

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 03. 04. 2012

4.

Návrh

1/ **na zrušenie uznesenia** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 24/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011

2/ **na prevod vlastníckeho práva** nehnuteľností : pozemkov parc. č. **10568/42** zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², parc. č. **10568/145** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², katastrálne územie Nivy do vlastníctva spoločnosti dom t&d, s.r.o., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO 36 750 344 za zníženú kúpnu cenu, nie však nižšiu ako 23 200,-EUR

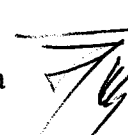
Predkladateľ :
Mgr. Ján Buocik
zástupca starostu



Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru právneho a
správy majetku



JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku



Spracovateľ :
JUDr. Lenka Pieterová
referát správy
nehnuteľného majetku



Prerokované :
v komisii finančnej,
podnikateľských činností a
informatizácie dňa 19. 03. 2012

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 03. 04. 2012

A. zrušuje

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 24/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011, ktorým bol schválený prevod vlastníckeho práva nehnuteľností : pozemkov parc. č. 10568/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², parc. č. 10568/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², katastrálne územie Nivy za kúpnu cenu 300 €/m², v celkovej sume 39 300,- € do vlastníctva spoločnosti dom t&d, s.r.o., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO 36 750 344

B. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod vlastníckeho práva nehnuteľností** v katastrálnom území Nivy v lokalite trhoviska na Miletičovej ulici

▪ **pozemku parc. č. 10568/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²,**

▪ **pozemku parc. č. 10568/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²**

za kúpnu cenu 23 200,- € do vlastníctva spoločnosti: dom t&d, s.r.o., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 750 344.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na :

1. **zrušenie uznesenia** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 24/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011, ktorým bol schválený prevod vlastníckeho práva nehnuteľností : pozemkov parc. č. 10568/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², parc. č. 10568/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², katastrálne územie Nivy za kúpnu cenu 300 €/m², v celkovej sume 39 300,- € do vlastníctva spoločnosti dom t&d, s.r.o., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO 36 750 344

2. **prevod vlastníckeho práva** nehnuteľností : pozemkov parc. č. **10568/42** zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², parc. č. **10568/145** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², katastrálne územie Nivy do vlastníctva spoločnosti dom t&d, s.r.o., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO 36 750 344 za zníženú kúpnu cenu, nie však nižšiu ako 23 200,-EUR

ŽIADATEĽ : dom t&d, s.r.o.
Miletičova 17/B
821 08 Bratislava
IČO : 36 750 344

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

Parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	kat.územie	lokalita
parc. č. 10568/42	125 m ²	zastavané plochy a nádvoria	Nivy	trhovisko Miletičova ulica
parc. č. 10568/145	6 m ²	zastavané plochy a nádvoria	Nivy	trhovisko Miletičova ulica

VLASTNÍCKE VZŤAHY :

Pozemky v lokalite trhoviska na Miletičovej ulici parc. č. 10568/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², parc. č. 10568/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ktorá bola odčlenená z pozemku parc. č. 10568/40 geometrickým plánom č. 44/2010 zo dňa 17. 06. 2010, v katastrálnom území Nivy. Pozemky parc.č. 10568/42, parc.č. 10568/145 sú zapísané na liste vlastníctva č. 2120 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Predmetné pozemky boli prenechané obchodnej spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s. so sídlom Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava do užívania na základe zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 1. 1. 2003. Spoločnosť RPVPS, a.s. prenechala spoločnosti dom t&d, s.r.o. podnájomnou zmluvou číslo T-488/2008 zo dňa 01. 08. 2008 do dočasného užívania pozemok parc. č. 10568/42 s dobou nájmu na dobu neurčitú. Na pozemok parc. č. 10568/145 nebola uzatvorená podnájomná zmluva.

SKUTKOVÝ STAV a ÚČEL :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov uznesením č. 24/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011 schválilo v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR. Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníckeho práva nehnuteľností v katastrálnom území Nivy v lokalite trhoviska na Miletičovej ulici : pozemok parc. č. 10568/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², pozemok parc. č. 10568/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² za kúpnu cenu 300 €/m², v celkovej sume 39 300,- € do vlastníctva spoločnosti: dom t&d, s.r.o., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 750 344. Spolu s kúpnu cenou musí spoločnosť dom t&d, s.r.o., uhradiť aj sumu 82,90,- €, čo je úhrada za vypracovanie znaleckého posudku č. 127/2010 zo dňa 01. 07. 2010 o ocenení predmetných nehnuteľností.

