vzniknutých zo spoločnej činnosti,**
- f) výdavky vyplývajúce z medzinárodnej spolupráce obce,
- g) úroky z prijatých úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí,
- h) výdavky súvisiace s emisiou cenných papierov vydaných obcou a na vydaných obcou a na výdavky na úhradu výnosov z nich,
- i) **iné výdavky ustanovené osobitnými predpismi**

2) Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých je zakladateľom obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce. **Obec môže poskytovať dotácie inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak zabezpečuje niektoré úlohy pre obec alebo ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živeľnej pohromy, havárie**



alebo inej podobnej udalosti.

4) Právnickej osobe neuvedenej v ods. 2 a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb (§2 ods. 2 zákona č.213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z.z.) alebo verejnoprospešných účelov (napr. § 2ods.3 zákona č. 24/2002 Z.z. o nadáciách a o zmene OZ v znení neskorších predpisov) na podporu podnikania a zamestnanosti. Mestské časti Bratislavy môžu poskytnúť dotácie na celom území mesta.

5. Ak obec spolupracuje na základe zmluvy o zriadení združenia obce alebo zakladá právnickú osobu podľa osobitného predpisu (Obch. zák.), alebo nadobúda majetkové účasti na podnikaní právnickej osoby založenej podľa osobitného predpisu (Obch. zák.) môže použiť rozpočtové prostriedky na úhradu členského príspevku, na založenie právnickej osoby podľa osobitného predpisu (Obch. zák.) alebo na nadobudnutie majetkových účastí na podnikaní takej právnickej osoby.

6. V rozpočte obce na príslušný rozpočtový rok sa prostriedky podľa ods. 2 a 4 rozpočtujú na konkrétnu akciu, alebo úlohu alebo účel použitia prostriedkov. Podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dl obce. Na porušenie finančnej disciplíny vrátane sankcii sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu (§ 31 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov).

7. Právnickej osobe , ktorej zakladateľom je obec a právnickej osobe podľa odseku 4 možno poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce len vtedy, ak táto právnická osoba nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie.

Čl. 90 – Výdavky z rozpočtu mestskej časti (Štatútu hl.m. SR Bratislavy)

Z rozpočtu mestskej časti sa uhrádzajú:

- a) **záväzky mestskej časti vyplývajúce z plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi a týmto štatútom,**
- b) **výdavky na výkon samosprávnych pôsobností mestskej časti podľa osobitných predpisov a tohto štatútu a na činnosť rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií zriadených mestskou časťou,**
- c) **výdavky na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy podľa osobitných predpisov a tohto štatútu,**
- d) **výdavky spojené so správou, údržbou a zhodnocovaním majetku mestskej časti, majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti a majetku iných osôb, ktorý mestská časť užíva na plnenie úloh podľa osobitných predpisov a tohto štatútu,**
- e) **záväzky vzniknuté zo spolupráce s hlavným mestom, inou obcou alebo vyšším územným celkom, prípadne s ďalšími osobami na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z pôsobnosti mestskej časti vrátane záväzkov vzniknutých zo spoločnej činnosti,**
- f) **výdavky vyplývajúce, z medzinárodnej spolupráce mestskej časti,**
- g) **úroky z prijatých úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí,**
- h) **výdavky súvisiace s emisiou cenných papierov vydaných mestskou časťou a na výdavky na úhradu výnosov z nich,**
- i) **iné výdavky ustanovené osobitnými predpismi a týmto štatútom.**



Miestne zastupiteľstvo (§15 zákona SNR č. 377/1990 Z.z.)

Miestnemu zastupiteľstvu je vyhradené

- a) **uznášať sa na všeobecne záväzných nariadeniach** s platnosťou pre mestskú časť,
- b) vydávať písomné stanovisko k návrhu štatútu a jeho dodatkov podľa § 7b ods. 3,
- c) **určovať pravidlá nakladania s majetkom mestskej časti a so zvereným majetkom v súlade so štatútom (VZN),**
- d) **schvaľovať rozpočet mestskej časti, jeho zmeny a záverečný účet, ako aj kontrolovať čerpanie rozpočtu a uznávať sa na rozpočtových opatreniach,**
- e) zriaďovať a zrušovať účelové mimorozpočtové fondy,
- f) rozhodovať o prijatí úveru alebo pôžičky, ktoré budú splácané z rozpočtu mestskej časti,
- g) vyhlasovať miestne referendum mestskej časti,
- h) zriaďovať a zrušovať rozpočtové a príspevkové organizácie napojené na rozpočet mestskej časti a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať riaditeľov,
- i) zakladať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať členov orgánov týchto právnických osôb,
- j) **schvaľovať združovanie prostriedkov a účasť mestskej časti v združeniach,**
- k) určovať plat a odmenu starostu a odmenu miestneho kontrolóra,
- l) schvaľovať poriadok odmeňovania poslancov a členov komisie,
- m) **uznášať sa v rozsahu vymedzenom štatútom na veciach podľa § 7a ods.2 a §7b ods.2.**
(Mestskej časti je okrem iného vyhradené podľa §7a ods.2 písm. b) zabezpečovať územnoplánovacie funkcie, urbanistický rozvoj mestskej časti v náväznosti na celomestský rozvoj a celomestské rozvojové dokumenty...)

Podrobnejšiu úpravu právomocí a pôsobností miestnych zastupiteľstiev a ich vzťahy k mestským orgánom upravuje štatút.

Poznámka:

- 1.) Trnavská cesta, Tomašíkova - MK – II. triedy, vlastník a správca hl. m. SR Bratislava
- 2.) Maximiliána Hella – MK – III. triedy, vlastník hl.m. SR Bratislava, správca MČ Bratislava-Ružinov, (podľa protokolu).

Miestne komunikácie podľa § 3d ods.3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov **sú vo vlastníctve obcí.**

Podľa čl. 82 ods.1 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy hlavné mesto SR Bratislava zverilo do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov miestne komunikácie III. a IV triedy (§ 4b zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, §7 ods.1 písm. c) a d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Podľa čl. 29 písm. e) Štatútu hl. m. SR Bratislavy zabezpečuje mestská časť výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií III. a IV. triedy vrátane k nim patriacej cestnej zelene, stromoradia.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa čl.28 písm. e) Štatútu hl. m. SR Bratislavy zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií I. a II. triedy vrátane k nim patriacej cestnej zelene, stromoradia, vykonáva správu a údržbu prejazdnych úsekov ciest I. až III. triedy a ich súčastí.



