



## Mestská časť Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava - Ružinov  
dňa 23.6.2015

### Návrh

Dodatku č. 12

k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladá:

Martin Pener, v.r.  
zástupca starostu

Zodpovedný:

Ing. Juraj Hagara, v.r.  
prednosta

Spracovateľ:

Mgr. Henrieta Valková, v.r.  
vedúca odboru sociálnych vecí

Silvia Valčeková, v.r.  
referát nájomných bytov

Materiál prerokovaný:

V Komisii finančnej, podnikateľských činností a informatizácie  
V Komisii mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Návrh Dodatku č. 12
4. Zverejnenie
5. Stanovisko KFPČaI
6. Stanovisko KLPaK

Bratislava, jún 2015



## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Miestne zastupiteľstvo  
MČ Bratislava – Ružinov  
po prerokovaní materiálu

### **A.     s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 12 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava

### **B.     u k l a d á**

**Ing. Jurajovi Hagarovi, prednostovi,**

zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 12 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku

**T: do 31.8.2015**



## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Ružinov na základe žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome pripravuje prevod nebytového priestoru č. 12-901, suterén, o výmere podlahovej plochy 36,70 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v bytovom dome v Bratislave, na ulici Stodolová číslo vchodu 5, súpisné číslo 291, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 11233/10, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva č. 2803 na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „NP-Stodolová 5 /OST/“), vlastníkom bytov v bytovom dome.

Predmetný NP-Stodolová 5 /OST/ je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov a na základe Zmluvy o komplexnom prenájme je v prenájme Prvej ružinovskej spoločnosti, a.s.. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. dňa 24.3.2014 súhlasila s vyňatím NP-Stodolová 5 /OST/ zo Zmluvy o komplexnom prenájme a jeho odpredajom do spoluvlastníckeho podielu vlastníkom bytov na Stodolovej 5.

V prípade, že dôjde k prevodu vlastníctva NP-Stodolová 5 /OST/ do spoluvlastníckeho podielu vlastníkom bytov na Stodolovej 5 a Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor vydá rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povolí, dňom nadobudnutia právnych účinkov vkladu sa nájom k NP-Stodolová 5 /OST/ ukončí. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva NP-Stodolová 5 /OST/, nájom sa neukončí.

Mestská časť Bratislava – Ružinov pripravuje prevod nebytového priestoru č. 8-6 (sklad), prízemie, o výmere podlahovej plochy 7,50 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v hospodárskom bloku v Bratislave, na ulici Ružová dolina číslo vchodu 33, súpisné číslo 624, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 9373/1, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva č. 2807 na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „NP-HB RD33“), formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie.

Predmetný NP-HB RD33 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov a na základe Zmluvy o komplexnom prenájme je v prenájme Prvej ružinovskej spoločnosti, a.s.. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. dňa 7.7.2014 oznámila, že úsek výroby tepla zabezpečí uvoľnenie predmetného priestoru a nemá výhrady k prevodu vlastníctva.

V prípade, že dôjde k prevodu vlastníctva NP-HB RD33 formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie a Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor vydá rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povolí, dňom nadobudnutia právnych účinkov vkladu sa nájom k NP-HB RD33 ukončí. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva NP-HB RD33, nájom sa neukončí.

V zmysle článku IX ods. 2 Zmluvy o komplexnom prenájme je nájom možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava – Ružinov, v Komisii finančnej, podnikateľských činností a informatizácie a v Komisii mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly.

## Dodatok č. 12

k Zmluve o komplexnom prenájme majetku a poskytovaní služieb  
uzatvorenej dňa 1.1.2003 v zmysle dodatkov č. 1 – 11 medzi

### Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

**Mestská časť Bratislava – Ružinov**

Mierová 21, 82705 Bratislava 212

zastúpená: Dušan Pekár, starosta

IČO: 00 603 155

DIC: 2020699516

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

**Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.**

Mlynské Nivy 61, 82711 Bratislava

zastúpená: ....., predstavenstva

....., člen predstavenstva

IČO: 35 768 266

DIC: 2020254951

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 2149/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

### Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.01.2003 Zmluvu o komplexnom prenájme majetku a poskytovaní služieb vrátane príloh č. 1 až 4, ktorá bola zmenená dodatkami č. 1 až 11 (ďalej len „Zmluva“).
2. V zmysle čl. X. ods. 2. Zmluvy zmeny a doplnky Zmluvy je možné vyhotoviť len v podobe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V zmysle článku IX. ods. 2. Zmluvy je nájom možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. ....../2015 zo dňa ...../2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa uzatvárajú prenajímateľ a nájomca tento dodatok č. 12 k Zmluve.

### Článok III Osobitné ustanovenia

1. Nájomca má na základe Zmluvy v nájme nebytový priestor č. 12-901, o výmere podlahovej plochy 36,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ulici Stodolova číslo 5, súpisné číslo 291 v Bratislave (ďalej ako „bytový dom“), postaveného na pozemku parcela registra „C“, parcelné č. 11233/10 a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 3670/70397, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2803 pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava (ďalej len „NP-Stodolova 5 /OST/“). NP-Stodolova 5 /OST/ je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený do správy prenajímateľa.
2. Prenajímateľ na základe § 16 ods. 3 z. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „z. č. 182/1993 Z. z.“) a žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome pripravuje prevod NP-Stodolova 5 /OST/ vlastníkom bytov v bytovom dome. Nájomca listom zo dňa 24.3.2014 súhlasil s vyňatím NP-Stodolova 5 /OST/ zo Zmluvy a s jeho predajom vlastníkom bytov v bytovom dome do podielového spoluvlastníctva, čím sa vzdal práva na prednostný prevod NP-Stodolova 5 /OST/ do vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 z. č. 182/1993 Z. z..

3. V prípade, že dôjde k prevodu vlastníctva NP-Stodolova 5 /OST/ do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vydá rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povolí, dňom nadobudnutia právnych účinkov vkladu sa nájom k NP-Stodolova 5 /OST/ ukončí. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva NP-Stodolova 5 /OST/, nájom sa neukončí.
4. Nájomca má na základe Zmluvy v nájme nebytový priestor č. 8-6 (sklad), o výmere podlahovej plochy 7,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí hospodárskeho bloku na ulici Ružová dolina číslo 33, súpisné číslo 624 v Bratislave, postaveného na pozemku parcela registra „C“, parcelné č. 9373/1 a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 750/153554, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2807 pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava (ďalej len „NP-HB RD33“). NP-HB RD33 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený do správy prenajímateľa.
5. Prenajímateľ na základe § 9a ods. 1 písm. a) z. č. 138/1991 Zb. pripravuje prevod NP-HB RD33 formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie. Nájomca dňa 7.7.2014 oznámil prenajímateľovi, že úsek výroby tepla zabezpečí uvoľnenie NP-HB RD33 a že nemá výhrady k prevodu vlastníctva uvedeného nebytového priestoru.
6. V prípade, že dôjde k prevodu vlastníctva NP-HB RD33 formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vydá rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva v prospech úspešného uchádzača povolí, dňom nadobudnutia právnych účinkov vkladu sa nájom k NP-HB RD33 ukončí. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva NP-HB RD33, nájom sa neukončí.