Referát správy nehnuteľného majetku vypracoval kúpnu zmluvu č. 4 02 0076 11 k podpisu ktorej bola spoločnosť dom t&d, s.r.o. vyzvaná písomne aj telefonicky. Na základe týchto výziev spoločnosť dom t&d, s.r.o., vo svojom stanovisku zo dňa 20. 10. 2011 požiadala o zníženie kúpnej ceny za odpredaj nehnuteľností v lokalite trhoviska na Miletičovej ulici: pozemku parc. č. 10568/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m² a parc. č. 10568/145 zastavané plochy a nádvoria

o výmere 6 m², katastrálne územie Nivy a o opätovné schválenie predaja za cenu zodpovedajúcu znaleckému ohodnoteniu ako aj predchádzajúcemu súhlasu primátora Č.j.: MAGS SNM-50180/10-2/313858 zo dňa 12. 08. 2010 a Č.j.: MAGS SNM-31396/11-7/296384 zo dňa 27. 05. 2011, t. z. za kúpnu cenu 176,97 €/m², spolu 23 183, 07,- €. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že predmetné pozemky v žiadnom prípade neslúžia na komerčné využitie, ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú parcelu k stavbe v ich vlastníctve a slúži ako vstup do priestorov ich spoločnosti a o pozemok, ktorý je pod časťou existujúcej stavby – vstupom do divadelných priestorov. Ďalej vo svojej žiadosti uviedli, že v priestoroch nevykonávajú podnikateľské činnosti, ale aktivity zamerané na rozvoj kultúry – prevádzkujú tanečnú školu, umožňujú vystupovať tanečnému alternatívnemu (nie komerčnému) divadlu a organizuje rôzne festivaly, detské tábory a pod., a to s cieľom vzbudiť u detí ale aj dospelých záujem o kultúru a tanec.

Vzhľadom na skutočnosť, že platnosť predchádzajúceho súhlasu primátora končila dňa 27. 11. 2011, spoločnosť požiadala aj o predĺženie platnosti predchádzajúceho súhlasu primátora.

PREDCHÁDZAJÚCI SÚHLAS PRIMÁTORA :

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy na základe žiadosti č. Star.: NM/CS399/2011-19/LPi zo dňa 09. 11. 2011 o predĺženie doby platnosti predchádzajúceho súhlasu č. 02 01 0025 11 zo dňa 27. 05. 2011 udelil dňa 07. 12. 2012 nový predchádzajúci súhlas č. 02 01 0080 11 k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Nivy

- parc. č. 10568/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²,
- parc. č. 10568/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 23 200,-EUR, s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora. Predchádzajúci súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň udelil plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 10568/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m² a parc. č. 10568/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², katastrálne územie Nivy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 19. 03. 2012 prerokovala a 1/ zobrala na vedomie predložený materiál: „Návrh

1. na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 24/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011

2. na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností : pozemkov parc. č. 10568/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², parc. č. 10568/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², katastrálne územie Nivy do vlastníctva spoločnosti dom t&d, s.r.o., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO 36 750 344 za zníženú kúpnu cenu, nie však nižšiu ako 23 200,-EUR a

2/ komisia nesúhlasí so zrušením uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 24/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011.

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Ružinov na svojom rokovaní dňa 13. 03. 2012, prerokovala a zobrala na vedomie predložený materiál „Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 24/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011 a na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností : pozemkov parc. č. 10568/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², parc. č. 10568/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², katastrálne územie Nivy do vlastníctva spoločnosti dom t&d, s.r.o., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO 36 750 344 za zníženú kúpnu cenu, nie však nižšiu ako 23 200,-EUR a uložila Mgr. Jánovi Buocikovi, zástupcovi starostu Mestskej časti Bratislava – Ružinov predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ dňa 03. 04. 2012.

V zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. f/ Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere 50 % pre Hlavné mesto SR Bratislavu a 50% pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

Navrhovaný prevod je v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého môže obec previesť mimo obchodnej verejnej súťaže, dražby pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

