



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 27. 10. 2016

N á v r h

na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Predkladateľ:

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovedný zástupca starostu:

MVDr. Marián Gajdoš, v. r.

Prednosta:

JUDr. Michal Sygút, v. r.

JUDr. Eva Poprendová, v. r.
vedúca odboru právneho
a správy majetku

JUDr. Alica Kučerová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

Spracovateľ:

JUDr. Alžbeta Šafáriková, v. r.
referát správy nehnuteľného
majetku

Bratislava, október 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov v katastrálnom území Nivy, rozsah nájmu ktorých je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber, vypracovaným spoločnosťou GEO – KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava zo dňa 27. 02. 2015, a to:

I. tabuľka: Pozemky registra „C“ KN a „E“ KN v katastrálnom území Nivy

Por. čís.	Reg. KN	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera dielu* v m ²)	Diel GP č.	LV č.	Vlast. Podiel	K objektu číslo
1.	„C“	15400/3	Zastavané plochy a nádvoria	24	119	4288	1/1	101-00
2.	„C“	4013/13	Zastavané plochy a nádvoria	27	17	4288	1/1	101-00
3.	„E“	1363/101	Orná pôda	31	18	4288	1/1	101-00
4.	„E“	1363/101	Orná pôda	18	66	4288	1/1	113-00
5.	„C“	3437/15	Ostatné plochy	95	26	4288	1/1	102-00
6.	„C“	3437/10	Ostatné plochy	27	27	4288	1/1	102-00
7.	„E“	1367	Lesné pozemky	17	28	4288	1/1	102-00
8.	„E“	1368	Orná pôda	21	63	4288	1/1	102-00
9.	„E“	1456/101	Orná pôda	534	54	4288	1/1	302N
10.	„E“	1801/100	Lesné pozemky	378	33	4288	1/1	110-00
11.	„E“	1801/100	Lesné pozemky	1698	42	4288	1/1	102-00
12.	„E“	1801/101	Lesné pozemky	432	36	4288	1/1	104-00
13.	„E“	1803/101	Lesné pozemky	186	37	4288	1/1	104-00
14.	„E“	1803/103	Lesné pozemky	38	34	4288	1/1	102-00
15.	„E“	1808/100	Lesné pozemky	5	38	4288	1/1	104-00
16.	„E“	15389/100	Orná pôda	5	13	4421	5/6	101-00
17.	„E“	15400	Orná pôda	1	25	4288	1/1	101-00
18.	„C“	3642/1	Ostatné plochy	302	17	1	1/1	104-00
19.	„C“	3642/1	Ostatné plochy	134	32	1	1/1	118-00
20.	„C“	3642/3	Ostatné plochy	64	25	1	1/1	118-00
21.	„C“	3642/3	Ostatné plochy	119	37	1	1/1	120-00
22.	„C“	3852/10	Ostatné plochy	232	63	1	1/1	104-00
23.	„C“	3852/64	Ostatné plochy	89	62	1	1/1	104-00
24.	„C“	4027/7	Ostatné plochy	29	23	1	1/1	118-00
25.	„C“	4027/7	Ostatné plochy	233	48	1	1/1	120-00
26.	„C“	4027/75	Ostatné plochy	182	47	1	1/1	120-00
27.	„C“	15382/4	Ostatné plochy	945	12	1	1/1	105-00
28.	„C“	15382/4	Ostatné plochy	178	28	1	1/1	106-00
29.	„C“	15382/28	Ostatné plochy	91	5	1	1/1	105-00
30.	„C“	15382/28	Ostatné plochy	11	66	1	1/1	104-00
31.	„C“	15382/29	Ostatné plochy	21	8	1	1/1	105-00

ktoré majú byť prenájaté za účelom dočasného záberu pre objekty:

- 101-00 Rýchlostná cesta R7
- 102-00 Mimoúrovňová križovatka Slovnafská
- 104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná – Slovnafská
- 107-00 Miestna obslužná komunikácia pre objekt ŽSR Panónia
- 113-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Malé Pálenisko
- 118-00 Preložka cyklistického chodníka v km 0,260-0,380 Prístavná – Slovnafská
- 120-00 Účelová komunikácia pre ČSPH Jurki
- 105-00 Preložka vetvy MUK Prievoz Bajkalská – Prístavná
- 106-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Prístavná - OK Prístavný most

II. tabuľka: Pozemky registra „C“ KN a „E“ KN v katastrálnom území Nivy

Por. čís.	Reg. KN	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera dielu m ² *)	Diel GP č.	LV čís.	Podiel	K objektu číslo
1.	„E“	1363/101	Orná pôda	27	30	4288	1/1	633-00
2.	„E“	1372/101	Záhrady	182	2	4288	1/1	401-00
3.	„E“	1456/101	Orná pôda	357	16	4288	1/1	601-00N
4.	„E“	1461	Orná pôda	300	36	4288	1/1	636-00
5.	„E“	1801/100	Lesné pozemky	3181	40	4288	1/1	701-00
6.	„E“	1801/100	Lesné pozemky	41	10	4288	1/1	757-00
7.	„E“	15389/100	Orná pôda	64	13	4421	5/6	601-00N
8.	„E“	15389/101	Orná pôda	86	9	4421	5/6	765-00
9.	„E“	15399/100	Orná pôda	22	17	4288	1/1	601-00
10.	„C“	3642/1	Ostatné plochy	107	21	1	1/1	551-00
11.	„C“	3642/1	Ostatné plochy	10	22	1	1/1	551-00
12.	„C“	4027/7	Ostatné plochy	1	5	1	1/1	611-00
13.	„C“	4027/75	Ostatné plochy	36	11	1	1/1	611-00
14.	„C“	15386/2	Ostatné plochy	12	63	1	1/1	553-00
15.	„C“	15386/2	Ostatné plochy	32	5	1	1/1	553-00
16.	„C“	15386/2	Ostatné plochy	29	8	1	1/1	765-00
17.	„C“	4030/1	Ostatné plochy	42	8	1	1/1	611-00
18.	„C“	4031/1	Ostatné plochy	7	7	1	1/1	611-00

• ktoré majú byť prenájaté za účelom dočasného záberu pre objekty:

- 401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2×DN 700 v km 0,450-0,850 R7
- 601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2×110 kV č.8887/8888 v km 0300-1100 R7
- 633-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,860 R7
- 636-00 Prípojka NN pre VO Slovnafská - Prístavná v km 0,860 R7
- 701-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 0,200-4,480 R7
- 757-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení RAINSIDE, s.r.o.
- 765-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Bratislavská teplárenská, a.s.
- 551-00 Preložka vodovodu DN 100 Prístavná - Nové Pálenisko v km 0,210 R7
- 611-00 Preložka káblového vedenia VN I.č. 1061 v km 0,180 MZK Prístavná -Slovnafská
- 553-00 Odbočka preložky vodovodu DN 100 Bajkalská ulica v km 0,000-0,210 R7,

spolu pozemky o výmere 10 703 m² do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava, Ketelec – Bratislava Prievoz“, s dobou nájmu na dobu neurčitú,

Alternatíva 1.: podľa návrhu žiadateľa

za nájomné 7,479 Eur/m²/rok, čo pri výmere 10 703 m² predstavuje sumu 79 081,700 Eur/ročne, stanovené Znaleckým posudkom č. 281/2015, ktorý vypracoval ÚEOS – Komerčia, a. s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, zadávaným NDS a.s.

Alternatíva 2: podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno 30,00 Eur/m²/rok (tabuľka100, položka 11) čo pri výmere 10 703 m² predstavuje sumu 317 273,00 Eur/ročne

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť. V prípade zúženia predmetu nájmu nájomcom o ktorýkoľvek z pozemkov schválených v tomto uznesení, zníži sa celková cena nájmu schválená uznesením o cenu nájmu týchto pozemkov.

Nájom bude zrealizovaný podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s odôvodnením:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území **Nivy** podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov k stavbe **„Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“**.

ŽIADATEĽ: Národná diaľničná spoločnosť, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Predmetné pozemky registra „C“ a „E“ v kat. úz. Nivy sú evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- na LV č. 4288 je evidované Hlavné mesto SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 1/1;
 - na LV č. 4421 je evidované Hlavné mesto SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 5/6;
 - na LV č. 1 je evidované Hlavné mesto SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/1
- a sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov protokolom č. 24 zo dňa 30. 09. 1991.

Por. čís.	Reg. KN	Parcela číslo	Druh pozemku	LV č.	Vlast. podiel	Celková výmera v m ²
1.	„C“	15400/3	Zast. plochy a nádv.	4288	1/1	24
2.	„C“	4013/13	Zast. plochy a nádv.	4288	1/1	27
3.	„E“	1363/101	Orná pôda	4288	1/1	76
4.	„C“	3437/15	Ostatné plochy	4288	1/1	95
5.	„C“	3437/10	Ostatné plochy	4288	1/1	27
6.	„E“	1367	Lesné pozemky	4288	1/1	17
7.	„E“	1368	Orná pôda	4288	1/1	21
8.	„E“	1456/101	Orná pôda	4288	1/1	2247
9.	„E“	1801/100	Lesné pozemky	4288	1/1	12572
10.	„E“	1801/101	Lesné pozemky	4288	1/1	526
11.	„E“	1803/101	Lesné pozemky	4288	1/1	374
12.	„E“	1803/103	Lesné pozemky	4288	1/1	147
13.	„E“	1808/100	Lesné pozemky	4288	1/1	612
14.	„E“	15389/100	Orná pôda	4421	5/6	69
15.	„E“	15400	Orná pôda	4288	1/1	1
16.	„C“	3642/1	Ostatné plochy	1	1/1	13216
17.	„C“	3642/3	Ostatné plochy	1	1/1	543
18.	„C“	3852/10	Ostatné plochy	1	1/1	1297
19.	„C“	3852/64	Ostatné plochy	1	1/1	441
20.	„C“	4027/7	Ostatné plochy	1	1/1	1350
21.	„C“	4027/75	Ostatné plochy	1	1/1	339
22.	„C“	15382/4	Ostatné plochy	1	1/1	7832
23.	„C“	15382/28	Ostatné plochy	1	1/1	102
24.	„C“	15382/29	Ostatné plochy	1	1/1	21

25.	„E“	1372/101	Záhrady	4288	1/1	241
26.	„E“	1461	Orná pôda	4288	1/1	300
27.	„E“	15389/101	Orná pôda	4421	5/6	98
28.	„E“	15399/100	Orná pôda	4288	1/1	37
29.	„C“	15386/2	Ostatné plochy	1	1/1	3413
30.	„C“	4030/1	Ostatné plochy	1	1/1	2054
31.	„C“	4031/1	Ostatné plochy	1	1/1	2666

SKUTKOVÝ STAV A ÚČEL NÁJMU:

Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov bola doručená, pod číslom 10054/88515/30200/2016, ponuka Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorá bola zmenená a doplnená číslom: 9751/97696/30200/2016.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zabezpečuje pre stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Nivy.

