



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 18. 10. 2016

Informácia

o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón
mestskej časti Bratislava – Ružinov

Predkladateľ:

JUDr. Michal Sygút, v. r.
prednosta

Zodpovední:

Mgr. Martin Pener, v. r.
I. zástupca starostu

RNDr. Lesia Richterová, v. r.
vedúca odboru RR a ŽP

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.
vedúca referátu ÚP a RR

Spracovateľ:

Ing. arch. Patrícia Rusnáková, v. r.
referent ÚP a RR

Bratislava október 2016



Dôvodová správa

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 186/XI/2012, bod C zo dňa 15. 05. 2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z (územných plánov zón).

Na základe Uznesenia č. 63/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015 bola spresnená požiadavka predkladať aktuálny stav rozpracovania začatých územných plánov zón v mestskej časti Bratislava – Ružinov, t. j. ku každej obstarávanej zóne zverejniť v tabuľkovej forme termíny a dátumy každého kroku obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) v štruktúre podľa § 19 stavebného zákona¹, vid'. tabuľka v prílohe (elektronicky):

- dátum/termín začiatku procesu obstarávania,
- dátum/termín spracovania prieskumov a rozborov,
- dátum/termín spracovania zadania,
- dátum/termín pripraveného konceptu riešenia,
- dátum/termín začiatku procesu rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín pripravených podkladov na schválenie,
- predbežný dátum predloženia ÚPD na rokovanie miestneho zastupiteľstva v tabuľkovej forme (dátum/termín – začatia procesu obstarávania, spracovania prieskumov a rozborov).

Prehľad o stave pripravovaných stavebných uzáver k obstarávaným územným plánom zón:

p. č.	názov územného plánu zóny	aktuálny krok	stavebná uzávera
A	ÚPN - Z Štrkovecké jazero	koncept	Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS 413/2016/3/ZST-22 zo dňa 15. 08. 2016
B	ÚPN - Z Bajkalská - Drieňová	koncept	Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere č. SU/CS4649/2015/6/ZST zo dňa 26. 10. 2015.
C	ÚPN - Z Bajkalská - roh	koncept	Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS412/2016/1/ZST-18 zo dňa 16. 06. 2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 20. 07. 2016.
D	ÚPN - Z Cvernovka	koncept	Nezačaté územné konanie o stavebnej uzávere z vlastného podnetu - stavebný úrad.
E	ÚPN - Z Ostredky	návrh zadania	Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS4262/2016/16/ZST-24 zo dňa 23. 08. 2016.