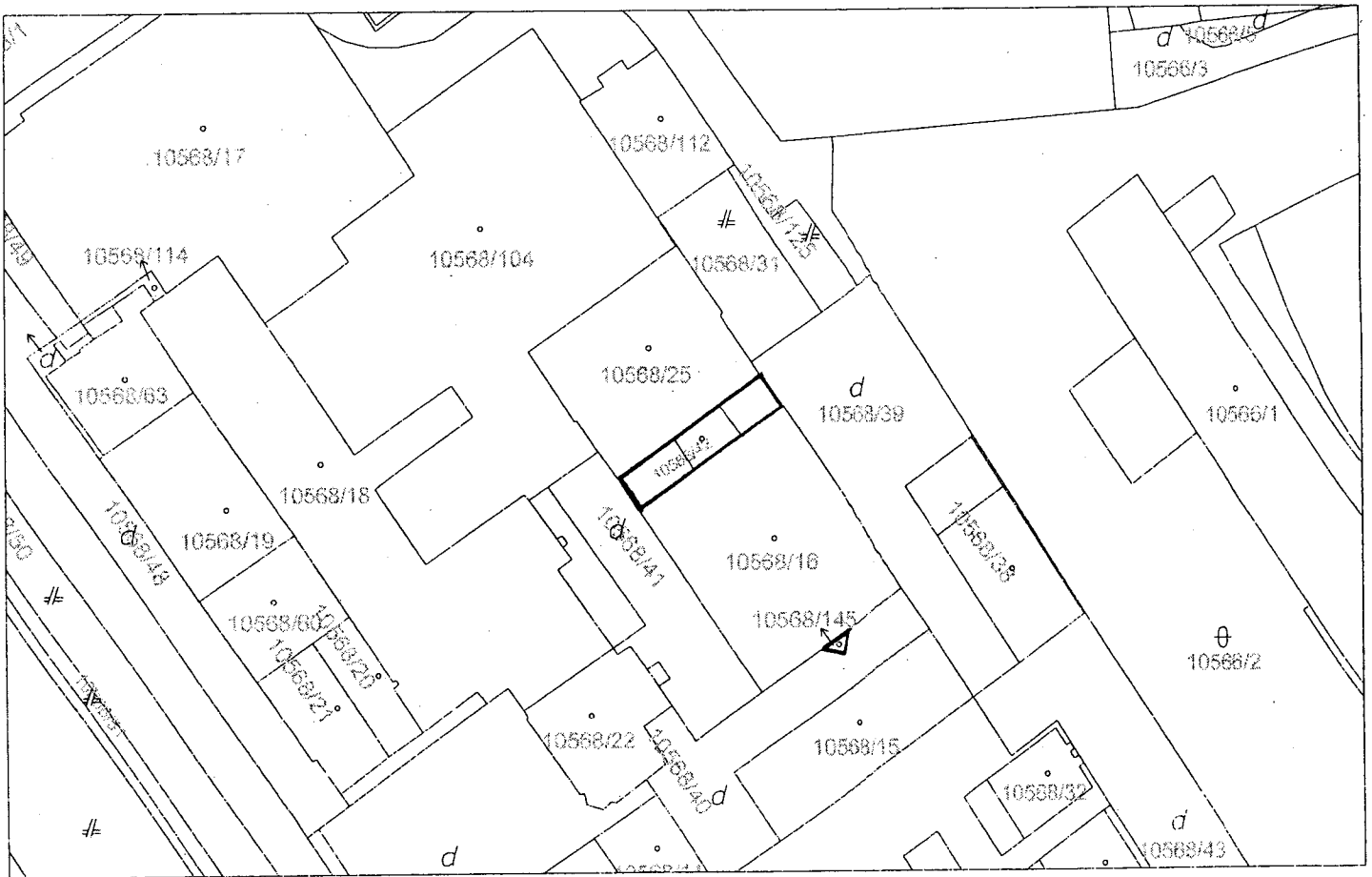
Prílohy : kópie

1. Kópia z katastrálnej mapy z www.katasterportal.sk
2. Vyjadrenie zo dňa 20. 10. 2011
3. List vlastníctva č. 2120 z www.katasterportal.sk
4. List vlastníctva č. 2710 z www.katasterportal.sk
5. Uznesenie MZ MČ Bratislava – Ružinov č. 24/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011
6. Predchádzajúci súhlas primátora hl. m. SR Bratislavy č. č. 02 01 0083 10 zo dňa 12. 08. 2010
7. Predchádzajúci súhlas primátora hl. m. SR Bratislavy č. č. 02 01 0025 11 zo dňa 27. 05. 2011
8. Predchádzajúci súhlas primátora hl. m. SR Bratislavy č. č. 02 01 0080 11 zo dňa 07. 12. 2011
9. Znalecký posudok č. 127/2010 zo dňa 01.07.2010 (čiastočný)
10. Výpis z obchodného registra Oddiel: Sro, Vložka číslo:44989/B
11. Stanovisko KFPČaI zo dňa 19. 03. 2012
12. Uznesenie MR č. 92/2012 zo dňa 13. 03. 2012

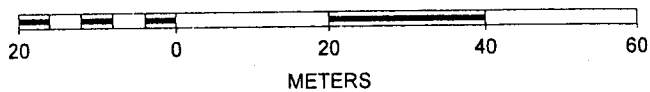
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

6. februára 2012 15:32

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy



SCALE 1 : 947



dom t&d, s.r.o.
Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 750 344
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
v oddieli: Sro, vo vložke č.: 44989/B

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Došlo dňa:	20 -10- 2011
Prílohy:	
Štátny úrad:	
Evokované číslo zaznamu:	02-429/2011
Číslo listu:	399/2011/16/LPi

Miestny úrad mestskej
časti Bratislava – Ružinov
Ing. Dušan Pekár, starosta

Mierová 21
827 05 Bratislava

Bratislava, 20.10.2011

Vec: Vyjadrenie k Vášmu listu zo dňa 20.09.2011 (č. NM/CS399/2011/16/LPi)

Listom zo dňa 20.09.2011 bola našej spoločnosti doručená Kúpna zmluva č. 4 02 007611 a boli sme vyzvaní na jej podpísanie, resp. na oznámenie prípadných námietok. Týmto si Vám dovoľujeme oznámiť, že máme námietky voči výške kúpnej ceny za ktorú by mal byť zrealizovaný predaj pozemkov tvoriacich predmet kúpnej zmluvy.

Už našim listom zo dňa 14.03.2011, sme Vás žiadali o prehodnotenie výšky kúpnej ceny a oznámili sme Vám, že naša spoločnosť je pripravená uhradiť kúpnu cenu vo výške, **176,97 €/m²**, t.j. spolu **23.183, 07 EUR**, t.j. kúpnu cenu, ktorá vychádza z predchádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta SR Bratislavy - č.j: MAGS SNM-50180/10-2/313858 a č.j.: MAGS SNM-31396/11-7/296384 (ďalej len „predchádzajúci súhlas primátora“) ako aj zo znaleckého posudku č.127/2010 zo dňa 01.07.2010, ktorý bol za účelom predaja predmetných pozemkov vypracovaný.