ROZHODNUTÍM č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23. 10. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 01. 2015, bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Predmetné pozemky budú dočasne využité pri výstavbe stavebných objektov:

- 101-00 Rýchlostná cesta R7
- 102-00 Mimoúrovňová križovatka Slovnafťská
- 104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná – Slovnafťská
- 107-00 Miestna obslužná komunikácia pre objekt ŽSR Panónia
- 113-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Malé Pálenisko
- 118-00 Preložka cyklistického chodníka v km 0,260-0,380 Prístavná – Slovnafťská
- 120-00 Účelová komunikácia pre ČSPH Jurki
- 105-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Bajkalská – Prístavná
- 106-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Prístavná - OK Prístavný most
- a
- 401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2×DN 700 v km 0,450-0,850 R7
- 601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2×110 kV č.8887/8888 v km 0300-1100 R7
- 633-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,860 R7
- 636-00 Prípojka NN pre VO Slovnafťská - Prístavná v km 0,860 R7
- 701-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 0,200-4,480 R7
- 757-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení RAINSIDE, s.r.o.
- 765-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Bratislavská teplárenská, a.s.
- 551-00 Preložka vodovodu DN 100 Prístavná - Nové Pálenisko v km 0,210 R7
- 611-00 Preložka káblového vedenia VN I.č. 1061 v km 0,180 MZK Prístavná -Slovnafťská
- 553-00 Odbočka preložky vodovodu DN 100 Bajkalská ulica v km 0,000-0,210 R7,

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Alternatíva 1.: podľa návrhu žiadateľa

7,749,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 10 703 m² predstavuje sumu 79 081,700 Eur/ročne. Nájomné bolo stanovené v Znaleckom posudku č. 281/2015 zo dňa 27. 08. 2015, Znaleckom posudku č. 41/2016 zo dňa 14. 03. 2016 a Znaleckom posudku č. 42/2016 zo dňa 14. 03. 2016, ktoré boli vypracované spoločnosťou ÚEOS - Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zadávaným NDS a.s.

Alternatíva 2: podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno 30,00 Eur/m²/rok (tabuľka100, položka 11) čo pri výmere 10 703 m² predstavuje sumu 317 273,00 Eur/ročne.

V prípade, že Mestská časť Bratislava – Ružinov – správca nepristúpi k nájmu dotknutých pozemkov v prospech žiadateľa, bude žiadateľ postupovať podľa ust. § 108 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) a požiada o vyvlastnenie.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. v doplnenom podaní predložila vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom, ktoré bolo vydané Okresným úradom Bratislava, pozemkovým a lesným odborom pod číslo: OU-BA-PLO/2016/151990-004-Lzi dňa 28. 07. 2016.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor listom číslo: OU-BA-PLO/2016/151990-004-Lzi dňa 28. 07. 2016 zaslal: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom v zmysle zákona č. 299/1991Zb. v znení neskorších predpisov zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. V tabuľkovej časti citovaného listu je oznámené, že na PKN parc. č. **1811/10**, parc. č. **15423**, parc. č. **15381/1** a parc. č. **15429/1** kat. úz Nivy bol, v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou.

Podľa Územnoplánovacej informácie a stanoviska k nájmu pozemkov registra „C“ a registra „E“ v katastrálnom území Nivy č. UP/CS16416/2016/2/UP6 zo dňa 16. 09. 2016 pre územie, v ktorom sa nachádzajú uvedené pozemky, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

- I.) Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – kód funkcie 201 – informačný kód N, rozvojové územie**
- II.) Distribučné centrá sklady, stavebníctvo – kód funkcie 302 – informačný kód N, rozvojové územie**
- III.) Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných – kód funkcie 502 – informačný kód N, rozvojové územie**
- IV.a.) Plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy – kód funkcie 703, stabilizované územie dopravy a dopravnej vybavenosti**

- IV.b.) Plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy – kód funkcie 703 – bez kódu regulácie, rozvojové územie dopravy a dopravnej vybavenosti**
V.) Ostatná ochranná a izolačná zeleň – kód funkcie 1130, stabilizované územie mestskej zelene

REGULÁCIA A PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

I.) OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, KÓD FUNKCIE 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

II.) DISTRIBUČNÉ CENTRÁ SKLADY, STAVEBNÍCTVO, KÓD FUNKCIE 302

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

III.) ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, KÓD FUNKCIE 502.

Územia pre umiestňovanie obšlužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

IV.a) a IV.b.) PLOCHY ZARIADENÍ VODNEJ A LETECKEJ DOPRAVY, KÓD FUNKCIE 703

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku

A - leteckej dopravy

B - vodnej dopravy

V.) OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, KÓD FUNKCIE 1130.

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

Charakteristika funkčnej plochy – 201 (vid'. tabuľka, príloha č. 1)

Charakteristika funkčnej plochy – 302 (vid'. tabuľka, príloha č. 1)

Charakteristika funkčnej plochy – 502 (vid'. tabuľka, príloha č. 2)

Charakteristika funkčnej plochy – 703 (vid'. tabuľka, príloha č. 2)

Charakteristika funkčnej plochy – 1130 (vid'. tabuľka, príloha č. 3)

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Stabilizované územia IV.a.) a V.):

Parcely, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších

dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,

posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche, ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,

z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť že vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov,

v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,

základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Rozvojové územia I.), II.), III.) a IV.b.) :

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok. 2007, v znení zmien a doplnkov, regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Ružinov,

pre kódy funkcií 201, 302 a 502 s informačným kódom N:

– Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (t.j. N201)

– Distribučné centrá sklady, stavebníctvo (t.j. N302)

– Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (t.j. N502) - platí že:

rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD: *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007*

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

(s účinnosťou od 10.11.2014)

OSTATNÁ ÚPD: *UŠ Pálenisko – Domové role (nepokračuje sa v obstarávaní – v roku 2012 boli práce prerušené a nie je stanovené kedy sa bude pokračovať), rozpracovaná štúdia - nezáväzný dokument je zverejnený na stránkach MČ Bratislava – Ružinov:*

<http://www.ruzinov.sk/sk/content/view/urbanisticka-studia-palenisko-domove-role>

UPOZORNENIE (územno-technická informácia):

- Parcely v južnej časti územia v k.ú. Nivy sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany areálu Slovnaft. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft, a.s., bolo upravené rozhodnutím okresného úradu BA II, č. j.: ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27.03.2001 (vid'. grafická časť ÚPD hl. mesta SR Bratislavy, línia vyznačená v 2.2 Regulačný výkres – Zmeny a doplnky 02).

- V území, kde sa nachádzajú záujmové parcely v k.ú. Nivy sú aktuálne trasované IS, ktorých ochranné a bezpečnostné pásma je nutné akceptovať a dodržiavať podľa zákona č. 656/2004

STANOVISKO K PRENÁJMU POZEMKOV registra „C“ a registra „E“ KN v katastrálnom území Nivy podľa Geometrického plánu č. 36315583-125-2015

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Referát ÚPaRR z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:
s nájmom pozemkov **súhlasíme**.

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Z hľadiska životného prostredia s prenájomom nehnuteľnosti v k. ú. Nivy v zmysle predloženého zoznamu pozemkov žiadateľovi - Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava na účel realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz **súhlasíme**.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Predmetné pozemky registra „C“ a registra „E“ KN v k. ú. Nivy sú v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05, súčasťou území:

- *rozvojové územie s kódom funkcie 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, informačný kód N,*
- *rozvojové územie, kód funkcie 302 – distribučné centrá sklady, stavebníctvo, informačný kód N,*
- *rozvojové územie, kód funkcie 502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, informačný kód N,*
- *stabilizované územie dopravy a dopravnej vybavenosti, kód funkcie 703 – plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy,*
- *rozvojové územie dopravy a dopravnej vybavenosti, kód funkcie 703 – plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, bez kódu regulácie,*
- *stabilizované územie mestskej zelene, kód funkcie 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň.*

ZÁVER

Prenájom nehnuteľnosti pozemkov registra „C“ a registra „E“ KN v k. ú. Nivy podľa Geometrického plánu č. 36315583-125-2015, v zmysle predloženého zoznamu pozemkov, za účelom realizácie dopravnej stavby vo verejnom záujme - „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ – je možný, pretože z hľadiska územného plánu je prípustné v daných funkčných plochách umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami, pričom prenájom nezapríčiní celkovú zmenu spôsobu využitia daných funkčných plôch.

Prenájom predmetných parciel neobmedzí a negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov s prognózou cca do r. 2030, za predpokladu dodržania stanoveného funkčného využitia, t.j. len v prípade činnosti, ktorá bude v súlade s platnou ÚPD hl. mesta SR Bratislavy a zákonnými predpismi, a pri rešpektovaní ochranných a bezpečnostných pásiem dotknutých inžinierskych sietí.

Prenájom pozemku podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., pričom **osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený (iný ako trhový alebo ekonomický záujem), zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním** nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok, a to časti predmetných pozemkov registra „C“KN a „E“KN v katastrálnom území Nivy bol zverejnený dňa 12. 10. 2016.

Prílohy

1. Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 10054/88515/30200/2016.
2. Doplnenie ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 9751/97696/30200/2016.
3. Časť ROZHODNUTIA č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23. 10. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 01. 2015, o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. (Vzhľadom na jeho rozsiahlosť je k dispozícii k nahliadnutiu v spise č. NM/CS 10726/2016/ASA.)
4. LV č. 4288
5. LV č. 4421
6. LV č. 1
7. Kópia vyjadrenia k uplatneným reštitučným nárokom číslo: OU-BA-PLO/2016/151990-004-Lzi zo dňa 28. 07. 2016.
8. Výpis z OR Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.
9. Územnoplánovacia informácia č. UP/CS16416/2016/2/UP6.
10. 4 situačné mapy k stavbe: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Znalecký posudok č. 281/2015 zo dňa 27. 08. 2016, ZP č. 41/2016 zo dňa 14. 03. 2016 a ZP č. 42/2016 zo dňa 14. 03. 2016 - vzhľadom na ich rozsiahlosť sú k dispozícii k nahliadnutiu v spise č. NM/CS 10726/2016/ASA.



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Príloha č. 1
JUDr. B. B. B.

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - RUŽINOV	
Mierová ul. 6.21, 827 05 Bratislava	
Číslo listu	171
Dátum prijatia	3-03-2016
Podpis	<i>[Signature]</i>
Číslo listu	A-10
Číslo listu	A-10

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava- Ružinov
Mierová č.21
827 05
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

10054/30200/2016
10054/88515

Vybavuje

Kostelná/k1.2533

Dátum

„RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 BRATISLAVA KETELEC – BRATISLAVA PRIEVOZ“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NIVY

PONUKA NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy

** 30.08.2016 zmena stavby „Rýchlostná cesta R7
Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“*

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) je stavebníkom stavby diaľnice ~~D4~~ Bratislava, Jarovce – Ivanka sever (ďalej len „predmetná stavba“). Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 v spojení s Rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou dočasného a ročného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný a ročný záber na nehnuteľnosti v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktoré boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov na základe protokolu 94/91.

Nájomné zmluvy pre dočasný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 3 roky od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

Nájomné zmluvy pre ročný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 1 rok od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

Účelom uzatvorenia nájomného vzťahu (ďalej len „nájom“) je využívanie pozemkov podľa Príloh 1 a 2, zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov v kat.úz.Nivy pre potreby zriadenia a prevádzkovania zariadenia staveniska, umiestneného podľa technickej dokumentácie v súvislosti s prípravou realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz.“

Všeobecne pre dočasné zábery ciest platí, že ide o manipulačný pás komunikácie slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby.

Pre ročný záber pozemkov v súvislosti s prekládkou inžinierskych sietí platí, že ide o záber počas výstavby objektu, ako vyvolanej investície, pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy.