20171212_Informácia o postupe_Max. Hella_RRRaD

Pôsobnosť mestskej časti v oblasti pozemných komunikácií (zák. č.135/1961 Zb.) je uvedená v čl. 74 Štatútu hl. m. SR Bratislavy.

Pôsobnosť hl. m. SR Bratislavy v oblasti pozemných komunikácií (zák. č.135/1961 Zb.) je uvedená v čl. 73 Štatútu hl. m. SR Bratislavy.

UPOZORNENIE: (CITOVANÉ Z TEXTU DÔVODOVEJ SPRÁVY).

Územný plán zóny Trnávka – stred, ktorý bol dňa 17.02.2015 schválený uzneseniami miestneho zastupiteľstva č. 22/III/2015 a č. 23/III/2015 obsahuje v rámci širších vzťahov aj riešenie križovatkového priestoru Trnavská cesta- Max. Hella. Dané riešenie si nevyžaduje vybudovanie odbočovacieho pruhu je potrebné ho zrealizovať v spolupráci so správcom komunikácie Trnavskej cesty, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava.



Stanovisko Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly

STANOVISKO

K bodu: „Stanovisko k žiadosti Hlavného mesta SR Bratislavy vo veci poskytnutia finančných prostriedkov na vyplatenie primeranej náhrady za vyvlastnenia pozemkov pre realizáciu stavby: „Úprava komunikácie ul. Maximiliána Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“

Predkladateľ: Martin Pener, zástupca starostu

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 09. 10. 2017

KLPaK

prerokovala a

odporúča materiál „Stanovisko k žiadosti Hlavného mesta SR Bratislavy vo veci poskytnutia finančných prostriedkov na vyplatenie primeranej náhrady za vyvlastnenia pozemkov pre realizáciu stavby: „Úprava komunikácie ul. Maximiliána Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“ **predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva a finančnej komisie**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Vladimír Sloboda, v. r.
podpredseda komisie

V Bratislave, 09. 10. 2017
Zapísala: Zeleníková



Stanovisko Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie

STANOVISKO

K bodu:“ Stanovisko k žiadosti Hlavného mesta SR Bratislavy vo veci poskytnutia finančných prostriedkov na vyplatenie primeranej náhrady za vyvlastnenia pozemkov pre realizáciu stavby: “Úprava komunikácie ul. Maximiliána Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy.“

Predkladateľ: Mgr. Alexandra Szókeová, ved. referátu, dočasne poverená vedením odboru

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI) mestskej

časti Bratislava - Ružinov zo dňa 11. 10. 2017

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: “ **Stanovisko** k žiadosti Hlavného mesta SR Bratislavy vo veci poskytnutia finančných prostriedkov na vyplatenie primeranej náhrady za vyvlastnenia pozemkov pre realizáciu stavby: “Úprava komunikácie ul. Maximiliána Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť

JUDr. Martin Vojtašovič, v. r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI



Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

STANOVISKO

Bod B. 2.

Stanovisko k žiadosti Hl. mesta SR Bratislavy vo veci poskytnutia finančných prostriedkov na vyplatenie primeranej náhrady za vyvlastnenia pozemkov pre realizáciu stavby „Úprava komunikácie ul. Maximiliána Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy zo dňa 09.10.2017

K bodu B.2.

Prítomní členovia Komisie sa oboznámili s materiálom „Stanovisko k žiadosti Hl. mesta SR Bratislavy vo veci poskytnutia finančných prostriedkov na vyplatenie primeranej náhrady za vyvlastnenia pozemkov pre realizáciu stavby „Úprava komunikácie ul. Maximiliána Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“ a komisia s uvedeným návrhom na vyplatenie primeranej náhrady na základe znaleckého posudku súhlasí.

Prítomní: 7

Za: Mgr. Martin Ferák (predseda), Ing. Katarína Šimončíčová (podpredsedníčka), PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Ing. Peter Rakšányi, PhD., Mgr. Peter Herceg

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Martin Ferák, v. r.
predseda komisie
Ing. Katarína Šimončíčová, v. r.
podpredsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. arch. Patrícia Rusnáková

Znalec: Ing. Juraj Talian, PhD., Hrobákova 13, 851 02 Bratislava, Tel.: 0903127715
Znalec v odbore stavebníctvo
Odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby

Objednávateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Číslo objednávky: Rámcová dohoda č. 248804071600 zo dňa 29.07.2016
Objednávka č. OTS1602243 zo dňa 26.9.2016 (schválená 10.10.2016)

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 48/2016

Vo veci: Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

Pozemky parcelné číslo 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15 vo veľkosti podľa predloženej dokumentácie, zapísané na liste vlastníctva číslo 6945, obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov,

pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán posudku (z toho prílohy) : 24 (z toho 15 strán príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3x v tlačenej forme, 1x na CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

- Pozemky parcelné číslo 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15 vo veľkosti podľa predloženej dokumentácie, zapísané na liste vlastníctva číslo 6945, obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov.

2. Dátum vyžiadania posudku:

26.9.2016 - písomná objednávka

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

14.8.2016

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

30.9.2016

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

5.1 Poskytnuté zadávateľom:

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku č. OTS1602243 zo dňa 26.9.2016 (v el. forme- PDF);
- Znalecký posudok č. 363/2012 zo dňa 30.11.2012, vypracovaný Ing. Martinou Grexovou (fotokópia);
- Úprava komunikácie Maximiliana Hella v Bratislave, Situácia- záber parciel, výrezy zo situácie bez popisnej tabuľky a legendy (fotokópia);

5.2. Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 6945, zo dňa 1.10.2016, k. ú. Ružinov, (vyhotovený cez katastrálny portál);
- Informatívna kópia z mapy, k. ú. Ružinov, zo dňa 1.10.2016, (vyhotovená cez katastrálny portál);
- Ortofotomapy z mapového portálu katastra nehnuteľností SR.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Zbierky zákonov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MS SR č. 534/2008 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z. z.;
- Vyhláška MS SR č. 33/2009 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov;
- Vyhláška MS SR č. 565/2008 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení vyhlášky č. 400/2006 Z. z.;
- Vyhláška MS SR č. 34/2009 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MS SR č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z.;
- Vyhláška MS SR č. 254/2010, ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Zbierky zákonov, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3,
- Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch – Ohodnocovanie nehnuteľností, Mípress, 2012, ISBN 978-80-971021-0-4.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Zamýšľaný prevod nehnuteľností.

