



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUŽINOV

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava - Ružinov  
19.01.2016

**Návrh  
na obstaranie Zmien a doplnkov 01 ÚPN-Z Trnávka stred**

Predkladateľ:

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výkres regulácie funkčno-  
prevádzkového využívania  
a hmotovo - priestorového  
usporiadania
4. Stanovisko Komisie ŽPaD
5. Stanovisko Komisie soc. služieb

Zodpovední:

Mgr. Martin Pener, v. r.  
I. zástupca starostu

Ing. Juraj Hagara, v. r.  
prednosta

Spracovateľ:

RNDr. Lesia Richterová, v. r.  
vedúca odboru RR a ŽP

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.  
vedúca referátu UPaRR

Ing. arch. A. Papp, v. r.  
referát UPaRR

Materiál bol prerokovaný:

V KÚPŽPaD dňa 11.01.2016

V KSSL v januári 2016

Bratislava, január 2016





## Dôvodová správa

Územný plán zóny Trnávka – stred bol schválený dňa 17.02.2015 miestnym zastupiteľstvom uznesením č. 22/III/2015 a následne jeho záväzná časť vyhlásená formou VZN č. 2/2015, ktoré bolo schválené miestnym zastupiteľstvom uznesením č. 23/III/2015.

V roku 2014 sa uskutočnila Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie zmluvy o nájme objektu Domu kultúry Bulharská 60, Bratislava. Účelom nájmu bola rekonštrukcia DK Bulharská a následné prevádzkovanie DK Bulharská s podmienkou, že účel prevádzkovania musí byť v súlade s Návrhom regulácie funkčného využívania územia v zmysle platného ÚPN-Z Trnávka – stred. Do verejnej súťaže sa neprihlásil, žiadny uchádzač. Toho času je kultúrny dom nevyužívaný a nachádza sa v zlom technickom stave.

Návrh na obstaranie zmien a doplnkov UPN-Z Trnávka - stred vychádza z potrieb ďalšieho využitia Spoločenského domu na Bulharskej ulici, nachádzajúceho sa v regulačnom bloku 3/13.

**Schválený ÚPN-Z Trnávka – stred** má v návrhu „regulácie funkčného využívania územia“ a podkapitole „prevládajúce funkčné využitie územia – záväzné hlavné funkčné zložky“ :

- Budovy pre kultúrno - spoločenskú vybavenosť
  - Kultúrne zariadenia
  - Zábavné zariadenia
- Budovy pre vybavenosť obchodu, služieb a administratívy
  - Zariadenia verejného stravovania
  - Zariadenia polície

### Návrh zmeny obstarávania zmien a doplnkov:

#### **Podnet č. 1 (navrhovateľ MČ BA – Ružinov) v bloku č. 3/13**

V časti “Návrh regulácie funkčného využívania územia“ a podkapitole „prevládajúce funkčné využitie územia – záväzné hlavné funkčné zložky“ **doplniť odrážku**

- Budovy pre školskú vybavenosť
  - zariadenia, objekty a areály vedy a výskumu
  - materské školy
  - základné školy a základné umelecké školy

v skupine stavieb:

- Budovy pre kultúrno-spoločenskú vybavenosť **doplniť odrážku**
  - zariadenia cirkví a ich ostatné zariadenia

v skupine stavieb:

- Budovy pre vybavenosť obchodu, služieb a administratívy **doplniť odrážky**
  - kongresové centrá
  - zariadenia nerušiacej drobnej výroby a služieb

A v podkapitole „doplňujúce funkčné využitie územia – smerné doplňujúce funkčné zložky“ v skupine stavieb:



- Budovy pre kultúrno - spoločenskú vybavenosť **doplniť odrážky**
  - obradné siene
  - kostoly a modlitebne

V podkapitole „nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia – záväzné nepripustné funkčné zložky“ **vypustiť vyššie uvedené odrážky.**

Vyššie uvedené je ešte možné upraviť napr. o budovy pre zdravotnícku a sociálnu starostlivosť (napr. stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, domovy soc. Služieb, domovy dôchodcov) a iné.



Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov 01 ÚPN-Z Trnávka – stred

Stanovisko komisie KSSL bude doložené na stoly na zasadnutí MZ.



*č. bodu 5*

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov  
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy

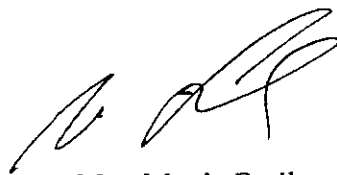
V Bratislave dňa 11. 01. 2016

**STANOVISKO**

**Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu  
„Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov 01 ÚPN – Z Trnávka - stred“.**

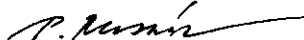
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 11. 01. 2016 prijala nasledovné stanovisko:

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a neodporúča miestnemu zastupiteľstvu jeho schválenie. Komisia deklaruje zásadu, že kultúrne využitie objektov v danom území má zostať prioritou.



Mgr. Martin Ferák  
predseda komisie

Zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková  
tajomníčka



**Komisia sociálnych služieb  
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov**

**S t a n o v i s k o**

Komisia na svojom zasadnutí dňa 13. januára 2016 prerokovala predložený materiál:

**Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov 01 ÚPN-Z Trnávka stred**

a prijala stanovisko

**Komisia žiada v časti “Návrh regulácie funkčného využívania územia“ a podkapitole „prevládajúce funkčné využitie územia – záväzné hlavné funkčné zložky“ doplniť odrážku**

- budovy pre zdravotnícku a sociálnu starostlivosť
  - stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie
  - domovy sociálnych služieb
  - detské domovy, krízové strediská, zariadenia pestúnskej starostlivosti

Hlasovanie: 5 prítomní, 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

**Ing. Peter Hrapko, v.r.  
predseda komisie**

Tajomníčka komisie:  
Monika Repášová