

RUŽINOVSKÝ PODNIK VEREJNO – PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB a. s.

Mlynské luhy 19 , 821 05 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestne zastupiteľstvo
Bratislava - Ružinov
dňa: 23.06.2015

Informácia o stave spoločnosti RPV-PS

Predkladateľ:
Ing. Milan Sokol, v. r.
Predseda predstavenstva

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodovú správu
3. Informácia o stave spoločnosti
RPV-PS

Spracovateľ:

Ing. Milan Sokol, v. r.
Predseda predstavenstva

Ing. Katarína Horváthová, v. r.
Člen predstavenstva

Jún 2015

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

Mestskej časti Bratislava – Ružinov

po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o stave spoločnosti

Dôvodová Správa

Na základe uznesenia č. 49/V/2015 zo dňa 21.04.2015 predkladáme ako riadny bod rokovania Informáciu o stave spoločnosti RPV-PS a prijatých krokoch.

RUŽINOVSKÝ PODNIK VEREJNO – PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB a. s.

Mlynské luhy 19 , 821 05 Bratislava

Informácia o stave spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s. a prijatých krokoch.

V Bratislave 10.06.2015

1. Úvod.

V Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava –Ružinov dňa 21.04.2015 bolo prijaté uznesenie č. 49/V/2015 zo dňa 21.04.2015, v zmysle ktorého vyplynula úloha prednostovi Mestskej časti Bratislava - Ružinov zaradiť do každého zastupiteľstva ako riadny bod rokovania informáciu o stave spoločnosti a prijatých krokoch. Na základe uvedeného predstavenstvo spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) predkladá túto informáciu za mesiac máj 2015.

2. Informácia o stave ľudských zdrojov v Spoločnosti

Spoločnosť k 31.5.2015 zamestnáva celkom 78 zamestnancov a 9 zamestnancov, s ktorými je uzatvorená dohoda o vykonaní práce. Priemerný vek zamestnancov v spoločnosti je 48 rokov.

3. Informácia o stave Spoločnosti v ekonomickej oblasti.

Predstavenstvo spoločnosti spracovalo na základe výsledkov ekonomicko-právneho auditu informáciu pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava –Ružinov, ktorú predložilo dňa 26.05.2015. V zmysle uvedeného bolo následne prijaté uznesenie č. 73/VI/2015 zo dňa 26.05.2015.

3.1. Z analýzy finančnej situácie Spoločnosti, ktorú vykonala nezávislá audítorská spoločnosť vyplynuli nasledovné odporúčania v oblasti zmluvných vzťahov:

a) Zmluva o komplexnom nájme majetku:

- V zmysle zákona rozdeliť predmet nájmu samostatne na:
 - a. Nebytové priestory.
 - b. Bytové priestory.
- Vypustiť zo zmluvy Osobitnú dohodu o ročnom zúčtovaní finančného vzťahu, ktorá sa v praxi neuplatňuje.
- Zahrnúť do zmluvy presnú špecifikáciu ktorá zmluvná strana znáša náklady na opravy predmetu nájmu nachádzajúcom sa v havarijnom stave.

- Z pohľadu možnosti získania financovania od bankových inštitúcií je potrebné, aby zmluva bola uzatvorená na dlhšie časové obdobie ako je 1 kalendárny rok. Optimálny dátum navrhujeme do 31.12.2018.

b) V procese revitalizácie Spoločnosti postupovať podľa modelovej situácie nasledovne:

- Zo strany akcionára poskytnúť návratnú finančnú pomoc vo výške 600 000.-€.
- Úprava nájomného za komplexný prenájom majetku v rokoch 2015-2018 v sume 300 000.-€.

3.2. Z analýzy právneho auditu spoločnosti, ktorú vykonala nezávislá audítorská spoločnosť vyplynuli nasledovné odporúčania:

- Úprava nájomnej zmluvy a to zmenou na zmluvu o správe majetku s rozdelením na hnutel'ný a nehnuteľný majetok.
- Úprava rámcovej zmluvy o verejno-prospešných prácach do platného stavu.
- Prepracovanie znenia podnájomných zmlúv, ktoré neprinášajú pozitívny ekonomický prínos do spoločnosti u identifikovateľných zmlúv.