10. Základné pojmy:

- Všeobecná hodnota (VŠH) je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnu na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

II. POSUDOK**1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****a) Výber použitej metódy:**

Podľa prílohy č. 3 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Zbierky zákonov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa všeobecná hodnota pozemkov stanoví týmito metódami:

- porovnávacía metóda;
- výnosová metóda (použije sa v prípade, že pozemok je schopný dosahovať výnos);
- metóda polohovej diferenciacie.

Všeobecná hodnota môže byť stanovená rôznymi metódami- výber vhodnej metódy vykoná znalec. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne.

Všeobecná hodnota pozemkov – porovnávacía metóda:

Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie sa vykonáva na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie musia byť plne identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu. Pre nedostatok hodnoverných a preskúmateľných podkladov pre dané pozemky, porovnávacía metóda nebude použitá pri výpočte všeobecnej hodnoty pozemkov tvoriacich predmet znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota pozemkov – výnosová metóda:

Použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos. Pozemok tvoriaci predmet znaleckého posudku je toho času bez výnosu vo užívaní svojho vlastníka a napriek tomu, že by boli za určitých podmienok čiastočne schopné dosahovať aj výnos formou prenájmu, nepodarilo sa zabezpečiť hodnoverné a preskúmateľné podklady na výpočet ich reálnej výnosovej hodnoty, preto výnosová metóda nebude použitá pri výpočte všeobecnej hodnoty pozemku tvoriaceho predmet znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota pozemkov – metóda polohovej diferenciacie:

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obce, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaného územia obce určených na stavbu je stanovená vynásobením výmery pozemku jednotkovou všeobecnou hodnotou pozemku. Jednotková všeobecná hodnota pozemku je stanovená úpravou jednotkovej východiskovej hodnoty pozemkov koeficientom polohovej diferenciacie, vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktoré tvoria predmet znaleckého posudku použijem v záujme dosiahnutia čo najvyššej objektivity metódu polohovej diferenciacie.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, vytvorený cez katastrálny portál, VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6945

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n.
15666/4	1452	Ostatné plochy	37		1	
15666/6	907	Zast. plochy a nádvorí	22		1	
15666/7	2506	Ostatné plochy	22		1	
15669/1	4481	Ostatné plochy	29		1	
15669/2	5831	Zast. plochy a nádvorí	22		1	
15669/15	2999	Ostatné plochy	29		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 – Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 – Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľnohospodárske využívanie

37 – Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kováč Jozef r. Kováč, Ing., Magurská 7748/3A, Bratislava, PSČ 831 01

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Dátum narodenia: 13.06.1964

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36977/08 zo dňa 08.01.2009

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-36951/10 zo dňa 3.2.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Por. č.:

- 1 Zákonné vecné bremeno spočívajúce v práve stavby súpisné číslo 3226, postavené na pozemkoch registra 'C' parc.č.1125/1, č.1125/2, č.1125/3, č.1125/4 a č.1125/5 podľa ustanovenia §-u 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení na pozemkoch parc.č. 15669/1, 15669/5, 15670/9, 15670/10, 15670/21 v rozsahu uvedenom v GP č. 550/2011 (č. 1759/2011), za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky parc.č. 15669/1, 15669/5, 15670/9, 15670/10, 15670/21 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, podľa V-28281/12 zo dňa 13.12.2012
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemkoch parc.č. 15669/1, 15669/5, 15670/9, 15670/10, 15670/21, za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky parc.č. 15669/1, 15669/5, 15670/9, 15670/10, 15670/21 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, podľa V-28281/12 zo dňa 13.12.2012

Iné údaje: pozri LV v prílohe.

Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Obhliadku spojenú s miestnym šetrením som vykonal dňa 22.09.2016 bez účasti zástupcu Objednávateľa posudku. Pri obhliadke bolo vykonaná fotodokumentácia skutkového stavu predmetných parciel z verejnej komunikácie- digitálnym fotoaparátom Panasonic DMC-FS15.

d) Porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Predmetom ohodnotenia sú pozemky a nie stavba, preto sa neporovnávala projektová a stavebná dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľnosti, porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Poskytnuté údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutkovým stavom. Nie sú zistené žiadne rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra. Vlastníctvo k predmetnému pozemku je usporiadané- vo vlastníctve fyzickej osoby Ing. Jozefa Kováča, Magurská 7748/3A, 831 01 Bratislava. Konštatujem, že právna dokumentácia súhlasí so skutkovým stavom. Nadobúdaci doklad nebol predložený.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- časť pozemku parcelné číslo 15666/4, vo veľkosti 112 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Ružinov;
- časť pozemku parcelné číslo 15666/6, vo veľkosti 45 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Ružinov;
- časť pozemku parcelné číslo 15666/7, vo veľkosti 108 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Ružinov;
- časť pozemku parcelné číslo 15669/1, vo veľkosti 225 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Ružinov;
- časť pozemku parcelné číslo 15669/2, vo veľkosti 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Ružinov;
- časť pozemku parcelné číslo 15669/2, vo veľkosti 151 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Ružinov;
- časť pozemku parcelné číslo 15669/15, vo veľkosti 88 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Ružinov.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

