

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 15.12.2015

I N F O R M Á C I A

Prehľad objektov MŠ, ktoré v súčasnosti neslúžia pôvodnému účelu, sú v správe mestskej časti a boli určené na predškolskú výchovu a vzdelávanie.

Predkladateľ :

Ing. Juraj Hagara, v.r.
pednosta

Zodpovedný:

PhDr. Tatiana Krippelová, v.r.
vedúca odboru školstva, kultúry a športu

Spracovateľ :

Ing. Jaroslav Adamát, v.r.
vedúci referátu prevádzky škôl, školských
zariadení a školského stravovania

November 2015

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 176/X/2015 zo dňa 3.11.2015 referát prevádzky škôl, školských zariadení a školského stravovania vypracoval prehľad o objektoch MŠ, ktoré v súčasnosti neslúžia pôvodnému účelu, sú v správe mestskej časti a boli určené na predškolskú výchovu a vzdelávanie.

Úvodom je treba zdôrazniť, že riešenie problematiky rozšírenia kapacity umiestnenia detí v predškolských zariadeniach v ďalších rokoch bude závislé hlavne od :

- 1/ Finančných možností MČ Bratislava-Ružinov
- 2/ Splnenia priestorového a prevádzkového členenia daného objektu na umiestnenie detí predškolského veku v zmysle platných predpisov.
- 3/ Zabezpečenia bezproblémovej a stálej prevádzky po stránke pedagogicko-výchovnej, organizačnej, technickej a stravovacej.

Prehľad o dlhodobých prenájmoch v objektoch materských škôl resp. jasí v správe mestskej časti, ktoré mestská časť, prípadne organizácie v jej zriaďovateľskej pôsobnosti uzatvorili s inými právnickými osobami.

1/ Objekt ET Palkovičova 11/A

- nájomca Ružinovský domov seniorov, Sklenárova 14, Bratislava
- od 1.1.2016 budú detské jasle zaradené ako preddavková organizácia MČ BA Ružinov
- prevádzkovanie detských jasí
- prenajatých 1 043 m²
- doba nájmu od 1.9.2005 do 31.8.2024

2/ Objekt MŠ Bancíkovej 2

- prenajatý jeden pavilón 205 m² –
- prevádzkovanie činnosti základnej umeleckej školy na Exnárovej 6
- doba nájmu - neurčitá.
- uvoľnenie priestorov pavilónu bude možné riešiť až po rekonštrukcii ubytovne na Uránovej ul. pre potreby ZUŠ na Exnárovej 6.

Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 21.11.2013 prijalo uznesenie číslo 1340/2013, v ktorom súhlasilo s rozdelením budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpisné č. II 3124, na dve samostatné budovy s osobitnými súpisnými číslami a s odzverením novovytvorenej budovy na Exnárovej 6, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej 2 do správy MČ Bratislava- Ružinov. MČ Bratislava-Ružinov sa zaviazala participovať na rekonštrukcii objektu Uránová pre potreby ZUŠ vo výške 50% nákladov, maximálne však do výšky 250 000,- € . V roku 2015 neboli na predmetnom objekte zrealizované žiadne stavebné úpravy.

- pavilón po jeho uvoľnení je možné prerobiť na triedu MŠ pre cca 22 detí

3/ Objekt MŠ Stálicová 2

- nájomca Mgr. Miroslava Zubová
- prevádzkovanie :
- pavilón „B“ – súkromná materská škola pre potreby detí so špeciálnymi výchovnovzdelávacími potrebami
- pavilón „C“ - súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva
- prenajaté dva pavilóny 205+205 m²
- doba nájmu – pavilón C – od 1.9.2007 do 31.8.2016
- pavilón B – od 30.6.2009 do 31.5.2019

Vzhľadom k špecifickému zameraniu tejto špeciálnej MŠ odporúčame súčasný stav zachovať.

Priestory určené na predškolské zariadenia by mali spĺňať základné stavebnotechnické a dispozično prevádzkové parametre s dôrazom na hygienu, bezpečnosť a ochranu zdravia detí a zamestnancov. Predškolské zariadenie musí spĺňať stanovené hľadiská priestorového usporiadania a funkčného členenia, (trávnaté plochy, pieskovisko, plocha dennej miestnosti a spálne na jedno dieťa, vybavenie sociálnych zariadení, vybavenie ihriska detí, šatne , stravovanie detí atď.). **Prestavba nižšie uvedených prenajatých priestorov by bola na prevádzkovanie MŠ finančne značne nákladná z dôvodu ich súčasného členenia a ich špecifického využívania. Splnenie všetkých vyššie uvedených požiadaviek na priestory predškolského zariadenia by bolo značne obtiažne .**

4/ Ružinovský dom seniorov Sklenárová 14

- nájomca Materské centrum Hojdana-Ružinov, Haburská 2 Bratislava
- nebytové priestory na Haburskej ul. č. 2 - bývalé detské jasle
- prenajatých 502 m² a pozemok 4 146 m²
- doba nájmu od 27.9.2002 do 31.12. 2015

5/ Ružinovský dom seniorov Sklenárová 14

- nájomca Doc.Mudr. Rehák, Csc., Mudr.Reháková, Mudr Hriň,
- prevádzka ambulancií
- nebytové priestory na Haburskej ul. č.2 – bývalé detské jasle
- prenajatých 158 m²
- nájomná zmluva dňa 10.2.2011 predĺžená do 31.1.2016

6/ Ružinovský dom seniorov Sklenárová 14

- nájomca Univerzitná Nemocnica Bratislava,
- stacionár pre geriatrických pacientov
- nebytové priestory na Pivoňkovej ul.č.2 – bývalé detské jasle
- prenajaté -pavilón 156,7 m² a pozemok 2 162 m²
- nájomná zmluva dňa 27.7.2011 predĺžená do 31.12.2016

7/ Ružinovský dom seniorov Sklenárová 14

- nájomca ARES spol. s r.o. Pluhová 49, Bratislava
- chránené dielne pre muskulárnych dystrofikov, priestory sú upravené pre vozičkárov
- nebytové priestory na Banšelovej ul. č.4 – bývalé detské jasle
- prenajatých 290 m² a pozemok 635 m²
- doba nájmu od 20.5.2010 do 31.12.2017

8/ Ružinovský dom seniorov Sklenárová 14

- nájomca Organizácia muskulárnych dystrofikov
- chránené dielne pre muskulárnych dystrofikov, priestory sú upravené pre vozičkárov
- nebytové priestory na Banšelovej ul. č.4 – bývalé detské jasle
- prenajatých 35 m²
- nájomná zmluva dňa 1.7.2011 predĺžená do 30.6.2016

9/ Ružinovský dom seniorov Sklenárová 14

- nájomca HSL, s.r.o. Púchovská 8, Bratislava
- detské rehabilitačné centrum, plavecký bazén na špeciálne cvičenia detí s rodičmi
- nebytové priestory na Banšelovej ul. č.4 – bývalé detské jasle
- prenajatých 197 m²
- nájomná zmluva dňa 16.11.2010 predĺžená do 30.11.2020

10/ Ružinovský dom seniorov Sklenárová 14

- nájomca Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím Včelárska 17, Bratislava
- chránená dielňa PRIMA pre telesne a mentálne postihnuté osoby
- nebytové priestory na Banšelovej ul. č.4 – bývalé detské jasle
- prenajatých 210 m²
- doba nájmu od 1.8.1996 do 31.7.2016