Kúpna cena vo výške **39.300,- EUR**, ktorá predstavuje zvýšenie pôvodnej ceny o takmer 80 % je pre našu spoločnosť neprijateľná a preto si Vás týmto opakovane dovoľujeme požiadať o jej zníženie a opätovné schválenie predaja za cenu zodpovedajúcu znaleckému ohodnoteniu ako aj predchádzajúceho súhlasu primátora. Vzhľadom na skutočnosť, že platnosť predchádzajúceho súhlasu primátora končí dňom 27.11.2011, dovoľujeme si Vás týmto zároveň požiadať, aby ste urýchlene požiadali primátora hlavného mesta SR Bratislavy o predĺženie platnosti predchádzajúceho súhlasu primátora.

Predmetné pozemky v žiadnom prípade neslúžia na komerčné využitie, nakoľko ide o pozemok, ktorý tvorí príľahlú parcelu k našej stavbe a teda slúži ako vstup do priestorov našej spoločnosti a o pozemok, ktorý je pod časťou existujúcej stavby – vstupom do divadelných priestorov. V priestoroch navyše nevykonávame podnikateľské činnosti, ale aktivity zamerané na rozvoj kultúry - prevádzkujeme tanečnú školu, umožňujeme vystupovať tanečnému alternatívnemu (nie komerčnému) divadlu a organizujeme rôzne festivaly, detské tábory a pod., a to s cieľom vzbudiť u detí ale aj dospelých záujem o kultúru a tanec.

Aj v zmysle znaleckého posudku sú predmetné pozemky samostatne nevyužiteľné, sú veľmi malé a tvarovo nevhodné pre akúkoľvek zmysluplnú samostatnú zástavbu. Ich relevantné využitie je len v prípade zlúčenia so susednými parcelami, resp. ako príľahlé alebo zastavané pozemky pri susediacich alebo existujúcich stavbách.

Veríme, že vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti ako aj v záujme rozvoja a podpory kultúry v mestskej časti Ružinov, opätovne posúdite našu žiadosť a schválite predaj predmetných pozemkov za cenu primeranú skutočnému využitiu týchto pozemkov.

S úctou

 dom T&D s.r.o.
IČO: 38 779 344
IČ DPH: SK2102535481
Militáreva 17/D, 821 08 Bratislava



dom t&d, s.r.o.

Ing. Vladimír Ondriš, konateľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 06.02.2012

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 15:37:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2120

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10568/ 1	7284	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
10568/ 15	376	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
10568/ 32	154	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10568/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1489.						
10568/ 36	1103	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 37	449	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 38	356	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10568/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3655.						
10568/ 39	743	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		3
10568/ 40	424	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 41	369	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 42	125	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10568/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2710.						
10568/ 43	1009	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
10568/ 44	443	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 45	74	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 46	2152	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 47	1088	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 48	729	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 49	111	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 50	823	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 51	252	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 52	538	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 53	160	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 54	334	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 55	843	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/ 58	80	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
10568/115	35	Zastavané plochy a	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10568/115 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3031.						
10568/145		6 Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10568/145 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2710.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod bytovým domom
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4929	10568/ 58	14	Str.verejnopros.sl.		1

Legenda:

Druh stavby:

- 14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 HL.M.SR BRATISLAVA-MESTSKA CAST BRATISLAVA-RUZINOV, STREDISKO VEREJNOPROSPESNYCH SLUZIEB

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU STATU ZO DNA 10..1.1994

REKL. ZO DNA 7.10.1997

Žiadosť o zápis č.j.: ÚPaV/914/96/Ku zo dňa 6.5.1996

Žiadosť RM-308/1998-Ša z 23.4.1998, RsNM 10324-1/2001/ASA zo dňa 19.2.2001 -PVZ 783/01

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č.1499/95 zo dňa 15.8.1995

GP č. 159/00 zo dňa 13.3.00

- 1 Zápis GP č. 44/2010

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 06.02.2012

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 15:44:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2710

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umíst. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10568/ 16	719	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
10568/ 25	500	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
10568/ 31	257	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umíst. stavby
895	10568/ 16	15	Admin.-prevádzkový a obchodný objekt		1
895	10568/ 25	15	Admin.-prevádzkový a obchodný objekt		1
895	10568/ 42	15	Admin.-prevádzkový a obchodný objekt		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 895 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2120.					
895	10568/145	15	Admin.-prevádzkový a obchodný objekt		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 895 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2120.					

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 dom t&d, s.r.o., Miletičova 17/B, Bratislava, PSČ 821 08, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa V-8826/07 zo dňa 17.04.07

Titul nadobudnutia

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.SÚ/CS 15860/2010/2/UHA zo dňa 15.10.2010,Z-15363/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Pravo z vecného bremena v prospech vlastníka pozemkov p.č. 10568/16,25,31 a stavby s.č. 895 na pozemkoch p.č.10568/16,25, 42,145 spočívajúce v práve nerušeného užívania prípojky na splaškovú kanalizáciu a vstupu na p.č.10568/104,112 a stavby s.č.601 podľa V-2007/11 zo dňa 12.4.2011.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Bratislava 15. 02. 2011

Vec :

Výpis z uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, konaného dňa 08. 02. 2011.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 24/II/2011
zo dňa 08. 02. 2011

15. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností: pozemkov parc. č. 10568/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², parc. č. 10568/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², kat. úz. Nivy do vlastníctva spoločnosti dom t&d, s. r. o., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava 2

miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

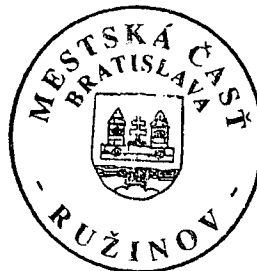
v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníckeho práva nehnuteľností v kat. úz. Nivy v lokalite trhoviska na **Miletičovej ulici**

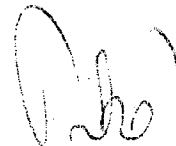
- pozemok parc. č. 10568/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²
- pozemok parc. č. 10568/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²

za kúpnu cenu 300,- €/m² v celkovej sume 39 300,- €

do vlastníctva spoločnosti: **dom t&d, s. r. o.**

**Miletičova 17/B
821 08 Bratislava 2
IČO: 36 750 344**




Ing. Dušan Pekár
starosta

Vyhotovila : Katarína Pavúková
organizačný referát a správa registratúry





ANDREJ ĎURKOVSKÝ
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava, 12.8.2010

Č.j.: MAGS SNM-50180/10-2/313758

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 14.7.2010 č. Star: NM/CS 3162/2010/22/LPi, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0083 10

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v lokalite trhoviska na Miletičovej ulici, katastrálne územie Nivy

- parc.č. 10568/42, zastavaná plocha o výmere 125 m²

podľa geometrického plánu zo dňa 17.6.2010 č. 44/2010 novovytvorenej parcely.

- parc.č. 10568/145, zastavaná plocha o výmere 6 m²

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 23 183,07 €, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa k prevodu predmetných nehnuteľností
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z.z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 6 mesiacov odo dňa podpisu.

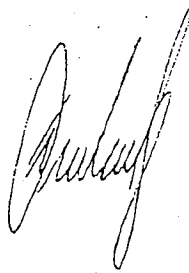
zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parcelné číslo 10568/42 a 10568/145, katastrálne územie Nivy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. DROZD', written in a cursive style.

Vážený pán starosta
Ing. Slavomír DROZD
Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová č. 21
827 05 Bratislava 212



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 27.5.2011

Č.j. MAGS SNM – 31396/11-7/296386

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. NM/CS 399/2011-10/LPi vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0025 11

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Nivy

- parc. č. 10568/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²
- parc. č. 10568/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však za nižšiu ako 176,97 €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa k prevodu predmetných nehnuteľností
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z.z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 6 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra "C" parcelné číslo 10568/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m² a parc. č. 10568/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², katastrálne územie Nivy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán starosta

Ing. Dušan Pekár
Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21
Bratislava



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

J.V. Dubec

MIESTNY URAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 03 Bratislava	
Dňa dňa:	14-12-2011
Prílohy:	
Prílohy:	
Evidenčné číslo:	609925/2011
Číslo:	NM/CS 399/2011/29

Bratislava 7.12.2011

Č.j. MAGS SNM – 31396/11 – 417694

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. NM/CS 399/2011-19/LPi vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0080 11

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Nivy

- parc. č. 10568/42, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 125 m²
- parc. č. 10568/145, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m²

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však za nižšiu ako 23 200EUR, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa k prevodu predmetných nehnuteľností
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z.z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

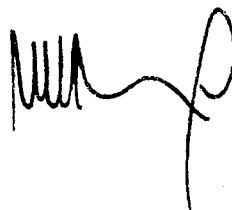
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra "C" parcelné číslo 10568/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m² a parc. č. 10568/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², katastrálne územie Nivy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán

Ing. Dušan Pekár
starosta Mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21
Bratislava



Ing. Miloslav ILAVSKÝ, PhD.

Znalec z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb,
Odhad hodnoty nehnuteľností; evidenčné číslo: 911326
☐ Martinengova 8, 811 02 Bratislava; ateliér: Lazarelská 13, 811 08 Bratislava
☎/Fax: 02/52927163; ☎: 02/52932456; 0905618584; e-mail: ilavsky.miloslav@stonline.sk

Zadávateľ: Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Číslo spisu (objednávky): Objednávka číslo NM/CS 3162/2010/18/LPi zo dňa 23.06.2010.

ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo: 127/2010

Vo veci

ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemky parcelné čísla 10568/42, 10568/145,

Miletičova ulica (trhovisko), Bratislava

katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

Počet strán (z toho príloh): 18 strán formátu A4 (10 strán formátu A4)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 exempláre

Vytlačok číslo:

1

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. ÚLOHA ZNALCA

Ohodnotenie nehnuteľností - stanovenie všeobecnej hodnoty - Pozemky parcelné čísla 10568/42, 10568/145, Miletičova ulica (trhovisko), Bratislava; katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

2. ÚČEL ZNALECKÉHO ÚKONU

- Požiadanie štátneho orgánu pre jeho účely v rámci jeho právomoci - § 1, ods. 2 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.
- Odplatný prevod vlastníctva.
- Potreby zákona číslo 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v platnom znení.