-

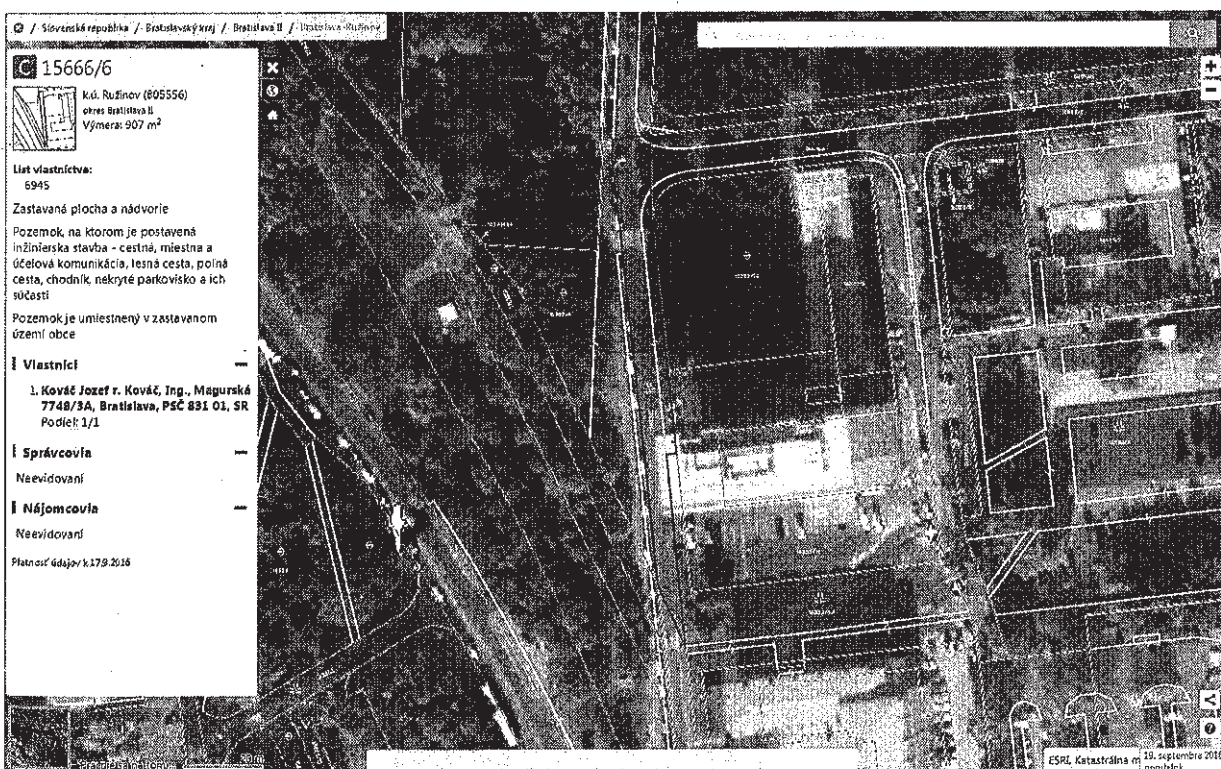
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

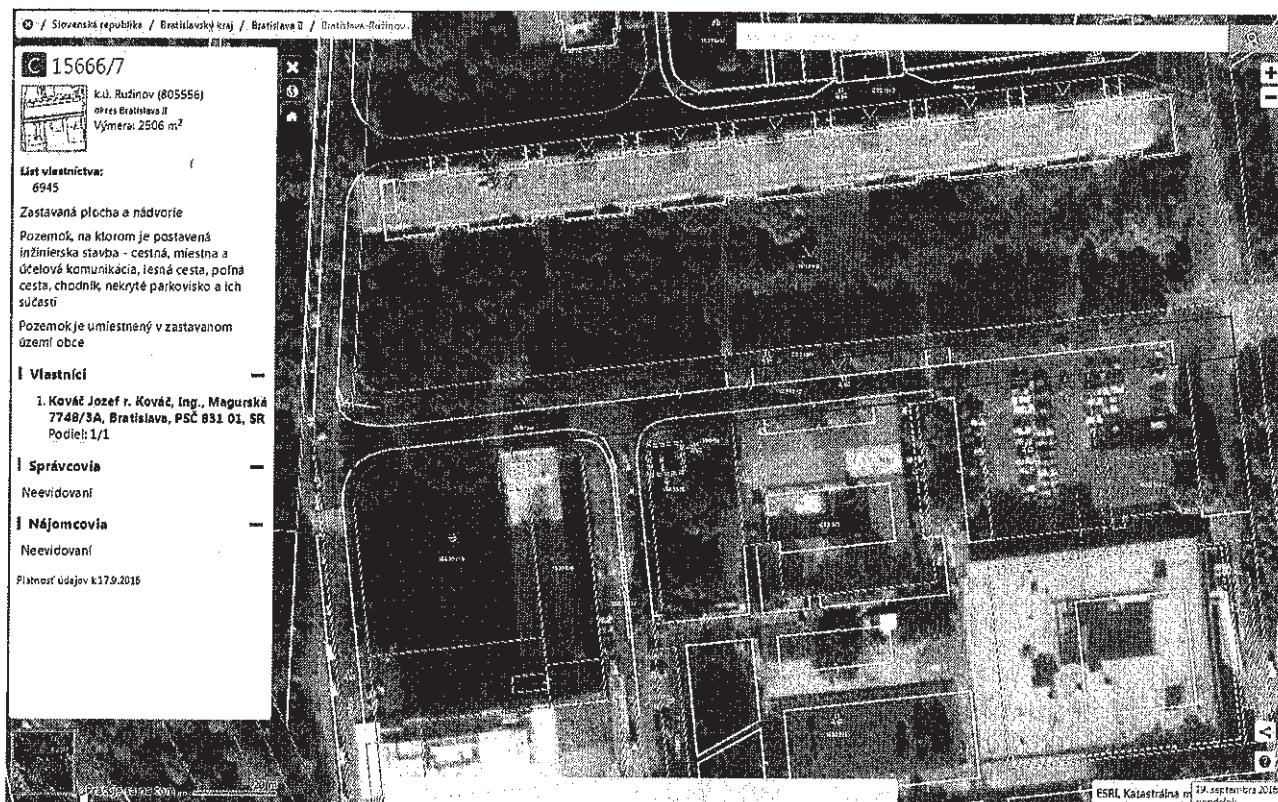
Ohodnocované pozemky na nachádzajú v hlavnom meste SR Bratislave, v katastrálnom území Ružinov, cca 6 km severovýchodne od historického centra mesta- dostupnosť autom do cca 10 minút. Pozemky sú umiestnené pozdĺž ulice Maximiliána Hellá, ktorá sa z južnej strany napája na Tomášikovu ulicu, zo severnej strany na Trnavskú cestu- pozri ortofotomapy nižšie. Okolitú zástavbu tvoria bytové domy a polyfunkčné budovy. V priamom okolí je kompletná občianska vybavenosť mestskej časti.



