

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

### Program rokovania XXX. zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Ružinov konaného dňa 23. 09. 2014

1. Otvorenie, voľba overovateľov, návrhovej komisie, volebnej komisie, schválenie programu  
- **uzn. č. 481/XXX/2014**
2. Bezpečnostná situácia v Mestskej časti Bratislava - Ružinov za I. polrok 2014  
Predkladá: riaditeľ OR PZ Bratislava II (**ústne**)  
- **uzn. č. 482/XXX/2014**
3. Správa o výsledkoch práce a činnosti Okrskovej stanice MsP Bratislava - Ružinov za obdobie od 01. 01. 2014 do 30. 06. 2014  
Predkladá: veliteľ OS MsP Bratislava - Ružinov  
- **uzn. č. 483/XXX/2014**
4. Rozbor činnosti a hospodárenia Domova dôchodcov za I. polrok 2014  
Predkladá: riaditeľka DD  
- **uzn. č. 484/XXX/2014**
5. Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského domova seniorov za I. polrok 2014  
Predkladá: riaditeľka RDS  
- **uzn. č. 485/XXX/2014**
6. Rozbor činnosti a hospodárenia Knižnice Ružinov za I. polrok 2014  
Predkladá: riaditeľka Knižnice Ružinov  
- **uzn. č. 486/XXX/2014**
7. Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského športového klubu za I. polrok 2014  
Predkladá: poverená riaditeľka RŠK  
- **uzn. č. 487/XXX/2014**
8. Správa o plnení rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Ružinov za I. polrok 2014  
Predkladá: starosta  
- **uzn. č. 488/XXX/2014**
9. Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Nevádzová 2, do Rady školy pri ZŠ Mierová 46 a do Rady školy pri MŠ Pivonkova 9, v nadväznosti na vzdanie sa členstva v uvedených radách škôl  
Predkladá: starosta  
- **uzn. č. 489/XXX/2014**
10. Návrh na stanovenie platu starostovi Mestskej časti Bratislava - Ružinov Ing. Dušanovi Pekárovi  
Predkladá: zástupca starostu, Ing. Sloboda  
- **uzn. č. 490/XXX/2014**
11. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu mestskej časti na funkčné obdobie rokov 2014 - 2018  
Predkladá: starosta  
- **uzn. č. 491/XXX/2014**
12. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku v kat. úz. Nivy parc. č. 15145/5 ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Ing. Andreja Nováka, Magurská 29, 831 01 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
Predkladá: prednostka  
- **materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

13. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru - garáže č. 2-022, suterén, v bytovom dome na Mierovej 167/A,B,C v Bratislave, vchod Mierová o výmere podlahovej plochy 15,32 m<sup>2</sup>, parc. č. 1957/3, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4765, kat. úz. Ružinov, obec Bratislava - mestská časť Ružinov  
Predkladá: zástupca starostu, Ing. Sloboda  
**- uzn. č. 492/XXX/2014**
14. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme bloku E Viacúčelového areálu na Vietnamskej v Bratislave, súpisné číslo II.15890, orientačné č. 43 s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie  
Predkladá: zástupca starostu, Ing. Sloboda  
**- uzn. č. 493/XXX/2014**
15. Návrh na vrátenie pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8 - ostatné plochy o výmere 4640 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30. 09. 1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20. 12. 2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s., Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy  
Predkladá: prednostka  
**- uzn. č. 494/XXX/2014**
16. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov, na Mierovej 21 v Bratislave, v časti C o výmere 320,16 m<sup>2</sup>, parc. č. 805/2, zapísanej na LV č. 3841, kat. úz. Ružinov, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, súpisné č. 288 z dôvodu osobitného zreteľa  
Predkladá: prednostka  
**- uzn. č. 495/XXX/2014**
17. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov časti prízemnia a 3. poschodia na ZŠ Borodáčova  
Predkladá: riaditeľka ZŠ Borodáčova  
**- uzn. č. 496/XXX/2014**
18. Návrh plánu práce miestneho kontrolóra na II. polrok 2014  
Predkladá: miestny kontrolór  
**- uzn. č. 497/XXX/2014**
19. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva  
Predkladá: prednostka  
**- uzn. č. 498/XXX/2014**
20. Interpelácie
21. Rôzne
  - a/ Vyhlásenie stavebnej uzávery  
Predkladá: poslanec Ing. Hrapko  
**- uzn. č. 499/XXX/2014**
  - b/ Centrálné trhovisko - vypísanie verejnej urbanisticko-architektonickej súťaže  
Predkladá: poslanec PhDr. Guldan  
**- uzn. č. 500/XXX/2014**
  - c/ Územný plán zóny Cvernovka  
Predkladá: poslanec PhDr. Guldan  
**- bod nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**
  - d/ Pozemky pod reklamnými tabuľami  
Predkladá: poslanec Ing. Hrapko  
**- uzn. č. 501/XXX/2014**

e/ „Administratívna budova Ružinov“  
Predkladá: zástupca starostu Mgr. Buocik  
**- uzn. č. 502/XXX/2014**