¹ Pozn.: § 19a odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

UPN - Z ROZPRACOVANIE																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
	Názov obstarávanej UPN - Z (význam: redovná územná)	Uznesenie	Stavba s obstarávaním MAGS	Verejná obstarávacia - OSO	Oznámenie o začatí obstarávania UPD	Stanovisko MAGS	Verejná obstarávacia - spracovanie	Stanovisko	Prílohy a rozbor	Začiatok	Stanovisko	Stanovisko OÚ Bratislava	Oznámenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.	Koncepty	Stanovisko MAGS	Návrh UPN - Z	Stanovisko MAGS	Návrh UPN - Z	Stanovisko MAGS	Schválenie VZN	Registračný list	Zverejnenie	Posledná zmena
A	UPN - Z Bratislava, jadro (význam: redovná územná: cca 14 ha)			Ing. arch. Martin Árpád (do roku 2014); Ing. arch. Annelie Papp (od 17.09.2014)			At Request; Ing. arch. Bratislava Katalay		Územný rozhodnutie o zjednotení územia č. 8/UCIA/432061/63/297-22 za dňa 15. 08. 2014.	Schválenie uznesením MZ č. 4/21.10X/2014 zo dňa 18.02.2014			Zámer podľa zákona 24/2006 súčasný na zjednotenie územia na OÚBA č. 13.08.2015 Rozsudok rozhodnutia z 26.11.2015 UPN - Z Bratislava jadro sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.	Príloha s národným garbážom doručená 02.06.2015. Spracovanie sa vykonávanie prílohy z 15.02.2016.	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručená 20.03.2015) pohľadové zapracovanie prílohy							Ing. arch. Bratislava Katalay	Ing. arch. Papp (od 01.01.2016)
B	UPN - Z Bratislava, Dreňová (význam: redovná územná: cca 20 ha)			Ing. arch. Martin Árpád (do roku 2014); Ing. arch. Annelie Papp (od 17.09.2014)			At Request; Ing. arch. Bratislava Katalay		Dňa 26.10.2015 bolo uznesením začaté ukladanie a doloženie územia na 10.12.2015 začaté ukladanie. Územný rozhodnutie národný a prílohy.	Schválenie uznesením MZ č. 4/21.10X/2014 zo dňa 18.02.2014			Príloha rozhodnutia OÚBA 20279-2015/000346-AU-13 (SČA) zo dňa 23.03.15 sa s PRN Bratislava, Dreňová. Niekoľko posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z.	Vyhodnotenie prílohy vč. H. mesta začaté spracovávať 30.4.2015. Termín spracovania prílohy H. mesta je 15.02.2016.	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručená 20.03.2015) pohľadové zapracovanie prílohy							Ing. arch. Bratislava Katalay	Ing. arch. Bratislava Katalay
C	UPN - Z Bratislava - roh (význam: redovná územná: cca 8 ha)			Ing. arch. Martin Árpád (do roku 2014); Ing. arch. Annelie Papp (od 17.09.2014)			At Request; Ing. arch. Bratislava Katalay		Rozhodnutie o zjednotení územia č. 8/UCIA/432061/63/297-22 za dňa 16.08.2015 národný prílohy podľa dňa 20.07.2016	Schválenie uznesením MZ č. 4/21.10X/2014 zo dňa 18.02.2014			Zámer podľa zákona 24/2006 súčasný na zjednotenie územia na OÚBA č. 13.08.2015 Rozsudok rozhodnutia z 26.11.2015 PR - Z Bratislava jadro sa bude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z.	Vyhodnotenie prílohy vč. H. m. mesta začaté spracovávať 30.4.2015. Termín spracovania prílohy H. m. je 15.02.2016.	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručená 20.03.2015) pohľadové zapracovanie prílohy							Ing. arch. Papp	