Prehľad výsledkov hospodárenia Spoločnosti:

Tabuľka č. 1:

výsledky hospodárenia	Rok 2014	k 31.3.2015	k 30.4.2015
Výnosy spolu	2 488 060	421 921	665 394
tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 488 028	421 921	665 394
ostatné výnosy	32	0	0
Náklady spolu	2 949 433	621 941	833 031
materiálové náklady	275 215	52 446	65 299
energie	160 822	43 927	56 429
služby	1 251 985	169 750	142 441
oprava a údržba	173 861	3 775	100 000
mzdové a sociálne náklady	1 004 548	332 296	4 297
dane a poplatky	8 663	2 464	438 294
ostatné náklady	74 339	17 283	1 591
			16 067
			8 612
Hospodársky výsledok - účtovný	-461 373	-200 020	-167 637

rozdelenie výnosov	Rok 2014	k 31.3.2015	k 30.4.2015
Správa + VHZ + SA	17 716	4 967	4 967
Trhovisko	797 858	156 793	85 749
Údržba zelene	1 579 494	250 696	565 214
Doprava	92 960	9 464	9 464

Vývoj výsledku hospodárenia:

Hospodársky výsledok	k 31.12.2014	k 31.3.2015	k 30.4.2015
zisk/ - strata	- 461 373	-200 020,31	-167 637

Záver:

- Za mesiac apríl dosiahnutý zisk 32 383.-€

3.3. Pohľadávky Spoločnosti.

Tabuľka č. 2

vybrané položky Súvaha	Rok 2014	k 31.3.2015	k 30.4.2015
AKTÍVA			
Neobežný majetok	115 265	108 809	106 653
- dlhodobý nehmotný majetok	1 343	1 343	1 343
- dlhodobý hmotný majetok	532 573	535 413	536 247
- oprávky	- 418 651	-426 605	-430 937
Obežný majetok	432 137	452 765	560 216
- zásoby	2 336	2 336	2 336
- dlhodobé pohľadávky			
- krátkodobé pohľadávky	401 736	180 604	232 866
<i>MU Ružinov</i>		<i>175 719</i>	<i>225 341</i>
- finančné účty	18 560	94 106	99 674

3.4.Závázky Spoločnosti.

vybrané položky Súvaha	Rok 2014	k 31.3.2015	k 30.4.2015
PASÍVA			
Vlastné imanie	-1 737 622	-1 737 622	-1 737 622
- základné imanie	33 194	33 194	33 194
- zákonný rezervný fond	3 319	3 319	3 319
- nevysporiadané straty	-1 854 854	-2 316 227	-2 316 227
- nerozdelený zisk minulých rokov	542 092	542 092	542 092
- výsledok hosp. za účtovné obdobie	- 461 373	-200 020	-167 637
<i>Závázky</i>	<i>2 256 935</i>	<i>*2 285 246</i>	<i>2 292 533</i>
- krátkodobé rezervy	9 845		
-dlhodobé záväzky (leasing)	28 088	23 813	22 429
- krátkodobé záväzky	2 242 132	2 285 247	2 287 574
<i>dodávatelia</i>	<i>1 372 748</i>	<i>1 332 198</i>	<i>1 330 236</i>
<i>DzFO a DPH</i>	<i>69 522</i>	<i>73 461</i>	<i>77 089</i>
<i>Sociálna a zdravotná poisťovňa a zamestnanci</i>	<i>140 949</i>	<i>186 043</i>	<i>162 783</i>
<i>MU Ružinov</i>	<i>668 758</i>	<i>688 586</i>	<i>712 506</i>
- bankové úvery a výpomoci	0	0	0
-iné záväzky (opravná položka k pohľadávkam)	4 959	4 959	4 959

Spoločnosť v mesiaci máj 2015 uzatvorila Dohody o spôsobe plnenia záväzkov (splátkové kalendáre) s najväčšími veriteľmi, ktorých záväzky boli nad 10 tisíc €, spolu vo výške 1 147 715.-€ čo predstavuje 86% z celkových záväzkov. Zostávajúce záväzky voči malým veriteľom plánuje splatiť s poskytnutej návratnej pôžičky od jediného akcionára.