### **Informatívne materiály:**

1. Informácia o hospodárení spoločnosti CULTUS, a. s., RPV-PS, a.s. a TVR a RE, s. r. o. za I. polrok 2014  
Predkladajú: riaditelia CULTUSU, a.s., RPV-PS, a.s. a konateľ TVR a RE, s.r.o.
2. Informácia o dodržiavaní zákona č. 25/2006 Z. z. O verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 13/2012 Mestskej časti Bratislava - Ružinov o zásadách hospodárenia s majetkom za I. polrok 2014  
Predkladajú: riaditelia organizácií
3. Informácia o prijímaní, evidovaní a vybavovaní sťažností za I. polrok 2014 v jednotlivých organizáciách zriadených MZ  
Predkladajú: riaditelia organizácií
4. Informácia o činnosti útvaru miestneho kontrolóra za I. polrok 2014  
Predkladá: miestny kontrolór
5. Informácia o prijímaní, evidovaní a vybavovaní sťažností za I. polrok 2014  
Predkladá: miestny kontrolór
6. Informatívna správa o plnení harmonogramu predpokladaných termínov územných plánov zón v MČ Bratislava - Ružinov  
Predkladá: prednostka
7. Informatívna správa o činnosti MR  
Predkladá: prednostka

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**U z n e s e n i a**

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**zo dňa 23. 09. 2014**

**č. 481/XXX/2014, č. 482/XXX/2014, č. 483/XXX/2014, č. 484/XXX/2014,  
č. 485/XXX/2014, č. 486/XXX/2014, č. 487/XXX/2014, č. 488/XXX/2014,  
č. 489/XXX/2014, č. 490/XXX/2014, č. 491/XXX/2014, č. 492/XXX/2014,  
č. 493/XXX/2014, č. 494/XXX/2014, č. 495/XXX/2014, č. 496/XXX/2014,  
č. 497/XXX/2014, č. 498/XXX/2014, č. 499/XXX/2014, č. 500/XXX/2014,  
č. 501/XXX/2014, č. 502/XXX/2014**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 481/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**1. Otvorenie, voľba overovateľov, návrhovej komisie, volebnej komisie, schválenie programu**

Miestne zastupiteľstvo

**A. v o l í**

**1. overovateľov záznamu:** 1. PhDr. Patrik **Guldan**  
2. Mgr. Martin **Pener**

**2. návrhovú komisiu:** 1. PaedDr. Mária **Barancová - predseda**  
2. Ing. Peter **Hrapko**  
3. Ing. Michal **Kocián**

**B. schvaľuje**

**program rokovania podľa pozvánky**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 482/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**2. Bezpečnostná situácia v Mestskej časti Bratislava - Ružinov za I. polrok 2014**

Miestne zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

Správu o bezpečnostnej situácii v Mestskej časti Bratislava - Ružinov za I. polrok 2014

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 483/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**3. Správa o výsledkoch práce a činnosti Okrskovej stanice MsP Bratislava - Ružinov za obdobie od 01. 01. 2014 do 30. 06. 2014**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

Správu o výsledkoch práce a činnosti Okrskovej stanice MsP Bratislava - Ružinov za obdobie od 01. 01. 2014 do 30. 06. 2014

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 484/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**4. Rozbor činnosti a hospodárenia Domova dôchodcov za I. polrok 2014**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

Rozbor činnosti a hospodárenia Domova dôchodcov za I. polrok 2014

Dušan Pekár, v. r.  
starosta



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 485/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**5. Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského domova seniorov za I. polrok 2014**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského domova seniorov za I. polrok 2014

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 486/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**6. Rozbor činnosti a hospodárenia Knižnice Ružinov za I. polrok 2014**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

Rozbor činnosti a hospodárenia Knižnice Ružinov za I. polrok 2014

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 487/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**7. Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského športového klubu za I. polrok 2014**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského športového klubu za I. polrok 2014

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 488/XXX/2014

zo dňa 23. 09. 2014

### 8. Správa o plnení rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Ružinov za I. polrok 2014

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

1. Čerpanie rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Ružinov k 30. 06. 2014 podľa predloženého materiálu v celkovej výške