Nájmy sa zriaďujú pre objekty:

401-00 Ročný záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladaného potrubia horúcovodu do vykopanej ryhy

601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 v km 0300 -1100 R7, ročný záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy

633-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,860 R7, ročný záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy

636-00 Prípojka NN pre VO Slovnaftská-Prístavná v km 0,860 R7, ročný záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy

701-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 0,200-4,480 R7, ročný záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy

757-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení RAINSIDE, s.r.o., ročný záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy

765-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Bratislavská teplárenská, a.s., ročný záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy

551-00 Preložka vodovodu DN100 Prístavná – Nové Pálenisko v km 0,210 R7, ročný záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy

611-00 Preložka káblového vedenia VN I.č.1061 v km 0,180 MZK Prístavná – Slovnaftská, ročný záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy

553-00 Odbočka preložky vodovodu DN 100 Bajkalská ulica v km 0,000 -0,210 R7, ročný záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy

101-00 Rýchlostná cesta R7, manipulačný pás rýchlostnej cesty, slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby

- 102-00 Mimoúrovňová križovatka Slovnaftská, manipulačný pás rýchlostnej cesty, slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby
104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná – Slovnaftská, manipulačný pás rýchlostnej cesty, slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby
107-00 Miestna obslužná komunikácia pre objekt ŽSR Panónia, manipulačný pás rýchlostnej cesty, slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby
113-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie – Malé Pálenisko, manipulačný pás rýchlostnej cesty, slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby
118-00 Preložka cyklistického chodníka v km 0,260-0,380 Prístavná – Slovnaftská, manipulačný pás rýchlostnej cesty, slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby
120-00 Účelová komunikácia pre ČSPH Jurki, manipulačný pás rýchlostnej cesty, slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby
105-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Bajkalská – Prístavná, manipulačný pás rýchlostnej cesty, slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby
106-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Prístavná – OK Prístavný most, manipulačný pás rýchlostnej cesty, slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby

Predmetom nájmu sú pozemky dotknuté dočasným záberom, ktorý je bližšie špecifikovaný v prílohe tabuľke- PRÍLOHA č.1..

Predmetom nájmu sú tiež pozemky dotknuté dočasným záberom, ktorý je bližšie špecifikovaný v prílohe tabuľke- PRÍLOHA č.2.

Náhradu za nájom žiadame stanoviť ako všeobecnú hodnotu pozemku, vypočítanú znalcom v znaleckých posudkoch, ktoré sú prílohou tejto žiadosti. Rozsah dočasného a ročného záberu je uvedený v prílohách č.1 a 2.

Na základe vašej požiadavky v liste č. NM/CS 10726/2016/3/ASA zo dňa 27.6.2016 doplniť Súhlas vlastníka pozemkov s účelom nájmu vám oznamujeme stanovisko Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy a to, že súhlas vlastníka pozemku s nájmom pozemkov zverených mestskej časti magistrát nedáva, v zmysle Štatútu hlavného mesta so zverenými pozemkami hospodári MČ samostatne. Súhlas vlastníka je potrebný iba k predaju.

Vaše stanovisko k možnosti uzatvorenia zmluvy nám zašlite do 15 dní odo dňa doručenia tejto ponuky.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme oprávnení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých

stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhujeme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech NDS za náhradu vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

V zmysle zákona o vyvlastňovaní máte možnosť nahliadnuť do geometrického plánu vymedzujúceho dočasný a ročný záber predmetnej stavby a súčasne do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady uvedenej v predkladanom návrhu nájomnej zmluvy, a to do 15 dní od doručenia ponuky, na recepcii v sídle NDS na Dúbravskej ceste 14, 841 04 Bratislava, každý pracovný deň v čase od 9:00 do 15:00 hod.

Záverom Vám dávame do pozornosti, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu predloženého návrhu zmluvy našej spoločnosti bude považované za nový návrh zmluvy. Zmena návrhu zmluvy má za následok odmietnutie pôvodného návrhu zmluvy a predloženie nového návrhu zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou, čo vyplýva z ustanovenia § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: 135/3590/1700A/2009

Prílohy

- PRÍLOHA č.1 Prehľad parciel s uvedeným rozsahom dočasného záberu
- PRÍLOHA č.2 Prehľad parciel s uvedeným rozsahom ročného záberu
- Znalecké posudky č.281/2015,41/2015,42/2015.
- Návrh zmluvy
- Situácia so zakreslenými pozemkami

parcels	druh pozemku	LV	výmera parcely	Register parcely	diel	výmera dielu	objekt	záber RZ/DZ	por. č. v. na LV	podiel	výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	ZP č.	Výška nájomu v €/m2/rok	Počet mesiacov rokov nájomu	Výška nájomu za podiel	Poznámka
15400/3	Zastavaná plocha a nádvorie	4288	24 C		119	24	104-00	DZ	1	1/1	24,0000	281/2015	7,479	3	538,4880 €	
4013/13	Zastavaná plocha a nádvorie	4288	27 C		17	27	104-00	DZ	1	1/1	27,0000	281/2015	7,479	3	605,7990 €	
1363/101	Orná pôda	4288	76 E		18	31	104-00	DZ	1	1/1	31,0000	281/2015	7,479	3	695,5470 €	
1363/101	Orná pôda	4288	76 E		66	18	113-00	DZ	1	1/1	18,0000	281/2015	7,479	3	403,8660 €	
3437/15	Ostatná plocha	4288	95 C		26	95	102-00	DZ	1	1/1	95,0000	281/2015	7,479	3	2 131,5150 €	
3437/10	Ostatná plocha	4288	27 C		27	27	102-00	DZ	1	1/1	27,0000	281/2015	7,479	3	605,7990 €	
1367	Lesný pozemok	4288	17 E		28	17	102-00	DZ	1	1/1	17,0000	281/2015	7,479	3	381,4290 €	
1368	Orná pôda	4288	21 E		63	21	102-00	DZ	1	1/1	21,0000	281/2015	7,479	3	471,1770 €	
1456/101	Orná pôda	4288	2247 E		54	534	110-00	DZ	1	1/1	534,0000	281/2015	7,479	3	11 981,3580 €	
1801/100	Lesný pozemok	4288	12572 E		33	378	102-00	DZ	1	1/1	378,0000	281/2015	7,479	3	8 481,1860 €	
1801/100	Lesný pozemok	4288	12572 E		42	1698	104-00	DZ	1	1/1	1 698,0000	281/2015	7,479	3	38 098,0260 €	
1801/101	Lesný pozemok	4288	526 E		36	432	104-00	DZ	1	1/1	432,0000	281/2015	7,479	3	9 692,7840 €	
1803/101	Lesný pozemok	4288	374 E		37	186	104-00	DZ	1	1/1	186,0000	281/2015	7,479	3	4 173,2820 €	
1803/103	Lesný pozemok	4288	147 E		34	38	102-00	DZ	1	1/1	38,0000	281/2015	7,479	3	852,6060 €	
1808/100	Lesný pozemok	4288	612 E		38	5	104-00	DZ	1	1/1	5,0000	281/2015	7,479	3	112,1850 €	
15389/100	Orná pôda	4288	69 E		13	5	101-00	DZ	2	5/6	4,1667	281/2015	7,479	3	93,4875 €	
15400	Orná pôda	4288	1 E		25	1	101-00	DZ	1	1/1	1,0000	281/2015	7,479	3	22,4370 €	
3642/1	Ostatná plocha	1	13216 C		17	302	104-00	DZ	1	1/1	302,0000	42/2016	7,749	3	7 020,5940 €	
3642/1	Ostatná plocha	1	13216 C		32	134	118-00	DZ	1	1/1	134,0000	42/2016	7,749	3	3 115,0580 €	
3642/3	Ostatná plocha	1	543 C		25	64	118-00	DZ	1	1/1	64,0000	42/2016	7,749	3	1 487,8080 €	vrtv.z 3642/1-zverena 94/91
3642/3	Ostatná plocha	1	543 C		37	119	120-00	DZ	1	1/1	119,0000	42/2016	7,749	3	2 766,3930 €	vrtv.z 3642/1-zverena 94/91

3852/10	Ostatná plocha	1	1297 C		63	232	104-00	DZ	1	1/1	232,0000	42/2016	7,479	3	5 205,3940 €	Ordnávané zverenie z HM 21.6.2016
3852/64	Ostatná plocha	1	441 C		62	89	104-00	DZ	1	1/1	89,0000	281/2015	7,479	3	1 996,8930 €	Ordnávané zverenie z HM 21.6.2016
4027/7	Ostatná plocha	1	1350 C		23	29	118-00	DZ	1	1/1	29,0000	42/2016	7,479	3	650,6730 €	Ordnávané zverenie z HM 21.6.2016
4027/75	Ostatná plocha	1	339 C		47	182	120-00	DZ	1	1/1	182,0000	42/2016	7,479	3	4 083,5340 €	Ordnávané zverenie z HM 21.6.2016
4027/7	Ostatná plocha	1	1350 C		48	233	120-00	DZ	1	1/1	233,0000	42/2016	7,479	3	5 227,8210 €	Ordnávané zverenie z HM 21.6.2016
15382/4	Ostatná plocha	1	7832 C		12	945	105-00	DZ	1	1/1	945,0000	42/2016	7,479	3	21 202,9550 €	Ordnávané zverenie z HM 21.6.2016
15382/4	Ostatná plocha	1	7832 C		28	178	106-00	DZ	1	1/1	178,0000	42/2016	7,479	3	3 993,7860 €	Ordnávané zverenie z HM 21.6.2016
15382/28	Ostatná plocha	1	102 C		5	24	103-00	DZ	1	1/1	24,0000	42/2016	7,479	3	2 043,7670 €	Ordnávané zverenie z HM 21.6.2016
15382/28	Ostatná plocha	1	102 C		66	11	104-00	DZ	1	1/1	11,0000	42/2016	7,479	3	246,8070 €	Ordnávané zverenie z HM 21.6.2016
15382/29	Ostatná plocha	1	21 C		8	21	105-00	DZ	1	1/1	21,0000	42/2016	7,479	3	471,1770 €	Ordnávané zverenie z HM 21.6.2016
23016/437	Ostatná plocha	1	18 C		55	18	104-00	DZ	1	1/1	18,0000	42/2016	7,479	3	403,8660 €	Ordnávané zverenie z HM 21.6.2016

parcela	druh pozemku	LV	výmera	Regist- er	diel	výmera dielu	objekt	záber RZ/DZ	por. č. vl. na LV	podiel	výmera prípadajúca na spolu vlastnícky podiel	ZP č.	Výška nájomu v €/m2/rok	Počet medačov- rokov nájomu	Výška nájomu za podiel
1363/101	Orná pôda	4288	76 E		30	27	633-00	RZ	1	1/1	27,0000	281/2015	7,479	1	201,9330 €
1372/101	Záhrada	4288	241 E		2	182	401-00	RZ	1	1/1	182,0000	281/2015	7,479	1	1 361,1780 €
1456/101	Orná pôda	4288	2247 E		16	357	601-00	RZ	1	1/1	357,0000	281/2015	7,479	1	2 670,0030 €
1461	Orná pôda	4288	300 E		36	300	636-00	RZ	1	1/1	300,0000	281/2015	7,479	1	2 243,7000 €
1801/100	lesný pozemok	4288	12572 E		40	3181	701-00	RZ	1	1/1	3 181,0000	281/2015	7,479	1	23 790,6990 €
1801/100	lesný pozemok	4288	12572 E		10	41	757-00	RZ	1	1/1	41,0000	41/2016	7,479	1	306,6390 €
15389/100	Orná pôda	4421	69 E		13	64	601-00	RZ	2	5/6	53,3333	281/2015	7,479	1	398,8800 €
15389/100	Orná pôda	4421	98 E		9	86	765-00	RZ	2	5/6	71,6667	281/2015	7,479	1	535,9950 €
15389/100	Orná pôda	4288	37 E		17	22	601-00	RZ	1	1/1	22,0000	281/2015	7,479	1	164,5380 €
3642/1	Ostatná plocha	1	13216 C		21	107	551-00	RZ	1	1/1	107,0000	42/2016	7,479	1	829,1430 €
3642/1	Ostatná plocha	1	13216 C		22	10	551-00	RZ	1	1/1	10,0000	42/2016	7,479	1	77,4900 €