#### **Článok IV Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohy č. 1 až 4 Zmluvy sa nahrádzajú ku dňu účinnosti tohto Dodatku č. 12 k Zmluve novými prílohami č.1 až 4 podľa inventarizácie majetku mestskej časti Bratislava – Ružinov k 31.12.2014, a to:
 

|            |   |   |                                                                    |
|------------|---|---|--------------------------------------------------------------------|
| Príloha č. | 1 | - | Technická infraštruktúra – rozvody, stroje, prístroje a zariadenia |
|            | 2 | - | Kotolne, OST                                                       |
|            | 3 | - | Budovy                                                             |
|            | 4 | - | Obytné domy                                                        |
2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - a) z prílohy č. 2 k Zmluve vypúšťajú NP-Stodolova 5 /OST/, vedený pod inventárnym číslom 876 v obstarávacej cene 2.093,04 EUR, a to ku dňu nadobudnutia právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy o prevode vlastníctva predmetného NP-Stodolova 5 /OST/,
  - b) z prílohy č. 4 k Zmluve vypúšťajú NP-HB RD33, vedený pod inventárnym číslom 814 v obstarávacej cene 7.800,97 EUR, a to ku dňu nadobudnutia právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy o prevode vlastníctva predmetného NP-HB RD33.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nezhodnotil nehnuteľnosti uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy podľa ust. Čl. VII ods. 9 až 13 Zmluvy.
4. Článok VII. ods. 9 Zmluvy sa dopĺňa o novú vetu:  
 „Udelené splnomocnenie k zhodnoteniu majetku v nájme nájomcu formou rekonštrukcie a modernizácie odovzdávajúcich staníc tepla sa netýka nebytového priestoru č. 12-901 o výmere plochy 36,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici Stodolova 5 (OST), súp. č. 291 v Bratislave, zapísaného v KN na liste vlastníctva č. 2803, kat. úz. Nivy, a to odo dňa účinnosti Dodatku č. 12 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku a poskytovaní služieb.“
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy vo vzťahu k NP – Stodolova 5 /OST/ a NP-HB RD33 sú vyrovnané a že sa vzdávajú akýchkoľvek práv a nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy v časti týkajúcej sa NP – Stodolova 5 /OST/ a NP-HB RD33 a zaväzujú sa, že si tieto nebudú v budúcnosti uplatňovať súdnou alebo mimosúdnou cestou.

#### **Článok V Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 12 k Zmluve zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 12 k Zmluve slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 12 k Zmluve si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Dodatok č. 12 k Zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Dodatok č. 12 k Zmluve je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch v slovenskom jazyku, každý s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy obdrží každá zo zmluvných strán.

5. Dodatok č. 12 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Dodatok č. 12 k Zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento Dodatok č. 12 nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia okrem ust. článku IV. ods. 2, a a 5 tohto Dodatku č. 12, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom nadobudnutia právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva k NP-Stodolova 5 /OST/ v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome a k NP-HB RD33 v prospech úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže. Zmluvné strany dávajú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 12 k Zmluve podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Dušan Pekár  
starosta

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.  
.....  
..... predstavenstva

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.  
.....  
člen predstavenstva

