



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 27.06.2017

Informácia

Aktuálna situácia pri riešení navyšovania počtu miest v MŠ s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít

Predkladateľ:
Ing. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Zodpovedný zástupca starostu:
MVDr. Marián Gajdoš, v.r.
zástupca starostu

Spracovatelia:

JUDr. Michal Sygút, v.r.
prednosta

PhDr. Tatiana Krippelová, v.r.
vedúca odboru školstva, kultúry a športu

Ing. Danica Čupková, v.r.
referent referátu prevádzky škôl,
zariadení a stravovania
Ing. Jana Jurkovičová, v.r.
referent referátu prevádzky škôl,
zariadení a stravovania

Jún 2017



Dôvodová správa

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 07.07.2016 bolo schválené uznesenie č. 300/XVII/2016 k materiálu „Priority riešení pre navýšenie počtu miest v MŠ“, ktoré v časti D žiada predkladať na každé rokovanie Miestneho zastupiteľstva informatívnu správu o aktuálnej situácii pri riešení navyšovania počtu miest v MŠ s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít.

Na základe tohto uznesenia je spracovaná táto informácia.

Všeobecná časť

Aktuálna situácia pri riešení navýšenia počtu miest v materských školách (príloha č. 1):

K bodu 1 – MŠ Šťastná – dva služobné byty

Zrealizované

V Materskej škole, Šťastná 26 sme stavebnými úpravami prerobili služobný byt na jednu triedu a druhý služobný byt rozšíril priestor existujúcej triedy o spálňu pre deti. Vzniklo tak 12 nových voľných miest v materskej škole.

K bodu 2 – MŠ Prešovská – služobný byt

V Materskej škole, Prešovská 28 je k dispozícii k dnešnému dňu jeden služobný byt, ktorý sa nachádza vľavo od hlavného vstupu.

Po vydaní stavebného povolenia ku časti stavby „Stavebné úpravy existujúcich priestorov“ bola zverejnená výzva na výber dodávateľskej firmy na realizáciu stavebných úprav. Elektronická aukcia sa uskutočnila dňa 27.04.2017. Zmluva o dielo bola podpísaná 05.05.2017. Realizácia prác začala ihneď po podpise zmluvy o dielo. Stavba pokračuje podľa harmonogramu prác.

Kapacita materskej školy sa zvýši o jednu triedu.

Mestská časť podala žiadosť o dotáciu na Ministerstvo financií SR vo výške 18 500,00 € na prestavbu služobného bytu v MŠ za účelom zvýšenia kapacít, na základe výnosu č. 26825/2005–441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MF SR z 09.12.2005.

K bodu 3 – MŠ Bancíkovej – služobný byt

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy existujúceho priestoru, ktorý bol využívaný ako služobný byt, na triedu materskej školy. V riešených priestoroch bude zriadená jedna trieda materskej školy, to je – spoločná herňa so spálňou, šatňa, hygienické zázemie (toalety a umývadlá) pre deti. Podľa projektovej dokumentácie je možnosť v týchto priestoroch umiestniť 14 detí. Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu realizačného projektu.

Dňa 16.05.2017 bolo na stavebný úrad podané *Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.*

K bodu 4 – MŠ Exnárova – služobný byt

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy existujúceho priestoru, ktorý bol využívaný ako služobný byt, na triedu materskej školy. V riešených priestoroch bude zriadená jedna trieda materskej školy, to je – spoločná herňa so spálňou, šatňa, hygienické zázemie (toalety a umývadlá) pre deti. Podľa projektovej dokumentácie je možnosť v týchto priestoroch umiestniť 14 detí.



Dňa 18.05.2017 bolo na stavebný úrad podané *Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.*

K bodu 5 – MŠ Stálicová – služobný byt
Služobný byt nie je ku dnešnému dňu uvoľnený.

K bodu 6 – ZŠ Borodáčova – prestavba na dve triedy materskej školy
Projektová dokumentácia bola odovzdaná dňa 11.01.2017. Rozsah projektovej dokumentácie bol spracovaný pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu.
V období od 11.01.2017 do 19.04.2016 boli vybavované vyjadrenia:
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva,
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie - orgán ochrany prírody a krajiny,
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
- vyjadrenie HaZÚ

Všetky vyjadrenia dotknutých orgánov sú kladné a požiadavky sú zapracované v projektovej dokumentácii.

Dňa 27.04.2017 bolo podané *Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona* na stavebný úrad Bratislava-Ružinov

Dňa 15.05.2017 stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktoré určuje, že stavebné úpravy a udržiavacie práce je možné uskutočniť len na základe stavebného povolenia, nakoľko dochádza k zmene vzhľadu stavby – dve požiarne schodiská a zásah do nosných konštrukcií. K stavebnému konaniu budú prizvané v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku podľa § 59 ods. 1 bod b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to sú v tomto prípade RUŽINOV INVEST, s.r.o a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Objekt – pavilón „B“ leží na pozemkoch registra „C“ parcely č. 1297/15, a na pozemkoch registra „E“ parcely číslo 587/100 a 590/200.

Vlastníkom na parcele číslo 1297/15 je RUŽINOV INVEST, s.r.o., Laurinská 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR, podiel: 1/1.

Vlastníkom na parcelách 587/100 a 590/200 je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, podiel: 1/1.