D	UPN zóny Červená v MC Bratislava - Rulínov (význam: redovná územná: cca 5,2 ha)	Uznesenie č. 347/XX/2013 zo dňa 25.08.2013		Ing. arch. Maria Zvončová	Oznámenie o začatí obstarávania UPD zóny Červená v MC Bratislava - Rulínov zo dňa 10.04.2014	Stanovisko MAGS OKUS 474711-14-182199 podľa 19.05.2014, súhlas na 16.08.2014 a výber na 10.08.2014 (výber na 10.08.2014) (ukončené)	Ing. arch. Peter Zámek, na základe VO začaté ukladanie 08.08.2014		Odstúpenie prílohy a rozbor dňa 03.11.2014 (za dňa 27.03.2014)	Začiatok pre UPN zóny schválenie. Uznesenie č. 128/VB/2015 zo dňa 22.09.2015 (ukončené)	Stanovisko s prílohou k návrhu zákona č. 24/2006 Z. z. (ukončené)	Výkladanie stanoviska v zmysle § 20 ods 5 OÚ Bratislava	V zmysle listu č. 1, OÚBA 06279/2015/0007707916-13A zo dňa 18.02.2015 národný výstavky dokument, sa nebude posudzovať podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. (ukončené)	Príloha s národným garbážom doručená 02.06.2015. Spracovanie sa vykonávanie prílohy z 15.02.2016.	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručená 20.03.2015) pohľadové zapracovanie prílohy							Ing. arch. Katalay (od 01.02.2016)	
E	UPN zóny Červená v MC Bratislava - Rulínov (význam: redovná územná: cca 73 ha)	Uznesenie č. 389/XX/2013 zo dňa 10.12.2013		Ing. arch. Maria Zvončová	Oznámenie - Príprava prílohy - list zo dňa 29.04.2015, súhlas na 12.06.2014	Stanovisko MAGS OKUS 474711-14-182199 podľa 19.05.2014, súhlas na 16.08.2014 a výber na 10.08.2014 (výber na 10.08.2014) (ukončené)	AUREX spol. s r.o. Ing. arch. Bratislava Katalay		Odstúpenie prílohy a rozbor dňa 03.11.2014 (za dňa 27.03.2014)	Príloha s národným garbážom doručená 02.06.2015. Spracovanie sa vykonávanie prílohy z 15.02.2016.	Stanovisko H. mesta 18 Bratislava k návrhu zákona č. 24/2006 Z. z. (ukončené)		Oznámenie o zjednotení územia č. 8/UCIA/432061/63/297-22 za dňa 15.08.2015 národný prílohy podľa dňa 20.07.2016	Príloha s národným garbážom doručená 02.06.2015. Spracovanie sa vykonávanie prílohy z 15.02.2016.	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručená 20.03.2015) pohľadové zapracovanie prílohy							Ing. arch. Bratislava Katalay	Ing. arch. Bratislava Katalay
F	UPN - Z Lúčna Nivy - Pálavcovia (význam: redovná územná: cca 8,7 ha)	Uznesenie MZ č. 447/XX/2013 zo dňa 09.03.2010		SÚHLAS s obstarávaním list zo dňa 24.04.2015, súhlas na 28.08.2015	Oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Lúčna Nivy - Pálavcovia zo dňa 15.10.2015 - vyhodnotenie prílohy podľa kúdy dňa 18.01.2016	Stanovisko MAGS OKUS 474711-14-182199 podľa 19.05.2014, súhlas na 16.08.2014 a výber na 10.08.2014 (výber na 10.08.2014) (ukončené)	At Request; Ing. arch. Bratislava Katalay		Rozpracovanie podľa dňa 03.11.2014 (za dňa 27.03.2014)	Rozpracovanie podľa dňa 03.11.2014 (za dňa 27.03.2014)	Stanovisko H. mesta 18 Bratislava k návrhu zákona č. 24/2006 Z. z. (ukončené)		Oznámenie o zjednotení územia č. 8/UCIA/432061/63/297-22 za dňa 15.08.2015 národný prílohy podľa dňa 20.07.2016	Oznámenie o zjednotení územia č. 8/UCIA/432061/63/297-22 za dňa 15.08.2015 národný prílohy podľa dňa 20.07.2016	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručená 20.03.2015) pohľadové								