| Inventárne číslo | Popis                                | Cena odpisovania | Oprávky    | Mesačný odpis | Ročný odpis | Zostatková cena |
|------------------|--------------------------------------|------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|
| 527              | Energoblok Banšelová                 | 80 994,85        | 80 994,85  | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 528              | Horúčovod - Jarabinková              | 12 173,97        | 12 173,97  | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 529              | Horúčovod - Slovinská                | 97 308,54        | 89 720,04  | 405,46        | 4 865,56    | 7 588,50        |
| 530              | Prim prípojka a OST Mierová 116      | 83 206,17        | 73 731,30  | 346,71        | 4 160,53    | 9 474,87        |
| 531              | Prim prípojka a OST Liptovská 1      | 244 819,39       | 244 819,39 | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 532              | Prim prípojka a OST Prievozská 35    | 142 356,04       | 116 736,14 | 593,18        | 7 118,10    | 25 619,90       |
| 533              | Prípojka horúčov. k OST Doležalová   | 15 894,68        | 14 658,33  | 66,26         | 795,06      | 1 236,35        |
| 534              | Prípojka tepl. OST Na úvrti 12       | 47 517,03        | 42 108,28  | 198,00        | 2 376,02    | 5 408,75        |
| 535              | Sek.príp.tepl. Na úvrti 12           | 14 560,91        | 13 426,34  | 60,68         | 728,14      | 1 134,57        |
| 536              | Sek.rozvod Jelačičova 16             | 649,17           | 649,17     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 537              | Sek.rozvod OST Haburská 1            | 38 115,91        | 33 775,87  | 158,83        | 1 905,99    | 4 340,04        |
| 538              | Sek.rozvod OST Haburská 14           | 34 011,68        | 30 140,41  | 141,74        | 1 700,86    | 3 871,27        |
| 539              | Sek.rozvod OST Haburská 25           | 15 510,19        | 14 300,87  | 64,63         | 775,54      | 1 209,32        |
| 540              | Sek.rozvod OST Herlianska 26         | 26 388,63        | 23 435,84  | 109,97        | 1 319,66    | 2 952,79        |
| 541              | Sek.rozvod OST Komárnická 22         | 23 545,31        | 21 710,85  | 98,12         | 1 177,45    | 1 834,46        |
| 542              | Sek.rozvod OST Komárnická 32         | 26 388,63        | 23 435,84  | 109,97        | 1 319,66    | 2 952,79        |
| 543              | Sek.rozvod OST Komárnická 48         | 36 331,21        | 33 499,87  | 151,40        | 1 816,77    | 2 831,34        |
| 544              | Sek.rozvod OST Komárnická 6          | 27 141,47        | 25 024,93  | 113,09        | 1 357,10    | 2 116,54        |
| 545              | Sek.rozvod OST Medzilaborecká 15     | 23 937,10        | 22 071,57  | 99,75         | 1 196,97    | 1 865,53        |
| 546              | Sek.rozvod OST Moldavská 3           | 35 704,28        | 32 920,50  | 148,78        | 1 785,30    | 2 783,78        |
| 547              | Sek.rozvod OST Sabinovská 11         | 15 510,19        | 14 300,87  | 64,63         | 775,54      | 1 209,32        |
| 548              | Sek.rozvod OST Svidnícka 7           | 8 757,94         | 8 077,67   | 36,51         | 438,16      | 680,27          |
| 549              | Sek.rozvod OST Smolnícka 11          | 23 916,09        | 22 054,57  | 99,68         | 1 196,18    | 1 861,52        |
| 550              | Sek.rozvod OST Sečovská 12           | 36 331,21        | 33 499,87  | 151,40        | 1 816,77    | 2 831,34        |
| 551              | Sek.rozvod OST Ružová dolina 18      | 17 879,17        | 17 879,17  | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 552              | Sek.tepl.prípojka Zálužická 13- 25   | 216,06           | 195,68     | 0,93          | 11,15       | 20,38           |
| 553              | Sek.tepl.prípojka Zálužická 17- 23   | 313,62           | 281,29     | 1,33          | 15,93       | 32,33           |
| 554              | Sek.tepl.prípojka Zálužická 9-15     | 393,05           | 351,89     | 1,66          | 19,92       | 41,16           |
| 555              | Spoj.tepl.kanále Pavlova 3,5         | 4 481,74         | 3 981,74   | 18,69         | 224,26      | 500,00          |
| 556              | Spoj.tepl.kanále Pavlova 4,6         | 2 473,94         | 2 199,06   | 10,32         | 123,88      | 274,88          |
| 557              | Spoj.tepl.kanále Svätoplukova 6,8    | 4 375,19         | 3 888,70   | 18,26         | 219,08      | 486,49          |
| 558              | Spoj.tepl.kanále Svätoplukova 13,15  | 2 350,79         | 2 091,28   | 9,83          | 117,90      | 259,51          |
| 559              | Spoj.tepl.kanále Revúcka 3,5         | 3 872,70         | 3 442,71   | 16,17         | 193,99      | 429,99          |
| 560              | Spoj.tepl.kanále Revúcka 4,6         | 1 424,68         | 1 266,05   | 5,94          | 71,30       | 158,63          |
| 561              | Tepl.kanáľ Polárna 2-8               | 2 267,24         | 2 267,24   | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 562              | Tepl.kanáľ Stachanovská /St.záhrady/ | 2 431,72         | 2 431,72   | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 563              | Tepl.kanáľ Trnavská, Teslova         | 13 824,77        | 13 824,77  | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 564              | Tepl.prípojka A.Mráza 1,3            | 16 930,62        | 14 101,84  | 70,57         | 846,84      | 2 828,78        |
| 565              | tepl.prípojka A.Mráza 2,4            | 17 644,09        | 15 331,51  | 73,52         | 882,29      | 2 312,58        |
| 566              | Tepl.prípojka A.Mráza 6,8            | 15 920,67        | 12 357,07  | 66,35         | 796,26      | 3 563,60        |
| 567              | Tepl.prípojka Jašíková 1-15          | 19 962,19        | 19 334,16  | 83,18         | 998,21      | 628,03          |
| 568              | Tepl.systém                          | 1 009,06         | 1 009,06   | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 569              | Sek.tepl.príp.Štrkovec/ OST 760      | 63 892,35        | 63 892,35  | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 570              | Sek.tepl.príp.Pošeh                  | 101 792,47       | 101 792,47 | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 571              | Sek.tepl.príp.Ostredky               | 56 640,64        | 56 640,64  | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 572              | Sek.tepl.príp.Trávniky               | 55 129,82        | 55 129,82  | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 573              | Tepl.príp.Ruž.dolina,Martinčekova    | 42 372,87        | 42 372,87  | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 574              | Sek.tepl.príp. Staré záhrady         | 10 856,00        | 10 856,00  | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 575              | Tepl.kanáľ Narcisová                 | 2 361,42         | 2 361,42   | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 576              | Tepl.príp.Muškatová 32,34            | 97,13            | 97,13      | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 577              | Tepl.kanáľ Azalková 9                | 1 093,84         | 1 093,84   | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 578              | Tepl.kanáľ Nezábudková 21            | 1 846,01         | 1 846,01   | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 579              | Tepl.kanáľ Rumančeková 14            | 1 626,27         | 1 626,27   | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 580              | Tepl.kanáľ Muškátová 7               | 1 029,41         | 1 029,41   | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 581              | Tepl.kanáľ Astrová ul.               | 5 451,11         | 5 451,11   | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 582              | Príp.ÚK Trávniky 2                   | 138,32           | 138,32     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 583              | Sektep.Ružová dolina OST 806         | 20 621,76        | 20 621,76  | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 584              | Tepl.príp.Čmelíkova 32               | 7 026,16         | 7 026,16   | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 585              | Tepl.kanáľ Ondrejovová               | 949,41           | 949,41     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |

## Odpisy podľa účtov (syntetika) za 12/2014

| Inventárne číslo | Popis                                | Cena odpisovania | Oprávky      | Mesačný odpis | Ročný odpis | Zostatková cena |
|------------------|--------------------------------------|------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|
| 586              | Tepl.prip.Súmravná 7-15              | 4 201,49         | 4 201,49     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 587              | Tepl.kanál Súmravná 15- 23           | 2 374,79         | 2 374,79     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 588              | Tepl.kanál Súmravná 10-16            | 5 258,32         | 5 258,32     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 589              | Tepl.prip.Súmravná 2-8               | 2 903,34         | 2 903,34     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 590              | Tepl.prip.Rovníková 9-15             | 3 727,74         | 3 727,74     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 591              | Tepl.prip.Rovníková 1-17             | 1 027,38         | 1 027,38     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 592              | Tepl.kanál Rovníková 1- 7            | 3 332,67         | 3 332,67     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 593              | Tepl.kanál Súmravná 18- 24           | 3 110,37         | 3 110,37     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 594              | Tepl.prip.Ostredky bl.89 /k IK 571/  | 6 886,88         | 6 886,88     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 595              | Tepl.prip.Ostredky bl.87 / k IK 571/ | 2 299,58         | 2 299,58     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 596              | Sek.rozv. Miletičova OST 790         | 9 085,01         | 9 085,01     | 0,00          | 0,00        | 0,00            |
| 597              | Kanál ÚK Turčianska 46               | 26 024,03        | 25 446,46    | 108,44        | 1 301,33    | 577,57          |
| 598              | Kanál ÚK Turčianska 44               | 1 006,01         | 986,72       | 4,22          | 50,59       | 19,29           |
| 599              | Kanál ÚK Turčianska 42               | 957,71           | 939,62       | 4,02          | 48,20       | 18,09           |
| 600              | Kanál ÚK Miletičova 70               | 24 277,70        | 23 740,06    | 101,18        | 1 214,10    | 537,64          |
| 601              | Kanál ÚK Miletičova 72               | 11 105,66        | 10 862,68    | 46,31         | 555,67      | 242,98          |
| 602              | Kanál ÚK Trenčianska 37              | 23 554,70        | 23 032,07    | 98,15         | 1 177,85    | 522,63          |
| 021 128          | - Technická infraštruktúra           | 1 742 900,26     | 1 645 642,45 | 3 957,86      | 47 494,11   | 97 257,81       |
| 021              |                                      | 1 742 900,26     | 1 645 642,45 | 3 957,86      | 47 494,11   | 97 257,81       |
| Spolu            |                                      | 1 742 900,26     | 1 645 642,45 | 3 957,86      | 47 494,11   | 97 257,81       |

