



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 27. 10. 2016

N á v r h

na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovedný zástupca starostu:

MVDr. Marián Gajdoš, v. r.

Prednosta:

JUDr. Michal Sygút, v. r.

JUDr. Eva Poprendová, v. r.
vedúca odboru právneho
a správy majetku

JUDr. Alica Kučerová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Spracovateľ:

JUDr. Alžbeta Šafáriková, v. r.
referát správy nehnuteľného
majetku

Bratislava, október 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov v katastrálnom území Nivy, v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 36315583-007-2016 autorizačne overeného dňa 18. 04. 2016, a to:

registra „C“ KN v katastrálnom území Nivy

Por. č.	Reg. KN	Parcela číslo	Druh pozemku	LV č.	Vlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Diel GP č.	Výmera dielu v m ²	Objekt č.
1.	„C“	15334/1	Ostatné plochy	4464	1/2	1827	59	322	790-01, 790-03
2.	„C“	15344/37	Zast. pl. a nádv.	4464	1/2	528	4	7	790-01, 790-03
3.	„C“	15382/4	Ostatné plochy	1	1/1	7832	73	3346	011-00
4.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622	19	12	755-00
5.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622	21	162	755-00
6.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622	22	23	601-00
7.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622	24	287	401-00
8.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622	29	4	611-00
9.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622	55	69	601-00
10.	„C“	15425/8	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	6535	5	1741	601-00
11.	„C“	15425/8	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	6535	30	1	610-00
12.	„C“	15425/8	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	6535	41	550	601-00
13.	„C“	15425/8	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	6535	47	104	601-00
14.	„C“	15425/8	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	6535	48	662	601-00
15.	„C“	15425/10	Ostatné plochy	1	1/1	903	94	885	401-00
16.	„C“	15425/60	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	5352	20	185	755-00
17.	„C“	15425/72	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	11	52	2	601-00
18.	„C“	15425/73	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	255	68	22	701-00
19.	„C“	15425/73	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	255	69	6	601-00
20.	„C“	15425/75	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	4973	106	964	701-00
11.	„C“	15425/76	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	28	45	5	601-00
12.	„C“	15425/78	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	2868	23	176	601-00
13.	„C“	15425/78	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	2868	39	86	610-00
14.	„C“	15425/78	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	2868	44	194	601-00
15.	„C“	15425/78	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	2868	50	84	601-00
16.	„C“	15425/78	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	2868	107	427	701-00
17.	„C“	15425/79	Ostatné plochy	1	1/1	259	26	89	401-00
18.	„C“	15425/79	Ostatné plochy	1	1/1	259	56	14	625-00
14.	„C“	15425/114	Ostatné plochy	4428	9/10	14	133	14	104-00
15.	„C“	15425/120	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	288	27	1	601-00
16.	„C“	15425/120	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	288	53	5	601-00
17.	„C“	15425/128	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	77	28	7	601-00
18.	„C“	15425/128	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	77	31	4	610-00
19.	„C“	15425/128	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	77	43	1	601-00
20.	„C“	15425/128	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	77	51	32	601-00

21.	„C“	15425/131	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1055	32	23	610-00
22.	„C“	15425/131	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1055	42	77	601-00
23.	„C“	15425/131	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1055	49	178	601-00
24.	„C“	15425/132	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	18	101	18	601-00
25.	„C“	15425/133	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	415	37	8	610-00
26.	„C“	15425/133	Zast. pl. a nádv.		1/1	415	46	380	601-00
27.	„C“	15425/144	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	766	64	56	624-00
28.	„C“	15425/144	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	766	92	108	101-00
29.	„E“	1338/202	Orná pôda	4288	1/1	87	131	58	151-00 152-00
30.	„E“	15337	Orná pôda	4288	1/1	2581	60	212	790-01 790-03
31.	„E“	15343	Orná pôda	4288	1/1	1054	117	67	790-01 790-03
32.	„E“	15424	Orná pôda	4288	1/1	304	105	12	701-00
33.	„E“	15425	Orná pôda	4421	5/6	659	114	8	601-00
34.	„E“	15431	Orná pôda	4428	9/10	208	125	29	104-00
35.	„E“	15434/101	Zast. pl. a nádv.	4428	9/10	101	12	78	601-00
36.	„E“	15434/102	Zast. pl. a nádv.	4428	9/10	73	126	19	104-00 601-00
37.	„E“	15435/103	Orná pôda	4428	9/10	4491	127	564	104-00

spolu pozemky o výmere 12 388 m² do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom realizácie stavby **„Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“**, s dobou nájmu na dobu neurčitú,

Alternatíva 1.: podľa návrhu žiadateľa

za nájomné **6,827 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 12 388 m² predstavuje sumu 84 931,53 Eur/ročne, stanovené Znaleckým posudkom č. 102/2016, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou ÚEOS - Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zadávaným NDS a.s.

Alternatíva 2.: podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno 30,00 Eur/m²/rok (tabuľka100, položka 11) čo pri výmere 12 388 m² predstavuje sumu 345 931,00 Eur/ročne

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť. V prípade zúženia predmetu nájmu nájomcom o ktorýkoľvek z pozemkov schválených v tomto uznesení zníži sa celková cena nájmu schválená uznesením o cenu nájmu týchto pozemkov.

Nájom bude zrealizovaný podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších s predpisov s odôvodnením:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

PREDMET: Nájom častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov k stavbe „**Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia**“.

ŽIADATEĽ: Národná diaľničná spoločnosť, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Predmetné pozemky registra „C“ a „E“ v kat. úz. Nivy sú evidované v katastri nehnuteľností nasledovne:

- na LV č. 4464 je evidované Hlavné mesto SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 1/2;
 - na LV č. 1 je evidované Hlavné mesto SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/1;
 - na LV č. 4288 je evidované Hlavné mesta SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/1;
 - na LV č. 4428 je evidované Hlavné mesto SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 9/10;
 - na LV č. 4421 je evidované Hlavné mesto SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 5/6
- a sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov protokolom č. 24 zo dňa 30. 09. 1991.

Por. č.	Reg. KN	Parcela číslo	Druh pozemku	LV č.	Vlastn. podiel	Celková výmera v m ²
1.	„C“	15334/1	Ostatné plochy	4464	1/2	1827
2.	„C“	15344/37	Zast. pl. a nádv.	4464	1/2	528
3.	„C“	15382/4	Ostatné plochy	1	1/1	7832
4.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622
5.	„C“	15425/8	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	6535
6.	„C“	15425/10	Ostatné plochy	1	1/1	903
7.	„C“	15425/60	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	5352
8.	„C“	15425/72	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	11
9.	„C“	15425/73	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	255
10.	„C“	15425/75	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	4973
11.	„C“	15425/76	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	28
12.	„C“	15425/78	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	2868
13.	„C“	15425/79	Ostatné plochy	1	1/1	259
14.	„C“	15425/114	Ostatné plochy	4428	9/10	14
15.	„C“	15425/120	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	288
16.	„C“	15425/128	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	77
17.	„C“	15425/131	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1055
18.	„C“	15425/132	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	18
19.	„C“	15425/133	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	415
20.	„C“	15425/144	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	766
21.	„E“	1338/202	Orná pôda	4288	1/1	87
22.	„E“	15337	Orná pôda	4288	1/1	2581
23.	„E“	15343	Orná pôda	4288	1/1	1054
24.	„E“	15424	Orná pôda	4288	1/1	304
25.	„E“	15425	Orná pôda	4421	5/6	659
26.	„E“	15431	Orná pôda	4428	9/10	208
27.	„E“	15434/101	Zast. pl. a nádv.	4428	9/10	101
28.	„E“	15434/102	Zast. pl. a nádv.	4428	9/10	73
29.	„E“	15435/103	Orná pôda	4428	9/10	4491

SKUTKOVÝ STAV A ÚČEL NÁJMU:

Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov bola doručená, pod číslom 9614/86068/30200/2016, ponuka Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorá bola, na základe výzvy, doplnená pod číslom: 9614/107752 dňa 03. 10. 2016.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zabezpečuje pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Nivy.

ROZHODNUTÍM č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08. 02. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 03. 2016, bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz- rekonštrukcia“.

Predmetné pozemky budú dočasne využité pri výstavbe stavebných objektov:

- 011-00 Úprava plôch pre zariadenie staveniska, I. etapa
- 101-04 Vetva F križovatky Prievoz
- 104-00 Preložka cyklistickej cestičky pri vetve D2
- 102-04 Vetva D1 križovatky Prievoz
- 401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,040 – 0,280 vetvy A1
- 506-00 Úprava kanalizácie na Bajkalskej ulici
- 601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 MUK Prievoz
- 610-00 Preložka káblového vedenia VN linky č. 319
- 611-00 Ochrana káblového vedenia VN linky č. 1061
- 624-00 Úprava verejného osvetlenia – Bajkalská ulica
- 625-00 Prípojka NN pre VO, I. etapa
- 627-00 Verejné osvetlenie – vetva C2a
- 751-00 Preložka káblov UPC
- 755-00 Preložka káblov SLOVAK TELEKOM
- 790-01 Informačný systém diaľnice D1 – stavebná časť, I. etapa
- 790-03 Informačný systém diaľnice D1 – technologická časť, I. etapa.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Alternatíva 1.: podľa návrhu žiadateľa

6,827 Eur/m²/rok, čo pri výmere 12 388 m² predstavuje sumu 84 931,53 Eur/ročne, stanovené Znaleckými posudkom č. 102/2016, ktorý bol vypracovaný dňa 06. 05. 2016 spoločnosťou ÚEOS - Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zadávaným NDS a.s.

Alternatíva 2.: podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno 30,00 Eur/m²/rok (tabuľka100, položka 11), čo pri výmere 12 388 m² predstavuje sumu 345 931,00 Eur/ročne

V prípade, že Mestská časť Bratislava – Ružinov – správca nepristúpi k nájmu dotknutých pozemkov v prospech žiadateľa, bude žiadateľ postupovať podľa ust. § 108 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) a požiada o vyvlastnenie.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. v doplnenom podaní predložila vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom, ktoré bolo vydané Okresným úradom Bratislava, pozemkovým a lesným odborom pod číslo: OU-BA-PLO/2016/47915/162000 dňa 07. 09. 2016.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor listom číslo: OU-BA-PLO/2016/47915/162000 dňa 07. 09. 2016 zaslal: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom v zmysle zákona č. 299/1991Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. V tabuľkovej časti citovaného listu je oznámené, že na PKN parc. č. **15334**, kat. úz. Nivy bol, v zmysle zákona č. 229/1191 Zb., uplatnený reštitučný nárok.