	Upravený rozpočet 2014	čerpanie k 30.6.2014
<b>PRÍJMY SPOLU /100+200+300+400+500/</b>	<b>29 311 836</b>	<b>13 883 029,36</b>
Bežné príjmy	26 668 116	13 136 299,37
Kapitálové príjmy	578 700	319 000,30
Príjmové finančné operácie	2 065 020	427 729,69

	Upravený rozpočet 2014	čerpanie k 30.6.2014
<b>VÝDAVKY CELKOM /600+700+800/</b>	<b>29 311 836</b>	<b>12 588 602,05</b>
Bežné výdavky	26 283 076	12 168 184,98
Kapitálové výdavky	2 813 180	312 627,07
Výdavkové finančné operácie	215 580	107 790,00

2. Čerpanie rozpočtov príspevkových a rozpočtovej organizácie v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Ružinov za I. polrok 2014
3. Čerpanie rozpočtov škôl a školských zariadení v pôsobnosti MČ Bratislava - Ružinov za I. polrok 2014

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 489/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

9. **Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Nevädzová 2, do Rady školy pri ZŠ Mierová 46 a do Rady školy pri MŠ Pivonkova 9, v nadväznosti na vzdanie sa členstva v uvedených radách škôl**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

**zmenu uznesenia MZ č. 197/XII/2012** zo dňa 26. 6. 2012 „v časti schvaľuje“ takto:

poslanec **Ing. Günther Furin** sa nahrádza  
poslankyňou **Mgr. Vierou Kyselícovou**

v Rade školy pri Základnej škole, Nevädzová 2, v Rade školy pri Základnej škole, Mierová 46 a v Rade školy pri Materskej škole, Pivonková 9

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 490/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**10. Návrh na stanovenie platu starostovi Mestskej časti Bratislava - Ružinov**  
**Dušanovi Pekárovi**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

**mesačný plat** starostovi Mestskej časti Bratislava - Ružinov vo výške **3 009,00 eur**  
od 01. 01. 2014

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 491/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**11. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu mestskej časti na funkčné obdobie rokov 2014 - 2018**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**u r č u j e**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu Mestskej časti Bratislava - Ružinov vo funkčnom období rokov 2014 - 2018 na plný úväzok

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

zo dňa 23. 09. 2014

12. **Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku v kat. úz. Nivy parc. č. 15145/5 ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Ing. Andreja Nováka, Magurská 29, 831 01 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 492/XXX/2014

zo dňa 23. 09. 2014

**13. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru - garáže č. 2-022, suterén, v bytovom dome na Mierovej 167/A,B,C v Bratislave, vchod Mierová o výmere podlahovej plochy 15,32 m<sup>2</sup>, parc. č. 1957/3, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4765, kat. úz. Ružinov, obec Bratislava - MČ Ružinov**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A.** **schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako sú uvedené v materiáli:

**I. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:**

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

**II. Predmet:**

prenájom nebytového priestoru - **garáže č. 2-022**, suterén o výmere podlahovej plochy 15,32 m<sup>2</sup>, v bytovom dome na ulici **Mierová 167/A,B,C** súpisné číslo 5561 v Bratislave, vchod Mierová, postaveného na pozemku parc. č. 1957/3, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 4765, okres Bratislava II, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, kat. úz. Ružinov na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu vo vlastníctve vyhlasovateľa

**III. Doba nájmu:**

na 5 rokov od 01. 11. 2014 do 31. 10. 2019

**IV. Typ zmluvy, ktorá sa má uzatvoriť:**

nájomná zmluva bude uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**V. Účel nájmu a minimálna výška nájomného:**

- garážovanie automobilov
- 43,8648 €/m<sup>2</sup>/rok (3,6554 €/ m<sup>2</sup>/mesiac),
- t. j. 672,00 €/rok (56,00 €/mesiac)**

**B.** **u k l a d á**

**Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke**

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž

**T: do 30. 09. 2014**

2. uzatvoriť nájomnú zmluvu s víťazným navrhovateľom

**T: do 01. 11. 2014**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 493/XXX/2014

zo dňa 23. 09. 2014

### **14. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme bloku E Viacúčelového areálu na Vietnamskej v Bratislave, súpisné číslo II.15890, orientačné č. 43 s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

#### **A. s c h v a ľ u j e**

podmienky obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie tak, ako sú uvedené v materiáli:

#### **I. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:**

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

#### **II. Predmet:**

Prenájom bloku E Viacúčelového areálu na Vietnamskej ulici v Bratislave, súpisné číslo II.15890, orientačné číslo 43, postaveného na pozemku parc. č. 14814/379, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 485 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3201, okres Bratislava II, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, kat. úz. Trnávka na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, vo vlastníctve vyhlasovateľa (ďalej len „blok E“). Blok E pozostáva z:

- 1.P.P. garážové boxy (42 parkovacích boxov), komunikačné priestory, vnútorné schodište, miestnosť rozvádzača a vonkajšie schodište,
- 1.N.P. vstup, vstupná hala, vrátnica, vstup garáží, vnútorné schodište, šatne so sociálnym zázemím a sprchami, komunikačné priestory, tenisová hala, sklad, miestnosť upratovačky, garážový priestor (19 parkovacích stání) a vonkajšie schodište,
- 2.N.P. tenisová hala, schodisková hala, vnútorné schodisko, bufet so skladom a hygienickým zázemím, šatne s hygienickým zázemím a sprchami, miestnosť upratovačky, spoločná predsieň, squash, fitness a vonkajšie schodisko

#### **III. Doba nájmu:**

na dobu určitú a to na dobu **10** (desať) rokov odo dňa reálneho odovzdania bloku E

#### **IV. Typ zmluvy, ktorá sa má uzatvoriť:**

nájomná zmluva bude uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

#### **V. Účel nájmu:**

prevádzkovanie garážových boxov a garážových stání, tenisovej haly, squashu, fitness a poskytovanie s tým súvisiacich služieb (mini bar, golfový trenažér, solárium, masáže a relaxačné služby, crossfit a pod.)

**VI. Minimálna výška nájmu za prenájom bloku E:**  
35 841,86 €/rok

**B. u k l a d á**

**Mgr. Zuzane Maturkanicovej, prednostke**

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž
2. uzatvoriť nájomnú zmluvu s víťazným navrhovateľom

**T: do 03. 10. 2014**

**T: do 14. 12. 2014**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 494/XXX/2014

zo dňa 23. 09. 2014

15. Návrh na vrátenie pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8 - ostatné plochy o výmere 4640 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30. 09. 1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20. 12. 2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s., Mlynské Luhv 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. n e s ú h l a s í**

**so zámenou pozemkov**

**parc. č. 10566/8 - ostatné plochy o výmere 4 640 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nivy**  
s pozemkom

**parc. č. 10800/66 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 106 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nivy a**

**parc. č. 10800/67 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 458 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nivy**

**B. u k l a d á**

**Mgr. Zuzane Matrukaničovej, prednostke**

1. **vyhľadať vhodný pozemok** v súčinnosti s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy na zámenu,
2. **požiadať listom** primátora Hlavného mesta SR Bratislavy o zrušenie vydaného súhlasného záväzného stanoviska k investorskej činnosti na predmetnom verejnom parkovisku pre BK Consulting, a. s., k predmetnej výstavbe Polyfunkčného objektu na Záhradníckej v Bratislave,
3. **požiadať o zmenu funkcie** využitia predmetného územia doložením nového geom. plánu predmetných pozemkov,
4. **zaradiť predmetný územný plán** územia Starý Ružinov - Palkovičova do prioritných zadaní na spracovanie

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 495/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

- 16. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov, na Mierovej 21 v Bratislave, v časti C o výmere 320,16 m<sup>2</sup>, parc. č. 805/2, zapísanej na LV č. 3841, kat. úz Ružinov, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, súpisné č. 288 z dôvodu osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. schvaľuje**

podmienky zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov na Mierovej 21 v Bratislave v časti C:  
celková výmera 320,16 m<sup>2</sup>, doba nájmu 10 rokov, výška nájomného 3,00 €/m<sup>2</sup>  
prenajatej plochy ročne

**B. ukladá**

**Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke**

**uzatvoriť zmluvu** o nájme nebytových priestorov so spoločnosťou TVR a RE, s. r. o.

**T: do 31. 10. 2014**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 496/XXX/2014**

zo dňa 23. 09. 2014

**17. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov časti prízemí a 3. poschodia na ZŠ Borodáčova**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako sú uvedené v materiáli:

**I. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:** Základná škola Borodáčova 2, 827 03 Bratislava

**II. Predmet:** nájom NP - časti objektu ZŠ Borodáčova (na prízemí a na 3. poschodí), súp. č. 3113, na pozemku parc. č. 1297/17, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 4405, okres Bratislava II, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, kat. úz. Ružinov. Celková plocha prenájmu je o výmere 1 084 m<sup>2</sup>