| IK  | Popis                                  | Cena odpis. | Zost.cena |
|-----|----------------------------------------|-------------|-----------|
| 321 | HB - Velehradská 7/A                   | 7 103,08    | 0,00      |
| 322 | HB - Budova VS, Šalviová 1             | 13 330,38   | 0,00      |
| 330 | HB - Budova VS, Exnárová 18            | 8 460,07    | 0,00      |
| 331 | HB - Budova VS, Exnárová 4             | 25 338,21   | 1 081,62  |
| 332 | HB - Budova VS, I. Horvátha 9          | 16 703,01   | 567,11    |
| 333 | HB - Budova VS, Jadrová 2              | 22 735,51   | 771,20    |
| 334 | HB - Budova VS, Mesačná 10 - 12        | 38 260,90   | 0,33      |
| 335 | HB - Budova VS, Planét 20              | 13 575,92   | 59,42     |
| 336 | HB - Budova VS, Súhvezdná 44           | 9 902,81    | 0,16      |
| 337 | HB - Budova VS, Súmračná 25            | 59 403,84   | 1 139,88  |
| 338 | HB - Budova VS, Zimná 3                | 21 612,49   | 451,85    |
| 339 | HB - Budova VS, Borodáčova 4/A         | 21 562,40   | 1 010,51  |
| 340 | HB - Budova VS, Azalková 9             | 30 448,98   | 1 587,31  |
| 341 | HB - Budova VS, Bachová 7 - 9          | 24 758,51   | 1 251,06  |
| 342 | HB - Budova VS, Kostlivého 19          | 17 468,53   | 932,13    |
| 343 | HB - Budova VS, Narcisová 3            | 25 268,80   | 1 078,13  |
| 344 | HB - Budova VS, Nezábudkova 5          | 23 573,13   | 1 229,87  |
| 345 | HB - Budova VS, Rumančeková 14         | 52 769,70   | 2 753,81  |
| 346 | Budova k OST - Liptovská 1             | 6 803,99    | 937,76    |
| 348 | Budova VS, Jarabinková 6               | 116 922,26  | 20 962,52 |
| 354 | Plyn. kotolňa - Záhradnícka 52         | 11 244,67   | 4 315,97  |
| 603 | HB - Budova VS, Astrová 1              | 12 433,31   | 5 740,32  |
| 814 | HB - Obchody - Ružová dolina 33        | 424,05      | 0,00      |
| 840 | Výmenníková stanica - Ružová dolina 33 | 4 024,03    | 0,00      |

| IK  | Popis                             | Cena odpis. | Zost.cena |
|-----|-----------------------------------|-------------|-----------|
| 845 | NP - OST - Budovateľská 25        | 17 927,97   | 0,00      |
| 846 | NP - OST - Cyrilová 5             | 2 666,00    | 763,09    |
| 847 | NP - OST - Dulovo nám. 5          | 2 917,48    | 0,00      |
| 848 | NP - OST - Košická 39             | 7 007,87    | 0,00      |
| 849 | NP - OST - Dulovo nám. 7 - 8      | 1 563,33    | 0,00      |
| 850 | NP - OST - Dulovo nám. 11         | 6 438,72    | 0,00      |
| 853 | NP - OST - Jašíkova 19            | 3 501,23    | 1 058,36  |
| 854 | NP - OST - Kašmírska 15 (pl.kot.) | 6 738,30    | 1 053,21  |
| 858 | NP - OST - Krížna 64 - Trnavská 2 | 14 034,36   | 2 756,03  |
| 859 | NP - OST - Kulíškova 9            | 5 187,21    | 0,00      |
| 860 | NP - OST - Kulíškova 11           | 5 186,65    | 0,00      |
| 861 | NP - OST - Martinčeková 20        | 6 406,79    | 0,00      |
| 862 | NP - OST - Martinčeková 28        | 6 608,71    | 2 229,47  |
| 863 | NP - OST - Medzilaborecká 15      | 5 789,25    | 474,94    |
| 864 | NP - OST - Mierová 116            | 1 881,73    | 0,00      |
| 865 | NP - OST - Miletičova 51          | 6 209,12    | 0,00      |
| 866 | NP - OST - Moldavská 3            | 5 517,43    | 1 143,43  |
| 347 | NP - OST - Na úvratí 12           | 12 863,11   | 3 188,98  |
| 867 | NP - OST - Páričková 19           | 1 143,43    | 254,46    |
| 868 | NP - OST - Páričková 19           | 3 751,68    | 837,69    |
| 869 | NP - OST - Prievozská 9           | 5 693,09    | 0,00      |
| 870 | NP - OST - Prievozská 35          | 2 941,88    | 541,59    |
| 871 | NP - OST - Seberíniho 11          | 8 045,21    | 0,00      |
| 872 | NP - OST - Seberíniho 15          | 4 758,55    | 1 815,64  |
| 873 | NP - OST - Smolnícka 10           | 6 489,64    | 0,00      |
| 874 | NP - OST - Trenčianska 44         | 9 307,74    | 0,00      |
| 875 | NP - OST - Trenčianska 64         | 4 953,66    | 0,00      |
| 876 | NP - OST - Stodolová 5            | 2 093,04    | 0,00      |
| 352 | NP - OST - Kvetná 14 (pl.kot.)    | 1 231,79    | 301,59    |
| 877 | NP - Trafost. - Kašmírska 23      | 4 018,32    | 609,04    |
| 878 | NP - Trafost. - Záhradnícka 47    | 2 559,48    | 0,00      |