G	UPN - Z Bratislava - hrebienok (význam: redovná územná: cca 8,2 ha)	Uznesenie MZ č. 447/XX/2013 zo dňa 09.03.2010		SÚHLAS s obstarávaním list zo dňa 24.04.2015, súhlas na 28.08.2015	Oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Bratislava - hrebienok zo dňa 15.10.2015 - vyhodnotenie prílohy podľa kúdy dňa 18.01.2016	Stanovisko MAGS OKUS 474711-14-182199 podľa 19.05.2014, súhlas na 16.08.2014 a výber na 10.08.2014 (výber na 10.08.2014) (ukončené)	At Request; Ing. arch. Bratislava Katalay		Rozpracovanie podľa dňa 03.11.2014 (za dňa 27.03.2014)	Rozpracovanie podľa dňa 03.11.2014 (za dňa 27.03.2014)	Stanovisko H. mesta 18 Bratislava k návrhu zákona č. 24/2006 Z. z. (ukončené)		Oznámenie o zjednotení územia č. 8/UCIA/432061/63/297-22 za dňa 15.08.2015 národný prílohy podľa dňa 20.07.2016	Oznámenie o zjednotení územia č. 8/UCIA/432061/63/297-22 za dňa 15.08.2015 národný prílohy podľa dňa 20.07.2016	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručená 20.03.2015) pohľadové								
H	UPN - Z Podolí - sever (význam: redovná územná: cca 47,7 ha)	Uznesenie MZ č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015		SÚHLAS s obstarávaním list zo dňa 11.06.2015, súhlas na 28.08.2015	Oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Podolí - sever zo dňa 15.10.2015 - vyhodnotenie prílohy podľa kúdy dňa 18.01.2016	Stanovisko MAGS OKUS 474711-14-182199 podľa 19.05.2014, súhlas na 16.08.2014 a výber na 10.08.2014 (výber na 10.08.2014) (ukončené)	At Request; Ing. arch. Bratislava Katalay		Rozpracovanie podľa dňa 03.11.2014 (za dňa 27.03.2014)	Rozpracovanie podľa dňa 03.11.2014 (za dňa 27.03.2014)	Stanovisko H. mesta 18 Bratislava k návrhu zákona č. 24/2006 Z. z. (ukončené)		Oznámenie o zjednotení územia č. 8/UCIA/432061/63/297-22 za dňa 15.08.2015 národný prílohy podľa dňa 20.07.2016	Oznámenie o zjednotení územia č. 8/UCIA/432061/63/297-22 za dňa 15.08.2015 národný prílohy podľa dňa 20.07.2016	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručená 20.03.2015) pohľadové								
I	UPN - Z Podolí - juh (význam: redovná územná: cca 35,1 ha)	Uznesenie MZ č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015		SÚHLAS s obstarávaním list zo dňa 11.06.2015, súhlas na 28.08.2015	Oznámenie o začatí obstarávania UPN - Z Podolí - juh zo dňa 15.10.2015 - vyhodnotenie prílohy podľa kúdy dňa 18.01.2016	Stanovisko MAGS OKUS 474711-14-182199 podľa 19.05.2014, súhlas na 16.08.2014 a výber na 10.08.2014 (výber na 10.08.2014) (ukončené)	At Request; Ing. arch. Bratislava Katalay		Rozpracovanie podľa dňa 03.11.2014 (za dňa 27.03.2014)	Rozpracovanie podľa dňa 03.11.2014 (za dňa 27.03.2014)	Stanovisko H. mesta 18 Bratislava k návrhu zákona č. 24/2006 Z. z. (ukončené)		Oznámenie o zjednotení územia č. 8/UCIA/432061/63/297-22 za dňa 15.08.2015 národný prílohy podľa dňa 20.07.2016	Oznámenie o zjednotení územia č. 8/UCIA/432061/63/297-22 za dňa 15.08.2015 národný prílohy podľa dňa 20.07.2016	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručená 20.03.2015) pohľadové								
J	Zámer o doplnky B1 UPN - Z Trenčín - sever	Uznesenie MZ č. 218/V/2014 zo dňa 19.01.2016		Ing. arch. Annelie Papp			Ing. arch. Bratislava Katalay		Na základe odporúčania posudzovať v spracovaní Ing. arch. Peter Zámek (príloha o doloženie) 11. 04. 2016.						Stanovisko č. MAGS OKUS 4301/18-2005 zo dňa 20.08.2016 bolo doplnené o vyhodnotenie prílohy z prenosovania	Ing. arch. Peter Václavík (odborník) 20.08.2016 bolo doplnené o vyhodnotenie prílohy z prenosovania						Ing. arch. Papp	
K	UPN - Z Mladá Boleslav - Opatovské údolie						Ing. arch. Bratislava Katalay																
L	UPN - Z Mladá Boleslav - Východ																						
M	UPN - Z Mladá Boleslav - Západ																						
N	UPN - Z Mladá Boleslav - Nové zámky																						
O	UPN - Z Mladá Boleslav - Východ																						
P	UPN - Z Mladá Boleslav - Západ																						