- Záväzky z obchodného styku sú uhrádzané priebežne – nezvyšuje sa zadlženosť voči dodávateľom
- Záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných zmlúv sú vyplácané v riadnom výplatnom termíne spoločnosti
- K 9. júnu 2015 splatné záväzky voči štátnemu rozpočtu sú nasledovné
 - DPH apríl 2015 5 843,27.- €
 - SP a zdravotné poisťovne apríl a D z FO 2015 vo výške 5 678,03.-€

4. Informácia o stave Spoločnosti v prevádzkovo-technickej oblasti.

4.1. Oblasť údržby verejných plôch

Kontrolou systému organizovania práce pri údržbe verejných plôch boli zistené nasledovné nedostatky:

- Pretrvávajúci nedostatok strojov a technických zariadení potrebných na výkon údržby zelene.
- Nadmerná výška trávy, časový sklz pri kosení trávy, obhospodaruje sa 165 ha mestskej zelene.

V uvedenej oblasti boli prijaté nasledovné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov:

- Analyzovať potrebu a následne realizovať prostredníctvom verejného obstarávania akvizíciu potrebných strojov a technických zariadení.
- Rozšírenie pracovných skupín koscov z počtu 2 pracovné skupiny na 4 pracovné skupiny, ktoré budú postačovať na obhospodarovanie 165 ha mestskej zelene a operatívne aktualizovanie harmonogramov kosenia, prijaté opatrenia vo zvýšení počtu strojových mechanizmov a ľudských zdrojov.

4.2. Oblasť správy trhovísk

Kontrolou systému, spôsobu a určovania cien za prenájom trhových zariadení a tiež trhových miest boli zistené nasledovné nedostatky:

- Rozdielne stanovenie cien za prenájom trhových miest a trhových zariadení, ktoré sa javí ako nespravodlivé pre určitú skupinu predajcov, resp. predajcov určitého sortimentu, druhu tovaru na trhovisku Miletičova.
- Pretrvávajúci havarijný stav elektroinštalácie na trhoviskách Miletičova a Herlianska.
- Nevyhovujúci systém výberu parkovného na parkovisku trhoviska Miletičova.

V uvedenej oblasti boli prijaté nasledovné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov:

- Navrhnuť nový cenník za prenájom jednotlivých trhových zariadení a predajných trhových miest.
- Zabezpečiť nutnú rekonštrukciu jednotlivých elektroinštalácií s ohľadom na efektivitu a plánovanú komplexnú rekonštrukciu.
- Zabezpečiť zmenu parkovacieho systému na trhovisku Miletičová.
- Okamžite realizovať personálne zmeny v stredisku Tržnice.

4.3. Oblasť marketingu

V oblasti marketingu sa Spoločnosť predovšetkým zameriava na komunikáciu s verejnosťou a to:

- Pravidelným zverejňovaním harmonogramov vykonávanej činnosti a aktuálnych informácií na web stránke Spoločnosti.
- Komunikáciou o činnosti Spoločnosti s občanmi prostredníctvom sociálnych sietí (facebook), s cieľom využívať podnety občanov na odstránenie nedostatkov pri vykonávaní svojej činnosti.

5. Záver.

Hlavným cieľom Spoločnosti v súčasnom období je realizácia všetkých potrebných úkonov spojených s poskytnutím návratnej pôžičky a zabezpečenie vyplatenie záväzkov zostávajúcim malým veriteľom. Z časti poskytnutej pôžičky realizovať nákup (formou leasingu) potrebnej techniky na zabezpečenie činnosti a prioritne riešiť havarijné stavy na hnutelnom a nehnuteľnom majetku.

Ing. Milan Sokol
Predseda predstavenstva

Ing. Ján Chudý
Člen predstavenstva

Ing. Katarína Horváthová
Člen predstavenstva