4027/7	Ostatná plocha	1	1350 C		5	1	611-00	RZ	1	1/1	1,0000	42/2016	7,479	1	7,4790 €	Oznámené zverenie z HM 21.6.2016
4027/75	Ostatná plocha	1	339 C		11	36	611-00	RZ	1	1/1	36,0000	42/2016	7,479	1	269,2440 €	Oznámené zverenie z HM 21.6.2016
15386/2	Ostatná plocha	1	3413 C		63	12	553-00	RZ	1	1/1	12,0000	281/2015	7,479	1	89,7480 €	Oznámené zverenie z HM 21.6.2016
15386/2	Ostatná plocha	1	3413 C		5	32	553-00	RZ	1	1/1	32,0000	41/2016	7,479	1	239,3280 €	Oznámené zverenie z HM 21.6.2016
15386/2	Ostatná plocha	1	3413 C		8	29	765-00	RZ	1	1/1	29,0000	41/2016	7,479	1	216,8910 €	Oznámené zverenie z HM 21.6.2016
4030/1	Ostatná plocha	1	2054 C		8	42	611-00	RZ	1	1/1	42,0000	42/2016	7,479	1	314,1180 €	Oznámené zverenie z HM 21.6.2016
4031/1	Ostatná plocha	1	2666 C		7	7	611-00	RZ	1	1/1	7,0000	42/2016	7,479	1	52,3530 €	Oznámené zverenie z HM 21.6.2016



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Príloha č. 2



71

30-08-2016		FN
6237850/2016	A-10	
65 10726/2016/9	A30	

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová č. 21
827 05
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo *9451/94696/30200/2016* *príloha 16.07.2016* *vybavuj*
Kostelná/ k1.2533

Dátum

24-08-2016

„RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 BRATISLAVA KETELEC – BRATISLAVA PRIEVOZ“,
KATASTRÁLNE ÚZEMIE NIVY

PONUKA NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY - DOPLNENIE

Týmto listom vám zasielame opravu našej ponuky č. 10054/88515/30200/2016 zaslanej 3.8.2016, a to opravu nasledovných odsekov:

Znenie odseku:

„Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) je stavebníkom stavby diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ (ďalej len „predmetná stavba“). Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 v spojení s Rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015. „

sa nahrádza znením:

„Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) je stavebníkom stavby diaľnice „R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz (ďalej len „predmetná stavba“). Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/755043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.“

Znenie odseku :

„Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný a ročný záber na nehnuteľnosti v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktoré boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov na základe protokolu 94/91.“

Sa nahrádza znením:

„Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný a ročný záber na nehnuteľnosti v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktoré boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov na základe protokolu 24/91. „

S pozdravom

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: 135/3590/1700A/2009



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky

Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava

č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava, 23.10.2014



Toto rozhodnutie nadobýa
právoplatnosť

Dňa: 02.01.2015

Podpis:

ROZHODNUTIE

Č. spisu:

Ev. číslo:

BRATISLAVA

BRATISLAVA

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod 8. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, v súlade so zákonom č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a zákonom č. 669/2007 Z. z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ a súvisiace objekty a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39 a 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Navrhovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001
so sídlom Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava

Zhotoviteľ projektu : „Skupina dodávateľov R-PROJECT & UNITEF-R7“

Vedúci člen združenia: R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Hlavný inžinier : Ing. Roman Mydlár

Základné údaje o stavbe:

Miesto stavby: Bratislavský samosprávny kraj,
Okres: Bratislava II
Katastrálne územie: Ružinov, Nivy, Podunajské Biskupice
Druh stavby: novostavba, líniová stavba – cesta (§ 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona)
Kategória cesty: R 31,5/120
Účel stavby: inžinierska stavba – cesta (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
Dopravnej infraštruktúry

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.10.2016
 Čas vyhotovenia: 16:09:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

od 9. strany "E"

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3437/ 8	152	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 9	67	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 10	27	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 11	51	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 13	23	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 14	22	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 15	95	Ostatné plochy	37	1		
3479/ 4	9	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3480/ 2	49	Záhrady	4	1		
3480/ 3	6	Záhrady	4	1		
3785/ 1	300	Ostatné plochy	37	1		
4009/ 4	165	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 7	24	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 8	123	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 9	9	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 10	18	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 11	22	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 12	14	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 13	27	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 14	8	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 15	3	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4015/ 19	3	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4081/ 17	224	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 29	95	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 30	1	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 31	3	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 32	9	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 33	10	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 34	10	Ostatné plochy	37	1		
9382/ 10	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3197.

9382/ 12	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
----------	----	-------------------------------	----	---	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

9382/ 13	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
----------	----	-------------------------------	----	---	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1141.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15296/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3417.

15321/ 9	103	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15321/ 10	14	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15321/ 42	45	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15321/ 43	63	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15354/ 29	303	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

15354/ 31	56	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
-----------	----	-------------------------------	----	---	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4149.

15354/ 44	154	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
-----------	-----	-------------------------------	----	---	--	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

15354/ 46	163	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
-----------	-----	-------------------------------	----	---	--	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

15354/ 53	234	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
-----------	-----	-------------------------------	----	---	--	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

15354/ 55	40	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
15354/ 68	8	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
15354/ 70	7	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
15354/ 72	450	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
15354/ 76	1	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
15354/ 79	38	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
15354/ 85	56	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

15354/ 86	4	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
15354/ 87	427	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
15389/ 5	7	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15389/ 6	5	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15400/ 3	24	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15425/ 71	8	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21612/2016

15425/116	49	Ostatné plochy	37	1		
-----------	----	----------------	----	---	--	--

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21612/2016

15425/119	19	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
-----------	----	-------------------------------	----	---	--	--

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21612/2016

15425/123	56	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
-----------	----	-------------------------------	----	---	--	--

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21612/2016

15425/124	14	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
-----------	----	-------------------------------	----	---	--	--

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiesť. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21612/2016						
15425/125	30	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15466/ 14	58	Záhrady	4		1	
15467/ 39	1	Ostatné plochy	37		1	
15470/ 10	976	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15470/ 11	106	Ostatné plochy	37		1	
21848	2135	Ostatné plochy	34		1	
21850/ 12	5498	Ostatné plochy	29		1	
21873/ 35	91	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
22197/ 1	146	Ostatné plochy	37		1	
22197/ 6	41	Ostatné plochy	37		1	
23014/ 7	130	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
23016/179	26	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiesť pozemku
1338/ 1	600	Orná pôda	1		1
1338/201	378	Orná pôda	1		1
1338/202	87	Orná pôda	1		1
1339	1141	Orná pôda	1		1
1343/ 15	187	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1348/ 4	455	Záhrady	1		1
1359/ 2	48	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1363/101	76	Orná pôda	1		1
1367	17	Lesné pozemky	1		1
1368	21	Orná pôda	1		1
1372/100	89	Záhrady	1		1
1372/101	241	Záhrady	1		1
1372/102	21	Záhrady	1		1
1401/ 6	88	Záhrady	1		1
1401/ 7	26	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1401/ 9	50	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1414/ 2	18	Orná pôda	1		1
1417/ 2	1065	Lesné pozemky	1		1
1420/ 1	967	Lesné pozemky	1		1
1449/100	258	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1449/101	179	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1450/100	1154	Zastavané plochy a nádvoria	1		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1456/101	2247	Orná pôda	1		1
1461	300	Orná pôda	1		1
1489/100	12	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1490	345	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1491/100	84	Orná pôda	1		1
1491/101	1771	Orná pôda	1		1
1492/201	80	Orná pôda	1		1
1596	294	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1791/ 3	592	Vodné plochy	1		1
1795/101	40	Vodné plochy	1		1
1795/102	1122	Vodné plochy	1		1
1795/103	112	Vodné plochy	1		1
1796/ 3	33	Vodné plochy	1		1
1797/ 4	141	Vodné plochy	1		1
1801/100	12572	Lesné pozemky	1		1
1801/101	626	Lesné pozemky	1		1
1801/102	12	Lesné pozemky	1		1
1803/101	374	Lesné pozemky	1		1
1803/102	49	Lesné pozemky	1		1
1803/103	147	Lesné pozemky	1		1
1808/100	612	Lesné pozemky	1		1
1808/101	7	Lesné pozemky	1		1
1811/ 30	843	Trvalé trávne porasty	1		1
1811/311	30	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
1811/312	317	Orná pôda	1		1
1812/ 2	159	Vodné plochy	1		1
1812/ 3	239	Vodné plochy	1		1
1812/ 4	124	Vodné plochy	1		1
1812/ 5	27	Vodné plochy	1		1
1813/ 1	399	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/ 81	35	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/ 82	100	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/118	4	Lesné pozemky	1		1
1813/157	1	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/158	85	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/159	155	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/160	220	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/161	241	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/162	414	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/163	297	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/164	105	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/165	14	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/178	11	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1813/179	121	Ostatné plochy	1		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
1816	75	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
1817/ 2	94	Záhrady	1		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
1847/100	1	Vodné plochy	1		1
1847/101	76	Vodné plochy	1		1
1847/102	307	Vodné plochy	1		1
1847/104	2895	Vodné plochy	1		1
9214/ 1	28	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
9223/100	9	Orná pôda	0		1
9223/101	43	Orná pôda	0		1
9367/100	200	Záhrady	0		1
9367/101	5367	Záhrady	0		1
9375	11	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
9378/101	922	Záhrady	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
15346/101	31	Záhrady	0		1
15346/102	2608	Záhrady	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
15347/ 1	490	Orná pôda	0		1
15349/ 1	5788	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
15359/ 2	179	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15370	354	Orná pôda	0		1
15371	581	Orná pôda	0		1
15372	34	Orná pôda	0		1
15376/ 1	446	Orná pôda	0		1
15377/ 1	1778	Orná pôda	0		1
15399/100	37	Orná pôda	0		1
15400	1	Orná pôda	0		1
15409	35	Orná pôda	0		1
15424	304	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016					
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21612/2016					
15429/ 4	4230	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
15444	485	Trvalé trávne porasty	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016					
15447	360	Trvalé trávne porasty	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016					
15448	541	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016					
15449/100	114	Trvalé trávne porasty	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016					
15449/101	485	Trvalé trávne porasty	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016					
15450	960	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016					
15454	153	Orná pôda	0		1
15465/ 22	450	Záhrady	0		1
15465/ 23	50	Záhrady	0		1
15466/ 7	919	Záhrady	0		1
15466/ 36	909	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15466/ 45	249	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15468/ 6	321	Záhrady	0		1
15472/ 1	421	Orná pôda	0		1
15515/151	11	Ostatné plochy	0		1
15515/152	148	Ostatné plochy	0		1
21814	40	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21818/100	66	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21818/101	27	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21818/102	15	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21819/101	183	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21819/102	414	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21820/100	92	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21820/101	87	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21821	7212	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21830	3246	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21833	155	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21847/100	594	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21847/101	92	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21848/101	212	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21850/100	84	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21850/101	546	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/82828/GRJ zo 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemkom registra C KN parc.č. 3437/8, 3437/9, 3437/10, 3437/11, 3437/13, 3437/14, 3437/15, 3479/4, 3480/2, 3480/3, 4013/7, 4013/8, 4013/9, 4013/10, 4013/11, 4013/12, 4013/13, 4013/14, 4013/15, 4015/19, 4081/29, 4081/30, 4081/31, 4081/32, 4081/33, 4081/34, 15389/5, 15389/6, 22197/6, 23014/7 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2437/16

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/81804/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.1359/2, 3785/1, 4081/17, 22197/1, časť pozemku registra 'E' parc.č.1449/100, 1450/100, 1489/100, 1490, 1596, 1795/101, 1847/104, 22197/102, 1359/2, 1449/100, 1490, 1596, 1795/101, 1813/118, 1847/102, 1847/104, 22197/100, 22197/101, 22197/102, 22198/3 (podľa GP č.36315583-125-2015, 36315583-132-2015, 36315583-028-2016) pre dočasný záber pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-2457/16.

