

Stavebník/žiadateľ (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): ..... PSČ: .....

kontakt (tel. č., e-mail): .....

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**

**Stavebný úrad**

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

v ..... dňa .....

Vec:

**Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1) Ohlásenie drobnej stavby obsahuje**

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

b) účel, rozsah a miesto stavby,

**názov stavby:** .....

ulica, obec: .....

.....

.....

c) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností, kat. územie

.....

d) ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (vyhlásenie priložiť ako prílohu)

❖ dodávateľsky:

meno (názov): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

❖ svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

❖ bude určený vo výberovom konaní

e) ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti (vyjadrenie vlastníka priložiť ako prílohu)

Drobná stavba plní doplnkovú funkciu ku hlavnej stavbe: .....

Č. právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného stavebného povolenia hlavnej stavby: .....

## **(2) K ohláseniu drobnej stavby sa pripojí**

a) doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku,

b) jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,

c) jednoduchý technický opis stavby,

d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

## **Ďalšie prílohy:**

1. doklad o zaplatení správneho poplatku

2. splnomocnenie na zastupovanie (ak ohlásenie podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. fotokópia kolaudačného rozhodnutia alebo stavebného povolenia na hlavnú stavbu
4. listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z katasterportálu)
5. ak je pozemok, na ktorom sa má uskutočniť drobná stavba v spoluvlastníctve, je potrebný aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavby; ak sa drobná stavba má uskutočniť na hranici pozemku, súhlas vlastníka susedného pozemku
6. jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje zakreslenie požiaro-nebezpečného priestoru ak sa navrhovaná drobná stavba má umiestniť na hranici so susedným pozemkom alebo v jeho blízkosti + stanovisko špecialistu požiarnej ochrany, kde zhodnotí využiteľnosť a zastavanosť susedného pozemku vzhľadom na požiaro-nebezpečný priestor, ktorý vznikne navrhovanou drobnou stavbou
7. právoplatné stavebné povolenie stavby, ku ktorej drobná stavba bude tvoriť doplnkovú funkciu
8. iné (uviesť):

.....

.....

.....

.....

.....

**Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*

*Drobnú stavbu možno realizovať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočňovaniu podľa priloženej projektovej dokumentácie resp. jednoduchého situačného nákresu nemá námietky.*

**Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto ohlásenia v rozsahu poskytnutých údajov.**

## VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....  
meno a podpis stavebníka  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

Ohlásenie stavebnému úradu sa podáva písomne.

Pri podávaní ohlásenia je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

**Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou ohlásenia.**

### Položka 60a

c) *Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre*

1. *právnickú osobu* **30 eur**
2. *fyzickú osobu* **10 eur**

d) *Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia* **80 eur**

### Oslobodenie

*Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.*