



## **Mestská časť Bratislava–Ružinov**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Ružinov  
dňa 7.2.2017

### **Návrh**

**na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 305/XVII/2016  
zo dňa 7.7.2016, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku –  
Trenčianska 7**

Predkladateľ:  
Mgr. Martin Pener, v.r.  
zástupca starostu

Materiál obsahuje:  
1. návrh uznesenia MZ  
2. dôvodovú správu  
3. uznesenie č. 305/XVII/2016

Zodpovedný:  
JUDr. Michal Sygút, v.r.  
prednosta

Spracovateľ:  
Mgr. Henrieta Valková, v.r.  
vedúca odboru sociálnych vecí

Silvia Valčeková, v.r.  
referát nájomných bytov

Bratislava, január 2017



## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

MČ Bratislava – Ružinov  
po prerokovaní materiálu

## s ch v a ľ u j e

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 305/XVII/2016 zo dňa 07.07.2016 **nasledovne:**

V tabuľke predmetného uznesenia sa uvedený posledný riadok

| Priestor | Nadobúdateľ           | Podiel na pozemku | cena €/ m <sup>2</sup> | Cena €  |
|----------|-----------------------|-------------------|------------------------|---------|
| byt 5    | RNDr. Jana Podolinská | 1/6               | 49,7909                | 1194,98 |

vypúšťa.

**T: ihneď**



### **Dôvodová správa:**

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 305/XVII/2016 bol schválený prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a žiadosti vlastníkov bytov prevod spoluvlastníckych podielov na príslušnom pozemku parcela číslo 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m<sup>2</sup> k bytovému domu Trenčianska č. 7 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 9707 v Bratislave katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Trenčianska 7, súpisné číslo 673 v Bratislave podľa aktuálneho listu vlastníctva (LV č. 1146).

Trenčianska 7 súpisné číslo 673 v Bratislave

príslušný pozemok

- parcela číslo 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 144 m<sup>2</sup>, k.ú. Nivy

za cenu pre vlastníka bytu:

- 49,7909 €/m<sup>2</sup> pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- 49,7909 €/m<sup>2</sup> ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- 157,74 €/m<sup>2</sup> pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),

| Priestor     | Nadobúdateľ                                     | Podiel na pozemku | cena €/ m <sup>2</sup> | Cena €             |
|--------------|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| byt 1        | Ján Potančok                                    | 1/6               | 49,7909                | 1194,98            |
| byt 3        | Mária Henselová <sup>*)</sup> , <sup>**) </sup> | 1/6<br>2/6        | 49,7909<br>157,74      | 1194,98<br>7571,52 |
| byt 4        | RNDr. Milan Hubcej a RNDr. Viera Hubcejová      | 1/6               | 157,74                 | 3785,76            |
| <b>byt 5</b> | <b>RNDr. Jana Podolinská</b>                    | <b>1/6</b>        | <b>49,7909</b>         | <b>1194,98</b>     |

\* Vlastník bytu č. 2 Miko Reid Ute Katharina a Peter Hugh Reid sa vzdal v prospech Márii Henselovej

\*\* Vlastník bytu č. 6 Ing. Irena Budjášová sa vzdal v prospech Márii Henselovej

**RNDr. Jana Podolinská nadobudla byt v zmysle zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov.**

- V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu, alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> zistenej podľa osobitného predpisu.
- Cena za prevod príslušného pozemku upravuje § 17 ods. 1 Vyhlášky MFSR č. 465/1991 Zb, ktorý je vo výške 5 Sk/m<sup>2</sup>, t.j. 0,166 €/m<sup>2</sup>.

**V návrhu uznesenia uvedená časť uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 305/XVII/2016 zo dňa 7.7.2016 bola prijatá nad rámec zákona a z vyššie uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť uvedenú časť uznesenia.** Tento návrh na zmenu uznesenia bol prerokovaný s odborom právny a správy majetku.

Miestna rada po prerokovaní materiálu dňa 17.1.2017 odporúča miestnemu zastupiteľstvu zmenu uznesenia schváliť.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 305/XVII/2016  
zo dňa 07.07.2016

8. Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na príľahlom pozemku parcela č. 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m<sup>2</sup> k bytovému domu Trenčianska č. 7 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 9707 v Bratislave, k.ú. Nivy, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Trenčianska 7, súp. č. 673 v Bratislave v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších priestorov

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

A.

schvaľuje

v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov prevod spoluvlastníckych podielov na príľahlom pozemku parcela číslo 9737/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m<sup>2</sup> k bytovému domu Trenčianska č. 7 v Bratislave, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 9707 v Bratislave katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Trenčianska 7, súpisné číslo 673 v Bratislave

za cenu:

- 49,7909 €/m<sup>2</sup> pre vlastníka bytu,
- 49,7909 €/m<sup>2</sup> ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- 157,74 €/m<sup>2</sup> pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),

|          |                                            | Podiel            |                        |         |
|----------|--------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------|
|          |                                            | Podiel            |                        |         |
| Priestor | Nadobúdateľ                                | Podiel na pozemku | cena €/ m <sup>2</sup> | Cena €  |
| byt 1    | Ján Potančok                               | 1/6               | 49,7909                | 1194,98 |
| byt 3    | Mária Henselová                            | 1/6               | 49,7909                | 1194,98 |
|          |                                            | 2/6               | 157,74                 | 7571,52 |
| byt 4    | RNDr. Milan Hubcej a RNDr. Viera Hubcejová | 1/6               | 157,74                 | 3785,76 |
| byt 5    | RNDr. Jana Podolínská                      | 1/6               | 49,7909                | 1194,98 |

B.

ukladá

Ing. Alene Lehotayovej, dočasne poverenej zastupovaním prednostky

zabezpečiť vypracovanie zmlúv o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcich k bytom v bytovom dome Trenčianska 7 v Bratislave a predloženie zmlúv na podpis nadobúdateľom

T: do 30.11.2016

Dušan Pekár, v. r.  
starosta