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81805/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časti pozemkov registra C KN parc. č. 3437/10, 3437/15, 4013/13, 15400/3 a pozemkov registra E KN parc. č. 1363/101, 1367, 1368, 1372/101, 1456/101, 1461, 1801/100, 1801/101, 1803/101, 1803/103, 1808/100, 15399/100, 15400 podľa GP č. 36315583-125-2015 a GP č. 36315583-132-2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-2459/16

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/81792/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'E' parc.č.22199/1, 15337, 15343, 15424 (podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-2443/16.

Titul nadobudnutia

ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Titul nadobudnutia

Výmer zn. VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.

Titul nadobudnutia

§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.

Titul nadobudnutia

PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.

Titul nadobudnutia

PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.

Titul nadobudnutia

§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.

Titul nadobudnutia

PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 823, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 19.10.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 11:47:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4421

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umíst. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15386/ 18	9	Ostatné plochy	37	1		
15386/ 19	38	Ostatné plochy	37	1		
15389/ 4	5	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15391/ 8	19	Ostatné plochy	37	1		
15391/ 10	65	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 46	1894	Ostatné plochy	37	1		
23016/152	607	Ostatné plochy	37	1		
23016/232	71	Ostatné plochy	37	1		
23016/234	49	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umíst. pozemku
15389/100	69	Orná pôda	0		1
15389/101	98	Orná pôda	0		1
15425	659	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šavrdá Jozef

1 / 6

Identifikátor:

Titul nadobudnutia PKV 4897, B 7, č.d. 7505/1948

Titul nadobudnutia ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

5 / 6

IČO:

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/82828/GRJ zo 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemkom registra C KN parc.č. 15386/18, 15386/19, 15391/10 v podiele 5/6 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2437/16

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO:

BA-OVBP2-2016/81805/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časti pozemkov registra E KN parc. č. 15389/100, 15389/101 v podiele 5/6 podľa GP č. 36315583-125-2015 a GP č. 36315583-132-2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-2459/16

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: 0U-BA-OVBP2-2016/81792/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z.,

časť pozemku registra 'E' parc.č.15425 (podiel 5/6) (podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-2443/16.

Titul nadobudnutia

PKV 4897, B 8, č.d. 5288/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817
15, Slovenská republika

IČO:

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'E' s parc. č. 15389/100, 15425, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa z pozemku registra E-KN parc. č. 15389/100 oddelenili pozemky registra C-KN parc. č. 15389/4, 15391/8, 23016/46, 23016/152, 23016/234)

- 1 Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc. č. 15391/8, 23016/46, 23016/152, 23016/232, 23016/234 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15 - Vz 2233/15
- 2 Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc. č. 15391/8, 23016/46, 23016/152, 23016/232, 23016/234 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15 - Vz 2233/15

Iné údaje:

PKV 4897 pre parcely reg. E KN 15389/100 15389/101 15425

GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16

Zápis GP č.36315583-116-2015 (over.č. 1899/15) zo dňa 15.10.2015, R-5859/15.

- 3 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 19.10.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 11:51:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3474/ 6	33	Záhrady	4	1		
3475/ 2	7	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3513	49	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3514	281	Záhrady	4	1		
3592	861	Záhrady	4	1		
3642/ 1	13216	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 3	543	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 4	22	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 5	330	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 6	11	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 7	122	Ostatné plochy	37	1		
3782/ 1	858	Záhrady	4	1		
3782/ 3	3	Záhrady	4	1		
3782/ 4	9	Záhrady	4	1		
3782/ 5	6	Záhrady	4	1		
3851/ 4	4378	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 64	9771	Ostatné plochy	37	1		
3851/126	33	Ostatné plochy	37	1		
3851/127	73	Ostatné plochy	37	1		
3851/128	29	Ostatné plochy	37	1		
3851/129	22	Ostatné plochy	37	1		
3852/ 10	1297	Ostatné plochy	37	1		
3852/ 64	441	Ostatné plochy	37	1		
3852/ 65	3	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 3	331	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 7	1350	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 22	24	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 62	38	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 63	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 64	3	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 65	210	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 75	339	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 76	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 77	444	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 1	2054	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 23	767	Ostatné plochy	34	1		
4030/ 31	1629	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 1	2666	Ostatné plochy	37	1		
4032/ 1	892	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 2	329	Vodné plochy	11	1		
4081/ 27	56	Vodné plochy	11	1		
9182/ 2	637	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
9182/ 11	73	Zastavané plochy a	19	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15346/ 3	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15382/ 4	7832	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5664/2016				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15382/ 12	1221	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5664/2016				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15382/ 28	102	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 29	21	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 30	121	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 31	907	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 32	2726	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 33	267	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 34	3093	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 35	34	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 36	1460	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 37	188	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 38	2446	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 39	111	Ostatné plochy	1	1		
15382/ 40	7	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 41	1349	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 42	2	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 43	230	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 44	522	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 45	25	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 46	56	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 47	6	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 48	228	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 49	322	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 50	5	Ostatné plochy	37	1		
15386/ 2	3413	Ostatné plochy	37	1		
15386/ 7	107	Ostatné plochy	37	1		
15386/ 20	59	Ostatné plochy	37	1		
15417/ 2	1200	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.						
15417/ 3	123	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.						
15417/ 4	95	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.						
15425/ 1	1622	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 8	6535	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 10	903	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 40	234	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15425/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4591.						
15425/ 41	231	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15425/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4591.						
15425/ 60	5352	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 61	417	Ostatné plochy	30	1		
15425/ 62	1257	Ostatné plochy	30	1		

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1340	15353/ 9	15	Administratívno-prevádzková budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4.					
1340	15353/ 14	15	Administratívno-prevádzková budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4.					
1340	15354/ 12	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4413.					
1340	15354/ 29	20	Dielne		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1340	15354/ 43	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4410.					
1340	15354/ 44	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1340	15354/ 45	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4412.					
1340	15354/ 46	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1340	15354/ 47	20	Dielne		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4409.					
1340	15354/ 48	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4416.					
1340	15354/ 49	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4419.					
1340	15354/ 50	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4417.					
1340	15354/ 51	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4418.					
1340	15354/ 52	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4407.					
1340	15354/ 53	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1340	15354/ 54	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4411.					
1340	15354/ 84	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4409.					
1340	15354/ 85	20	Dielne		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1358	9381/ 1	11	MŠ Sklenárova 2		1
5818	10567/ 9	20	Verej.WC-Miletičova		1
15983	9413/ 14	18	Odvodzďavacia stanica tepla-Liptovská ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 15983 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1154.					
16085	9317/ 37	20	vodná nádrž CO, Čipkárska ul.		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ
81499, SR

1 / 1

IČO :

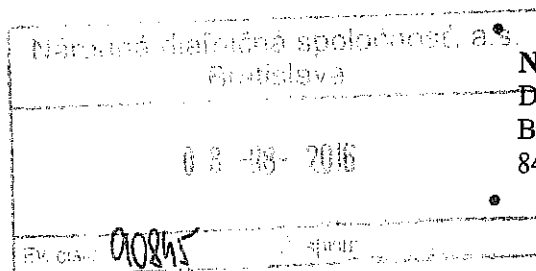
Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava
Dúbravská cesta 14
Bratislava
841 04

Váš list číslo/zo dňa
85578/30200/2016

Naše číslo:
OU-BA-PLO
2016/151990-004-Lzi

Vybavuje
Mgr. L. Žilinková

Bratislava
28.07.2016

Vec

Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 27.07.2016 ste Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ďalej len „OUBA PLO“ ste požiadali o vyjadrenie, či na nižšie uvedené PKN parcely, k.ú. Bratislava a Prievoz bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z.z. Po preskúmaní Vašej žiadosti OUBA PLO vám oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

Parcelné číslo	PK vložka	KU pôvodné	KU súčasné	V zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	V zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
1359/2	neknihovaná	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1363/1	1841	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1367	773	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1368	773	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1372	1920	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1421/2	2969	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1449	neknihovaná	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1450	neknihovaná	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1456	3218	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1459	126	Prievoz	Nivy	Nebol	Bol (nepripravené vlastníctvo)
1461	2835	Prievoz	Nivy	Nebol	Bol (nepripravené vlastníctvo)
1489	neknihovaná	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1490	neknihovaná	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1596	neknihovaná	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1795/1	neknihovaná	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1801	3218	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1801	3218	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1803/1	3218	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol

1808	3218	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/118	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1847	neknihovaná	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1847	neknihovaná	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
15389	4897	Bratislava	Nivy	Nebol	Bol (nepriznané vlastníctvo)
15389	4897	Bratislava	Nivy	Nebol	Bol (nepriznané vlastníctvo)
15390/1	10423	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15399	13980	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15400	13980	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
22197	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
22197	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
22197	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
22198/3	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1367	773	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1368	773	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/224	2	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/108	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/100	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/207	1889	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/218	1889	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/103	2335	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/235	2335	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/104	812	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/228	2347	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/229	2601	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/230	2585	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/226	2158	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/205	811	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/221	811	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/105	1625	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/106	1564	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/203	1565	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/204	1890	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/217	1890	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/107	1562	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/32	1033	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/10	1021	Prievoz	Nivy	Nebol	Bol (spis v riešení)
1811/11	1027	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/123	1027	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/12	1038	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/124	1038	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/125	1340	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/13	1340	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/14	1024	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/126	1024	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol

1813/127	1025	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/15	1025	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/16	1632	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/128	1632	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/129	1022	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/17	1022	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/18	1279	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/130	1279	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/131	1005	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
15384	10489	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
22197	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15385	10489	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/65	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/66	1040	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/67	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/100	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/120	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/120	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/118	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1801	3218	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1801	3218	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1801	3218	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/39	807	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/40	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/44	835	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/45	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/47	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/45	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/47	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1792/1	340	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1362	1841	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/122	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/31	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/175	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/38	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/37	2	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/168	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/169	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/170	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/179	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/180	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1815	1132	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1816	1132	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
9225	9384	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
9224/1	9384	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
9223	14077	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
9215/3	14224	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/64	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/65	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/66	1040	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/67	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol

1813/67	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/62	1035	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/63	1039	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/64	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/65	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/66	1040	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/185	1031	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/224	2	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/108	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/104	812	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/228	2347	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/229	2601	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/14	1024	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/15	1025	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/16	1632	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/17	1022	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/129	1022	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/18	1279	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/130	1279	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/131	1005	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/132	1026	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/133	1045	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
15383	1112	Bratislava	Nivy	Bol (nepriznané vlastníctvo)	Nebol
15384	10489	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
22197	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15385	10489	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/62	1035	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/64	3239	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/41	1459	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/44	835	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/45	3239	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/47	3239	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/51	849	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/52	1459	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/54	1297	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/57	917	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/58	1034	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/59	1013	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/60	1019	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/67	1297	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/79	3239	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/40	3239	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/44	835	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/45	3239	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/47	3239	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/52	1459	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/54	1297	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/55	837	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/57	917	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol

1813/60	1019	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/63	1039	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/64	3239	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/67	1297	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/85	880	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/185	1031	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/51	849	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/60	1019	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/63	1039	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/64	3239	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/67	1297	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/79	3239	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/80	1023	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/81	1015	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/82	1030	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/83	1608	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/84	1032	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/100	1297	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/108	1297	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/124	1038	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1811/12	1038	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1811/13	1340	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/125	1340	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1811/11	1027	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/123	1027	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1811/10	1021	Bratislava	Nivy	Nebol	Bol (spis v riešení)
1811/32	1033	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15384	10489	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
22197	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15385	10489	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15386	13980	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15389	4897	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/67	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/85	880	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/86	881	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/100	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1847/38	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1847/39	807	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1847/40	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1847/41	1459	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/33	1043	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/34	1017	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/35	1017	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/6	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/7	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/36	1017	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/8	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/9	1033	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/32	1033	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol

1811/10	1021	Prievoz	Nivy	Nebol	Bol (spis v riešení)
1811/11	1027	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/123	1027	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/12	1038	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/124	1038	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/125	1340	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/13	814	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/112	816	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/111	815	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/110	1042	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/214	1042	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/200	1029	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/198	883	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/98	918	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/96	922	Prievoz	Nivy	Bol (nepriznané vlastníctvo)	Nebol
1813/95	922	Prievoz	Nivy	Bol (nepriznané vlastníctvo)	Nebol
1813/122	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/100	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/108	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
15384	10489	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15385	10489	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15386	13980	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15387	13980	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15388	4897	Bratislava	Nivy	Nebol	Bol (nepriznané vlastníctvo)
15389	4897	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1847	neknihovaná	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1847	neknihovaná	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/82	1030	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/83	1608	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/84	1032	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/85	880	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/86	881	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/87	882	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/233	882	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/88	1016	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/210	1016	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/89	1020	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/212	1020	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/213	1020	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/90	2603	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/91	1037	Prievoz	Nivy	Nebol	Bol (konanie zastavené)
1813/92	1885	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol

9225	9384	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
9225	9384	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1813/3	814	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/9	814	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/10	814	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/13	814	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/21	2	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/21	2302	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/22	875	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/23	862	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/135	862	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/136	874	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/24	874	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/25	879	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/137	880	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/138	1014	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/26	1014	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/27	878	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/139	878	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
15382	1112	Bratislava	Nivy	Bol (nepriznané vlastníctvo)	Nebol
15383	1112	Bratislava	Nivy	Bol (nepriznané vlastníctvo)	Nebol
22197	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15382	1112	Bratislava	Nivy	Bol (nepriznané vlastníctvo)	Nebol
15382	1112	Bratislava	Nivy	Bol (nepriznané vlastníctvo)	Nebol
15383	1112	Bratislava	Nivy	Bol (nepriznané vlastníctvo)	Nebol
15385	10489	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
22197	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1811/16	1632	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/17	1022	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/18	1279	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/130	1279	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/19	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/21	2	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/141	1459	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
15386	13980	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15417	13980	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15418	13980	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15419/2	11559	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15419/3	11560	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
22198/3	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15400	13980	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15385	10489	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol

15423	700	Bratislava	Nivy	Nebol	Bol (spis v riešení)
15424	5064	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15425	4897	Bratislava	Nivy	Nebol	Bol (nepriznané vlastníctvo)
15429	700	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15433	4941	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15343	13980	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15386	13980	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15419/3	11560	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15420	10485	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
22198/3	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15389	4897	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15424	5064	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15425	4897	Bratislava	Nivy	Nebol	Bol (nepriznané vlastníctvo)
9223	14077	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
9223	14077	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
9224/1	9384	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15371	4223	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15372	14077	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15373/2	9384	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15378/1	3103	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15381/1	14717	Bratislava	Nivy	Nebol	Bol (spis v riešení)
15382	1112	Bratislava	Nivy	Bol (nepriznané vlastníctvo)	Nebol
15429/1	700	Bratislava	Nivy	Nebol	Bol (spis v riešení)
22198/2	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1811/31	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1811/30	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/1	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/167	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/166	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/165	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/164	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/163	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/177	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/178	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/160	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/159	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/158	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/157	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/149	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol

1813/148	820	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/147	821	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1812/2	820	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1812/3	821	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1812/4	823	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1812/5	822	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1812/6	1459	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1812/7	1459	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
15388	4897	Bratislava	Nivy	Nebol	Bol (nepřiznané vlastníctvo)
22198/2	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
22197	neknihovaná	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15408	4495	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
15407	13980	Bratislava	Nivy	Nebol	Nebol
1847	neknihovaná	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/198	883	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/214	1042	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/111	815	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/112	816	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/113	816	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/114	834	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/196	834	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/197	2917	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/222	2914	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/115	850	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/116	819	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/223	852	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/22	2	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/4	814	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/38	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/38	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/65	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/66	1040	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/38	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/38	1297	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/44	835	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol
1813/45	3239	Prievoz	Nivy	Nebol	Nebol

Pre informáciu OU BA PLO uvádza, že v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. bol uplatnený reštitučný nárok na parcelu č. 1813 v katastrálnom území Prievoz; na parcely č. 1815 a 1816 v katastrálnom území Podunajské Biskupice a na parcelu č. 15390/2 v katastrálnom území Nivy. Ďalej bol v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. uplatnený reštitučný nárok na parcelu č. 1812/2 a 1801 v katastrálnom území Podunajské Biskupice.

V zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. bol uplatnený reštitučný nárok na parc. č. 1803/1 a 1813/1 v katastrálnom území Podunajské Biskupice; na parc. č. 15390/2 v k.ú. Nivy, na parc. č. 1792/2 v k.ú. Prievoz

Pre úplnosť OUBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď' na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OUBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Príloha č. 8

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3518/B

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	(od: 01.02.2005)
Sídlo:	Dúbravská cesta 14 Bratislava 841 04	(od: 28.04.2016)
IČO:	35 919 001	(od: 01.02.2005)
Deň zápisu:	01.02.2005	(od: 01.02.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.02.2005)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie výroby, distribúcie a predaja nálepiek za používanie vymedzených úsekov diaľnic a vyberanie poplatkov za používanie týchto komunikácií pre niektoré vozidlá podľa osobitného predpisu	(od: 01.02.2005)
	zabezpečovanie prípravy, realizácie opráv a výstavby diaľnic	(od: 01.02.2005)
	udžľavanie ciest I. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej so správcom cesty I. triedy	(od: 01.02.2005)
	udžľavanie ciest II. a III. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom alebo správcom cesty II. a III. triedy	(od: 01.02.2005)
	prevádzkovanie diaľnic vo vlastníctve spoločnosti	(od: 01.02.2005)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 16.06.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	poradenská činnosť v oblasti personálneho managementu okrem personálneho leasingu	(od: 16.06.2005)
	pohostinská činnosť	(od: 16.06.2005)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 16.06.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	zimná a letná údržba komunikácií	(od: 16.06.2005)
	služby špeciálnymi vozidlami - práce s autožeriavom, preprava betónu domiešavačom	(od: 16.06.2005)
	manipulácia s tovarom	(od: 16.06.2005)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce	(od: 16.06.2005)

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 16.06.2005)
meranie celkovej hmotnosti a nápravového zaťaženia cestných vozidiel	(od: 10.02.2006)
geodetické a kartografické činnosti	(od: 10.02.2006)
nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 10.02.2006)
školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2006)
automatizované spracovanie údajov	(od: 10.02.2006)
inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 10.02.2006)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 10.02.2006)
verejné obstarávanie	(od: 10.02.2006)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.02.2006)
fotografické služby	(od: 10.02.2006)
administratívne služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb	(od: 10.02.2006)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.02.2006)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 10.02.2006)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 10.02.2006)
vedenie účtovníctva	(od: 10.02.2006)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 10.02.2006)
odťahová služba motorových vozidiel s výnimkou prevozu vozidiel na ložnom priestore nákladných vozidiel	(od: 10.02.2006)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 10.02.2006)
prevádzkovanie verejných vodovodov II. a III. kategórie a prevádzkovanie verejných kanalizácií II. a III. kategórie	(od: 10.02.2006)
administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií	(od: 25.06.2008)
poskytovanie verejne dostupných informácií	(od: 25.06.2008)
vykonávanie doprovodu preprav ťažkého a nadrozmerného nákladu okrem činnosti vykonávanej orgánmi polície	(od: 25.06.2008)
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 25.06.2008)
správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu správa bytového/nebytového fondu	(od: 16.07.2008)
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.05.2009)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.05.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.05.2009)
prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.05.2009)
prenájom huteľných vecí	(od: 05.05.2009)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 01.02.2005)
Ing. Milan Rác - člen predstavenstva Gábora Stejnera 69 Trnava 917 02 Vznik funkcie: 20.10.2012	(od: 15.11.2012)

	Ing. <u>Vladimír Drienovský</u> - podpredseda predstavenstva Vretenová 7 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 12.05.2016	(od: 03.06.2016)
	Ing. <u>Peter Kováčik</u> , MPH - člen predstavenstva Okružná 1881/35 Handlová 972 51 Vznik funkcie: 16.06.2016	(od: 22.07.2016)
	Ing. <u>Juraj Valent</u> - predseda predstavenstva Podkonice 311 Podkonice 976 41 Vznik funkcie: 06.09.2016	(od: 13.10.2016)
	Ing. <u>Peter Osvald</u> - člen predstavenstva Palisády 23 Bratislava - mestská časť Staré mesto 821 01 Vznik funkcie: 22.09.2016	(od: 13.10.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok konajú a za spoločnosť sú oprávnení podpísať a zaväzovať ju vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda alebo podpredseda. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti a k menám a funkciám v spoločnosti pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 01.02.2005)
Základné imanie:	3 364 579 271 EUR Rozsah splatenia: 3 364 579 271 EUR	(od: 15.09.2016)
Akcie:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 988 310 098 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 6 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 165 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 17.07.2010)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 150 772 243 EUR	(od: 11.11.2011)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 000 EUR	(od: 03.06.2016)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 120 000 000 EUR	(od: 15.09.2016)
Akcionár:	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Nám. Slobody 6 Bratislava 810 05	(od: 15.05.2012)
Dozorná rada:	Ing. <u>Dušan Horváth</u> Pod zlatým Brehom 783/13 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	JUDr. <u>Jana Ježíková</u> Rovinka 892 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	<u>Róbert Werškov</u> Dedinská 101	(od: 28.07.2015)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Trnava 917 05