3. ROZHODUJÚCE DÁTUMY

Dátum vyžiadania posudku, dátum uznesenia, objednávky:	23.06.2010.
Dátum miestneho šetrenia:	30.06.2010.
Dátum rozhodujúci pre zistenie stavebnotechnického stavu:	30.06.2010.
Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:	30.06.2010.

4. PODKLADY NA VYPRACOVANIE POSUDKU

4.1. POSKYTNUTÉ ZADÁVATEĽOM

1. Objednávka zadávateľa číslo NM/CS 3162/2010/18/LPi zo dňa 23.06.2010 (doručená dňa 24.06.2010.)
2. List vlastníctva číslo 2120, zo dňa 30.12.2009.
3. Kópia z katastrálnej mapy, zák. č.: 11/5056/09 zo dňa 30.12.2009.
4. Geometrický plán na zameranie prístavby na p.č. 10568/145, číslo plánu: 44/2010 zo dňa 11.06.2010; vypracoval: Filip Fronc - GEOMEPE, Líščie údolie 77, Bratislava.
5. List vlastníctva číslo 2710, zo dňa 30.12.2009.
6. Čestné prehlásenie zo dňa 20.04.2010, od: domt&d, s.r.o., Miletičova 17/B, Bratislava.

4.2. ZÍSKANÉ ZNALCOM

1. Obhliadka nehnuteľností.
2. Štúdium archívnych materiálov a dokumentov.
3. Fotodokumentácia posudzovaných nehnuteľností.

5. POUŽITÝ PRÁVNY PREDPIS

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. zo dňa 23.08.2004, o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len "Vyhláška").

6. ĎALŠIE POUŽITÉ PRÁVNE PREDPISY A LITERATÚRA

- Zákon číslo 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona číslo 93/2006 Z.z.
- Zákon číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- Zákon číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- Vyhláška MS SR číslo 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MS SR číslo 500/2005 Z.z.
- Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR; Štatistický úrad SR.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001 - Základné údaje - Obyvateľstvo; Štatistický úrad SR.
- Vyparína M. a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb; ŽU v Žiline, 2001.
- Bradáč A., Fiala J.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy; LINDE, Praha, a.s., 1999.

7. OSOBNÉ POŽIADAVKY ZADÁVATEĽA

Ohodnotenie len definovaných pozemkov, bez stavieb na týchto pozemkoch.

8. ZÁKLADNÉ POJMY

- Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali

e) POROVNANIE ÚDAJOV KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ SO SKUTOČNOSŤOU

Pri obhliadke posudzovaných nehnuteľností bol zistený čiastočný právny nesúlad vlastníckych dokladov so skutočnosťou. nesúlad spočíva v tom, že predloženým geometrickým plánom bola vytvorená nová parcela, ktorá zatiaľ nie je zapísaná v evidencii katastra nehnuteľnosti. Vlastnícky neusporiadané nehnuteľnosti neboli identifikované pri obhliadke ani špecifikované objednávatelom.

f) VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

1. Pozemky

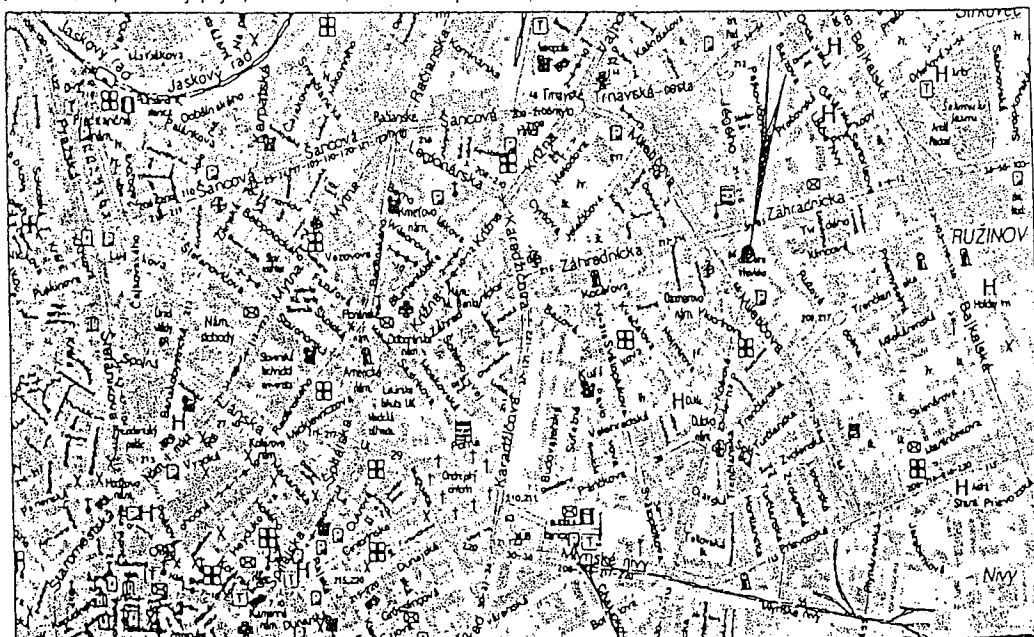
g) VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ NIE SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

Stavby na posudzovaných pozemkoch.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) ANALÝZA POLOHY NEHNUTELNOSTI