| IK  | Popis                            | Cena odpis. | Zost.cena |
|-----|----------------------------------|-------------|-----------|
| 517 | Dielňa Mlynské Nivy              | 83 568,31   | 2 004,84  |
| 519 | Sociálna budova Ml.Nivy          | 23 858,96   | 69,64     |
| 520 | Zateplená hala Ml.Nivy           | 67 442,71   | 5 709,19  |
| 521 | Kanalizačná prípojka Ml.Nivy     | 829,22      | 0,00      |
| 522 | Káblový rozvod Ml.Nivy           | 1 989,64    | 0,00      |
| 523 | Vnútroareálový vodovod Ml.Nivy   | 6 197,70    | 0,00      |
| 524 | Oplotenie prevádz.budovy Ml.Nivy | 354,84      | 0,00      |
| 525 | Garáže Ml.Nivy                   | 17 815,97   | 0,00      |
| 526 | Komunikácie Ml.Nivy              | 13 725,72   | 0,00      |

| IK  | Popis                                   | Cena odpis.  | Zost.cena  |
|-----|-----------------------------------------|--------------|------------|
| 606 | HB Ivana Horvátha 7                     | 18 451,20    | 531,10     |
| 610 | Garáž - Sklenárova                      | 269,87       | 88,47      |
| 612 | Garáž - Exnárova                        | 222,93       | 100,81     |
| 613 | Garáž - Turčinaska 1                    | 218,85       | 0,00       |
| 615 | Kanal.príp. Cyrilova 3,5                | 83,78        | 22,27      |
| 616 | Kanal.príp. Daxn.nám. 3-6               | 66,06        | 16,24      |
| 617 | Kanal.príp. Kvetná 2                    | 204,71       | 57,93      |
| 618 | Kanal.príp. Miletičova 45,47            | 257,45       | 71,66      |
| 619 | Kanal.príp. Miletičova 61-65            | 192,76       | 52,52      |
| 620 | Kanal.príp. Miletičova 67               | 152,82       | 40,92      |
| 621 | Kanal.príp. Palkovičova 10,12           | 53,11        | 14,01      |
| 622 | Kanal.príp. Prievozská 1                | 2 455,35     | 706,40     |
| 623 | Kanal.príp. Prievozská 35               | 72,60        | 17,43      |
| 624 | Kanal.príp. Tekovská 2                  | 2 941,91     | 847,21     |
| 625 | Kanal.príp. Trenčianska 17              | 1 343,42     | 386,61     |
| 626 | Ob.dom Doležalova 1-13                  | 7 257,59     | 0,00       |
| 627 | Kanal.príp. Trenčianska 26              | 359,56       | 100,45     |
| 628 | Kanal.príp. Trenčianska 50,52           | 159,99       | 42,58      |
| 629 | Objekt Listová 4 (Byty,NP,kotolňa)      | 1 035 752,60 | 538 415,91 |
| 631 | Ob.dom A.Mráza 9-17                     | 3 342,59     | 761,17     |
| 633 | Ob.dom Azovská 10                       | 4 041,23     | 0,00       |
| 636 | Ob.dom Bajzová 1-7                      | 8 336,39     | 0,00       |
| 637 | Ob.dom Bancíková 1-7                    | 3 718,32     | 532,40     |
| 638 | Ob.dom Banšelová 18-36                  | 18 792,13    | 1 950,98   |
| 639 | Ob.dom Banšelová 31-41                  | 1 965,95     | 207,07     |
| 640 | Ob.dom Banšelová 6,8                    | 2 307,51     | 283,25     |
| 641 | Ob.dom Bazová 5                         | 5 628,06     | 0,00       |
| 642 | Ob.dom Bazová 7                         | 1 842,13     | 0,00       |
| 643 | Rod.dom Bencúrova 1                     | 8 194,88     | 0,00       |
| 644 | Ob.dom Budovateľská 1,3,5,7             | 2 906,56     | 0,00       |
| 645 | Ob.dom Budovateľská 8,10                | 21 559,72    | 0,00       |
| 646 | Ob.dom Budovateľská 11-17               | 3 459,34     | 63,44      |
| 647 | Ob.dom Cyrilova 3 - 9                   | 3 773,00     | 1 063,01   |
| 648 | Ob.dom Budovateľská 19-29               | 4 009,79     | 0,00       |
| 650 | Ob.dom Dohnányho 12                     | 3 415,95     | 0,00       |
| 651 | Ob.dom Drieňová 11                      | 1 307,81     | 610,80     |
| 652 | Ob.dom Dulo vo nám. 7,8                 | 35 171,48    | 0,00       |
| 655 | Ob.dom Exnárová 26,28                   | 1 603,27     | 0,00       |
| 659 | Ob.dom Gemerská 2,4                     | 23 076,08    | 0,00       |
| 661 | Ob.dom Hanácka 2,4,6                    | 3 176,09     | 0,00       |
| 662 | Ob.dom Jašíkova 14,16                   | 10 613,00    | 4 235,89   |
| 664 | Ob.dom Jašíkova 18                      | 13 425,65    | 5 394,15   |
| 665 | Ob.dom Jašíkova 20,22,24                | 21 725,70    | 8 354,07   |
| 666 | Ob.dom Jégeho 7                         | 9 045,08     | 0,00       |
| 668 | Ob.dom Jelačičova 10,12,14              | 4 933,31     | 0,00       |
| 670 | Ob.dom Jelačičova 1                     | 3 074,12     | 0,00       |
| 672 | Ob.dom Kamenárska 8,10                  | 1 477,04     | 168,87     |
| 673 | Ob.dom Kašmírska 17,19,21,23            | 9 192,98     | 1 355,22   |
| 674 | Ob.dom Kašmírska 9,11,13,15             | 17 556,61    | 2 710,87   |
| 675 | Ob.dom Klincová 28                      | 1 805,95     | 0,00       |
| 676 | Ob.dom Klincová 38                      | 738,70       | 0,00       |
| 677 | Ob.dom Kocel'ova 18,20                  | 3 103,23     | 368,42     |
| 680 | Ob.dom Kocel'ova 32-36, Nitranská 1     | 3 297,52     | 0,00       |
| 682 | Ob.dom Komárnicka 22,24                 | 2 222,40     | 0,00       |
| 683 | Ob.dom Košická 30, Dul.nám. 10,11       | 3 629,32     | 0,00       |
| 686 | Ob.dom Košická 41-45, 43A-F             | 7 009,64     | 431,64     |
| 687 | Ob.dom Kozmonautická 1,3,5,7,9,11,13,15 | 4 067,62     | 0,00       |
| 688 | Ob.dom Krížna 64 Trn.cesta 2            | 283 330,28   | 55 663,25  |

