MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 17.02.2015

Informácia

o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón
mestskej časti Bratislava – Ružinov

Predkladateľ:
Mgr. Zuzana Maturkaničová, v. r.
prednostka

Zodpovední:
Mgr. Martin Pener, v. r.
I. zástupca starostu

RNDr. Lesia Richterová, v. r.
vedúca odboru RR a ŽP

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.
vedúca referátu ÚP a RR

Spracovateľ:
Ing. arch. Jozef Polgáry, v. r.
referent ÚP a RR

Bratislava január 2015

Dôvodová správa

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia MZ č.186/XI/2012, bod C zo dňa 15.05.2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z (územných plánov zón).

Stav obstarávania územných plánov do 28.01.2015

1. **Územný plán zóny Trnávka – stred**

Bez zmeny, m. č. Bratislava – Ružinov doručený list č. j. OU-BA-OVBP-2014/21670-HOM zo dňa 06.10.2014 so stanovisko v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb., kde v závere OÚ Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu ÚPN zóny Trnávka – stred, upravený výsledný návrh. Materiál je pripravený na schválenie do MZ mestskej časti Bratislavy – Ružinov dňa 17.02.2015.

2. **Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová**
Územný plán zóny Štrkovecké jazero
Územný plán zóny Bajkalská roh

V januári 2015 bolo ukončené zozbieranie písomných stanovísk s pripomienkami ku odovzdaným konceptom [variant a), variant b)]. Po zozbieraní stanovísk s pripomienkami obstarávateľ zabezpečí prípravu súborného stanoviska, ktoré bude podkladom pre prerokovanie a rozhodnutie o ďalšom postupe t. j. príprave návrhu podľa vybraného variantu. Dňa 08.12.2014 a dňa 27.01.2015 sa uskutočnili verejné prerokovania s vlastníkmi garáží na Sabinovskej ul. a Teslovej ul. z dôvodu vysvetlenia spôsobu prípravy ÚPN zón vo vzťahu k podaným petíciám majiteľov garáží. Na základe požiadavky OÚ Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Mestská časť Bratislava – Ružinov pripravuje obstaranie SEA: „Zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu ...“ jednotlivých územných plánov zón.

3. **Územný plán zóny Cvernovka v MČ Bratislava – Ružinov**

Dňa 12.12.2014 mestská časť Bratislava – Ružinov prevzala od Ing. arch. Marty Závodnej, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie danej ÚPN – Z, návrh zadania Územného plánu zóny v MČ Bratislava – Ružinov, ktorý bude dňa 02.02.2015 postúpený na posúdenie Komisii územného plánovania, životného prostredia a dopravy MZ MČ Bratislava – Ružinov, následne prebehne prerokovanie návrhu Zadania ÚPN zóny Cvernovka v MČ Bratislava – Ružinov. Dňa 16.01.2015 bol zverejnený verejný oznam: „Zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu Územný plán zóny Cvernovka v MČ Bratislava - Ružinov – oznámenie o strategickom dokumente.“ Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, P. O. Box 19, 810 05 Bratislava do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa § 6 odseku 5 zákona (ukončenie 30.01.2015).

4. Územný plán zóny Ostredky v MČ Bratislava – Ružinov

Mestská časť zverejnila Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zóny – prípravné práce, zo dňa 27.10.2014, s možným doručením podkladov a podnetov mestskej časti do 15.12.2014. V zmysle zverejneného oznámenia o začatí obstarávania, na mestskú časť bolo doručených celkom 32 podnetov a stanovísk, z toho šesť týkajúcich sa o. i. rozšírenia hraníc riešeného územia.

Mestská časť ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zón v zmysle Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, v znení dodatkov, má právo stanoviť hranice riešeného územia, vyhodnotiť potrebu rozsahu riešenia. Po prehodnotení s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí, mestská časť navrhuje rozšírenie hraníc riešeného územia pre územie celých ostredkov t. j. po Vrakunskú cestu.

Z uvedeného dôvodu verejné obstarávanie spracovateľa pre územnoplánovaciu dokumentáciu zóny bude zabezpečené po odsúhlasení nových hraníc Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, t. j. súhlas Bratislavy s rozsahom riešeného územia Územného plánu zóny Ostredky v MČ Bratislava – Ružinov v zmysle Štatútu hlavného mesta Bratislavy.