**III. Doba nájmu:** od 01. 03. 2015 do 30. 06. 2025

**IV. Typ zmluvy:** nájomná zmluva, ktorá sa bude uzatvárať v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**V. Účel nájmu a minimálna výška nájomného:** minimálna výška nájomného je 1,- euro/m<sup>2</sup>/mesiac

**B. ukladá**

**Ing. Eme Mílovej, riaditeľke ZŠ Borodáčova**

1. **vyhlásiť** verejnú obchodnú súťaž na prenájom priestorov časti prízemí a 3. poschodia na ZŠ Borodáčova **T: 03. 10. 2014**

2. **uzatvoriť** nájomnú zmluvu s víťazným navrhovateľom

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 497/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**18. Návrh plánu práce miestneho kontrolóra na II. polrok 2014**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. schvaľuje**

rámcový plán kontrolnej činnosti útvaru miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava -  
- Ružinov na II. polrok 2014

1. Kontrola hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladanie s majetkom, zvereným  
Mestskou časťou Bratislava - Ružinov zmluvou Ružinovskému podniku verejno-  
- prospešných služieb T: október - november 2014

**Predloženie správy: MZ/január 2015**

2. Kontrola uplatňovania zákona o verejnom obstarávaní v Mestskej časti Bratislava -  
- Ružinov podľa pôvodného návrhu rámcového plánu

**B. ukladá**

**Ing. Güntherovi Furinovi, miestnemu kontrolórovi**  
**uskutočniť** kontroly podľa predloženého materiálu

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 498/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**19. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

**splnenie uznesení MZ č.:** 406/XXIV/2014, 407/XXIV/2014, 408/XXIV/2014,  
428/XXVI/2014, 429/XXVI/2014, 436/XXVI/2014,  
440/XXVII/2014, 441/XXVII/2014, 447/XXVII/2014,  
454/XXVIII/2014, 455/XXVIII/2014, 461/XXVIII/2014,  
465/XXVIII/2014, 466/XXVIII/2014, 468/XXVIII/2014,  
470/XXVIII/2014, 471/XXVIII/2014, 472/XXVIII/2014,  
474/XXVIII/2014

**v plnení ostáva uznesenie MZ č.:** 411/XXIV/2014

Dušan Pekár, v. r.  
starosta



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 499/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**21. R ô z n e**  
**a/ Vyhlásenie stavebnej uzávery**

Miestne zastupiteľstvo

**ž i a d a**

**Dušana Pekára, starostu,**

aby vyhlásil stavebnú uzáveru na územia, pre ktoré sa spracovávajú územné plány zón:

- Bajkalská, Drieňová
- Štrkovecké jazero
- Bajkalská roh
- Cvernovka
- Ostredky

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 500/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**21. R ô z n e**  
**b/ Centrálne trhovisko - vypísanie verejnej urbanisticko-architektonickej súťaže**

Miestne zastupiteľstvo

**u k l a d á**

**Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke**

**pripraviť** v súčinnosti so Slovenskou komorou architektov podmienky na vypísanie verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže na riešenie územia, na ktorom je centrálne trhovisko, stavby bývalého bitúnku a parkovisko známe pod názvom „Miletička“

**T: priebežne informovať o príprave a plnení úlohy**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

zo dňa 23. 09. 2014

**21. Rôzne**  
**c/ Územný plán zóny Cvernovka**

**bod nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 501/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**21. R ô z n e**  
**d/ Pozemky pod reklamnými tabuľami**

Miestne zastupiteľstvo

**A. s c h v a ľ u j e**

**zákaz prenájmov pozemkov** v majetku alebo v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktoré sú pod reklamnými zariadeniami

**B. u k l a d á**

**Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke**

**prípraviť** k podpisu výpovede existujúcich nájomných pozemkov pod reklamnými zariadeniami v majetku alebo v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov

**C. ž i a d a**

**Dušana Pekára, starostu**

**o podpis** výpovedí zmlúv podľa bodu B.

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 502/XXX/2014**  
zo dňa 23. 09. 2014

**21. R ô z n e**  
**e/ „Administratívna budova Ružinov“**

Miestne zastupiteľstvo

**u k l a d á**

**Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke**

1. **informovať** do 30. 09. 2014 všetkých poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov o tom, či Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie administratívne projektu „Administratívna budova Ružinov“ na križovatke ulíc Ružinovská a Bajkalská
2. **informovať** do 30. 09. 2014 všetkých poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov o všetkých povoleniach vydaných Stavebným úradom a Mestskou časťou Bratislava - Ružinov, týkajúcich sa administratívneho projektu „Administratívna budova Ružinov“ na križovatke ulíc Ružinovská a Bajkalská

Dušan Pekár, v. r.  
starosta