Vznik funkcie: 29.06.2015

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 25.01.2005, N 28/2005, Nz 3164/2005, NCRIs 3246/2005 bez výzvy na upisovanie akcií v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade so z.č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti.	(od: 01.02.2005)
Notárska zápisnica N 30/2005, Nz 22447/2005, NCRIs 22155/2005 zo dňa 19.5.2005.	(od: 16.06.2005)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2006. Rozhodnutie jediného akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 7/2006, Nz 3517/2006, NCRIs 3498/2006 zo dňa 31.01.2006.	(od: 10.02.2006)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.02.2006.	(od: 11.03.2006)
Notárska zápisnica N 1/2007, Nz 162/2007 zo dňa 03.01.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti - zvýšenie základného imania, zmena stanov.	(od: 31.01.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.01.2007.	(od: 14.02.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.8.2007.	(od: 08.09.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.09.2007.	(od: 02.10.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2008.	(od: 05.06.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára formou notárskej zápisnice N 41/2008, Nz 20123/2008 zo dňa 14.5.2008.	(od: 25.06.2008)
Notárska zápisnica N 63/2008, Nz 27450/2008 zo dňa 26.06.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 16.07.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.09.2008.	(od: 27.09.2008)
Výpis zo zápisnice z 22. zasadnutia predstavenstva zo dňa 11.11.2008. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.11.2008.	(od: 06.12.2008)
Notárska zápisnica N 46/2009, Nz 12085/2009 zo dňa 16.04.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 05.05.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.05.2009.	(od: 11.06.2009)
Notárska zápisnica č. N 162/2009, Nz 54727/2009, NCRIs 55375/2009 zo dňa 22.12.2009.	(od: 28.01.2010)
Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami.	(od: 31.03.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.06.2010, spísané vo forme Notárskej zápisnice N 212/2010, Nz 21575/2010.	(od: 17.07.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.07.2010.	(od: 18.08.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2010.	(od: 11.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.9.2010.	(od: 28.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010	(od: 22.10.2010)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 11.11.2010, zo dňa 22.11.2010	(od: 11.12.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.02.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011.	(od: 25.05.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.06.2011.	(od: 13.07.2011)
Rozhodnutie predstavenstva č. 123/2011 zo dňa 30.09.2011.	(od: 12.10.2011)
Notárska zápisnica N 704/2011, Nz 29534/2011, NCRIs 30263/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2011 - zvýšenie základného imania	(od: 11.11.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2011.	(od: 07.12.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.1.2012	(od: 28.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2012.	(od: 15.05.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2012.	(od: 18.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.10.2012.	(od: 15.11.2012)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 29.04. 2014 a 20.05. 2014.	(od: 05.06.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 16.03.2016 a Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 08.04.2016.	(od: 23.04.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.06. 2016.	(od: 30.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	17.10.2016
Dátum výpisu:	18.10.2016

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Príloha č. 9.

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum prijatia: 27.08.2016	Príloha: 111
Číslo registra: A-90	Príloha: 111
Číslo prílohy: 111	Príloha: 111

Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS10726/2016/8/ASA
zo dňa: 23.08.2016
doručený: 26.08.2016

Naše číslo
UP/CS16416/2016/2/UP6

Vybavuje/linka
Ing. arch. Kučera/kl. 221
Ing. ILLA/kl. 421
Ing. Pallaghyová/kl. 255

Bratislava
16.09.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k nájmu pozemkov registra „C“ a registra „E“ v katastrálnom území Nivy.

Parcely v rozsahu Geometrického plánu č. 36315583-125-2015, sú uvedené v rozsahu zámeru.

katastrálne územie: Nivy

lokalita: MÚK Prievoz Bajkalská – Prístavná, Malé Pálenisko - Pálenisko, medzi ulicami - Prístavná, Bajkalská, Slovnaftská, Lúčna a Komárňanská

rozsah zámeru: Národná diaľničná spoločnosť, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, listom, doručeným tunajšiemu úradu dňa 03.08.2016 pod č. j.: 10054/88515/30200/2016, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný a ročný záber na nehnuteľnosti v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktoré boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov na základe protokolu 94/91, a to pozemkov registra „C“ a registra „E“ v katastrálnom území Nivy podľa Geometrického plánu č. 36315583-125-2015 v rozsahu:

Tabuľka č. 1

Por. čís.	Reg. KN	Parcela čís.	Druh pozemku	Výmera dielu *)	Diel čís.	LV čís.	Podiel	Funkčné využitie
1.	„C“	15400/3	- Zastavané plochy a nádvoria	24 m ²	119	4288	1/1	1130
2.	„C“	4013/13	- Zastavané plochy a nádvoria	27 m ²	17	4288	1/1	1130
3.	„E“	1363/101	- Orná pôda	31 m ²	18	4288	1/1	1130
4.	„E“	1363/101	- Orná pôda	18 m ²	66	4288	1/1	1130
5.	„C“	3437/15	- Ostatné plochy	95 m ²	26	4288	1/1	1130
6.	„C“	3437/10	- Ostatné plochy	27 m ²	27	4288	1/1	1130
7.	„E“	1367	- Lesné pozemky	17 m ²	28	4288	1/1	1130
8.	„E“	1368	- Orná pôda	21 m ²	63	4288	1/1	502N
9.	„E“	1456/101	- Orná pôda	534 m ²	54	4288	1/1	302N
10.	„E“	1801/100	- Lesné pozemky	378 m ²	33	4288	1/1	1130
11.	„E“	1801/100	- Lesné pozemky	1698 m ²	42	4288	1/1	1130

Telefón
+421 2 4828 4111

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
Str.: 7.30-17.00, Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

12.	„E“	1801/101	- Lesné pozemky	432 m ²	36	4288	1/1	1130
13.	„E“	1803/101	- Lesné pozemky	186 m ²	37	4288	1/1	1130/703
14.	„E“	1803/103	- Lesné pozemky	38 m ²	34	4288	1/1	201N
15.	„E“	1808/100	- Lesné pozemky	5 m ²	38	4288	1/1	703/1130
16.	„E“	15389/100	- Orná pôda	5 m ²	13	4421	5/6	201N
17.	„E“	15400	- Orná pôda	1 m ²	25	4288	1/1	1130
18.	„C“	3642/1	- Ostatné plochy	302 m ²	17	1	1/1	1130
19.	„C“	3642/1	- Ostatné plochy	134 m ²	32	1	1/1	1130
20.	„C“	3642/3	- Ostatné plochy	64 m ²	25	1	1/1	1130
21.	„C“	3642/3	- Ostatné plochy	119 m ²	37	1	1/1	1130
22.	„C“	3852/10	- Ostatné plochy	232 m ²	63	1	1/1	703 BKR
23.	„C“	3852/64	- Ostatné plochy	89 m ²	62	1	1/1	703 BKR
24.	„C“	4027/7	- Ostatné plochy	29 m ²	23	1	1/1	1130
25.	„C“	4027/75	- Ostatné plochy	182 m ²	47	1	1/1	1130
26.	„C“	4027/7	- Ostatné plochy	233 m ²	48	1	1/1	1130
27.	„C“	15382/4	- Ostatné plochy	945 m ²	12	1	1/1	1130
28.	„C“	15382/4	- Ostatné plochy	178 m ²	28	1	1/1	1130
29.	„C“	15382/28	- Ostatné plochy	91 m ²	5	1	1/1	1130
30.	„C“	15382/28	- Ostatné plochy	11 m ²	66	1	1/1	1130
31.	„C“	15382/29	- Ostatné plochy	21 m ²	8	1	1/1	1130
32.	„C“	23016/437	- Ostatné plochy	18 m ²	55	1	1/1	703 BKR

Uz jam LV č. 4866
klasifikácia: NDS 4. s.

*) Pozn.: Rozloha záberu podľa Geometrického plánu

ktoré majú byť prenajaté za účelom dočasného záberu pre objekty:

- 101-00 Rýchlostná cesta R7
- 102-00 Mimoúrovňová križovatka Slovaftská
- 104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná – Slovaftská
- 107-00 Miestna obslužná komunikácia pre objekt ŽSR Panónia
- 113-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Malé Pálenisko
- 118-00 Preložka cyklistického chodníka v km 0,260-0,380 Prístavná – Slovaftská
- 120-00 Účelová komunikácia pre ČSPH Jurki
- 105-00 Preložka vetvy MUK Prievoz Bajkalská – Prístavná
- 106-00 Preložka vetvy MUK Prievoz Prístavná - OK Prístavný most

a

Tabuľka č. 2

Por. čís.	Reg. KN	Parcela čís.	Druh pozemku	Výmera dielu ^{*)}	Diel čís.	LV čís.	Podiel	Funkčné využitie
1.	„E“	1363/101	- Orná pôda	27 m ²	30	4288	1/1	1130
2.	„E“	1372/101	- Záhrady	182 m ²	2	4288	1/1	502N
3.	„E“	1456/101	- Orná pôda	357 m ²	16	4288	1/1	302N
4.	„E“	1461	- Orná pôda	300 m ²	36	4288	1/1	302N
5.	„E“	1801/100	- Lesné pozemky	3181 m ²	40	4288	1/1	1130
6.	„E“	1801/100	- Lesné pozemky	41 m ²	10	4288	1/1	1130
7.	„E“	15389/100	- Orná pôda	64 m ²	13	4421	5/6	201N
8.	„E“	15389/101	- Orná pôda	86 m ²	9	4421	5/6	1130/201N
9.	„E“	15399/100	- Orná pôda	22 m ²	17	4288	1/1	1130
10.	„C“	3642/1	- Ostatné plochy	107 m ²	21	1	1/1	1130
11.	„C“	3642/1	- Ostatné plochy	10 m ²	22	1	1/1	1130
12.	„C“	4027/7	- Ostatné plochy	1 m ²	5	1	1/1	1130
13.	„C“	4027/75	- Ostatné plochy	36 m ²	11	1	1/1	1130
14.	„C“	15386/2	- Ostatné plochy	12 m ²	63	1	1/1	201N
15.	„C“	15386/2	- Ostatné plochy	32 m ²	5	1	1/1	201N

Telefón

+421 2 4828 4111

Bankové spojenie

IČO/DIČ

00603155
2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
Str.: 7.30-17.00, Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

16.	„C“	15386/2	- Ostatné plochy	29 m ²	8	1	1/1	201N
17.	„C“	4030/1	- Ostatné plochy	42 m ²	8	1	1/1	703 BKR
18.	„C“	4031/1	- Ostatné plochy	7 m ²	7	1	1/1	1130

*) Pozn.: Rozloha záberu podľa Geometrického plánu

ktoré majú byť prenájaté za účelom ročného záberu pre objekty:

- 401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2×DN 700 v km 0,450-0,850 R7
- 601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2×110 kV č.8887/8888 v km 0300-1100 R7
- 633-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,860 R7
- 636-00 Prípojka NN pre VO Slovnaftská - Prístavná v km 0,860 R7
- 701-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 0,200-4,480 R7
- 757-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení RAINSIDE, s.r.o.
- 765-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Bratislavská teplárenská, a.s.
- 551-00 Preložka vodovodu DN 100 Prístavná - Nové Pálenisko v km 0,210 R7
- 611-00 Preložka kábového vedenia VN I.č. 1061 v km 0,180 MZK Prístavná -Slovnaftská
- 553-00 Odbočka preložky vodovodu DN 100 Bajkalská ulica v km 0,000-0,210 R7

Žiadateľom je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktorá o prenájom uvedených pozemkov žiada za účelom realizácie stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, katastrálne územie Nivy.