Podľa Územnoplánovacej informácie č. UP/CS17815/2016/2/UP7 zo dňa 19. 10. 2016, pre územie v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu.

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:
501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, a súčasne
1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň

Charakteristika funkčnej plochy 501

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Prípustné a neprípustné funkčné využitie
vid' tabuľka 501 (regulácia funkčného využitia plochy 501)

Charakteristika funkčnej plochy 1130

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Prípustné a neprípustné funkčné využitie
vid' tabuľka 1130 (regulácia funkčného využitia plochy 1130)

INTENZITA VYUŽITA ÚZEMIA

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov sú predmetné parcely v k. ú. Nivy súčasťou **rozvojového** územia vo vnútornom meste s kódom funkcie **501** – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, s doplnkovým kódom regulácie „H“, a súčasne s kódom funkcie **1130** – ostatná ochranná a izolačná zeleň (z väčšej časti **stabilizovaná** časť **1130**, južný cíp je **rozvojová 1130**).



Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvojená zástavba	0,23	0,30
					0,21	0,30
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20

IPP – index podlažných plôch – udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, prípadne jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.

IZP – index zastavaných plôch – udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, prípadne jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.

KZ – koeficient zelene – udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách
- zásadnú zmenu funkčného využitia
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- Pre stabilizované územie územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

- Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
- Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú charakteristickú zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.
- Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014

UPOZORNENIE:

Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejme aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, ZaD 02).

- *Predmetným územím vedie trasa STL 0,3 MPa – stav – výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom*
- *Predmetným územím vedú Optická káblová trasa TKR – stav, Optická káblová trasa Sitel – stav, Neverejná sieť – optická káblová trasa – stav, výkres č. 4.6. Telekomunikácie*
- *Predmetným územím vedie trasa Verejný vodovod – stav, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou*
- *Predmetným územím vedie trasa Kanalizácia verejná (jednotná) – výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky*
- *Predmetným územím vedie trasa Rozvody CZT – horúca voda – stav, výkres č. 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, kolektory a ropovody*
- *Predmetným územím vedie trasa Elektrické vedenie 110kV vonkajšie – stav, a jeho ochranné pásmo – výkres č. 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou*

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Stanovisko z hľadiska dopravy

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja dáva z hľadiska dopravy ako príslušný cestný správny orgán nasledovné stanovisko:
S nájmom pozemku **súhlasíme**.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody

Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb z hľadiska životného prostredia pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia k. ú. Nivy“ s nájmom pozemkov **súhlasí**.

ZÁVER

Mestská časť Bratislava – Ružinov k predloženému návrhu *na nájom predmetných pozemkov, vlastník hl. m. SR Bratislava, kat. úz. Nivy* vydáva nasledovné stanovisko:

o d p o r ú č a s a

Z predloženej dokumentácie nie sú zrejmé a preukázané žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Následne platia a je potrebné rešpektovať ostatné pripomienky a požiadavky vyplývajúce s vyššie uvedených stanovísk.

Prenájom pozemku podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., pričom **osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený (iný ako trhový alebo ekonomický záujem), zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním** nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok, a to časti predmetných pozemkov registra „C“KN a „E“KN v katastrálnom území Nivy bol zverejnený dňa 12. 10. 2016.

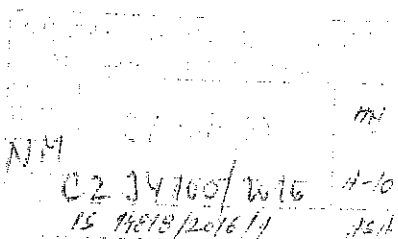
Prílohy

1. Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy – „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia, katastrálne územie Nivy, č. 9614/86068/30200/2016 doručená MÚ MČ BA – Ružinov dňa 27. 07. 2016
2. V zmysle výzvy doplnená ponuka na uzatvorenie NZ č. 961/107752/30201/2016 doručená MÚ MČ BA – Ružinov dňa 03. 10. 2016.

3. LV č. 4464
4. LV č. 1
5. LV č. 4288
6. LV č. 4421
7. LV č. 4428
8. Časť ROZHODNUTIA č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAT zo dňa 08. 02. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 03. 2016. (Vzhľadom na jeho rozsiahlosť je k dispozícii k nahliadnutiu v spise č. NM/CS 14818/2016/ASA.)
9. Situačná mapa k stavbe: „Diaľnica D1 Bratislava, Prievoz – rekonštrukcia.
10. Kópia vyjadrenia k uplatneným reštitučným nárokom číslo: OU-BA PLO/2016/47915/1622000 zo dňa 07. 09. 2016.
11. Časť Znaleckého posudku č. 102/2016 zo dňa 06. 05. 2016. (Vzhľadom na jeho rozsiahlosť je k dispozícii k nahliadnutiu v spise č. NM/CS14818/2016.)
12. Územnoplánovacia informácia č.: UP/CS17815/2016/2/UP7 zo dňa 19. 10. 2016.
13. ROZHODNUTIE č. 33/2015 primátora hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 01. 2016 s prílohou č. 1 - Tabuľka č. 100 položka č. 11.
14. Výpis z OR Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika



Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová č.21
827 05
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

964/30200/2016
26063/

Vybavuje

JUDr. Kormanová/ k1130

Dátum

27.07.2016

PONUKA NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY – D1 BRATISLAVA, KRIŽOVATKA PRIEVOZ – REKONŠTRUKCIA, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NIVY

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) zabezpečuje pre stavbu D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2016.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou dočasného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre potreby rekonštrukcie existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a protifahľých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz.

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný záber na nehnuteľnostiach v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktoré boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov na základe protokolu 24/91.

Dočasný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 3 roky od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

Rozsah dočasného záberu je určený geometrickým plánom č. 36315583-007-2016, vypracovaným spoločnosťou GEO3 Trenčín dňa 18.4.2016. Podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorý Vám v prílohe zasielame.

predmetné pozemky" budú dočasne využité pri výstavbe stavebných objektov:

- 011-00 *Úprava plôch pre zariadenie staveniska, I. etapa*
- 101-04 *Vetva F križovatky Prievoz*
- 104-00 *Preložka cyklistickej cestičky pri vetve D2*
- 102-04 *Vetva D1 križovatky Prievoz*
- 401-00
- 506-00 *Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,040 – 0,280 vetvy A1*
Úprava kanalizácie na Bajkalskej ulici

- 601-00 *Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 MUK Prievoz*
- 610-00 *Preložka káblového vedenia VN linky č.319*
- 611-00 *Ochrana káblového vedenia VN linky č.1061*
- 624-00 *Úprava verejného osvetlenia – Bajkalská ulica*
- 625-00 *Prípojka NN pre VO, I.etapa*
- 627-00 *Verejné osvetlenie – vetva C2a*
- 751-00 *Preložka káblov UPC*
- 755-00 *Preložka káblov SLOVAK TELEKOM*
- 790-01 *Informačný systém diaľnice D1 - stavebná časť, I.etapa*
- 790-03 *Informačný systém diaľnice D1 - technologická časť, I. etapa*

Nájom žiadame uzavrieť za cenu určenú znaleckým posudkom číslo 102/2016 zo dňa 6.5.2016 vypracovaným znalcom ÚEOS - KOMERCIA, a.s ako ročné nájomné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme oprávnení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhujeme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. za náhradu vo výške podľa znaleckého posudku uvedeného v zmluve a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

V zmysle zákona o vyvlastnení máte možnosť nahliadnuť do geometrického plánu vymedzujúceho dočasný záber predmetnej stavby a súčasne do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady v zmluve, a to do 15 dní od doručenia ponuky, na recepcii v sídle NDS na Dúbravskej ceste 14, 841 04 Bratislava, každý pracovný deň v čase od 9:00 do 15:00 hod.

Záverom Vám dávame do pozornosti, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu predloženého návrhu zmluvy našej spoločnosti bude považované za nový návrh zmluvy. Zmena návrhu zmluvy má za následok odmietnutie pôvodného návrhu zmluvy a predloženie nového návrhu zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou, čo vyplýva z ustanovenia § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

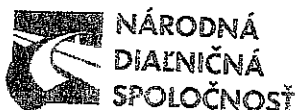
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Prílohy

- Návrh nájomnej zmluvy č. 30201/NZa ZoVB-01/1/2016/Nivy/1931/Kor
- GP č. 007/2016 - výkaz výmier, grafická časť
- Územné rozhodnutie
- ZP č. 102/2016

3 Všetky dopyty

S pozdravom



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Príloha č. 2
NM/CS 14818/2016/2/ASA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová 21, 827 05 Bratislava	
Dátum:	3.10.2016
Príjem:	MM
Príjemca:	ASA
Dátum prijatia:	28.10.2016/13

Miestny úrad Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

9614/86068/30201/2016

Vybavuje

JUDr. Kormanová/kf. 130

Dátum

28.09.2016

**PONUKA NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY – D1 BRATISLAVA, KRIŽOVATKA
PRIEVOZ – REKONŠTRUKCIA, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NIVY**

Doplnenie žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Náš list č. 9614/86068/30200/2016

Váš list č. NM/CS 14818/2016/2/ASA

V súvislosti s pripravovanou výstavbou D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia, v katastrálnom území Nivy, sme Vás dňa 27.07.2016 oslovili s ponukou na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Po obdržaní vyjadrenia, na základe našej žiadosti adresovanej Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odboru, či oprávnené osoby uplatnili v zmysle zákona o pôde č. 229/91 Zb. vzn. reštitučné nároky voči pozemkom, ktoré majú byť predmetom nájmu s MČ Ružinov, by sme si dovoľili našu žiadosť doplniť o nasledovné prílohy:

1. Aktualizovaný návrh nájomnej zmluvy
2. GP č. 36315583-007-2016 grafická časť aj výkaz výmier
3. Znalecký posudok č. 102/2016
4. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru k uplatneným reštitučným nárokom
5. Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ

S pozdravom

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Prílohy podľa textu

Príloha č. 3
D1 1/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.10.2016
Čas vyhotovenia: 09:28:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4464

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15334/ 1	1827	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20080/2016						
15344/ 22	101	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15344/ 25	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15344/ 34	3	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15344/ 36	10	Zastavané plochy a nádvoria	23	1		
15344/ 37	528	Zastavané plochy a nádvoria	23	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20080/2016						
15344/ 39	335	Zastavané plochy a nádvoria	23	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20080/2016						
15420/ 20	1719	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20080/2016						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 23 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 2

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/81792/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z.,

časť pozemku registra "C" parc.č.15334/1, 15344/37 (podiel 1/2) (podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-2443/16.