V liste Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 16.05.2017 je súhlasné stanovisko s realizáciou stavebných úprav, ktoré súvisia s vytvorením dvoch tried materskej školy na II. nadzemnom podlaží v pavilóne „B“ ZŠ Borodáčova na pozemkoch registra „E“, ktorých sú výlučnými vlastníkmi. Riaditeľ ZŠ Borodáčova Mgr. BC. Martin Kotyra, PhD. oslovil listom zo dňa 17.05.2017 aj RUŽINOV INVEST, s.r.o. a požiadal o stanovisko k stavebným úpravám v pavilóne „B“ ZŠ Borodáčova realizovanými na pozemkoch v ich vlastníctve. List sa vrátil nedoručený. Riaditeľ opätovne zaslal list s požiadavkou o stanovisko dňa 29.05.2017 na inú uvádzanú adresu.



K bodu 7 – MŠ Šťastná

Investor predložil návrh na vybudovanie nového pavilónu v areáli materskej školy. V spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Ružinov je zámer vybudovať v prvej etape štyri triedy MŠ v zmysle platných legislatívnych požiadaviek (herne, triedy, šatne, sociálne zariadenia, školská jedáleň s kuchyňou a administratívne priestory) pre cca 80 detí (súčasná kapacita MŠ Šťastná je šesť tried - 115 detí). V ďalšej etape je navrhnuté rozšíriť kapacitu o ďalšie štyri - šesť tried. Financovanie zámeru bude formou združenej investície, na ktorej sa bude mestská časť podieľať čiastkou 400 000€.

K bodu 8 - MŠ Prešovská - nadstavba nad dvomi terasami a rekonštrukcia druhého služobného bytu

Projektová dokumentácia bola spracovaná a odovzdaná 27.02.2017 a bol začatý výkon inžinierskej činnosti pre vydanie územného rozhodnutia zlúčeného so stavebným povolením. *Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v súlade s § 35 a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona* bola na stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Ružinov podaná 30.03.2017.

Súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo:

- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva,
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie - orgán ochrany prírody a krajiny,
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
- vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (HaZÚ)

Dňa 19.04.2017 stavebný úrad podal žiadosť na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy „Žiadosť o určenie príslušného stavebného úradu“. Pre ďalší postup bol určený stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Sú podané žiadosti o vyjadrenie ku stavebnému povoleniu na:

- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia ohľadom funkčnosti CO krytu
- Mestskú časť Bratislava-Ružinov ohľadom vyjadrenia k investičnému zámeru
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia územného plánovania ohľadom stanoviska k realizácii nadstavieb a rekonštrukcii budovy

Po získaní stavebného povolenia zo stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bude spracovaná projektová dokumentácia – realizačný projekt, v ktorom budú zapracované všetky pripomienky dotknutých orgánov.

Tabuľka rozpracovanosti ku 07.06.2017

Príloha č. 1

BOD	Názov objektu	Spôsob rozšírenia	Predpokladané navýšenie miest MŠ podľa PD	Skutočné navýšenie	Poznámka	Poznámka
1	MŠ Šťastná	2 služobné byty – rekonštrukcia	12	12	projektová dokumentácia v roku 2016 realizácia stavebných úprav v roku 2016	
					Skutočné navýšenie miest – 12 PD zrealizovaná cena 1950,00 € Stavebné úpravy zrealizované 40777,16 €	UKONČENÉ
2	MŠ Prešovská	1 služobný byt – rekonštrukcia	18		projektová dokumentácia v roku 2016 realizácia stavebných úprav v roku 2017	Cena za PD 2 970,00 €
		Riešime voľný byt, naľavo od hl. vchodu			Realizácia stavebných prác	náklady na realizáciu podľa EA 52 999,99 € Schválené v rozpočte 2017
3	MŠ Bancíkovej	1 služobný byt – rekonštrukcia	14		Na stavebný úrad podané Ohlásenie stavebných úprav	Náklady na realizáciu podľa rozpočtu v PD 28 461,12 € Schválené v rozpočte 2017
4	MŠ Exnárová	1 služobný byt – rekonštrukcia	14		Na stavebný úrad podané Ohlásenie stavebných úprav	Náklady na realizáciu podľa rozpočtu v PD 25 743,88 € Schválené v rozpočte 2017
5	MŠ Stálicová	1 služobný byt – rekonštrukcia			byt obývaný, 73 m2– rekonštrukcia po uvoľnení bytu projektová dokumentácia, realizácia stavebných úprav	Byt nie je uvoľnený Schválené v rozpočte 2017

6	ZŠ Borodáčova	rekonštrukcia v pavilóne "B"	44		Projektová dokumentácia a inžinierska činnosť v roku 2016 realizácia stavebných úprav v roku 2017	
					Realizácia inžinierskej činnosti	Schválené v rozpočte 2017
7	MŠ Šťastná	-novostavba 1. etapa: 4 triedy 2. etapa: 4-6 tried	80 - 200		Návrh investora na vybudovanie nového pavilónu v areáli materskej školy v spolupráci s MČ	Združená investícia 400 000,00 € zmena rozpočtu
8	MŠ Prešovská	- nadstavba nad 2 terasami a rekonštrukcia služobného bytu, rekonštr. strechy, zateplenie objektu, nová elektroinštalácia, nová zdravotníctva			služobný byt napravo od vchodu zatiaľ nie je uvoľnený	
					Na SÚ Bratislava - Nové Mesto podaná žiadosť o územné rozhodnutie spojené so stavebným povolením	

ÚR – územné rozhodnutie
 SP – stavebné povolenie
 RP – realizačný projekt
 PD – projektová dokumentácia
 ŽP – Odor starostlivosti o životné prostredie
 HaZU – Hasičský a záchranný útvar
 RÚVZ- regionálny úrad verejného zdravotníctva
 ZoD – zmluva o dielo
 SÚ – stavebný úrad
 EA – elektronická aukcia