| IK  | Popis                                     | Cena odpis. | Zost.cena |
|-----|-------------------------------------------|-------------|-----------|
| 690 | Ob.dom Kulíšková 7,9,11,13                | 753,77      | 0,00      |
| 691 | Ob.dom Kvačalova 11                       | 2 210,42    | 0,00      |
| 692 | Ob.dom Kvačalova 17, Kvetná 2             | 3 786,43    | 0,00      |
| 693 | Ob.dom Kvačalova 41                       | 1 619,70    | 0,00      |
| 694 | Ob.dom Kvačalova 22-28 Velehradská 26-30  | 205,54      | 44,15     |
| 695 | Ob.dom Kvetná 14                          | 1 415,77    | 0,00      |
| 696 | Ob.dom Kvetná 16                          | 6 108,21    | 974,90    |
| 702 | Ob.dom Martinčekova 18,20                 | 1 983,80    | 0,00      |
| 705 | Ob.dom Martinčekova 32                    | 1 339,54    | 0,00      |
| 706 | Ob.dom Medzilaborecká 15,17,19,21         | 1 919,96    | 119,10    |
| 708 | Ob.dom Meteorová 1,3,5,7                  | 4 337,02    | 26,54     |
| 712 | Ob.dom Miletičova 31,33,35                | 3 060,74    | 0,00      |
| 714 | Ob.dom Miletičova 39,41                   | 1 041,96    | 0,00      |
| 715 | Ob.dom Miletičova 43,45,47,49,51,53,55    | 47 360,13   | 0,00      |
| 716 | Ob.dom Miletičova 57                      | 3 282,88    | 0,00      |
| 718 | Ob.dom Miletičova 63                      | 1 747,26    | 475,97    |
| 719 | Ob.dom Miletičova 65                      | 4 041,19    | 0,00      |
| 721 | Ob.dom Miletičova 67,69,71                | 5 081,03    | 0,00      |
| 722 | Ob.dom Miletičova 72                      | 4 278,86    | 966,51    |
| 727 | Ob.dom Moldavská 3,5,7,9,11,13,15         | 2 396,14    | 482,01    |
| 728 | Ob.dom Muškátová 36,38                    | 2 001,42    | 0,00      |
| 729 | Ob.dom Muškátová 40,42                    | 1 947,79    | 788,13    |
| 730 | Ob.dom Na úvratí 12                       | 9 302,15    | 0,00      |
| 731 | Ob.dom Narcisová 38,40,42,44,46,48        | 5 396,78    | 0,00      |
| 734 | Ob.dom Nezábudkova 26,28,30,32,34         | 14 206,96   | 540,19    |
| 735 | Ob.dom Niťová 2,4,6 Pářičková 27,29,31    | 8 015,97    | 0,00      |
| 736 | Ob.dom Obežná 2,4,6,8,10,12,14,16,18      | 1 083,62    | 0,00      |
| 737 | Ob.dom Ondavská 10,12,14                  | 4 934,28    | 1 675,63  |
| 738 | Ob.dom Ondavská 2,4                       | 7 433,78    | 686,95    |
| 740 | Ob.dom Palkovičova 10,12                  | 6 731,69    | 2 160,52  |
| 741 | Ob.dom Palkovičova 14,16                  | 1 547,99    | 352,15    |
| 742 | Ob.dom Palkovičova 3                      | 19 704,01   | 3 647,48  |
| 747 | Ob.dom Pářičkova 15,17                    | 3 818,36    | 0,00      |
| 748 | Ob.dom Pavlovova 7                        | 4 827,62    | 0,00      |
| 752 | Ob.dom Prie v.19,21Zvolen.2,2a Lipt.42,44 | 4 093,91    | 0,00      |
| 753 | Ob.dom Prievozská 1                       | 5 504,38    | 0,00      |
| 755 | Ob.dom Prievozská 3                       | 3 953,96    | 1 327,49  |
| 756 | Ob.dom Prievozská 35,37                   | 3 029,94    | 555,00    |
| 758 | Ob.dom Prievozská 5                       | 3 752,87    | 0,00      |
| 762 | Ob.dom Rumančeková 40,42                  | 1 954,36    | 186,68    |
| 765 | Ob.dom Seberíniho 11-19                   | 11 012,61   | 4 206,76  |
| 766 | Ob.dom Seberíniho 21                      | 23 177,12   | 8 855,56  |
| 767 | Ob.dom Sklenárova 18,20                   | 2 048,40    | 0,00      |
| 768 | Ob.dom Sklenárova 26,28                   | 2 132,71    | 0,00      |
| 769 | Ob.dom Sklenárova 46,48                   | 2 621,29    | 459,26    |
| 770 | Ob.dom Smolnícka 2,4,6,8,10               | 2 633,94    | 0,00      |
| 771 | Ob.dom Sputnikova 1,3,5,7                 | 1 798,33    | 0,00      |
| 772 | Ob.dom Sputnikova 19 - 41                 | 9 363,17    | 1 798,60  |
| 777 | Ob.dom Súmračná 26,28,30,32               | 3 938,29    | 0,00      |
| 779 | Ob.dom Svätoplukova 19                    | 4 417,35    | 0,00      |
| 780 | Ob.dom Svätoplukova 24,26                 | 3 903,29    | 0,00      |
| 782 | Ob.dom Svidnícka 6,8,10,12,14             | 1 165,27    | 566,65    |
| 783 | Ob.dom Šalviová 42,44                     | 3 259,61    | 0,00      |
| 784 | Ob.dom Šándorova 1,3                      | 1 830,91    | 122,19    |
| 785 | Ob.dom Šumavská 26                        | 13 183,62   | 0,00      |
| 786 | Rod.dom Tekovská 2                        | 5 673,50    | 0,00      |
| 787 | Ob.dom Tekovská 7,9                       | 23 072,03   | 0,00      |
| 789 | Ob.dom Trenčianska 12                     | 4 269,17    | 0,00      |