Predmetom ohodnotenia sú pozemky tvoriace príslušnú parcelu k susediacim stavbám, resp. pozemok pod časťou existujúcej stavby v areáli trhoviska na Miletičovej ulici. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. V blízkosti pozemkov sa nachádzajú všetky podstatné inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, zemný plyn, elektrina. Orientačná poloha nehnuteľnosti:



← p.č. 10568/145



p.č. 10568/42 →



b) ANALÝZA VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI

Pozemky sú samostatne nevyužiteľné. Ich relevantné využitie je len v prípade zlúčenia so susediacimi parcelami, resp. ako prifahlé alebo zastavané pozemky pri susediacich alebo existujúcich stavbách.

c) ANALÝZA PRÍPADNÝCH RIZÍK SPOJENÝCH S VYUŽÍVANÍM NEHNUTEĽNOSTI

Riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti sú nasledovné:

- Pozemky sú veľmi malé a tvarovo nevhodné pre akúkoľvek zmysluplnú samostatnú zástavbu.
- Na pozemku (p.č. 10568/145) stojí stavba vo vlastníctve tretej osoby.

2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1 Pozemok, LV č. 2120

Podľa predloženého Listu vlastníctva číslo 2120 ide o pozemky v zastavanom území obce. Pozemky je možné napojiť (sú napojené) na všetky podstatné inžinierske siete. Prístup na pozemky je po spevnenej komunikácii. Na pozemkoch stoja stavby vo vlastníctve tretej osoby.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
10568/42	zastavaná plocha a nádvorie	125	125,00	1/1	125,00 m ²
10568/145	zastavaná plocha a nádvorie	6	6,00	1/1	6,00 m ²
Spolu výmera					131,00 m ²

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

66,39 €

Označenie koeficientu	Názov a hodnotenie	Hodnota koeficientu
Koeficient všeobecnej situácie:		
k_s	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
Koeficient intenzity využitia:		
k_v	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
Koeficient dopravných vzťahov:		
k_D	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min.), územie mesta	1,00
Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:		
k_p	1. obchodná poloha	1,70
Koeficient druhu pozemku:		
k_i	zastavaná plocha, nádvoria a záhrady pri stavbách d) veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v písmene c)	1,40
Koeficient zvyšujúcich a reduktujúcich faktorov:		
k_z	- stavba pod povrchom pozemku - vecné bremeno (napr. právo prechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.) - iné faktory	0,80

Koeficient polohovej diferenciacie: $1,40 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,70 \cdot 1,40 \cdot 0,80 = 2,6656$

Jednotková hodnota pozemku: $2,6656 \cdot 66,39 \text{ €/m}^2 = 176,97 \text{ €/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku: $131,00 \text{ m}^2 \cdot 176,97 \text{ €/m}^2 = 23 183,07 \text{ €}$

VYHODNOTENIE

Názov	VŠH [€]
parc. č. 10568/42	22 121,25
parc. č. 10568/145	1 061,82
Spolu	23 183,07

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť: Pozemky - p.č. 10568/40,145
Adresa: Miletičova ulica (Trhovisko), Bratislava
Vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava - MČ Bratislava - Ružinov, Stredisko verejnoprospešných služieb, Bratislava
Užívateľ: ?
Výpis z KN: LV číslo 2120 - k.ú. Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	OP (m ³)	ZP (m ²)	Počet podlaží
-------	------	----------------------	----------------------	---------------

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok, LV č. 2120	10568/42	125,00
Pozemok, LV č. 2120	10568/145	6,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Z dôvodu neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre aplikáciu porovnávacej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ako aj z dôvodu nevhodnosti použitia kombinovanej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, je ako jediná vhodná metóda pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti použitá metóda polohovej diferenciácie.

Prezentovaná všeobecná hodnota zohľadňuje všetky pozitívne aj negatívne spojené s nehnuteľnosťou.

Rekapitulácia:

Názov	Všeobecná hodnota
a) Vypočítaná polohovou diferenciáciou: Všeobecná hodnota pozemkov:	23 183,07 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
POZEMKY	
Pozemok, LV č. 2120 - parc. č. 10568/42	22 121,25
Pozemok, LV č. 2120 - parc. č. 10568/145	1 061,82
Spolu pozemky	23 183,07
Spolu VŠH	23 183,07

Zaokrúhlene

23 200,00

Slovom: Dvadsaťtritisícdivesto Euro

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti sú nasledovné:

- Pozemky sú veľmi malé a tvarovo nevhodné pre akúkoľvek zmysluplnú samostatnú zástavbu.
- Na pozemku (p.č. 10568/145) stojí stavba vo vlastníctve tretej osoby.

Znalecký úkon (znalecký posudok) má 8 strán formátu A4 a 10 strán formátu A4 zviazaných príloh. Bol vypracovaný v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva v archíve znalca.

V Bratislave, dňa 01.07.2010.



Ing. Miloslav Ilavský, Ph.D.