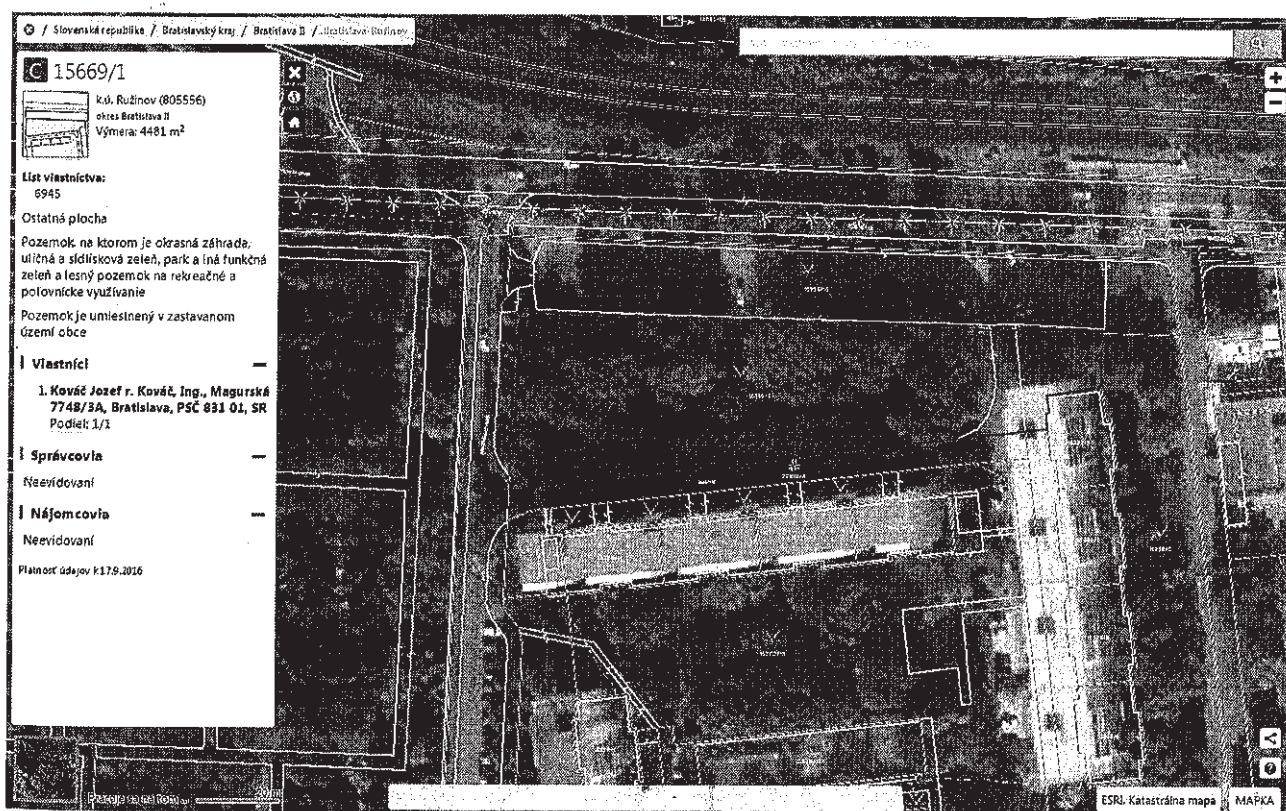
Ortofotomapa bližšieho územia s označením polohy- pozemok parc. č. 15666/4 (Zdroj: mapka.gku.sk)



Ortofotomapa bližšieho územia s označením polohy- pozemok parc. č. 15666/6 (Zdroj: mapka.gku.sk)



Ortofotomapa bližšieho územia s označením polohy- pozemok parc. č. 15666/7 (Zdroj: mapka.gku.sk)



Ortofotomapa bližšieho územia s označením polohy- pozemok parc. č. 15669/1 (Zdroj: mapka.gku.sk)



Ortofotomapa bližšieho územia s označením polohy- pozemok parc. č. 15669/2 (Zdroj: mapka.gku.sk)



Ortofotomapa bližšieho územia s označením polohy- pozemok parc. č. 15669/15 (Zdroj: mapka.gku.sk)

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Hodnotené nehnuteľnosti sú využívané ako spevnené plochy- miestne asfaltové komunikácie, chodníky, parkovacie a zatravnené plochy. Iné využitie vzhľadom na veľkosť a polohu je možné v súčasnosti vylúčiť. Podľa predloženej dokumentácie predmetné pozemky sú plánované na zastavanie inžinierskou stavbou- cestnou komunikáciou (rozšírenie ulice Maximiliána Hella).

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Neboli zistené riziká.

2.1 POZEMKY**2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU****2.1.1.1.1 Pozemky parc. č. 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15 vo veľkosti podľa predloženej dokumentácie, zapísané na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Bratislava**

Pozemky ako celky sú geometricky a polohovo určené v katastrálnej mape. Podľa listu vlastníctva sú situované v zastavanom území obce, druh zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Sú rovinné, prístupné z verejnej komunikácie a v ich blízkosti sú všetky inžinierske siete.

Predmetom ohodnotenia sú časti parciel, ktorých plochy boli vypočítané v rámci spracovanej projektovej dokumentácie (zábery parciel- v prílohe posudku), potrebné pre umiestnenie inžinierskej stavby (rozšírenie cestnej komunikácie).

Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom k polohe, veľkosti a tvaru nie je možné predpokladať, preto z týchto dôvodov použijem koeficient redukujúcich faktorov vo výške 0,5. Koeficient zvyšujúcich faktorov je použitý v hodnote 1,80 z dôvodu polohy posudzovaného pozemku- na území Hlavného mesta SR Bratislavy a s trvale zvýšeným záujmom o kúpu pozemkov vo všeobecnosti.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
15666/4	ostatná plocha	112,00	112,00	1/1	112,00
15666/6	zastavané plochy a nádvoria	45	45,00	1/1	45,00
15666/7	zastavané plochy a nádvoria	108	108,00	1/1	108,00
15669/1	ostatná plocha	225	225,00	1/1	225,00
15669/2	zastavané plochy a nádvoria	15	15,00	1/1	15,00
15669/2	zastavané plochy a nádvoria	151	151,00	1/1	151,00
15669/15	zastavané plochy a nádvoria	88	88,00	1/1	88,00
Spolu výmera					744,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k _v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k _d koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k _p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,30
k _t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50

k_z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,80
k_R koeficient redukovujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,80 * 0,50$	2,6325
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,6325$	174,77 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 744,00 \text{ m}^2 * 174,77 \text{ Eur/m}^2$	130 028,88 Eur

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [Eur]
parcelsa č. 15666/4	19 574,24
parcelsa č. 15666/6	7 864,65
parcelsa č. 15666/7	18 875,16
parcelsa č. 15669/1	39 323,25
parcelsa č. 15669/2	2 621,55
parcelsa č. 15669/2	26 390,27
parcelsa č. 15669/15	15 379,76
Spolu	130 028,88

III. ZÁVER**1. OTÁZKY A ODPOVEDE****ÚLOHA:**

Stanoviť odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

- Pozemky parcelné číslo 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15 vo veľkosti podľa predloženej dokumentácie, zapísané na liste vlastníctva číslo 6945, obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov,

pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.

ODPOVEĎ:

Ku dňu 10.10.2016 **stanovujem** odhad všeobecnej hodnoty uvedenej nehnuteľností, vo výške:

130 000,00 Eur

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia :****Stavby:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

130 028,88 Eur

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky parc. č. 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15 vo veľkosti podľa predloženej dokumentácie, zapísané na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Bratislava - parc. č. 15666/4 (112 m ²)	19 574,24
Pozemky parc. č. 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15 vo veľkosti podľa predloženej dokumentácie, zapísané na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Bratislava - parc. č. 15666/6 (45 m ²)	7 864,65
Pozemky parc. č. 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15 vo veľkosti podľa predloženej dokumentácie, zapísané na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Bratislava - parc. č. 15666/7 (108 m ²)	18 875,16
Pozemky parc. č. 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15 vo veľkosti podľa predloženej dokumentácie, zapísané na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Bratislava - parc. č. 15669/1 (225 m ²)	39 323,25
Pozemky parc. č. 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15 vo veľkosti podľa predloženej dokumentácie, zapísané na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Bratislava - parc. č. 15669/2 (15 m ²)	2 621,55
Pozemky parc. č. 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15 vo veľkosti podľa predloženej dokumentácie, zapísané na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Bratislava - parc. č. 15669/2 (151 m ²)	26 390,27
Pozemky parc. č. 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15 vo veľkosti podľa predloženej dokumentácie, zapísané na liste vlastníctva č. 6945, kat. územie Bratislava - parc. č. 15669/15 (88 m ²)	15 379,76
Spolu pozemky (744,00 m²)	130 028,88
Spolu VŠH	130 028,88
Zaokrúhlená VŠH spolu	130 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **130 000,00 Eur**

Slovom: **Jedenstotridsaťtisíc Eur**

4. MIMORIADNE RIZIKÁ**Závady viaznuce na nehnuteľnostiach:**

Na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na posudzovaných nehnuteľnostiach neexistujú žiadne závady viaznuce na nehnuteľnostiach.

Práva spojené s nehnuteľnosťou:

Na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na posudzovaných nehnuteľnostiach neexistujú žiadne práva spojené s nehnuteľnosťami.

Predkupné právo

Na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne predkupné práva.

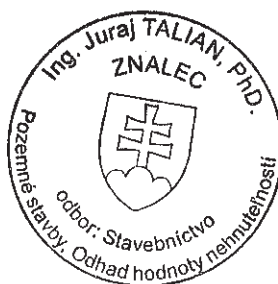
Vecné bremená vzniknuté na základe osobitných predpisov:

Na dodaných podkladov je možné konštatovať, že na posudzovaných nehnuteľnostiach viaznu vecné bremená- pozri list vlastníctva v prílohe.

Riziká spojené s nehnuteľnosťami sú nasledovné:

Pred prevodom vlastníctva je potrebné zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu za účelom stanovenia presnej výmery a polohy odčlenených parciel.

Znalecký úkon (znalecký posudok) bol vypracovaný v štyroch exemplároch, z ktorých tri odovzdané Objednávateľovi a jeden ostáva v archíve Znalca.



Ing. Juraj Talian, PhD.

V Bratislave dňa 10.10.2016

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. OTS1601869 zo dňa 12.8.2016 (1xA4)
2. Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 6945 (4xA4)
3. Informatívne kópie z katastrálnej mapy (2xA4)
4. Výrezy z dokumentácie záberu parciel (4xA4)
5. Fotodokumentácia (1xA4)

Strana č. 12
Strana č. 13 - 16
Strana č. 17 - 18
Strana č. 19 - 22
Strana č. 23

SPOLU PRÍLOHY: 12xA4

STRANA č. 12 - 23



Objednávka číslo OTS1602243

SNM/16/066/MK

Odberateľ:**Hlavné mesto SR Bratislava****Oddelenie majetkových vzťahov**

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.

Dodávateľ:**Ing. Juraj Talian PhD.**

Hrobákova 13/1638

85102 Bratislava

IČO: 914986

DIČ:

IČ DPH:

Dodacia lehota: ihneď

Prenesená daňová povinnosť Nie

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Ružinov, a to 15666/6 - zastavané plochy vo výmere 45 m², 15666/4 - ostatné plochy vo výmere 112 m², 15669/2 - zastavané plochy vo výmere 15 m², 15666/7 - zastavané plochy vo výmere 108 m², 15669/1 - ostatné plochy vo výmere 225 m², 15669/2 - ostatné plochy vo výmere 151 m², 15669/15 - ostatné plochy vo výmere 88 m².