Titul nadobudnutia

ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAGS SNM 21529/08-5/318716, Osvedčenie v zmysle § 63 NP, Notárska zápisnica N 109/2007, Nz 22953/2007 zo dňa 12.6.2007, Z-11603/2008.

Titul nadobudnutia

PKV 3669, B 19, č.d. 4287/1954, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Mitrová Polková Kristína r. Polková, JUDr., Gaštanová 3077/17, Žilina,
PSČ 010 07, SR

1 / 8

Dátum narodenia : **23.08.1981**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-24423/11 zo dňa 13.02.2012**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Rohan Magdaléna r. Leichter

1 / 8

Identifikátor :

Titul nadobudnutia **ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy**
zo dňa 28.11.2011

Titul nadobudnutia **PKV 3669, B 18a, č.d. 683/1951**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 Leichter Leopold

1 / 8

Identifikátor :

Titul nadobudnutia **ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy**
zo dňa 28.11.2011

Titul nadobudnutia **PKV 3669, B 18b, č.d. 683/1951**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

5 Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ 817 15,
SR

/

IČO :

K vlastníkov por. č. 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva.

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

6 Polková Katarína r. Polková, Mgr., Gaštanová 3077/17, Žilina, PSČ 010
07, SR

1 / 8

Dátum narodenia : **28.08.1985**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-24423/11 zo dňa 13.02.2012**

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č.2108/15 (overovacie číslo: 1443/2015)

5 K vlastníkov por. č. 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.10.2016

Čas vyhotovenia: 10:03:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3474/ 6	33	Záhrady	4	1		
3475/ 2	7	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3513	49	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3514	281	Záhrady	4	1		
3592	861	Záhrady	4	1		
3642/ 1	13216	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 3	543	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 4	22	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 5	330	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 6	11	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 7	122	Ostatné plochy	37	1		
3782/ 1	858	Záhrady	4	1		
3782/ 3	3	Záhrady	4	1		
3782/ 4	9	Záhrady	4	1		
3782/ 5	6	Záhrady	4	1		
3851/ 4	4378	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 64	9771	Ostatné plochy	37	1		
3851/126	33	Ostatné plochy	37	1		
3851/127	73	Ostatné plochy	37	1		
3851/128	29	Ostatné plochy	37	1		
3851/129	22	Ostatné plochy	37	1		
3852/ 10	1297	Ostatné plochy	37	1		
3852/ 64	441	Ostatné plochy	37	1		
3852/ 65	3	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 3	331	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 7	1350	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 22	24	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 62	38	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 63	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 64	3	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 65	210	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 75	339	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 76	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 77	444	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 1	2054	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 23	767	Ostatné plochy	34	1		
4030/ 31	1629	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 1	2666	Ostatné plochy	37	1		
4032/ 1	892	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 2	329	Vodné plochy	11	1		
4081/ 27	56	Vodné plochy	11	1		
9182/ 2	637	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
9182/ 11	73	Zastavané plochy a	19	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15382/ 4	7832	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5664/2016				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15382/ 12	1221	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5664/2016				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15382/ 28	102	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 29	21	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 30	121	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 31	907	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 32	2726	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 33	267	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 34	3093	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 35	34	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 36	1460	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 37	188	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 38	2446	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 39	111	Ostatné plochy	1	1		
15382/ 40	7	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 41	1349	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 42	2	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 43	230	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 44	522	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 45	25	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 46	56	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 47	6	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 48	228	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 49	322	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 50	5	Ostatné plochy	37	1		
15386/ 2	3413	Ostatné plochy	37	1		
15386/ 7	107	Ostatné plochy	37	1		
15386/ 20	59	Ostatné plochy	37	1		
15417/ 2	1200	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.						
15417/ 3	123	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.						
15417/ 4	95	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.						
15425/ 1	1622	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
15425/ 8	6535	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 10	903	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 40	234	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15425/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4591.						
15425/ 41	231	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15425/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4591.						
15425/ 60	5352	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016				
15425/ 61	417	Ostatné plochy	30	1		
15425/ 62	1257	Ostatné plochy	30	1		
15425/ 63	1250	Ostatné plochy	30	1		
15425/ 64	1153	Ostatné plochy	30	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15425/ 69	71	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15425/ 70	4	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15425/ 72	11	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15425/ 73	255	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/ 75	4973	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/ 76	28	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/ 77	19	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/ 78	2868	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/ 79	259	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 80	115	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 82	59	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/ 83	1159	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/ 84	2777	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/ 85	12	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 86	18	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 87	16	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 88	1	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 89	2068	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 90	759	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 91	161	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 92	11	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 93	26	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 94	403	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 95	73	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 96	1393	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 97	352	Ostatné plochy	37		1	
15425/ 98	313	Ostatné plochy	37		1	
15425/107	103	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/108	5	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15425/117	253	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15425/118	187	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15425/120	288	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15425/121	55	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/122	381	Zastavané plochy a	25		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Uniesť. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15425/126	253	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/127	367	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/128	77	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/129	30	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/130	1	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/131	1055	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/132	18	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/133	415	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/144	766	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/145	235	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/147	83	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/148	83	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15425/149	16	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15435/ 6	395	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15450/ 5	423	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15463/ 8	579	Záhrady	4		1	
15463/ 9	567	Záhrady	4		1	
15463/ 13	700	Záhrady	4		1	
15463/ 27	25	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15463/ 32	30	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15463/ 43	729	Záhrady	4		1	
15466/ 37	278	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15469/ 2	487	Záhrady	4		1	
15476/ 12	482	Záhrady	4		1	
21329/ 1	1051	Ostatné plochy	37		1	
21329/ 2	3310	Ostatné plochy	37		1	
21329/ 7	272	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21329/ 8	61	Ostatné plochy	29		1	
21329/ 9	23	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21796/ 1	13931	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
21796/ 2	324	Ostatné plochy	37		1	
21830/ 2	78	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21873/ 5	2174	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21885/ 1	2255	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21887/ 1	2246	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21887/ 2	1038	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21887/ 5	21	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4.					
1340	15354/ 12	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4413.					
1340	15354/ 29	20	Dielne		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1340	15354/ 43	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4410.					
1340	15354/ 44	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1340	15354/ 45	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4412.					
1340	15354/ 46	20	Sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1340	15354/ 47	20	Dielne		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4409.					
1340	15354/ 48	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4416.					
1340	15354/ 49	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4419.					
1340	15354/ 50	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4417.					
1340	15354/ 51	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4418.					
1340	15354/ 52	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4407.					
1340	15354/ 53	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1340	15354/ 54	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4411.					
1340	15354/ 84	20	Sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4409.					
1340	15354/ 85	20	Dielne		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.					
1358	9381/ 1	11	MŠ Sklenárova 2		1
5818	10567/ 9	20	Verej.WC-Miletičova		1
15983	9413/ 14	18	Odvodzovávací stanica tepla-Liptovská ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 15983 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1154.					
16085	9317/ 37	20	vodná nádrž CO, Čipkárka ul.		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

15 - Administratívna budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/82828/GRJ zo 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemkom registra C KN parc.č. 3642/4, 3642/5, 3642/6, 3642/7, 3782/4, 3782/5, 3851/128, 3851/129, 3852/65, 4027/63, 4027/64, 4027/65, 4027/76, 4027/77, 15382/43, 15382/44, 15382/45,

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 10.10.2016

Čas vyhotovenia: 09:55:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3437/ 8	152	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 9	67	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 10	27	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 11	51	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 13	23	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 14	22	Ostatné plochy	37	1		
3437/ 15	95	Ostatné plochy	37	1		
3479/ 4	9	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3480/ 2	49	Záhrady	4	1		
3480/ 3	6	Záhrady	4	1		
3785/ 1	300	Ostatné plochy	37	1		
4009/ 4	165	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 7	24	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 8	123	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 9	9	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 10	18	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 11	22	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 12	14	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 13	27	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 14	8	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4013/ 15	3	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4015/ 19	3	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4081/ 17	224	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 29	95	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 30	1	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 31	3	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 32	9	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 33	10	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 34	10	Ostatné plochy	37	1		
9382/ 10	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3197.

9382/ 12	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1
----------	----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

