



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 3.11.2015

Informácia

o stave riešenia usporiadania vzťahov k pozemkom v okolí Štrkoveckého jazera,
jazera Rohlík, pod Zimným štadiónom V. Dzurillu a hotelom

Predkladateľ:
Dušan Pekár, v.r.
starosta

Spracovateľ:
Ing. Juraj Hagara, v.r.
prednosta

október 2015

Dňa 6.10.2015 prijalo MZ MČ Bratislava-Ružinov uznesenie č. 149/VIII/2015, v ktorom o.i.: žiada Dušana Pekára, starostu

1. a) zabezpečiť informovanie poslancov a verejnosti v predmetnej veci (pozn. o stave riešenia problematiky usporiadania vzťahov k pozemkom v okolí Štrkoveckého jazera, jazera Rohlík, pod ZŠ V. Dzurillu a hotelom)
- b) vypracovať a zaslať list pre dotknuté inštitúcie vyjadrujúce sa k veciam v rámci územno-plánovacej problematiky o deklarovanom záujme mestskej časti Bratislava-Ružinov

K uvedenému uvádzame:

Dňa 30.9.2015 prednosta MÚ MČ Bratislava-Ružinov rokoval s prednostom Okresného úradu. Na základe informácie, že predmetné územie v okolí jazera Štrkovec bude delimitované na Ministerstvo vnútra SR, ďalšie rokovania budú prebiehať s Ministerstvom SR po jej uskutočnení.

Problematika pozemkov v okolí jazera Rohlík bola riešená listom starostu vedeniu Univerzitnej nemocnice Bratislava zo dňa 26.10.2015 so žiadosťou o súhlas s terénnymi úpravami okolia jazera Rohlík.

Pozemky ZŠ V. Dzurillu a hotela

I.

Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastníka nehnuteľností v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hl. m. SR Bratislava v platnom znení na základe Protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0572 03 00 zverilo nehnuteľnosti, v kat. uz. Ružinov:

STAVBY:

- stavbu súp.č. 4811 na pozemku registra „C“ parc. č. 15294/14,
- ostatné stavby na pozemkoch parc.č. 15294/49,15294/50

POZEMKY:

- parc.č. 15294/12,15294/14

do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Následne Mestská časť Bratislava - Ružinov *Protokolom 1/2003 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Ružinovského športového klubu*, Mierová 21, Bratislava, zverila do správy Ružinovského športového klubu, Mierová 21, Bratislava, kat. uz. Ružinov:

- stavba súp.č. 4811, na pozemku registra „C“ parc. č. 15294/14, zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 1666, vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava
- ostatné stavby na parc.č. 15294/49,15294/50
- pozemok parc. č. 15294/14, v KN – C o výmere 4893 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č.1666, vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava
- pozemok parc. č. **15294/12, v KN - C na liste vlastníctva č. 1462**, o výmere 636 m² (Rozhodnutie č.X-127-2/05 zo dňa 8.10.2005, právoplatné 25.10.2005), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1462, vlastníka – Hlavné mesto SR Bratislava.

II.

Na časť stavby: „**Modernizácia ružinovského areálu-Ružinovská aréna Vladimíra Dzurillu**“ v objektovej skladbe:

- SO - 02 Hokejová aréna a príslušenstvo +VIP
- SO - 03 Curlingová hala a príslušenstvo + Tribúna
- SO - 04 Polyfunkčný objekt – I. etapa

- SO - 10 Chladenie

(parc.č. 15294/181,15294/182 kat. uz. Ružinov, podľa úradne overeného geometrického plánu pod č. 3519/2008 zo dňa 8.1.2009 Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava) stavebníkovi : Ružinovskému športovému klubu bolo vydané pod č.j.: SU/2009/228-8 zo dňa 14.04.2009 rozhodnutie, ktorým sa povoľuje predčasné užívanie predmetných stavieb. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 30.04.2009

Stavba pôvodne umiestnená na časti pozemkoch:

- parc.č. **15294/12 (LV č. 1462- vlastník Hl.m. SR Bratislava - v správe Ružinovského športového klubu)**
- **parc.č. 15294/13, 15294/275,15294/47,15294/48,15294/51 (LV č. 2866 Vlastník: SR- Univerzitná nemocnica Bratislava)**

Poznámka:

Pozemky, na ktorých je realizovaná stavba „*Modernizácia ružinovského areálu- Ružinovská aréna Vladimíra Dzurilla*„ zapísané v KN n LV č. 2866 sú predmetom súdneho konania o určenie vlastníckeho práva vedenom na OS Bratislava II. pod sp.zn. 12C 236/96 navrhovateľ Hl.m. SR Bratislava. Pojednávane je vytýčené **na T: 15.12.2015**