IV. PRÍLOHY

- Objednávka zadávateľa číslo NM/CS 3162/2010/18/LPi zo dňa 23.06.2010. 2A4
- List vlastníctva číslo 2120, zo dňa 30.12.2009. 2A4
- Kópia z katastrálnej mapy, zák. č.: 11/5056/09 zo dňa 30.12.2009. 1A4
- Geometrický plán na zameranie prístavby na p.č. 10568/145; číslo plánu: 44/2010 zo dňa 11.06.2010; vypracoval: Filip Fronc - GEOMEPI, Liščie údolie 77, Bratislava. 2A4
- List vlastníctva číslo 2710, zo dňa 30.12.2009. 2A4
- Čestné prehlásenie zo dňa 20.04.2010, od: dom&d, s.r.o., Miletičova 17/B, Bratislava. 1A4

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Znalecký úkon (znalecký posudok) som podal ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky



pre základný odbor:	37 00 00	STAVEBNÍCTVO
odvetvia:	37 01 00	Pozemné stavby
	37 07 00	Statika stavieb
	37 09 00	Odhad hodnoty nehnuteľností
	37 13 00	Poruchy stavieb

Evidenčné číslo znalca: 911326

Znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku číslo 17 pod poradovým číslom: 127/2010

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu číslo: 210116

V Bratislave, dňa 01.07.2010.


Ing. Miloslav Hlavský, Ph.D.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 44989/B

Obchodné meno:	dom t&d, s.r.o.	(od: 09.03.2007)
Sídlo:	Miletičova 17/B Bratislava 821 08	(od: 09.03.2007)
IČO:	36 750 344	(od: 09.03.2007)
Deň zápisu:	09.03.2007	(od: 09.03.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.03.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 09.03.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.03.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 09.03.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.03.2007)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, zákaziek a reklamy	(od: 09.03.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 09.03.2007)
	poskytovanie softwaru – predaj hotových programov na základe dohody s autorom	(od: 09.03.2007)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 09.03.2007)
	prenájom spotrebného tovaru	(od: 09.03.2007)
	prenájom priemyselného tovaru	(od: 09.03.2007)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.03.2007)
	technicko-organizačné zabezpečenie školení, seminárov a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.03.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.03.2007)
	návrh a optimalizácia informačných technológií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.03.2007)
	zhotovovanie www stránok a ich následná aktualizácia	(od: 09.03.2007)
	poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 09.03.2007)
	administratívne práce	(od: 09.03.2007)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 09.03.2007)
	skladovanie tovarov okrem prevádzkovania verejných skladov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.03.2007)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 09.03.2007)
	vyučovanie v odbore umenia - tanec	(od: 23.07.2009)
Spoločníci:	Ing. <u>Vladimír Ondriš</u>	(od: 25.02.2009)

	Svätovojtešská 14 Bratislava 831 03	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Vladimír Ondriš Vklad: 1 244 772 EUR Splatené: 1 244 772 EUR	(od: 22.09.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 09.03.2007)
	Ing. <u>Vladimír Ondriš</u> Svätovojtešská 14 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 09.03.2007	(od: 25.02.2009)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná vo všetkých veciach konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti prípojí konateľ svoj podpis.	(od: 09.03.2007)
Základné imanie:	1 244 772 EUR Rozsah splatenia: 1 244 772 EUR	(od: 25.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.2.2007 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 09.03.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.03.2007.	(od: 24.03.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.06.2009.	(od: 23.07.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 3.6.2010.	(od: 10.07.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.8.2011.	(od: 22.09.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	03.02.2012	
Dátum výpisu:	06.02.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

STANOVISKO

K bodu: " Návrh

1/ **na zrušenie uznesenia** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 24/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011

2/ **na prevod vlastníckeho práva** nehnuteľností : pozemkov parc. č. **10568/42** zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², parc. č. **10568/145** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², katastrálne územie Nivy do vlastníctva spoločnosti dom t&d, s.r.o., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO 36 750 344 za zníženú kúpnu cenu, nie však nižšiu ako 23 200,-EUR

Predkladateľ: JUDr. Lenka Pieterová, ref. správy nehnuteľného majetku

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČal)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 19. 03. 2012**

KFaPČ prerokovala a

1/ **berie na vedomie** predložený materiál : " **Návrh**

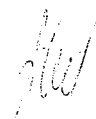
1/ **na zrušenie uznesenia** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 24/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011

2/ **na prevod vlastníckeho práva** nehnuteľností : pozemkov parc. č. **10568/42** zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², parc. č. **10568/145** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², katastrálne územie Nivy do vlastníctva spoločnosti dom t&d, s.r.o., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO 36 750 344 za zníženú kúpnu cenu, nie však nižšiu ako 23 200,-EUR."

2/ **komisia nesúhlasí so zrušením uznesenia** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 24/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011.

Ing. Gunter Furin, v. r.
predseda KFPČal

Zapísala:
Emilie Sihelníková,
tajomníčka KFPČal



Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 92/2012
zo dňa 13. 03. 2012

3. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 24/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011 a na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností: pozemkov parc. č. 10568/42 zastavané plochy a nádvoría o výmere 125 m², parc. č. 10568/145 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m², kat. úz. Nivy, do vlastníctva spoločnosti dom t&d, s. r. o., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava 2, IČO 36 750 344 za zníženú kúpnu cenu, nie však nižšiu ako 23 200,- €

miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. **b e r i e n a v e d o m i e**

predložený materiál

B. **u k l a d á**

Mgr. Jánovi Buocikovi, zástupcovi starostu
predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ

T : 03. 04. 2012