9382/ 13	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1
----------	----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1141.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n.
15470/ 11	106	nádvoria				
21848	2135	Ostatné plochy	37	1		
21850/ 12	5498	Ostatné plochy	34	1		
21873/ 35	91	Zastavané plochy a nádvoria	29	1		
22197/ 1	146	Ostatné plochy	22	1		
22197/ 6	41	Ostatné plochy	37	1		
23014/ 7	130	Zastavané plochy a nádvoria	37	1		
23016/179	26	Ostatné plochy	22	1		
			37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1338/ 1	600	Orná pôda	1		1
1338/201	378	Orná pôda	1		1
1338/202	87	Orná pôda	1		1
1339	1141	Orná pôda	1		1
1343/ 15	187	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1348/ 4	455	Záhrady	1		1
1359/ 2	48	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1363/101	76	Orná pôda	1		1
1367	17	Lesné pozemky	1		1
1368	21	Orná pôda	1		1
1372/100	89	Záhrady	1		1
1372/101	241	Záhrady	1		1
1372/102	21	Záhrady	1		1
1401/ 6	88	Záhrady	1		1
1401/ 7	26	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1401/ 9	50	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1414/ 2	18	Orná pôda	1		1
1417/ 2	1065	Lesné pozemky	1		1
1420/ 1	967	Lesné pozemky	1		1
1449/100	258	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1449/101	179	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1450/100	1154	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1456/101	2247	Orná pôda	1		1
1461	300	Orná pôda	1		1
1489/100	12	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1490	345	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
1491/100	84	Orná pôda	1		1
1491/101	1771	Orná pôda	1		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
10929	39	Záhrady	0		1
11240	142	Záhrady	0		1
15143/ 1	1263	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15146	110	Orná pôda	0		1
15147	600	Orná pôda	0		1
15148	600	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15157	600	Orná pôda	0		1
15158	600	Orná pôda	0		1
15159	52	Orná pôda	0		1
15164	161	Orná pôda	0		1
15165/ 1	582	Orná pôda	0		1
15165/ 2	85	Orná pôda	0		1
15166	431	Orná pôda	0		1
15169/ 1	424	Orná pôda	0		1
15169/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15170	488	Orná pôda	0		1
15174	826	Orná pôda	0		1
15276/100	3928	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15277/ 4	105	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15277/ 5	54	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15277/ 6	607	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15277/101	677	Orná pôda	0		1
15277/102	9332	Orná pôda	0		1
15277/301	238	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15277/302	1810	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15279/ 4	1991	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15279/ 13	157	Záhrady	0		1
15279/ 14	193	Záhrady	0		1
15279/ 15	19	Záhrady	0		1
15279/ 16	76	Záhrady	0		1
15279/ 21	1272	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15281/101	9	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15281/102	264	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15281/201	55	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15281/202	100	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15293/ 2	763	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15301/100	167	Záhrady	0		1
15301/101	7201	Záhrady	0		1
15301/102	1061	Záhrady	0		1
15301/103	13	Záhrady	0		1
15303	168	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15304	3874	Záhrady	0		1
15305	122	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15307	11711	Orná pôda	0		1
15308	47	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15321/102	14	Záhrady	0		1
15326/ 2	18	Orná pôda	0		1
15327	639	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
15331	814	Záhrady	0		1
15337	2581	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
15343	1054	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
15346/101	31	Záhrady	0		1
15346/102	2608	Záhrady	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
15347/ 1	490	Orná pôda	0		1
15349/ 1	5788	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
15359/ 2	179	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15370	354	Orná pôda			
15371	581	Orná pôda	0		1
15372	34	Orná pôda	0		1
15376/ 1	446	Orná pôda	0		1
15377/ 1	1778	Orná pôda	0		1
15399/100	37	Orná pôda	0		1
15400	1	Orná pôda	0		1
15409	35	Orná pôda	0		1
15424	304	Orná pôda	0		1
15429/ 4	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016		0		1
	4230	Zastavané plochy a nádvoria			
15444	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016		0		1
	485	Trvalé trávne porasty			
15447	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016		0		1
	360	Trvalé trávne porasty			
15448	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016		0		1
	541	Zastavané plochy a nádvoria			
15449/100	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016		0		1
	114	Trvalé trávne porasty			
15449/101	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016		0		1
	485	Trvalé trávne porasty			
15450	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016		0		1
	960	Orná pôda			
15454	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016		0		1
15465/ 22	153	Orná pôda			
15465/ 23	450	Záhrady	0		1
15466/ 7	50	Záhrady	0		1
15466/ 36	919	Záhrady	0		1
15466/ 45	909	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15468/ 6	249	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15472/ 1	321	Záhrady	0		1
15515/151	421	Orná pôda	0		1
15515/152	11	Ostatné plochy	0		1
21814	148	Ostatné plochy	0		1
21818/100	40	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21818/101	66	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21818/102	27	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21819/101	15	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21819/102	183	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21820/100	414	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21820/101	92	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21821	87	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21830	7212	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21833	3246	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21847/100	155	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21847/101	594	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21848/101	92	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21850/100	212	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21850/101	84	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21850/102	546	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21864/201	275	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21864/202	296	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21864/203	417	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21864/204	25	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21868	220	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21869	36	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21872	6	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21875/100	285	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21875/101	450	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
	94	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
21876	307	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21877	89	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21879/100	470	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21879/101	1030	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15803/2016					
21879/102	547	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15803/2016					
21880/100	176	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21880/101	431	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21883/100	112	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21883/101	1435	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21884	31	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21885	746	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21886	167	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21887/100	9	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21887/101	5	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21890	1280	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21894	312	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21924	427	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21927/101	2	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21948	8	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21949	248	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22189	503	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22190	1047	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22191	3319	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22194/101	288	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22194/102	494	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22195/100	214	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22195/101	45	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22195/102	14	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22195/103	118	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22196/ 2	42	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22197/100	21	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22197/101	15	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22197/102	36	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22198/ 3	145	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22199/ 1	180	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19988/2016					
22200	87	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016					

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spolu vlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava,
SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/82828/GRJ zo 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemkom registra C KN parc.č. 3437/8, 3437/9, 3437/10, 3437/11, 3437/13, 3437/14, 3437/15, 3479/4, 3480/2, 3480/3, 4013/7, 4013/8, 4013/9, 4013/10, 4013/11, 4013/12, 4013/13, 4013/14, 4013/15, 4015/19, 4081/29, 4081/30, 4081/31, 4081/32, 4081/33, 4081/34, 15389/5, 15389/6, 22197/6, 23014/7 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2437/16

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.10.2016

Čas vyhotovenia: 09:32:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4421

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15386/ 18	9	Ostatné plochy	37	1		
15386/ 19	38	Ostatné plochy	37	1		
15389/ 4	5	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
15391/ 8	19	Ostatné plochy	37	1		
15391/ 10	65	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 46	1894	Ostatné plochy	37	1		
23016/152	607	Ostatné plochy	37	1		
23016/232	71	Ostatné plochy	37	1		
23016/234	49	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
15389/100	69	Orná pôda	0		1
15389/101	98	Orná pôda	0		1
15425	659	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šavrdá Jozef

1 / 6

Identifikátor:

Titul nadobudnutia PKV 4897, B 7, č.d. 7505/1948

Titul nadobudnutia ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

5 / 6

IČO:

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/82828/GRJ zo 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemkom registra C KN parc.č. 15386/18, 15391/10 v podiele 5/6 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P. 2437/16

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Poznámka BA-OVBP2-2016/81805/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časti pozemkov registra E KN parc. č. 15389/100, 15389/101 v podiele 5/6 podľa GP č. 36315583-125-2015 a GP č. 36315583-132-2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-2459/16

Titul nadobudnutia Poznámka Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/81792/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'E' parc.č.15425 (podiel 5/6)(podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-2443/16.

Titul nadobudnutia PKV 4897, B 8, č.d. 5288/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, Slovenská republika

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'E' s parc. č. 15389/100, 15425, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa z pozemku registra E-KN parc. č. 15389/100 oddelili pozemky registra C-KN parc. č. 15389/4, 15391/8, 23016/46, 23016/152, 23016/234)

- 1 Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc. č. 15391/8, 23016/46, 23016/152, 23016/232, 23016/234 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15 - Vz 2233/15
- 2 Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc. č. 15391/8, 23016/46, 23016/152, 23016/232, 23016/234 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15 - Vz 2233/15

Iné údaje:

PKV 4897 pre parcely reg. E KN 15389/100 15389/101 15425
GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15
Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16
Zápis GP č.36315583-116-2015 (over.č. 1899/15) zo dňa 15.10.2015, R-5859/15.

3 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.10.2016
Čas vyhotovenia: 09:40:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4428

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15425/114	14	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
15431	208	Orná pôda	0		1
15432	15	Orná pôda	0		1
15433/100	897	Orná pôda	0		1
15433/101	189	Orná pôda	0		1
15434/100	2	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15434/101	101	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15434/102	73	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15434/103	69	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15435/100	1671	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016					
15435/101	99	Orná pôda	0		1
15435/102	1186	Orná pôda	0		1
15435/103	4491	Orná pôda	0		1
15439	1376	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016					
15441	628	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16231/2016					

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Jakubowitz Karol

1 / 10

Identifikátor:

Titul nadobudnutia PKV 4941, B 9d, č.d. 8291/1941

Titul nadobudnutia ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava č. 1/2011/ROEP Nivy
zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava,
SR

9 / 10

IČO:

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: 0U-BA-OVBP2-2016/81792/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z.,

časť pozemku registra 'C' parc.č.15425/111, 15425/113, 15425/114 (podiel 9/10)

časť pozemku registra 'E' parc.č.15431, 15434/102, 15434/101, 15435/103 (podiel 9/10)

(podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-2443/16.

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

PKV 4941, B 12, č.d. 5289/1957, 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.

ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, Slovenská republika

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'E' s parc. č. 15434/101, 15435/102, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12

Iné údaje:

PKV 4941 pre parcely reg. E KN 15431 15432 15433/100 15433/101 15434/100 15434/101 15434/102 15434/103 15435/100 15435/101 15435/102 15435/103 15439 15441
Zápis GP č.36315583-116-2015 (over.č. 1899/15) zo dňa 15.10.2015, R-5859/15.

3 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
 odbor výstavby a bytovej politiky
 Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3



č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ

Bratislava, 08.02.2016
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava
12-02-2016
10018

