



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti
Bratislava - Ružinov

Čl. 10 Rokovacieho poriadku MZ	
Miestny úrad Bratislava Ružinov	
Mierová ul. č.21. 827 05 Bratislava	
Príj. č.	19-01-2016
Príj. d.	19.01.2016
Príj. m.	114
Príj. r.	5
Príj. s.	2430/2016
Príj. t.	026/05 1297/2016/10

1/ INTERPELÁCIA

2/ **Vysvetlenie** vo veci týkajúcej sa práce :
prednostky, miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

Meno a priezvisko poslancu : Pavol JUSK

Bydlisko - adresa : Azalková 8, BA 2

Interpelujem : p. starostu

Znenie: Vážny pán starosta, aby je zámer je Vás ako hlavného akcionára z rekonštrukciou a obnovou kultúrnych budov v správe Kultúra, s.

Budovy spravované Kultúrou a.s neboli v minulosti rekonštruované a nerozpočítajú 21. storočím.

Aká je predstava hlavného akcionára o budúcnosti DK - Bratislava - Trnava.

Bratislave dňa : 19.1.2016

Podpis :



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Vážený pán
Dr. Pavol Jusko
Azalková 8
821 01 Bratislava

Váš list značky/zo dňa
19.01.2016

Naše číslo
CS/ORG/1297/2016

Vybavuje/klapka
Mgr. Baáriová /211

Bratislava
3. 02. 2016

Vec: Odpoveď na interpeláciu

Dňa 19.1.2016 ste na zasadnutí miestneho zastupiteľstva interpelovali starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov vo veci : **aký je zámer Vás ako hlavného akcionára z z rekonštrukciou a obnovou kultúrnych budov v správe Cultus. Budovy spravované Cultusom, a.s. neboli v minulosti rekonštruované a nezodpovedajú 21. storočiu.**

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje v rozpočte na daný rok v časti kultúra, náboženstvo a šport financie na činnosti, ktoré zabezpečuje Cultus, a.s. Tieto financie sú členené na dve časti, prvá časť sú kultúrne podujatia a druhá časť vyčlenená na prevádzku a chod zariadenia Cultusu, a.s. V posledných rokoch boli realizované rekonštrukcie a opravy, napr:

DK Ružinov

- výmena plastových okien – postupne – blok D – kancelárie + miestnosť č. 271, 275, horný vestibul, blok A
- Schody pred budovou domu kultúry + bezbariérový vstup
- pravá fasáda– omietky
- Natretie fealu (plášť – budovy)
- Pri havárii vody zároveň rekonštrukcia hlavného prívodu vody
- Sociálne zariadenia pri baletnej sále
- Sociálne zariadenie v C
- Všetky šatne v C
- Výmena žiaroviek vo vestibule a VS
- Strecha
- Výmena podlahových krytín za plávajúce podlahy v kanceláriách + vymaľovanie kancelárií a Dolného vestibulu

SD Nivy: - rekonštrukcia schodiska pred budovou

- Výmena dverí a okien – vstup do budovy a tiež na I. poschodí
- Výmena podlahovej krytiny spolu s vyliatím časti podlahy v malej sále
- Výmena podlahovej krytiny – schodisko na I. poschodie + schody do kinosály
- Oprava javiskových ťahov, šálov a horizontov na pódiu vo VS

SD Trávniky: - oprava strechy

- Výmena vstupných dverí
- V rámci bežnej údržby vymaľovanie priestorov, výmena umývadiel (nie všetkých)

SD Prievoz: - oprava striešky nad vstupom

- Výmena niektorých radiátorov

Aká je predstava hlavného akcionára o budúcnosti DK Bulharská – Trnávka.

Mestská časť Bratislava – Ružinov už v minulosti mala záujem riešiť DK Bulharská. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov na svojom rokovaní dňa 28. 06. 2005 schválilo prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti stavby kultúrneho domu na Bulharskej 60, kat. úz. Trnávka, dražbou za cenu minimálne 32 314 995.- Sk – Uznesenie č. 365/XIX/2005 zo dňa 28.06.2005. Obchodná spoločnosť TATRA REAL, a.s. so sídlom na Dunajskej 29, 811 08 Bratislava, ktorá bola dražobníkom na základe Zmluvy o vykonaní dražby č. 351/2005-23/IX uzatvorenej dňa 08.07.2005 Mestskej časti Bratislava – Ružinov listom zo dňa 03.10.2005 oznámila, že dňa 03.10. 2005 sa mala konať dražba kultúrneho domu – stavby súp. číslo 4435 postavenej na pozemku parc. č. 14814/440, katastrálne územie Trnávka a z dôvodu, že na dražbu sa nedostavil žiaden účastník dražby a nikto nepodal ani najnižšie podanie vo výške 32 300 000,- Sk licitátor dražbu ukončil.

V mesiaci október 2010 bol predložený materiál na rokovanie MZ - nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Trnávka na Bulharskej 60, materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Následne boli vyhlásené obchodné verejné súťaže: Máj 2014 – doručený 1 súťažný návrh - uchádzač nesplnil podmienky, August 2014 – neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Tak ako sme uviedli v roku 2014 sa uskutočnila Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie zmluvy o nájme objektu Domu kultúry Bulharská 60, Bratislava. Účelom nájmu bola rekonštrukcia DK Bulharská a následné prevádzkovanie DK Bulharská s podmienkou, že účel prevádzkovania musí byť v súlade s Návrhom regulácie funkčného využívania územia v zmysle platného ÚPN-Z Trnávka – stred.

Dňa 17.02.2015 bol schválený miestnym zastupiteľstvom uznesením č. 22/III/2015 a následne jeho záväzná časť vyhlásená formou VZN č. 2/2015, ktoré bolo schválené miestnym zastupiteľstvom uznesením č. 23/III/2015 - Územný plán zóny Trnávka – stred.

Návrh na obstaranie zmien a doplnkov UPN-Z Trnávka - stred vychádza z potrieb ďalšieho využitia Spoločenského domu na Bulharskej ulici, nachádzajúceho sa v regulačnom bloku 3/13. ZaD budú spočívať v rozšírení regulácie funkčného využívania v bloku 3/13.

Začatie obstarania ZaD UPN-Z Trnávka stred bolo schválené uznesením MZ mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 216/XII/2016 zo dňa 19.01.2016. Aktuálne je v príprave zmluva so spracovateľom. Následne spracovateľ zapracuje danú zmenu. Návrh zmien a doplnkov bude prerokovaný s dotknutými orgánmi a širokou verejnosťou, výsledne zmeny a doplnky budú predložené na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Následne môže byť rozhodnutím MZ mestskej časti Bratislava-Ružinov vykonaná úprava a rekonštrukcia SD Bulharská alebo opätovne vypísaná obchodná súťaž.

S pozdravom


Dušan Pekár
starosta

Telefón/Fax
48 284 211

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Stránkové dni
Po. 8.00-17.00
Ut. 8.00-12.00
St. 8.00-12.00
Št. 8.00-12.00
Pia.8.00-12.00