| IK  | Popis                                  | Cena odpis. | Zost.cena |
|-----|----------------------------------------|-------------|-----------|
| 793 | Ob.dom Trenčianska 20                  | 2 738,66    | 0,00      |
| 794 | Ob.dom Trenčianska 22,24,26            | 2 497,41    | 0,00      |
| 797 | Ob.dom Trenčianska 3 /podiel.sp/       | 5 000,43    | 0,00      |
| 798 | Ob.dom Trenčianska 39                  | 4 982,67    | 711,44    |
| 799 | Ob.dom Trenčianska 41                  | 10 401,28   | 2 162,62  |
| 803 | Ob.dom Trenčianska 8 /podiel.sp/       | 24 789,52   | 0,00      |
| 805 | Ob.dom Trnavská cesta 26,28,30         | 2 851,38    | 0,00      |
| 807 | Ob.dom Uránová 1,3,5,7,9,11,13         | 2 290,78    | 23,77     |
| 808 | Ob.dom Záhradnícka 47                  | 3 107,28    | 0,00      |
| 809 | Ob.dom Záhradnícka 52,54 Miletičova 38 | 6 655,99    | 0,00      |
| 811 | Ob.dom Záhradnícka 65,67,69            | 2 719,28    | 0,00      |
| 813 | Ob.dom Zvolenská 10                    | 2 457,48    | 0,00      |
| 816 | Pasport dom byt. a nebyt.fondu         | 6 306,84    | 2 111,83  |
| 817 | Rod.dom Bočná 47                       | 5 224,09    | 0,00      |
| 820 | Rod.dom Edisonova 31                   | 2 623,25    | 0,00      |
| 821 | Rod.dom Luhačovická 19                 | 2 532,07    | 940,82    |
| 822 | Rod.dom Rákosova 7                     | 1 607,91    | 0,00      |
| 824 | Rod.dom Syslová 22                     | 1 877,51    | 0,00      |
| 825 | Rod.dom Štedrá 29                      | 1 409,88    | 0,00      |
| 830 | Úprava dvora - Dohnányho               | 30 657,11   | 133,14    |
| 831 | Úprava dvora - Dulovo nám. 10          | 14 272,69   | 0,00      |
| 832 | Úprava dvora - Dulovo nám. 10          | 11 236,44   | 0,00      |
| 833 | Úprava dvora - Kvačalova - Mojmírova   | 1 468,13    | 0,00      |
| 834 | Úprava dvora - Miletičova 78,90        | 12 228,08   | 928,77    |
| 835 | Úprava dvora - Miletičova - Prievozská | 4 873,23    | 0,00      |
| 836 | Úprava dvora - Prievozská 23-27        | 3 714,00    | 0,00      |
| 837 | Úprava dvora - Tekovská, Novohradská   | 4 045,61    | 0,00      |
| 839 | Úprava dvora - Turčianska - Prievozská | 8 530,84    | 1 155,38  |
| 842 | HB Kostlivého 17                       | 20 286,13   | 0,00      |
| 948 | Ob.dom Exnárova 1,3,5,7,9,11,13,15     | 2 344,91    | 0,00      |

| IK Popis |                                          | Cena odpis. Zost.cena |          |
|----------|------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 879      | NP - CO kryt - Azovská 2 Niťová 1        | 4 307,01              | 824,80   |
| 880      | NP - CO kryt - Budovateľská 1            | 4 549,33              | 1 346,02 |
| 881      | NP - CO kryt - Budovateľská 8-10         | 5 031,17              | 0,00     |
| 882      | NP - CO kryt - Budovateľská 13-15        | 4 473,15              | 82,49    |
| 883      | NP - CO kryt - Budovateľská 21-23        | 5 386,18              | 0,00     |
| 884      | NP - CO kryt - Budovateľská 25-27        | 5 177,12              | 0,00     |
| 885      | NP - CO kryt - Budovateľská 33-35        | 4 007,14              | 90,82    |
| 886      | NP - CO kryt - Cyrilová 9                | 5 802,83              | 1 661,13 |
| 887      | NP - CO kryt - Daxnerovo nám. 3          | 6 902,24              | 0,00     |
| 888      | NP - CO kryt - Doležalova 1              | 4 561,44              | 0,00     |
| 889      | NP - CO kryt - Doležalova 9              | 5 130,35              | 0,00     |
| 890      | NP - CO kryt - Dohnányho 3               | 2 599,95              | 0,00     |
| 891      | NP - CO kryt - Dohnányho 5               | 3 146,05              | 0,00     |
| 892      | NP - CO kryt - Dulovo nám. 10            | 7 064,50              | 0,00     |
| 893      | NP - CO kryt - Gemerská 2-4              | 10 323,14             | 0,00     |
| 894      | NP - CO kryt - Košická 43                | 11 369,22             | 769,44   |
| 895      | NP - CO kryt - Košická 16                | 6 809,83              | 1 091,58 |
| 896      | NP - CO kryt - Košická 22                | 8 258,28              | 343,22   |
| 897      | NP - CO kryt - Košická 38                | 4 707,66              | 0,00     |
| 898      | NP - CO kryt - Košická 44                | 4 778,90              | 0,00     |
| 899      | NP - CO kryt - Krížna 62                 | 7 698,13              | 0,00     |
| 900      | NP - CO kryt - Krížna 64 Trnavská 2      | 16 690,00             | 3 277,80 |
| 901      | NP - CO kryt - Kvačalova 14              | 5 934,91              | 0,00     |
| 902      | NP - CO kryt - Kvačalova 17              | 3 597,36              | 0,00     |
| 903      | NP - CO kryt - Kvačalova 47              | 6 521,84              | 0,00     |
| 904      | NP - CO kryt - Kvačalova 51              | 7 979,12              | 275,31   |
| 905      | NP - CO kryt - Miletičova 32             | 4 326,79              | 0,00     |
| 906      | NP - CO kryt - Miletičova 36             | 4 844,25              | 0,00     |
| 907      | NP - CO kryt - Miletičova 31             | 3 361,85              | 0,00     |
| 908      | NP - CO kryt - Miletičova 35             | 3 607,35              | 0,00     |
| 909      | NP - CO kryt - Miletičova 41             | 2 825,83              | 0,00     |
| 910      | NP - CO kryt - Miletičova 49             | 6 465,51              | 0,00     |
| 911      | NP - CO kryt - Miletičova 55             | 4 804,55              | 0,00     |
| 912      | NP - CO kryt - Miletičova 55             | 4 009,73              | 0,00     |
| 913      | NP - CO kryt - Miletičova 67             | 4 832,14              | 0,00     |
| 914      | NP - CO kryt - Niťová 4-6                | 5 515,67              | 0,00     |
| 915      | NP - CO kryt - Páričkova 27-31           | 773,82                | 0,00     |
| 916      | NP - CO kryt - Páričkova 29              | 8 424,72              | 0,00     |
| 917      | NP - CO kryt - Páričková 5               | 10 993,16             | 1 872,60 |
| 918      | NP - CO kryt - Páričková 7-9             | 4 792,67              | 0,00     |
| 919      | NP - CO kryt - Prievozská 7              | 4 967,97              | 0,00     |
| 920      | NP - CO kryt - Prievozská 19-Zvolenská 2 | 5 602,44              | 0,00     |
| 921      | NP - CO kryt - Prievozská 21-Liptovská42 | 6 441,11              | 0,00     |
| 922      | NP - CO kryt - Prievozská 37             | 6 089,19              | 1 121,12 |
| 923      | NP - CO kryt - Prievozská 41             | 3 487,82              | 109,44   |
| 924      | NP - CO kryt - Ružová dolina 24          | 3 537,18              | 107,39   |
| 925      | NP - CO kryt - Ružová dolina 16          | 8 008,80              | 2 473,32 |
| 926      | NP - CO kryt - Svätoplukova 24           | 5 156,94              | 0,00     |
| 927      | NP - CO kryt - Tekovská 7                | 4 798,94              | 0,00     |
| 928      | NP - CO kryt - Trenčianska 21-23         | 4 389,13              | 0,00     |
| 929      | NP - CO kryt - Trenčianska 32            | 5 434,18              | 0,00     |
| 930      | NP - CO kryt - Trenčianska 48            | 2 973,44              | 0,00     |
| 931      | NP - CO kryt - Trenčianska 52            | 2 813,68              | 0,00     |
| 932      | NP - CO kryt - Trenčianska 54            | 4 313,18              | 0,00     |
| 933      | NP - CO kryt - Trnaská cesta 12          | 12 610,40             | 0,00     |
| 934      | NP - CO kryt - Trnaská cesta 30          | 9 638,92              | 0,00     |
| 935      | NP - CO kryt - Trnaská cesta 34          | 3 830,51              | 0,00     |
| 936      | NP - CO kryt - Miletičova 38             | 4 235,51              | 0,00     |
| 937      | NP - CO kryt - Záhradnícka 52            | 5 929,56              | 0,00     |



## Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

### Zverejnenie zámeru na uzatvorenie

**Dodatku č. 12 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava**

Mestská časť Bratislava – Ružinov v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### zverejňuje

**zámer na prenájom majetku Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou návrhu**

na uzatvorenie Dodatku č. 12 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku a poskytovaní služieb uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestskou časťou Bratislava – Ružinou a nájomcom Prvou ružinovskou spoločnosťou, a.s. dňa 01.01.2003 na dobu určitú 20 rokov, ktorá bola zmenená dodatkami č. 1 až 11, ktorým sa nahrádzajú ku dňu účinnosti tohto Dodatku č. 12 k Zmluve novými prílohami č. 1 až 4 podľa inventarizácie majetku mestskej časti Bratislava – Ružinov k 31.12.2014, a to:

- |              |   |                                                                    |
|--------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| Príloha č. 1 | - | Technická infraštruktúra – rozvody, stroje, prístroje a zariadenia |
| 2            | - | Kotolne, OST                                                       |
| 3            | - | Budovy                                                             |
| 4            | - | Obytné domy.                                                       |

za nájomné 0,03 eur ročne do nájmu spoločnosti **Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.** Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava, IČO: 35 768 266.

Súčasne Zmluvné strany navrhujú, že:

- a) z prílohy č. 2 k Zmluve vypúšťajú nebytový priestor č. 12-901 v suteréne bytového domu na ulici Stodolova číslo 5, súpisné číslo 291 v Bratislave, vedený pod inventárnym číslom 876, a to ku dňu nadobudnutia právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy o prevode vlastníctva predmetného NP–Stodolova 5 /OST/,
- b) z prílohy č. 4 k Zmluve vypúšťajú nebytový priestor č. 8-6 na prízemí hospodárskeho bloku na ulici Ružová dolina číslo 33, súpisné číslo 624 v Bratislave, vedený pod inventárnym číslom 814, a to ku dňu nadobudnutia právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nebytového priestoru.

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca k 31.12.2014 nezhodnotil nehnuteľnosti uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy podľa ust. Čl. VII ods. 9 až 13 Zmluvy.

Článok VII. ods. 9 Zmluvy sa dopĺňa o novú vetu:

„Udelené splnomocnenie k zhodnoteniu majetku v nájme nájomcu formou rekonštrukcie a modernizácie odovzdávajúcich staníc tepla sa netýka nebytového priestoru č. 12-901 o výmere plochy 36,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici Stodolova 5 (OST), súp. č. 291 v Bratislave, zapísaného v KN na liste vlastníctva č. 2803, kat. úz. Nivy, a to odo dňa účinnosti Dodatku č. 12 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku a poskytovaní služieb.“

Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy vo vzťahu k NP – Stodolova 5 /OST/ a NP-HB RD33 sú vyrovnané a že sa vzdávajú akýchkoľvek práv a nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy, v časti týkajúcej sa NP – Stodolova 5 /OST/ a NP-HB RD33 a zaväzujú sa, že si tieto nebudú v budúcnosti uplatňovať súdnou alebo mimosúdnou cestou.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.01.2003 Zmluvu o komplexnom prenájme majetku a poskytovaní služieb vrátane príloh č. 1 až 4, ktorá bola zmenená dodatkami č. 1 až 11 (ďalej len „Zmluva“). V zmysle čl. X. ods. 2. Zmluvy zmeny a doplnky Zmluvy je možné vyhotoviť len v podobe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V zmysle článku IX. ods. 2. Zmluvy je nájom možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Predmetný návrh Dodatku č. 12 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa **23.6.2015**.

**VYVESENÉ**

5 -06- 2015

**MIESTNY ÚRAD**  
**BRATISLAVA RUŽINOV**  
Mierová ul. č. 21  
827 05 Bratislava 212  
- 65 -

**ZVESENÉ**

## STANOVISKO

**K bodu:**“ Návrh Dodatku č. 12 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava.“

**Predkladateľ:**

Mgr. Henrieta Valková, ved.odb.soc.vecí,  
Silvia Valčeková, ref.náj.bytov

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)  
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 10.06. 2015**

---

**KFPČaI prerokovala a**

**1/ berie na vedomie** predložený materiál:“ Návrh Dodatku č. 12 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava.“

**2/ odporúča** MZ návrh schváliť

JUDr. Martin Vojtašovič, v.r.  
predseda KFPČaI

Zapísala:  
Emilie Sihelníková  
tajomníčka KFPČaI

## STANOVISKO

**K bodu:** „Návrh Dodatku č. 12 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

**Predkladateľ:** Martin Pener, zástupca starostu

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)  
mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 15. 6. 2015

---

KLPaK

**prerokovala a**

**1. berie na vedomie** „Návrh Dodatku č. 12 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

**2. odporúča MZ schváliť** „Návrh Dodatku č. 12 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Daniela Šurinová v. r.  
predsedníčka komisie

V Bratislave, 15. 6. 2015  
Zapísala: Zeleníková