ROZHODNUTIE

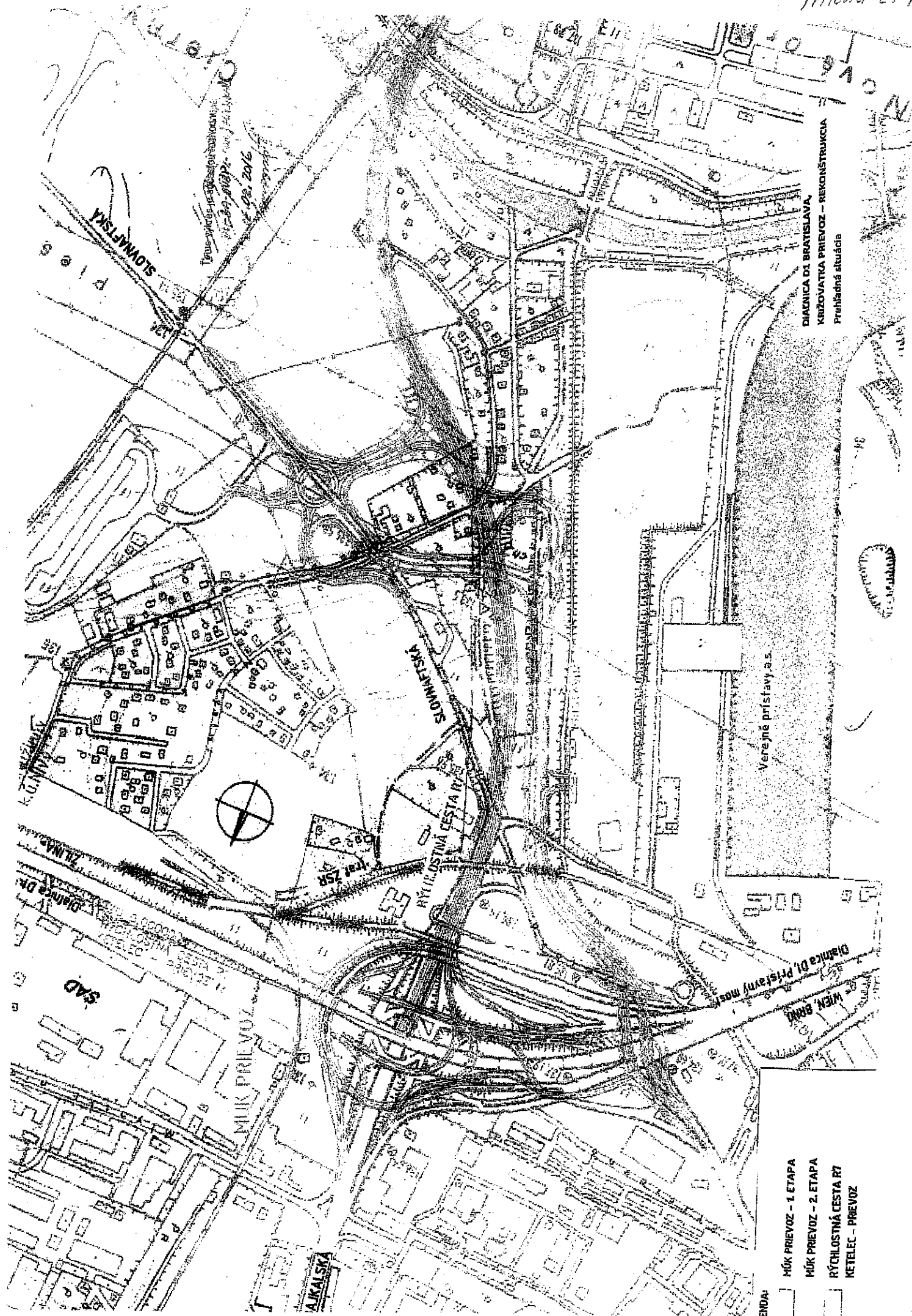
Toto rozhodnutie nadobudlo
 právoplatnosť
 Dňa: 11.03.2016
 Podpis:

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán, podľa ustanovenia §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod 8. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, v súlade so zákonom č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a zákonom č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrhy Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „*Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia*“ a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie, po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie

o umiestnení stavby „*Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia*“

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Bratislava

21.09.2016

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14

841 04 Bratislava

Ev. číslo 104618

Č. spisu

Príloha/liek

Vybavuje

Váš list číslo/zo dňa

9614/88845/30201/2016

Naše číslo:

OU-BA-PLO

2016/47915/162000

Vybavuje

Ing. Galbavá

Bratislava

7.09.2016

Vec

Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 5.08.2016 ste Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ďalej len „OUBA PLO“ požiadali o vyjadrenie, či na PKN parcely kú. Nivy bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č.229/1991 Zb. a zákona č.503/2003 Z.z. Po preskúmaní Vašej žiadosti OUBA PLO vám oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PK parc.č.	PKV č.	kat.územie	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
15334	3669	Nivy	Bol (spis v riešení)	Nebol
15382	1112	Nivy	Bol (rozhodnutie o priznaní náhrady)	Nebol
15383	1112	Nivy	Bol (rozhodnutie o priznaní náhrady)	Nebol
22197	neknihovaná	Nivy	Nebol	Nebol
1813/3	814	Nivy	Nebol	Nebol
1813/9	814	Nivy	Nebol	Nebol
1813/10	814	Nivy	Nebol	Nebol
1813/13	814	Nivy	Nebol	Nebol
1813/21	2	Nivy	Nebol	Nebol
1811/21	2302	Nivy	Nebol	Nebol
1811/22	875	Nivy	Nebol	Nebol
1811/23	862	Nivy	Nebol	Nebol
1813/135	862	Nivy	Nebol	Nebol
1813/136	874	Nivy	Nebol	Nebol
1811/24	874	Nivy	Nebol	Nebol
1811/25	879	Nivy	Nebol	Nebol
1813/137	880	Nivy	Nebol	Nebol
1813/138	1014	Nivy	Nebol	Nebol
1811/26	1014	Nivy	Nebol	Nebol
1811/27	878	Nivy	Nebol	Nebol
1813/139	878	Nivy	Nebol	Nebol
1811/16	1632	Nivy	Nebol	Nebol
1811/17	1022	Nivy	Nebol	Nebol
1811/18	1279	Nivy	Nebol	Nebol
1813/130	1279	Nivy	Nebol	Nebol

Telefón

E-mail

eva.galbava@minv.sk

Internetová stránka

http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor

IČO:

00151866

15385	10489	Nivy	Nebol	Nebol
15425	4897	Nivy	Nebol	Nebol
15429	700	Nivy	Nebol	Nebol
15431	4941	Nivy	Nebol	Nebol
15432	4941	Nivy	Nebol	Nebol
15423	700	Nivy	Nebol	Nebol
15424	5064	Nivy	Nebol	Nebol
15430	4941	Nivy	Nebol	Nebol
15434	4941	Nivy	Nebol	Nebol
15435	4941	Nivy	Nebol	Nebol
15419/3	11560	Nivy	Nebol	Nebol
15421	10504	Nivy	Nebol	Nebol
15422	1177	Nivy	Nebol	Nebol
15420	10485	Nivy	Nebol	Nebol
1338/1	1469	Nivy	Nebol	Nebol
1338/2	3218	Nivy	Nebol	Nebol
15337	13980	Nivy	Nebol	Nebol
15343	13980	Nivy	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OUBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OUBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava



ÚEOS - Komerčia, a.s.
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

Znalec:

ÚEOS - Komerčia, a.s.
Ružová dolina 27
824 69 Bratislava 26

Zadávateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 Bratislava

Číslo spisu (objednávky):

Objednávka OBJ/53443/2016 zo dňa 28.04.2016

ZNALECKÝ POSUDOK

102/2016

vo veci

stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov pre účely majetkoprávneho vysporiadania dočasného záberu diaľničnej stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz - rekonštrukcia“ v katastrálnom území Nivy v rozsahu geometrického plánu č. 36315583-007-2016.

Počet strán (z toho príloh): 56 (25)
Počet odovzdaných vyhotovení: 6

Bratislava, 06.05.2016

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov pre účely majetkoprávneho vysporiadania dočasného záberu diaľničnej stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz - rekonštrukcia“ v katastrálnom území Nivy v rozsahu geometrického plánu č. 36315583-007-2016.

Zoznam dotknutých objektov dočasným záberom: 011-00, 101-03, 102-04, 104-00, 151-00, 152-00, 401-00, 401-03, 506-00, 601-00, 610-00, 611-00, 624-00, 625-00, 627-00, 701-00, 751-00, 755-00, 790-01, 790-03.

2. Dátum vyžiadania posudku: Objednávka OBJ/53443/2016 zo dňa 28.04.2016

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 06.05.2016.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 06.05.2016.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka OBJ/53443/2016 zo dňa 28.04.2016.
- Geometrický plán č. 36315583-007-2016 podklady na uzatváranie nájomných zmlúv, k.ú. Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vyhotovil GEO 3, s.r.o. Trenčín, 18.04.2016, autorizačne overený dňa 18.04.2016.
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Diaľnica D1 Bratislava križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava pod značkou OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ, dňa 08.02.2016, právoplatnosť nadobudlo 11.03.2016.

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z listu vlastníctva č. 1, 962, 1075, 1167, 1792, 1819, 3163, 3894, 4053, 4201, 4206, 4288, 4337, 4380, 4421, 4427, 4428, 4440, 4464, k.ú. Nivy, obec Bratislava m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vytvorené cez katastrálny portál dňa 03.05.2016.
- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (textová a grafická časť) a zmeny a doplnky.
- Ortofotomapa lokality.
- Podkladová mapa s vyznačením lokality (www.mapka.gku.sk).
- Situácia zakreslenia stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ za k.ú. Nivy, Ružinov, Podunajské Biskupice, vyhotovila R-PROJECT INVEST, s.r.o., Bratislava.
- Obhliadka situácie, poznámky v archíve znalca.

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie), okrem pozemkov v zriadených záhradkových, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce/mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môže mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

Praktický výpočet nájmu pozemkov a všeobecnej hodnoty pozemkov sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO verzia 14, ktorý vychádza z Metodiky výpočtu VŠH nehnuteľností a stavieb, ÚSI Žilina (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Parcely, ktoré budú využité na dočasný záber sa nachádzajú v k.ú. Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

Vlastníctvo k pozemkom je evidované na listoch vlastníctva č. 1, 962, 1075, 1167, 1792, 1819, 3163, 3894, 4053, 4201, 4206, 4288, 4337, 4380, 4421, 4427, 4428, 4440, 4464, k.ú. Nivy. Parcely sú registra KN-E, evidované na mape určeného operátu a registra KN-C, evidované na katastrálnej mape a situované sú v zastavanom území obce.