Cena: 256,- Eur bez DPH (nie je platcom DPH)

Is. r. Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
Služby znalcov (expertíza)	1,00	256,00	256,00 Eur
bez DPH:			256,00 Eur
DPH			0,00 Eur
Spolu s DPH:			256,00 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.: (02)593 562 48

Mobil č.:

Schválil: Bialko Miroslav dňa 10.10.2016

V Bratislave dňa: 26.09.2016

[Signature]
zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Objednávku prijímam a súhlasím s ňou.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.10.2016
Čas vyhotovenia: 17:42:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6945

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1125/ 1	291	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 2	340	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 3	347	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 4	347	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 5	264	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1128/ 1	139	Ostatné plochy	29	1		
1128/ 3	1348	Ostatné plochy	29	1		
1128/ 4	724	Ostatné plochy	29	1		
1205/ 34	1387	Ostatné plochy	29	1		
1230/ 12	8800	Ostatné plochy	29	1		
1230/ 14	2964	Ostatné plochy	29	1		
15666/ 4	1452	Ostatné plochy	37	1		
15666/ 6	907	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15666/ 7	2506	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15669/ 1	4481	Ostatné plochy	29	1		
15669/ 2	5831	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15669/ 5	3207	Ostatné plochy	29	1		
15669/ 10	1764	Ostatné plochy	29	1		
15669/ 15	2999	Ostatné plochy	29	1		
15670/ 9	7623	Ostatné plochy	29	1		
15670/ 10	6689	Ostatné plochy	29	1		
15670/ 15	731	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15670/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4298.						
15670/ 17	348	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15670/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4611.						
15670/ 18	343	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15670/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4611.						
15670/ 19	342	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15670/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4611.						
15670/ 20	342	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah Druh ch.n.</i>
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15670/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4611.					
15670/ 21	3772	Ostatné plochy	29	1	
15671/ 1	341	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15671/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133.					
15671/ 2	340	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15671/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133.					
15671/ 3	341	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15671/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133.					
15671/ 4	340	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15671/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133.					
15671/ 5	335	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15671/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133.					
15671/ 6	340	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15671/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133.					
15671/ 7	340	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15671/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133.					
15671/ 8	357	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15671/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133.					
15671/ 9	8974	Ostatné plochy	29	1	
15671/ 14	10175	Ostatné plochy	29	1	
15671/ 20	3535	Ostatné plochy	29	1	
15671/ 21	8644	Ostatné plochy	29	1	
15671/ 22	7499	Ostatné plochy	29	1	
15671/ 26	7593	Ostatné plochy	29	1	
15673/ 2	4249	Ostatné plochy	29	1	
15673/ 7	725	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15673/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8.					
15673/ 9	344	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15673/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4815.					
15673/ 10	341	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15673/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4815.					
15673/ 11	341	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15673/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4815.					
15673/ 12	341	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15673/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4815.					
15673/ 21	40	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
15673/125	3032	Ostatné plochy	29	1	
15673/127	398	Ostatné plochy	29	1	
15674/ 1	310	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4729.					
15674/ 3	344	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4729.					
15674/ 4	352	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4729.					

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
15674/ 5	341	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4319.						
15674/ 6	322	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4319.						
15674/ 11	392	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6209.						
15674/ 12	389	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6209.						
15674/ 13	3587	Ostatné plochy	29	1		
15674/ 14	354	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4816.						
15674/ 15	346	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4816.						
15674/ 16	347	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4816.						
15674/ 20	705	Ostatné plochy	29	1		
15674/ 28	1560	Ostatné plochy	29	1		
15674/ 30	18	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4729.						
15674/ 31	127	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4729.						
15674/ 34	660	Ostatné plochy	29	1		
15674/ 35	1270	Ostatné plochy	29	1		
15674/ 36	206	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4816.						
15674/ 37	81	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15674/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4319.						
15674/ 42	51	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15674/ 53	587	Ostatné plochy	29	1		
15674/ 54	94	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Kováč Jozef r. Kováč, Ing., Magurská 7748/3A, Bratislava, PSČ 831 01,
SR

1 / 1

Dátum narodenia : 13.06.1964

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36977/08 zo dňa 08.01.2009

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-36951/10 zo dňa 3.2.2011

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1** Zákonné vecné bremeno spočívajúce v práve stavby súpisné číslo 3226, postavenej na pozemkoch registra 'C' parc.č.1125/1, č.1125/2, č.1125/3, č.1125/4 a č.1125/5 podľa ustanovenia §-u 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel.
- 1** Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení na pozemkoch parc.č. 15669/1, 15669/5, 15670/9, 15670/10, 15670/21 v rozsahu uvedenom v GP č. 550/2011 (č. overenia 1759/2011), za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky parc.č. 15669/1, 15669/5, 15670/9, 15670/10, 15670/21 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, podľa V-28281/12 zo dňa 13.12.2012
- 1** Vecné bremeno spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemkoch parc.č. 15669/1, 15669/5, 15670/9, 15670/10, 15670/21, za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky parc.č. 15669/1, 15669/5, 15670/9, 15670/10, 15670/21 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, podľa V-28281/12 zo dňa 13.12.2012

Iné údaje:

Zápis GP č.6/2016 (overovacie číslo: G1 241/2016)

1 Zápis GP č.93/2011 úradne overeného dňa 11.11.2011 pod č.2314/11, V-29086/11

1 GP č. 2013035

Poznámka:

Bez zápisu.