účel vydania ÚPI: informácia o území

Na základe vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú vami uvedené pozemky, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

- I.) *Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – kód funkcie 201 – informačný kód N, rozvojové územie*
- II.) *Distribučné centrá sklady, stavebníctvo – kód funkcie 302 – informačný kód N, rozvojové územie*
- III.) *Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných – kód funkcie 502 – informačný kód N, rozvojové územie*
- IV.a.) *Plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy – kód funkcie 703, stabilizované územie dopravy a dopravnej vybavenosti*
- IV.b.) *Plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy – kód funkcie 703 – bez kódu regulácie, rozvojové územie dopravy a dopravnej vybavenosti*
- V.) *Ostatná ochranná a izolačná zeleň – kód funkcie 1130, stabilizované územie mestskej zelene*

REGULÁCIA A PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

I.) OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, KÓD FUNKCIE 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

II.) DISTRIBUČNÉ CENTRÁ SKLADY, STAVEBNÍCTVO, KÓD FUNKCIE 302

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

III.) ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, KÓD FUNKCIE 502.

Územia pre umiestňovanie oblužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

IV.a) a IV.b.) PLOCHY ZARIADENÍ VODNEJ A LETECKEJ DOPRAVY, KÓD FUNKCIE 703

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku

A - leteckej dopravy

B - vodnej dopravy

V.) OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, KÓD FUNKCIE 1130.

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

Charakteristika funkčnej plochy – 201 (vid'. tabuľka, príloha č. 1)

Charakteristika funkčnej plochy – 302 (vid'. tabuľka, príloha č. 1)

Charakteristika funkčnej plochy – 502 (vid'. tabuľka, príloha č. 2)

Charakteristika funkčnej plochy – 703 (vid'. tabuľka, príloha č. 2)

Charakteristika funkčnej plochy – 1130 (vid'. tabuľka, príloha č. 3)

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Stabilizované územia IV.a.) a V.) :

Parcely, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť že vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Rozvojové územia I.), II.), III.) a IV.b.) :

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, m.k. 2007, v znení zmien a doplnkov, regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Ružinov, pre kódy funkcií 201, 302 a 502 s informačným kódom N:

– Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (t.j. N201)

– Distribučné centrá sklady, stavebníctvo (t.j. N302)

– Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (t.j. N502) - platí že:

- rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

(s účinnosťou od 10.11.2014)

OSTATNÁ ÚPD:

UŠ Pálenisko – Domové role (nepokračuje sa v obstarávaní – v roku 2012 boli práce prerušené a nie je stanovené kedy sa bude pokračovať), rozpracovaná štúdia - nezáväzný dokument je zverejnený na stránkach MČ Bratislava – Ružinov:

<http://www.ruzinov.sk/sk/content/view/urbanisticka-studia-palenisko-domove-role>

UPOZORNENIE (územno-technická informácia):

- Parcely v južnej časti územia v k.ú. Nivy sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany areálu Slovnaft. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft, a.s., bolo upravené rozhodnutím okresného úradu BA II, č. j.: ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27.03.2001 (viď. grafická časť ÚPD hl. mesta SR Bratislavy, línia vyznačená v 2.2 Regulačný výkres – Zmeny a doplnky 02).

- V území, kde sa nachádzajú záujmové parcely v k.ú. Nivy sú aktuálne trasované IS, ktorých ochranné a bezpečnostné pásma je nutné akceptovať a dodržiavať podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a v zmysle platného Územného plánu hl. m SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov.

STANOVISKO K PRENÁJMU POZEMKOV registra „C“ a registra „E“ KN v katastrálnom území Nivy podľa Geometrického plánu č. 36315583-125-2015

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Referát ÚPaRR z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:

- s nájmom pozemkov **súhlasíme.**

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Z hľadiska životného prostredia s prenájomom nehnuteľnosti v k. ú. Nivy v zmysle predloženého zoznamu pozemkov žiadateľovi - Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava na účel realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz **súhlasíme.**

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Predmetné pozemky registra „C“ a registra „E“ KN v k. ú. Nivy sú v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05, súčasťou území:

- rozvojové územie s kódom funkcie 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, informačný kód N,
- rozvojové územie, kód funkcie 302 – distribučné centrá sklady, stavebníctvo, informačný kód N,
- rozvojové územie, kód funkcie 502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, informačný kód N,

- stabilizované územie dopravy a dopravnej vybavenosti, kód funkcie 703 – plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy,
- rozvojové územie dopravy a dopravnej vybavenosti, kód funkcie 703 – plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, bez kódu regulácie,
- stabilizované územie mestskej zelene, kód funkcie 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň.

ZÁVER

Prenájom nehnuteľnosti pozemkov registra „C“ a registra „E“ KN v k. ú. Nivy podľa Geometrického plánu č. 36315583-125-2015, v zmysle predloženého zoznamu pozemkov, za účelom realizácie dopravnej stavby vo verejnom záujme - „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ – je možný, pretože z hľadiska územného plánu je prípustné v daných funkčných plochách umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami, pričom prenájom nezapríčiňuje celkovú zmenu spôsobu využitia daných funkčných plôch.

Prenájom predmetných parciel neobmedzí a negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov s prognózou cca do r. 2030, za predpokladu dodržania stanoveného funkčného využitia, t.j. len v prípade činnosti, ktorá bude v súlade s platnou ÚPD hl. mesta SR Bratislavy a zákonnými predpismi, a pri rešpektovaní ochranných a bezpečnostných pásiem dotknutých inžinierskych sietí.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru.

Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov k investičnej činnosti. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Martin Pener
zástupca starostu

- Prílohy:
 - č. 1. 1× A4 (obojsstranne) tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 201 a 302
 - č. 2. 1× A4 (obojsstranne) tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 502 a 703
 - č. 3. 1× A4 tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 1130
 - č. 4. 1× A4 grafická príloha, výrez z ÚPN - Hl. mesta. SR Bratislavy, r. 2007 (návrh, regulácia)

Telefón
+421 2 4828 4111

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
Str.: 7.30-17.00, Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		302
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier - logistické parky - areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie - zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou - zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na zber odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - areály priemyselných podnikov - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

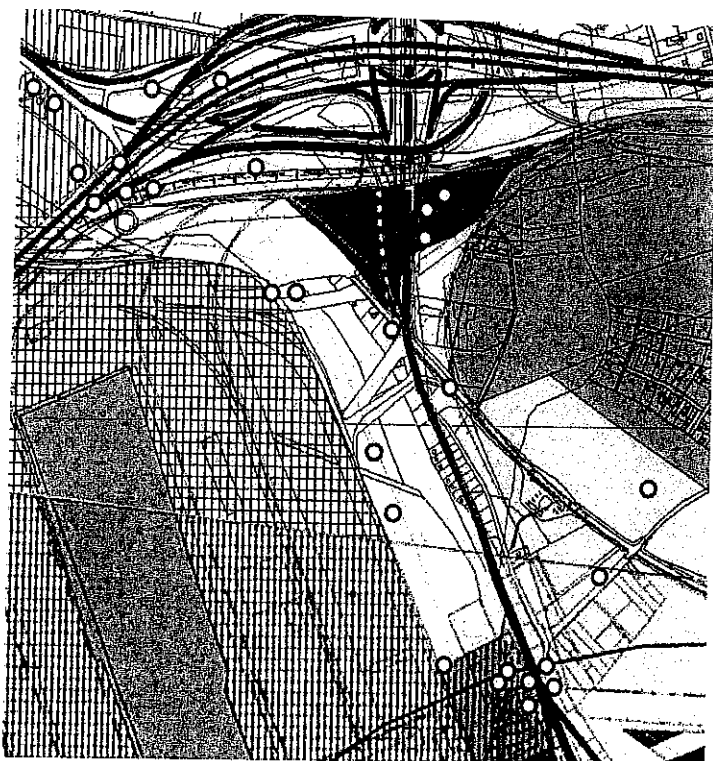
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		703
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku		
A - leteckej dopravy		
B - vodnej dopravy		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A		
- dráhový systém - odbavovacie plochy - terminály pre osobnú dopravu - cargo terminály - údržba lietadiel - technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou		
B		
- prístavy osobnej a nákladnej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A		
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
B		
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - parkoviská a garáže súvisiace s funkciou - sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou - zariadenia a vedenia technickej dopravnej a vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A+B		
- byty v objektoch funkcie – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

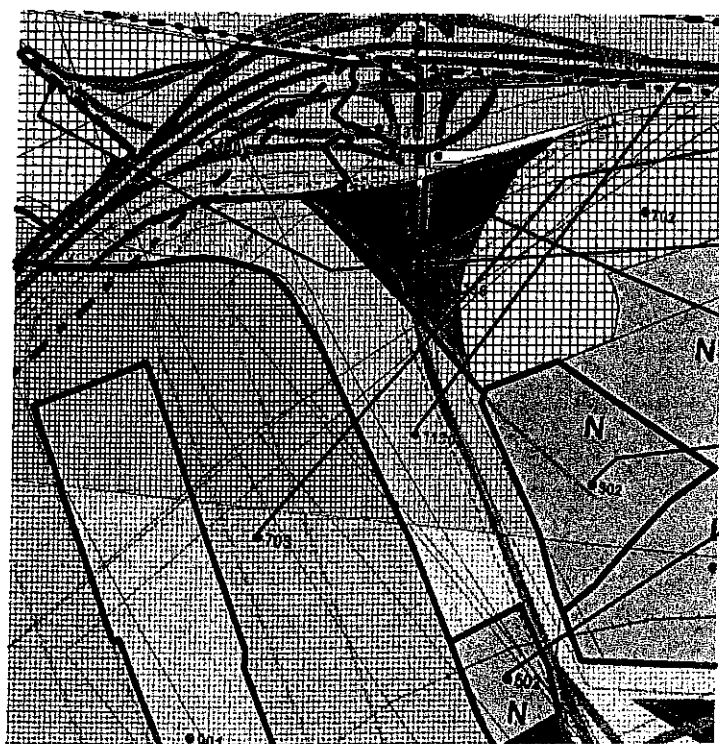
C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1130
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zeleň líniová a plošná		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- ČSPH		
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



Parc. čísla v k.ú. Nivy,
Reg. "C" KN:
15400/3, 4013/13, 3437/15, 3437/10,
3642/1, 3642/3, 3852/10, 3852/64,
4027/7, 4027/75, 15382/4, 15382/28,
15382/29, 23016/437, 15386/2,
4030/1, 4031/1
a Reg. "E" KN:
1363/101, 1367, 1368, 1456/101,
1801/100, 1801/101, 1803/101,
1803/103, 1808/100, 15389/100,
15400, 1372/101, 1461, 15389/101,
15399/100

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez s predmetnými parcelami;
Ružinov, k.ú. Nivy, lokalita MÚK Prievoz Bajkalská – Prístavná, Malé Pálenisko - Pálenisko



Stabilizované územia:
Kód funkcie 1130 – ostatná ochranná a
izolačná zeleň
Kód funkcie 703 – plochy zariadení
vodnej a leteckej dopravy
Rozvojové územia:
Kód funkcie 703 – plochy zariadení
vodnej a leteckej dopravy, bez kódu
regulácie
Kód funkcie 201 – občianska
vybavenosť celomestského a
nadmestského významu, inform. kód N
Kód funkcie 302 – distribučné centrá
sklady, stavebníctvo, informačný kód N
Kód funkcie 502 – rozvojové zmiešané
územia obchodu, výrobných a
nevýrobných služieb, informačný kód N

Regulačný výkres - výrez s predmetnými parcelami;
Ružinov, k.ú. Nivy, lokalita MÚK Prievoz Bajkalská – Prístavná, Malé Pálenisko - Pálenisko

A
4024/7