Druh pozemkov podľa GP (právny stav): ostatná plocha, zastavaná plocha, záhrada, orná pôda. Vlastníci podľa výpisov z LV sú: právnické osoby: SK2 Bratislava III, s.r.o., HSL, s.r.o., SPV Development, s.r.o., Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Hlavné mesto SR Bratislava; Slovenská republika (časť pozemkov správa: Riaditeľstva diaľnic, Okresného úradu Bratislava, Ministerstva hospodárstva SR); fyzické osoby v spoluvlastníckom podiele; fyzická osoba alebo vlastníci neznámy - pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Na niektorých LV je zapísané vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s. je zapísané na LV č. 1, 1075, 1792, 1819, 3894, 4201, 4337, 4421, 4427, 4428, 4440. Na LV 1167 je zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve stavby a prísluších pozemkov, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Na LV 3163 je zapísané vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parcelu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestne šetrenie a obhliadku lokality vykonali zamestnanci znaleckej organizácie ÚEOS - Komercia, a.s. v máji 2015 a apríli 2016. Pri obhliadke bola zhotovená fotodokumentácia.

d) Technická dokumentácia najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Na parcelách dočasného záberu budú realizované stavby vyvolané rekonštrukciou diaľnice D1 Bratislava, križovatka Prievoz (v katastrálnom území Nivy) SO 011-00, 101-03, 102-04, 104-00, 151-00, 152-00, 401-00, 401-03, 506-00, 601-00, 610-00, 611-00, 624-00, 625-00, 627-00, 701-00, 751-00, 755-00, 790-01, 790-03. Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných informácií a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Údaje KN existujú v podobe výpisov z listov vlastníctva a katastrálnej mapy. Predmetom ohodnotenia je právny stav podľa GP 36315583-007-2016 a stav podľa registra KN-C, KN-E - na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov dočasného záberu, k.ú. Nivy, ktoré sú v zmysle právoplatného Územného rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ, vydaného 08.02.2016 Okresným úradom Bratislava, určené a to v rozsahu GP na uzatváranie nájomných zmlúv „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz - rekonštrukcia“.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Ohodnocované sú parcely na základe GP 36315583-007-2016 podľa dielov a výmer uvedených vo výkaze výmer, za k.ú. Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II. Parcely dotknuté dočasným

parcelsa č. 15429/101, diel 124	2 322,83
parcelsa č. 15431, diel 125	2 172,97
parcelsa č. 15434/101, diel 12	5 844,54
parcelsa č. 15434/102, diel 126	1 423,67
parcelsa č. 15434/102, diel 11	60 468,51
parcelsa č. 15435/103, diel 127	42 260,52
parcelsa č. 15467/15, diel 7	5 320,03
parcelsa č. 22199/1, diel 62	1 123,95
Spolu	537 622,75

3. NÁJMY

3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

V súvislosti s rekonštrukciou križovatky Prievoz je potrebný okrem trvalého záberu pozemkov, na ktorých bude postavené teleso cesty vrátane prízazdov a výjazdov aj prenájom ďalších pozemkov. Na parcelách dočasného záberu budú realizované stavby vyvolané rekonštrukciou križovatky diaľnice D1 Bratislava Prievoz - rekonštrukcia (v k.ú. Nivy) vrátane súvisiacich stavieb. Po skončení nájmu budú pozemky rekultivované - uvedené do pôvodného stavu.

Ročné nájomné za m² pozemku je stanovené výpočtom podľa platnej právnej úpravy. Pre výpočet nájmu pozemku je použitá priemerná úroková miera z nových vkladov domácností za I. polrok 2015 s dohodnutou splatnosťou nad 2 roky vo výške 1,87 %. Uvažuje sa so základnou sadzbou dane z príjmu pre fyzické osoby vo výške 19 %. Uvažované obdobie predpokladanej návratnosti investícií je 15 rokov. Pozemky dočasného záberu sa prenajímajú v súvislosti s rekonštrukciou križovatky Prievoz (technologické potreby) a z dôvodu realizácie vyvolaných stavieb. Pri výpočte nájmu za dočasný záber pozemku sa následne vychádza z rovnakej všeobecnej hodnoty pozemku pre všetky diely.

3.1.1 GP č. 36315583-007-2016 - k.ú. Nivy - parc. KN C

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	74,930 Eur
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	15 rokov
Úroková miera:	1,87 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	25 304,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 74,930 * \left[\frac{(1+0,0187)^{15} * 0,0187}{(1+0,0187)^{15} - 1} \right] * 1,19 = 6,872 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 25\,304,00 \text{ m}^2 * 6,872 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 173\,889,09 \text{ Eur/rok}$$

3.1.2 GP č. 36315583-007-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	74,930 Eur
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	15 rokov
Úroková miera:	1,87 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	7 175,00 m ²

Nájom za rok na m²: $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 74,930 * \left[\frac{(1+0,0187)^{15} * 0,0187}{(1+0,0187)^{15} - 1} \right] * 1,19 = 6,872 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$$

Nájom za rok spolu: $V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 7\,175,00 \text{ m}^2 * 6,872 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 49\,306,60 \text{ Eur/rok}$

GP č. 36315583-007-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15429/101, diel 116	6,872	240,52
GP č. 36315583-007-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15429/101, diel 123	6,872	3 078,66
GP č. 36315583-007-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15429/101, diel 124	6,872	213,03
GP č. 36315583-007-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15431, diel 125	6,872	199,29
GP č. 36315583-007-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15434/101, diel 12	6,872	536,02
GP č. 36315583-007-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15434/102, diel 126	6,872	130,57
GP č. 36315583-007-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15434/102, diel 11	6,872	5 545,70
GP č. 36315583-007-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15435/103, diel 127	6,872	3 875,81
GP č. 36315583-007-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 15467/15, diel 7	6,872	487,91
GP č. 36315583-007-2016 - k.ú. Nivy, parc.KN E - parc. č. 22199/1, diel 62	6,872	103,08
Spolu		
Zaokrúhlene		223 195,69
		223 000,00

Slovom: Dvestodvadsaťtritisíc Eur/rok

Všeobecná hodnota ročného nájmu pozemkov za 1 m² dočasného záberu je **6,872 Eur bez DPH**.

Znaleckým odhadom bola stanovená najpravdepodobnejšia všeobecná hodnota ročného nájmu pozemkov - dielov podľa GP 36315583-007-2016, k.ú. Nivy, ktorá je spolu: **223 000 Eur**.

Všeobecná hodnota nájmu je bez DPH

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Vladimír Lenko - znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 00 Stavebníctvo odvetvie 3709 01
Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 023

Elena Váľkyová – samostatný odborný pracovník ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava

V Bratislave, dňa 06.05.2016

Za predstavenstvo a.s.:

Ing. Miroslav Vallo
predseda predstavenstva

Ing. Anna Jursíková
podpredsedníčka predstavenstva



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Príloha č. 12

TU!!!!

Miestny úrad MČ Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS14818/2016/4/ASA
11.10.2016

Naše číslo
UP/CS17815/2016/2/UP7

Vybavuje/linka
Ing. arch. Zibín / kl. 221
Ing. Illa / kl. 421
Ing. Šušorová / kl. 255

Bratislava
19.10.2016

Vec

Žiadosť o územnoplánovacia informáciu a súborné stanovisko aj z hľadiska dopravy a životného prostredia k nájmu pozemkov v lokalite križovatky Prístavného mosta, kat. ú. Nivy.

Územnoplánovacia informácia

časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15334/1 - ostatné plochy vo výmere 322 m² - (diel č.59)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15344/37 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 7 m² - (diel č. 4)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15382/4 – ostatné plochy vo výmere 3346 m² - (diel č. 73)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/1 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 557 m² - (diel č. 19, 21, 22, 24, 29, 55)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/8 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 3058 m² (diel č. 5, 30, 41, 47, 48)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/10 – ostatné plochy vo výmere 885 m² - (diel č. 94)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/60 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 185 m² - (diel č. 20)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/72 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 2 m² - (diel č. 52)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/73 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 28 m² - (diel č. 68, 69)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/75 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 964 m² - (diel č. 106)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/76 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 5 m² - (diel č. 45)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/78 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 967 m² - (diel č. 23, 39, 44, 50, 107)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/79 – ostatné plochy vo výmere 103 m² - (diel č. 26, 56)
pozemok registra „C“ KN parc. č. 15425/114 - ostatné plochy vo výmere 14 m² - (diel č. 133)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/120 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 6 m² - (diel č. 27, 53)
časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/128 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 44 m² - (diel č. 28, 31, 43, 51)

Telefón
+421/2/
48 28 41 11

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00, Štv.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/131 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 278 m² - (diel č. 32, 42, 49)
 pozemok registra „C“ KN parc. č. 15425/132 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m² - (diel č. 101)
 časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/133 – zas. pl. a nádvoria vo výmere 388 m² - (diel č. 37, 46)
 časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15425/144 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 164 m² - (diel č. 64, 92)
 časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 1338/202 – orná pôda vo výmere 58 m² - (diel č. 131)
 časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15337 – orná pôda vo výmere 212 m² - (diel č. 60)
 časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15343 – orná pôda vo výmere 67 m² - (diel č. 117)
 časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15424 – orná pôda vo výmere 12 m² - (diel č. 105)
 časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15425 – orná pôda vo výmere 8 m² - (diel č. 114)
 časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15431 – orná pôda vo výmere 29 m² - (diel č. 125)
 časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15434/101 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 78 m² - (diel č. 12)
 časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15434/102 – zast. pl. a nádvoria vo výmere 826 m² - (diel č. 126, 11)
 časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15435/103 – orná pôda vo výmere 564 m² - (diel č. 127).

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 15382/4, 15425/1, 15425/8, 15425/10, 15425/60, 15425/72, 15425/73, 15425/75, 15425/76, 15425/78, 15425/79, 15425/120, 15425/128, 15425/131, 15425/132, 15425/133, 15425/144, kat. úz. Nivy sú evidované v KN na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.
 Pozemky registra „E“ KN parc. č. 1338/202, 15337, 15343, 15424, kat. úz. Nivy sú evidované v KN na LV č. 4288 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.
 Pozemky registra „C“ KN parc. č. 15334/1, 15344/37, kat. úz. Nivy sú evidované v KN na LV č. 4464 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele ½.
 Pozemok registra „C“ KN parc. č. 15425/114 a pozemky registra „E“ KN parc. č. 15431, 15434/101, 15434/102, 15435/103, kat. úz. Nivy sú evidované v KN na LV č. 4428 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 9/10.
 Pozemok registra „E“ KN parc. č. 15425, kat. úz. Nivy je evidovaný v KN na LV č. 4421 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 5/6.

katastrálne územia: Nivy
 rozsah zámeru: žiadosť o územnoplánovaciú informáciu podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov a komplexné stanovisko aj z hľadiska dopravy a životného prostredia k nájmu predmetných pozemkov v kat. ú. Nivy.

účel vydania ÚPI: informácia o území

Stanovisko z hľadiska územného plánu

V zmysle Vašej žiadosti mestská časť Bratislava – Ružinov potvrdzuje, že pre územie v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu.