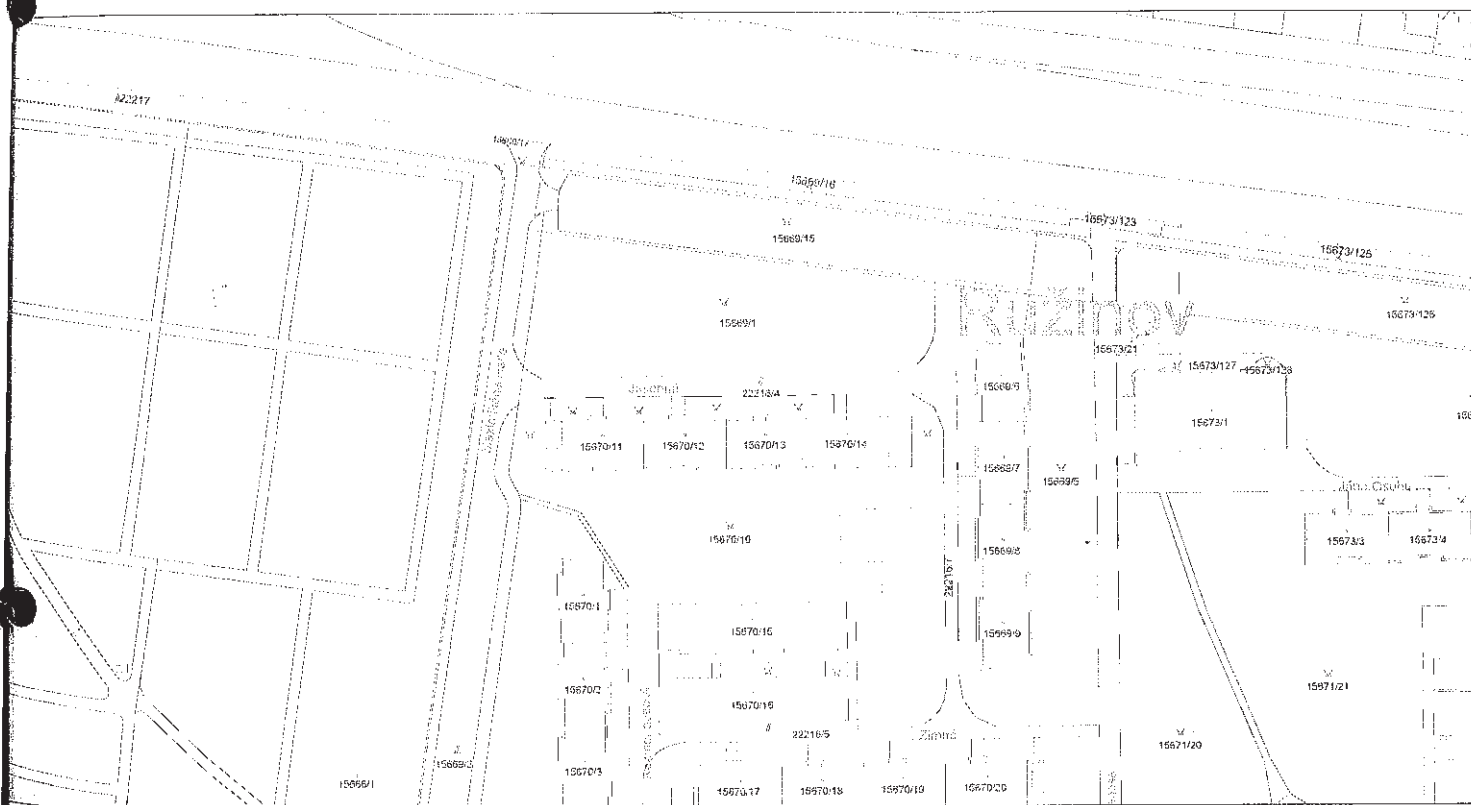
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

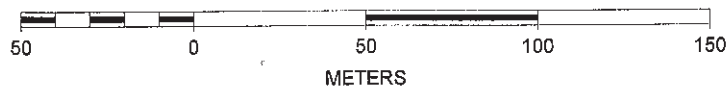
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

1. októbra 2016 17:51



SCALE 1 : 2 080



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

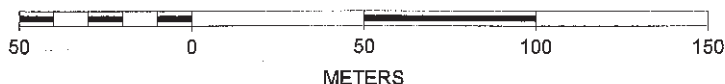
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

1. októbra 2016 17:50



SCALE 1 : 2 080



10) pravý komunikátor Maximilian Isidore v Praze

Signatura - 77/ABER P. 10/10/11

11) 10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

15650/41-2874m2

15650/41-2874m2

15650/41-2874m2

15650/41-2874m2

15650/41-2874m2

15650/41-2874m2

CHW

1566/2

15656/1

2215/5

15663/1

22215/5=91.498m²

15663/1=77.073m²

15666/4=112.203m²

13

Maximiliana Heřtlo

„Úprava komunikace Max

Stř

15666/11

NUMBER 12

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

1969

1969/7-1000/7-100

1969/7-1000/7-100

1969/7-1000/7-100

1969/7-1000/7-100

1969/7-1000/7-100

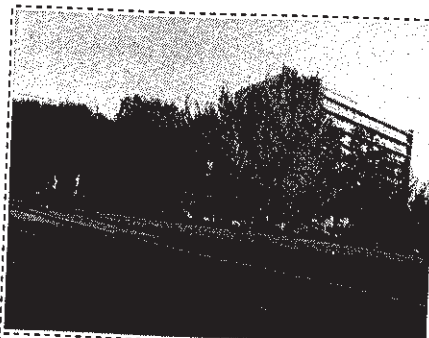
1969/7-1000/7-100

1969/7-1000/7-100

1969/7-1000/7-100

FOTODOKUMENTÁCIA

Pozemky parcelné číslo 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15, kat. územie Ružinov



Pohl'ad na parc. č. 15666/4



Pohl'ad na parc. č. 15666/4



Pohl'ad na parc. č. 15666/6



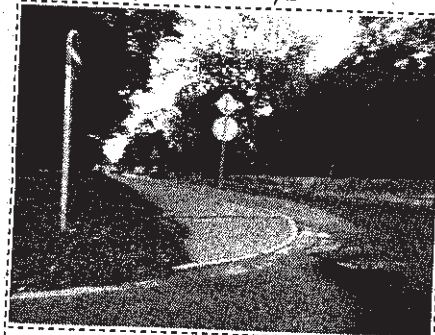
Pohl'ad na parc. č. 15669/2



Pohl'ad na parc. č. 15669/1



Pohl'ad na parc. č. 15669/15



Pohl'ad na parc. č. 15669/1



Pohl'ad na parc. č. 15669/2



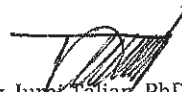
Pohl'ad na parc. č. 15666/7

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecká doložka fyzickej osoby

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914986.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 48/2016.



Ing. Juraj Talian, PhD.
znalec

odľa
inov,