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:
 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, a súčasne
 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň

Charakteristika funkčnej plochy 501

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel vývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Prípustné a neprípustné funkčné využitie

- viď tabuľka 501 (regulácia funkčného využitia plochy 501)

Charakteristika funkčnej plochy 1130

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Prípustné a neprípustné funkčné využitie

viď tabuľka 1130 (regulácia funkčného využitia plochy 1130)

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov sú predmetné parcely v k. ú. Nivy súčasťou **rozvojového** územia vo vnútornom meste s kódom funkcie **501** – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, s doplnkovým kódom regulácie „H“, a súčasne s kódom funkcie **1130** – ostatná ochranná a izolačná zeleň (z väčšej časti **stabilizovaná** časť **1130**, južný cíp je **rozvojová 1130**).

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvojená zástavba	0,23	0,30
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúro-spoločenských komplexov	0,21	0,30
				zástavba mestského typu	0,52	0,15
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,35	0,25
					0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20

IPP – index podlažných plôch – udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, prípadne jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.

IZP – index zastavaných plôch – udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, prípadne jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.

KZ – koeficient zelene – udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlome teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách
- zásadnú zmenu funkčného využitia
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- Pre stabilizované územie územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
- Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
- Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú charakteristickú zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.
- Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014 ()

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014

UPOZORNENIE:

Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150

kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejmé aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, ZaD 02).

- Predmetným územím vedie trasa STL 0,3 MPa – stav – výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom
- Predmetným územím vedú Optická káblová trasa TKR – stav, Optická káblová trasa Sitel – stav, Neverejná sieť – optická káblová trasa – stav, výkres č. 4.6. Telekomunikácie
- Predmetným územím vedie trasa Verejný vodovod – stav, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou
- Predmetným územím vedie trasa Kanalizácia verejná (jednotná) – výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky
- Predmetným územím vedie trasa Rozvody CZT – horúca voda – stav, výkres č. 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, kolektory a ropovody
- Predmetným územím vedie trasa Elektrické vedenie 110kV vonkajšie – stav, a jeho ochranné pásma – výkres č. 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Stanovisko z hľadiska dopravy

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja dáva z hľadiska dopravy ako príslušný cestný správny orgán nasledovné stanovisko:

S nájmom pozemku **súhlasíme.**

Stanovisko z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody

Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb z hľadiska životného prostredia pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia k. ú. Nivy“ s nájmom pozemkov **súhlasí.**

ZÁVER

Mestská časť Bratislava – Ružinov k predloženému návrhu *na nájom predmetných pozemkov, vlastník hl. m. SR Bratislava, kat. úz. Nivy* vydáva nasledovné stanovisko:

o d p o r ú č a s a

Z predloženej dokumentácie nie sú zrejmé a preukázané žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Následne platia a je potrebné rešpektovať ostatné pripomienky a požiadavky vyplývajúce s vyššie uvedených stanovísk.

Dušan Pekár

starosta

v zastúpení

Martin Pener

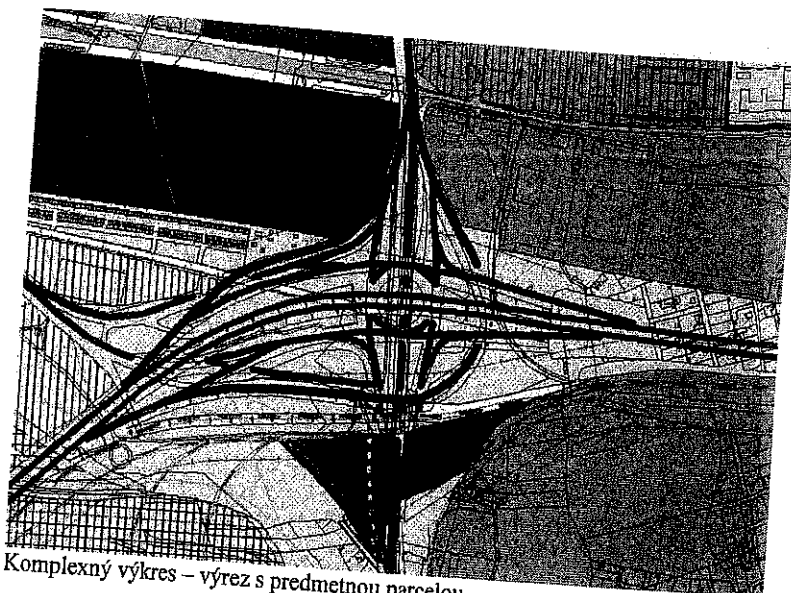
zástupca starostu

Prílohy: 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 501 / v zmysle platnej ÚPD/ (kópia)

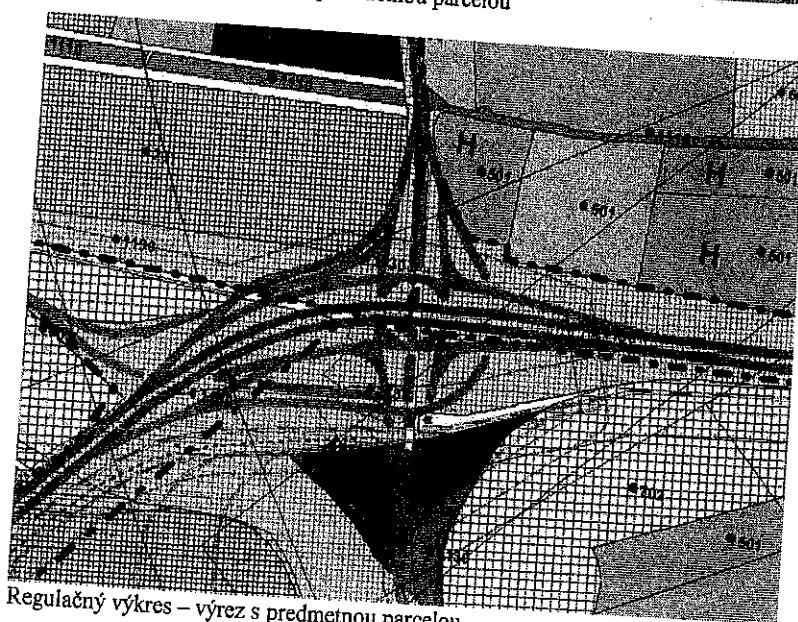
1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 1130 / v zmysle platnej ÚPD/ (kópia)

a grafická príloha (formát A4) výrez z ÚPD hl. m. SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov, regulačný výkres

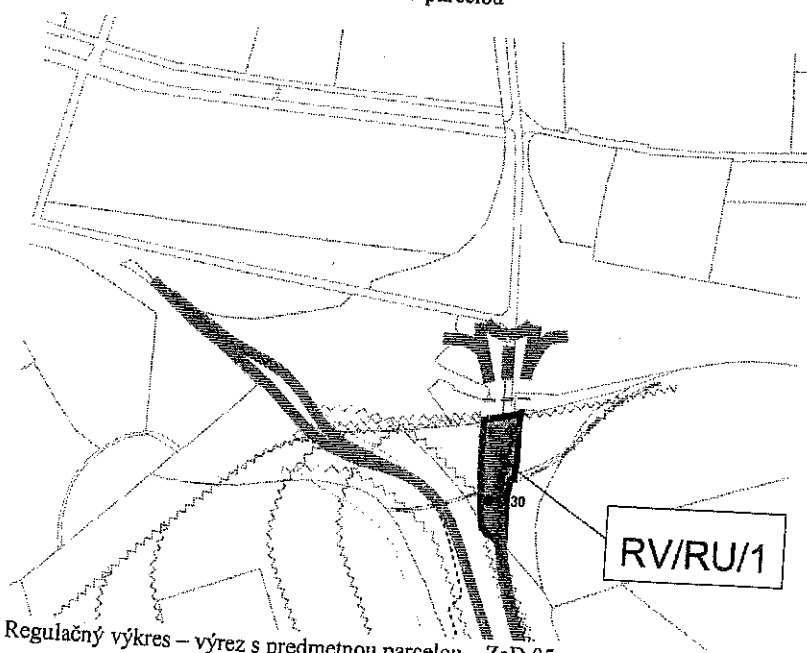
Kópia: Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov / spis CS17815/2016



Komplexný výkres – výrez s predmetnou parcelou



Regulačný výkres – výrez s predmetnou parcelou



Regulačný výkres – výrez s predmetnou parcelou – ZaD 05

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 81499 Bratislava 1

Bratislava 16. decembra 2015

ROZHODNUTIE č. 33/2015

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

Čl. 1

Základné ustanovenia

- (1) Ceny prenájmov určujú výšku nájomov pozemkov, stavieb, nebytových priestorov, technických zariadení vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).
- (2) Cenami prenájmov sa riadia všetky odborné útvary Magistrátu hlavného mesta, ktoré realizujú zmluvné vzťahy k nehnuteľnému majetku hlavného mesta.
- (3) Ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno určujú výšku ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.
- (4) Cenami predbežnej odplaty za vecné bremeno sa riadia všetky odborné útvary Magistrátu hlavného mesta, ktoré realizujú zmluvné vzťahy k nehnuteľnému majetku hlavného mesta.

Čl. 2

Ceny prenájmov

- (1) Ceny za prenájom uvedené v prílohe č. 1 v tabuľke č. 100 a v prílohe č. 2 v tabuľke č. 200 a č. 300 sú ceny minimálne a vzťahujú sa len na prenájom nehnuteľností – pozemkov, stavieb, nebytových priestorov, ako aj technických zariadení vo vlastníctve hlavného mesta.
- (2) V prípade potreby určenia reálnej a objektívnej hodnoty nájmu konkrétnej nehnuteľnosti je potrebné vypracovanie znaleckého posudku.
- (3) V prípadoch, keď si to vyžadujú záujmy hlavného mesta možno po rozhodnutí primátora určiť cenu za prenájom odchyľne od cien uvedených v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2.

Čl. 3

Výška predbežnej odplaty za vecné bremeno

- (1) V prípade, že sa uzatvárajú zmluvy o budúcich zmluvách, ktorých predmetom je zriadenie vecného bremena pre podzemné a nadzemné inžinierske siete, výška predbežnej odplaty za vecné bremeno sa stanoví v zmysle prílohy č. 4 a 5. Mernou jednotkou pre výpočet predbežnej odplaty za uloženie podzemných inžinierskych sietí do pozemkov, vrátane pozemkov pod komunikáciami, budú bežné metre.

(2) V prípadoch, keď si to vyžadujú záujmy hlavného mesta možno po rozhodnutí primátora určiť cenu predbežnej odplaty za vecné bremeno odchyľne od cien uvedených v prílohe č. 4 a 5.

Čl. 4

Konečná odplata za vecné bremeno

(1) Výška konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena pre podzemné a nadzemné inžinierske siete sa stanoví na základe znaleckého posudku.

(2) Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena uhradená v zmysle zmluvy o budúcej zmluve sa započíta s výškou konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

(3) Zníženie ceny konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom musí byť predložené na schválenie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 5

Ostatné ustanovenia

Týmto rozhodnutím sa zrušuje Rozhodnutie č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, zo dňa 1.11.2011.

Čl. 6

Účinnosť

Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť 1.1. 2016.

Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

Príloha č. 1k rozhodnutiu primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015

Tabuľka č. 100 - Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku

Po- lož- ka	ÚČEL NÁJMU	lokalita I* k.ú. Staré Mesto	lokalita I. k.ú. Staré Mesto	lokalita II. k.ú. Ražňov, Nivy, N. Mesto, Vinohrady, Trnávka, Petržalka po Einsteinovej	lokalita III. k.ú. Petržalka od Einsteinovej, Vrakuňa, Pod. Biskupice, Rača, Karlova Ves, Dúbravka, Lamač	lokalita IV. k.ú. Jarovce, Rusovce, Čuňovo, Vajnory, Devín, D. N. Ves, Záh. Bystrica
	Pozemky	EUR/m²/rok	EUR/m²/rok	EUR/m²/rok	EUR/m²/rok	EUR/m²/rok
11	stavebná činnosť, dočasná skládka	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
111	stavebná činnosť do vydania ÚR	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
112	uloženie inžinierskych sietí*					
113	zariadenie staveniska*					
12	prístup na pozemok pre podnikateľské účely	18,00	16,00	14,00	12,00	8,00
121	prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely	9,00	8,00	7,00	6,00	4,00
13	ambulantný predaj*					
14	predajné zariadenia*					
15	zariadenia na reklamu*					
16	objekty okrem garáží pôvodne rozdelené ako : 16) objekty na služby, administratívu a predajne 16a) objekty na herne, stáv, kancelárie, reštaurácie, kaviarne, banky a zmenárne 17) objekty na bývanie	27,00	22,00	19,00	17,00	15,00
17	radové a samostatne stojace garáže	19,00	13,00	12,00	9,00	7,00
18	parkoviská					
181	vyhradené parkovanie*					
182	parkovanie podľa STN 736056	25% z ceny nájomu pod objektom, ku ktorému parkovisko slúži s podmienkou, že zostane verejné, nespoplatnené a nevyhradené				
19	poľnohospodárska výroba (pôvodne „iný účel využitia pozemkov pre nepodnikateľské účely vrátane poľnohospodárskej výroby“)	ZP	ZP	ZP	ZP	ZP
191a	prídomová zeleň – verejnosti nepristupná	9,00	8,00	7,00	6,00	5,00

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3518/B

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	(od: 01.02.2005)
Sídlo:	Dúbravská cesta 14 Bratislava 841 04	(od: 28.04.2016)
IČO:	35 919 001	(od: 01.02.2005)
Deň zápisu:	01.02.2005	(od: 01.02.2005)
Právna forma:	Akčiová spoločnosť	(od: 01.02.2005)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie výroby, distribúcie a predaja nálepiek za používanie vymedzených úsekov diaľnic a vyberanie poplatkov za používanie týchto komunikácií pre niektoré vozidlá podľa osobitného predpisu (od: 01.02.2005) zabezpečovanie prípravy, realizácie opráv a výstavby diaľnic (od: 01.02.2005) udžiovanie ciest I. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej so správcom cesty I. triedy (od: 01.02.2005) udžiovanie ciest II. a III. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom alebo správcom cesty II. a III. triedy (od: 01.02.2005) prevádzkovanie diaľnic vo vlastníctve spoločnosti (od: 01.02.2005) činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov (od: 16.06.2005) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 16.06.2005) poradenská činnosť v oblasti personálneho managementu okrem personálneho leasingu (od: 16.06.2005) pohostinská činnosť (od: 16.06.2005) ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 (od: 16.06.2005) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) (od: 16.06.2005) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 16.06.2005) zimná a letná údržba komunikácií (od: 16.06.2005) služby špeciálnymi vozidlami - práce s autožeriavom, preprava betónu domiešavačom (od: 16.06.2005) manipulácia s tovarom (od: 16.06.2005) prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce (od: 16.06.2005)	

spostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 16.06.2005)
meranie celkovej hmotnosti a nápravového zaťaženia cestných vozidiel	(od: 10.02.2006)
geodetické a kartografické činnosti	(od: 10.02.2006)
nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 10.02.2006)
školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2006)
automatizované spracovanie údajov	(od: 10.02.2006)
inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 10.02.2006)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 10.02.2006)
verejné obstarávanie	(od: 10.02.2006)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.02.2006)
fotografické služby	(od: 10.02.2006)
administratívne služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb	(od: 10.02.2006)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.02.2006)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 10.02.2006)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 10.02.2006)
vedenie účtovníctva	(od: 10.02.2006)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 10.02.2006)
odťahová služba motorových vozidiel s výnimkou prevozu vozidiel na ložnom priestore nákladných vozidiel	(od: 10.02.2006)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 10.02.2006)
prevádzkovanie verejných vodovodov II. a III. kategórie a prevádzkovanie verejných kanalizácií II. a III. kategórie	(od: 10.02.2006)
administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií	(od: 25.06.2008)
poskytovanie verejne dostupných informácií	(od: 25.06.2008)
vykonávanie doprovodu preprav ťažkého a nadrozmerného nákladu okrem činnosti vykonávanej orgánmi polície	(od: 25.06.2008)
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 25.06.2008)
správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu správa bytového/nebytového fondu	(od: 16.07.2008)
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.05.2009)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.05.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.05.2009)
prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.05.2009)
prenájom hnutelých vecí	(od: 05.05.2009)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 01.02.2005)
Ing. <u>Milan Rác</u> - člen predstavenstva Gábora Steinera 69 Trnava 917 02 Vznik funkcie: 20.10.2012	(od: 15.11.2012)

	Ing. <u>Vladimír Drienovský</u> - podpredseda predstavenstva Vretenová 7 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 12.05.2016	(od: 03.06.2016)
	Ing. <u>Peter Kováčik</u> , MPH - člen predstavenstva Okružná 1881/35 Handlová 972 51 Vznik funkcie: 16.06.2016	(od: 22.07.2016)
	Ing. <u>Juraj Valent</u> - predseda predstavenstva Podkonice 311 Podkonice 976 41 Vznik funkcie: 06.09.2016	(od: 13.10.2016)
	Ing. <u>Peter Osvald</u> - člen predstavenstva Palisády 23 Bratislava - mestská časť Staré mesto 821 01 Vznik funkcie: 22.09.2016	(od: 13.10.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok konajú a za spoločnosť sú oprávnení podpísať a zaväzovať ju vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda alebo podpredseda. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti a k menám a funkciám v spoločnosti pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 01.02.2005)
Základné imanie:	3 364 579 271 EUR Rozsah splatenia: 3 364 579 271 EUR	(od: 15.09.2016)
Akcie:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 988 310 098 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 6 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 165 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 17.07.2010)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 150 772 243 EUR	(od: 11.11.2011)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 000 EUR	(od: 03.06.2016)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 120 000 000 EUR	(od: 15.09.2016)
Akcionár:	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Nám. Slobody 6 Bratislava 810 05	(od: 15.05.2012)
Dozorná rada:	Ing. <u>Dušan Horváth</u> Pod zlatým Brehom 783/13 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	JUDr. <u>Jana Ježíková</u> Rovinka 892 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	<u>Róbert Werškov</u> Dedinská 101	(od: 28.07.2015)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Tmava 917 05
Vznik funkcie: 29.06.2015

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 25.01.2005, N 28/2005, Nz 3164/2005, NCRIs 3246/2005 bez výzvy na upisovanie akcií v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade so z.č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti.	(od: 01.02.2005)
Notárska zápisnica N 30/2005, Nz 22447/2005, NCRIs 22155/2005 zo dňa 19.5.2005.	(od: 16.06.2005)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2006. Rozhodnutie jediného akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 7/2006, Nz 3517/2006, NCRIs 3498/2006 zo dňa 31.01.2006.	(od: 10.02.2006)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.02.2006.	(od: 11.03.2006)
Notárska zápisnica N 1/2007, Nz 162/2007 zo dňa 03.01.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti - zvýšenie základného imania, zmena stanov.	(od: 31.01.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.01.2007.	(od: 14.02.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.8.2007.	(od: 08.09.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.09.2007.	(od: 02.10.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2008.	(od: 05.06.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára formou notárskej zápisnice N 41/2008, Nz 20123/2008 zo dňa 14.5.2008.	(od: 25.06.2008)
Notárska zápisnica N 63/2008, Nz 27450/2008 zo dňa 26.06.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 16.07.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.09.2008.	(od: 27.09.2008)
Výpis zo zápisnice z 22. zasadnutia predstavenstva zo dňa 11.11.2008. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.11.2008.	(od: 06.12.2008)
Notárska zápisnica N 46/2009, Nz 12085/2009 zo dňa 16.04.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 05.05.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.05.2009.	(od: 11.06.2009)
Notárska zápisnica č. N 162/2009, Nz 54727/2009, NCRIs 55375/2009 zo dňa 22.12.2009.	(od: 28.01.2010)
Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami.	(od: 31.03.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.06.2010, spísané vo forme Notárskej zápisnice N 212/2010, Nz 21575/2010.	(od: 17.07.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.07.2010.	(od: 18.08.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2010.	(od: 11.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.9.2010.	(od: 28.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010	(od: 22.10.2010)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 11.11.2010, zo dňa 22.11.2010	(od: 11.12.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.02.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011.	(od: 25.05.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.06.2011.	(od: 13.07.2011)
Rozhodnutie predstavenstva č. 123/2011 zo dňa 30.09.2011.	(od: 12.10.2011)
Notárska zápisnica N 704/2011, Nz 29534/2011, NCRIs 30263/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2011 - zvýšenie základného imania	(od: 11.11.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2011.	(od: 07.12.2011)